



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

H O T Ă R Ă R E

**privind aprobarea diminuării suprafeței de teren situat în Șoseaua Portului, FN,
obiect al Contractului de Concesiune nr.22.239/27.08.2001**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,**

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.95.671/11.10.2024;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartiment Urmărire, Executare Contracte, înregistrat la nr.96784/15.10.2024;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul comisiei de buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- adresa nr.5726/02.09.2024, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.81.729/03.09.2024 a PORTNOI ȘI ASOCIAȚII, în calitate de reprezentant al Ministerului Transporturilor;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr.1050/2024, privind declanșarea lucrărilor de expropriere a imobilului proprietate privată care constituie coridorul de expropriere a lucrării de utilitate publică de interes național "D.A.N.U.B.E. – Rețea de acces la Dunăre – Deblocarea circulației în Europa prin dezvoltarea în România a unei infrastructuride porturi TEN-T de înaltă calitate în condiții economice optime – Port Giurgiu" și aprobarea listei cuprinzând imobilele proprietate publică a unității administrativ-teritoriale, care fac parte din coridorul de expropriere a lucrării de utilitate publică de interes național;
- prevederile Cap.VI – Drepturile părților din Contractul de concesiune nr.22.239/27.08.2001, încheiat între Municipiul Giurgiu și S.C. PRO VEG AM TERRA, modificat prin Act adițional nr.1/9433/04.03.2016, încheiat între Municipiului Giurgiu și S.C. AGREMENT TERRA S.R.L.;

În temeiul art.129, alin. (1) și alin.(2), lit. „c”, alin. (6), lit. „a”, art. 139, alin. (3), lit.”g”, art.196 alin. (1) lit. "a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă diminuarea suprafeței de teren situat în Șoseaua Portului, FN - Ștrand, înscris în cartea funciară nr.36308, identificat cu nr. cadastral 36308, de la 11.502 mp. la 9.674 mp., teren ce face obiectul contractului de concesiune nr.22.239/27.08.2001, încheiat între Municipiul Giurgiu și S.C. PRO VEG AM TERRA S.R.L., modificat prin Act adițional nr.1/9433/04.03.20216, încheiat între Municipiului Giurgiu și S.C. AGREMENT TERRA S.R.L., ca urmare a prevederilor Hotărârii Guvernului nr.1050/2024.

Art.2. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu – Compartiment Urmărire, Executare Contracte, Direcției Economice, din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului, Direcției de Impozite și Taxe Locale, precum și S.C. AGREMENT TERRA S.R.L.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Giurgiu, _____ 2024
Nr. _____

Adoptată cu un număr de _____ voturi pentru, _____ voturi împotriva și _____ abțineri,
din totalul de _____ consilieri prezenți

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU
NR. 95.671/11.10.2024

REFERAT DE APROBARE

Prin adresa nr.5726/02.09.2024, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.81.729/03.09.2024, PORTNOI ȘI ASOCIAȚII, în calitate de reprezentant al Ministerului Transporturilor, ne aduce la cunoștință în temeiul art.28, alin.(1) din Legea nr.255/2010, prevederile Hotărârii Guvernului nr.1050/2024, privind declanșarea lucrărilor de expropriere a imobilului proprietate privată care constituie coridorul de expropriere a lucrării de utilitate publică de interes național "D.A.N.U.B.E. – Rețea de acces la Dunăre – Deblocarea circulației în Europa prin dezvoltarea în România a unei infrastructuride porturi TEN-T de înaltă calitate în condiții economice optime – Port Giurgiu" și aprobarea listei cuprinzând imobilele proprietate publică a unității administrativ-teritoriale, care fac parte din coridorul de expropriere a lucrării de utilitate publică de interes național.

Lucrarea de utilitate publică menționată mai sus afectează și o serie de imobile aflate în proprietate publică a Municipiului Giurgiu, identificate în Anexa 3 la Hotărârea Guvernului nr.1050/2024 printre care și terenul situat în Șoseaua Portului, FN - Ștrand, ce face parte din domeniul public al Municipiului Giurgiu, având categoria teren curți construcții în suprafață de 11.502 mp., înscris în cartea funciară nr.36308, identificat cu nr. cadastral 36308, teren ce face obiectul contractului de concesiune nr.22.239/27.08.2001, încheiat între Municipiul Giurgiu și S.C. PRO VEG AM TERRA S.R.L., modificat prin Act adițional nr.1/9433/04.03.20216, încheiat între Municipiului Giurgiu și S.C. AGREMENT TERRA S.R.L., pentru o perioadă de 49 de ani.

Menționez faptul că redevența contractului de concesiune a fost achitată.

Având în vedere cele expuse, se impune diminuarea suprafeței de la 11.502 mp. la 9.674 mp., drept pentru care inițiez un proiect de hotărâre cu următoarea titulatură:

**„Hotărâre privind aprobarea diminuării suprafeței de teren situat în Șoseaua
Portului, FN”**

Direcția Patrimoniu prin Compartimentul Urmărire, Executare Contracte și Direcția Juridică va întocmi referatul de specialitate pe care îl va susține în fața comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină și comisiei de buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat pentru avizare.

**P R I M A R,
ANGHELESCU ADRIAN**

RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT:

Potrivit Referatului de aprobare nr.95.671/11.10.2024, Primarul Municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea diminuării suprafeței de teren situat în Șoseaua Portului, FN - Ștrand, de la 11.502 mp. la 9.674 mp., în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT:

Conform art.136, alin.(8), lit.”b,, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Patrimoniu, Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, în calitate de compartiment de resort a analizat și elaborat prezentul raport în temeiul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare aprobarea diminuării suprafeței de teren situat în Șoseaua Portului, FN - Ștrand, de la 11.502 mp. la 9.674 mp.

Prin adresa nr.5726/02.09.2024, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.81.729/03.09.2024, PORTNOI ȘI ASOCIAȚII, în calitate de reprezentant al Ministerului Transporturilor, ne aduce la cunoștință în temeiul art.28, alin.(1) din Legea nr.255/2010, prevederile Hotărârii Guvernului nr.1050/2024, privind declanșarea lucrărilor de expropriere a imobilului proprietate privată care constituie coridorul de expropriere a lucrării de utilitate publică de interes național ”D.A.N.U.B.E. – Rețea de acces la Dunăre – Deblocarea circulației în Europa prin dezvoltarea în România a unei infrastructuride porturi TEN-T de înaltă calitate în condiții economice optime –

Port Giurgiu” și aprobarea listei cuprinzând imobilele proprietate publică a unității administrativ-teritoriale, care fac parte din coridorul de expropriere a lucrării de utilitate publică de interes național.

Lucrarea de utilitate publică menționată mai sus afectează și o serie de imobile aflate în proprietate publică a Municipiului Giurgiu, identificate în Anexa 3 la Hotărârea Guvernului nr.1050/2024 printre care și terenul situat în Șoseaua Portului, FN - Ștrand, ce face parte din domeniul public al Municipiului Giurgiu, având categoria teren curți construcții în suprafață de 11.502 mp., înscris în cartea funciară nr.36308, identificat cu nr. cadastral 36308, teren ce face obiectul contractului de concesiune nr.22.239/27.08.2001, încheiat între Municipiul Giurgiu și S.C. PRO VEG AM TERRA S.R.L., modificat prin Act adițional nr.1/9433/04.03.20216, încheiat între Municipiului Giurgiu și S.C. AGREMENT TERRA S.R.L., pentru o perioadă de 49 de ani, având redevența achitată. Drept urmare se impune diminuarea suprafeței de la 11.502 mp. la 9.674 mp.

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art.129, alin.(2), lit.”c”, alin.(6), lit.”b”, 139, alin.(3), lit.”g” și art.196, alin.(1), lit.”a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ și prevederile Hotărârii Guvernului nr.1050/2024, și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003, privind transparența decizională.

V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică și legale astfel că poate fi supus dezbaterii și aprobării în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cristian TRĂISTARU

ÎNTOCMIT,
Burcea Mădălina

DE ACORD:
PRIMAR,
ANGHELESCU ADRIAN

REFERAT

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare aprobarea diminuării suprafeței de teren situat în Șoseaua Portului, FN - Ștrand, de la 11.502 mp. la 9.674 mp.

Prin adresa nr.5726/02.09.2024, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.81.729/03.09.2024, PORTNOI ȘI ASOCIAȚII, în calitate de reprezentant al Ministerului Transporturilor, ne aduce la cunoștință în temeiul art.28, alin.(1) din Legea nr.255/2010, prevederile Hotărârii Guvernului nr.1050/2024, privind declanșarea lucrărilor de expropriere a imobilului proprietate privată care constituie coridorul de expropriere a lucrării de utilitate publică de interes național "D.A.N.U.B.E. – Rețea de acces la Dunăre – Deblocarea circulației în Europa prin dezvoltarea în România a unei infrastructuride porturi TEN-T de înaltă calitate în condiții economice optime – Port Giurgiu" și aprobarea listei cuprinzând imobilele proprietate publică a unității administrativ-teritoriale, care fac parte din coridorul de expropriere a lucrării de utilitate publică de interes național.

Lucrarea de utilitate publică menționată mai sus afectează și o serie de imobile aflate în proprietate publică a Municipiului Giurgiu, identificate în Anexa 3 la Hotărârea Guvernului nr.1050/2024 printre care și terenul situat în Șoseaua Portului, FN - Ștrand, ce face parte din domeniul public al Municipiului Giurgiu, având categoria teren curți construcții în suprafață de 11.502 mp., înscris în cartea funciară nr.36308, identificat cu nr. cadastral 36308, teren ce face obiectul contractului de concesiune nr.22.239/27.08.2001, încheiat între Municipiul Giurgiu și S.C. PRO VEG AM TERRA S.R.L., modificat prin Act adițional nr.1/9433/04.03.20216, încheiat între Municipiului Giurgiu și S.C. AGREMENT TERRA S.R.L., pentru o perioadă de 49 de ani, având redevența achitată. Drept urmare se impune diminuarea suprafeței de la 11.502 mp. la 9.674 mp.

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art.129, alin.(2), lit.”c”, alin.(6), lit.”b”, 139, alin.(3), lit.”g” și art.196, alin.(1), lit.”a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ și prevederile Hotărârii Guvernului nr.1050/2024, și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003, privind transparența decizională.

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică și legale astfel că poate fi supus dezbaterii și aprobării în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Cristian TRĂISTARU**

**ÎNTOCMIT,
Mădălina BURCEA**

D.A.N.U.B.E. - Rețea de acces la Dunăre - înștiințare art. 28 alin. 1 L 255/2010 (proprietate PUBLICĂ) - HG nr. 399/2024



Expedito Portnoi si Asociatii - office <office@portnoi.ro>
Destinat primarie@primariagiurgiu.ro <primarie@primariagiurgiu.ro>
Data 2024-09-02 14:16
Prioritate Cea mai mare

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU
Nr. 817/24
3 luna sept 2024

- 5726 - 02 09 2024 - Înștiințare art. 28 alin. 1 L 255 - proprietate publica - HG 1050-2024.pdf(~154 KO)
- HG 1050-2024 M. Of.pdf(~51 KO)
- Anexa nr. 3- HG 1050-2024 DANUBE.pdf(~31 KO)

Stimată doamnă / Stimați domni,

Vă transmitem atașat Adresa subscrisei nr. 5726 / 02.09.2024 (însoțită de anexe) referitoare la înștiințarea în temeiul art. 28 alin. 1 din Legea nr. 255/2010 cu privire la imobilele proprietate PUBLICĂ afectate de obiectivul de investiții „D.A.N.U.B.E. – Rețea de acces la Dunăre – Deblocarea circulației în Europa prin dezvoltarea în România a unei infrastructuri de porturi TEN-T de înaltă calitate în condiții economice optime – Port Giurgiu” - HG nr. 1050/2024.

Vă rugăm să aveți amabilitatea de a ne confirma primirea.

Vă mulțumim!

Coralia CHIOSE
Asistent Manager

PORTNOI & ASSOCIATES
Law Office

Str. Berna nr. 7, parter, ap. 1
Sector 1, București
Tel: 021.317.33.78
Fax: 021.317.33.79
E-mail: office@portnoi.ro

www.portnoi.ro

Before you print think about the environment

The information transmitted is intended only for the recipient(s) to whom it is addressed and may contain confidential and/or privileged material. Any review, retransmission, dissemination or other use of, or taking of any action in reliance upon, this information by persons or entities other than the intended recipient is prohibited. If you have received this in error, please contact the sender and then delete it.

Tabuociu
Secretar general

Radu

Nr. 5726 / 02.09.2024

CĂTRE: UAT MUNICIPIUL GIURGIU
Jud. GIURGIU
Bulevardul București Nr. 49 - 51
Mun. Giurgiu, Județ Giurgiu
Telefon: 0246.213.588
E-mail: primarie@primariagiurgiu.ro

În atenția: Dlui. Adrian-Valentin ANGHELESCU - Primar
Dlui. Marian DAMIAN - Viceprimar
Dlui. Ionel MUSCALU - Viceprimar
Dnei. Liliana BĂICEANU - Secretar General

Referitor: „D.A.N.U.B.E. – Rețea de acces la Dunăre – Deblocarea circulației în Europa prin dezvoltarea în România a unei infrastructuri de porturi TEN-T de înaltă calitate în condiții economice optime – Port Giurgiu”

Subiect: Imobile proprietate publică afectate - HG nr. 1050/2024
Înștiințare transmisă în temeiul art. 28 alin. (1) din Legea nr. 255/2010

Pagini: 2, inclusiv aceasta + anexe conform detalierii de mai jos

Stimată Doamnă,
Stimați Domni,

Așa cum vă informam și prin corespondența noastră anterioară, în data de 28 august 2024 Guvernul României a adoptat *Hotărârea nr. 1050/2024 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilului proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național „D.A.N.U.B.E. – Rețea de acces la Dunăre – Deblocarea circulației în Europa prin dezvoltarea în România a unei infrastructuri de porturi TEN-T de înaltă calitate în condiții economice optime – Port Giurgiu” și aprobarea listei cuprinzând imobilele proprietate publică a unității administrativ-teritoriale, care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național*, care a fost publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 872 din data de 30 august 2024.

Pe lângă imobilul proprietate privată inclus în anexa nr. 2 la H.G. nr. 1050/2024 lucrarea de utilitate publică menționată mai sus afectează și o serie de imobile aflate în proprietatea publică a Municipiului Giurgiu, județul Giurgiu, identificate în Anexa nr. 3 la H.G. 1050/2024.

Precizăm faptul că, în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local:

- coridorul de expropriere include lista imobilelor expropriate, precum și lista imobilelor proprietate publică - art. 9 alin. (5¹) din Legea nr. 255/2010;
- imobilele proprietate privată sunt supuse exproprierii;
- imobilele proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale trec, în condițiile legii, în proprietatea publică a statului și în administrarea Companiei Naționale de Administrare a Infrastructurii Rutiere - S.A.

În aceste condiții, în baza art. 28 alin. (1) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, **bunurile imobile aflate în proprietatea publică a Municipiului Giurgiu, județul Giurgiu care sunt afectate de lucrarea de utilitate publică „D.A.N.U.B.E. – Rețea de acces la Dunăre – Deblocarea circulației în Europa prin dezvoltarea în România a unei infrastructuri de porturi TEN-T de înaltă calitate în condiții economice optime – Port Giurgiu”, trec, în condițiile legii, în proprietatea publică a Statului Român și în administrarea reprezentantului expropriatorului (COMPANIA NAȚIONALĂ ADMINISTRAȚIA PORTURILOR DUNĂRII FLUVIALE S.A. - GIURGIU) în termen de 15 zile de la primirea prezentei înștiințări.**

Totodată, în baza art. 28 alin. (1¹) din Legea nr. 255/2010 și prin derogare de la prevederile art. 9 alin. 2 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, **la expirarea termenului de 15 zile prevăzut la alin. 1 al art. 28 din Legea nr. 255/2010 bunurile imobile aflate în proprietatea publică a Municipiului Giurgiu, județul Giurgiu, care sunt afectate de lucrarea de utilitate publică „D.A.N.U.B.E. – Rețea de acces la Dunăre – Deblocarea circulației în Europa prin dezvoltarea în România a unei infrastructuri de porturi TEN-T de înaltă calitate în condiții economice optime – Port Giurgiu” trec de drept în proprietatea publică a Statului Român și în administrarea reprezentantului expropriatorului (COMPANIA NAȚIONALĂ ADMINISTRAȚIA PORTURILOR DUNĂRII FLUVIALE S.A. - GIURGIU).**

În sensul celor de mai sus, vă rugăm să ne transmiteți următorul document cu privire la imobilele identificate în **Anexa nr. 3 la H.G. 1050/2024**, și anume:

- 1) Hotărârea Consiliului Local privind transferul dreptului de proprietate din proprietatea publică a Municipiului Giurgiu, județul Giurgiu, în proprietatea publică a Statului Român și în administrarea COMPANIEI NAȚIONALE "ADMINISTRAȚIA PORTURILOR DUNĂRII FLUVIALE" S.A. - GIURGIU, în original.

Prezentul document constituie dovadă cu privire la înștiințarea prevăzută la art. 28 alin. (1) din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

Atașăm prezentei:

- Hotărârea de Guvern nr. 1050/2024 (Monitorul Oficial, Partea I nr. 872 din data de 30 august 2024);
- Anexa nr. 3 la H.G. 1050/2024.

Nota: Prezenta corespondență vă este transmisă în baza contractului încheiat între COMPANIA NAȚIONALĂ ADMINISTRAȚIA PORTURILOR DUNĂRII FLUVIALE S.A. - GIURGIU și societatea noastră prin care ne-a fost încredințată derularea procedurilor legale aferente exproprierii / transferului în administrarea CNAPDF-SA GIURGIU a imobilelor afectate.

Cu deosebită stimă,

„PORTNOI ȘI ASOCIAȚII” - S.P.A.R.L.

Av. Lucia-Diana IONESCU



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

Anul 192 (XXXVI) — Nr. 872

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Vineri, 30 august 2024

SUMAR

<u>Nr.</u>	<u>Pagina</u>
HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI	
1.050. — Hotărâre privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilului proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național „D.A.N.U.B.E. — Rețea de acces la Dunăre — Deblocarea circulației în Europa prin dezvoltarea în România a unei infrastructuri de porturi TEN-T de înaltă calitate în condiții economice optime — Port Giurgiu” și aprobarea listei cuprinzând imobilele proprietate publică a unității administrative-teritoriale, care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național	2-3
1.062. — Hotărâre privind stabilirea bugetului și a cheltuielilor necesare pregătirii, organizării și desfășurării în bune condiții a alegerilor pentru Președintele României din anul 2024.....	4-8
ACTE ALE ORGANELOR DE SPECIALITATE ALE ADMINISTRAȚIEI PUBLICE CENTRALE	
580. — Decizie a directorului general al Administrației Naționale a Penitenciarelor pentru modificarea și completarea Metodologiei de organizare și desfășurare a perioadei de practică din cadrul cursurilor de inițiere a poliștilor de penitenciare debutanți, aprobată prin Decizia directorului general al Administrației Naționale a Penitenciarelor nr. 412/2021	9
4.330. — Ordin al ministrului sănătății pentru modificarea Ordinului ministrului sănătății nr. 1.474/2021 privind constituirea și funcționarea grupurilor tehnice de experți responsabili cu elaborarea punctelor de vedere tehnice asupra documentelor aflate în dezbatere la nivel european și asigurarea reprezentării la reuniunile structurilor de lucru ale instituțiilor Uniunii Europene....	10-16

HOTĂRÂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilului proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național „D.A.N.U.B.E. — Rețea de acces la Dunăre — Deblocarea circulației în Europa prin dezvoltarea în România a unei infrastructuri de porturi TEN-T de înaltă calitate în condiții economice optime — Port Giurgiu” și aprobarea listei cuprinzând imobilele proprietate publică a unității administrativ-teritoriale, care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național

Având în vedere dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 284/2021 pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici a obiectivului de investiții „D.A.N.U.B.E. — Rețea de acces la Dunăre — Deblocarea circulației în Europa prin dezvoltarea în România a unei infrastructuri de porturi TEN-T de înaltă calitate în condiții economice optime — Port Giurgiu”,

în temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, și al art. 5 alin. (1) și (1¹) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. — Se aprobă amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național „D.A.N.U.B.E. — Rețea de acces la Dunăre — Deblocarea circulației în Europa prin dezvoltarea în România a unei infrastructuri de porturi TEN-T de înaltă calitate în condiții economice optime — Port Giurgiu”, prevăzut în anexa nr. 1^{*}, în conformitate cu varianta finală a studiului de fezabilitate.

Art. 2. — (1) Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere a imobilului proprietate privată care face parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național „D.A.N.U.B.E. — Rețea de acces la Dunăre — Deblocarea circulației în Europa prin dezvoltarea în România a unei infrastructuri de porturi TEN-T de înaltă calitate în condiții economice optime — Port Giurgiu”, situat pe raza localității Giurgiu din județul Giurgiu, expropriator fiind statul român, reprezentat de Ministerul Transporturilor și Infrastructurii, prin Compania Națională „Administrația Porturilor Dunării Fluviale” — S.A. Giurgiu.

(2) Se aprobă lista cuprinzând imobilul proprietate privată supus exproprierii, potrivit alin. (1), situat pe raza localității Giurgiu din județul Giurgiu, proprietarul sau deținătorul acestuia, așa cum rezultă din evidențele unității administrativ-teritoriale, precum și suma individuală aferentă despăgubirii, prevăzută în anexa nr. 2.

(3) Se aprobă lista cuprinzând imobilele proprietate publică a unității administrativ-teritoriale, care fac parte din coridorul de expropriere, situate pe amplasamentul aprobat conform art. 1, prevăzută în anexa nr. 3.

(4) Se aprobă lista cuprinzând imobilul proprietate publică a statului situat pe amplasamentul aprobat conform art. 1, prevăzută în anexa nr. 4.

Art. 3. — (1) Suma individuală estimată de expropriator, aferentă justei despăgubiri pentru imobilul proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național „D.A.N.U.B.E. — Rețea de acces la Dunăre — Deblocarea circulației în Europa prin dezvoltarea în România a unei infrastructuri de porturi TEN-T de înaltă calitate în condiții economice optime — Port Giurgiu”, situat pe amplasamentul prevăzut la art. 1, aflat pe raza localității Giurgiu din județul Giurgiu, este în cuantum total de 36.640,24 lei și se alocă de la

bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Transporturilor și Infrastructurii, în conformitate cu Legea bugetului de stat pe anul 2024 nr. 421/2023, la capitolul 84.01 „Transporturi”, titlul 50 „Proiecte cu finanțare din fonduri externe nerambursabile (FEN postaderare”, articolul 56.50 „Programe din Fondul de coeziune (FC), aferente cadrului financiar 2021—2027”.

(2) Suma individuală prevăzută la alin. (1) se virează de către Ministerul Transporturilor și Infrastructurii într-un cont de trezorerie deschis pe numele Companiei Naționale „Administrația Porturilor Dunării Fluviale” — S.A. Giurgiu, în termen de cel mult 30 de zile de la data aprobării cererii de deschidere de credite, potrivit prevederilor art. 4 alin. (8) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național județean și local, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 cu completările ulterioare, la dispoziția proprietarului/deținătorului de imobil proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național, situat pe amplasamentul prevăzut la art. 1, în vederea efectuării plății despăgubirii în cadrul procedurilor de expropriere, în condițiile legii.

Art. 4. — Ministerul Transporturilor și Infrastructurii, prin Compania Națională „Administrația Porturilor Dunării Fluviale” — S.A. Giurgiu, răspunde de realitatea datelor înscrise în listele cuprinzând imobilele proprietate publică și privată, care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național, situat pe amplasamentul prevăzut la art. 1, și de corectitudinea datelor înscrise în documentele care au stat la baza stabilirii acestora, precum și de modul de utilizare, în conformitate cu dispozițiile legale, a sumei alocate potrivit prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 5. — Planul de amplasament al lucrării de utilitate publică de interes național, prevăzut la art. 1, se aduce la cunoștință publică și prin afișarea la sediul consiliului local implicat și, respectiv, prin afișare pe pagina proprie de internet a expropriatorului, în condițiile legii.

Art. 6. — Anexele nr. 1—4 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
ION-MARCEL CIOLACU

Contrasemnează:
Viceprim-ministru,
Marian Neacșu

Ministrul transporturilor și infrastructurii,
Sorin-Mihai Grindeanu
Ministrul finanțelor,
Marcel-Ioan Boloș

București, 28 august 2024.
Nr. 1.050.

*) Anexa nr. 1 se comunică persoanelor fizice și juridice interesate, la solicitarea acestora, de către Compania Națională „Administrația Porturilor Dunării Fluviale” — S.A. Giurgiu, care este depozitarul acesteia, imposibilitatea publicării în Monitorul Oficial al României, Partea I, a hărții topografice fiind determinată de impedimente de natură tehnico-redacțională.

ANEXA Nr. 2

LISTA
cuprinzând imobilul proprietate privată care face parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național „D.A.N.U.B.E. — Rețea de acces la Dunăre — Deblocarea circulației în Europa prin dezvoltarea în România a unei infrastructuri de porturi TEN-T de înaltă calitate în condiții economice optime — Port Giurgiu”, aflat pe raza localității Giurgiu din județul Giurgiu

Nr. crt.	Județul	Unitatea administrativ-teritorială	Numele și prenumele deținătorului terenului	Tariaua	Parcela	Numărul cadastru/ Nr. topo	Numărul titlului de proprietate	Numărul cărții funciare	Categoria de folosință	Extravilan/ Intravilan	Suprafața totală a terenului (mp)	Suprafața de expropriat a terenului (mp)	Suprafața de expropriat a construcțiilor (mp)/(ml)	Plan (extravilan)/ Zona de impozitare (intravilan)	Suprafața construcție pentru caștului tehnologic (letrmp/ etc.)	Valoarea de piață lei/mp rezultată din anexa și calcule	Valoarea de piață de locație conform ghidului notarial (lei)	Valoarea prejudiciului cauzat proprietarului (lei)	Valoarea de despăgubire a terenului conform Legii nr. 265/2010 (lei)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	Giurgiu	Giurgiu	UAT Municipiul Giurgiu — domeniul privat	—	—	314/72	—	39864	Drum	Intravilan	776,00	108,00	—	A	—	295,01	31.861,08	4.779,16	36.640,24
TOTAL (mp)/(ml)											108,00								

ANEXA Nr. 3

LISTA
cuprinzând imobilele proprietate publică a unității administrativ-teritoriale care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național „D.A.N.U.B.E. — Rețea de acces la Dunăre — Deblocarea circulației în Europa prin dezvoltarea în România a unei infrastructuri de porturi TEN-T de înaltă calitate în condiții economice optime — Port Giurgiu”, aflate pe raza municipiului Giurgiu din județul Giurgiu

Nr. crt.	Județul	Unitatea administrativ-teritorială	Denumirea proprietarului deținătorului dreptului de administrare	Tariaua	Parcela	Nr. cad. topo	Nr. cărți funciare	Categoria de folosință	Intravilan/ Extravilan	Suprafața totală a terenului (mp)	Suprafața suprașă transferului (mp)	Suprafața suprașă construcțiilor afectate (mp)/(ml)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Giurgiu	Giurgiu	UAT Municipiul Giurgiu	—	Strada Portului	—	—	Drum	Intravilan	21,00	21,00	—
2	Giurgiu	Giurgiu	UAT Municipiul Giurgiu	—	—	45907	45907	Curți-construcții	Intravilan	432,00	7,00	—
3	Giurgiu	Giurgiu	UAT Municipiul Giurgiu	—	—	36308	36308	Curți-construcții	Intravilan	11.502,00	1.828,00	—
4	Giurgiu	Giurgiu	UAT Municipiul Giurgiu	—	—	45898	45898	Curți-construcții	Intravilan	515,00	408,00	—
5	Giurgiu	Giurgiu	UAT Municipiul Giurgiu	—	—	35752	35752	Neproduciv	Intravilan	4.450,00	4.450,00	—
TOTAL (mp)/(ml)										6.714,00		

ANEXA Nr. 4

LISTA
cuprinzând imobilul proprietate publică a statului care face parte din amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național „D.A.N.U.B.E. — Rețea de acces la Dunăre — Deblocarea circulației în Europa prin dezvoltarea în România a unei infrastructuri de porturi TEN-T de înaltă calitate în condiții economice optime — Port Giurgiu”, aflat pe raza municipiului Giurgiu din județul Giurgiu

Nr. crt.	Județul	Unitatea administrativ-teritorială	Denumirea proprietarului deținătorului dreptului de administrare	Tariaua	Parcela	Nr. cad. topo	Nr. cărți funciare	Categoria de folosință	Intravilan/ Extravilan	Suprafața totală a terenului (mp)	Suprafața suprașă transferului (mp)	Suprafața construcțiilor afectate (mp)/(ml)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Giurgiu	Giurgiu	Statul român — în administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii și în concesiunea Companiei Naționale „Administrația Porturilor Dunării Fluviale” — S.A. Giurgiu	—	—	MF 33990	—	Bazinul Veriga	Intravilan	—	—	2.115,00
TOTAL (mp)/(ml)										—	—	2.115,00



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 36308 Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgiu, Sos PORTULUI, Nr. FN, Jud. Giurgiu, STRAND

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36308	Din acte: 17.335 Masurata: 11.502	Construcția C4 inscrista in CF 36308-C4 (radiata); Construcția C5 inscrista in CF 36308-C5 (radiata); Construcția C6 inscrista in CF 36308-C6; Construcția C7 inscrista in CF 36308-C7; Construcția C8 inscrista in CF 36308-C8; CONSTRUCTIILE: C4 IN CF 36308-C4, C5 IN CF 36308-C5, C6 IN CF 36308-C6, C7 IN CF 36308-C7, C8 IN CF 36308-C8

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36308-C1	Loc. Giurgiu, Sos PORTULUI, Nr. FN, Jud. Giurgiu, STRAND	S. construita la sol:659 mp; BAZIN - PROPRIETATE MUNICIPIUL GIURGIU - DOMENIUL PUBLIC - CONSTRUIT IN ANUL 1975
A1.2	36308-C2	Loc. Giurgiu, Sos PORTULUI, Nr. FN, Jud. Giurgiu, STRAND	S. construita la sol:282 mp; BAZIN - PROPRIETATE MUNICIPIUL GIURGIU DOMENIUL PUBLIC - CONSTRUIT IN ANUL 1975
A1.3	36308-C3	Loc. Giurgiu, Sos PORTULUI, Nr. FN, Jud. Giurgiu, STRAND	S. construita la sol:16 mp; STATIE POMPARE - PROPRIETATE MUNICIPIUL GIURGIU DOMENIUL PUBLIC - CONSTRUITA IN ANUL 1975

B. Partea II. Proprietari și acte

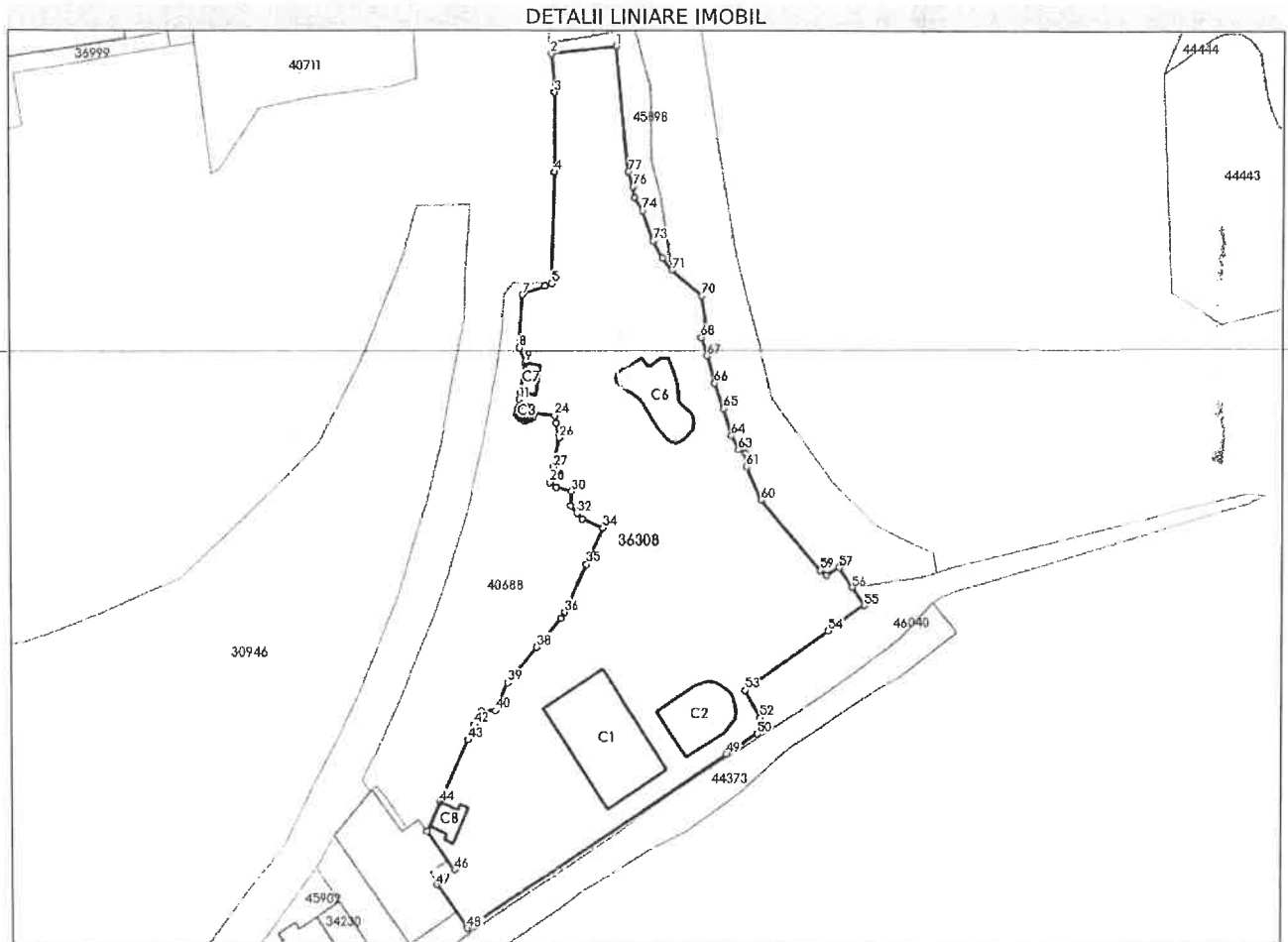
Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
68148 / 16/12/2014		
Act Administrativ nr. 44573, din 16/12/2014 emis de DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE LOCALE GIURGIU (act administrativ nr. 44554/15-12-2014 emis de DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE LOCALE GIURGIU; act normativ nr. 968/05-09-2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. MO 679 BIS/13-09-2002 emis de MONITORUL OFICIAL; act administrativ nr. ANEXA 2 LA MO 679 BIS/13-09-2002 emis de COMISIA SPECIALA PENTRU INTOCMIREA INVENTARULUI BUNURILOR CARE ALCATUIESC DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI GIURGIU; hotarare judecatoreasca nr. 581/R-C/18-05-2007 dosar nr 924/109/2006 emis de CURTEA DE APEL PITESTI - SECTIA COMERCIALA SI DE CONTENCIOS ADMINISTRATIV SI FISCAL; certificat nr 943/46/2007 din data de 20.03.2008 emis de INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE ; act administrativ nr. 35960/11-11-2014 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU; hotarare judecatoreasca nr. 20096/21-12-2012 dosar nr 47852/3/2012 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr. 22239/27-08-2001 incheiat intre CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU si SC PROD VEG AM TERRA; act administrativ nr. 83/19-06-2002 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU; act administrativ nr. 17925/08-08-2007 emis de PRIMARIA GIURGIU; act administrativ nr. 431103/10-12-2014 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr. 6030/23-03-1995 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU; act administrativ nr. 83/27-07-1994 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU; act administrativ nr. 39719/11-12-2014 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU; act administrativ nr. 38679/04-12-2014 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU; act administrativ nr. SITUATII FINANCIARE/31-08-2012 emis de EXPERT CONTABIL TANCU STEFAN; act administrativ nr. PROCES VERBAL/02-12-2012 emis de SC PROD-VEG-AM-TERRA SRL si SC AGREMENT TERRA SRL ;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL GIURGIU-DOMENIUL PUBLIC, CIF:4852455	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL GIURGIU -DOMENIUL PUBLIC, CIF:4852455	A1.1, A1.2, A1.3
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o durata de 49 ani 1) AGREMENT TERRA SRL, CIF:31646673	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36308	Din acte: 17.335 Masurata: 11.502	CONSTRUCTIILE: C4 IN CF 36308-C4, C5 IN CF 36308-C5, C6 IN CF 36308-C6, C7 IN CF 36308-C7, C8 IN CF 36308-C8

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	11.502	-	-	-	DOMENIUL PUBLIC - SUPRAFATA CONCESIONATA DE AGREMENT TERRA SRL. DIFERENTA DE SUPRAFATA SE AFLA IN ALTA DOCUMENTATIE CADASTRALA.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36308-C1	construcții industriale și edilitare	659	Cu acte	S. construita la sol:659 mp; BAZIN - PROPRIETATE MUNICIPIUL GIURGIU - DOMENIUL PUBLIC - CONSTRUIT IN ANUL 1975
A1.2	36308-C2	construcții industriale și edilitare	282	Cu acte	S. construita la sol:202 mp; BAZIN - PROPRIETATE MUNICIPIUL GIURGIU - DOMENIUL PUBLIC - CONSTRUIT IN ANUL 1975
A1.3	36308-C3	construcții industriale și edilitare	16	Cu acte	S. construita la sol:16 mp; STATIE POMPARE - PROPRIETATE MUNICIPIUL GIURGIU - DOMENIUL PUBLIC - CONSTRUITA IN ANUL 1975
*A1.4	36308-C4	construcții administrative și social culturale	568	Cu acte in-CF propriu	S. construita la sol:568 mp; RESTAURANT BISCOFECA - PROPRIETATE AGREMENT TERRA SRL - CONSTRUITA IN ANUL 2007

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU

**ACT ADIȚIONAL NR.1/9433/04.03.2016
LA CONTRACTUL DE CONCESIUNE
NR. 22239/27.08.2001**

ÎNCHEIAT ÎNTRE:

MUNICIPIUL GIURGIU cu sediul în Bulevardul. București , nr. 49-51,
reprezentat legal prin **PRIMAR Ec. Barbu Nicolae și SECRETAR Roșu Petre,**
cont IBAN RO04TREZ32121300205XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului
Giurgiu, cod fiscal – 4852455, telefon 0246/213588 , fax 0246/215405, în calitate
de concedent, pe de o parte

Și

Societatea Comercială Agreement Terra S.R.L Giurgiu, Șoseaua Portului nr. 1,
CUI 31646673/16.05.2013, ORC J52/420/10.07.2015, reprezentată prin **Pencea Marin,**
având funcția de Administrator în calitate de concesionar, au convenit , să încheie
prezentul act adițional la contractul de concesiune nr. 22239/27.08.2001 în conformitate
cu prevederile contractului de cesiune de părți sociale autentificat sub nr. 646/29.04.2014
rectificată prin nr. 3/04.052015 la Biroul Individual Nptarial David Cătălina cu
următoarele clauze:

Art. 1. Se modifică de comun acord CAP .I – Părțile contractante, din contractul de
concesiune nr. 22239/27.08.2001 în sensul că „denumirea concedentului **S.C. PROD
VEG AM TERRA** cu sediul în București, B-dul 1 Decembrie 1918, nr. 8, Bloc M27,
Sc.A, Ap.19, sector 3 reprezentată prin director general Nedelia Carmen va fi
înlocuită cu **Societatea Comercială Agreement Terra S.R.L Giurgiu** reprezentată prin
administrator Pencea Marin, legitimat cu C.I. seria GG nr. 179217, eliberat de
SPCLEP Giurgiu, la data de 13.04.2007,,

Art.2.. Celelalte clauze ale contractului de concesiune rămân neschimbate.

Prezentul act adițional la contractul de concesiune s-a încheiat astăzi 07.03.2016 în patru (4) exemplare, câte două pentru fiecare parte contractantă.

**CONCEDENT,
MUNICIPIUL GIURGIU**

PRIMAR,

Ec. BARBU NICOLAE

SECRETAR

ROȘU PETRE

DIRECTOR ECONOMIC,

Ec. CRISTEA IOANA

DIRECTOR EXECUTIV,

Ing. TRĂISTARU CRISTIAN

ȘEF SERV. JURIDIC-CONTENCIOS,

Cons.Jr. GHINCEA VASILE

COMP. URMĂRIRE CONTRACTE,

BURCEA MADĂLINA

CONCESIONAR,

S.C. Agreement Terra S.R.L București,



Administrator,

Pencea Marin

2016

CONTRACT DE CONCESIUNE.....

anul 2001 luna 11 ziua 24

I. PĂRȚI CONTRACTANTE:

Prezentul contract de concesiune se încheie între **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU**, cu sediul în Giurgiu, str. Mircea cel Bătrân, nr. 19, reprezentat prin primar – ing. Lucian Iliescu și secretar – Roșu Petre, în calitate de concedent, pe de o parte și **SC PROD VEG AM TERRA**, cu sediul în București, bdv. 1 Decembrie 1918, nr. 8, bl. M 27, sc. A, et. 4, ap. 19, sector 3, înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr. J40/2748/1991, număr de înregistrare fiscală R 6046120 – reprezentată prin director general Nedelia Carmen în calitate de concesionar, pe de altă parte, la data de 27.08.2001 la sediul concedentului din Giurgiu, str. Mircea cel Bătrân, nr. 19, în temeiul Legii 219/1998, privind regimul concesiunilor, Hot. Guv. României, nr. 216/1999, pentru aprobarea Normelor Metodologice – cadru de aplicare a Legii 219/1998 și a Hot. Consiliului local al municipiului Giurgiu, nr. 98/2001, privind aprobarea concesiunii.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI:

Art. 1 (1) Obiectul prezentului contract îl constituie concesiunea terenului situat în intravilanul municipiului Giurgiu, în zona de sud, teren domeniu public, din categoria "teren pentru construcții", zona A, în suprafață de 11.502 mp.

Identificarea terenului (vecinătăți) :

- Nord teren domeniu public;
- Sud teren domeniu public;
- Est zona de protecție a fluviului Dunărea;
- Vest șoseaua Portului.

(2) Obiectivele concedentului sunt:

- a) modernizarea ștrandului și transformarea obiectivului în bază de agrement cu activități sportive, nautice și de club;
- b) încasarea redevenței.

(3) În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

- a) bunuri de retur: art. 29, lit. a Legea 219/1998;
- b) bunuri de preluare: art. 29, lit. b Legea 219/1998;
- c) bunuri proprii: art. 29, lit. c Legea 219/1998.

III. TERMENUL:

Art. 2 – Durata concesiunii este de 49 ani, începând de la data semnării contractului, cu drept de prelungire conform art. 30, alin. 3 din Legea 219/1998.

IV. REDEVENȚA:

Art. 3 - (1) Redevența este de 3450,6 USD/an, în conformitate cu rezultatul licitației organizată în data de 17.07.2001.

(2) Redevența se va achita trimestrial, timp de 15 ani, calculată în lei la cursul oficial al zilei comunicat de BNR, până la 30 ale ultimei luni din trimestru.

V. PLATA REDEVENȚEI:

Art. (4) Plata redevenței se face prin conturile:

- contul concedentului nr. 21220230/4852455 deschis la Trezoreria Giurgiu;
- contul concesionarului nr. 21101108700005941011 deschis la BANC POST - LEURSA LA UNIRII

Neplata redevenței timp de 6 luni de la data scadenței conduce la rezilierea contractului fără punerea în întârziere a concesionarului.

Pentru fiecare zi de întârziere a plății redevenței, concesionarul va plăti o penalizare de 0,15% din suma datorată.

VI. DREPTURILE PĂRȚILOR:

Drepturile concesionarului:

Art. 5 - (1) Concesionarul are dreptul de a exploata, în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa bunurile ce fac obiectul contractului de concesiune.

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și obiectelor stabilite de părți prin contractul de concesiune.

Drepturile concedentului:

Art. 6 - (1) Concedentul are dreptul să inspecteze bunurile concesionate, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public conform clauzelor contractuale.

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului de către persoane anume împuternicite de concedent.

(3) La încetarea contractului de concesiune prin atingere la termen, concedentul are dreptul să își manifeste intenția de a dobândi bunurile de preluare și de a solicita concesionarului încheierea contractului de vânzare-cumpărare cu privire la aceste bunuri.

În termen de 60 zile concedentul își poate exercita dreptul de opțiune, sub sancțiunea decăderii. *Adrian*

(4) Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

VII. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR:

Obligațiile concesionarului:

Art. 7 - (1) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

(2) Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunurile publice care fac obiectul concesiunii.

(3) Concesionarul nu poate subconcesiona sau închiria bunurile ce fac obiectul concesiunii.

(4) Concesionarul este obligat să plătească redevența.

(5) Concesionarul este obligat să realizeze următoarele investiții:

- modernizarea ștrandului și crearea în imediata vecinătate a unor baterii de cabine vestiar, dușuri precum și două grupuri sanitare – termen la 31.05.2002;
- amenajarea de terenuri pentru activități sportive, conform schițelor anexate la ofertă – termen 31.05.2002;
- amplasarea a două spații comerciale incluse și acoperite pentru vânzare en-detail a produselor cu profil sportiv și de agrement–termen de finalizare la data de 31.05.2002;
- construirea unei terase restaurant cu profil alimentație publică–termen la 31.05.2002;
- crearea unui debarcader pentru activități nautice și dotarea cu tot ceea ce implică acest gen de activități (bărci, hidrobiciclete, etc.)–termen de finalizare la data de 31.05.2001;
- spațiile verzi vor fi îmbunătățite prin adăugarea unei plantații de aliniament și vor fi întreținute în zona respectivă prin grija concesionarului–termen de finalizare la data de 31.05.2002;
- spațiul rămas va fi agrementat conform standardelor unui spațiu public urban de calitate, cu suprafețe dalate, terase, spații verzi și mobilier urban (bănci, coșuri de gunoi, afișaje de reclame) – termen de finalizare la data de 31.05.2002.
- amenajare scenă pentru evoluția formațiilor muzicale pentru activitatea de discotecă în aer liber – termen de finalizare la data de 31.05.2002.

Valoarea de investiție este de minimum două miliarde lei cu obligația depășirii acestei sume, astfel încât dotările, mijloacele fixe, mijloacele de inventar, construcțiile să fie de cea mai bună calitate, la standarde europene.

Amortizarea investiției se va face în timp ținând cont de regulile financiare – contabile în vigoare de reglementare a amortizărilor.

(6) La încetarea contractului de concesiune, concesionarul este obligat să încheie cu concedentul un contract de vânzare-cumpărare, având ca obiect bunurile de preluare, stabilite prin prezentul contract de concesiune, în privința cărora concedentul și-a manifestat intenția de a le dobândi.

(7) În termen de 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune, concesionarul este obligat să depună, cu titlu de garanție, o sumă de 3450,6 USD, echivalent în lei, reprezentând redevența datorată de concesionar pe o perioadă de un an, din cei 15 ani.

(8) La încetarea contractului de concesiune din alte cauze decât prin ajungere la termen, excluzând forța majoră și cazul fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuarea prestării activității sau serviciului public, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acesteia de către concedent.

(9) Concesionarul este obligat să continue exploatarea bunului, în noile condiții stabilite de concedent, în mod unilateral, potrivit art. 6, alin. 4 din prezentul contract de concesiune, fără a putea solicita încetarea acestuia.

(10) La încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini.

Obligațiile concedentului:

Art. 8 - (1) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

2) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile expres prevăzute de lege.

3) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

VIII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE:

Art. 9 - (1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite în contract, sau la expirarea duratei stabilite conform acordului părților, în condițiile art. 30, alin. 3 din Legea 219/1998;
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei juste și prealabile despăgubiri în sarcina concedentului;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, cu plata de despăgubiri în sarcina concedentului;
- e) în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- f) în cazul în care interesul național o impune, prin răscumpărarea unei concesiuni, care se poate face numai prin act administrativ al organului care a aprobat concesionarea, la propunerea concedentului; în acest scop se va întocmi o documentație tehnico-economică în care se va stabili prețul răscumpărării.

În această situație de încetare nu se percep daune.

IX RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ:

Art. 10 - Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă, cu notificare prealabilă, cu 30 de zile înainte, fără alte formalități

X LITIGII:

Art. 11 - Toate litigiile care decurg din executarea prezentului contract de concesiune sunt de competența instanței judecătorești de drept comun.

XI ALTE CLAUZE:

Art. 12 - Concesionarul își asumă toate responsabilitățile privitoare la protecția mediului, sănătate și igiena publică, ordinea și liniștea publică.

Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în 3 (trei) exemplare.

CONCEDENT,

CONCESIONAR,

**CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI GIURGIU**

DIRECTOR GENERAL,



PRIMAR.



ing. Lucian Iliescu

SECRETAR.

Roșu Petre

DIRECTOR ECONOMIC,

Jofa Tudor

CONSILIER JURIDIC,

Dinu Aurelia

ȘEF SERVICIU URBANISM,

sing. Elena Ciocîltan