



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind aprobarea cesiunii contractului de concesiune nr.1812/15.01.2016,
încheiat între Municipiului Giurgiu și SC TONY MAR IMPEX SRL,
pentru terenul situat în Piața Centrală, aferent Spațiului Comercial nr. 4

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.95.585/11.10.2024;
- raportul de specialitate comun al Direcției Patrimoniu - Compartiment Urmărire, Executare Contracte și Direcția Juridică și Administrație Locală, înregistrat la nr. 96787/15.10. 2024;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.91.216/30.09.2024, a domnului Pescăruș Ionuț;
- contractul de vânzare autenticat cu nr.1003/23.08.2024 la Notar Public Ujeniuc Marinela;
- prevederile contractului de concesiune 1812/15.01.2016;
- prevederile art.1315 – art.1320 din Codul Civil și art.41, alin.(2) din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129, alin.(1) și alin.(2), lit. „c”, alin. (6), lit. „a”, art. 139, alin. (3), lit.”g”, art.196 alin. (1) lit. ”a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă cesiunea contractului de concesiune nr.1812/15.01.20216, încheiat între Municipiul Giurgiu și S.C. TONY MAR IMPEX S.R.L., către domnul Pescăruș Ionuț, pentru terenul în suprafață de 44,00 mp., identificat cu nr.cadastral 3927, înscris în Cartea Funciară nr.32093, situat în Piața Centrală, aferent Spațiului Comercial nr.4.

Art.2. Contractul de concesiune nr.1812/15.01.2016 se modifică, în sensul înscrierii domnului Pescăruș Ionuț, ca parte contractantă în locul S.C. TONY MAR IMPEX S.R.L., precum și preluarea drepturilor și obligațiilor contractuale prevăzute în contractul de concesiune.

Art.3. Se împuternicește Primarul Municipiului Giurgiu pentru semnarea actului adițional care va avea forma prevăzută în anexă la prezenta hotărâre.

Art.4. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu – Compartiment Urmărire, Executare Contracte, Direcției Economice, din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului, Direcției de Impozite și Taxe Locale, precum și domnului Pescăruș Ionuț.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Giurgiu, _____ 2024

Nr. _____

Adoptată cu un număr de _____ voturi pentru, _____ voturi împotriva și _____ abțineri,
din totalul de _____ consilieri prezenți

REFERAT DE APROBARE

În vederea soluționării cererii înregistrate sub nr.91.216/30.09.2024, prin care domnul Pescăruș Ionuț, solicită cesionarea contractului de concesiune nr.1812/15.01.20216, încheiat între Municipiului Giurgiu și S.C. TONY MAR IMPEX S.R.L., pentru terenul în suprafață de 44,00 mp., identificat cu nr.cadastral 3927, înscris în Cartea Funciară nr.32093, situat în Strada Piața Centrală, aferent Spațiului Comercial nr.4, cât și preluarea drepturilor și a obligațiilor contractuale, inițiez un proiect de hotărâre cu următoarea titulatură:

„Hotărâre privind aprobarea cesiunii contractului de concesiune nr. 1812/15.01.2016, încheiat între Municipiului Giurgiu și S.C. TONY MAR IMPEX S.R.L. pentru terenul situat în Piața Centrală, aferent Spațiului Comercial nr.4”

Direcția Patrimoniu prin Compartimentul Urmărire, Executare Contracte va întocmi referatul de specialitate pe care îl va susține în fața comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină pentru avizare.

PRIMAR,
ANGHELESCU ADRIAN

RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT:

Potrivit Referatului de aprobare nr.95.585/11.10.2024, Primarul Municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea cesiunii contractului de concesiune nr.1812/ 15.01.2016, încheiat între Municipiului Giurgiu și S.C. TONY MAR IMPEX S.R.L., pentru terenul situat în Piața Centrală, aferent Spațiului Comercial nr.4, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT:

Conform art.136, alin.(8), lit."b" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Patrimoniu, Compartimentul Urmărire, Executare Contracte și Direcția Juridică și Administrație Locală, în calitate de compartimente de resort au analizat și elaborat prezentul raport în temeiul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare aprobarea cesiunii contractului de concesiune nr.1812/15.01.20216, încheiat între Municipiului Giurgiu și S.C. TONY MAR IMPEX S.R.L., pentru terenul în suprafață de 44,00 mp., identificat cu nr.cadastral 3927, înscris în Cartea Funciară nr.32093, situat în Strada Piața Centrală, aferent Spațiului Comercial nr.4, cât și preluarea drepturilor și a obligațiilor contractuale.

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr. 91.216/30.09.2024, domnul Pescăruș Ionuț, solicită cesiunea contractului de concesiune mai sus amintit, încheiat între Municipiul Giurgiu și S.C. TONY MAR IMPEX S.R.L.

Terenul în suprafață de 44,00 mp. situat în Piața Centrală, aferent Spațiului Comercial nr.4, s-a concesionat în baza Legii 50/1991 și a Hotărârii Consiliului Local nr.216/24.06.2004, pentru o perioadă de 25 de ani.

Menționăm că domnul Pescăruș Ionuț solicită cesiunea contractului de concesiune, inclusiv a drepturilor și obligațiilor rezultate în urma cesiunii,

conform contractului de vânzare autenticat cu nr.1003/23.08.2024, la notar public Ujeniuc Marinela.

Conform prevederilor art.1315 Cod Civil se permite cesiunea drepturilor și obligațiilor deținute de una dintre părți (cedent) către un terț față de momentul formării contractului (cesionar), terțul devenind astfel parte în contract și urmând a avea o relație contractuală cu co-contractantul inițial (contractantul cedat).

În raport de prevederile art.1315 Cod Civil, cesiunea contractului poate interveni numai cu consimțământul contractantului cedat la cesiunea contractului, în speță Municipiul Giurgiu.

Față de dispozițiile legale sus invocate și în lipsa unei prevederi legale și contractuale de natură să interzică cesiunea contractului, potrivit principiului de drept ”unde legea nu distinge, nici noi nu trebuie să distingem”, rezultă că o astfel de operațiune juridică este permisă.

În acest sens se propune încheierea unui act adițional la contractul de concesiune nr.1812/15.01.2016, care să înlocuiească concesionarul respectiv S.C. TONY MAR IMPEX S.R.L. cu domnul Pescăruș Ionuț.

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art.129, alin.(2), lit.”c”, alin.(6), lit.”b”, 139, alin.(3), lit.”g” și art.196, alin.(1), lit.”a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.1315 – art.1320 din Codul Civil și prevederile art.41 alin.(2) din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare, și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003, privind transparența decizională.

V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică și legale astfel că poate fi supus dezbaterii și aprobării în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Direcția Patrimoniu**

Cristian TRĂISTARU

**DIRECTOR EXECUTIV,
DJAL**

Magdalena ~~CHILAT~~

**ÎNTOCMIT,
Borcea Mădălina**

30.09.2024

Domnule Primar 2024

91216
09 30

Subsemnatul Gescăvus Ionut Marian
vă rog să mi aproba cesiunea contractului
de cesiune nr. 1812 din 15.01.2016 ce are
ca obiect terenul în suprafață de 44 m² -
boxa 4 situat în Piața Centrată.

Depin alăturat Contract Unghi unghi nr
m. 1003 din 23 august 2024.

27.09.2024

Domnule Primar al Municipality Călugăreni



100171148712



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

Dosarul nr. 87567 / 19-07-2024

INCHEIERE Nr. 87567**Registrator:** FLORIN RAZVAN NITA**Asistent:** Razvan-Ionut Burciu

Asupra cererii introduse de CRACIUN AURELIA privind Notare in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.68144/18-07-2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU;
-Act Administrativ nr.15289/10-07-2024 emis de ONRC BUCUREȘTI;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta interna nr.2021026799/19-07-2024 in suma de 75

pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 3927, inscris in cartea funciara 32093 UAT Giurgiu avand proprietarii: DOMENIUL PUBLIC in cota de 1/1 de sub B.1;

- Se notează radierea dreptului de concesiune de sub C.2 asupra A.1 sub C.3 din cartea funciara 32093 UAT Giurgiu;

Prezenta se va comunica părților:

SC AGREX COM-94 SRL

TONY MAR IMPEX SRL

MUNICIPIUL GIURGIU

CRACIUN AURELIA

CRACIUN AURELIA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Giurgiu, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

23-07-2024

Registrator,

FLORIN RAZVAN NITA

Asistent Registrator,

Razvan-Ionut Burciu

Document semnat cu sigillu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28[^]1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 32093 Giurgiu

Nr. cerere	87567
Ziua	19
Luna	07
Anul	2024

Cod verificare
100171148712



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4133/N

Adresa: Loc. Giurgiu, Str PIATA CENTRALA 1848, Nr. 4, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 3927	44	Construcția C1 înscrisa în CF 32093-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4634 / 02/03/2006 Hotarare nr. 80 din 2003 elib de CL Mun Giurgiu (Hotarare nr 988 din 2002, CVC nr 388 din 2004, doc. cadastrala nr 1322 din 2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DOMENIUL PUBLIC <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4133/N)</i>	A1
84491 / 10/07/2024 Act Administrativ nr. 1812, din 15/01/2016 emis de MUNICIPIUL GIURGIU si SC TONY MAR IMPEX SRL; Act Administrativ nr. 15289, din 10/07/2024 emis de ONRC BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. 486, din 17/12/2015 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU;		
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o perioadă de 25 de ani 1) TONY MAR IMPEX SRL, CIF:22995488	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembărintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

MINISTERUL JUSTIȚIEI - OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI de pe lângă TRIBUNALUL GIURGIU

Exemplar nr. 1

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE
MENȚIUNI

Număr de ordine în registrul comerțului

J52/913/2007

Cod unic de înregistrare

22995488

Identificator unic la nivel european (EUID)

ROONRC.J52/913/2007

Mențiunea nr. 2229417 din 26.08.2024 având ca obiect înregistrarea modificărilor privind
TONY MAR IMPEX SRL

cuprinse în decizie asociat unic nr. 1 din 26.08.2024 este înscrisă în registrul comerțului la data de
13.09.2024 în baza încheierii nr. 192414 din 13.09.2024.

Director

Dragos-Cristian STANCIU



Data eliberării: 19.09.2024

Anexe: Încheiere



MINISTERUL JUSTIȚIEI

OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă
Tribunalul Giurgiu

Str. Vlad Tepes, bloc MUJ2, etaj M; Telefon: +40246213094; Fax: +40246218874;
Website: www.onrc.ro; E-mail: oregr@gr.onrc.ro



BR38A5ETK

Nr raport: 418291/26.08.2024

INFORMAȚII PUNCTUALE MENȚIUNE DIN REGISTRUL COMERȚULUI conform art. 110 alin. (4) din Legea nr. 265/2022

TONY MAR IMPEX SRL

INFORMAȚII DE IDENTIFICARE

Număr de ordine în Registrul Comerțului: J52/913/2007, atribuit în data de 28.12.2007

Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J52/913/2007

Cod unic de înregistrare : 22995488

Certificat de înregistrare : B3060186, emis în data de 24.04.2015, eliberat în data de 28.04.2015

Adresă sediu social: Municipiul Giurgiu, B-dul C.F.R., Camera 1, Bloc 36/335, Scara B, Etaj 3, Apartament 35, Județ Giurgiu

Contacte sediu social: Telefon: 0723638293, Telefon: 246212283

Contacte firmă: Telefon: 0723638293, Telefon: 246212283

Actul de înmatriculare și autorizare: Încheiere judecătorească 2910/28.12.2007, BURTAVEL MARIANA

Stare firmă: funcțiune

Formă de organizare: Societate cu Raspundere Limitata

Data ultimei înregistrări în registrul comerțului: 13.09.2024

Durată societate: nelimitată

CAPITAL SOCIAL

Capital social subscris: 15200 LEI, integral vărsat

Număr părți sociale: 1520

Valoarea unei părți sociale: 10 LEI

Obiect mențiune nr. 2229417 din 26.08.2024

Mențiune nr. 2229417 din 26.08.2024

Rezoluție nr. 192414 din 13.09.2024

SEDII SECUNDARE / PUNCTE DE LUCRU

Operație: Radlere

Denumire: Punct de lucru

Adresă: Municipiul Giurgiu, PIATA CENTRALA 1848, NR. 4, SPATIUL COMERCIAL NR. 4, Județ Giurgiu

SEDII

Operație: radiere

Adresa: Municipiul Giurgiu, PIATA CENTRALA 1848, NR. 4, SPATIUL COMERCIAL NR. 4, Județ Giurgiu



BR38A5ETK

Act sediu: Contract de închiriere nr. 8 din 01.07.2014
Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 01.07.2014
Data expirării dovezii de sediu: 01.07.2015
Durata sediului: 1 an

AVIZE

Model declarație: Model 3

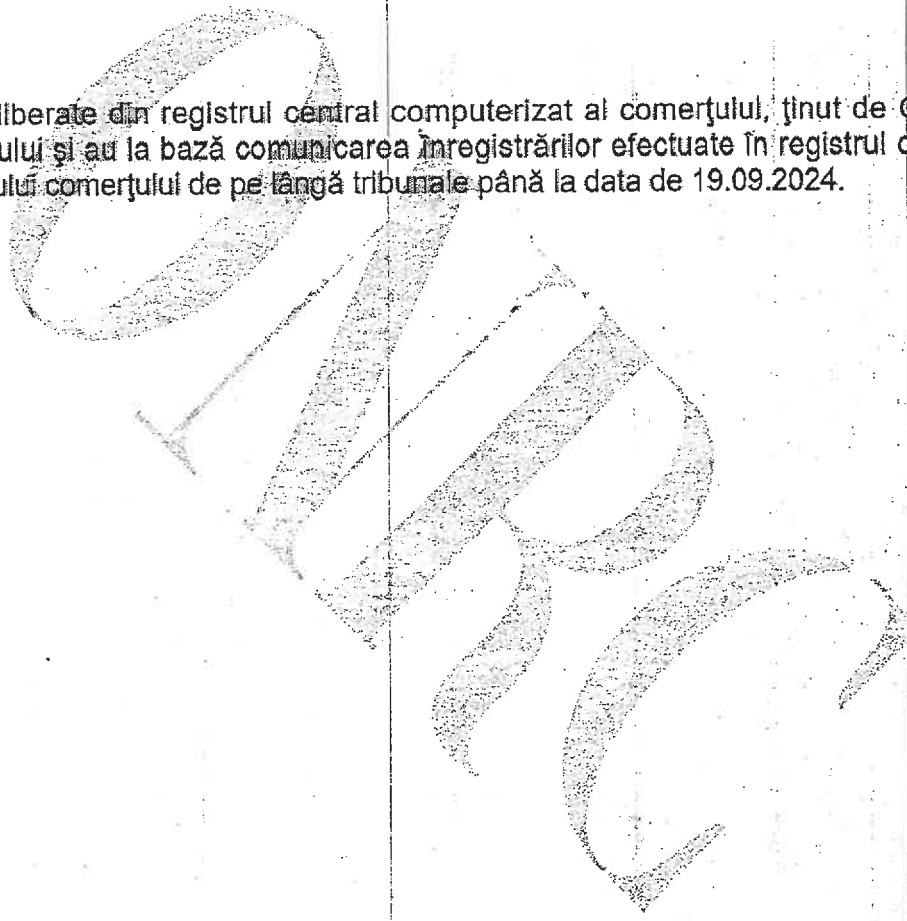
Adresă sediu: Municipiul Giurgiu, PIATA CENTRALA 1848, NR. 4, SPATIUL COMERCIAL NR. 4, Județ Giurgiu

Obiecte de activitate avizate, conform codificării (Ordin 337/2007) Rev. Caen (2):

4711 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun (la sediu)

4719 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse nealimentare (la sediu)

Informațiile sunt eliberate din registrul central computerizat al comerțului, ținut de Oficiul Național al Registrului Comerțului și au la bază comunicarea înregistrărilor efectuate în registrul comerțului ținut de către oficiile registrului comerțului de pe lângă tribunale până la data de 19.09.2024.



Prezentul document conține date cu caracter personal a căror prelucrare intră sub incidența prevederilor Regulamentului (UE) nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE.
Informațiile cu privire la datele cu caracter personal furnizate prin prezentul document pot fi utilizate exclusiv în scopul pentru care au fost solicitate.

ACT ADIȚIONAL NR.1

LA CONTRACTUL DE CONCESIUNE NR.1812/15.01.20216

MUNICIPIUL GIURGIU, cu sediul în Giurgiu, B-dul București, Nr.49 - 51, reprezentat legal prin **Primar – Anghelescu Adrian**, în calitate de **concedent**,

și

PESCĂRUȘ IONUȚ, cu domiciliul în Municipiul Giurgiu, Strada Murelor, nr.*, identificat cu CI, seria GG, nr.*****, CNP ***** eliberată de SPCLEP Giurgiu, în calitate de **concesionar**,

În baza HCLM nr. _____ / _____, au convenit să încheie prezentul act adițional la contractul de concesiune nr.1812/15.01.2016, cu următoarea modificare :

Art.I. “Se înlocuiește **SC TONY MAR IMPEX SRL**, cu sediul în Municipiul Giurgiu, Bulevardul CFR, bloc 36/335, scara B, ap.35, reprezentată prin administrator Crăciun Aurelia, cu **PESCĂRUȘ IONUȚ**, cu domiciliul în Municipiul Giurgiu, Strada Murelor, nr.17, identificat cu CI, seria GG, nr.627562, CNP 1780109520024 eliberată de SPCLEP Giurgiu, **conform contractului de vânzare autenticat cu nr.1003/23.08.2024**”.

Art.II. Celelalte clauze ale contractului de concesiune rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 2 (două) exemplare câte unul pentru fiecare parte.

CONCEDENT,

CONCESIONAR,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL,

DIRECȚIA PATRIMONIULUI,

DE ACORD:
PRIMAR,
ANGHELESCU ADRIAN

REFERAT

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare aprobarea cesiunii contractului de concesiune nr.1812/15.01.20216, încheiat între Municipiului Giurgiu si S.C. TONY MAR IMPEX S.R.L., pentru terenul în suprafață de 44,00 mp., identificat cu nr.cadastral 3927, înscris în Cartea Funciară nr.32093, situat în Strada Piața Centrală, aferent Spațiului Comercial nr.4, cât și preluarea drepturilor și a obligațiilor contractuale.

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr. 91.216/30.09.2024, domnul Pescăruș Ionuț, solicită cesiunea contractului de concesiune mai sus amintit, încheiat între Municipiul Giurgiu și S.C. TONY MAR IMPEX S.R.L.

Terenul în suprafață de 44,00 mp. situat în Piața Centrală, aferent Spațiului Comercial nr.4, s-a concesionat în baza Legii 50/1991 și a Hotărârii Consiliului Local nr.216/24.06.2004, pentru o perioadă de 25 de ani.

Menționăm că domnul Pescăruș Ionuț solicită cesiunea contractului de concesiune, inclusiv a drepturilor și obligațiilor rezultate în urma cesiunii, conform contractului de vânzare autenticat cu nr.1003/23.08.2024, la notar public Ujeniuc Marinela.

Conform prevederilor art.1315 Cod Civil se permite cesiunea drepturilor și obligațiilor deținute de una dintre părți (cedent) către un terț față de momentul formării contractului (cesionar), terțul devenind astfel parte în contract și urmând a avea o relație contractuală cu co-contractantul inițial (contractantul cedat).

În raport de prevederile art.1315 Cod Civil, cesiunea contractului poate interveni numai cu consimțământul contractantului cedat la cesiunea contractului, în speță Municipiul Giurgiu.

Față de dispozițiile legale sus invocate și în lipsa unei prevederi legale și contractuale de natură să interzică cesiunea contractului, potrivit principiului de drept "unde legea nu distinge, nici noi nu trebuie să distingem", rezultă că o astfel de operațiune juridică este permisă.

În acest sens se propune încheierea unui act adițional la contractul de concesiune nr.1812/15.01.20216, care să înlocuiească concesionarul respectiv S.C. TONY MAR IMPEX S.R.L. cu domnul Pescăruș Ionuț.

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art.129, alin.(2), lit.”c”, alin.(6), lit.”b”, 139, alin.(3), lit.”g” și art.196, alin.(1), lit.”a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.1315 – art.1320 din Codul Civil și prevederile art.41 alin.(2) din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare, și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003, privind transparența decizională.

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică și legale astfel că poate fi supus dezbaterii și aprobării în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Cristian TRĂISTARU**

**ÎNTOCMIT,
Mădălina BURCEA**