



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind împuternicirea primarului Municipiului Giurgiu, Anghelescu Adrian-Valentin pentru semnarea Contractului de credit, Acordului de garantare prin venituri proprii conform art. 63, alin (1) din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale și a altor documente ce vor fi încheiate cu Exim Banca Romanească SA

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

întrunit în ședință extraordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Giurgiu înregistrat la nr. 95701/11.10.2024;
- raportul de specialitate al Direcției Economice, înregistrat la nr. 95702/11.10.2024;
- avizul comisiei buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile art.63 din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129, alin. (2), lit. „b” și alin (4), lit a și art. 139, alin (3) , lit. a, art. 196, alin. 1, lit. a, din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se împuternicește pentru semnarea Contractului de credit, Acordului de garantare prin venituri proprii conform art. 63, alin (1) din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale și a altor documente ce vor fi încheiate cu Exim Banca Romanească SA Primarul Municipiului Giurgiu, Anghelescu Adrian -Valentin

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Giurgiu, Secretarul General al Municipiului Giurgiu și Direcția Economică.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul Secretarului General al Municipiului Giurgiu, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Giurgiu și Prefectului Județului Giurgiu și se aduce la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial al Municipiului Giurgiu.

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ,

Giurgiu,
Nr. _____

/15/11. 2024

Adoptată cu un număr de _____ voturi pentru, _____ voturi împotriva și _____ abțineri,
din totalul de _____ consilieri prezenți

REFERAT DE APROBARE

privind împuternicirea primarului Municipiului Giurgiu, Anghelescu Adrian-Valentin pentru semnarea Contractului de credit, Acordului de garantare prin venituri proprii conform art. 63, alin (1) din legea 273/2006 privind finanțele publice locale și a altor documente ce vor fi încheiate cu Exim Banca Românească SA

Având în vedere prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, a HCLM nr. 202/25.07.2024 privind aprobarea unei finanțări rambursabile în valoare de 76.460.000 lei pentru asigurarea prefinanțării/ cofinanțării/ finanțării unor proiecte care beneficiază de fonduri externe nerambursabile postaderare de la Uniunea Europeană, în vederea realizării de investiții publice de interes local și a Procesului Verbal nr. 95627/11.10.2024 de stabilire a ofertei câștigătoare a Exim Banca Românească SA, inițiez proiectul de hotărâre cu următoarea titlatură:

„ Proiect de hotărâre privind împuternicirea primarului Municipiului Giurgiu, Anghelescu Adrian-Vălenin pentru semnarea Contractului de credit, Acordului de garantare prin venituri proprii conform art. 63, alin (1) din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale și a altor documente ce vor fi încheiate cu Exim Banca Românească SA,,

Direcția Economică va întocmi raportul de specialitate și va redacta proiectul de hotărâre pe care le vor susține în fața comisiei de buget – finanțe, administrare domeniul public și privat pentru avizare și în fața Consiliului Local, pentru aprobare.

PRIMAR,
ANGHELESCU ADRIAN

ANGHELESCU ADRIAN

RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT

Prin Referatul de aprobare nr. 95701/11.102024 Primarul Municipiului Giurgiu a inițiat Proiectul de Hotărâre privind împuternicirea primarului Municipiului Giurgiu, Anghelescu Adrian pentru semnarea Contractului de credit, Acordului de garantare prin venituri proprii conform art. 63, alin (1) din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale și a altor documente ce vor fi încheiate cu Exim Banca Romanească SA.

II TEMEIUL DE DREPT

Conform prevederilor Legii nr. 273/18.07.2006, privind finanțele publice locale:

- art. 62, alin (1) și (2) cu modificările și completările ulterioare “(1) Datoria publică locală reprezintă o obligație generală care trebuie rambursată, conform acordurilor încheiate, din veniturile proprii ale unității administrativ-teritoriale împrumutate, prevăzute la art. 5 alin. (1) lit. a), precum și din veniturile beneficiarilor de împrumuturi garantate de autoritățile administrației publice locale, după caz.

(2) Instrumentele datoriei publice locale sunt:

- a) titluri de valoare;
- b) împrumuturi de la băncile comerciale sau de la alte instituții de credit;
- c) credite furnizor;
- d) leasing financiar;
- e) garanție locală”,

- art. 63, Condiții pentru contractarea sau garantarea de împrumuturi, alin (1) cu modificările și completările ulterioare

(1) Împrumuturile contractate de unitățile administrativ-teritoriale, precum și cele contractate de operatorii economici și de serviciile publice din subordinea acestora pot fi garantate de către acestea prin veniturile proprii prevăzute la art. 5 alin. (1) lit. a).

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE

Având în vedere prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, a HCLM nr. 202/25.07.2024 privind aprobarea unei finanțări rambursabile în valoare de 76.460.000 lei pentru asigurarea prefinanțării/ cofinanțării/ finanțării unor proiecte care beneficiază de fonduri externe nerambursabile postaderare de la Uniunea Europeană, în vederea realizării de investiții publice de interes local și a Procesului Verbal nr. 95627/11.10.2024 de stabilire a ofertei câștigătoare a Exim Banca Romanească SA, **este necesar și oportun împuternicirea primarului Municipiului Giurgiu, Anghelescu Adrian-Valentin pentru semnarea Contractului de credit, Acordului de garantare**

prin venituri proprii conform art. 63, alin (1) din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale și a altor documente ce vor fi încheiate cu Exim Banca Românească .

IV REGLEMENTĂRI LEGALE

Proiectul de hotărâre are ca temei legal:

- Prevederile **Legii nr.273/2006, privind finanțele publice locale**, cu modificările și completările ulterioare.

-**Art. 62, alin (1) și (2)** cu modificările și completările ulterioare “(1) Datoria publică locală reprezintă o obligație generală care trebuie rambursată, conform acordurilor încheiate, din veniturile proprii ale unității administrativ-teritoriale împrumutate, prevăzute la art. 5 alin. (1) lit. a), precum și din veniturile beneficiarilor de împrumuturi garantate de autoritățile administrației publice locale, după caz. (2) Instrumentele datoriei publice locale sunt:

- a) titluri de valoare;
- b) împrumuturi de la băncile comerciale sau de la alte instituții de credit;
- c) credite furnizor;
- d) leasing financiar;
- e) garanție locală”

- **Art. 63, Condiții pentru contractarea sau garantarea de împrumuturi, alin (1)** cu modificările și completările ulterioare

(1) Împrumuturile contractate de unitățile administrativ-teritoriale, precum și cele contractate de operatorii economici și de serviciile publice din subordinea acestora pot fi garantate de către acestea prin veniturile proprii prevăzute la art. 5 alin. (1) lit. a).

-**OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.**

V CONCLUZII ȘI PROPUNERI

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate și propunem dezbateră și aprobarea sa în ședința Consiliului Local.

Director Executiv

Cristea Ioana

Comp. Financiar-Contabilitate, Salarizare

Chițu Alice



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea contractării și garantării unei finanțări rambursabile interne în valoare de 76.460.000 lei, pentru asigurarea prefinanțării / cofinanțării / finanțării unor proiecte care beneficiază de fonduri externe nerambursabile post aderare de la Uniunea Europeană, în vederea realizării de investiții publice de interes local

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
Întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.67.672/17.07.2024;
- raportul de specialitate al Direcției Economice, înregistrat la nr.68.252/18.07.2024;
- prevederile art.1, alin.(5), art.120 și art.121, alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- prevederile art.9 paragraful 8 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- prevederile art.7, alin.(2), precum și art.1166 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la contracte;
- prevederile art.129, alin.(1), alin.(2), lit. b) și alin.(4), lit. b) și art.155, alin.(1), lit.c) și alin.(4), lit.,„d” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.13 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.64/2007 privind datoria publică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.109/2008, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.61-66 și art.76¹ din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.2, lit.c), lit.k), lit.p), art.5, alin.(1), art.6, art.9 și art.10 din Ordonanța Guvernului nr.119/1999 privind controlul intern/managerial și controlul financiar preventiv, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr.9/2007 privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, cu modificările și completările ulterioare, ținând seama de prevederile art.43, alin.(4) din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Constatând necesitatea de a asigura resursele financiare pentru realizarea investițiilor publice de interes local, a căror documentații tehnico-economice au fost aprobate prin hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Giurgiu, prevăzute în Anexa la prezenta;

- avizul comisiei buget – finanțe, administrarea domeniul public și privat.

În temeiul art.139, alin.(1) și alin.(3), lit. b), coroborate cu cele ale art.196, alin.(1) lit.,a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă contractarea și garantarea unei finanțări rambursabile interne în valoare de 76.460.000 lei, cu o maturitate de 10 ani.

Art.2. Contractarea și garantarea creditului prevăzut la art.1. se face pentru asigurarea prefinanțării / cofinanțării / finanțării unor proiecte care beneficiază de fonduri externe nerambursabile postaderare de la Uniunea Europeană, în vederea realizării unor investiții publice de interes local, prevăzute în Anexa parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Din bugetul local al Municipiului Giurgiu, Primăria Municipiului Giurgiu, se asigură integral plata:

- serviciului anual al datoriei publice locale;
- oricăror impozite și taxe aferente realizării obiectivelor de investiții de interes local;
- altor cheltuieli neeligibile ale finanțării rambursabile menționate la art.1

Art.4. (1) Pe întreaga durată a serviciului datoriei publice locale, ordonatorul principal de credite are obligația să publice pe pagina de internet a Municipiului Giurgiu, Primăria Municipiului Giurgiu, următoarele date:

- hotărârea comisiei de Autorizarea Împrumuturilor Locale, precum și orice modificări și/sau completările acesteia;
- valoarea finanțării rambursabile contractate/garantate, în valuta de contract;
- gradul de îndatorare a Municipiului Giurgiu, Primăria Municipiului Giurgiu;
- durata serviciului datoriei publice locale, cu precizarea perioadei de grație și a perioadei de rambursare a finanțării rambursabile;
- dobânzile, comisioanele și orice alte costuri aferente fiecărei finanțări rambursabile;
- plățile efectuate din fiecare finanțare rambursabilă.

(2) Ordonatorul principal de credite are obligația de a transmite, în format electronic la adresa <http://uat.mdrap.ro/>, informațiile prevăzute la art.76¹, alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind Finanțele Publice Locale, cu modificările și completările ulterioare.

(3) Datele prevăzute la alin.(1) se actualizează în prima decadă a fiecărui trimestru pentru trimestrul expirat, sub sancțiunile prevăzute de lege.

Art.5. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigurăde către Primarul Municipiului Giurgiu, Primăria Municipiului Giurgiu și Direcția Economică.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul Secretarului general al Municipiului Giurgiu, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Giurgiu și Prefectului Județului Giurgiu și se aduce la cunoștință publică în Monitorul Oficial Local la adresa, [www.primariagiurgiu.ro/Monitorul Oficial Local/Hotărâri ale Consiliului Local](http://www.primariagiurgiu.ro/Monitorul%20Oficial%20Local/Hotărâri%20ale%20Consiliului%20Local).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Nichita Tereza

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,**

Băiceanu Liliana

Giurgiu, 25 iulie 2024
Nr. 202

Adoptată cu un număr de 14 voturi pentru, — voturi împotriva și — abțineri,
din totalul de 14 consilieri prezenți

LISTA

PROIECTELOR PROPUSE A SE FINANȚA DIN FINANȚAREA
RAMBURSABILA INTERNĂ ÎN VALOARE DE 76.460.000 LEI

- lei-

Nr crt	DENUMIRE PROIECT	Hotărârea Consiliului Local de aprobare a documentațiilor tehnico-economice	Suma finanțată din Credit
1	Modernizarea infrastructurii de transport public pe coridorul de mobilitate urbană central al municipiului Giurgiu Cod SMIS 126025, finanțat prin Programul Operațional Regional 2014 - 2020, Axa 4.1, Contract de finanțare Nr. 5031/23.12.2019, Proiect etapizat pe Program Operational Sud Muntenia 2021-2027	423/25.10.2018, 334/28.08.2019	21.000.000
2	Modernizarea infrastructurii de transport public pe coridorul de mobilitate urbană vestic al municipiului Giurgiu Cod SMIS 126026, finanțat prin Programul Operațional Regional 2014 - 2020, Axa 4.1, Contract de finanțare Nr. 5180/04.03.2020, Proiect etapizat pe Program Operational Sud Muntenia 2021-2027	424/25.10.2018, 335/28.08.2019	23.000.000
3	Modernizarea infrastructurii de transport public in zona Estica a municipiului Giurgiu Cod SMIS 126027, finanțat prin Programul Operațional Regional 2014 - 2020, Axa 4.1, Contract de finanțare Nr. 5439/05.05.2020, Proiect etapizat pe Program Operational Sud Muntenia 2021-2027	425/25.10.2018	13.000.000
4	Lucrări de intervenții pentru creșterea performanței energetice: Liceul Teoretic Nicolae Cartojan din Municipiul Giurgiu Cod SMIS 138710, Program Operational Regional 2014 - 2020, Axa 3.1. B, Contract de finanțare Nr. 7388/20.12.2021, Proiect nefinalizat conform OUG 36/2023	319/27.10.2022	1.500.000
5	Creșterea performanței energetice: Liceul Ion Barbu și Școala Gimnazială arondată Savin Popescu, din Municipiul Giurgiu Cod SMIS 138711, Program Operational Regional 2014 - 2020, Axa 3.1. B, Contract de finanțare Nr. 7115/14.09.2021, Proiect nefunctional conform OUG 36/2023	318/27.10.2022	3.500.000

6	Lucrări de intervenții pentru creșterea performanței energetice: Școala Gimnazială Nr.3 arondată Școlii Gimnaziale Mircea Cel Bătrân din Municipiul Giurgiu Cod SMIS 138712, Program Operational Regional 2014 - 2020, Axa 3.1. B, Contract de finanțare Nr. 7300/03.12.2021, Proiect nefinalizat conform OUG 36/2023	320/27.10.2022	1.490.000
7	Lucrări de intervenții pentru creșterea performanței energetice: Școala Gimnazială nr.10 din Municipiul Giurgiu Cod SMIS 138713, Program Operational Regional 2014 - 2020, Axa 3.1. B, Contract de finanțare Nr. 7329/09.12.2021, Proiect nefinalizat conform OUG 36/2023	321/27.10.2022	970.000
8	Facilitati comunitare integrate pentru locuitorii din teritoriul SDL Giurgiu (CCI), Cod SMIS 137489, Program Operational Regional 2014 - 2020, Axa 3.1. B,, Contract de finanțare Nr. 7468/27.12.2021, Proiect nefunctional conform OUG 36/2023	143/28.04.2022	12.000.000
TOTAL			76.460.000

PRIMAR
ANGHELESCU ADRIAN

DIRECTOR EXECUTIV,
CRISTEA IOANA

Comp. Financiar-Contabilitate, Salarizare

CHIȚU ALICE

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

ANEXA 9

la regulament

Cartuș cu proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii consiliului local

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. <u>202/25.07.2024</u>			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu <input type="radio"/> majoritate : 1. simplă 2. absolută 3. calificată <input checked="" type="radio"/> unanimitate	25.07.24	
2	Comunicarea către primar	26/07/2024	
3	Comunicarea către prefectul județului	26/07/2024	
4	Aducerea la cunoștința publică	31.07.2024	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	26, 07, 2024	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	26, 07, 24	

^1 Se completează cu numărul și anul hotărârii consiliului local.

^2 Se bifează tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotărârea consiliului local.

**PROCES-VERBAL
de stabilire a ofertei cistigatoare**

Încheiat astăzi 11.10.2024, cu ocazia analizării ofertei finale depuse de institutia de credit preselectata, in vederea contractarii unui credit in valoare de 76.460.000 lei pentru asigurarea prefinantarii/cofinantarii/finantarii unor proiecte finantate din fonduri externe nerambursabile postaderare de la Uniunea Europeana, in vederea realizarii de investitii publice de interes local, conform H.C.L.M. nr. 202/25.07.2024.

Urmare negocierii ofertantul a depus o noua oferta, diminuata fata de cea initiala.

INSTITUTIILE DE CREDIT PRESELECTATE:

1. EXIM BANCA ROMANEASCA S.A. – CENTRUL DE AFACERI PITESTI

Conditii imprumut:	EXIM ROMANEASCA CENTRUL DE PITESTI	BANCA S.A. – AFACERI
Valoare credit	76.460.000 RON	
Dobanda	ROBOR 3M + marja 2,5% p.a.=41.397.194,95 lei	
Perioada de tragere:	18 luni, mai multe trageri, cu posibilitatea de prelungire, in functie de derularea proiectelor de investitii, de la data intrarii in vigoare a contractului.	
perioada de grație	36 luni	
Maturitate	120 luni	
Dobanda penalizatoare	Pentru fiecare zi de intarziere in rambursarea creditului si pana la momentul rambursarii integrale a sumelor restante, Imprumutatul va platii Bancii o dobanda penalizatoare al carei nivel se	

	stabileste prin adaugarea la Rata de dobanda a procentului rezultat din inmultirea Ratei de dobanda cu 50%. Dobanda penalizatoare se calculeaza pentru sumele utilizate din credit, nerambursate la scadenta.
Plata dobanzii:	Plata dobanzii se va face lunar.

nr. crt.	Denumire comision/taxă etc.	EXIM ROMANEASCA S.A. - CENTRUL DE AFACERI PITESTI	BANCA
1	Comision de acordare:	0,5% flat la suma acordata (382.300 lei)	
2	Comision de administrare:	0%, calculat in fiecare an	
3	Comision de rambursare anticipata	0%, indiferent de sursa din care se face rambursare anticipata a creditului(surse proprii, refinantare)	
4	Comision de neutilizare:	0%, la suma neutilizata	
5	Comision modificare conditii initiale	0 lei, aplicat la modificari solicitate fata de conditiile prevazute initial in contractul de credit	
6	Comision înregistrare si radere in Arhiva Electronica a Garanțiilor Reale Mobiliare (RNPM)	87,60 lei comision inregistrare RNPM 43,80 lei comision radiere RNPM	
7	Comision transfer bancar	22 lei / transfer (total 198 lei)	
	COSTUL TOTAL AL IMPRUMUTULUI	41.779.824,35 Lei	

Garantii : acord de garantare pe veniturile proprii (definite in art. 5 din Legea 273 / 2006 privind finanțele publice locale).

Clauze solicitate prin caietul se sarcini :

Perioada de tragere va fi de 18 luni, mai multe trageri, cu posibilitatea de prelungire, in funcție de derularea proiectelor de investiții, de la data intrării in vigoare a contractului. Prelungirea perioadei de tragere va fi aprobata prin act adițional, aceasta nemodificând alte clauze contractuale legate de modificarea marjei dobânzii sau comisioanelor stabilite inițial prin contract;

Posibilitatea efectuării de plăți în avans a ratelor, oricând pe durata contractului, fără perceperea unui comision de rambursare anticipată indiferent de sursa de venit din care se va realiza (surse proprii sau refinanțare de la alte instituții financiare);

In cazul in care in derularea investitiilor se înregistrează economii fata de valoarea aprobata inițial, sumele se pot redistribui către proiectele ce necesita suplimentare.

Comisia pentru analiza ofertelor, numită prin HCLM nr. 224/14.08.2024 si Dispoziția nr.939 /30.09.2024, compusă din:

- | | | |
|---------------------|------------------|---|
| 1. Președinte: | Damian Marian | - Viceprimar |
| 2. Membri titulari: | Muscalu Ionel | - Viceprimar; |
| 3. | Gadea Gheorghe | - consilier local; |
| 4. | Pana Gheorghe | - consilier local; |
| 5. | Cristea Ioana | - Directia Economica |
| 6. | Ghita Alice | - Directia Tehnica |
| 7. | Chitu Alice | - Directia Economica |
| 8. | Chilat Magdalena | - Directia Juridica si Administratie Locala |
| 9. | Navala Marcel | - Serviciul Achizitii Publice - Investitii |

Membri de rezervă:

- | | |
|------------------|---|
| Andrei Sandel | - consilier local; |
| Buscu Gheorghe | - consilier local; |
| Daut Ioan Adrian | - consilier local ; |
| Stoica Simona | - Directia Economica |
| Farmate Lavinia | - Directia Juridica si Administratie Locala |
| Dinaci Anca | - Serviciul Achizitii Publice- Investitii |

a procedat astăzi 11.10.2024, la Primăria Municipiului Giurgiu, la analiza ofertelor financiare finale depuse, in urma sedintei de negociere, conform procesului verbal al ședinței de negociere a conditiilor, nr.95623/11.10.2024.

Avand in vedere procesul verbal nr. 93131/04.10.2024 al ședinței de analiza a conditiilor de acordare a unui credit in valoare de 76.460.000 lei, urmare analizării ofertei financiare prezentata de, membrii comisiei au solicitat in vederea negocierilor prin adresa nr. 93132/04.10.2024 reducerea următoarelor costuri :

Marja de dobanda	1,5% p.a.
Comision de acordare:	0 % flat la suma acordata
Dobanda penalizatoare (draft contract capitolul 5, art.5.1.)	Pentru fiecare zi de intarziere in rambursarea creditului si pana la momentul rambursarii integrale a sumelor restante, Imprumutatul va plati Bancii o dobanda penalizatoare al carei nivel se stabileste prin adaugarea la Rata de dobanda a procentului rezultat din inmultirea Ratei de dobanda cu 20%. Dobanda penalizatoare se calculeaza pentru sumele utilizate din credit, nerambursate la scadenta.
Penalitati (draft contract capitolul 7, ART.7.1.)	Pentru comisioanele neachitate la termen, Banca va percepe penalitati calculate prin aplicarea unui procent de 0% pe zi de intarziere, asupra sumei datorate, platibile in moneda Creditului.

Avand in vedere solicitarile transmise, institutia de credit a prezentat, conform adresei sus mentionate , pina la data de 10.10.2024, oferta financiara finala:

1. **EXIM BANCA ROMANEASCA S.A. – CENTRUL DE AFACERI PITESTI**, nr. 191549/09.10.2024, inregistrata la Primaria Municipiului Giurgiu, cu nr. 95015/10.10.2024

Președintele comisiei de evaluare a deschis plicul ce a conținut și Formularul de oferta financiara renegociata, respectiv:

ROBOR 3M + marja 1,9% p.a.=38.478.473,80 lei

nr. crt.	Denumire comision/taxă etc.	EXIM ROMANEASCA S.A. – CENTRUL DE AFACERI PITESTI	BANCA DE
1	Comision de acordare:	0% flat la suma acordata	
2	Comision de administrare:	0%, calculat in fiecare an	
3	Comision de rambursare anticipata	0%, indiferent de sursa din care se face rambursare anticipata a creditului(surse proprii, refinantare)	
4	Comision de neutilizare:	0%, la suma neutilizata	
5	Comision modificare conditii initiale	0 lei, aplicat la modificari solicitate fata de conditiile prevazute initial in contractul de credit	
6	Comision înregistrare și radere în Arhiva Electronica a Garanțiilor Reale Mobiliare (RNPM)	87,60 lei comision înregistrare RNPM 43,80 lei comision radiere RNPM	
7	Comision transfer bancar	22 lei / transfer (total 198 lei)	
	COSTUL TOTAL AL IMPRUMUTULUI	38.478.803,20 Lei	

Garantii : acord de garantare pe veniturile proprii (definite in art. 5 din Legea 273 / 2006 privind finanțele publice locale).

Clauze solicitate prin caietul se sarcini :

Perioada de tragere va fi de 18 luni, mai multe trageri, cu posibilitatea de prelungire, in funcție de derularea proiectelor de investiții, de la data intrării in vigoare a contractului. Prolungirea perioadei de tragere va fi aprobata prin act adițional, aceasta nemodificând alte clauze contractuale legate de modificarea marjei dobânzii sau comisioanelor stabilite inițial prin contract;

Posibilitatea efectuării de plăți în avans a ratelor, oricând pe durata contractului, fără perceperea unui comision de rambursare anticipată indiferent de sursa de venit din care se va realiza (surse proprii sau refinanțare de la alte instituții financiare);

In cazul in care in derularea investițiilor se înregistrează economii fata de valoarea aprobata inițial, sumele se pot redistribui către proiectele ce necesita suplimentare.

Oferta financiara (initiala)	Oferta financiara – in urma negociere
EXIM BANCA ROMANEASCA S.A. -CENTRUL DE AFACERI PITESTI	EXIM BANCA ROMANEASCA S.A. – CENTRUL DE AFACERI PITESTI
Dobanda ROBOR 3M + marja 2,5% p.a.=41.397.194,95 lei	Dobanda ROBOR 3M + marja 1,9% p.a.=<u>38.478.473,80</u> lei
Comision de acordare: 0,5% flat la suma acordata (382.300 lei)	Comision de acordare: 0% flat la suma acordata
Comision de administrare: 0%, calculat in fiecare an	Comision de administrare: 0%, calculat in fiecare an
Comision de rambursare anticipata 0%,indiferent de sursa din care se face rambursare anticipata a creditului (surse proprii, refinantare)	Comision de rambursare anticipata 0%, indiferent de sursa din care se face rambursare anticipata a creditului(surse proprii, refinantare)
Comision de neutilizare: -0%, la suma neutilizata	Comision de neutilizare: - 0%, la suma neutilizata
Comision modificare conditii initiale	Comision modificare conditii initiale - 0 lei, aplicat la modificari solicitate fata de conditiile prevazute initial in contractul de credit
Comision înregistrare si radere in Arhiva Electronica a Garanțiilor Reale Mobiliare (RNPM) - 87,60 lei comision inregisistrare RNPM - 43,80 lei comision radiere RNPM	Comision înregistrare si radere in Arhiva Electronica a Garanțiilor Reale Mobiliare (RNPM) - 87,60 lei comision inregisistrare RNPM - 43,80 lei comision radiere RNPM
C22 lei / transfer (total 198 lei)omision transfer bancar	Comision transfer bancar - 22 lei / transfer (total 198 lei)
COSTUL TOTAL AL IMPRUMUTULUI 41.779.824,35 Lei	COSTUL TOTAL AL IMPRUMUTULUI <u>38.478.803,20 Lei</u>

Comisia pentru analiza ofertelor , in urma evaluarii ofertei sesizeaza ca in oferta financiara finala **EXIM BANCA ROMANEASCA S.A.– CENTRUL DE AFACERI PITESTI**, prezinta modificari financiare , fata de oferta initiala, respectiv costurile au fost reduse fata de oferta initiala.

Comisia declara cistigatoare oferta **EXIM BANCA ROMANEASCA S.A. – CENTRUL DE AFACERI PITESTI**, fiind avantajoasa din punct de vedere al costurilor.

Președintele comisiei declară închise lucrările ședinței de stabilire a ofertei cistigatoare.

COMISIA DE ANALIZA A OFERTELOR :

- | | | |
|----------------------------|-------------------------|--|
| 1. Președinte: | Damian Marian | - Viceprimar |
| 2. Membri titulari: | Muscalu Ionel | - Viceprimar; |
| 3. | Gadea Gheorghe | - consilier local; |
| 4. | Pana Gheorghe | - consilier local; |
| 5. | Cristea Ioana | - Directia Economica |
| 6. | Ghita Alice | - Directia Tehnica |
| 7. | Stoica Simona | - Directia Economica |
| 8. | Chilat Magdalena | - Directia Juridica si Administratie Locala |
| 9. | Navala Marcel | - Serviciul Achizitii Publice - Investitii |

Propunere inițiere Proiect de Hotărâre

privind împuternicirea primarului Municipiului Giurgiu, Anghelescu Adrian pentru semnarea Contractului de credit, Acordului de garantare prin venituri proprii conform art. 63, alin (1) din legea 273/2006 privind finanțele publice locale și a altor documente încheiate cu Exim Banca Romanească SA

Având în vedere prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, a HCLM nr. 202/25.07.2024 privind aprobarea unei finanțări rambursabile în valoare de 76.460.000 lei pentru asigurarea prefinanțării/ cofinanțării/ finanțării unor proiecte care beneficiază de fonduri externe nerambursabile postaderare de la Uniunea Europeană, în vederea realizării de investiții publice de interes local și a Procesului Verbal nr. 95627/11.10.2024 de stabilire a ofertei câștigătoare a Exim Banca Romanească SA, **este necesar ca pentru semnarea Contractului de credit, Acordului de garantare prin venituri proprii conform art. 63, alin (1) din legea 273/2006 privind finanțele publice locale și a altor documente în relația cu banca Exim Banca Romanească SA să fie împuternicit primarul Municipiului Giurgiu, Anghelescu Adrian.**

Luând în considerare cele menționate mai sus și în baza art. 61-66 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare **vă rugăm să aprobați inițierea Proiectului de Hotărâre privind împuternicirea primarului Municipiului Giurgiu, Anghelescu Adrian pentru semnarea Contractului de credit, Acordului de garantare prin venituri proprii conform art. 63, alin (1) din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale și a altor documente încheiate cu Exim Banca Romanească SA**

Director Executiv,

Cristea Ioana

Comp. Financiar-Contabilitate, Salarizare

Chițu Alice