



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind aprobarea acordului de principiu în vederea încheierii unui Contract de asociere în participație între Municipiului Giurgiu și FAIR PLAY S.R.L., precum și aprobarea constituirii comisiei de negociere a clauzelor contractuale

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.87.582/18.09.2024;
- raportul de specialitate comun al Direcției Patrimoniu - Compartiment Urmărire, Executare Contracte și al Direcției Juridice și Administrație Locală, înregistrat la nr. _____;
- solicitarea FAIR PLAY S.R.L. nr.211/10.09.2024, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.85.736/13.09.2024;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplina;
- avizul comisiei de buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile Regulamentului privind asocierea în participație cu Municipiul Giurgiu, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.70/30.03.2023;

În temeiul 129, alin.(9), lit. "a", alin.(6), lit."a", art.139, alin.(3), lit."f" și art.196, alin.(1), lit. "a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă acordul de principiu în vederea încheierii unui Contract de asociere în participație între Municipiului Giurgiu și FAIR PLAY S.R.L., cu acordul părților.

Art.2. Se desemnează reprezentanții Consiliului Local al Municipiului Giurgiu care vor face parte din Comisia de negociere a clauzelor contractuale, după cum urmează:

1) _____

2) _____

Art.3. Se aprobă constituirea comisiei de negociere a clauzelor contractuale ale unui Contract de asociere în participație între Municipiul Giurgiu și FAIR PLAY S.R.L., având în componență 5 (cinci) persoane, după cum urmează:

Președinte: _____, împuternicit al Primarului Municipiului Giurgiu;

Membrii: _____, Consilier Local;

_____, Consilier Local;

Coporan – Mitroi Adina – Direcția Juridică și Administrație Locală;

Burcea Mădălina – Direcția Patrimoniu;

Art.4. Procesele verbale ale ședințelor de negociere vor fi depuse ca material în motivarea proiectului de hotărâre întocmit în vederea aprobării asocierii.

Art.5. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, FAIR PLAY S.R.L. și persoanelor nominalizate la art.3 din hotărâre.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Giurgiu, _____ 2024

Nr. _____

Adoptată cu un număr de _____ voturi pentru, _____ voturi împotriva și _____ abțineri, din totalul de _____ consilieri prezenți

REFERAT DE APROBARE

Prin adresa nr.211/10.09.2024, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.85.736/13.09.2024, FAIR PLAY S.R.L., solicită asocierea în participație cu Municipiul Giurgiu, în vederea realizării unui proiect important pentru dezvoltarea comunității locale și aume construirea și operarea unui mini port naval pe terenul aflat în proprietatea municipalității, oferind locuitorilor acces la noi oportunități de agrement și relaxare, pe terenul situat în zona plaja veche – Canalul Smârda.

Conform prevederilor art.7 din Regulamentul privind asocierea în participație cu Municipiul Giurgiu, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 70/30.03.2023, *”În vederea negocierii cluzelor contractuale, prin Hotărâre a Consiliului Local Giurgiu, va fi desemnată o comisie specială, formată din reprezentanți ai consiliului local și din angajați ai primăriei. Comisiava fi prezidată de primarul ales al Municipiului Giurgiu sau împuternicitul acestuia, drept pentru care propun ca împuternicit pe domnul Damian Marian.*

Procesele - verbale ale ședințelor de negociere vor fi depuse ca material în motivarea proiectului de hotărâre întocmit în vederea aprobării asocierii”.

De asemenea, ”Încheierea unui contract de de asociere în participație de către Municipiul Giurgiu, ca autoritate publică locală, se poate realiza doar dacă, în prealabil, s-a obținut acordul Consiliului Local Giurgiu, prin care să se aprobe efectiv încheierea unui astfel de contract, doar acordul de principiu nefiind suficient”.

În acest sens inițiez proiectul de hotărâre cu următoarea titlatură:

**„Hotărâre privind aprobarea acordului de principiu în vederea încheierii unui
Contract de asociere în participație între Municipiului Giurgiu și
FAIR PLAY S.R.L., precum și aprobarea constituirii comisiei de negociere a
cluzelor contractuale ”**

Direcția Patrimoniu prin Compartimentul Urmărire, Executare Contracte și și Direcția Juridică și Administrație Locală vor întocmi raportul de specialitate pe care îl vor susține în fața comisiei pentru administratie publică locală, juridic și de disciplina și comisiei de buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat;pentru avizare.

PRIMAR,
ANGHELESCU ADRIAN

RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT:

Potrivit Referatului de aprobare nr.87.582/18.09.2024, Primarul Municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea acordului de principiu în vederea încheierii unui Contract de asociere în participație între Municipiului Giurgiu și FAIR PLAY S.R.L., precum și aprobarea constituirii comisiei de negociere a clauzelor contractuale, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT:

Conform art.136, alin.(8), lit."b,, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, Direcția Patrimoniu, Compartimentul Urmărire, Executare Contracte și Direcția Jurdică și Admimnistrație Locală, în calitate de compartimente de resort au analizat și elaborat prezentul raport în temeiul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare aprobarea acordului de principiu în vederea încheierii unui Contract de asociere în participație între Municipiului Giurgiu și FAIR PLAY S.R.L., precum și aprobarea constituirii comisiei de negociere a clauzelor contractuale,

Prin adresa nr.211/10.09.2024, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr. 85.736/13.09.2024, FAIR PLAY S.R.L., solicită asocierea în participație cu Municipiul Giurgiu, în vederea realizării unui proiect important pentru dezvoltarea comunității locale și aume construirea și operarea unui mini port naval pe terenul aflat în proprietatea municipalității, oferind locuitorilor acces la noi oportunități de agrement și relaxare, pe terenul situat în zona plaja veche – Canalul Smârda.

Proiectul vizează crearea unei infrastructuri moderne pentru acostarea ambarcațiunilor pe Dunăre și dezvoltarea unei zone recreative care să contribuie la dezvoltarea economică și socială a municipalității.

Prin realizarea acestui mini port și a facilităților adiacente, Giurgiu va exploata mai bine potențialul său de oraș-port la Dunăre, atrăgând investitori și turiști.

Societatea FAIR PLAY S.R.L. este o companie specializată în construcția de nave și structuri plutitoare, cu o expariență de peste 30 de ani în domeniu. Produsele și serviciile oferite de FAIR PLAY S.R.L. sunt grupate astfel: bărci cu motor, motoare ambarcațiuni, peridocuri, accesorii și ambarcațiuni, reparații ambarcațiuni, școală de pilotaj.

Portul va include următoarele componente:

- Zone de acostare
- Rampă de lansare a ambarcațiunilor
- Facilități de suport
- Zonă de promenadă

Proiectul va fi realizat în baza unui Contract de asociere în participație, care va fi inițiat în conformitate cu prevederile Regulamentul privind asocierea în participație cu Municipiul Giurgiu, prin care Asociatul secund se angajează să amenajeze un loc de acostare (4000 mp.-5000 mp.) pentru nava de pasageri a Primăriei cu toate facilitățile pentru ambarcarea și debarcarea pasagerilor.

Conform prevederilor art.7 din Regulamentul privind asocierea în participație cu Municipiul Giurgiu, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 70/30.03.2023, *”În vederea negocierii clauzelor contractuale, prin Hotărâre a Consiliului Local Giurgiu, va fi desemnată o comisie specială, formată din reprezentanți ai consiliului local și din angajați ai primăriei. Comisiava fi prezidată de primarul ales al Municipiului Giurgiu sau împuternicitul acestuia. Procesele - verbale ale ședințelor de negociere vor fi depuse ca material în motivarea proiectului de hotărâre întocmit în vederea aprobării asocierii”*.

De asemenea, *”Încheierea unui contract de de asociere în participație de către Municipiul Giurgiu, ca autoritate publică locală, se poate realiza doar dacă, în prealabil, s-a obținut acordul Consiliului Local Giurgiu, prin care să se aprobe efectiv încheierea unui astfel de contract, doar acordul de principiu nefiind suficient”*.

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art.129, alin.(9), lit.”a”, alin.(6), lit.”a”, 139, alin.(3), lit.”f” și art.196, alin.(1), lit.”a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică și legale astfel că poate fi supus dezbaterii și aprobării în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Direcția Patrimoniu**

Cristian TRĂISTARU

**DIRECTOR EXECUTIV,
DJAL**

Magdalena CHILAT

**ÎNTOCMIT,
Bursea Mădălina**

S.C. FAIR PLAY S.R.L.

Număr înmatriculare Registrul Comerțului: J52/694/1991

CUI: RO 1285577

Sediul social: Municipiul Giurgiu, Str. Portului, bloc 32, scara B, etaj 1, ap. 18, județul Giurgiu

Punct de lucru: Municipiul Giurgiu, Șos. Sloboziei, nr. 139, județul Giurgiu

Email: Telefon:

Dr. Patrușoiu
July

5638

211 / 10.09.2024

Către: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU

Sediu:

În atenția:

Subiect: Solicitare de aprobare pentru înțelegerea și semnarea unui acord de asociere în participațiune

85736
2024 09 13

Stimate Domnule Primar,

Prin prezenta, S.C. FAIR PLAY S.R.L., cu sediul în Municipiul Giurgiu, Str. Portului, bloc 32, sc. B, etaj 1, ap. 18, județul Giurgiu și punct de lucru în Municipiul Giurgiu, Șos. Sloboziei, nr. 139, județul Giurgiu, înregistrată la Registrul Comerțului sub numărul J52/694/1991, reprezentată legal prin CUCU Eduard, în calitate de Administrator, dorim să solicităm sprijinul și aprobarea dumneavoastră pentru inițierea și semnarea unui acord de asociere în participațiune între S.C. FAIR PLAY S.R.L. și Municipiul Giurgiu.

Propunem acest parteneriat în vederea realizării unui proiect de importanță majoră pentru dezvoltarea comunității locale: construirea și operarea unui mini port naval pe terenul aflat în proprietatea Primăriei, teren situat în zona plajei vechi a fostei Fabrici de zahar. Proiectul nostru este conceput să contribuie la dezvoltarea urbană și infrastructurală a zonei, să îmbunătățească serviciile publice, inclusiv transportul local și turismul, și să genereze venituri suplimentare la bugetul local.

În sprijinul acestei cereri, anexăm la prezenta adresă **Studiul de Oportunitate** elaborat pentru acest proiect, care detaliază toate aspectele relevante, inclusiv beneficiile anticipate pentru comunitate și pentru Primărie.

Suntem convinși că această asociere va aduce multiple avantaje pentru Municipiul GIURGIU, inclusiv dezvoltarea economică a zonei și îmbunătățirea serviciilor oferite locuitorilor. În acest sens, vă rugăm respectuos să analizați propunerea noastră și să ne comunicați aprobarea pentru inițierea negocierilor și, ulterior, semnarea acordului de asociere în participațiune.

Ne exprimăm întreaga disponibilitate pentru a discuta în detaliu toate aspectele acestui parteneriat și pentru a răspunde la orice întrebări sau clarificări pe care le-ați putea avea.

Vă mulțumim pentru timpul acordat și așteptăm cu interes răspunsul dumneavoastră.

Cu deosebită considerație,
CUCU Eduard – Administrator



**Studiu de oportunitate privind încheierea unui Contract de asociere
în participațiune între PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU ȘI S.C.
FAIR PLAY S.R.L.**

1. Introducere

S.C. FAIR PLAY S.R.L. cu sediul în Municipiul Giurgiu, Str. Portului, bloc 32, sc. B, etaj 1, ap. 18, județul Giurgiu și punct de lucru în Municipiul Giurgiu, Șos. Sloboziei, nr. 139, județul Giurgiu, înregistrată la Registrul Comerțului sub numărul J52/694/1991, reprezentată legal prin CUCU Eduard, în calitate de Administrator, dorește sprijinul și aprobarea dumneavoastră pentru inițierea și semnarea unui contract de asociere în participațiune între S.C. FAIR PLAY S.R.L. și PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU în vederea realizării unui proiect de dezvoltare a unei plaje și unui mini port naval în Municipiul Giurgiu, zona plajei vechi a fostei Fabrici de zahar.

Proiectul vizează crearea unei infrastructuri moderne pentru acostarea ambarcațiunilor pe Dunăre și dezvoltarea unei zone recreative care să contribuie la dezvoltarea economică și socială a Municipiului Giurgiu. Acesta răspunde nevoii locale de dezvoltare turistică, oferind în același timp locuitorilor acces la noi oportunități de agrement și relaxare. Prin realizarea acestui mini-port naval și a facilităților adiacente, Giurgiu va exploata mai bine potențialul său de oraș-port la Dunăre, atrăgând investitori și turiști.

Proiectul va fi realizat în baza unui Contract de asociere în participațiune, acord ce va fi inițiat și realizat în conformitate cu prevederile Regulamentului privind asocierea în participațiune, aprobat prin Hotărârea de Consiliul Local a Municipiului Giurgiu, nr. 70/30.03.2023.

Asocierea în participațiune va fi constituită pe baza libertății de voință a celor două părți, respectiv a Primăriei Municipiului Giurgiu și a S.C. Fair Play S.R.L., urmând a fi guvernată de următoarele principii:

- Principiul independenței juridice și comerciale a fiecărui asociat – În acest sens, fiecare Asociat (Asociat prim: S.C. Fair Play S.R.L. și Asociat secund Primăria Municipiului Giurgiu) va fi independent din punct de vedere juridic și comercial, neexistând raporturi de subordonare, nefiind astfel un raport de muncă sau de prepușenie între cei doi asociați.
- Principiul reciprocității, asistenței manageriale, juridice, de marketing și comerciale – În cadrul Contractului de asociere în participațiune vor fi desfășurate activitățile necesare în vederea realizării unei investiții privind realizarea unui mini port naval, investiție ce urmează a fi realizată de către S.C. Fair Play S.R.L. pe terenul pus la dispoziție de către Primăria Municipiului Giurgiu. Beneficiile și pierderile rezultate vor fi împărțite între cei doi asociați conform contractului de asociere în participațiune.
- Principiul priorității operațiunilor specifice asocierii în participațiune – S.C. Fair Play S.R.L. și Primăria Municipiului Giurgiu vor acorda prioritate exercitării operațiunilor comerciale ce au fost convenite a se realiza în cadrul asocierii. Aceasta presupune ca cei doi asociați să depună toate eforturile necesare, atât din punct de vedere financiar, dar și material și intelectual pentru atingerea scopului fixat al asocierii.

2. Prezentarea companiei

S.C. FAIR PLAY S.R.L. este o companie cu sediul în Municipiul Giurgiu, specializată în construcția de nave și structuri plutitoare (cod CAEN 3011), cu o experiență de peste 30 de ani în domeniu. Compania desfășoară activități atât pentru clienți persoane fizice, cât și pentru persoane juridice și instituții publice, demonstrând o abordare diversificată a pieței.

Activitatea curentă este reprezentată de codul CAEN 3011 – Construcția de nave și structuri plutitoare. Aceasta include proiectarea, construcția și asamblarea diferitelor tipuri de nave și structuri plutitoare, utilizând inginerie navală și tehnici specializate pentru a asigura siguranța și performanța vaselor.

Activitatea de construcție de nave și structuri plutitoare este vitală pentru industria navală, oferind soluții personalizate pentru diverse scopuri, cum ar fi transportul maritim, pescuitul, recreerea sau activități comerciale. Construcția acestor nave poate varia de la bărci mici de agrement până la nave maritime de intervenție. Produsele și serviciile oferite de S.C. FAIR PLAY S.R.L. sunt grupate astfel:

- **Bărci cu motor** – bărcile EdBoats au un stil aparte și beneficiază de un design ingenios și de performanțe excepționale pe apă.
- **Motoare ambarcațiuni** – aveți posibilitatea de a vă alege dintr-o gamă diversificată de motoare de la cei mai renumiți producători pentru ambarcațiunile dvs.
- **Peridocuri** – producem și comercializăm peridocuri pentru ambarcațiuni, de diferite mărimi și specificații tehnice.
- **Accesorii și ambarcațiuni**
- **Reparații ambarcațiuni** – asigurăm service și servicii de reparare, restaurare sau vopsire pentru ambarcațiuni, la cele mai ridicate standarde.
- **Școala pilotaj** – școala de pilotaj S.C. FAIR PLAY S.R.L. asigură suportul necesar atât teoretic, cât și practic pentru obținerea permiselor de categorie C și D.

Standarde și Certificări

Toate produsele noastre sunt fabricate conform cerințelor Registrului Naval Român, conform normativului MT.RNR-NT 1/2-99 și regulilor pentru construcția și supravegherea tehnică a ambarcațiunilor MT.RNR-CA-99. În plus, ne aliniem la legislația europeană prin emiterea declarațiilor de conformitate CE pentru fiecare barcă produsă, asigurându-ne astfel că toate produsele noastre respectă cele mai înalte standarde de siguranță și calitate.

În plus, S.C. FAIR PLAY S.R.L. deține o școală de pilotaj autorizată de Autoritatea Navală Română, oferind cursuri pentru obținerea certificatelor internaționale de conducător de ambarcațiune de agrement. Cursurile disponibile includ:

- Pregătire pentru obținerea certificatului internațional de conducător de ambarcațiune de agrement clasa C (Document de aprobare nr. 33 seria 222 din 22.11.2016).
- Pregătire pentru obținerea certificatului internațional de conducător de ambarcațiune de agrement clasa D (Document de aprobare nr. 40 seria 223 din 22.11.2016).

- Pregătire pentru obținerea certificatului internațional de conducător de ambarcațiune de agrement manevra ambarcațiunii cu vele (Document de aprobare nr. 151 seria 312 din 18.04.2024).

Dotări și Spații de Producție

Activitatea de producție, distribuție și comercializare se realizează la punctul de lucru din în Municipiul Giurgiu, județul Giurgiu, Șos. Sloboziei, nr. 139. Spațiul aparține asociatului și administratorului unic, CUCU Eduard, între acesta și compania FAIR PLAY S.R.L. fiind încheiat contractul de comodat, încheiat și autentificat cu nr. 1541 din 17.07.2012 de către Biroul Notarului Public Ciobanu Victor.

Active Corporale și Necorporale

Active Corporale

- **Spații de producție:**
 - Hale de producție echipate corespunzător pentru activitatea de construcție a navelor.
 - Zone de asamblare și testare a ambarcațiunilor.
- **Echipeamente:**
 - Utilaje moderne pentru prelucrarea materialelor și asamblarea navelor.
 - Sisteme de ridicare și transport pentru manipularea componentelor grele.

Active Necorporale

- **Licențe și brevete:** Drepturi de utilizare a tehnologiilor moderne și inovatoare în construcția de nave.
- **Know-how:** Expertiză acumulată de-a lungul anilor în proiectarea și construcția de ambarcațiuni.

Compania este recunoscută și autorizată de către Autoritatea Navală Română privind construcția ambarcațiunilor. Astfel, procesul de producție este realizat cu respectarea cerințelor RNR din normativul MT.RNR-NT1/2-99, „Procedură privind autorizarea/acreditarea producătorilor de servicii, produse și echipamente cu specific naval și industrial”, precum și a regulilor pentru construcția și supravegherea tehnică a ambarcațiunilor (MT.RNR-CA-99), precum și a standardelor și normativelor în vigoare.

De asemenea, pentru a oferi un întreg pachet de servicii, societatea S.C. FAIR PLAY S.R.L. a fost autorizată și acreditată de către Autoritatea Navală Română pentru a oferi cursuri de pilotaj, respectiv pentru obținerea permiselor de categorie C, D. Astfel, societatea deține următoarele autorizații:

- Document de aprobare curs Pregătire pentru obținerea certificatului internațional de ambarcațiune de agrement clasa C, numărul 39 seria 222, data emiteri 22.11.2016.

- Document de aprobare curs Pregătire pentru obținerea certificatului internațional de ambarcațiune de agrement clasa D, numărul 40 seria 223, data emitere 22.11.2016.
- Document de aprobare curs Pregătire pentru obținerea certificatului internațional de conducător de ambarcațiune de agrement Manevra ambarcațiunii cu vele, numărul 151, seria 312, data emitere 18.04.2024.

Portofoliu de Produse

1. Bărci cu Motor FAIR PLAY, inclusiv modele precum Barca Joy, Barca Rebel, Barca Clasic, etc.
2. Motoare pentru Bărci.
3. Peridocuri.
4. Accesorii pentru Bărci.
5. Jetski-uri.

Valorile Fundamentale

- **Inovație și Creativitate:** Nevoia constantă de îmbunătățire a produselor și serviciilor noastre pentru a rămâne competitivi pe piață.
- **Focus pe Client:** Construirea de parteneriate durabile bazate pe respect reciproc și beneficii comune.
- **Elitism:** Investiții constante în resursa umană, punând accent pe valoarea echipei noastre.

3. Obiectul Contractului de asociere în participațiune

Contractul de asociere în participațiune între PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU și S.C.FAIR PLAY S.R.L. va avea ca obiect realizarea unei investiții privind realizarea unui mini port naval și a unei zone de promenadă/petrecere a timpului liber pe malul Dunării. Investiția vizează atât dezvoltarea urbană, cât și creșterea atractivității turistice a municipiului Giurgiu, având un dublu impact: economic și social.

Realizarea acestei investiții este necesară pentru dezvoltarea zonei din punct de vedere turistic, pentru sporirea satisfacției cetățenilor, dar și pentru dezvoltarea armonioasă a zonei prin implementarea unui concept inovativ, menit să acopere necesitățile zonei. Obiectul investiției are ca scop pe de o parte acoperirea unei zone de acostare la nivelul Municipiului Giurgiu, întrucât la momentul actual nu există niciun spațiu adecvat de acostare a bărcilor, iar pe cealaltă parte se dorește îmbunătățirea zonei din punct de vedere turistic și recreațional. Prin realizarea acestui obiectiv de investiții vor fi maximizate atuurile conferite de amplasarea așezării în imediata apropiere a Dunării, până în prezent acest avantaj nefiind îndeajuns exploatat. Prin prezenta propunere se dorește dezvoltarea zonei din punct de vedere turistic, sporirea satisfacției cetățenilor, dezvoltarea armonioasă a zonei prin implementarea unui concept inovativ menit să acopere necesitățile zonei.

Realizarea unui mini port naval și a unei zone de promenadă va avea un impact direct asupra creșterii fluxului turistic în zona Giurgiu. Proiectul va atrage atât turiști locali, cât și internaționali, care vor utiliza facilitățile portuare pentru activități nautice, dar și pentru explorarea atracțiilor turistice din împrejurimi. În plus, zona de promenadă va deveni un punct de atracție pentru locuitorii orașului, care vor beneficia de un nou spațiu recreativ modern. Dezvoltarea activităților turistice va genera oportunități pentru afaceri locale și noi locuri de muncă, contribuind astfel la creșterea economică a regiunii.

Scurtă descriere a obiectivului de investiții

Proiectul prevede:

- Construcția unui mini port naval pentru acostarea ambarcațiunilor de agrement și mici nave comerciale.
- Amenajarea unei plaje care ar constitui singura plajă amenajată a orașului nostru
- Amenajarea unei rampe de lansare și ridicare barci de la apa care să poată funcționa tot timpul anului, indiferent de cota apei Dunării.
- Amenajarea unei zone de promenadă destinată locuitorilor și turiștilor, care să includă facilități moderne de recreere.
- Dezvoltarea unei infrastructuri adiacente, cum ar fi drumuri de acces, parcuri, iluminat public, pubele și bănci.

Această investiție este menită să exploateze potențialul strategic al municipiului Giurgiu, situat pe malul Dunării, și să ofere soluții moderne pentru dezvoltarea activităților de agrement și turism.

Conceptul și structura portului

Portul va include următoarele componente:

- **Zone de acostare:** Capabile să primească ambarcațiuni de diferite dimensiuni, de la bărci mici de agrement până la ambarcațiuni mai mari.
- **Rampa de lansare a ambarcaunilor:** Va fi proiectată astfel încât să funcționeze pe tot parcursul anului, indiferent de fluctuațiile nivelului Dunării, care pot varia cu până la 8 metri.
- **Facilități de suport:** Parcare, zonă de alimentare cu combustibil, spații de depozitare temporară pentru ambarcațiuni.
- **Zona de promenadă:** Amenajată cu bănci, iluminat public, trotuare și spații verzi, această zonă va oferi un loc ideal de relaxare și plimbare pentru locuitorii și turiștii din Giurgiu.
- **Zona portului va avea, special amenajat, un loc de acostare pentru nava de pasageri a Primăriei cu toate facilitățile pentru ambarcarea și debarcarea pasagerilor. Nava va putea fi ținută la ponton, într-o zonă sigură, pe tot parcursul anului.**

Impactul asupra mediului

Proiectul va respecta toate reglementările naționale și europene de mediu, asigurând un impact minim asupra ecosistemului local. Măsurile de protecție a mediului includ:

- **Monitorizarea calității apei** pentru a preveni orice poluare accidentală.
- **Utilizarea tehnologiilor ecologice** pentru iluminat și întreținere.
- **Crearea unor zone verzi** și plantarea de arbori și vegetație specifică pentru a îmbunătăți biodiversitatea locală și calitatea aerului.

Investitiile necesare

Investiția totală necesară pentru implementarea proiectului este estimată la aproximativ 600,000 de euro. Aceasta include:

- **Costurile de construcție a portului:** Infrastructura de acostare, rampa de lansare, facilitățile portuare.
- **Costurile de amenajare a zonei de promenadă:** Mobilier urban, iluminat public, spații verzi, trotuare.

- **Infrastructura de utilități:** Extinderea rețelelor de apă, canalizare, electricitate și gaze pentru a deservi zona portului.
- **Costurile de întreținere și operare pe termen lung,** pentru asigurarea funcționării continue a facilităților.

4. Analiza de piață și justificarea proiectului

Nevoia și cererea

Municipiul Giurgiu, situat pe malul Dunării, are un potențial neexploatat pentru dezvoltarea activităților portuare de agrement și pentru turismul fluvial. În prezent, Giurgiu nu dispune de infrastructura necesară pentru acostarea ambarcațiunilor de agrement, iar lipsa unei zone de recreere pe malul Dunării reduce atractivitatea orașului pentru turiști și investitori. Cererea pentru astfel de facilități este în creștere, în special în rândul turiștilor din România și din țările vecine, care doresc să exploreze Dunărea și atracțiile din jurul Giurgiului.

Datele recente arată o creștere a numărului de ambarcațiuni de agrement înregistrate în România, iar porturile existente sunt insuficiente pentru a acoperi această cerere în creștere. În plus, locuitorii din Giurgiu și din zonele învecinate exprimă o cerere tot mai mare pentru spații de recreere moderne și accesibile.

Analiza competitivă

În zona Giurgiului, nu există porturi navale specializate pentru ambarcațiuni de agrement, ceea ce face din acest proiect o oportunitate unică. Cele mai apropiate facilități similare se află la distanțe considerabile, ceea ce plasează Giurgiu într-o poziție avantajoasă pentru a deveni un punct de referință pentru turismul fluvial și activitățile de agrement pe Dunăre.

Beneficii economice

Proiectul va aduce o serie de beneficii economice importante pentru municipiu:

- **Crearea de locuri de muncă:** Atât în faza de construcție, cât și în faza de operare, proiectul va genera noi locuri de muncă pentru locuitorii din zonă.
- **Dezvoltarea turismului:** Creșterea numărului de turiști care vor vizita Giurgiu pentru activități nautice și recreative va stimula economia locală și va atrage investitori.
- **Generarea de venituri pentru bugetul local:** Veniturile vor proveni din taxe, impozite, concesiuni și chirii plătite de afacerile care vor opera în cadrul portului.

Beneficii sociale

Pe lângă avantajele economice, proiectul va aduce îmbunătățiri semnificative și la nivel social:

- **Crearea unui spațiu de recreere modern:** Zona de promenadă și plaja publică vor oferi locuitorilor Giurgiului noi oportunități de relaxare și agrement, contribuind la îmbunătățirea calității vieții.
- **Dezvoltarea infrastructurii publice:** Proiectul va duce la modernizarea infrastructurii locale, inclusiv drumuri de acces, iluminat public și facilități pentru pietoni, ceea ce va îmbunătăți aspectul urban și va crește atractivitatea zonei.

5. Modalitatea de asociere în participațiune

Urmează a fi stabilite prin Contractul de asociere în participațiune

- **Structura parteneriatului:** Propunerea concretă pentru asocierea în participațiune, incluzând rolurile și responsabilitățile fiecărei părți vor fi stabilite prin Contractul de asociere în participațiune
- **Aportul fiecărei părți:** Specificarea contribuțiilor financiare, logistice și de altă natură ale firmei și Primăriei.
- **Mecanisme de împărțire a beneficiilor:** Cum vor fi împărțite profiturile sau beneficiile generate de mini port.

Asocierea în participațiune va fi realizată în interesul colectivității locale a Municipiului Giurgiu, în vederea realizării de investiții pe terenul situat în Investițiile care vor face obiectul Contractului privind asocierea în participațiune sunt reprezentate de amenajarea unui mini port naval pentru acostarea de ambarcațiuni, dar și amenajarea unei zone de promenadă/recreere. Parteneriatul propus se va încheia pentru o durată de 10 ani, putând fi prelungit numai cu acordul scris al părților contractante, încheindu-se în acest sens un act adițional. Structura parteneriatului va fi:

- Asociat Prim – S.C. FAIR PLAY S.R.L.
- Asociat Secund – PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU va pune la dispoziția Asociatului Prim (S.C. FAIR PLAY S.R.L.) terenul situat în zona plajei vechi a fostei Fabrici de zahar și va oferi suport logistic prin facilitarea procesului de obținere a avizelor și autorizațiilor necesare, inclusiv autorizarea pentru construcții. Primăria va facilita obținerea planurilor urbanistice necesare, precum și a avizelor de mediu și de construcție.

Pentru implementarea proiectului, terenul pus la dispoziție de către Primăria Municipiului Giurgiu va avea statutul de teren destinat pentru realizarea de construcții și amenajări conform reglementărilor urbanistice și de mediu în vigoare. S.C. FAIR PLAY S.R.L. va avea dreptul de suprafață asupra terenului pe durata asocierii, permițând astfel realizarea lucrărilor de construcție a mini portului și a zonelor adiacente.

De asemenea, construcțiile care vor fi realizate pe acest teren se vor supune procedurilor legale de autorizare prevăzute de legislația națională și locală în vigoare. Astfel, toate lucrările vor fi desfășurate în conformitate cu planurile urbanistice zonale (PUZ) și vor respecta cerințele specifice de mediu și de siguranță. Obținerea autorizațiilor necesare, inclusiv autorizația de construire, va fi realizată de către S.C. FAIR PLAY S.R.L., cu sprijinul și colaborarea Primăriei Municipiului Giurgiu, care va facilita accesul la toate avizele și autorizațiile necesare.

Aportul adus de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU:

- Terenul situat în zona plajei vechi a fostei Fabrici de zahar.
- Suport logistic prin facilitarea procesului de autorizare și avizare
- Asigurarea infrastructurii adiacente (drumuri de acces, utilități etc.)

S.C. FAIR PLAY S.R.L. va fi responsabil pentru realizarea investițiilor necesare, incluzând proiectarea, construcția și echiparea mini portului. De asemenea, S.C. FAIR PLAY S.R.L. va gestiona toate etapele de autorizare a construcțiilor, respectând cerințele impuse de legislația urbanistică, de mediu și de siguranță. Primăria Municipiului Giurgiu va oferi tot suportul necesar pentru facilitarea acestor proceduri.

Aportul adus de S.C. FAIR PLAY S.R.L.:

- Investiția financiară necesară pentru dezvoltarea mini portului, inclusiv costurile de construcție, echipamentele necesare și operațiunile de întreținere
- Costurile operaționale și de întreținere

Profiturile generate de activitatea mini portului vor fi împărțite între PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU și S.C. FAIR PLAY S.R.L. conform unei cote părți stabilite în funcție de aportul fiecărei părți. PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU va primi un procent de 5% din profitul net anual, în timp ce S.C. FAIR PLAY S.R.L. va primi un procent de 95%.

În cazul în care se înregistrează pierderi, acestea vor fi suportate proporțional cu aportul fiecărei părți la asociere.

Administrarea asocierii:

- Asociatul prim este responsabil cu îndeplinirea în totalitate a scopului asocierii.
- Asociatul secund este responsabil cu punerea la dispoziție a informațiilor necesare și utile în vederea realizării scopului asocierii.
- Personalul necesar pentru asociere va fi angajat de către Asociatul Prim.
- Contabilitatea operațiunilor și fiscalizarea asocierii se realizează de către Asociatul Prim, în concordanță cu legislația în vigoare. Pentru obiectivul de investiții se va ține o contabilitate separată pentru determinarea cheltuielilor necesare investiții și pentru cuantificarea profitului rezultat în vederea împărțirii profitului net rezultat conform Contractului de asociere în participație.

- Controlul financiar-contabil asupra activității desfășurate în cadrul acestei asocieri se va putea efectua oricând de către Asociatul secund, prin persoane împuternicite în acest sens.
- Asociatul prim este obligat să comunice Asociatului secund toate documentele contabile în vederea înregistrării acestora și în contabilitatea Asociatului secund, frecvența comunicării documentelor către Asociatul secund fiind dată de obligațiile impuse de lege Asociatului prim în vederea întocmirii și depunerii documentelor contabile la organele competente.
- Asociatul prim va înregistra Contractul de asociere la organul fiscal competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii acestuia, în conformitate cu prevederile art. 125 alin. (2) lit. f) din Codul fiscal.

Drepturile și obligațiile părților:

Asociatul prim va avea următoarele drepturi și obligații:

- Să folosească bunurile asocierii în condițiile legii și ale prezentului contract, în vederea obținerii unui profit.
- Să exploateze terenul, situat în zona plajei vechi a fostei Fabrici de zahar pus la dispoziție de către Asociatul secund în vederea realizării obiectului Contractului de asociere în participație.
- Să țină contabilitatea în condițiile legii.
- Să înregistreze prezentul contract la organele fiscale competente, în condițiile legii.
- Să obțină autorizațiile necesare pentru realizarea obiectului de investiții.
- Să întrețină corespunzător terenul pus la dispoziție.

Asociatul secund va avea următoarele drepturi și obligații:

- Să beneficieze de rezultatul atins.
- Să primească profitul conform Contractului de asociere.
- Să respecte întocmai clauzele contractuale.
- Să garanteze Asociatul prim contra evicțiunii.

6. Beneficiile acestei asocieri

Proiectul privind realizarea unui mini port naval pentru acostarea de ambarcațiuni și realizarea unei zone de promenadă/recreere va avea un impact semnificativ atât asupra dezvoltării urbanistice, cât și asupra calității vieții locuitorilor, prin următoarele beneficii:

- **Creșterea atractivității zonei:** Odată cu realizarea mini portului, zona va deveni un punct de interes pentru investitori și dezvoltatori imobiliari. Cererea pentru construcții rezidențiale și comerciale va crește, contribuind la revitalizarea zonei și la extinderea urbană.
- **Îmbunătățirea infrastructurii:** Proiectul va presupune dezvoltarea infrastructurii adiacente, incluzând drumuri de acces modernizate, parcuri, spații verzi și amenajări

peisagistice. Acest aspect va ridica standardele urbanistice ale zonei și va facilita o mai bună integrare a acesteia în rețeaua urbană a orașului Giurgiu.

- **Modernizarea utilităților:** Implementarea mini portului va necesita extinderea rețelelor de utilități, cum ar fi apă, canalizare, electricitate și gaze, care vor putea fi ulterior utilizate și de alte dezvoltări adiacente. Astfel, întreaga zonă va beneficia de un acces mai bun la aceste resurse esențiale..

Proiectul va aduce îmbunătățiri semnificative la nivelul serviciilor publice prin:

- **Facilitarea transportului local:** Mini portul va oferi o alternativă de transport naval, eficientă și ecologică, reducând astfel presiunea asupra infrastructurii rutiere. Acest aspect va contribui la scăderea aglomerației și a poluării, în special în zona centrală a orașului.
- **Dezvoltarea turismului:** Portul va atrage turiști, atât locali, cât și internaționali, care vor dori să exploreze regiunea Dunării și atracțiile turistice din împrejurimi. Aceasta va diversifica activitățile economice din zonă, contribuind la creșterea numărului de vizitatori și, implicit, la susținerea economiei locale prin servicii turistice conexe.
- **Servicii conexe:** Creșterea fluxului de turiști și de activități portuare va determina dezvoltarea altor servicii publice, precum securitatea, întreținerea spațiilor verzi și administrarea traficului. Aceste îmbunătățiri vor contribui la o mai bună gestionare a spațiilor publice, sporind calitatea vieții pentru locuitorii din zonă.

Din punct de vedere social, implementarea proiectului va contribui și la înregistrarea următoarelor beneficii sociale:

- **Amenajarea plajei:** Aceasta va fi prima plajă amenajată din Giurgiu, un proiect inovator care oferă comunității locale un spațiu modern și sigur pentru relaxare și recreere. Plaja va deveni o zonă esențială pentru agrement, contribuind la sănătatea și bunăstarea locuitorilor. Delimitarea și balizarea zonei de înot va reduce riscul accidentelor ce s-au petrecut în trecut, oferind siguranță utilizatorilor.
- **Rampă pentru lansat și scos bărci din apă:** Singura rampă funcțională din Giurgiu va fi construită pentru a funcționa pe tot parcursul anului, indiferent de fluctuațiile nivelului Dunării. Această rampă va facilita accesul ambarcațiunilor și va susține dezvoltarea activităților nautice.
- **Zona de promenadă:** O zonă de promenadă va fi amenajată pe malul Dunării, oferind locuitorilor un spațiu ideal pentru plimbări și recreere. Promenada va fi dotată cu bănci, iluminat public și coșuri de gunoi, contribuind la confortul și siguranța locuitorilor și vizitatorilor.
- **Drumul de acces:** Drumul de acces către port va fi modernizat, cu iluminat public, trotuare și facilități pentru pietoni. Aceste îmbunătățiri vor face zona mult mai accesibilă și atractivă atât pentru locuitorii din Giurgiu, cât și pentru turiști.

Proiectul privind realizarea unui mini port naval pentru acostarea de ambarcațiuni și realizarea unei zone de promenadă/recreere are potențialul de a genera venituri suplimentare substanțiale pentru bugetul local prin:

- **Taxe și impozite locale:** Creșterea activităților economice în jurul portului va duce la o creștere a bazei de impozitare. Firmele și afacerile care vor opera în cadrul portului vor plăti taxe și impozite locale, contribuind direct la bugetul local, asigurând resurse suplimentare pentru proiecte comunitare.
- **Concesiuni și chirii:** Primăria va obține venituri suplimentare din concesionarea spațiilor din cadrul portului către operatori privați, precum și din închirieri. Aceste venituri vor constitui o sursă stabilă și pe termen lung pentru bugetul local.
- **Taxe pentru utilizarea infrastructurii:** Operatorii de ambarcațiuni și alte afaceri care vor utiliza facilitățile portuare vor plăti taxe pentru utilizarea infrastructurii, contribuind astfel la întreținerea și dezvoltarea ulterioară a portului și a altor proiecte comunitare.

Pe lângă veniturile directe generate din activitățile portuare și recreative, proiectul va avea un efect multiplicator asupra economiei locale. Afacerile din domenii conexe, precum restaurante, cafenele, magazine de suveniruri și servicii turistice, vor beneficia de creșterea numărului de vizitatori și utilizatori ai facilităților portuare. În plus, dezvoltarea activităților de agrement și turism va crea noi oportunități de colaborare pentru întreprinderile mici și mijlocii din zonă, stimulând astfel economia locală și creând locuri de muncă suplimentare.

7. Alte aspecte relevante

7.1. Impactul asupra mediului

Proiectul privind realizarea unui mini port naval pentru acostarea de ambarcațiuni și realizarea unei zone de promenadă/recreere va fi implementat cu respectarea strictă a normelor de mediu, urmând toate reglementările legale în vigoare. Operatorul privat va implementa măsuri pentru reducerea impactului negativ asupra mediului, inclusiv monitorizarea calității apei, gestionarea deșeurilor în mod responsabil și utilizarea tehnologiilor sustenabile.

Vor fi prevăzute zone verzi și infrastructură ecologică pentru a minimiza amprenta ecologică a proiectului. Se vor planta copaci și vegetație specifică zonei, pentru a contribui la biodiversitate și la calitatea aerului.

Se vor adopta măsuri de reducere a zgomotului și a poluării luminoase pentru a proteja habitatul local și pentru a asigura confortul locuitorilor din apropiere.

7.2. Contribuția la dezvoltarea comunității locale

Proiectul va crea noi locuri de muncă pentru locuitorii din zona, atât în faza de construcție, cât și în faza de operare a portului. Se estimează că vor fi create 10 de locuri de muncă directe și indirecte.

Primăria și operatorul privat vor colabora pentru a organiza programe de formare profesională pentru locuitorii din zona, facilitând accesul acestora la noile oportunități de angajare.

Se va pune accent pe cooperarea cu întreprinderile mici și mijlocii din zonă, pentru a sprijini dezvoltarea economică locală și pentru a integra aceste afaceri în lanțul de aprovizionare și servicii asociat portului.

7.3. Riscuri și managementul acestora

- **Riscuri financiare:** Posibilitatea depășirii bugetului estimat sau a întârzierilor în finalizarea proiectului. Pentru a minimiza aceste riscuri, se vor implementa mecanisme riguroase de control al costurilor și de monitorizare a progresului.
- **Riscuri legale și de conformitate:** Riscul de neconformitate cu reglementările legale locale și naționale. Se va asigura o consultanță juridică continuă și se va colabora cu autoritățile competente pentru a respecta toate reglementările aplicabile.
- **Riscuri de acceptare socială:** Posibilitatea opoziției din partea comunității locale. Pentru a gestiona acest risc, se va derula o campanie de informare și consultare publică pentru a implica locuitorii în deciziile proiectului și pentru a aborda preocupările acestora.

8. Concluzii și recomandări

Proiectul mini portului naval și al zonei de promenadă din Giurgiu este nu doar o investiție necesară pentru dezvoltarea urbană și turistică a orașului, dar și o inițiativă sustenabilă pe termen lung. Facilitățile recreative și portuare vor contribui la creșterea veniturilor locale, la atragerea de investiții și la îmbunătățirea calității vieții pentru locuitori, sprijinind totodată eforturile de protecție a mediului prin utilizarea eficientă a resurselor naturale ale Dunării.

Este esențial ca Primăria Municipiului Giurgiu să sprijine activ implementarea proiectului, nu doar prin facilitarea accesului la teren și infrastructură, ci și prin implicarea directă în atragerea investitorilor și a turiștilor în zonă. Proiectul oferă o oportunitate strategică pentru transformarea Giurgiului într-un oraș-port modern, valorificând resursele naturale și economice ale Dunării.

Sumarizarea avantajelor

- **Dezvoltare urbană și infrastructurală:** Proiectul va transforma zona într-un punct de atracție urbanistică, îmbunătățind infrastructura locală și sporind atractivitatea pentru alte investiții.
- **Îmbunătățirea serviciilor publice:** Prin dezvoltarea mini portului, se vor îmbunătăți considerabil transportul local, serviciile turistice și alte servicii publice, contribuind la creșterea calității vieții în comunitate.

- **Crearea de locuri de muncă:** Proiectul va genera noi oportunități de angajare pentru locuitorii din zonă, atât în faza de construcție, cât și în faza de operare a portului.
- **Generarea de venituri suplimentare:** Asocierea va aduce venituri semnificative la bugetul local prin taxe, impozite și concesiuni, consolidând astfel finanțele publice locale.

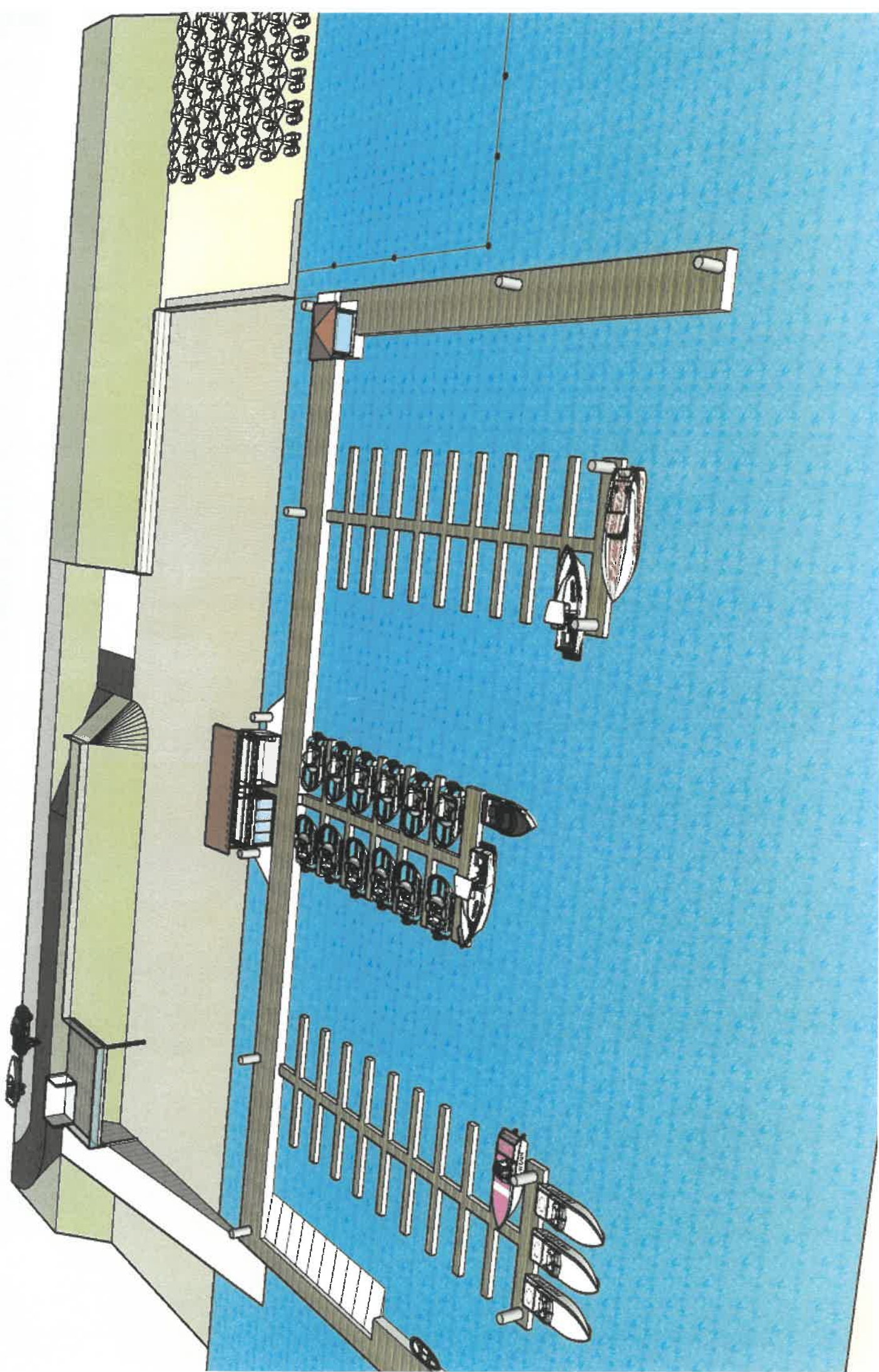
Argumentarea necesității și oportunității acestei asocieri în participațiune.

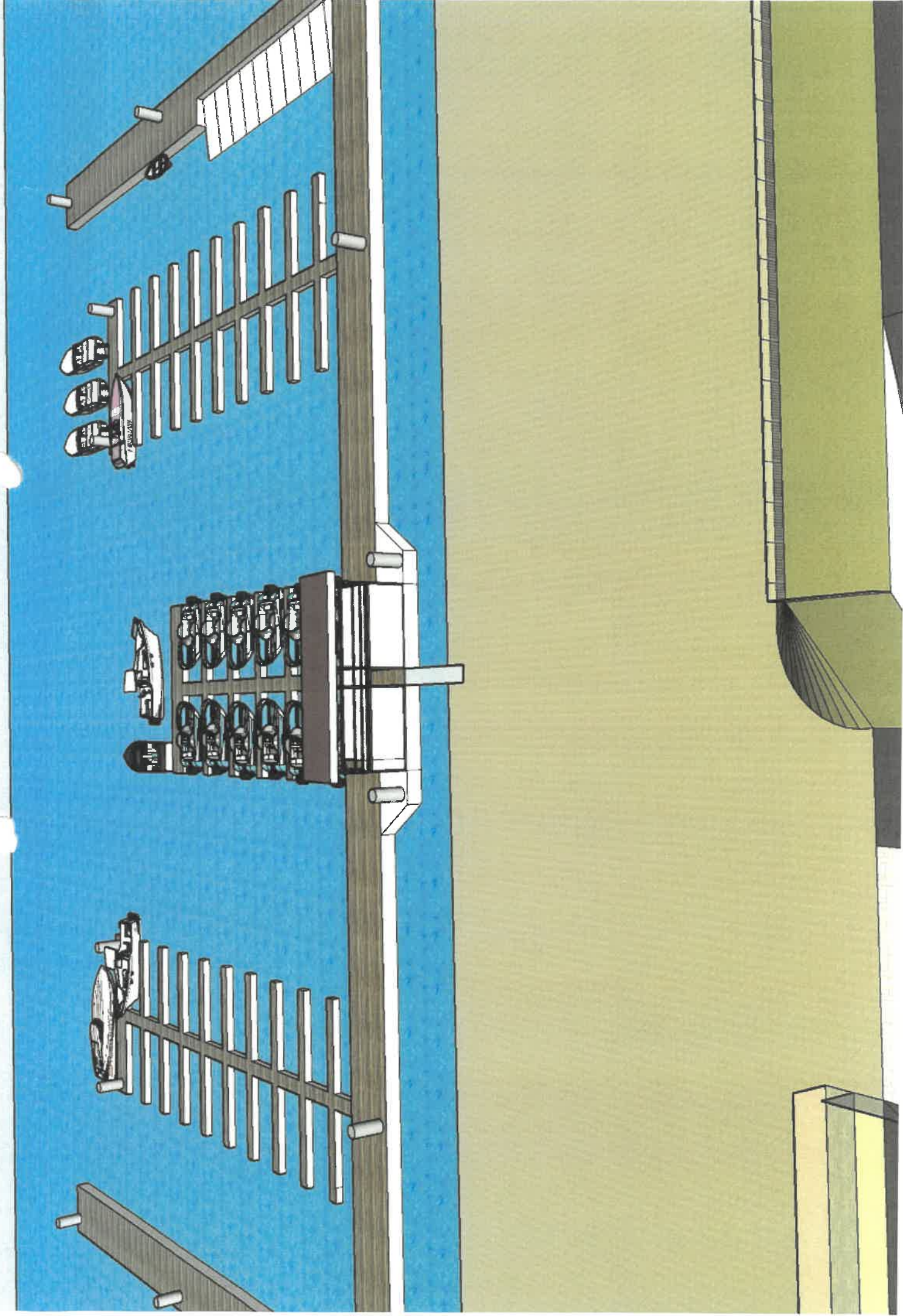
- **Oportunitate strategică:** Asocierea în participațiune reprezintă o oportunitate strategică pentru Primărie, permițând utilizarea eficientă a terenului disponibil și atragerea de capital privat pentru dezvoltarea unui proiect important fără a pune presiune pe bugetul local.
- **Beneficii pe termen lung:** Prin acest parteneriat, Primăria va beneficia de infrastructură modernă, venituri stabile și dezvoltare urbană sustenabilă, ceea ce va avea un impact pozitiv asupra comunității pe termen lung.
- **Parteneriat echitabil:** Structura propusă a parteneriatului asigură un echilibru just între riscuri și beneficii, atât pentru Primărie, cât și pentru operatorul privat, garantând astfel succesul proiectului.
- **Recomandare fermă:** Având în vedere avantajele multiple și impactul pozitiv asupra comunității, se recomandă încheierea acestui contract de asociere în participațiune. Este un pas important către dezvoltarea economică și socială a zonei, aliniat cu obiectivele de dezvoltare locală.

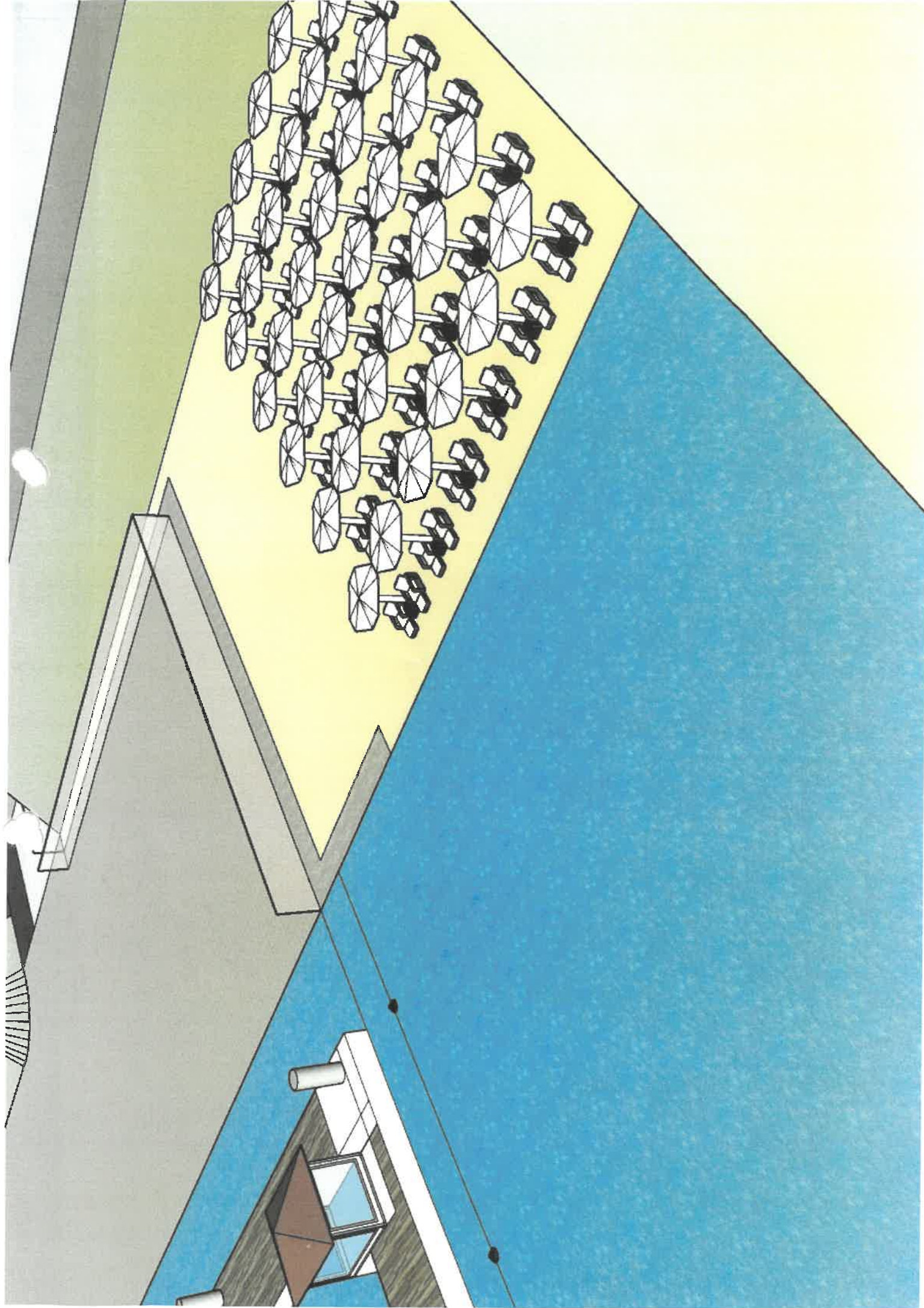
9. Anexe

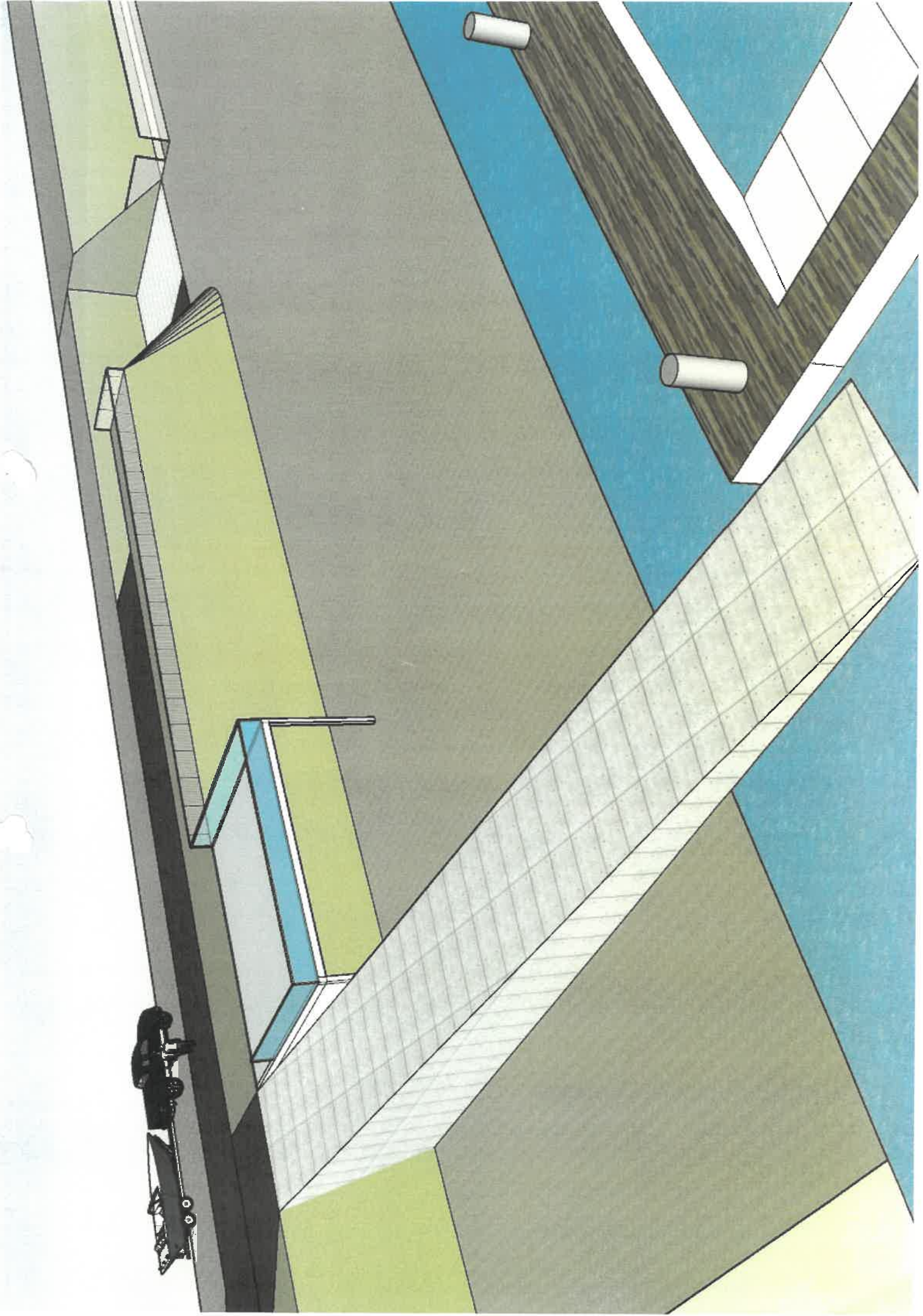
- **Documente suport:** Planse cu investitia ce urmeaza a fi realizata.

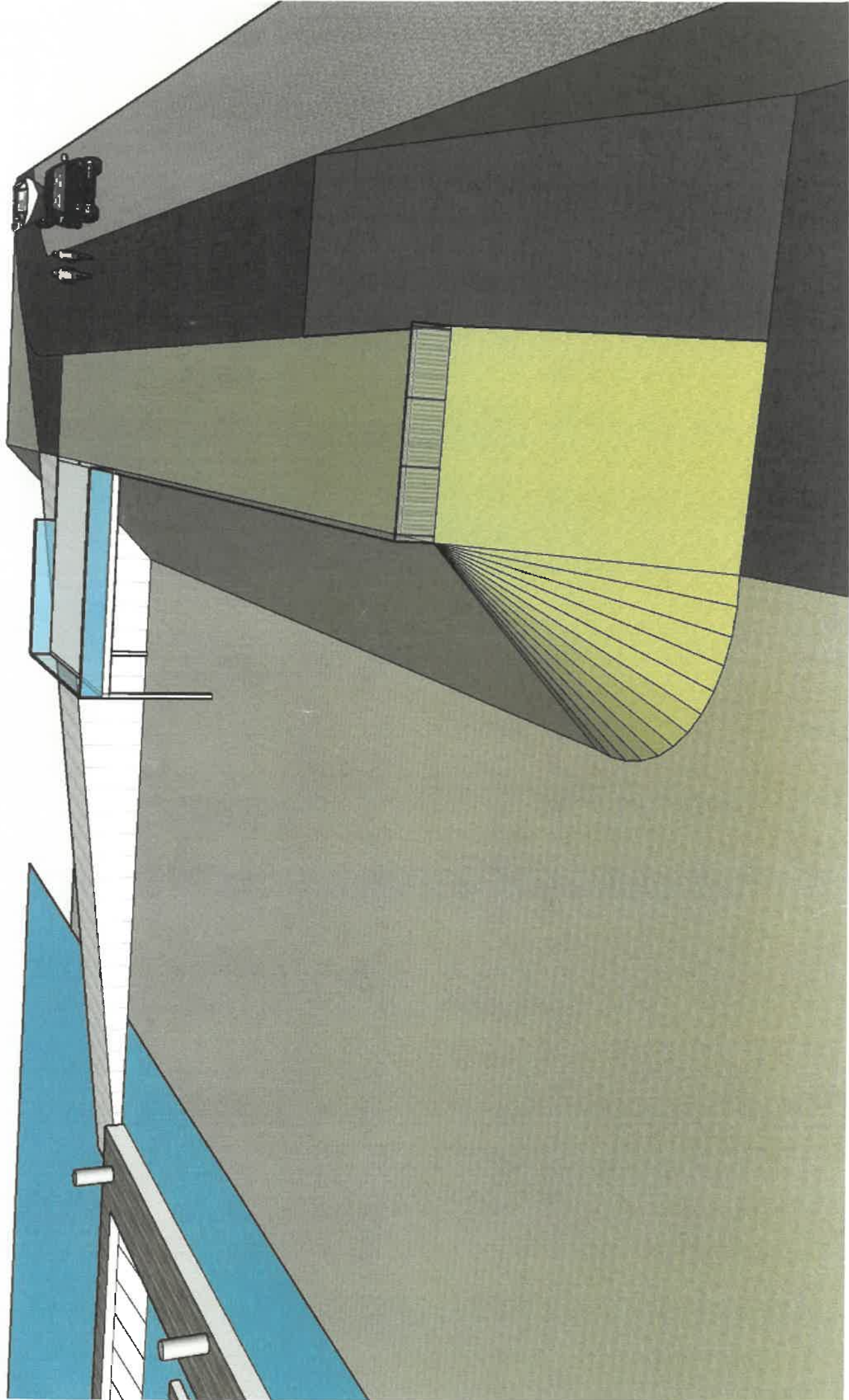












REFERAT

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare aprobarea acordului de principiu în vederea încheierii unui Contract de asociere în participație între Municipiului Giurgiu și FAIR PLAY S.R.L., precum și aprobarea constituirii comisiei de negociere a clauzelor contractuale,

Prin adresa nr.211/10.09.2024, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr. 85.736/13.09.2024, FAIR PLAY S.R.L., solicită asocierea în participație cu Municipiul Giurgiu, în vederea realizării unui proiect important pentru dezvoltarea comunității locale și aume construirea și operarea unui mini port naval pe terenul aflat în proprietatea municipalității, oferind locuitorilor acces la noi oportunități de agrement și relaxare, pe terenul situat în zona plaja veche – Canalul Smârda.

Proiectul vizează crearea unei infrastructuri moderne pentru acostarea ambarcațiunilor pe Dunăre și dezvoltarea unei zone recreative care să contribuie la dezvoltarea economică și socială a municipalității.

Prin realizarea acestui mini port și a facilităților adiacente, Giurgiu va exploata mai bine potențialul său de oraș-port la Dunăre, atrăgând investitori și turiști.

Societatea FAIR PLAY S.R.L. este o companie specializată în construcția de nave și structuri plutitoare, cu o experiență de peste 30 de ani în domeniu. Produsele și serviciile oferite de FAIR PLAY S.R.L. sunt grupate astfel: bărci cu motor, motoare ambarcațiuni, peridocuri, accesorii și ambarcațiuni, reparații ambarcațiuni, școală de pilotaj.

Portul va include următoarele componente:

- Zone de acostare
- Rampă de lansare a ambarcațiunilor
- Facilități de suport
- Zonă de promenadă

Proiectul va fi realizat în baza unui Contract de asociere în participație, care va fi inițiat în conformitate cu prevederile Regulamentul privind asocierea în participație cu Municipiul Giurgiu, prin care Asociatul secund se angajează să amenajeze un loc de acostare (4000 mp.-5000 mp.) pentru nava de pasageri a Primăriei cu toate facilitățile pentru ambarcarea și debarcarea pasagerilor.

Conform prevederilor art.7 din Regulamentul privind asocierea în participație cu Municipiul Giurgiu, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 70/30.03.2023, *”În vederea negocierii clauzelor contractuale, prin Hotărâre a Consiliului Local Giurgiu, va fi desemnată o comisie specială, formată din reprezentanți ai consiliului local și din angajați ai primăriei. Comisiava fi prezidată de primarul ales al Municipiului Giurgiu sau împuternicitul acestuia. Procesele - verbale ale ședințelor de negociere vor fi depuse ca material în motivarea proiectului de hotărâre întocmit în vederea aprobării asocierii”*.

De asemenea, *”Încheierea unui contract de de asociere în participație de către Municipiul Giurgiu, ca autoritate publică locală, se poate realiza doar dacă, în prealabil, s-a obținut acordul Consiliului Local Giurgiu, prin care să se aprobe efectiv încheierea unui astfel de contract, doar acordul de principiu nefiind suficient”*.

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art.129, alin.(9), lit.”a”, alin.(6), lit.”a”, 139, alin.(3), lit.”f” și art.196, alin.(1), lit.”a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică și legale astfel că poate fi supus dezbaterii și aprobării în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

DIRECTOR EXECUTIV,

ÎNTOCMIT,
Mădălina BURCEA