



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind prelungirea duratei contractului de comodat pentru două terenuri situate
în Punctul de trecere-Vama Giurgiu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr. 85629/12.09.2024;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu nr. 85790 / 13.09.2024;
- solicitarea nr. A_SGF 1979/04.09.2024 a Agenției Naționale de Administrare Fiscală București, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr. 83755/09.09.2024;
- Hotărârea nr.265/28.09.2023 a Consiliului Local al Municipiului Giurgiu privind încheierea unui contract de comodat între Municipiul Giurgiu și Agenția Națională de Administrare Fiscală ;
- Contractul de comodat nr.94247/18.10.2023 încheiat între Municipiul Giurgiu și Agenția Națională de Administrare Fiscală ;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul comisiei de buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile art.2146, art.2148 și art.2155 din Legea nr.287/2009 privind Noul Cod Civil și art.108, lit."d", art.297, alin.(1), lit."d" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.129, alin. (1) și alin.(2), lit. „c”, alin.(6), lit.„a”, art. 139, alin.(3), lit.”g”, art. 196 alin.(1) lit.”a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă prelungirea duratei contractului de comodat nr. 94247/18.10.2023, încheiat între Municipiul Giurgiu și Agenției Naționale de Administrare Fiscală, pentru două terenuri în suprafață de 10,5 mp. fiecare, pentru amplasarea a 2 containere tip-birou, situate pe sensul de intrare în România, adiacent terminalului de control marfă mijloace de transport cu capacitate mai mare de 3,5 t, din punctul de trecere Vama Giurgiu, ce aparține domeniului public al municipiului Giurgiu, identificat cu cartea funciară nr. 35952, cu o perioadă de 5 ani.

Art.2. Prolungirea valabilității se va face prin act adițional la Contractul de comodat nr.94247/18.10.2023 încheiat între Municipiul Giurgiu și Agenția Națională de Administrare Fiscală, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.3. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu, vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, Direcției Economice, din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu și Agenției Naționale de Administrare Fiscală .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Giurgiu,----- 2024

Nr. _____

Adoptată cu un număr de _____ voturi pentru, _____ voturi împotriva și _____ abțineri,
din totalul de _____ consilieri prezenți

REFERAT DE APROBARE

Prin Hotărârea nr.265/28.09.2023 Consiliul Local al Municipiului Giurgiu a aprobat încheierea unui contract de comodat între Municipiul Giurgiu și Agenția Națională de Administrare Fiscală pentru două terenuri în suprafață de 10,5 mp. fiecare, pentru amplasarea a 2 containere tip-birou, situate pe sensul de intrare în Romania din punctul de trecere Vama Giurgiu.

Ulterior a fost încheiat contractul de comodat nr.94247/18.10.2023 între Municipiul Giurgiu și Agenția Națională de Administrare Fiscală pentru o perioadă de un an.

Având în vedere că urmează să expire perioada de folosință gratuită, prin adresa nr.A_SGF1979/04.09.2024, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.83755/09.09.2024, Agenția Națională de Administrare Fiscală a solicitat prelungirea perioadei de folosință gratuită cu 5 ani.

Prelungirea valabilității perioadei contractului de comodat se va face prin act adițional la Contractul de comodat nr.94247/18.10.2023 încheiat între Municipiul Giurgiu și Agenția Națională de Administrare Fiscală .

Față de cele de mai sus, inițiez un proiect de hotărâre cu următoarea titlatură:

„ Hotărâre privind prelungirea duratei contractului de comodat pentru două terenuri situate în Punctul de trecere-Vama Giurgiu

Direcția Patrimoniu prin Compartimentul Patrimoniu va întocmi raportul de specialitate pe care îl va susține în fața comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină, comisiei buget-finanțe administrarea domeniului public și privat și în fața Consiliului Local pentru aprobare.

PRIMAR,
ADRIAN ANGHELESCU

Nr. 85625/12.09.2024

REFERAT

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare prelungirea duratei de folosință gratuită, către Agenția Națională de Administrare Fiscală pentru două terenuri în suprafață de 10,5 mp. fiecare, pentru amplasarea a 2 containere tip-birou, situate pe sensul de intrare în Romania, adiacent terminalului de control marfă mijloace de transport cu capacitate mai mare de 3,5 t, din punctul de trecere Vama Giurgiu, ce aparține domeniului public al municipiului Giurgiu, identificat cu cartea funciară nr. 35952.

Prin Hotărârea nr.265/28.09.2023 Consiliul Local al Municipiului Giurgiu a aprobat încheierea unui contract de comodat între Municipiul Giurgiu și Agenția Națională de Administrare Fiscală pentru două terenuri în suprafață de 10,5 mp. fiecare, pentru amplasarea a 2 containere tip-birou, situate pe sensul de intrare în Romania din punctul de trecere Vama Giurgiu.

Ulterior a fost încheiat contractul de comodat nr.94247/18.10.2023 între Municipiul Giurgiu și Agenția Națională de Administrare Fiscală pentru o perioadă de un an.

Având în vedere că urmează să expire perioada de folosință gratuită, prin adresa nr.A_SGF1979/04.09.2024, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.83755/09.09.2024, Agenția Națională de Administrare Fiscală a solicitat prelungirea perioadei de folosință gratuită cu 5 ani.

Prelungirea valabilității contractului se va face prin act adițional la Contractul de comodat nr.94247/18.10.2023 încheiat între Municipiul Giurgiu și Agenția Națională de Administrare Fiscală, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a hotărâri.

Față de cele prezentate, propunem Consiliului Local al Municipiului Giurgiu aprobarea prelungirii duratei contractului de comodat pentru două terenuri în suprafață de 10,5mp. fiecare, de către Agenția Națională de Administrare Fiscală, pentru o perioadă de 5 ani.

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art.2146, art.2148 și art.2155 din Legea nr.287/2009 privind Noul Cod Civil și art.108, lit."d", art.297, alin.(1), lit."d" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art.129, alin. (1) și alin.(2), lit. „c”, alin.(6), lit.„a”, art. 139, alin.(3), lit.”g”, art. 196 alin.(1) lit.”a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Cristian TRAISTARU**

RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT:

Potrivit Referatului de aprobare nr.85629/12.09.2024, Primarul Municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la prelungirea duratei contractului de comodat pentru două terenuri situate în Punctul de trecere-Vama Giurgiu către Agenția Națională de Administrare Fiscală, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT:

Conform art.136, alin.(8), lit."b,, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, Direcția Patrimoniu, Compartimentul Patrimoniu, în calitate de compartiment de resort a analizat și elaborat prezentul raport în temeiul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare prelungirea duratei contractului de comodat încheiat între Agenția Națională de Administrare Fiscală pentru două terenuri în suprafață de 10,5 mp. fiecare, pentru amplasarea a 2 containere tip-birou, situate pe sensul de intrare în România, adiacent terminalului de control marfă mijloace de transport cu capacitate mai mare de 3,5 t, din punctul de trecere Vama Giurgiu, ce aparține domeniului public al municipiului Giurgiu, identificat cu cartea funciară nr. 35952.

Prin Hotărârea nr.265/28.09.2023 Consiliul Local al Municipiului Giurgiu a aprobat încheierea unui contract de comodat între Municipiul Giurgiu și Agenția Națională de Administrare Fiscală pentru două terenuri în suprafață de 10,5 mp. fiecare, pentru amplasarea a 2 containere tip-birou, situate pe sensul de intrare în România din punctul de trecere Vama Giurgiu.

Ulterior a fost încheiat contractul de comodat nr.94247/18.10.2023 între Municipiul Giurgiu și Agenția Națională de Administrare Fiscală pentru o perioadă de un an.

Având în vedere că urmează să expire perioada de folosință gratuită, prin adresa nr.A_SGF1979/04.09.2024, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.83755/09.09.2024, Agenția Națională de Administrare Fiscală a solicitat prelungirea perioadei de folosință gratuită cu 5 ani.

Prelungirea valabilității perioadei de folosință se va face prin act adițional la Contractul de comodat nr.94247/18.10.2023 încheiat între Municipiul Giurgiu și Agenția Națională de Administrare Fiscală, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a hotărâri.

Față de cele prezentate, propunem Consiliului Local al Municipiului Giurgiu aprobarea prelungirii duratei contractului de comodat pentru două terenuri în suprafață de 10,5mp. fiecare, de către Agenția Națională de Administrare Fiscală. pentru o perioadă de 5 ani.

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art.2146, art.2148 și art.2155 din Legea nr.287/2009 privind Noul Cod Civil și art.108, lit."d", art.297, alin.(1), lit."d" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art.129, alin. (1) și alin.(2), lit. „c”, alin.(6), lit.„a”, art. 139, alin.(3), lit.”g”, art. 196 alin.(1) lit.”a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică și legale astfel că poate fi supus dezbaterii și aprobării în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Cristian TRAISTARU**

ÎNTOCMIT,
Tamara 

SYAL
10.09.2024



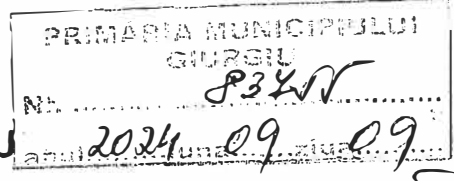
MINISTERUL FINANTELOR

Agenția Națională de Administrare Fiscală
Cabinet Secretar General



Nr. A_SGF 1949 / 04.09.2024

Cu condica la A.P.
09.09.24



Domnului Adrian - Valentin ANGHELESCU

Primar, Primăria Municipiului Giurgiu
adresa: B-dul București nr. 49-51
Municipiul Giurgiu

Com. Pat
Int. red. C.L

Stimate domnule primar,

Agenția Națională de Administrare Fiscală și Municipiul Giurgiu au încheiat Contractul de comodat nr. A_APS 12884/09.11.2023 și nr. 94247/18.10.2023, având ca obiect transmiterea cu titlu gratuit, al dreptului de folosință pentru două terenuri în suprafață de 10,5 mp fiecare, pentru amplasarea a 2 containere tip birou, situate pe sensul de intrare în România, adiacent terminalului de control marfă mijloace de transport cu capacitate mai mare de 3,5 t, din Punctul de Trecere al Frontierei Giurgiu, ce aparține domeniului public al municipiului Giurgiu, identificat cu Cartea Funciară nr. 35952, pentru desfășurarea activității personalului din cadrul Direcției Regionale Antifraudă Fiscală 3 Alexandria, care își încetează aplicabilitatea la data de 08.11.2024.

Având în vedere prevederile art. III., pct. 3.1. „Durata contractului - Prezentul contract se încheie pe o perioadă de un an, începând cu data semnării contractului, cu posibilitatea de prelungire cu acordul părților prin act adițional”, vă adresăm rugămintea să întreprindeți demersurile necesare încheierii unui act adițional, având ca obiect prelungirea contractului de comodat nr. A_APS 12884/09.11.2023 și nr. 94247/18.10.2023, pentru o perioadă de 5 ani.

Cu stimă,

Dragoș-Ionuț BĂNESCU
Secretar General



Adresa: Str. Apolodor nr.17,
sector 5, București, CP 050741
Tel: 021/287 13 73
www.anaf.ro

CONTRACT DE COMODAT
Nr. ~~94277~~ 18.10.2023

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. MUNICIPIUL GIURGIU, reprezentat prin primar *Anghelescu Adrian* cu sediul în municipiul Giurgiu, str. București nr. 49-51, tel/fax nr. 0246213587, CIF: 4852455, în calitate de **COMODANT**,

și

1.2. AGENTIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ cu sediul în București, Strada Apolodar nr. 17, sector 5, reprezentată prin Secretar General *Zinca Marius* în calitate de **COMODATAR**, în baza HCL nr. 265/28.09.2023 au convenit încheierea prezentului contract, având următoarele clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul contractului îl constituie transmiterea de către comodant, cu titlu gratuit, al dreptului de folosință pentru două terenuri în suprafață de de 10,5 mp. fiecare pentru amplasarea a 2 containere tip birou, situate pe sensul de intrare în România adiacent terminalului de control marfă mijloace de transport cu capacitate mai mare de 3,5 t din punctul de trecere Vama Giurgiu, ce aparțin domeniului public al municipiului Giurgiu, identificat cu carte funciară nr. 35952.

III. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Prezentul contract se încheie pe perioadă de un an începând cu data semnării contractului, cu posibilitate de prelungire cu acordul părților prin act adițional.

IV. DREPTURI ȘI OBLIGAȚII

4.1 Drepturile comodantului:

- a) să inspecteze bunurile și modul în care este satisfăcut interesul public;
- b) să ceară rezilierea contractului, în cazul în care comodatarul nu-și respectă obligațiile asumate în prezentul contract;
- c) comodantul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de comodat, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

4.2. Drepturile comodatarului:

Are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile ce fac obiectul contractului de comodat.

4.3 Obligațiile comodantului:

- a) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;
- b) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune;
- c) să predea prin proces verbal de predare – primire bunurile transmise de către comodatar, în termen de 30 de zile de la semnarea Contractului;
- d) să nu-l tulbure pe comodatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de comodat;
- e) să notifice comodatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia.

4.4. Obligațiile comodatarului:

- a) să permită comodantului accesul pentru efectuarea controlului asupra terenurilor;
- b) să folosească imobilul potrivit destinației stabilite prin prezentul contract și cu diligența unui "bun gospodar";
- c) să respecte condițiile impuse de natura imobilului (condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului etc);
- d) să informeze în scris despre orice tip de pagube produse terenurilor folosite, în termen de 3 zile de la data producerii acestora;
- e) să respecte prevederile Legii nr.307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor precum O.M.A.I nr. 163/2007 privind aprobarea normelor generale de apărare împotriva incendiilor, fiind răspunzător pentru pagubele rezultate din nerespectarea acestora;
- f) să suporte toate cheltuielile care sunt generate de folosința spațiilor;
- g) să prezinte anual, comodantului, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- h) să nu modifice terenurile, în parte ori integralitatea lui;



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind încheierea unui contract de comodat între Municipiul Giurgiu și
Agenția Națională de Administrare Fiscală

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.80.999/12.09.2023;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, înregistrat la nr.81.245/13.09.2022;
- adresa nr.1.624/23.08.2023 a Ministerului Finanțelor - Agenția Națională de Administrare Fiscală, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.76.338/29.08.2023;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile art.2146, art.2148 și art.2155 din Legea nr.287/2009 privind Noul Cod Civil;
- prevederile art.108, lit.,d", art.297, alin.(1), lit.,d" din din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.129, alin.(1) și alin.(2), lit.,c", alin.(6), lit.,a", art.139, alin.(3), lit.,g", art.196, alin.(1), lit.,a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă încheierea unui contract de comodat între Municipiul Giurgiu și Agenția Națională de Administrare Fiscală pentru două terenuri în suprafață de 10,5 mp., fiecare, pentru amplasarea a 2 containere tip-birou, situate pe sensul de intrare în România, adiacent terminalului de control marfă mijloace de transport cu capacitate mai mare de 3,5 tone din punctul de trecere Vama Giurgiu, ce aparține domeniului public al Municipiului Giurgiu, identificat cu cartea funciară nr.35952, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Pe data prezentei își încetează aplicabilitatea Hotărârea nr.112/27.04.2023 a Consiliului Local al Municipiului Giurgiu privind darea în administrare a unor suprafețe de teren situate în Vama Giurgiu, către Agenția Națională de Administrare Fiscală.

Art.3. Contractul de comodat se va încheia pentru o perioadă de 1 (un) an, cu drept de prelungire, cu acordul Consiliului Local.

Art.4. Se împuternicește Primarul municipiului Giurgiu să semneze contractul de comodat încheiat între cele două părți.

Art.5. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, Direcției Economice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu și Agenției Naționale de Administrare Fiscală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Damian Marian

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,**

Băiceanu Liliana

Giurgiu, 28 septembrie 2023
Nr. 265

Adoptată cu un număr de 18 voturi pentru, din totalul de 18 consilieri prezenți