



Băiceanu Liliana

Județul GIURGIU  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

---

**HOTĂRÂRE**

**privind încetarea Contractului de concesiune nr. 1704/30.01.2006,  
încheiat între Municipiului Giurgiu și S.C. ACORD COM S.R.L. și constituirea  
dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenului aflat în domeniul privat al  
Municipiului Giurgiu în favoarea domnului Frumușelu Romeo Tiberiu**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU  
întrunit în ședință ordinară,**

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.84.281/10.09.2024;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartiment Urmărire, Executare Contracte, înregistrat la nr. 84.83/10.09 2024;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul comisiei de buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- solicitarea domnului Frumușelu Romeo Tiberiu, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.64.733/09.07.2024;
- raportul de lichidare și repartizare active din data de 19.06.2024;
- certificat constatator nr.15078 din data de 03.07.2024, emis de O.R.C. Giurgiu;
- prevederile art.693 – art.702 din Codul Civil;
- prevederile art.354 și art.355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local nr.385/27.12.2023, privind aprobarea taxelor pentru utilizarea domeniului public și a domeniului privat al Municipiului Giurgiu pentru anul 2024;

În temeiul art.129, alin.(2), lit. „c”, art. 139, alin. (1), art.196 alin. (1) lit. "a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE :

**Art.1.** Se constată încetarea contractului de concesiune nr.1704/30.01.2006, încheiat între Municipiul Giurgiu și S.C. ACORD COM S.R.L., ca urmare a dizolvării și lichidării S.C. ACORD COM S.R.L., conform prevederilor art.9, lit."g", Cap.VIII – *Încetarea contractului de concesiune.*

**Art.2.** Se aprobă constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros asupra terenului situat în Piața Centrală, în suprafață de 26,594 mp., aferent Spațiului Comercial nr.21, având nr.cadastral 45140-C1, înscris în cartea funciară 45140-C1, în favoarea domnului Frumușelu Romeo Tiberiu, potrivit contractului prevăzut în anexă, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Durata dreptului de superficie constituit prin efectul prezentului act administrativ este de 25 ani, cu drept de prelungire cu acordul Consiliului Local.

**Art.4.** Valoarea prestației pentru suprafața de 26,594 mp., este de 0,42 lei/mp./lună, care este actualizată în funcție de modificările ulterioare.

**Art.5.** Se împuternicește Primarul Municipiului Giurgiu pentru a semna contractul de superficie încheiat între această unitate administrativ - teritorială și superficial.

**Art.6.** Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu – Compartiment Urmărire, Executare Contracte, Direcției Economice, din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului, Direcției de Impozite și Taxe Locale, precum și domnului Frumușelu Romeo Tiberiu.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU**

**NR.84.281/10.09.2024**

**REFERAT DE APROBARE**

Prin cererea înregistrată sub nr.64.733/09.07.2024, domnul Frumușelu Romeo Tiberiu, administrator al S.C. ACORD COM S.R.L., solicită folosința terenului în suprafață de 26,594 mp., aferent Spațiului Comercial nr.21, situat în Piața Centrală, pentru care are încheiat contract de vânzare cumpărare cu instituția noastră.

Terenul în suprafață de 26,594 mp. este înscris în cartea funciară 45140-C1, având nr. cadastral 45140-C1 și a fost concesionat în baza Legii 50/1991 și a Hotărârii Consiliului Local nr.216/24.06.2004, pentru o perioadă de 49 de ani.

Menționăm că domnul Frumușelu Romeo Tiberiu, solicită folosința contractului de concesiune, inclusiv a drepturilor și obligațiilor conform raportului de lichidare și repartizare active din data de 19.06.2024 și a certificatului constatator nr.15077 din data de 03.07.2024, emis de O.R.C. Giurgiu.

În acest sens se propune constatarea încetării contractului de concesiune nr.1704/30.01.2006, încheiat între Municipiul Giurgiu și S.C. ACORD COM S.R.L., precum și constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenului aflat în domeniul privat al Municipiului Giurgiu în favoarea domnului Frumușelu Romeo Tiberiu, proprietar al construcției amplasate pe acesta.

Valoarea prestației pentru suprafața de 26,594 mp., este de 0,42 lei/mp./lună, conform Hotărârii Consiliului Local nr.385/27.12.2023, privind aprobarea taxelor pentru utilizarea domeniului public și a domeniului privat al Municipiului Giurgiu pentru anul 2024, care este actualizată în funcție de modificările ulterioare.

Drept pentru care, inițiez un proiect de hotărâre cu următoarea titlatură:

**„Hotărâre privind încetarea Contractului de concesiune nr. 1704/30.01.2006, încheiat între Municipiul Giurgiu și S.C. ACORD COM S.R.L. și constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenului aflat în domeniul privat al Municipiului Giurgiu în favoarea domnului Frumușelu Romeo Tiberiu”**

Direcția Patrimoniu prin Compartimentul Urmărire, Executare Contracte va întocmi referatul de specialitate pe care îl va susține în fața comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină și avizul comisiei de buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat pentru avizare.

**PRIMAR,**  
**ANGHELESCU ADRIAN**

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

### **I. TEMEIUL DE FAPT:**

Potrivit Referatului de aprobare nr.84.281/10.09.2024, Primarul Municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la încetarea Contractului de concesiune nr. 1704/30.01.2006, încheiat între Municipiului Giurgiu și S.C. ACORD COM S.R.L. și constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenului aflat în domeniul privat al Municipiului Giurgiu în favoarea domnului Frumușelu Romeo Tiberiu, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

### **II. TEMEIUL DE DREPT:**

Conform art.136, alin.(8), lit."b,, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Patrimoniu, Compartimentul Urmărire, Executare Contracte în calitate de compartiment de resort a analizat și elaborat prezentul raport în temeiul prevăzut de lege.

### **III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:**

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare constatarea încetării Contractului de concesiune nr. 1704/30.01.2006, încheiat între Municipiului Giurgiu și S.C. ACORD COM S.R.L. și constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenului aflat în domeniul privat al Municipiului Giurgiu în favoarea domnului Frumușelu Romeo Tiberiu, proprietar al construcției amplasate pe acesta.

Prin cererea înregistrată sub nr.64.733/09.07.2024, domnul Frumușelu Romeo Tiberiu, administrator al S.C. ACORD COM S.R.L., solicită folosința terenului în suprafață de 26,594 mp., aferent Spațiului Comercial nr.21, situat în Piața Centrală, pentru care are încheiat contract de vânzare cumpărare cu instituția noastră.

Terenul în suprafață de 26,594 mp. este înscris în cartea funciară 45140-C1, având nr. cadastral 45140-C1 și a fost concesionat în baza Legii 50/1991 și a Hotărârii Consiliului Local nr.216/24.06.2004, pentru o perioadă de 49 de ani.

Menționăm că domnul Frumușelu Romeo Tiberiu, solicită folosința contractului de concesiune, inclusiv a drepturilor și obligațiilor conform raportului de lichidare și repartizare active din data de 19.06.2024 și a certificatului constatator nr.15077 din data de 03.07.2024, emis de O.R.C. Giurgiu.

Având în vedere prevederile art.693 – art.702 din Codul Civil, precum și prevederile art.354 și art.355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este necesar încetarea contractului de concesiune nr.1704/30.01.2006, încheiat între Municipiul Giurgiu și S.C. ACORD COM S.R.L., precum și constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenului aflat în domeniul privat al Municipiului Giurgiu în favoarea domnului Frumușelu Romeo Tiberiu, proprietar al construcției amplasate pe acesta, potrivit contractului, anexă la hățărăre.

Durata dreptului de suprafață constituit prin efectul prezentului act administrativ este de 25 de ani, cu drept de prelungire cu acordul Consiliului Local, iar valoarea prestației pentru suprafața de 26,594 mp., este de 0,42 lei/mp./lună, conform Hotărârii Consiliului Local nr.385/27.12.2023, privind aprobarea taxelor pentru utilizarea domeniului public și a domeniului privat al Municipiului Giurgiu pentru anul 2024, urmând să fie actualizată în funcție de modificările legislative ulterioare.

#### **IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:**

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art.129, alin.(2), lit.”c”, 139, alin.(1) și art.196, alin.(1), lit.”a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, prevederile art. art.693 – art.702 din Codul Civil și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

#### **V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:**

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică și legale astfel că poate fi supus dezbaterii și aprobării în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Cristian TRĂISTARU**

**ÎNTOCMIT,  
Mădălina BURCEA**

**DE ACORD:**  
**PRIMAR,**  
**ANGHELESCU ADRIAN**

## **REFERAT**

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare constatarea încetării Contractului de concesiune nr. 1704/30.01.2006, încheiat între Municipiului Giurgiu și S.C. ACORD COM S.R.L. și constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenului aflat în domeniul privat al Municipiului Giurgiu în favoarea domnului Frumușelu Romeo Tiberiu, proprietar al construcției amplasate pe acesta.

Prin cererea înregistrată sub nr.64.733/09.07.2024, domnul Frumușelu Romeo Tiberiu, administrator al S.C. ACORD COM S.R.L., solicită folosința terenului în suprafață de 26,594 mp., aferent Spațiului Comercial nr.21, situat în Piața Centrală, pentru care are încheiat contract de vânzare cumpărare cu instituția noastră.

Terenul în suprafață de 26,594 mp. este înscris în cartea funciară 45140-C1, având nr. cadastral 45140-C1 și a fost concesionat în baza Legii 50/1991 și a Hotărârii Consiliului Local nr.216/24.06.2004, pentru o perioadă de 49 de ani.

Menționăm că domnul Frumușelu Romeo Tiberiu, solicită folosința contractului de concesiune, inclusiv a drepturilor și obligațiilor conform raportului de lichidare și repartizare active din data de 19.06.2024 și a certificatului constatator nr.15077 din data de 03.07.2024, emis de O.R.C. Giurgiu.

Având în vedere prevederile art.693 – art.702 din Codul Civil, precum și prevederile art.354 și art.355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este necesar încetarea contractului de concesiune nr.1704/30.01.2006, încheiat între Municipiul Giurgiu și S.C. ACORD COM S.R.L., precum și constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenului aflat în domeniul privat al Municipiului Giurgiu în favoarea domnului Frumușelu Romeo Tiberiu, proprietar al construcției amplasate pe acesta, potrivit contractului, anexă la hătărâre.

Durata dreptului de suprafață constituit prin efectul prezentului act administrativ este de 25 de ani, cu drept de prelungire cu acordul Consiliului Local, iar valoarea prestației pentru suprafața de 26,594 mp., este de 0,42 lei/mp./lună, conform Hotărârii Consiliului Local nr.385/27.12.2023, privind aprobarea taxelor pentru utilizarea domeniului public și a domeniului privat al Municipiului Giurgiu pentru anul 2024, urmând să fie actualizată în funcție de modificările legislative ulterioare.



Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art.129, alin.(2), lit.”c”, 139, alin.(1) și art.196, alin.(1), lit.”a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, prevederile art. art.693 – art.702 din Codul Civil și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică și legale astfel că poate fi supus dezbaterii și aprobării în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Cristian TRĂISTARU**

**ÎNTOCMIT,  
Mădălina BURCEA**

## Contract de constituire a dreptului de suprafață cu titlu oneros

### Art. 1 Părți:

(1) **MUNICIPIUL GIURGIU**, cu sediul în Giurgiu, B-dul București, nr 49-51, având cod fiscal R4852455, cont IBAN nr.RO04TREZ32121A300530XXXX deschis la Trezoreria Municipiului Giurgiu, reprezentat prin Primar- Anghelescu Adrian, în calitate de proprietar, pe de o parte

și

(2) \_\_\_\_\_, cu domiciliul în municipiul Giurgiu, strada \_\_\_\_\_, în calitate de beneficiar al dreptului de suprafață, denumit în continuare superficial

**În temeiul art. 693-702 din Legea nr.287/2009, privind Codul Civil și H.C.L. nr. \_\_\_\_\_, privind constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de \_\_\_\_\_ mp., înscris în cartea funciară nr. \_\_\_\_\_, părțile au convenit încheierea prezentului **contract de constituire a dreptului de suprafață cu titlu oneros** în următoarele condiții:**

### Art. 2 Obiectul Contractului:

- (1) Obiectul contractului îl reprezintă constituirea de către Proprietar în favoarea Superficialului, a unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de \_\_\_\_\_ mp., ce aparține domeniului privat al municipiului Giurgiu, situat în municipiul Giurgiu, strada \_\_\_\_\_, aferent construcției în suprafață construită de \_\_\_\_\_ mp. înscris în cartea funciară nr. \_\_\_\_\_, având număr cadastral \_\_\_\_\_.
- (2) Dreptul de suprafață se constituie cu titlu oneros pe o perioadă de 25 de ani, prețul suprafeței este de \_\_\_\_\_,
- (3) Superficialul este Proprietarul construcției edificată pe terenul descris la alin.1, proprietate privată a Municipiului Giurgiu.

### Art. 3 Durata Contractului:

- 1) Prezentul contract intră în vigoare de la data încheierii sale de către părți pe o perioadă de 25 de ani. Dreptul de suprafață se constituie pentru terenul pe care are amplasată o construcție cu destinația \_\_\_\_\_ în suprafață de \_\_\_\_\_ mp., proprietatea a \_\_\_\_\_, conform contractului de vânzare – cumpărare nr. \_\_\_\_\_, situată în strada \_\_\_\_\_.
- (2) Contractul poate fi prelungit cu acordul părților.
- (3) Neplata prestației sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la perceperea de majorări de întârziere, conform legislației fiscale privind creanțele bugetare, în vigoare la data plății.



#### **Art. 4 Întinderea și exercitarea dreptului de superficie**

- (1) Dreptul de superficie se exercită în limitele și condițiile prezentului act constitutiv.
- (2) Superficiarul are dreptul de a folosi terenul potrivit destinației sale, dobândit în acest sens și posesia, precum și dreptul de a dispune de substanța în limitele impuse de necesitatea exploatării construcției edificate.
- (3) Dreptul de superficie se stinge pentru una dintre următoarele cauze:
  - a) la expirarea termenului;
  - b) prin consolidare, dacă terenul și construcția devin proprietatea aceleiași persoane;
  - c) prin pierirea construcției;
  - d) prin acordul de voință, exprimat în scris al ambelor părți urmând a fi radiat din Cartea funciară;
  - e) în alte cazuri prevăzute de lege.
- (4) Cesionarea dreptului de superficie cu titlu oneros asupra terenului este posibilă doar cu înstrăinarea construcției edificate pe acesta, cu notificarea prealabilă a municipiului Giurgiu înainte cu cel puțin 30 de zile calendaristice.
- (5) Cheltuielile pentru încheierea contractului și pentru îndeplinirea condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege vor fi suportate de beneficiarul dreptului de superficie în vederea notării contractului la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu.

#### **Art. 5 Drepturile și obligațiile Proprietarului:**

- (1) Proprietarul are dreptul de a inspecta terenul și construcția ce fac obiectul prezentului Contract, verificând respectarea obligațiilor asumate de către Superficiar.
- (2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a Superficiarului.
- (3) Prin semnarea prezentului Contract, Proprietarul își asuma angajamentul de a nu încheia acte de dispoziție având ca obiect terenul, obiect al prezentului Contract sau părți din acesta.
- (4) Proprietarul are obligația să nu îl tulbure pe Superficiar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul Contract.

#### **Art. 6 Drepturile și obligațiile Superficiarului:**

- (1) Superficiarul are dreptul de a folosi Terenul, **numai** potrivit destinației sale, dobândind în acest sens și posesia asupra Terenului, precum și dreptul de a dispune de substanța Terenului în limitele impuse de realizarea construcției.
- (2) Superficiarul are obligația de a exploata în mod direct Terenul ce face obiectul prezentului Contract.
- (3) Superficiarul este obligat să respecte standardele de calitate a activităților prestate conform legislației în vigoare.

#### **Art. 7 Încetarea Contractului:**

- Dreptul de superficie încetează pentru una dintre următoarele cauze:
- (1) la expirarea termenului, dacă părțile nu hotărăsc prelungirea;

- (2) prin consolidare, daca terenul si constructia devin proprietatea aceleiasi persoane;
- (3) prin pieirea constructiei;
- (4) prin acordul de vointa, exprimat in scris al ambelor parti urmand a fi radiat din Cartea funciara;
- (5) alte cauze prevazute de lege;

#### **Art. 8 Rezilierea Contractului; Raspunderea contractuală:**

- (1) Conform art. 1350 Cod Civil, orice persoana trebuie sa isi exercite obligatiile pe care le-a contractat. Atunci cand, fara justificare, nu isi indeplineste aceasta indatorire, ea este raspunzatoare de prejudiciul cauzat celeilalte parti si este obligata sa repare acest prejudiciu, in conditiile legii. Daca prin lege nu se prevede altfel, nici una dintre parti nu poate inlatura aplicarea regulilor raspunderii contractuale pentru a opta in favoarea altor reguli care i-ar fi mai favorabile.
- (2) Atunci cand, fara justificare, una din partile contractului nu isi exercita obligatiile nascute din acest Contract, cealalta parte are dreptul de a rezilia unilateral Contractul, cu daune- interese, daca este cazul.

#### **Art. 9 Forța majora și cazul fortuit:**

- (1) Partile prezentului contract sunt exonerate de raspundere contractuală pentru neexecutarea termen si /sau in mod necorespunzator, total sau partial, a oricareia dintre obligatiile care ii incumba in baza prezentului contract, daca neexecutarea obligatiei respective si prejudiciul au fost cauzate de forta majora sau caz fortuit.
- (2) Forța majora va fi interpretata in conformitate cu legislatia aplicabila si trebuie sa fie confirmata de catre o autoritate competenta.
- (3) Prin forța majora, in sensul prezentului contract, se intelege un eveniment independent de controlul/vointa al partilor, care nu se datoreaza erorilor sau neindeplinirii obligatiilor de catre acestea si care fac imposibila executarea contractului; aceste evenimente include fara a se limita la: razboi, revolutie, incendiu, inundație, sau orice calamitate naturala, restrictii ca urmare a carantinei, embargo.

#### **Art. 10 Notificări:**

- (1) In sensul prezentului contract, orice notificare/comunicare adresata de o parte celeilalte vafi considerata valabila, indeplinita daca va fi transmisa prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire, la adresa partilor mentionate art. 1 din prezentul contract, fax sau posta electronica.

#### **Art. 11 Dispoziții finale:**

- (1) Partile prin reprezentanti, declara cunoscand sanctiunile prevazute de art. 292 Cod Penal privind falsul in declaratii, ca au capacitate deplina de a incheia in mod valabil prezentul contract si ca nu exista nici un fel de impediment de natura legala, contractuală sau de orice altfel in masura sa afecteze sau sa prejudicieze in vreun fel capacitatea lor de a executa in mod valabil si pe deplin toate si fiecare din obligatiile asumate potrivit prezentului contract, incheierea acestuia fiind aprobata pentru Proprietar prin Hotararea Consiliului Local nr. \_\_\_\_\_.

(2) Toate obligațiile asumate de către Superficiar în legătură cu prezentul contract se vor transmite succesorilor de drept, în cazul încetării personalității juridice înaintea ducerii la îndeplinirea a tuturor prevederilor prezentului contract.

(3) În situația în care la un moment dat oricare dintre prevederile prezentului contract este sa devină lipsită de valabilitate, ilegală sau nu poate fi pusă în executare în baza vreunei legi sau a unei reglementari legale, acest lucru nu va afecta sau prejudicia în nici un fel valabilitatea, legalitatea sau punerea în executare a celorlalte prevederi ale prezentului contract și dacă este necesar în acest scop, pe perioada de timp în care respectiva prevedere este considerată omisă din prezentul contract.

(4) Nici un amendament la acest contract nu va intra în vigoare decât dacă este făcut în scris, semnat în mod valabil de către părți.

(5) Prezentul contract de constituire a dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de \_\_\_\_\_ mp., înscris în Cartea funciară nr. \_\_\_\_\_ s-a încheiat în două exemplare, unul pentru proprietar și unul pentru superficiar.

**PROPRIETAR,**

**SUPERFICIAR,**

**CONTRASEMNEAZĂ**

**PREȘEDINTE SEDINȚĂ,**

**SECRETAR GENERAL,**

**BĂICEANU LILIANA**

**DIRECTOR EXECUTIV,**

**TRĂISTARU CRISTIAN**

Str. Patrimoniului

09.07.2024

2024 64733  
07 09

Samule Armasor,

2024

Subsemnatul Francisc de Boveo  
 doarecitat in Georgeu Str.  
 in calitate de proiectant al spatiului  
 comercial din Piaza Centrala, bozo  
 nr. 21 detinut in baza Raportului de  
 lucru done si raportare de activitate si  
 Certificatului de constructii nr. 15078 / 2024  
 emis de ORC Georgeu va rog sa-mi  
 aprobati cesarea contractului de  
 concesiune aferent spatiului susmenționat  
 pentru terenul aferent.

08.07.2024

D. Ilici Armasor al Muzeului Georgeu.

## **ACORD COM SRL**

Sediul social: Municipiul Giurgiu, Str.Cerbului, nr.14, Camera 2 Judet Giurgiu J52/424/2004; EUID - ROONRC.J52/424/2004; CUI 16907767;

### **RAPORT DE LICHIDARE SI REPARTIZARE DE ACTIVE**

**Încheiat astăzi 19.06.2024**

Subscrisa, **ACORD COM SRL** cu sediul social- Municipiul Giurgiu, Str.Cerbului, nr.14, Camera 2 Judet Giurgiu J52/424/2004; EUID - ROONRC.J52/424/2004; CUI 16907767, reprezintă prin administrator- Frumușelu Romeo Tiberiu, depun prezentul Raport privind situația financiară de lichidare și repartizare a activului societății **ACORD COM SRL**.

#### **I.DATE GENERALE DE IDENTIFICARE**

1.Denumire: **ACORD COM SRL**

2.Sediul social - Municipiul Giurgiu, Str.Cerbului, nr.14, Camera 2 Judet Giurgiu

3.Număr de înmatriculare la ORC Giurgiu- J52/424/2004

4.CUI 16907767

5.Capital social -200 lei

6.Activitate principala: CAEN 472 Comerț cu amănuntul al produselor alimentare, băuturilor și al produselor din tutun, în magazine specializate

CAEN 4722 Comerț cu amănuntul al cărnii și al produselor din carne, în magazine specializate

7.Asociat unic: FRUMUȘELU ROMEO-TIBERIU, de cetățenie română, domiciliu în Mun Giurgiu Str.\*\*\*\* nr.\*\* jud.Giurgiu, CNP

8.Administrator:Frumușelu Romeo-Tiberiu

#### **II MASURI ÎNTREPRINSE**

Pentru îndeplinirea cu celeritate a procedurii de lichidare în conformitate cu prevederile Legii nr.31/1990 republicata privind societățile comerciale, au fost

Întreprinse următoarele activități:

Operațiunile contabile de lichidare s-au realizat în baza Deciziei nr. 1/09.02.2024 a asociatului unic al societății prin care s-a hotărât dizolvarea și lichidarea societății în temeiul art.235 și art.227 alin (1) lit d din Legea nr.31/1990 privind societățile comerciale republicata cu modificările și completările ulterioare, publicată în Monitorul Oficial al României partea a IV -a , nr.1179/07.03.2024, având ca obiect lichidarea întregului patrimoniu al societății atât a soldurilor contabile din posturile de activ cât și a soldurilor contabile din posturile de pasiv, în evidențele OCPI Giurgiu. **ACORD COM SRL**, figurează ca proprietar al bunurilor imobile constând în:

Spatiul comercial Boxa nr.21, situat în Mun Giurgiu Piața Centrală 1848 Județul Giurgiu, având nr. cadastral 45140-C1, Carte funciară Nr. 45140-C1 Giurgiu;

Cu privire la sume de bani societatea figurează în evidențele contabile potrivit bilanței de verificare 01.03.2024-31.03.2024 cu următoarele sume :

Cont 5121-725 lei în cont bancar

Cont 5311 -328 lei în casă

De asemenea, societatea este titulara drepturilor și obligațiilor aferente contractului de concesiune nr. 1704/30.01.2006 încheiat cu Mun.Giurgiu pentru terenul aferent spațiului comercial Boxa nr.21, situat în Mun Giurgiu Piața Centrală 1848 Județul Giurgiu, cu nr. cadastral 45140-C1, Carte funciară Nr. 45140-C1 Giurgiu.

În vederea realizării operațiunilor de lichidare a societății, au fost întocmite situațiile financiare de lichidare, respectiv bilanțul de lichidare și bilanța de verificare (01.03.2024-31.03.2024).

La data întocmirii prezentului raport societatea nu figurează cu datorii.

### III CONCLUZII

-Societatea se afla în lichidare conform Legea nr.31/1990 privind societățile comerciale republicata cu modificările și completările ulterioare;

-Societatea nu mai desfășoară activitate;

-societatea nu înregistrează datorii fata de creditorii bugetari, ipotecari sau

chirografari;

**Bunurile imobile:**

- Spatiul comercial Boxa nr.21, situat în Mun Giurgiu Piața Centrală 1848 Județul Giurgiu, având nr. cadastral 45140-C1, Carte funciară Nr. 45140-C1 Giurgiu;

**Bunurile mobile:**

Sume de bani

Cont 5121-725 lei în cont bancar

Cont 5311 -328 lei în casă

vor fi atribuite asociatului unic, FRUMUȘELU ROMEO-TIBERIU, de cetățenie română, domiciliat în Mun Giurgiu Str.\*\*\*\* nr.\*\* jud.Giurgiu, C , iar NP transmiterea dreptului de proprietate, va opera la data radi din evidenta ORCT- erii Giurgu , a societatii(art.235 alin 3 din Legea nr.31/1990). Fata de cele învederate, vă solicitam sa radiati ACORD COM SRL cu sediul soc ial în Municipiul Giurgiu, Str.Cerbului, nr.14, Camera 2 Judet Giurgiu J52/424/2004; EUID - ROONRC.J52/424/2004; CUI 16907767, iar repartizarea activului rămas în urma lichidării, respectiv:

a) Spatiul comercial Boxa nr.21, situat în Mun Giurgiu Piața Centrală 1848 Județul Giurgiu, având nr. cadastral 45140-C1, Carte funciară Nr. 45140-C1 Giurgiu;

b)Sume de bani

-725 lei în cont bancar

-328 lei în casă

vor fi atribuite asociatului unic, FRUMUSELU ROMEO-TIBERIU, de cetățenie română, domiciliat în Mun Giurgiu Str. nr jud.Giurgiu, C , iar NP erii transmiterea dreptului de proprietate, va opera la data radi din evidenta ORCT a societatii(art.235 alin 3 din Legea nr.31/1990).

De asemenea, se cesionează către asociatul unic FRUMUSELU ROMEO-TIBERIU drepturile și obligațiile ce derivă din contractul de concesiune nr. 1704/30.01.2006 încheiat cu Mun.Giurgiu<sup>3</sup> pentru terenul aferent spațiului comer cial



Boxa nr.21, situat în Mun Giurgiu Piața Centrală 1848 Județul Giurgiu cu nr cadastral 45140-C1, Carte funciară Nr. 45140-C1 Giurgiu.

Încheiat în 3 exemplare originale astăzi 19.06.2024 din care un exemplar se va depune la ORCT Giurgiu.

**ACORD COM SRL**  
**ADMINISTRATOR**  
**FRUMUȘELU ROMEO -TIBERIU**





MINISTERUL JUSTIȚIEI



## OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

București, Bd.Unirii nr.74, Bl.J3b, tronson II+III, sector 3; Telefon:+40 21 316.08.04, 316.08.10; Fax:+40 21 316.08.03;  
Cod poștal: 030837; Website: www.onrc.ro; E-mail: onrc@onrc.ro; Cod de identificare Fiscală: 14942091.



7HRXDPXCKE

Nr.: 15078/03.07.2024

### CERTIFICAT CONSTATATOR

În conformitate cu prevederile Legii nr. 265/2022 privind registrul comerțului și pentru modificarea și completarea altor acte normative cu incidență asupra înregistrării în registrul comerțului și ca urmare a cererii dumneavoastră înregistrată sub nr. 15078 din 03.07.2024, Oficiul Național al Registrului Comerțului / Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Giurgiu certifică informațiile referitoare la

#### ACORD COM SRL

#### INFORMAȚII DE IDENTIFICARE

Număr de ordine în Registrul Comerțului: J52/424/2004, atribuit în data de 03.11.2004

Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J52/424/2004

Cod unic de înregistrare: 16907767

Certificat de înregistrare: B4048740, emis pe data de 28.07.2020 și eliberat la data 28.07.2020

Adresă sediu social: Municipiul Giurgiu, Strada CERBULUI, Nr. 14, CAMERA 2, Judet Giurgiu

Contacte sediu social: Fax 0729812473, telefon: 0246212515, 0788354465

Contacte firmă: Fax 0729812473, telefon: 0246212515, 0788354465

Actul de înmatriculare și autorizare: Încheiere judecătorească 2311/03.11.2004, NEACSU MARIANA

Stare firmă: radiată

Forma de organizare : societate cu raspundere limitata

Data ultimei înregistrări în registrul comerțului: 21.06.2024

Durată: nelimitată;

Motiv radiere: voința profesionistului; Dată radiere: 21.06.2024;

#### Situația înregistrărilor în registrul comerțului la data radierii

#### SEDIU SOCIAL

Act sediu: Contract de comodat, nr. 1 din data 22.07.2020

Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 02.11.2006.

Data expirării dovezii de sediu: 02.11.2026.

Durata sediului: 20 ani.

#### CAPITAL SOCIAL

Redactat B.C. / listat 03.07.2024 : 10:11:11



Capital social subscris: 200 LEI , integral vărsat  
Număr părți sociale: 20  
Valoarea unei părți sociale: 10 LEI

**NATURĂ CAPITAL**  
privat autohton 100%

**ASOCIAȚI PERSOANE JURIDICE**  
Nu există înregistrări.

**ASOCIAȚI PERSOANE FIZICE**  
**FRUMUSELU ROMEO-TIBERIU**  
Calitate: asociat  
Cetățenie: română  
Stare civilă: nedeclarat  
Data și locul nașterii: Loc. Videle, Teleorman, România Sex: masculin  
Aport la capital: 200 LEI  
Aport vărsat total: 200 LEI  
Aport vărsat în LEI : 200 LEI  
Număr părți sociale: 20  
Cota de participare la beneficii și pierderi: 100% / 100%

**REPREZENTANT acționar/asociat/membru (PERSOANĂ JURIDICĂ)**

Nu există înregistrări.

**ASOCIAT, reprezentant al deținătorilor în comun de părți sociale (PERSOANĂ FIZICĂ)**  
Nu există înregistrări.

**Persoane împuternicite (PERSOANE FIZICE)**  
**FRUMUSELU ROMEO-TIBERIU**  
Calitate: administrator  
Cetățenie: română  
Sex: masculin  
Data și locul nașterii: 13.02.1956, Loc. Videle, Teleorman, România  
Stare civilă: nedeclarat  
Puteri: DEPLINE  
Data numirii în funcție: 02.11.2004  
Durată mandat: nedeterminată  
Dată depunere specimen semnătură: 02.11.2004  
Temei legal: conf. Legii nr.31/1990

**Persoane împuternicite (PERSOANE JURIDICE)**  
Nu există înregistrări.

**Administratori judiciari / Lichidatori judiciari/ Lichidatori (PERSOANE JURIDICE)**

Redactat B.C. / listat 03.07.2024 : 10:11:11



Nu există înregistrări.

#### **CURATOR / CURATOR SPECIAL**

Nu există înregistrări.

#### **Cenzori / Auditori PERSOANE JURIDICE**

Nu există înregistrări.

#### **Cenzori / Auditori PERSOANE FIZICE**

Nu există înregistrări.

#### **Activitatea principală**

Domeniul de activitate principal: conform codificării (Ordin 337/2007) Rev. Caen (2)

4722 - Comerț cu amănuntul al cămii și al produselor din carne, în magazine specializate

#### **Activități secundare**

Activitățile secundare: conform codificării (Ordin 337/2007) Rev. Caen (2)

- 0111 - Cultivarea cerealelor (exclusiv orez), plantelor leguminoase și a plantelor producătoare de semințe oleaginoase
- 0112 - Cultivarea orezului
- 0113 - Cultivarea legumelor și a pepenilor, a rădăcinoaselor și tuberculilor
- 0114 - Cultivarea trestiei de zahăr
- 0115 - Cultivarea tutunului
- 0116 - Cultivarea plantelor pentru fibre textile
- 0119 - Cultivarea altor plante din culturi nepermanente
- 0126 - Cultivarea fructelor oleaginoase
- 0128 - Cultivarea condimentelor, plantelor aromatice, medicinale și a plantelor de uz farmaceutic
- 0129 - Cultivarea altor plante permanente
- 0141 - Creșterea bovinelor de lapte
- 0142 - Creșterea altor bovine
- 0143 - Creșterea cailor și a altor cabaline
- 0145 - Creșterea ovinelor și caprinelor
- 0146 - Creșterea porcinelor
- 0147 - Creșterea păsărilor
- 0149 - Creșterea altor animale
- 0150 - Activități în ferme mixte (cultura vegetală combinată cu creșterea animalelor)
- 0163 - Activități după recoltare
- 0164 - Pregătirea semințelor
- 1011 - Prelucrarea și conservarea cămii
- 1012 - Prelucrarea și conservarea cămii de pasăre
- 1013 - Fabricarea produselor din carne (inclusiv din carne de pasăre)
- 1051 - Fabricarea produselor lactate și a brânzeturilor
- 1052 - Fabricarea înghețatei
- 1085 - Fabricarea de mâncăruri preparate
- 1089 - Fabricarea altor produse alimentare n.c.a.
- 1091 - Fabricarea preparatelor pentru hrana animalelor de fermă
- 4621 - Comerț cu ridicata al cerealelor, semințelor, furajelor și tutunului neprelucrat
- 4623 - Comerț cu ridicata al animalelor vii

Redactat B.C. / listat 03.07.2024 :10:11:11



- 4624 - Comerț cu ridicata al blănurilor, pieilor brute și al pieilor prelucrate
- 4632 - Comerț cu ridicata al cărnii și produselor din carne
- 4633 - Comerț cu ridicata al produselor lactate, ouălor, uleiurilor și grăsimilor comestibile
- 4690 - Comerț cu ridicata nespecializat
- 4721 - Comerț cu amănuntul al fructelor și legumelor proaspete, în magazine specializate
- 4729 - Comerț cu amănuntul al altor produse alimentare, în magazine specializate
- 4779 - Comerț cu amănuntul al bunurilor de ocazie vândute prin magazine
- 4781 - Comerț cu amănuntul al produselor alimentare, băuturilor și produselor din tutun efectuat prin standuri, chioșcuri și piețe
- 4782 - Comerț cu amănuntul al textilelor, îmbrăcămintei și încălțămintei efectuat prin standuri, chioșcuri și piețe
- 4789 - Comerț cu amănuntul prin standuri, chioșcuri și piețe al altor produse
- 4791 - Comerț cu amănuntul prin intermediul caselor de comenzi sau prin Internet
- 4799 - Comerț cu amănuntul efectuat în afara magazinelor, standurilor, chioșcurilor și piețelor
- 5210 - Depozitări
- 5224 - Manipulări
- 5610 - Restaurante
- 5630 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor
- 6820 - Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate

Text suplimentar activități secundare: - IMPORT-EXPORT

#### **EMBLEME**

Nu există înregistrări.

#### **FILIALE / SUCURSALE / SUBUNITĂȚI**

Nu există înregistrări.

#### **SEDII SECUNDARE / PUNCTE DE LUCRU**

Nu există înregistrări.

#### **SEDII SI/SAU ACTIVITATI AUTORIZATE**

Sediul social din: Municipiul Giurgiu, Strada CERBULUI, Nr. 14, CAMERA 2, Judet Giurgiu

Tip sediu: principal

Tip model declarație: model 3 nr. 15337 din 22.07.2020

desfășoară activități proprii de birou pentru societate

Nu se desfășoară activitățile prevăzute în actul constitutiv sau modificator

Data certificatului constatator: 27.07.2020

#### **CONCORDAT PREVENTIV**

Nu există înregistrări.

#### **ACORD DE RESTRUCTURARE**

Nu există înregistrări.

#### **DREPTURI DE PROPRIETATE**

Nu există înregistrări.

Redactat B.C. / listat 03.07.2024 : 10:11:11



**FAPTE AFLATE SUB INCIDENTA ART. 103 ALIN.(1) LIT. f-p) din L265/2022**

- Urmărire penală:

Nu există înregistrări.

- Dosar penal - trimitere în judecată:

Nu există înregistrări.

- Condamnare penală a firmei:

Nu există înregistrări.

- Dizolvare firmă:

Nu există înregistrări.

- Lichidare firmă:

Nu există înregistrări.

- Insolvență:

Nu există înregistrări.

**ALTE MENȚIUNI**

Nu există înregistrări.

**REPARTIZAREA ACTIVELOR**

Act de împărțire a activelor: Raport de repartizare a activelor, data emitere act: 19.06.2024, emitent: ACORD COM SRL;  
Descriere repartizare active: Spatiul comercial Boxa nr.21 situat in mun.Giurgiu Piata Centrala 1848,jud.Giurgiu,avand nr.cadastral 45140-C1,Carte Funciara nr.45140-C1 Giurgiu, Sume de bani:725 lei in cont bancar si 328 lei in casa,vor fi atribuite asociatului unic FRUMUSELU ROMEO-TIBERIU. De asemenea, se cesioneaza catre asociatul unic FRUMUSELU ROMEO-TIBERIU drepturile si obligatiile ce deriva din contractul de concesiune nr.1704/30.01.2006 incheiat cu Mun.Giurgiu pentru terenul aferent spatiului comercial Boxa nr.21,situat in mun.Giurgiu Piata Centrala 1848,jud.Giurgiu,cu numar cadastral 45140-C1,Carte Funciara nr.45140-C1 Giurgiu.



Informațiile sunt eliberate din registrul central computerizat al comerțului, ținut de Oficiul Național al Registrului Comerțului și au la bază comunicarea înregistrărilor efectuate în registrul comerțului ținut de către oficiile registrului comerțului de pe lângă tribunale până la data de 03.07.2024

S-a eliberat prezentul certificat constatator solicitantului FRUMUSELU ROMEO-TIBERIU , fiindu-i necesar la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

**Pentru, Valentina BURDESCU Director General**

**Semnează, DRAGOȘ CRISTIAN STANCIU Director  
Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Giurgiu**

Potrivit prevederilor art. 43 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 265/2022 privind registrul comerțului și pentru modificarea și completarea altor acte normative cu incidență asupra înregistrării în registrul comerțului, profesionistul are obligația să solicite înregistrarea în registrul comerțului a mențiunilor privind actele și faptele a căror înregistrare este prevăzută de lege, în cel mult 15 zile de la data actelor sau producerii faptelor supuse obligației de înregistrare. Înregistrarea mențiunilor se poate face și la cererea persoanelor interesate, în cazurile prevăzute de lege, în termen de cel mult 30 de zile de la data la care au cunoscut actul sau faptul supus înregistrării.

În cazul persoanelor împuternicite al căror mandat a expirat, însă profesionistul nu a procedat la înregistrarea în registrul comerțului a mențiunilor corespunzătoare, conform celor de mai sus, acesta va figura în continuare înregistrat în registrul comerțului computerizat, cu calitatea respectivă și cu durată mandatului expirată.

Prezentul document conține date cu caracter personal a căror prelucrare intră sub incidența prevederilor Regulamentului (UE) nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE.

Informațiile cu privire la datele cu caracter personal furnizate prin prezentul document pot fi utilizate exclusiv în scopul pentru care au fost solicitate.

Pentru actele înregistrate în registrul comerțului, a căror descriere nu se regăsește în conținutul certificatului constatator/furnizării de informații (de ex., la rubrica „Alte mențiuni”, „Restricții” ș.a.), solicitantul are posibilitatea obținerii de copii/copii certificate după mențiunea respectivă, prin completarea formularului-tip „Cerere - comandă eliberare acte” și cu respectarea dispozițiilor privind datele cu caracter personal.

Contrafacerea prezentului document constituie infracțiune și se pedepsește conform legii.



## CONTRACT DE CONCESIUNE

NR. 1704 / 30.01 2006

STR. CARBULUI NR. 4

I. Părțile contractante :

**MUNICIPIUL GIURGIU** cu sediul în Giurgiu, șos București ,nr 49 -51, având cod fiscal R 4852455 cont IBAN nr. RO76TREZ32121220207XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului Giurgiu, reprezentant prin primar ing. Iliescu Lucian și director economic Joița Tudor , în calitate de concedent , pe de o parte

și

**SC ACORD COM SRL** cu sediul în Giurgiu ,str. Alexandiei ,nr.20, bl.A2,ap.4 reprezentată prin administrator Frumușelu Romeo , în calitate de concesionar pe de altă parte , a încheiat prezentul contract de concesiune la sediul concedentului Giurgiu șos . București ,nr. 49 -51. în temeiul Legii 550/2002 privind vânzarea spațiilor comerciale ,Legii nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor și HCLM nr.216/24.06.2004.

### II Obiectul contractului de concesiune

Art.1 – (1) Obiectul contractului de concesiune este transmiterea spre administrare rentabilă pe timp determinat în schimbul unei redevențe a unui teren în suprafață de 26,594 mp din care :

- 26,594 mp suprafață construită- boxa 21 Piața Centrală.

(2) Obiectivele concedentului sunt :

a) încasarea redevenței semestrial pe o perioadă de 5 ani.

3) În derularea contractului de concesiune , concesionarul va utiliza bunurile de retur – terenul numai după primirea acestuia în baza unui proces –verbal încheiat între concedent și concesionar .

### III. Termenul

Art.2 – (1) Durata concesiunii este de 49 ani, de la data semnării prezentului contract.

2) Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială , conform art.30, alin.3 din Legea nr.219/1998 ,cap.IV. prin simplu acord de voință al părților care vor încheia un act adițional cu cel puțin 30 zile înainte de încetarea lui.

### IV. Redevență

Art.3 1)- Valoarea redevenței este de 3,25 euro /mp/lună estimată în lei la data plății, la cursul oficial al zilei comunicat de BNR, cel târziu pe data de 30 a ultimei luni din semestru.

2) Valoarea totală a redevenței este de 5185,8 euro, care se va plăti semestrial pe o perioadă de 5 ani.

### V Plata redevenței

Art.4 1) – Plata redevenței se face prin contul nr. RO76TREZ 32121220207XXXXX deschis la Trezoreria municipiului Giurgiu, sau în numerar la casieria Primăriei municipiului Giurgiu.

2) – Neplata redevenței la termenul stabilit sau executarea cu întârziere a acestei obligații, conduce la aplicarea procentului de penalizare, reglementat

518,58 / sem.

prin lege și chiar la retragerea concesiunii prin depășirea termenului de plată mai mult de 3 luni consecutive.

## **VI Drepturile părților**

### **Drepturile concesionarului.**

Art.5 – 1) Concesionarul are dreptul de a exploata ,în mod direct ,pe riscul și pe răspunderea sa ,bunurile, activitățile și serviciile publice ce fac obiectul contractului de concesiune.

2) Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunurile care fac obiectul concesiunii ,potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de părți prin contractul de concesiune.

### **Drepturile concedentului**

Art.6- 1) Concedentul are dreptul să inspecteze bunurile concesionate, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea activității sau serviciului public, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului.

3) La încetarea contractului de concesiune prin ajungerea la termen concedentul are dreptul să își manifeste intenția de a dobândi bunurile de preluare și de a solicita concesionarului încheierea contractului de vânzare – cumpărare cu privire la aceste bunuri. În termen de 30 zile concedentul este obligat să își exercite dreptul de opțiune ,sub sancțiunea decăderii.

4) Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral clauzele contractuale ale contractului de concesiune ,din motive excepționale legate de interesul național cu notificarea prealabilă a concesionarului .

5) Concedentul are dreptul să verifice , în perioada derulării contractului de concesiune ,modul în care se respectă condițiile și clauzele acestuia de către concesionar ,acesta din urmă având obligația de a pune la dispoziția concedentului toate informațiile , documentele și evidențele solicitate.

## **VII Obligațiile părților**

### **Obligațiile concesionarului**

Art.7 1) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a bunurilor , concesionate ,potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

2) Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunurile ,care fac obiectul concesiunii respectând reglementările de mediu și prevedile urbanistice în vigoare .

3) Concesionarul nu poate subconcesiona în nici un caz în tot sau în parte obiectul concesiunii.

4) Terenul cu suprafața de 26,594 mp s-a concesionat în condițiile legii prin negociere directă între concesionar și concedent fără întocmirea unui studiu de oportunitate sau caiet de sarcini și fără nici o formă de publicitate.

5) La încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur în mod gratuit și libere de orice sarcini.

6) La încetarea contractului de concesiune din alte cauze decât prin ajungere la termen, excluzând forța majoră și cazul fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea prestării activității sau serviciului public, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acesteia de către concedent.

7) Concesionarul are obligația ca în termen de 90 zile de la data semnării contractului de concesiune, să depună cu titlu de garanție, suma de 259,2 euro reprezentând cotă parte în procent de 25% din suma obligației de plată către concedent, stabilită de acesta și datorată pentru primul an de activitate.

#### **Obligațiile concedentului**

Art.8- 1) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

2) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, cu excepția cazului prevăzut la art.6 alin.4

3) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurărilor de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului

#### **VIII Încetarea contractului de concesiune**

Art.9 – 1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia, în condițiile legii
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului, printr-o notificare prealabilă cu 15 zile înainte, fără alte formalități
- c) neplata la termenul stabilit la art.7 lit.7 conduce la rezolvirea de drept a contractului.
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului.
- e) La dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri
- f) În cazul în care interesul național sau local o impune, prin răscumpărarea unei concesiuni, care se poate face numai prin act administrativ al organului care a aprobat concesionarea, la propunerea concedentului, în acest caz se va întocmi o documentație tehnico-economică în care se va stabili prețul răscumpărării. În această situație de încetare a concesiunii nu se percep daune.
- g) alte cauze de încetare a contractului de concesiune, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

2) la încetarea din orice cauză, a contractului de concesiune bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:

- a) bunuri de retur concedentului: teren
- b) bunuri proprii prin înțelegere.

#### **IX. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între concedent și concesionar.**

Art.10 – Obligația obținerii avizelor revine concesionarului.

#### **X. Răspundere contractuală**

Art.11 – Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă

#### **XI Litigii**

Art.12- 1) Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune sunt de competența instanței judecătorești de drept comun.

2) Pentru soluționarea eventualelor litigii părțile pot negocia pe cale amiabilă.

#### **XII Alte clauze**

Art.13.- Părțile pot conveni încetarea contractului înainte de termen sau prelungirea acestuia după expirarea termenului cu un preaviz acceptat de cealaltă parte, cu cel puțin 30 de zile.

Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în 4 exemplare, fiecare exemplare conținând câte 4 pagini scrise.

**CONCEDENT;  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
GIURGIU**

**PRIMAR**  
Ing Iliescu Lucia



**CONCESIONAR,  
SC ACORD COM SRL  
Frumușelul Romeo**



**DIRECTOR ECONOMIC**  
ec. Joita Tudor

**DIRECTOR TEHNIC**  
arh Mărculescu Viorel

**ȘEF SERV: JURIDIC-CONTENCIOS**  
cons.jurid.Ghincea Vasile

Compartiment Licitații –Contracte  
sing. Stănculescu Victoria