



Județul GIURGIU  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind încetarea Contractelor de concesiune nr. 14051/13.07.2006 și nr.7968/26.04.2006, încheiate între Municipiului Giurgiu și S.C. EFEMER S.R.L. și constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenului aflat în domeniul privat al Municipiului Giurgiu în favoarea domnului Frumușelu Romeo Tiberiu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU  
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.84.284/10.09.2024;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, înregistrat la nr. 84. 827 / 11.09. 2024;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul comisiei de buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- solicitarea domnului Frumușelu Romeo Tiberiu, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.64.730/09.07.2024;
- raportul de lichidare și repartizare active din data de 19.06.2024;
- certificat constatator nr.15077 din data de 03.07.2024, emis de O.R.C. Giurgiu;
- prevederile art.693 – art.702 din Codul Civil;
- prevederile art.354 și art.355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local nr.385/27.12.2023, privind aprobarea taxelor pentru utilizarea domeniului public și a domeniului privat al Municipiului Giurgiu pentru anul 2024;

În temeiul art.129, alin.(2), lit. „c”, art. 139, alin. (1), art.196 alin. (1) lit. "a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE :

**Art.1.** Se constată încetarea contractelor de concesiune nr.14051/13.07.2006 și nr.7968/26.04.2006, încheiate între Municipiul Giurgiu și S.C. EFEMER S.R.L., ca urmare a dizolvării și lichidării S.C. EFEMER S.R.L., conform prevederilor art.9, lit."g", Cap.VIII – *Încetarea contractului de concesiune.*

**Art.2.** Se aprobă constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenului situat în Piața Centrală, în suprafață de 22,26 mp., aferent Spațiului Comercial nr.33, având nr.cadastral 45123-C1, înscris în cartea funciară 45123-C1 și asupra terenului situat în Piața Centrală, în suprafață de 85,00 mp., aferent Spațiului Comercial nr.37, având nr.cadastral 3602-C1, înscris în cartea funciară 46001-C1, în favoarea domnului Frumușelu Romeo Tiberiu, potrivit contractului prevăzut în anexă, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Durata dreptului de suprafață constituit prin efectul prezentului act administrativ este de 25 ani, cu drept de prelungire cu acordul Consiliului Local.

**Art.4.** Valoarea prestației pentru suprafața de 22,26 mp. și pentru suprafața de 85,00 mp., este de 0,42 lei/mp./lună, care este actualizată în funcție de modificările ulterioare.

**Art.5.** Se împuternicește Primarul Municipiului Giurgiu pentru a semna contractul de suprafață încheiat între această unitate administrativ - teritorială și superficială.

**Art.6.** Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu – Compartiment Urmărire, Executare Contracte, Direcției Economice, din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului, Direcției de Impozite și Taxe Locale, precum și domnului Frumușelu Romeo Tiberiu.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU**  
**NR.84.284/10.09.2024**

**REFERAT DE APROBARE**

Prin cererea înregistrată sub nr.64.730/09.07.2024, domnul Frumușelu Romeo Tiberiu, administrator al S.C. EFEMER S.R.L., solicită folosința terenului în suprafață de 22,26 mp., aferent Spațiului Comercial nr.33, situat în Piața Centrală și a terenului în suprafață de 85,00 mp., aferent Spațiului Comercial nr.37, situat în Piața Centrală, pentru care are încheiate contracte de vânzare cumpărare cu instituția noastră.

Terenul în suprafață de 22,26 mp. este înscris în cartea funciară 45123-C1, având nr. cadastral 45123-C1, iar terenul în suprafață de 85,00 mp. este înscris în cartea funciară 4601-C1, având nr. cadastral 3602-C1 și au fost concesionate în baza Legii 50/1991 și a Hotărârii Consiliului Local nr.216/24.06.2004, pentru o perioadă de 49 de ani.

Menționăm că domnul Frumușelu Romeo Tiberiu, solicită folosința contractului de concesiune, inclusiv a drepturilor și obligațiilor conform raportului de lichidare și repartizare active din data de 19.06.2024 și a certificatului constatator nr.15077 din data de 03.07.2024, emis de O.R.C. Giurgiu.

În acest sens se propune constatarea încetării contractelor de concesiune nr.14051/13.07.2006 și nr.7968/26.04.2006, încheiate între Municipiul Giurgiu și S.C. EFEMER S.R.L., precum și constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenului aflat în domeniul privat al Municipiului Giurgiu în favoarea domnului Frumușelu Romeo Tiberiu, proprietar al construcțiilor amplasate pe acestea.

Valoarea prestației pentru suprafețele de 22,26 mp. și 85,00 mp., este de 0,42 lei/mp./lună, conform Hotărârii Consiliului Local nr.385/27.12.2023, privind aprobarea taxelor pentru utilizarea domeniului public și a domeniului privat al Municipiului Giurgiu pentru anul 2024, care este actualizată în funcție de modificările ulterioare. Drept pentru care, inițiez un proiect de hotărâre cu următoarea titlatură:

**„Hotărâre privind încetarea Contractelor de concesiune nr. 14051/13.07.2006 și nr.7968/26.04.2006, încheiate între Municipiului Giurgiu și S.C. EFEMER S.R.L. și constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenului aflat în domeniul privat al Municipiului Giurgiu în favoarea domnului Frumușelu Romeo Tiberiu”**

Direcția Patrimoniu prin Compartimentul Urmărire, Executare va întocmi referatul de specialitate pe care îl va susține în fața comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină și avizul comisiei de buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat pentru avizare.

**P R I M A R,**  
**ANGHELESCU ADRIAN**

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

Potrivit Referatului de aprobare nr.84.284/10.09.2024, Primarul Municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la încetarea Contractelor de concesiune nr.14051/13.07.2006 și nr.7968/26.04.2006, încheiate între Municipiului Giurgiu și S.C. EFEMER S.R.L. și constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenului aflat în domeniul privat al Municipiului Giurgiu în favoarea domnului Frumușelu Romeo Tiberiu, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

### **I. TEMEIUL DE DREPT:**

Conform art.136, alin.(8), lit."b,, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Patrimoniu, Compartimentul Urmărire, Executare Contracte în calitate de compartiment de resort a analizat și elaborat prezentul raport în temeiul prevăzut de lege.

### **II. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:**

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare privind încetarea Contractelor de concesiune nr.14051/13.07.2006 și nr.7968/26.04.2006, încheiate între Municipiului Giurgiu și S.C. EFEMER S.R.L. și constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenului aflat în domeniul privat al Municipiului Giurgiu în favoarea domnului Frumușelu Romeo Tiberiu, proprietar al construcțiilor amplasate pe acestea, potrivit contractului, anexă la hotărâre.

Prin cererea înregistrată sub nr.64.730/09.07.2024, domnul Frumușelu Romeo Tiberiu, administrator al S.C. EFEMER S.R.L., solicită folosința terenului în suprafață de 22,26 mp., aferent Spațiului Comercial nr.33, situat în Piața Centrală și a terenului în suprafață de 85,00 mp., aferent Spațiului Comercial nr.37, situat în Piața Centrală, pentru care are încheiate contracte de vânzare cumpărare cu instituția noastră.

Terenul în suprafață de 22,26 mp. este înscris în cartea funciară 45123-C1, având nr. cadastral 45123-C1, iar terenul în suprafață de 85,00 mp. este înscris în cartea funciară 4601-C1, având nr. cadastral 3602-C1, au fost concesionate în baza Legii 50/1991 și a Hotărârii Consiliului Local nr.216/24.06.2004, pentru o perioadă de 49 de ani.

Menționăm că domnul Frumușelu Romeo Tiberiu, solicită folosința contractelor de concesiune, inclusiv a drepturilor și obligațiilor conform raportului de lichidare și repartizare active din data de 19.06.2024 și a certificatului constatator nr.15077 din data de 03.07.2024, emis de O.R.C. Giurgiu.

Având în vedere prevederile art.693 – art.702 din Codul Civil, precum și prevederile art.354 și art.355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este necesară încetarea contractelor de concesiune nr.14051/13.07.2006 și nr.7968/26.04.2006, încheiate între Municipiului Giurgiu și S.C. EFEMER S.R.L., precum și constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenului aflat în domeniul privat al Municipiului Giurgiu în favoarea domnului Frumușelu Romeo Tiberiu, proprietar al construcțiilor amplasate pe acestea.

Durata dreptului de suprafață constituit prin efectul prezentului act administrativ este de 25 de ani, cu drept de prelungire cu acordul Consiliului Local, iar valoarea prestației pentru suprafața de 22,26 mp. și pentru suprafața de 85,00 mp., este de 0,42 lei/mp./lună, conform Hotărârii Consiliului Local nr.385/27.12.2023, privind aprobarea taxelor pentru utilizarea domeniului public și a domeniului privat al Municipiului Giurgiu pentru anul 2024, care este actualizată în funcție de modificările ulterioare.

### **III. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:**

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art.129, alin.(2), lit.”c”, 139, alin.(1) și art.196, alin.(1), lit.”a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, prevederile art. art.693 – art.702 din Codul Civil și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

### **IV. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:**

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică și legale astfel că poate fi supus dezbaterii și aprobării în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Cristian TRĂISTARU**

**ÎNTOCMIT,  
Mădălina BURCEA**

**DE ACORD:**  
**PRIMAR,**  
**ANGHELESCU ADRIAN**

## **REFERAT**

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare privind încetarea Contractelor de concesiune nr.14051/13.07.2006 și nr.7968/26.04.2006, încheiate între Municipiului Giurgiu și S.C. EFEMER S.R.L. și constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenului aflat în domeniul privat al Municipiului Giurgiu în favoarea domnului Frumușelu Romeo Tiberiu, proprietar al construcțiilor amplasate pe acestea, potrivit contractului, anexă la hotărâre.

Prin cererea înregistrată sub nr.64.730/09.07.2024, domnul Frumușelu Romeo Tiberiu, administrator al S.C. EFEMER S.R.L., solicită folosința terenului în suprafață de 22,26 mp., aferent Spațiului Comercial nr.33, situat în Piața Centrală și a terenului în suprafață de 85,00 mp., aferent Spațiului Comercial nr.37, situat în Piața Centrală, pentru care are încheiate contracte de vânzare cumpărare cu instituția noastră.

Terenul în suprafață de 22,26 mp. este înscris în cartea funciară 45123-C1, având nr. cadastral 45123-C1, iar terenul în suprafață de 85,00 mp. este înscris în cartea funciară 4601-C1, având nr. cadastral 3602-C1, au fost concesionate în baza Legii 50/1991 și a Hotărârii Consiliului Local nr.216/24.06.2004, pentru o perioadă de 49 de ani.

Menționăm că domnul Frumușelu Romeo Tiberiu, solicită folosința contractelor de concesiune, inclusiv a drepturilor și obligațiilor conform raportului de lichidare și repartizare active din data de 19.06.2024 și a certificatului constatator nr.15077 din data de 03.07.2024, emis de O.R.C. Giurgiu.

Având în vedere prevederile art.693 – art.702 din Codul Civil, precum și prevederile art.354 și art.355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este necesară încetarea contractelor de concesiune nr.14051/13.07.2006 și nr.7968/26.04.2006, încheiate între Municipiului Giurgiu și S.C. EFEMER S.R.L., precum și constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenului aflat în domeniul privat al Municipiului Giurgiu în favoarea domnului Frumușelu Romeo Tiberiu, proprietar al construcțiilor amplasate pe acestea.

Durata dreptului de suprafață constituit prin efectul prezentului act administrativ este de 25 de ani, cu drept de prelungire cu acordul Consiliului Local, iar valoarea prestației pentru suprafața de 22,26 mp. și pentru suprafața de 85,00 mp., este de 0,42 lei/mp./lună, conform Hotărârii Consiliului Local nr.385/27.12.2023. privind aprobarea taxelor pentru utilizarea domeniului

public și a domeniului privat al Municipiului Giurgiu pentru anul 2024, care este actualizată în funcție de modificările ulterioare.

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art.129, alin.(2), lit.”c”, 139, alin.(1) și art.196, alin.(1), lit.”a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, prevederile art. art.693 – art.702 din Codul Civil și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică și legale astfel că poate fi supus dezbaterii și aprobării în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,**

**Cristian TRĂISTARU**

**ÎNTOCMIT,**  
**Mădălina BURCEA**

**Contract de constituire a dreptului de superficie cu titlu oneros****Art. 1 Părți:**

(1) **MUNICIPIUL GIURGIU**, cu sediul în Giurgiu, B-dul București, nr 49-51, având cod fiscal R4852455, cont IBAN nr.RO04TREZ32121A300530XXXX deschis la Trezoreria Municipiului Giurgiu, reprezentat prin Primar- Anghelescu Adrian, în calitate de proprietar, pe de o parte

și

(2) \_\_\_\_\_, cu domiciliul în municipiul Giurgiu, strada \_\_\_\_\_, în calitate de beneficiar al dreptului de superficie, denumit în continuare superficiar

**În temeiul art. 693-702 din Legea nr.287/2009, privind Codul Civil și H.C.L. nr. \_\_\_\_\_, privind constituirea unui drept de superficie cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de \_\_\_\_\_ mp., înscris în cartea funciară nr. \_\_\_\_\_, părțile au convenit încheierea prezentului **contract de constituire a dreptului de superficie cu titlu oneros** în următoarele condiții:**

**Art. 2 Obiectul Contractului:**

(1) Obiectul contractului îl reprezintă constituirea de către Proprietar în favoarea Superficiarului, a unui drept de superficie cu titlu oneros asupra terenului în suprafața de \_\_\_\_\_ mp., ce aparține domeniului privat al municipiului Giurgiu, situat în municipiul Giurgiu, strada \_\_\_\_\_, aferent construcției în suprafață construită de \_\_\_\_\_ mp. înscris în cartea funciară nr. \_\_\_\_\_, având număr cadastral \_\_\_\_\_.

(2) Dreptul de superficie se constituie cu titlu oneros pe o perioadă de 25 de ani, prețul superficiei este de \_\_\_\_\_,

(3) Superficiarul este Proprietarul construcției edificată pe terenul descris la alin.1, proprietate privată a Municipiului Giurgiu.

**Art. 3 Durata Contractului:**

1) Prezentul contract intră în vigoare de la data încheierii sale de către părți pe o perioadă de 25 de ani. Dreptul de superficie se constituie pentru terenul pe care are amplasată o construcție cu destinația \_\_\_\_\_ în suprafață de \_\_\_\_\_ mp., proprietatea a \_\_\_\_\_, conform contractului de vânzare – cumpărare nr. \_\_\_\_\_, situată în strada \_\_\_\_\_

(2) Contractul poate fi prelungit cu acordul părților.

(3) Neplata prestației sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la perceperea de majorări de întârziere, conform legislației fiscale privind creanțele bugetare, în vigoare la data plății.



#### **Art. 4 Întinderea și exercitarea dreptului de superficie**

- (1) Dreptul de superficie se exercită în limitele și condițiile prezentului act constitutiv.
- (2) Superficiarul are dreptul de a folosi terenul potrivit destinației sale, dobândit în acest sens și posesia, precum și dreptul de a dispune de substanța în limitele impuse de necesitatea exploatării construcției edificate.
- (3) Dreptul de superficie se stinge pentru una dintre următoarele cauze:
  - a) la expirarea termenului;
  - b) prin consolidare, dacă terenul și construcția devin proprietatea aceleiași persoane;
  - c) prin pierirea construcției;
  - d) prin acordul de voință, exprimat în scris al ambelor părți urmând a fi radiat din Cartea funciară;
  - e) în alte cazuri prevăzute de lege.
- (4) Cesionarea dreptului de superficie cu titlu oneros asupra terenului este posibilă doar cu înstrăinarea construcției edificate pe acesta, cu notificarea prealabilă a municipiului Giurgiu înainte cu cel puțin 30 de zile calendaristice.
- (5) Cheltuielile pentru încheierea contractului și pentru îndeplinirea condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege vor fi suportate de beneficiarul dreptului de superficie în vederea notării contractului la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu.

#### **Art. 5 Drepturile și obligațiile Proprietarului:**

- (1) Proprietarul are dreptul de a inspecta terenul și construcția ce fac obiectul prezentului Contract, verificând respectarea obligațiilor asumate de către Superficiar.
- (2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a Superficiarului.
- (3) Prin semnarea prezentului Contract, Proprietarul își asumă angajamentul de a nu încheia acte de dispoziție având ca obiect terenul, obiect al prezentului Contract sau părți din acesta.
- (4) Proprietarul are obligația să nu îl tulbure pe Superficiar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul Contract.

#### **Art. 6 Drepturile și obligațiile Superficiarului:**

- (1) Superficiarul are dreptul de a folosi Terenul, **numai** potrivit destinației sale, dobândind în acest sens și posesia asupra Terenului, precum și dreptul de a dispune de substanță Terenului în limitele impuse de realizarea construcției.
- (2) Superficiarul are obligația de a exploata în mod direct Terenul ce face obiectul prezentului Contract.
- (3) Superficiarul este obligat să respecte standardele de calitate a activităților prestate conform legislației în vigoare.

#### **Art. 7 Încetarea Contractului:**

Dreptul de superficie încetează pentru una dintre următoarele cauze:

- (1) la expirarea termenului, dacă părțile nu hotărăsc prelungirea;

- (2) prin consolidare, daca terenul si constructia devin proprietatea aceleiasi persoane;
- (3) prin pieirea constructiei;
- (4) prin acordul de vointa, exprimat in scris al ambelor parti urmând a fi radiat din Cartea funciara;
- (5) alte cauze prevazute de lege;

#### **Art. 8 Rezilierea Contractului; Raspunderea contractuală:**

- (1) Conform art. 1350 Cod Civil, orice persoana trebuie sa isi exercite obligatiile pe care le-a contractat. Atunci cand, fara justificare, nu isi indeplineste aceasta indatorire, ea este raspunzatoare de prejudiciul cauzat celeilalte parti si este obligata sa repare acest prejudiciu, in conditiile legii. Daca prin lege nu se prevede altfel, nici una dintre parti nu poate inlatura aplicarea regulilor raspunderii contractuale pentru a opta in favoarea altor reguli care i-ar fi mai favorabile.
- (2) Atunci cand, fara justificare, una din partile contractului nu isi exercita obligatiile nascute din acest Contract, cealalta parte are dreptul de a rezilia unilateral Contractul, cu daune- interese, daca este cazul.

#### **Art. 9 Forța majora și cazul fortuit:**

- (1) Partile prezentului contract sunt exonerate de raspundere contractuală pentru neexecutarea termen si /sau in mod necorespunzator, total sau partial, a oricareia dintre obligatiile care ii incumba in baza prezentului contract, daca neexecutarea obligatiei respective si prejudiciul au fost cauzate de forta majora sau caz fortuit.
- (2) Forța majora va fi interpretata in conformitate cu legislatia aplicabila si trebuie sa fie confirmata de catre o autoritate competenta.
- (3) Prin forța majora, in sensul prezentului contract, se intelege un eveniment independent de controlul/vointa al partilor, care nu se datoreaza erorilor sau neindeplinirii obligatiilor de catre acestea si care fac imposibila executarea contractului; aceste evenimente include fara a se limita la: razboi, revolutie, incendiu, inundație, sau orice calamitate naturala, restrictii ca urmare a carantinei, embargo.

#### **Art. 10 Notificări:**

- (1) In sensul prezentului contract, orice notificare/comunicare adresata de o parte celeilalte parti considerata valabila, indeplinita daca va fi transmisa prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire, la adresa partilor mentionate art. 1 din prezentul contract, fax sau posta electronica.

#### **Art. 11 Dispoziții finale:**

- (1) Partile prin reprezentanti, declara cunoscand sanctiunile prevazute de art. 292 Cod Penal privind falsul in declaratii, ca au capacitate deplina de a incheia in mod valabil prezentul contract si ca nu exista nici un fel de impediment de natura legala, contractuală sau de orice altfel in masura sa afecteze sau sa prejudicieze in vreun fel capacitatea lor de a executa in mod valabil si pe deplin toate si fiecare din obligatiile asumate potrivit prezentului contract, incheierea acestuia fiind aprobata pentru Proprietar prin Hotararea Consiliului Local nr. \_\_\_\_\_.

(2) Toate obligațiile asumate de către Superficiar în legătură cu prezentul contract se vor transmite succesorilor de drept, în cazul încetării personalității juridice înaintea ducerii la îndeplinirea a tuturor prevederilor prezentului contract.

(3) În situația în care la un moment dat oricare dintre prevederile prezentului contract este sa devină lipsită de valabilitate, ilegală sau nu poate fi pusă în executare în baza vreunei legi sau a unei reglementari legale, acest lucru nu va afecta sau prejudicia în nici un fel valabilitatea, legalitatea sau punerea în executare a celorlalte prevederi ale prezentului contract și dacă este necesar în acest scop, pe perioada de timp în care respectiva prevedere este considerată omisă din prezentul contract.

(4) Nici un amendament la acest contract nu va intra în vigoare decât dacă este făcut în scris, semnat în mod valabil de către părți.

(5) Prezentul contract de constituire a dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de \_\_\_\_\_ mp., înscris în Cartea funciară nr. \_\_\_\_\_ s-a încheiat în două exemplare, unul pentru proprietar și unul pentru superficiar.

**PROPRIETAR,**

**SUPERFICIAR,**

**CONTRASEMNEAZĂ**

**PREȘEDINTE SEDINȚĂ,**

**SECRETAR GENERAL,**

**BĂICEANU LILIANA**

**DIRECTOR EXECUTIV,**

**TRĂISTARU CRISTIAN**

Sir. Pet. Simion

09.07.2024

2024 07 09  
64730

Domnule Primar,

Subsecventul Francesele Loueo  
doaricitat in Giurgiu, str. " " " " ur. "  
in calitate de proprietar al spatelor comu-  
erale din Prata centrala, boxa 33 si boxa 37  
defiuate in baza Raportului de lichidare si  
repartizare de active si Certificatului constatata  
ur. 15077/2024 emis de ORC Giurgiu, ca rog  
sa-mi aproba cesionarea celor doua contracte  
de concesiune ale spatelor susmentionate, pentru  
terevanile oferite acestora.

08.07.2024

D-lei Primar al Municipality Giurgiu,

## **EFEMER SRL**

Sediul social: Municipiul Giurgiu, Str.Cerbului, nr.14, Judet Giurgiu  
J52/231/2002, EUID - ROONRC.J52/231/2002, CUI 14807540

### **RAPORT DE LICHIDARE SI REPARTIZARE DE ACTIVE**

**Încheiat astăzi 19.06.2024**

Subscrisa, **EFEMER SRL** cu sediul social în Municipiul Giurgiu, Str.Cerbului, nr.14, Judet Giurgiu înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J52/231/2002; EUID - ROONRC.J52/231/2002, CUI 14807540, reprezintă prin administrator- Frumușelu Romeo Tiberiu, depun prezentul Raport privind situația financiară de lichidare și repartizare a activului societății **EFEMER SRL**.

#### **I.DATE GENERALE DE IDENTIFICARE**

- 1.Denumire: EFEMER SRL
- 2.Sediul social - Municipiul Giurgiu, Str.Cerbului, nr.14, Judet Giurgiu
3. Număr de înmatriculare la ORC Giurgiu- J52/231/2002
4. CUI 14807540
5. Capital social -200 lei
6. Activitate principala: CAEN 014 Creșterea animalelor;  
CAEN 0146 Creșterea porcinelor.
7. Asociat unic: FRUMUSELU ROMEO-TIBERIU, de cetățenie română, domiciliat în Mun Giurgiu Str.----- nr.\* jud.Giurgiu, CNP
8. Administrator:Frumușelu Romeo-Tiberiu

#### **II MASURI ÎNTREPRINSE**

Pentru îndeplinirea cu celeritate a procedurii de lichidare în conformitate cu prevederile Legii nr.31/1990 republicata privind societățile comerciale, au fost întreprinse următoarele activități:

Operațiunile contabile de lichidare s-au realizat în baza Deciziei nr. 1/09.02.2024 a

asociatului unic al societății prin care s-a hotărât dizolvarea și lichidarea societății în temeiul art.235 și art.227 alin (1) lit d din Legea nr.31/1990 privind societățile comerciale republicata cu modificările și completările ulterioare, publicata în Monitorul Oficial al României partea a IV -a , nr.1179/07.03.2024, având ca obiect lichidarea întregului patrimoniu al societății atât a soldurilor contabile din posturile de activ cât și a soldurilor contabile din posturile de pasiv, în evidentele OCPI Giurgiu, **EFEMER SRL**, figurează ca proprietar al bunurilor imobile constând în:

-Spatiul comercial Boxa nr. 37, situat în Mun Giurgiu Piața Centrală 1848 Județul Giurgiu, având Nr. cadastral 3602-C1, nr. CF vechi 3655/N/S, Carte funciară Nr. 46001-C1 Giurgiu;

-Spatiul comercial Boxa nr. 33, situat în Mun Giurgiu Piața Centrală 1848 Județul Giurgiu, având Nr. cadastral 45123-C1, Carte funciară Nr. 45123-C1 Giurgiu;

De asemenea, societatea are în patrimoniu următoarele bunuri mobile:

-Autovehicul marca SKODA OCTAVIA înmatriculat sub nr. GR-02-RRG serie de șasiu TMBBG41U442905641

-Autovehicul marca SKODA KAROQ înmatriculat sub nr. GR-15-FRU serie de șasiu TMBJR7NU4L5035789

Cu privire la sume de bani societatea figurează în evidențele contabile potrivit bilanței de verificare 01.03.2024-31.03.2024 cu următoarele sume :

Cont 5121-109 237,79 lei în cont bancar

Cont 5311 -38 089,71 lei în casă

Societatea este titulara drepturilor și obligațiilor aferente următoarelor contracte de concesiune încheiate cu Mun.Giurgiu :

- contractul de concesiune nr.1405/13.07.2006 pentru terenul aferent spațiului comercial boxa nr.33 situat în Mun Giurgiu Piața Centrală 1848 Județul Giurgiu, având Nr. cadastral 45123-C1, Carte funciară Nr. 45123-C1 Giurgiu

- contractul de concesiune nr. 7068/26.04.2006 pentru terenul aferent spațiului comercial Boxa nr. 37, situat în Mun Giurgiu Piața Centrală 1848 Județul Giurgiu,

având Nr. cadastral 3602-C1, nr. CF vechi 3655/N/S, Carte funciară Nr. 46001-C1 Giurgiu;

În vederea realizării operațiunilor de lichidare a societății, au fost întocmite situațiile financiare de lichidare, respectiv bilanțul de lichidare și balanța de verificare (01.03.2024-31.03.2024).

La data întocmirii prezentului raport societatea nu figurează cu datorii.

### III CONCLUZII

-Societatea se afla în lichidare conform Legea nr.31/1990 privind societățile comerciale republicata cu modificările și completările ulterioare;

-Societatea nu mai desfășoară activitate;

-societatea nu înregistrează datorii fata de creditorii bugetari, ipotecari sau chirografari;

#### **Bunurile imobile:**

-Spatiu comercial Boxa nr. 37, situat în Mun Giurgiu Piața Centrală 1848 Județul Giurgiu, având Nr. cadastral 3602-C1, nr. CF vechi 3655/N/S, Carte funciară Nr. 46001-C1 Giurgiu;

-Spatiu comercial Boxa nr. 33, situat în Mun Giurgiu Piața Centrală 1848 Județul Giurgiu, având Nr. cadastral 45123-C1, Carte funciară Nr. 45123-C1 Giurgiu;

**vor fi atribuite** asociatului unic, FRUMUȘELU ROMEO-TIBERIU, de cetățenie română, domiciliat în Mun Giurgiu Str.\*\*\*\*\* nr.9 jud.Giurgiu, CNP \*\*\*\*\* , iar transmiterea dreptului de proprietate, va opera la data radierii din evidenta ORCT-Giurgiu , a societatii(art.235 alin 3 din Legea nr.31/1990).

#### **Bunurile mobile:**

-Autovehicul marca SKODA OCTAVIA înmatriculat sub nr. GR-02-RRG serie de șasiu TMBBG41U442905641

-Autovehicul marca SKODA KAROQ înmatriculat sub nr. GR-15-FRU serie de șasiu TMBJR7NU4L5035789

Sume de bani

-109 237,79 lei în cont bancar

-38 089,71 lei în casă

vor fi atribuite asociatului unic, FRUMUȘELU ROMEO-TIBERIU, de cetățenie română, domiciliat în Mun Giurgiu Str.Cerbului nr.9 jud.Giurgiu, CNP 1560213520036, iar transmiterea dreptului de proprietate, va opera la data radierii din evidenta ORCT-Giurgiu, a societatii(art.235 alin 3 din Legea nr.31/1990).

Fata de cele învederate, vă solicitam sa radiati, EFEMER SRL cu sediul social în Municipiul Giurgiu, Str.Cerbului, nr.14, Judet Giurgiu înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J52/231/2002; EUID - ROONRC.J52/231/2002, CUI 14807540, iar repartizarea activului rămas în urma lichidării, respectiv:

a)Spatiu comercial Boxa nr. 37, situat în Mun Giurgiu Piața Centrală 1848 Judet Giurgiu, având Nr. cadastral 3602-C1, nr. CF vechi 3655/N/S, Carte funciară Nr. 46001-C1 Giurgiu;

b)Spatiu comercial Boxa nr. 33, situat în Mun Giurgiu Piața Centrală 1848 Judet Giurgiu, având Nr. cadastral 45123-C1, Carte funciară Nr. 45123-C1 Giurgiu;

vor fi atribuite asociatului unic, FRUMUȘELU ROMEO-TIBERIU, de cetățenie română, domiciliat în Mun Giurgiu Str.\*\*\*\*\* nr.\* jud.Giurgiu, CNP \*\*\*\*\*, iar transmiterea dreptului de proprietate, va opera la data radierii din evidenta ORCT-Giurgiu, a societatii(art.235 alin 3 din Legea nr.31/1990).

c)Autovehicul marca SKODA OCTAVIA înmatriculat sub nr. GR-02-RRG serie de șasiu TMBBG41U442905641

d)Autovehicul marca SKODA KAROQ înmatriculat sub nr. GR-15-FRU serie de șasiu TMBJR7NU4L5035789

e)Sume de bani

-109 237,79 lei în cont bancar

-38 089,71 lei în casă

vor fi atribuite asociatului unic, FRUMUȘELU ROMEO-TIBERIU, de cetățenie română, domiciliat în Mun Giurgiu Str.\*\*\*\*\* nr.\*\* jud.Giurgiu, CNP \*\*\*\*\*



..., iar transmiterea dreptului de proprietate, va opera la data radier  
din evidenta ORC , a societatii (art 235 alin 3 din Legea nr 31/1990).

De asemenea, se cesionează către asociatul unic FRUMUȘELU ROMEO  
TIBERIU drepturile și obligațiile ce derivă din:

-contractul de concesiune nr.1405/13.07.2006 pentru terenul aferent spațiului  
comercial boxa nr.33 situat în Mun Giurgiu Piața Centrală 1848 Județul Giurgiu, cu  
Nr. cadastral 45123-C1, Carte funciara Nr. 45123-C1 Giurgiu

- contractul de concesiune nr. 7068/26.04.2006 pentru terenul aferent spațiului  
comercial Boxa nr. 37, situat în Mun Giurgiu Piața Centrală 1848 Județul Giurgiu  
cu Nr. cadastral 3602-C1, nr. CF vechi 3655/N/S, Carte funciara Nr. 46001-C1  
Giurgiu;

Încheiat în 3 exemplare originale astăzi 19.06.2024 din care un exemplar se va  
depune la ORCT Giurgiu.

**EFEMER SRL**  
**ADMINISTRATOR**  
**FRUMUȘELU ROMEO -TIBERIU**



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

București, Bd.Unirii nr.74, Bl.J3b, tronson II+III, sector 3; Telefon:+40 21 316.08.04, 316.08.10; Fax:+40 21 316.08.03;  
Cod poștal: 030837; Website: www.onrc.ro; E-mail: onrc@onrc.ro; Cod de identificare Fiscală: 14942091.



7HRXDPXCE8

Nr.: 15077/03.07.2024

**CERTIFICAT CONSTATATOR**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 265/2022 privind registrul comerțului și pentru modificarea și completarea altor acte normative cu incidență asupra înregistrării în registrul comerțului și ca urmare a cererii dumneavoastră înregistrată sub nr. 15077 din 03.07.2024, Oficiul Național al Registrului Comerțului / Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Giurgiu certifică informațiile referitoare la

**EFEMER SRL**

**INFORMAȚII DE IDENTIFICARE**

Număr de ordine în Registrul Comerțului: J52/231/2002, atribuit în data de 12.08.2002

Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J52/231/2002

Cod unic de înregistrare: 14807540

Certificat de înregistrare: B2457311, emis pe data de 25.01.2010 și eliberat la data 27.01.2010

Adresă sediu social: Municipiul Giurgiu, Str. CERBULUI, Nr. 14, Județ Giurgiu

Contacte sediu social: Fax 0729812473, telefon: 0246212515, 0721368773

Contacte firmă: Fax 0729812473, telefon: 0246212515, 0721368773

Actul de înmatriculare și autorizare: Încheiere judecătorească 904/08.08.2002, TRIB.GIURGIU

Stare firmă: radiată

Forma de organizare : societate cu raspundere limitata

Data ultimei înregistrări în registrul comerțului: 20.06.2024

Durată: nelimitată;

Motiv radiere: voința profesionistului; Dată radiere: 20.06.2024;

**Situația înregistrărilor în registrul comerțului la data radierii**

**SEDIU SOCIAL**

Act sediu: Contract de întreținere, nr. 743 din data 15.07.1966

Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 15.07.1966.

Durata sediului:nelimitat.

**CAPITAL SOCIAL**

Capital social subscris: 200 LEI , integral vărsat



Număr părți sociale: 20  
Valoarea unei părți sociale: 10 LEI

**NATURĂ CAPITAL**  
privat autohton 100%

**ASOCIAȚI PERSOANE JURIDICE**  
Nu există înregistrări.

**ASOCIATI PERSOANE FIZICE**

**FRUMUȘELU ROMEO-TIBERIU**

Calitate: asociat unic  
Cetățenie: română  
Stare civilă: nedeclarat  
Data și locul nașterii: , Loc. Videle, Teleorman, România Sex:  
masculin

Aport la capital: 200 LEI  
Aport vărsat total: 200 LEI  
Aport vărsat în LEI : 200 LEI  
Număr părți sociale: 20

Cota de participare la beneficii și pierderi: 100% / 100%

**REPREZENTANT acționar/asociat/membru (PERSOANĂ JURIDICĂ)**  
Nu există înregistrări.

**ASOCIAT, reprezentant al deținătorilor în comun de părți sociale (PERSOANĂ FIZICĂ)**  
Nu există înregistrări.

**Persoane împuternicite (PERSOANE FIZICE)**

**FRUMUȘELU ROMEO-TIBERIU**

Calitate: administrator  
Cetățenie: română  
Sex: masculin  
Data și locul nașterii: , Loc. Videle, Teleorman, România  
Stare civilă: nedeclarat

Puteri: DEPLINE  
Data numirii: 10.08.2015  
Durată mandat: nelimitată  
Dată depunere specimen semnătură: 29.12.2015  
Temei legal: conf. Legii nr.31/1990

**Persoane împuternicite (PERSOANE JURIDICE)**  
Nu există înregistrări.

**Administratori judiciari / Lichidatori judiciari/ Lichidatori (PERSOANE JURIDICE)**  
Nu există înregistrări.



### **CURATOR / CURATOR SPECIAL**

Nu există înregistrări.

### **Cenzori / Auditori PERSOANE JURIDICE**

Nu există înregistrări.

### **Cenzori / Auditori PERSOANE FIZICE**

Nu există înregistrări.

### **Activitatea principală**

Domeniul de activitate principal: conform codificării (Ordin 337/2007) Rev. Caen (2)

0146 - Creșterea porcinelor

### **Activități secundare**

Activitățile secundare: conform codificării (Ordin 337/2007) Rev. Caen (2)

0111 - Cultivarea cerealelor (exclusiv orez), plantelor leguminoase și a plantelor producătoare de semințe oleaginoase

0112 - Cultivarea orezului

0113 - Cultivarea legumelor și a pepenilor, a rădăcinoaselor și tuberculilor

0114 - Cultivarea trestiei de zahăr

0115 - Cultivarea tutunului

0116 - Cultivarea plantelor pentru fibre textile

0119 - Cultivarea altor plante din culturi nepermanente

0125 - Cultivarea fructelor arbuștilor fructiferi, căpșunilor, nuciferilor și a altor pomi fructiferi

0126 - Cultivarea fructelor oleaginoase

0128 - Cultivarea condimentelor, plantelor aromatice, medicinale și a plantelor de uz farmaceutic

0129 - Cultivarea altor plante permanente

0130 - Cultivarea plantelor pentru înmulțire

0141 - Creșterea bovinelor de lapte

0142 - Creșterea altor bovine

0143 - Creșterea cailor și a altor cabaline

0144 - Creșterea cămilelor și a camelidelor

0145 - Creșterea ovinelor și caprinelor

0147 - Creșterea păsărilor

0149 - Creșterea altor animale

0163 - Activități după recoltare

0164 - Pregătirea semințelor

0210 - Silvicultură și alte activități forestiere

0220 - Exploatarea forestieră

0230 - Colectarea produselor forestiere nelemnoase din flora spontană

0322 - Acvacultura în ape dulci

1013 - Fabricarea produselor din carne (inclusiv din carne de pasăre)

1051 - Fabricarea produselor lactate și a brânzeturilor

1052 - Fabricarea înghețatei

1071 - Fabricarea pâinii; fabricarea prăjiturilor și a produselor proaspete de patiserie

1085 - Fabricarea de mâncăruri preparate

1089 - Fabricarea altor produse alimentare n.c.a.

1610 - Tăierea și rindeluirea lemnului

Redactat B.C. / listat 03.07.2024 : 10:26:44



- 4621 - Comerț cu ridicata al cerealelor, semințelor, furajelor și tutunului neprelucrat
- 4622 - Comerț cu ridicata al florilor și al plantelor
- 4623 - Comerț cu ridicata al animalelor vii
- 4624 - Comerț cu ridicata al blănurilor, pieilor brute și al pieilor prelucrate
- 4632 - Comerț cu ridicata al cărnii și produselor din carne
- 4633 - Comerț cu ridicata al produselor lactate, ouălor, uleiurilor și grăsimilor comestibile
- 4671 - Comerț cu ridicata al combustibililor solizi, lichizi și gazoși și al produselor derivate
- 4673 - Comerț cu ridicata al materialului lemnos și al materialelor de construcții și echipamentelor sanitare
- 4711 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun
- 4721 - Comerț cu amănuntul al fructelor și legumelor proaspete, în magazine specializate
- 4722 - Comerț cu amănuntul al cărnii și al produselor din carne, în magazine specializate
- 4724 - Comerț cu amănuntul al pâinii, produselor de patiserie și produselor zaharoase, în magazine specializate
- 4725 - Comerț cu amănuntul al băuturilor, în magazine specializate
- 4729 - Comerț cu amănuntul al altor produse alimentare, în magazine specializate
- 4779 - Comerț cu amănuntul al bunurilor de ocazie vândute prin magazine
- 4781 - Comerț cu amănuntul al produselor alimentare, băuturilor și produselor din tutun efectuat prin standuri, chioșcuri și piețe
- 4782 - Comerț cu amănuntul al textilelor, îmbrăcămintei și încălțămintei efectuat prin standuri, chioșcuri și piețe
- 4789 - Comerț cu amănuntul prin standuri, chioșcuri și piețe al altor produse
- 4791 - Comerț cu amănuntul prin intermediul caselor de comenzi sau prin Internet
- 4799 - Comerț cu amănuntul efectuat în afara magazinelor, standurilor, chioșcurilor și piețelor
- 5210 - Depozitări
- 5610 - Restaurante
- 5630 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor
- 6820 - Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate

Text suplimentar activități secundare: IMPORT EXPORTIMPORT EXPORT

#### **EMBLEME**

Nu există înregistrări.

#### **FILIALE / SUCURSALE / SUBUNITĂȚI**

Nu există înregistrări.

#### **SEDII SECUNDARE / PUNCTE DE LUCRU**

Nu există înregistrări.

#### **SEDII SI/SAU ACTIVITATI AUTORIZATE**

Tip activitate autorizată: terți

Conform declarației - tip model 2 nr. 15400 din 27.10.2005

Activități desfășurate în afara sediului social și a sediilor secundare (CAEN REV. 1):

7020 - Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate

Data certificatului constatator: 31.10.2005

#### **CONCORDAT PREVENTIV**

Nu există înregistrări.



### **ACORD DE RESTRUCTURARE**

Nu există înregistrări.

### **DREPTURI DE PROPRIETATE**

Nu există înregistrări.

### **FAPTE AFLATE SUB INCIDENTA ART. 103 ALIN.(1) LIT. f-p) din L265/2022**

- Urmărire penală:

Nu există înregistrări.

- Dosar penal - trimitere în judecată:

Nu există înregistrări.

- Condamnare penaiă a firmei:

Nu există înregistrări.

- Dizolvare firmă:

Nu există înregistrări.

- Lichidare firmă:

Nu există înregistrări.

- Insolvență:

Nu există înregistrări.

### **ALTE MENȚIUNI**

Nu există înregistrări.

### **REPARTIZAREA ACTIVELOR**

Act de împărțire a activelor: Raport de repartizare a activelor, data emitere act: 19.06.2024, emitent: EFEMER SRL;  
Descriere repartizare active: Spatiul comercial Boxa nr.37, situat in Mun.Giurgiu Piata Centrala 1848, jud.Giurgiu, avand numar cadastral 3602-C1, nr.CF vechi 3655/N/S, Carte funciara nr.46001-C1 Giurgiu; Spatiul comercial Boxa nr.33, situat in Mun.Giurgiu Piata Centrala 1848, jud.Giurgiu, avand numar cadastral 45123-C1, Carte funciara nr.45123-C1 Giurgiu;  
Autovehicul marca SKODA OCTAVIA inmatriculat sub nr.GR-02-RRG serie de sasiu TMBBG41U442905641; Autovehicul marca SKODA KAROQ inmatriculat sub nr.GR-15-FRU serie de sasiu TMBJR7NU4L5035789; Suma de bani: 109 237,79 lei in cont bancar si 38 089,71 lei in casa, vor fi atribuite asociatului unic, FRUMUSELU ROMEO-TIBERIU. De asemenea se cesioneaza catre asociatul unic FRUMUSELU ROMEO-TIBERIU drepturile si obligatiile ce deriva din: contractul de concesiune nr.1405/13.07.2006 pentru terenul aferent spatiului comercial boxa nr.33 situat in mun.Giurgiu Piata Centrala 1848 jud.Giurgiu, cu numar cadastral 45123-C1, Carte funciara nr.45123-C1 Giurgiu; contractul de concesiune nr.7068/26.04.2006 pentru terenul aferent spatiului comercial boxa nr.37 situat in mun.Giurgiu Piata Centrala 1848 jud.Giurgiu, cu numar cadastral 3602-C1, nr.CF vechi 3655/N/S, Carte funciara nr.46001-C1 Giurgiu.



Informațiile sunt eliberate din registrul central computerizat al comerțului, ținut de Oficiul Național al Registrului Comerțului și au la bază comunicarea înregistrărilor efectuate în registrul comerțului ținut de către oficiile registrului comerțului de pe lângă tribunale până la data de 03.07.2024

S-a eliberat prezentul certificat constatator solicitantului FRUMUȘELU ROMEO-TIBERIU , fiindu-i necesar la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

**Pentru, Valentina BURDESCU Director General**

**Semnează, DRAGOȘ CRISTIAN STANCIU Director**  
**Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Cluj-Napoca**

Potrivit prevederilor art. 43 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 265/2022 privind registrul comerțului și pentru modificarea și completarea altor acte cu incidență asupra înregistrării în registrul comerțului, profesionistul are obligația să realizeze înregistrarea în registrul comerțului a mențiunilor privind actele și faptele a căror înregistrare este prevăzută de lege, în cel mult 15 zile de la data actelor sau a faptelor supuse obligației de înregistrare. Înregistrarea mențiunilor se poate face și la cererea persoanelor interesate, în cazurile prevăzute de lege, în termen de cel mult 30 de zile de la data la care au cunoscut actul sau faptul supus înregistrării.

În cazul persoanelor imputernicite al căror mandat a expirat, însă profesionistul nu a procedat la înregistrarea în registrul comerțului a mențiunilor corespunzătoare, conform celor de mai sus, acesta va figura în continuare înregistrat în registrul comerțului computerizat, cu calitatea respectivă și cu durata mandatului expirat.

Prezentul document conține date cu caracter personal a căror prelucrare intră sub incidența prevederilor Regulamentului (UE) nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE.

Informațiile cu privire la datele cu caracter personal furnizate prin prezentul document pot fi utilizate exclusiv în scopul pentru care au fost solicitate.

Pentru actele înregistrate în registrul comerțului, a căror descriere nu se regăsește în conținutul certificatului constatator/furnizării de informații (de ex., la rubrica „Alte mențiuni”, „Restricții” ș.a.), solicitantul are posibilitatea obținerii de copii/copii certificate după mențiunea respectivă, prin completarea formularului-tip „Cerere - comandă eliberare acte” și cu respectarea dispozițiilor privind datele cu caracter personal.

Contrafacerea prezentului document constituie infracțiune și se pedepsește conform legii.

100170179521



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

Dosarul nr. 82452 / 03-07-2024

**INCHEIERE Nr. 82452****Registrator:** FLORIN RAZVAN NITA**Asistent:** Mihail-Theodor Mogîldea

Asupra cererii introduse de FRUMUȘELU ROMEO TIBERIU privind Intabulare sau înscriere provizorie în cartea funciara, în baza:

-Act Administrativ nr.15077/03-07-2024 emis de ONRC GIURGIU;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 60 lei, cu documentul de plată:

-Chitanța internă nr.2021026495/03-07-2024 în suma de 60 pentru serviciul având codul 232

Văzând referatul asistentului registrator

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 45123-C1, înscris în cartea funciara 45123-C1 UAT Giurgiu având proprietarii: SC EFEMER SRL în cota de 1/1 de sub B.1;

- se întabulează dreptul de PROPRIETATE radiere mod dobândire lege în cota de 1/1 asupra A1.1 în favoarea FRUMUȘELU ROMEO TIBERIU, sub B.2 din cartea funciara 45123-C1 UAT Giurgiu;

**Prezenta se va comunica părților:**

MUNICIPIUL GIURGIU

FRUMUȘELU ROMEO TIBERIU

\*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

Registrator,

Asistent Registrator,

04-07-2024

FLORIN RAZVAN NITA

Mihail-Theodor Mogîldea /

**Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28<sup>^</sup>1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.**

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP