



Băiceanu Liliana

Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind aprobarea încetării Contractului de concesiune nr.62.086/10.07.2023, încheiat între Municipiului Giurgiu și Uzina Termoelectrica Production Giurgiu S.A.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.84.252/10.09.2024;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartiment Urmărire, Executare Contracte, înregistrat la nr. 84.825/10.09. 2024;
- cererea societății Uzina Termoelectrica Production Giurgiu S.A. nr.4116/03.09.2024, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.82.040/03.09.2024;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplina;
- prevederile alin.(10), Cap.X din Contractul de concesiune nr/62.086/10.07.2023;
- prevederile art.1321 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;

În temeiul 129, alin.(2), lit. "c", art.139, alin.(3), lit."g" și art.196, alin.(1), lit. "a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se constată încetarea Contractului de concesiune nr.62.086/10.07.2023, încheiat între Municipiului Giurgiu și Uzina Termoelectrica Production Giurgiu S.A., cu acordul părților.

Art.2. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Urmărire, Executare Contracte și Uzina Termoelectrica Production Giurgiu S.A.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

REFERAT DE APROBARE

Prin cererea nr.4116/03.09.2024, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.82.040/03.09.2024, Uzina Termoelectrica Production Giurgiu S.A., solicită încetarea contractului de concesiune nr.62.086/10.07.2023, cu acordul părților.

Terenul în suprafață de 4.767 mp., ce aparține domeniului public situat în Șoseaua Sloboziei, nr.1 – Zona Istru, face obiectul contractului de concesiune nr.62.086/10.07.2023 și a fost solicitat pentru concesiune de către Uzina Termoelectrica Production Giurgiu S.A., în vederea accesării de fonduri neramburabile, întrucât în cadrul PNRR au fost lansate finanțări pentru proiecte dedicate investițiilor în noi capacități de producție electrică din surse regenerabile.

Uzina Termoelectrica Production Giurgiu S.A. a aprobat încheierea unui contract de consultanță cu o firmă specializată pentru asigurarea suportului necesar în vederea accesării fondurilor nerambursabile, conform programelor lansate de Ministerul Energiei, pentru instalarea unei centrale fotovoltaice cu o putere instalată de 130 kw.

Având în vedere prevederile alin.(10), Capitolul X din Contractul de concesiune, precum și neîndeplinirea condițiilor de eligibilitate (financiare), propunem încetarea contractului de concesiune nr.62.086/10.07.2023, drept pentru care inițiez un proiect de hotărâre cu următoarea titulatură:

„Hotărâre privind aprobarea încetării Contractului de concesiune nr.62.086/10.07.2023, încheiat între Municipiului Giurgiu și Uzina Termoelectrica Production Giurgiu S.A.”

Direcția Patrimoniu prin Compartimentul Urmărire, Executare Contracte va întocmi raportul de specialitate pe care îl va susține în fața comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină, pentru avizare.

PRIMAR,
ANGHELESCU ADRIAN

RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT:

Prin Referatul de aprobare nr.84.252/10.09.2024, Primarul Municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea încetării contractului de de concesiune nr.62.086/10.07.2023, încheiat între Municipiului Giurgiu și Uzina Termoelectrica Production Giurgiu S.A., în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT:

Conform art.136, alin.(8), lit."b" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, Direcția Patrimoniu prin Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, în calitate de compartiment de resort a analizat și elaborat prezentul raport în temeiul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare încetarea contractului de concesiune nr.62.086/10.07.2023, încheiat între Municipiului Giurgiu și Uzina Termoelectrica Production Giurgiu S.A., cu acordul părților.

Obiectul contractului îl constituie terenul în suprafață de 4.767 mp., ce aparține domeniului public situat în Șoseaua Sloboziei, nr.1 – Zona Istru și a fost solicitat pentru concesiune de către Uzina Termoelectrica Production Giurgiu S.A. în vederea accesării de fonduri neramburabile, întrucât în cadrul PNRR au fost lansate finanțări pentru proiecte dedicate investițiilor în noi capacități de producție electrică din surse regenerabile.

Uzina Termoelectrica Production Giurgiu S.A. a aprobat încheierea unui contract de consultanță cu o firmă specializată pentru asigurarea suportului necesar în vederea accesării fondurilor nerambursabile, conform programelor

lansate de Ministerul Energiei, pentru instalarea unei centrale fotovoltaice cu o putere instalată de 130 kw.

Prin cererea nr.4116/03.09.2024, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr. nr.82.040/03.09.2024, Uzina Termoelectrica Production Giurgiu S.A., solicită încetarea contractului de concesiune nr.62.086/10.07.2023, cu acordul părților.

Având în vedere prevederile alin.(10), Capitolul X din Contractul de concesiune, precum și neîndeplinirea condițiilor de eligibilitate (financiare), propunem încetarea contractului de concesiune nr.62.086/10.07.2023,

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art.129, alin.(2), lit.”c”, art.196, alin.(1), lit.”a”, art.139, alin.(3), lit.”g” și art. 196, alin.(1), lit. ”a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art.1321 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică și legale astfel că poate fi supus dezbaterii și aprobării în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Direcția Patrimoniu**

Cristian TRĂISTARU

**ÎNTOCMIT,
Burcea Mădălina**

DE ACORD:
PRIMAR,
ANGHELESCU ADRIAN

REFERAT

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare încetarea contractului de concesiune nr.62.086/10.07.2023, încheiat între Municipiului Giurgiu și Uzina Termoelectrica Production Giurgiu S.A., cu acordul părților.

Obiectul contractului îl constituie terenul în suprafață de 4.767 mp., ce aparține domeniului public situat în Șoseaua Sloboziei, nr.1 – Zona Istru și a fost solicitat pentru concesiune de către Uzina Termoelectrica Production Giurgiu S.A. în vederea accesării de fonduri neramburabile, întrucât în cadrul PNRR au fost lansate finanțări pentru proiecte dedicate investițiilor în noi capacități de producție electrică din surse regenerabile.

Uzina Termoelectrica Production Giurgiu S.A. a aprobat încheierea unui contract de consultanță cu o firmă specializată pentru asigurarea suportului necesar în vederea accesării fondurilor nerambursabile, conform programelor lansate de Ministerul Energiei, pentru instalarea unei centrale fotovoltaice cu o putere instalată de 130 kw.

Prin cererea nr.4116/03.09.2024, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr. nr.82.040/03.09.2024, Uzina Termoelectrica Production Giurgiu S.A., solicită încetarea contractului de concesiune nr.62.086/10.07.2023, cu acordul părților.

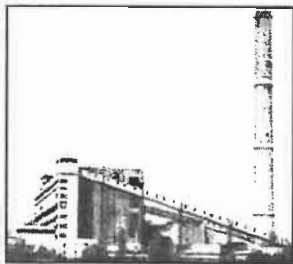
Având în vedere prevederile alin.(10), Capitolul X din Contractul de concesiune, precum și neîndeplinirea condițiilor de eligibilitate (financiare), propunem încetarea contractului de concesiune nr.62.086/10.07.2023,

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art.129, alin.(2), lit."c", art.196, alin.(1), lit."a", art.139, alin.(3), lit."g" și art. 196, alin.(1), lit. "a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art.1321 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică și legale astfel că poate fi supus dezbaterii și aprobării în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cristian TRĂISTARU

ÎNTOCMIT,
Mădălina BURCEA



Uzina Termoelectrica Production Giurgiu SA
 Romania, Giurgiu, Str. Gloriei, nr. 5, camera 10, etaj 2, jud. Giurgiu
 Cod Fiscal 41227761, Reg. Com. J52/750/2019
 Tel.: 0246.707.161/ 0246.707.460

Email: termogiurgiu@gmail.com

Cont: RO25CECEB00030RON0611609, Banca CEC BANK S.A Sucursala Giurgiu

CA TRE,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU

UZINA TERMOELECTRICĂ PRODUCTION GIURGIU SA	
INTRARE Nr.	4.116
IESIRE	
Ziua	03
Luna	09
Anul	2024

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU	
Nr.	92040
an	2024
ziua	03

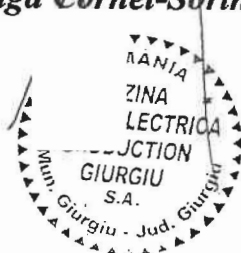
Referitor la: Contract de concesiune nr. 62.086/10.07.2023

Prin prezenta, vă comunicăm că dorim încetarea contractului de concesiune a terenului în suprafață de 4.767 mp, aparținând domeniului public al Municipiului Giurgiu, situat în Șoseaua Sloboziei, nr. 1 – Zona Istru, identificat cu număr cadastral 42349, conform articolului X, alin „(10) Prin acordul scris al părților”, începând cu data de 01.10.2024.

Cu stimă!

DIRECTOR GENERAL,

Cepraga Cornel-Sorin



Primăria Municipiului Giurgiu este operator de date cu caracter personal

CONTRACT DE CONCESIUNE NR.62.086/10.07.2023

I. Părțile contractante :

MUNICIPIUL GIURGIU, cu sediul în Giurgiu, B-dul București, nr 49-51, având cod fiscal R4852455, cont IBAN nr.RO04TREZ32121A300530XXXX deschis la Trezoreria Municipiului Giurgiu, reprezentat prin Primar- Anghelescu Adrian, în calitate de **concedent**, pe de o parte

și

UZINA TERMOELECTRICA PRODUCTION GIURGIU S.A., cu sediul social în Municipiul Giurgiu, Str. Gloriei, Nr.5, Camera 10, Județul Giurgiu, având număr de înregistrare la Registrul Comerțului J52/750/2019, cod unic de înregistrare 41227761, reprezentată prin Director General – Ing. Cepraga Cornel Sorin, în calitate de **concesionar**, pe de altă parte;

În temeiul O.U.G. nr.57/2019, privind Codul Administrativ, a H.C.L.M. nr.172/29.06.2023, privind aprobarea concesiunii unui teren în suprafață de 4.767 mp., identificat cu număr cadastral 42349, aparținând domeniului public al Municipiului Giurgiu, situat în municipiul Giurgiu șoseaua Sloboziei, nr.1 – Zona Istru, părțile au încheiat prezentul contract de concesiune la sediul concedentului din Bulevardul București, nr. 49-51, Giurgiu.

II. Obiectul contractului de concesiune:

- 1) Obiectul contractului de concesiune este concesiunea terenului în suprafață de 4.767 mp., aparținând domeniului public al Municipiului Giurgiu, situat în șoseaua Sloboziei, nr.1 – Zona Istru, ce aparține domeniului public, identificat cu număr cadastral 42349, fiind înscris în Cartea Funciară nr.42349, în conformitate cu obiectivele concedentului și în schimbul unei redevențe.
- 2) În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza bunuri de retur: terenul în suprafață de 4.767 mp., aparținând domeniului public al Municipiului Giurgiu.
- 3) Predarea - primirea terenului în suprafață utilă de 4.767 mp., aparținând domeniului public al Municipiului Giurgiu, se va face între concesionar și concedent pe bază de proces verbal.

III. Termen :

- 1) Durata concesiunii este de **15 ani** , de la data semnării prezentului contract de concesiune.
- 2) Contractul de concesiune poate fi prelungit conform art.306, alin.(3) din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul Administrativ.



IV. Redevență :

1) Valoarea redevenței anuale este de **4.334 Euro/an fără TVA**, estimată în lei la data plății, la cursul oficial al zilei comunicat de BNR cel târziu pe data de 30 a ultimei luni din trimestru și va fi achitată trimestrial pe o perioadă de 15 de ani de la data încheierii contractului de concesiune.

2) Valoarea totală a redevenței este de **65.010 Euro**.

3) Plata redevenței se face trimestrial prin contul nr. RO04TREZ32121A300530XXXX deschis la Trezoreria Municipiului Giurgiu, sau în numerar la casieria Direcției de Impozite și Taxe Locale Giurgiu, cu sediul în Șoseaua Alexandriei, Nr.7, bloc G2.

4) Neplata redevenței la termenul stabilit sau executarea cu întârziere a acestei obligații, conduce la aplicarea procentului de penalizare, în cuantum de 1 % pe luna, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv.

5) În caz de neplată a 4 rate trimestriale consecutive de către concesionar, concedentul are dreptul de a considera contractul reziliat de drept, prin Hotărâre a Consiliului Local fără a fi nevoie să someze în prealabil concesionarul sau îl pune în întârziere și fără a fi nevoie de mijlocirea instanței de judecată.(pact comisoriu grad IV).

6) În cazul rezilierii contractului de concesiune, concedentul este îndreptățit fie să dezafecteze terenul concesionat de investițiile realizate și să dispună aducerea acestuia la starea inițială, pe cheltuiala exclusivă a concesionarului, indiferent cine realizează operațiunea de dezafectare, fie să concesioneze unei terțe persoane și să vândă investiția realizată, urmând ca din bani rezultați să recupereze datoriile concesionarului.

V. Garanția:

1) Concesionarul are obligația ca în termen de 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune să depună cu titlu de garanție contravaloarea a **1.083,50 euro**, la data plății, reprezentând o cotă parte din suma obligației de plată către concedent, datorată pentru primul an de exploatare.

2) Din această sumă sunt reținute, dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune.

VI. Drepturile și obligațiile concedentului:

(1) Concedentul are dreptul să verifice în perioada derulării contractului de concesiune de bunuri proprietate publică modul în care sunt respectate clauzele acestuia de către concesionar.

(2) Verificarea prevăzută la alin. (1) se efectuează numai cu notificarea prealabilă a concesionarului și în condițiile stabilite în contractul de concesiune de bunuri proprietate publică.

(3) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din contractul de concesiune de bunuri proprietate publică.

(4) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia.

(5) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune de bunuri proprietate publică, în afară de cazurile prevăzute de lege.



(6) Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

(7) Concesionarul este obligat să continue exploatarea bunului în noile condiții stabilite de concedent, fără a putea solicita încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică.

(8) În cazul în care modificarea unilaterală a contractului de concesiune de bunuri proprietate publică îi aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul să primească fără întârziere o justă despăgubire.

(9) În caz de dezacord între concedent și concesionar cu privire la suma despăgubirii, aceasta va fi stabilită de către instanța judecătorească competentă. Dezacordul nu exclude îndeplinirea obligațiilor contractuale de către concesionar.

VII. Drepturile și obligațiile concesionarului:

(1) În temeiul contractului de concesiune de bunuri proprietate publică concesionarul dobândește dreptul de a exploata, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile proprietate publică ce fac obiectul contractului, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent, în acord cu autorizațiile premise pentru activitatea desfășurată.

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele, respectiv produsele bunurilor ce fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și scopului stabilit de părți prin contractul de concesiune de bunuri proprietate publică.

(3) Concesionarul își execută obligațiile potrivit termenilor și condițiilor prevăzute în contractul de concesiune de bunuri proprietate publică și în acord cu prevederile legale specifice bunului concesionat.

(4) Concesionarul nu va fi obligat să suporte creșterea sarcinilor legate de execuția obligațiilor sale, în cazul în care această creștere rezultă în urma:

- a) unei măsuri dispuse de o autoritate publică;
- b) unui caz de forță majoră sau unui caz fortuit.

(5) Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor proprietate publică.

(6) În temeiul contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, concesionarul are obligația să asigure exploatarea eficientă, în regim de continuitate și permanență, a bunurilor proprietate publică care fac obiectul concesiunii.

(7) Concesionarul are obligația ca în termen de cel mult 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune de bunuri proprietate publică să depună, cu titlu de garanție, o sumă fixă reprezentând o cotă-parte din suma obligației de plată către concedent, stabilită de acesta și datorată pentru primul an de exploatare.

(8) Din această sumă sunt reținute, dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune de bunuri proprietate publică



(9) Concesionarul are obligația ca în termen de cel mult 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune de bunuri proprietate publică să achite contravaloarea Studiului de Oportunitate și Raportului de evaluare în sumă de **1.150 lei, la care se adaugă TVA.**

(10) Concesionarul poate constitui drept garanție și titluri de credit, asupra cărora se va institui garanție reală mobilă, cu acordul concedentului.

(11) Concesionarul este obligat să plătească redevența la valoarea și în modul stabilit în contractul de concesiune de bunuri proprietate publică.

(12) La încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, concesionarul este obligat să restituie, pe bază de proces-verbal, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul concesionat.

(13) În condițiile încetării contractului de concesiune de bunuri proprietate publică din alte cauze decât prin ajungere la termen, forță majoră sau caz fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea exploatării bunului proprietate publică, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acestora de către concedent.

(14) În cazul în care concesionarul sesizează existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității exploatării bunului.

(15) Subconcesionarea este interzisă.

Caracteristicile investițiilor

Realizarea investițiilor se va face cu respectarea reglementărilor și funcțiunilor urbanistice, respectarea prevederilor Legii nr.50/1991, republicată, precum și P.U.G., existând obligația de a solicita emiterea autorizației de construire și începerea construcției în termen de cel mult un an de la data încheierii contractului de concesiune.

Investițiile cerute de concedent vor fi realizate în maxim doi ani de la data obținerii autorizației de construire în condițiile legii.

Investițiile pe care concesionarul se obligă să le realizeze pe terenul concesionat, cu precizarea următoarelor:

- pregătirea organizatorică și tehnică a ofertantului, procedurile și soluțiile tehnice propuse;
- programul de realizare a investițiilor propuse de ofertant: termenul propus de acesta pentru obținerea autorizației de construire, programul de construcție, care va specifica data începerii, etapizarea și finalizarea construcțiilor. La stabilirea acestui program se va avea în vedere ca durata acestuia să nu depășească durata stabilită de concedent;

VIII. - Forța majoră:

Forța majoră așa cum este definită de legislația română în vigoare apără de răspundere pentru nerealizarea obligațiilor din contract partea care a invocat-o dacă a fost notificată și cu anexarea unui act constatator privind evenimentele în cauză. Întârzierea sau neexecutarea obligațiilor asumate în caz de forță majoră nu atrag după sine pentru nici una din părți penalizări.

Perioada de executare a contractului va fi prelungită cu perioada pentru care a fost invocată acceptată forța majoră.

IX. Notificări:

1) Orice notificare adresată de una dintre părți celeilalte este valabilă dacă va fi transmisă la adresa prevăzută în partea introductivă a prezentului contractului.

2) Părțile declară că datele de identificare prevăzute în preambulul prezentului contract sunt conforme cu realitatea și își comunică reciproc orice modificare intervenită cu privire la aceste date cât și cu privire la numărul contului bancar și al băncii, sub sancțiunea de a nu fi opozabile contractului. Modificările de date astfel comunicate intră în vigoare a doua zi de la data primirii notificării.

X. Încetarea contractului de concesiune:

(1) Încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică poate avea loc în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune de bunuri proprietate publică, în măsura în care părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile prevăzute de lege;

b) în cazul exploatării, în condițiile contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, a bunurilor consumptibile, fapt ce determină, prin epuizarea acestora, imposibilitatea continuării exploatării acestora înainte de expirarea duratei stabilite a contractului;

c) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin încetare de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin încetare de către concesionar;

f) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.

(2) În cazul prelungirii contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, acesta se derulează în condițiile stabilite inițial.

(3) În situația prevăzută la alin. (1) lit. c), concedentul va notifica de îndată intenția de a denunța unilateral contractul de concesiune de bunuri proprietate publică și va face mențiune cu privire la motivele ce au determinat această măsură.

(4) În cazul nerespectării din culpă a obligațiilor asumate de către una dintre părți prin contractul de concesiune de bunuri proprietate publică sau a incapacității îndeplinirii acestora, cealaltă parte este îndreptățită să solicite tribunalului în a cărui rază teritorială se află sediul concedentului să se pronunțe cu privire la rezilierea contractului, cu plata unei despăgubiri, dacă părțile nu stabilesc altfel.

(5) În cazul dispariției, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, acesta va notifica de îndată concedentului dispariția bunului ori imposibilitatea obiectivă de exploatare a acestuia, declarând renunțarea la concesiune.

(6) Concedentul nu va putea fi obligat la plata vreunei despăgubiri pentru prejudiciile suferite de concesionar ca urmare a situațiilor prevăzute la alin. (5).

(7) Radierea din cartea funciară a dreptului de concesiune în situația prevăzută la alin. (1) lit. c) se efectuează în baza actului de denunțare unilaterală sau în baza hotărârii judecătorești definitive, în situația prevăzută la alin. (1) lit. d) și e), în baza declarației unilaterale de reziliere a concedentului sau concesionarului, iar în situația prevăzută la alin. (1) lit. b) și e), în baza declarației unilaterale de renunțare la concesiune a concesionarului.

(8) Oferta tehnică și financiară este parte integrantă din contractul de concesiune, iar nerespectarea ei dă dreptul concedentului să procedeze la încetarea contractului de concesiune.

(9) În cazul când se constată nerespectarea condițiilor/obligațiilor din caietul de sarcini.

(10) Prin acordul scris al părților.

(11) În cazul când concesionarul își încetează activitatea ca urmare: a unei hotărâri judecătorești; lichidării societății sau anulării certificatului de înregistrare la Registrul Comerțului.

XI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între concedent și concesionar:

Obligația obținerii avizelor revine concesionarului.

Pe durata concesiunii, concesionarul este obligat să asigure respectarea normelor de protecție a mediului, așa cum sunt reglementate de legislația în vigoare.

Concesionarul își asumă în totalitate responsabilitățile de mediu pe toată durata concesiunii, începând de la preluarea bunului, până la încetarea contractului de concesiune, respectiv refacerea cadrului natural după realizarea lucrărilor de orice fel (investiție, organizare de șantier, intervenție, exploatare, demolare, etc.) și menținerea acestuia în condiții normale, utilizarea de echipamente nepoluante pentru mediul ambiant și lipsite de riscuri pentru personalul de exploatare și întreținere, precum și pentru așezările umane.

XII. Răspundere contractuală:

Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă:

a) daune interese care reprezintă paguba efectivă și câștigul realizat.

XIII. Litigii:

1) Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune sunt de competența instanței judecătorești.

2) Pentru soluționarea eventualelor litigii părțile pot negocia pe cale amiabilă.

XIV. Alte clauze:

- 1) Părțile pot conveni încetarea contractului înainte de termen sau prelungirea acestuia după expirarea termenului cu un preaviz acceptat de cealaltă parte, cu cel puțin 30 de zile.
- 2) Nici una din părți nu poate să-și transfere drepturile și obligațiile din prezentul contract unei terțe părți fără aprobarea celeilalte părți exprimată în scris.
- 3) Prezentul contract poate fi modificat și completat cu acordul părților prin act adițional ce va face parte din prezentul contract.
- 4) Condițiile stipulate în prezentul contract rămân neschimbate pe toată durata derulării prezentului contract, cu excepția cazurilor când părțile, de comun acord convin modificarea/completa rea acestuia.

Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în 2 exemplare (1 ex.- concesionar , 1 ex.- Primăria Municipiului. Giurgiu).

CONCEDENT,

MUNICIPIULGIURGIU
PRIMAR,
Angheltescu Adrian

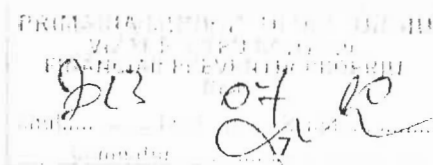
SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI
Băiceanu Liliana

DIRECȚIA ECONOMICĂ
Director Exec iv,
Cristea Iqana

DIRECȚIA JURIDICĂ
ȘI ADMINISTRAȚIE LOCA ȚĂ,
Director Executiv,
Dumitru Roxana

DIRECȚIA PATRIMONIU
Director Executiv,
Trăistaru Cristian

Întocmit,
S a p Livia



CONCESIONAR,

UZINA TERMOCLECTRICA
PRODUCTION GIURGIU S.A.
Director General,
ing. Cepraga Cornel Sorin

DIRECTOR TEHNIC,
ing. Stolan Costel

DIRECTOR JURIDIC ,
c.j. Vlad Gheorgh

Director economi