

PROIECT

NR. 284/10.09.2024

ROMÂNIA

AVIZAT:
SECRETAR GENERAL,



P3

BĂICEANU LIANA

04

Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind transferul dreptului de proprietate din proprietatea publică a Municipiului Giurgiu, Județul Giurgiu în proprietatea publică a Statului Român și în administrarea Companiei Naționale "Administrația Porturilor Fluviale" S.A Giurgiu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință extraordinară

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.84.575/10.09.2024;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, înregistrat la nr. 24620 / 10.09.2024 ;
- adresa nr.5726/02.09.2024 înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.81729/03.09.2024 a SPARL"PORTNOI și ASOCIAȚII" ;
- avizul comisiei de buget – finanțe, administrarea domeniului public si privat;
- avizul comisiei pentru administratie publică locală, juridic și de disciplina ;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr.1050/2024 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilului proprietate privată care constituie coridorul de expropriere ale lucrărilor de utilitate publică de interes național "D.A.N.U.B.E-Rețea de acces la Dunăre-Deblocarea circulației în Europa prin dezvoltarea în Romania a unei infrastructuri de porturi TEN-T de înaltă calitate în condiții economice optime-Port Giurgiu" și aprobarea listei cuprinzând imobilele proprietate publică a unității administrativ-teritoriale, care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național ;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Giurgiu nr. 273/2015, privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul public al Municipiului Giurgiu, înscrise în Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 135/26.08.1999 modificată și completată prin Hotărârea Consiliului local al Municipiului Giurgiu nr. 76/16.05.2002 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Giurgiu;
- prevederile art.28, alin.1 din Legea nr.255/2010 cu modificările și completările ulterioare , privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică;

- prevederile art.861, 863, lit."b", 866 din Noul Cod Civil și art.286, alin.(4) și art.293, alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.129, alin. (1) și alin.(2), lit. „c”, alin. (6), lit.„a”, art. 139, alin. (3), lit."g", art. 196 alin. (1) lit. "a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă transferul dreptului de proprietate, din proprietatea publică a Municipiului Giurgiu, Județul Giurgiu, în proprietatea publică a Statului Român și în administrarea Companiei Naționale "Administrația Porturilor Fluviale" S.A Giurgiu a terenurilor prezentate în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Inventarul domeniului public al Municipiului Giurgiu, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.135/26.08.1999 modificat și completat prin Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.76/16.05.2002 și nr.273/29.07.2015, privind însușirea bunurilor care aparțin domeniului public, va fi modificat și actualizat în mod corespunzător .

Art.3. După finalizarea operațiunii de predare-primire, datele din evidența financiar – contabilă vor fi modificate în mod corespunzător.

Art.4. Predarea - primirea bunurilor, ce fac obiectul acestei hotărâri, se va face pe bază de protocol ce se va încheia între municipiul Giurgiu și Companiei Naționale "Administrația Porturilor Fluviale" S.A Giurgiu.

Art.5. Pe data prezentei își încetează aplicabilitatea Hotărârea nr.397/25.11.2020 modificată prin Hotărârea nr.446/22.12.2020 privind darea în folosință gratuită a unui teren în suprafață de 4450 mp, identificat cu număr cadastral 35752 situat în Soseaua Portului FN, adiacent Ștrand-Bazin verigă.

Art.6. Prezenta Hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, Direcției Economice și Direcției Tehnice și Arhitectului șef din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu și Companiei Naționale "Administrația Porturilor Fluviale" S.A Giurgiu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Giurgiu, _____ 2024

Nr. _____

Adoptată cu un număr de _____ voturi pentru, _____ voturi împotriva și _____ abțineri,
dîn totalul de _____ consilieri prezenți

REFERAT DE APROBARE

Prin adresa nr.5726/02.09.2024, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.81729/03.09.2024, S.P.A.R.L."PORTNOI ȘI ASOCIAȚII" ne solicită emiterea unei hotărâri de trecere din domeniul public al Municipiului Giurgiu, Județul Giurgiu în proprietatea publică a Statului Român și administrarea Companiei Naționale Administrația Porturilor Dunării Fluviale S.A Giurgiu a unor terenuri afectate de lucrarea de utilitate publică "D.A.N.U.B.E – Rețea de acces la Dunăre-Deblocarea circulației în Europa prin dezvoltarea în România a unei infrastructuri de porturi TEN-T de înaltă calitate în condiții economice optime – Port Giurgiu".

Aceste terenuri sunt în suprafață totală de 6.714,0 mp. situate în Șoseaua Portului FN, adiacent Ștrand-Bazin verigă.

În acest sens prin Hotărârea Guvernului nr.1050/28.08.2024 a fost declanșată procedura de expropriere a imobilului proprietate privată care constituie coridorul de expropriere ale lucrărilor de utilitate publică de interes național "D.A.N.U.B.E-Rețea de acces la Dunăre-Deblocarea circulației în Europa prin dezvoltarea în România a unei infrastructuri de porturi TEN-T de înaltă calitate în condiții economice optime-Port Giurgiu" și aprobarea listei cuprinzând imobilele proprietate publică a unității administrativ-teritoriale, care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național .

În aceste condiții, în termen de 15 zile de la primirea înștiințării mai sus menționate, Municipiul Giurgiu are obligația emiterii unei hotărâri a Consiliului Local privind transferul dreptului de proprietate, din proprietatea publică a Municipiului Giurgiu, în proprietatea publică a Statului Român și în administrarea Companiei Naționale "Administrația Porturilor Dunării Fluviale" S.A Giurgiu .

Față de cele prezentate, inițiez proiectul de hotărâre cu următoarea titulatură:

„ privind transferul dreptului de proprietate din proprietatea publică a Municipiului Giurgiu, Județul Giurgiu în proprietatea publică a Statului Român și în administrarea Companiei Naționale "Administrația Porturilor Fluviale " S.A Giurgiu ”

Direcția Patrimoniu, prin Compartiment Patrimoniu va întocmi raportul de specialitate pe care îl va susține în fața comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină, comisiei buget-finanțe administrarea domeniului public și privat pentru avizare.

PRIMAR,
ADRIAN ANGHIELESCU

RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT:

Prin referatul de aprobare nr.84.575/10.09.2024, Primarul Municipiului Giurgiu, a inițiat proiectul de hotărâre cu privire la transferul dreptului de proprietate din proprietatea publică a Municipiului Giurgiu, Județul Giurgiu în proprietatea publică a Statului Român și în administrarea Companiei Naționale "Administrația Porturilor Fluviale" S.A Giurgiu, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT:

Conform art.136, alin.(8), lit."b,, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, Direcția Patrimoniu, Compartimentul Patrimoniu, în calitate de compartiment de resort a analizat și elaborat prezentul raport în temeiul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare, transferul dreptului de proprietate din proprietatea publică a Municipiului Giurgiu, Județul Giurgiu în proprietatea publică a Statului Român și în administrarea Companiei Naționale "Administrația Porturilor Fluviale " S.A Giurgiu.

Prin adresa nr.5726/02.09.2024, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.81729/03.09.2024, S.P.A.R.L "PORTNOI ȘI ASOCIAȚII" ne solicită emiterea unei hotărâri de trecere din domeniul public al Municipiului Giurgiu, Județul Giurgiu în proprietatea publică a Statului Român și administrarea Companiei Naționale Administrația Porturilor Dunării Fluviale S.A Giurgiu a unor terenuri afectate de lucrarea de utilitate publică "D.A.N.U.B.E – Rețea de acces la Dunăre-Deblocarea circulației în Europa prin dezvoltarea în România a unei infrastructuri de porturi TEN-T de înaltă calitate în condiții economice optime – Port Giurgiu".

Aceste terenuri sunt în suprafață totală de 6714,00 mp. situate în Șoseaua Portului FN, adiacent Ștrand-Bazin verigă.

În acest sens prin Hotărârea Guvernului nr.1050/28.08.2024 a fost declanșată procedura de expropriere a imobilului proprietate privată care constituie coridorul de expropriere ale lucrărilor de utilitate publică de interes național "D.A.N.U.B.E-Rețea de acces la Dunăre-Deblocarea circulației în Europa prin dezvoltarea în România a unei infrastructuri de porturi TEN-T de înaltă calitate în condiții economice optime-Port Giurgiu" și aprobarea listei cuprinzând

imobilele proprietate publică a unității administrativ-teritoriale, care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național .

În aceste condiții, în termen de 15 zile de la primirea înștiințării mai sus menționate, Municipiul Giurgiu are obligația emiterii unei hotărâri a Consiliului Local privind transferul dreptului de proprietate din proprietatea publică a Municipiului Giurgiu, în proprietatea publică a Statului Român și în administrarea Companiei Naționale "Administrația Porturilor Dunării Fluviale" S.A Giurgiu, în caz contrar terenurile trec de drept în proprietatea publică a statului .

După finalizarea operațiunii de predare-primire, datele din evidența financiar – contabilă vor fi modificate în mod corespunzător, iar Inventarul domeniului public al Municipiului Giurgiu, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 135/26.08.1999 modificat și completat prin Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 76/16.05.2002 și nr. 273/29.07.2015, privind însușirea bunurilor care aparțin domeniului public, va fi modificat și actualizat în mod corespunzător .

Predarea - primirea bunurilor, ce fac obiectul acestei hotărâri, se va face pe bază de protocol ce se va încheia între municipiul Giurgiu și Compania Națională "Administrația Porturilor Fluviale" S.A Giurgiu.

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art.861, 863, lit."b", 866 din Noul Cod Civil și art.286, alin.(4) și art.293, alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art.129, alin. (1) și alin.(2), lit. „c”, alin. (6), lit.„a”, art. 139, alin. (3), lit.”g”, art. 196 alin. (1) lit. ”a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Consiliului Local al municipiului Giurgiu nr. 273/2015, privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul public al Municipiului Giurgiu, înscrise în Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 135/26.08.1999 modificată și completată prin Hotărârea Consiliului local al Municipiului Giurgiu nr. 76/16.05.2002 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Giurgiu și ale art.28, alin.1 din Legea nr.255/2010 cu modificările și completările ulterioare , privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică și legale astfel că poate fi supus dezbaterii și aprobării în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Cristian TRĂISTARU**

ÎNTOCMIT,
Tamara GRIGORE

T A B E L
cu imobilele proprietate publică a Municipiului Giurgiu care fac parte din coridorul de expropriere

Nr. crt.	Denumirea proprietarului/deținătorul dreptului de administrare	Nr.carte funciară	Suprafața totală a terenului (mp)	Suprafața supusă transferului (mp)
1	U.A.T Municipiul Giurgiu	-	21,00	21,00
2	U.A.T Municipiul Giurgiu	45907	432,00	7,00
3	U.A.T Municipiul Giurgiu	36308	11.502,00	1.828,00
4	U.A.T Municipiul Giurgiu	45898	515,00	408,00
5	U.A.T Municipiul Giurgiu	35752	4.450,00	4.450,00
TOTAL				6.714,00

PRESEDINTE SEDINȚĂ:

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL,
Liliana BĂICEANUDIRECTIA PATRIMONIU,
Director Executiv
Cristian TRĂISTARU

REFERAT

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare, transferul dreptului de proprietate din proprietatea publică a Municipiului Giurgiu, Județul Giurgiu în proprietatea publică a Statului Român și în administrarea Companiei Naționale "Administrația Porturilor Fluviale " S.A Giurgiu.

Prin adresa nr.5726/02.09.2024, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.81729/03.09.2024, S.P.A.R.L "PORTNOI ȘI ASOCIAȚII" ne solicită emiterea unei hotărâri de trecere din domeniul public al Municipiului Giurgiu, Județul Giurgiu în proprietatea publică a Statului Român și administrarea Companiei Naționale Administrația Porturilor Dunării Fluviale S.A Giurgiu a unor terenuri afectate de lucrarea de utilitate publică "D.A.N.U.B.E – Rețea de acces la Dunăre-Deblocarea circulației în Europa prin dezvoltarea în Romania a unei infrastructuri de porturi TEN-T de înaltă calitate în condiții economice optime – Port Giurgiu".

Aceste terenuri sunt în suprafață totală de 6.714,00 mp. situate în Șoseaua Portului FN, adiacent Ștrand-Bazin verigă.

În acest sens prin Hotărârea Guvernului nr.1050/28.08.2024 a fost declanșată procedura de expropriere a imobilului proprietate privată care constituie coridorul de expropriere ale lucrărilor de utilitate publică de interes național "D.A.N.U.B.E-Rețea de acces la Dunăre-Deblocarea circulației în Europa prin dezvoltarea în Romania a unei infrastructuri de porturi TEN-T de înaltă calitate în condiții economice optime-Port Giurgiu" și aprobarea listei cuprinzând imobilele proprietate publică a unității administrativ-teritoriale, care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național .

În aceste condiții, în termen de 15 zile de la primirea înștiințării mai sus menționate, Municipiul Giurgiu are obligația emiterii unei hotărâri a Consiliului Local privind transferul dreptului de proprietate din proprietatea publică a Municipiului Giurgiu, în proprietatea publică a Statului Român și în administrarea Companiei Naționale "Administrația Porturilor Dunării Fluviale" S.A Giurgiu .

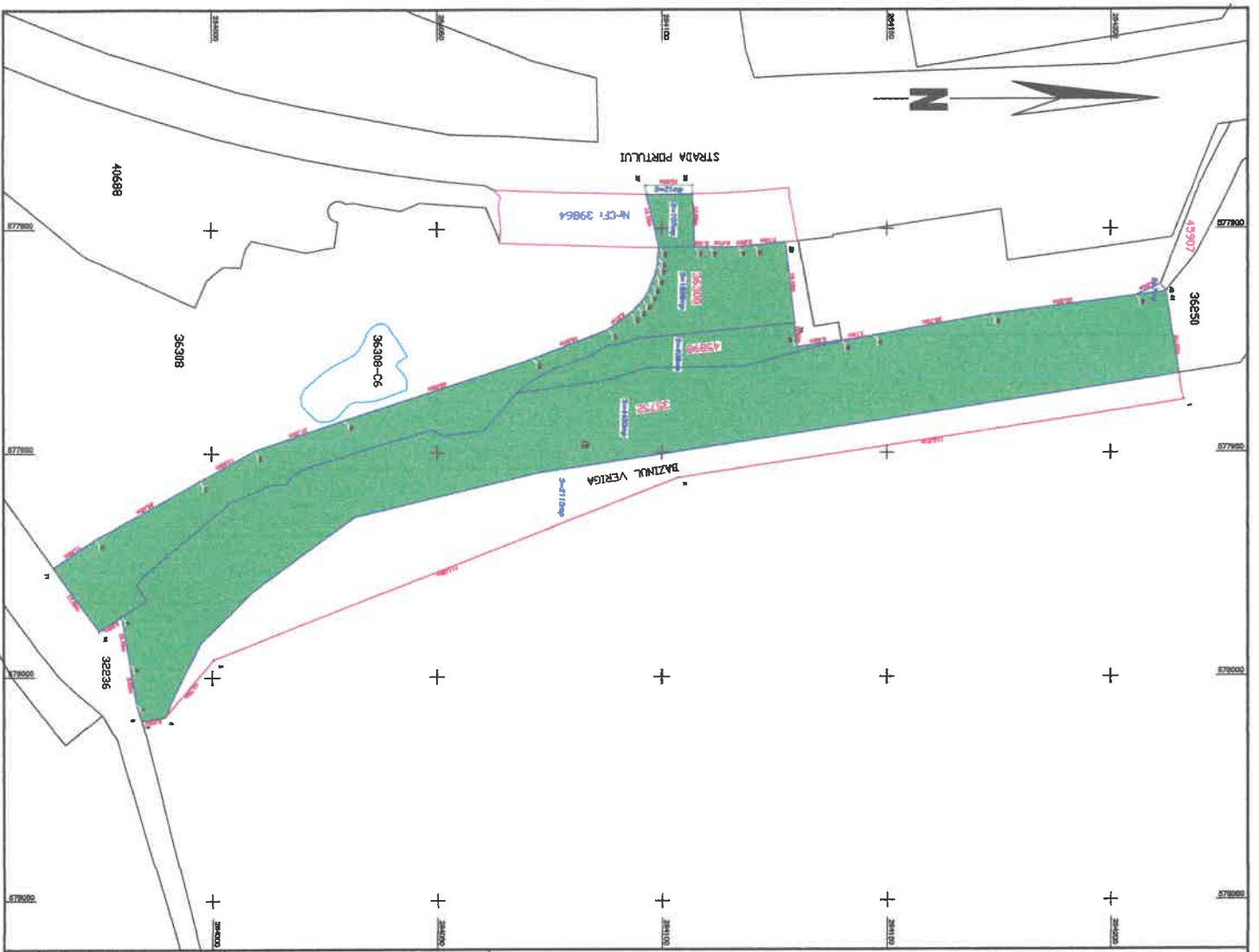
După finalizarea operațiunii de predare-primire, datele din evidența financiar – contabilă vor fi modificate în mod corespunzător, iar Inventarul domeniului public al Municipiului Giurgiu, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 135/26.08.1999 modificat și completat prin Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 76/16.05.2002 și nr. 273/29.07.2015, privind însușirea bunurilor care aparțin domeniului public, va fi modificat și actualizat în mod corespunzător .

Predarea - primirea bunurilor, ce fac obiectul acestei hotărâri, se va face pe bază de protocol ce se va încheia între municipiul Giurgiu și Compania Națională "Administrația Porturilor Fluviale" S.A Giurgiu.

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art.861, 863, lit."b", 866 din Noul Cod Civil și art.286, alin.(4) și art.293, alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art.129, alin. (1) și alin.(2), lit. „c”, alin. (6), lit.„a”, art. 139, alin. (3), lit.”g”, art. 196 alin. (1) lit. ”a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Consiliului Local al municipiului Giurgiu nr. 273/2015, privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul public al Municipiului Giurgiu, înscrise în Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 135/26.08.1999 modificată și completată prin Hotărârea Consiliului local al Municipiului Giurgiu nr. 76/16.05.2002 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Giurgiu și ale art.28, alin.1 din Legea nr.255/2010 cu modificările și completările ulterioare , privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Cristian TRAISTARU**

**INTOCMIT,
Tamară-Gheore**



D.A.N.U.B.E. - RETEA DE ACCES LA DUNARE-DEBLOCAREA CIRCULATIEI IN EUROPA PRIN DEZVOLTAREA IN ROMANIA A UNEI INFRASTRUCTURI DE PORTURI TEN-T DE INALTA CALITATE IN CONDITII ECONOMICE OPTIME-PORT GIURGIU

- Legenda:**
- Limita amplasamentului
 - Limita proprietate
 - Limita culor de expropriere si suprafete propuse pentru expropriere
 - Limita UAT
 - Limita INTRAVILAN
-

RECEPTIE TEHNICA UAT GIURGIU - S= 8937 mip

DOBRA MARIAN CORNEL, CATEGORIA A CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA: RO-BF NR.1532		D.A.N.U.B.E. - RETEA DE ACCES LA DUNARE-DEBLOCAREA CIRCULATIEI IN EUROPA PRIN DEZVOLTAREA IN ROMANIA A UNEI INFRASTRUCTURI DE PORTURI TEN-T DE INALTA CALITATE IN CONDITII ECONOMICE OPTIME-PORT GIURGIU		PLAN TOPOGRAFIC Virban	
SEF PROIECT	Ing. Dobra Marian, Compozitie/signed by Marian-Cornel Dobra	SCARA	1:1000	Definitely signed by Virban Date: 2024.06.28 11:53:43 +0300	
INTOCMIT	Ing. Dobra Marian, Compozitie/signed by Marian-Cornel Dobra				
DESENAT	Ing. Dobra Marian, Compozitie/signed by Marian-Cornel Dobra				
VERIFICAT	Ing. Dobra Marian, Compozitie/signed by Marian-Cornel Dobra				
Jud. GIURGIU - UAT GIURGIU		FEBRUARIE 2024			



15/11

Primăria Municipiului Giurgiu este operator de date cu caracter personal

NR. 83947/09.09.2024

C ă t r e ,

S.P.A.R.L. "PORTNOI și ASOCIAȚII"
în calitate de reprezentant legal al CN APDF S.A. pentru derularea procedurilor legale
afereente expropriării/transferului imobilelor afectate
Str. Berna, nr. 7, parter, ap. 1,
Sector 1, București

Spre știință: C.N. ADMINISTRAȚIA PORTURILOR DUNĂRII FLUVIALE S.A.
Administrație și întreținere infrastructură portuară
Giurgiu, șos. Portului, nr. 1, județul Giurgiu

Am luat la cunoștință e-mail-ul dumneavoastră înregistrat la Primăria Municipiului Giurgiu cu nr. 81729/03.09.2024, prin care ne transmiteți adresa nr. 5726/02.09.2024 în legătură cu adoptarea Hotărârii de Guvern nr. 1050/28.08.2024, privind declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate publică și privată a municipiului Giurgiu, conform Anexei 2 și 3, situate pe amplasamentul suplimentar, care fac parte din coridorul de expropriere al lucrărilor de utilitate publică de interes național „D.A.N.U.B.E. - Rețea de acces la Dunăre - Deblocarea circulației în Europa prin dezvoltarea în România a unei infrastructuri de porturi TEN-T de înaltă calitate în condiții economice optime - Port Giurgiu” și aprobarea listei cuprinzând imobilele proprietate publică a unității administrativ-teritoriale, care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național”.

Pentru prezentarea în cadrul ședinței de Consiliu Local în vederea emiterii hotărârii privind transferul dreptului de proprietate publică a Municipiului Giurgiu, jud. Giurgiu, în proprietatea publică a Statului Român și în administrarea CN APDF S.A. – Giurgiu, vă rugăm să ne transmiteți în regim de urgență un plan de situație în coordonate Stereo'70, din care să rezulte suprafețele identificate în Anexa sus-menționată, suprapuse peste c[r]ile funciare existente.

Precizăm că imobilul identificat cu CF 36308 a localității Giurgiu (Ștrandul Municipal), în suprafață de 11.502 mp, face obiectul unui contract de concesiune cu un operator privat ce a realizat investiții pe acest imobil.

PRIMAR,
ANGHELESCU ADRIAN

DIRECTOR EXECUTIV,
DIRECȚIA PATRIMONIU
TRĂISTARU CRISTIAN


Raspuns adresa nr. 5726/02.09.2024, inregistrata la PMG cu nr. 81729/03.09.2024



From <patrimoni@primariagiurgiu.ro>

To <office@portnoi.ro>

Date 2024-09-09 15:51

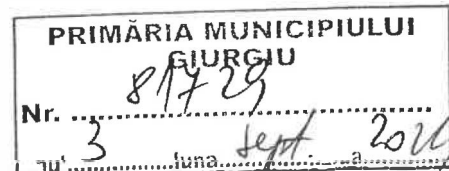
 Raspuns ref HG 1050 din 2024 DANUBE.pdf (~83 KB)

0946

D.A.N.U.B.E. - Rețea de acces la Dunăre - înștiințare art. 28 alin. 1 L 255/2010 (proprietate PUBLICA) - HG nr. 399/2024



Expedito Portnoi si Asociatii - office <office@portnoi.ro>
Destinatar primarie@primariagiurgiu.ro <primarie@primariagiurgiu.ro>
Data 2024-09-02 14:16
Prioritate Cea mai mare



5726 - 02 09 2024 - Înștiințare art. 28 alin. 1 L 255 - proprietate publica - HG 1050-2024.pdf (~154 KO) HG 1050-2024 M. Of.pdf (~51 KO)
 Anexa nr. 3- HG 1050-2024 DANUBE.pdf (~31 KO)

Stimată doamnă / Stimați domni,

Vă transmitem atașat Adresa subscrisei nr. 5726 / 02.09.2024 (însoțită de anexe) referitoare la înștiințarea în temeiul art. 28 alin. 1 din Legea nr. 255/2010 cu privire la imobilele proprietate PUBLICĂ afectate de obiectivul de investiții „D.A.N.U.B.E. – Rețea de acces la Dunăre – Deblocarea circulației în Europa prin dezvoltarea în România a unei infrastructuri de porturi TEN-T de înaltă calitate în condiții economice optime – Port Giurgiu” - HG nr. 1050/2024.

Vă rugăm să aveți amabilitatea de a ne confirma primirea.

Vă mulțumim!

Coralia CHIOSE

Asistent Manager

PORTNOI & ASSOCIATES

Law Office

Str. Berna nr. 7, parter, ap. 1

Sector 1, București

Tel: 021.317.33.78

Fax: 021.317.33.79

E-mail: office@portnoi.ro

www.portnoi.ro

Before you print think about the environment

The information transmitted is intended only for the recipient(s) to whom it is addressed and may contain confidential and/or privileged material. Any review, retransmission, dissemination or other use of, or taking of any action in reliance upon, this information by persons or entities other than the intended recipient is prohibited. If you have received this in error, please contact the sender and then delete it.

Nr. 5726 / 02.09.2024

CĂTRE: UAT MUNICIPIUL GIURGIU
Jud. GIURGIU
Bulevardul București Nr. 49 - 51
Mun. Giurgiu, Județ Giurgiu
Telefon: 0246.213.588
E-mail: primarie@primariagiurgiu.ro

În atenția: Dlui. Adrian-Valentin ANGHELESCU - Primar
Dlui. Marian DAMIAN - Viceprimar
Dlui. Ionel MUSCALU - Viceprimar
Dnei. Liliana BĂICEANU - Secretar General

Referitor: „D.A.N.U.B.E. – Rețea de acces la Dunăre – Deblocarea circulației în Europa prin dezvoltarea în România a unei infrastructuri de porturi TEN-T de înaltă calitate în condiții economice optime – Port Giurgiu”

Subiect: Imobile proprietate publică afectate - HG nr. 1050/2024
Înștiințare transmisă în temeiul art. 28 alin. (1) din Legea nr. 255/2010

Pagini: 2, inclusiv aceasta + anexe conform detalierei de mai jos

Stimată Doamnă,
Stimați Domni,

Așa cum vă informam și prin corespondența noastră anterioară, în data de 28 august 2024 Guvernul României a adoptat *Hotărârea nr. 1050/2024 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilului proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național „D.A.N.U.B.E. – Rețea de acces la Dunăre – Deblocarea circulației în Europa prin dezvoltarea în România a unei infrastructuri de porturi TEN-T de înaltă calitate în condiții economice optime – Port Giurgiu” și aprobarea listei cuprinzând imobilele proprietate publică a unității administrativ-teritoriale, care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național*, care a fost publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 872 din data de 30 august 2024.

Pe lângă imobilul proprietate privată inclus în anexa nr. 2 la H.G. nr. 1050/2024 lucrarea de utilitate publică menționată mai sus afectează și o serie de imobile aflate în proprietatea publică a Municipiului Giurgiu, județul Giurgiu, identificate în Anexa nr. 3 la H.G. 1050/2024.

Precizăm faptul că, în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local:

- coridorul de expropriere include lista imobilelor expropriate, precum și lista imobilelor proprietate publică - art. 9 alin. (5¹) din Legea nr. 255/2010;
- imobilele proprietate privată sunt supuse exproprierii;
- imobilele proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale trec, în condițiile legii, în proprietatea publică a statului și în administrarea Companiei Naționale de Administrare a Infrastructurii Rutiere - S.A.

În aceste condiții, în baza art. 28 alin. (1) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, bunurile imobile aflate în proprietatea publică a Municipiului Giurgiu, județul Giurgiu care sunt afectate de lucrarea de utilitate publică „D.A.N.U.B.E. – Rețea de acces la Dunăre – Deblocarea circulației în Europa prin dezvoltarea în România a unei infrastructuri de porturi TEN-T de înaltă calitate în condiții economice optime – Port Giurgiu”, trec, în condițiile legii, în proprietatea publică a Statului Român și în administrarea reprezentantului expropriatorului (COMPANIA NAȚIONALĂ ADMINISTRAȚIA PORTURILOR DUNĂRII FLUVIALE S.A. - GIURGIU) în termen de 15 zile de la primirea prezentei înștiințări.

Totodată, în baza art. 28 alin. (1¹) din Legea nr. 255/2010 și prin derogare de la prevederile art. 9 alin. 2 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, la expirarea termenului de 15 zile prevăzut la alin. 1 al art. 28 din Legea nr. 255/2010 bunurile imobile aflate în proprietatea publică a Municipiului Giurgiu, județul Giurgiu, care sunt afectate de lucrarea de utilitate publică „D.A.N.U.B.E. – Rețea de acces la Dunăre – Deblocarea circulației în Europa prin dezvoltarea în România a unei infrastructuri de porturi TEN-T de înaltă calitate în condiții economice optime – Port Giurgiu” trec de drept în proprietatea publică a Statului Român și în administrarea reprezentantului expropriatorului (COMPANIA NAȚIONALĂ ADMINISTRAȚIA PORTURILOR DUNĂRII FLUVIALE S.A. - GIURGIU).

În sensul celor de mai sus, vă rugăm să ne transmiteți următorul document cu privire la imobilele identificate în Anexa nr. 3 la H.G. 1050/2024, și anume:

- 1) Hotărârea Consiliului Local privind transferul dreptului de proprietate din proprietatea publică a Municipiului Giurgiu, județul Giurgiu, în proprietatea publică a Statului Român și în administrarea COMPANIEI NAȚIONALE "ADMINISTRAȚIA PORTURILOR DUNĂRII FLUVIALE" S.A. - GIURGIU, în original.

Prezentul document constituie dovadă cu privire la înștiințarea prevăzută la art. 28 alin. (1) din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

Atașăm prezentei:

- Hotărârea de Guvern nr. 1050/2024 (Monitorul Oficial, Partea I nr. 872 din data de 30 august 2024);
- Anexa nr. 3 la H.G. 1050/2024.

Nota: Prezenta corespondență vă este transmisă în baza contractului încheiat între COMPANIA NAȚIONALĂ ADMINISTRAȚIA PORTURILOR DUNĂRII FLUVIALE S.A. - GIURGIU și societatea noastră prin care ne-a fost încredințată derularea procedurilor legale aferente exproprierii / transferului în administrarea CNAPDF-SA GIURGIU a imobilelor afectate.

Cu deosebită stimă,

„PORTNOI ȘI ASOCIAȚII” - S.P.A.R.L.



Av. Lucia-Diana IONESCU



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

Anul 192 (XXXVI) — Nr. 872

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Vineri, 30 august 2024

SUMAR

<u>Nr.</u>		<u>Pagina</u>
	HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI	
1.050.	— Hotărâre privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilului proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național „D.A.N.U.B.E. — Rețea de acces la Dunăre — Deblocarea circulației în Europa prin dezvoltarea în România a unei infrastructuri de porturi TEN-T de înaltă calitate în condiții economice optime — Port Giurgiu” și aprobarea listei cuprinzând imobilele proprietate publică a unității administrativ-teritoriale, care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național	2-3
1.062.	— Hotărâre privind stabilirea bugetului și a cheltuielilor necesare pregătirii, organizării și desfășurării în bune condiții a alegerilor pentru Președintele României din anul 2024.....	4-8
	ACTE ALE ORGANELOR DE SPECIALITATE ALE ADMINISTRAȚIEI PUBLICE CENTRALE	
580.	— Decizie a directorului general al Administrației Naționale a Penitenciarelor pentru modificarea și completarea Metodologiei de organizare și desfășurare a perioadei de practică din cadrul cursurilor de inițiere a poliștilor de penitenciare debutanți, aprobată prin Decizia directorului general al Administrației Naționale a Penitenciarelor nr. 412/2021	9
4.330.	— Ordin al ministrului sănătății pentru modificarea Ordinului ministrului sănătății nr. 1.474/2021 privind constituirea și funcționarea grupurilor tehnice de experți responsabili cu elaborarea punctelor de vedere tehnice asupra documentelor aflate în dezbateri la nivel european și asigurarea reprezentării la reuniunile structurilor de lucru ale instituțiilor Uniunii Europene....	10-16

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilului proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național „D.A.N.U.B.E. — Rețea de acces la Dunăre — Deblocarea circulației în Europa prin dezvoltarea în România a unei infrastructuri de porturi TEN-T de înaltă calitate în condiții economice optime — Port Giurgiu” și aprobarea listei cuprinzând imobilele proprietate publică a unității administrativ-teritoriale, care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național

Având în vedere dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 284/2021 pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „D.A.N.U.B.E. — Rețea de acces la Dunăre — Deblocarea circulației în Europa prin dezvoltarea în România a unei infrastructuri de porturi TEN-T de înaltă calitate în condiții economice optime — Port Giurgiu”,

în temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, și al art. 5 alin. (1) și (1¹) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. — Se aprobă amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național „D.A.N.U.B.E. — Rețea de acces la Dunăre — Deblocarea circulației în Europa prin dezvoltarea în România a unei infrastructuri de porturi TEN-T de înaltă calitate în condiții economice optime — Port Giurgiu”, prevăzut în anexa nr. 1*), în conformitate cu varianta finală a studiului de fezabilitate.

Art. 2. — (1) Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere a imobilului proprietate privată care face parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național „D.A.N.U.B.E. — Rețea de acces la Dunăre — Deblocarea circulației în Europa prin dezvoltarea în România a unei infrastructuri de porturi TEN-T de înaltă calitate în condiții economice optime — Port Giurgiu”, situat pe raza localității Giurgiu din județul Giurgiu, expropriator fiind statul român, reprezentat de Ministerul Transporturilor și Infrastructurii, prin Compania Națională „Administrația Porturilor Dunării Fluviale” — S.A. Giurgiu.

(2) Se aprobă lista cuprinzând imobilul proprietate privată supus exproprierii, potrivit alin. (1), situat pe raza localității Giurgiu din județul Giurgiu, proprietarul sau deținătorul acestuia, așa cum rezultă din evidențele unității administrativ-teritoriale, precum și suma individuală aferentă despăgubirii, prevăzută în anexa nr. 2.

(3) Se aprobă lista cuprinzând imobilele proprietate publică a unității administrativ-teritoriale, care fac parte din coridorul de expropriere, situate pe amplasamentul aprobat conform art. 1, prevăzută în anexa nr. 3.

(4) Se aprobă lista cuprinzând imobilul proprietate publică a statului situat pe amplasamentul aprobat conform art. 1, prevăzută în anexa nr. 4.

Art. 3. — (1) Suma individuală estimată de expropriator, aferentă justei despăgubiri pentru imobilul proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național „D.A.N.U.B.E. — Rețea de acces la Dunăre — Deblocarea circulației în Europa prin dezvoltarea în România a unei infrastructuri de porturi TEN-T de înaltă calitate în condiții economice optime — Port Giurgiu”, situat pe amplasamentul prevăzut la art. 1, aflat pe raza localității Giurgiu din județul Giurgiu, este în cuantum total de 36.640,24 lei și se alocă de la

bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Transporturilor și Infrastructurii, în conformitate cu Legea bugetului de stat pe anul 2024 nr. 421/2023, la capitolul 84.01 „Transporturi”, titlul 56 „Proiecte cu finanțare din fonduri externe nerambursabile (FEN) postaderare”, articolul 56.50 „Programe din Fondul de coeziune (FC), aferente cadrului financiar 2021—2027”.

(2) Suma individuală prevăzută la alin. (1) se virează de către Ministerul Transporturilor și Infrastructurii într-un cont de trezorerie deschis pe numele Companiei Naționale „Administrația Porturilor Dunării Fluviale” — S.A. Giurgiu, în termen de cel mult 30 de zile de la data aprobării cererii de deschidere de credite, potrivit prevederilor art. 4 alin. (8) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 53/2011, cu completările ulterioare, la dispoziția proprietarului/deținătorului de imobil proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național, situat pe amplasamentul prevăzut la art. 1, în vederea efectuării plății despăgubirii în cadrul procedurilor de expropriere, în condițiile legii.

Art. 4. — Ministerul Transporturilor și Infrastructurii, prin Compania Națională „Administrația Porturilor Dunării Fluviale” — S.A. Giurgiu, răspunde de realitatea datelor înscrise în listele cuprinzând imobilele proprietate publică și privată, care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național, situat pe amplasamentul prevăzut la art. 1, de corectitudinea datelor înscrise în documentele care au stat la baza stabilirii acestora, precum și de modul de utilizare, în conformitate cu dispozițiile legale, a sumei alocate potrivit prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 5. — Planul de amplasament al lucrării de utilitate publică de interes național, prevăzut la art. 1, se aduce la cunoștința publică și prin afișarea la sediul consiliului local implicat și, respectiv, prin afișare pe pagina proprie de internet a expropriatorului, în condițiile legii.

Art. 6. — Anexele nr. 1—4 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
ION-MARCEL CIOLACU

Contrasemnează:
Viceprim-ministru,
Marian Neacșu
Ministrul transporturilor și infrastructurii,
Sorin-Mihai Grindeanu
Ministrul finanțelor,
Marcel-Ioan Boloș

București, 28 august 2024.
Nr. 1.050.

*) Anexa nr. 1 se comunică persoanelor fizice și juridice interesate, la solicitarea acestora, de către Compania Națională „Administrația Porturilor Dunării Fluviale” — S.A. Giurgiu, care este depozitarul acesteia, imposibilitatea publicării în Monitorul Oficial al României, Partea I, a hărții topografice fiind determinată de impedimente de natură tehnico-redacțională.

LISTA

cuprinzând imobilul proprietate privată care face parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național „D.A.N.U.B.E. — Rețea de acces la Dunăre — Deblocarea circulației în Europa prin dezvoltarea în România a unei infrastructuri de porturi TEN-T de înaltă calitate în condiții economice optime — Port Giurgiu”, aflat pe raza localității Giurgiu din județul Giurgiu

Nr. crt.	Județul	Unitatea administrativ-teritorială	Numele și prenumele proprietarului/deținătorului terenului	Tarlaua	Parcela	Numărul cadastral/ Nr. topo	Numărul titlului de proprietate	Numărul cărții funciare	Categoria de folosință	Extravilan/ Intravilan	Suprafața totală a terenului (mp)	Suprafața de expropriat a terenului (mp)	Suprafața de expropriat a construcțiilor (mp)/(ml)	Plan (extravilan)/ Zona de impozitare (intravilan)	Suprafața construcție pentru calculul prețului tehnologic (lei/mp/ml etc.)	Valoarea de piață lei/mp rezultată din anexa și calcule	Valoarea totală de piață conform grile notariale (lei)	Valoarea prejudiciului cauzat proprietarului (lei)	Valoarea de despăgubire a terenului conform Legii nr. 255/2010 (lei)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	Giurgiu	Giurgiu	UAT Municipiul Giurgiu — domeniu privat	—	—	3147/2	—	39864	Drum	Intravilan	776,00	108,00	—	A	—	295,01	31.861,08	4.779,16	36.640,24
TOTAL [mp]/[ml]												108,00					31.861,08	4.779,16	36.640,24

ANEXA Nr. 3

LISTA

cuprinzând imobilele proprietate publică a unității administrativ-teritoriale care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național „D.A.N.U.B.E. — Rețea de acces la Dunăre — Deblocarea circulației în Europa prin dezvoltarea în România a unei infrastructuri de porturi TEN-T de înaltă calitate în condiții economice optime — Port Giurgiu”, aflate pe raza municipiului Giurgiu din județul Giurgiu

Nr. crt.	Județul	Unitatea administrativ-teritorială	Denumirea proprietarului/deținătorului dreptului de administrare	Tarlaua	Parcela	Nr. cad./topo	Nr. cărți funciare	Categoria de folosință	Intravilan/Extravilan	Suprafața totală a terenului (mp)	Suprafața supusă transferului (mp)	Suprafața construcțiilor afectate (mp)/(ml)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Giurgiu	Giurgiu	UAT Municipiul Giurgiu	—	Strada Portului	—	—	Drum	Intravilan	21,00	21,00	—
2	Giurgiu	Giurgiu	UAT Municipiul Giurgiu	—	—	45907	45907	Curți-construcții	Intravilan	432,00	7,00	—
3	Giurgiu	Giurgiu	UAT Municipiul Giurgiu	—	—	36308	36308	Curți-construcții	Intravilan	11.502,00	1.828,00	—
4	Giurgiu	Giurgiu	UAT Municipiul Giurgiu	—	—	45898	45898	Curți-construcții	Intravilan	515,00	408,00	—
5	Giurgiu	Giurgiu	UAT Municipiul Giurgiu	—	—	35752	35752	Neproductiv	Intravilan	4.450,00	4.450,00	—
TOTAL (mp)/(ml)										6.714,00	6.714,00	—

ANEXA Nr. 4

LISTA

cuprinzând imobilul proprietate publică a statului care face parte din amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național „D.A.N.U.B.E. — Rețea de acces la Dunăre — Deblocarea circulației în Europa prin dezvoltarea în România a unei infrastructuri de porturi TEN-T de înaltă calitate în condiții economice optime — Port Giurgiu”, aflat pe raza municipiului Giurgiu din județul Giurgiu

Nr. crt.	Județul	Unitatea administrativ-teritorială	Denumirea proprietarului/deținătorului dreptului de administrare	Tarlaua	Parcela	Nr. cad./topo	Nr. cărți funciare	Categoria de folosință	Intravilan/ Extravilan	Suprafața totală a terenului (mp)	Suprafața supusă transferului (mp)	Suprafața construcțiilor afectate (mp)/(ml)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Giurgiu	Giurgiu	Statul român — în administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii și în concesiunea Companiei Naționale „Administrația Porturilor Dunării Fluviale” — S.A. Giurgiu	—	—	MF 33990	—	Bazinul Veriga	Intravilan	—	—	2.115,00
TOTAL (mp)/(ml)										—	—	2.115,00