

Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind aprobarea apartamentării imobilului – PT 54 situat în municipiul Giurgiu, str. Tineretului FN, compus din construcție și teren aferent acesteia, aparținând domeniului privat al municipiului Giurgiu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr. 78505/23.08.2024;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, înregistrat la nr. 48567/23.08.2023;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul comisiei buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- cererea nr. 98915/30.10.2023 a Dlui. Ioniță Costel;
- adresa de răspuns a Primăriei Municipiului Giurgiu înregistrată cu nr. 100.310/01.11.2023;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 344/29.11.2023 privind stabilirea oportunității vânzării prin atribuire directă a unui imobil compus din teren și construcție în suprafață de 30,50 mp, situat în Municipiul Giurgiu, str. Tineretului FN,
- extrasul de carte funciară nr. 38839 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 38839;
- prevederile art.26 alin.(1), (2) și (8), ale art. 27 alin. (1) și alin.(2) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art.26, ale art.116, ale art.130 alin. (1), lit.a, alin.(6), art.133, ale art.135, ale art. 136, ale art.144 și ale art.145 din Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- prevederile art. 877, art. 879, art. 880 și art. 888 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, ulterior modificată și completată;
- prevederile art. 140 alin. (1) și (3), ale art. 196 alin. (1), lit. a), ale art. 197, alin. (1) și ale art. 243 alin. (1), lit. a) și b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, modificată și completată;
- prevederile art. 553, alin. (4) din Legea nr. 287/2009 actualizată, Noul Cod Civil.

În temeiul art. 129, alin. (1) și (2), lit. "c" și art. 139, alin. (3), lit. g și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă apartamentarea imobilului în suprafață de 324 mp - PT 54 situat în municipiul Giurgiu, b-dul Tineretului FN, compus din construcție și teren aferent acesteia, aparținând domeniului privat al Municipiului Giurgiu, înscris în cartea funciară nr. 38839 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 38839-C1, în patru (4) unități individuale și înscrierea acestora în cărți funciare distincte, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Terracad S.R.L. Foia colectivă - Anexa 1; Plan cu propunerea de apartamentare C1, scara 1:100 - Anexa 2; Releveu U1, scara 1:100 – Anexa 3 , Releveu U2, scara 1:100 – Anexa 4, Releveu U3, scara 1:100 – Anexa 5 și Releveu U4, scara 1:100 – Anexa 6 după cum urmează:

(1) Unitatea individuală C1-UI1, în suprafață totală construită de 140,03 mp și suprafață totală utilă de 118,80 mp, delimitat conform releveului U1, scara 1:100 întocmit de S.C. Terracad S.R.L, Anexa nr. 3;

(2) Unitatea individuală C1-UI2, în suprafață totală construită de 28,87 mp și suprafață totală utilă de 24,50 mp, delimitat conform releveului U2, scara 1:100 întocmit de S.C. Terracad S.R.L, Anexa nr. 4.

(3) Unitatea individuală C1-UI3, în suprafață totală construită de 139,19 mp și suprafață totală utilă de 118,10 mp, delimitat conform releveului U3, scara 1:100 întocmit de S.C. Terracad S.R.L, Anexa nr. 5;

(4) Unitatea individuală C1-UI4, în suprafață totală construită de 15,91 mp și suprafață totală utilă de 13,50 mp, delimitat conform releveului U4, scara 1:100 întocmit de S.C. Terracad S.R.L, Anexa nr. 6.

Art. 2. Anexele 1 – 6 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se împuternicește Primarul Municipiului Giurgiu să semneze actul de apartamentare în formă autentică.

Art. 4. Prezenta Hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartiment Cadastru și Evidență Străzi, Direcției Economice - Biroul Buget din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu, pentru ducerea la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Giurgiu, -----2024
Nr.

Adoptată cu un număr de ____ voturi pentru, ____ voturi împotriva și ____ abțineri,
din totalul de ____ consilieri prezenți

REFERAT DE APROBARE

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu nr. 98915/30.10.2023 dl. Ioniță Costel, solicită cumpărarea unei părți din imobilul în suprafață de 324 mp, compus din teren și construcție aferentă Punct Termic 54.

Având în vedere cele precizate este necesar să se apartamenteze construcția Punct Termic 54 aparținând domeniului privat al Municipiului Giurgiu, situată în municipiul Giurgiu, str. Tineretului, FN, înscrisă în cartea funciară nr. 38839 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 38839 –C1, în patru (4) unități individuale și înscrierea acestora în cărți funciare distincte, drept pentru care propun inițierea Proiectului de Hotărâre cu următoarea titlatură:

APROBAREA APARTAMENTĂRII IMOBILULUI – PT 54 SITUAT ÎN MUNICIPIUL GIURGIU, STR. TINERETULUI FN, COMPUS DIN CONSTRUCȚIE ȘI TEREN AFERENT ACESTEIA, APARTINÂND DOMENIULUI PRIVAT AL MUNICIPIULUI GIURGIU

DIRECȚIA PATRIMONIU prin COMPARTIMENTUL CADASTRU ȘI EVIDENȚĂ STRĂZI va întocmi referatul de specialitate pe care îl va susține în fața comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină; buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat și în fața consiliului local pentru aprobare.

PRIMAR,
ANGHELESCU ADRIAN

RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT

Prin referatul de aprobare nr. 78505/23.08.2024, Primarul Municipiului Giurgiu a inițiat Proiectul de hotărâre privind aprobarea apartamentării imobilului – PT 54 situat în municipiul Giurgiu, str. Tineretului FN, compus din construcție și teren aferent acesteia, aparținând domeniului privat al municipiului Giurgiu, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT

Conform art. 136, alin. (8), lit. ”b”, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, Direcția Patrimoniu, prin Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, în calitate de compartiment de resort, a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTAREA DE OPORTUNITATE

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu cu nr. 98915/30.10.2023, Dl. Ioniță Costel, solicită cumpărarea părții ce face obiectul contractului de concesiune nr. 30937/02.12.2008 modificat prin actul aditional nr. 1/35232/20.07.2021 din imobilul în suprafață de 324 mp, compus din teren și construcție aferentă Punct Termic 54.

Stabilirea oportunității vânzării prin atribuire directă către Dl. Ioniță Costel a unui imobil compus din teren și construcție în suprafață de 30,50 mp situat în Municipiul Giurgiu str. Tineretului FN a fost aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 344/29.11.2023.

Având în vedere cele precizate este necesar să se apartamenteze construcția Punct Termic 54 aparținând domeniului privat al Municipiului Giurgiu, situată în municipiul Giurgiu, str. Tineretului, FN, înscrisă în cartea funciară nr. 38839 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 38839, în patru (4) unități individuale și înscrierea acestora în cărți funciare distincte, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Terracad S.R.L.: - Foaia colectivă - Anexa 1; - Plan cu propunerea de apartamentare C1, scara 1:100 - Anexa 2; - Relevu U1, scara 1:100 – Anexa 3; - Relevu U2, scara 1:100 – Anexa 4; - Relevu U3, scara 1:100 – Anexa 5 și - Relevu U4, scara 1:100 – Anexa 6 după cum urmează:

(1) Unitatea individuală C1-UI1, în suprafață totală construită de 140,03 mp și suprafață totală utilă de 118,80 mp, delimitat conform releveului U1, scara 1:100 întocmit de S.C. Terracad S.R.L, Anexa nr. 3, este ocupată de:

- Spațiu de depozitare și spălat covoare, în suprafață utilă de 68,0 mp;
- Spațiu depozitare, în suprafață utilă de 29,80 mp și
- Uscător, în suprafață utilă de 21,0 mp;

(2) Unitatea individuală C1-UI2, în suprafață totală construită de 28,87 mp și suprafață totală utilă de 24,50 mp, delimitat conform releveului U2, scara 1:100 întocmit de S.C. Terracad S.R.L, Anexa nr. 4, este cea ocupată în prezent de:

- Cismărie;

(3) Unitatea individuală C1-UI3, în suprafață totală construită de 139,19 mp și suprafață totală utilă de 118,10 mp, delimitat conform releveului U3, scara 1:100 întocmit de S.C. Terracad S.R.L, Anexa nr. 5, este ocupată de:

- Camera cu vase expansiune și modul de încălzire nr. 2, în suprafață utilă de 84,70 mp;
- Camera , în suprafață utilă de 33,40;

(4) Unitatea individuală C1-UI4, în suprafață totală construită de 15,91 mp și suprafață totală utilă de 13,50 mp, delimitat conform releveului U4, scara 1:100 întocmit de S.C. Terracad S.R.L, Anexa nr. 6, este ocupată de:

- Spațiu de depozitare în suprafață utilă de 13,50 mp.

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept, prevederile art.26 alin.(1), (2) și (8), ale art. 27 alin. (1) și alin.(2) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.26, ale art.116, ale art.130 alin. (1), lit.a, alin.(6), art.133, ale art.135, ale art. 136, ale art.144 și ale art.145 din Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară; prevederile art. 877, art. 879, art. 880 și art. 888 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, ulterior modificată și completată; prevederile art. 140 alin. (1) și (3), ale art. 196 alin. (1), lit. a), ale art. 197, alin. (1) și ale art. 243 alin. (1), lit. a) și b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, modificată și completată; prevederile art. 553, alin. (4) din Legea nr. 287/2009 actualizată, Noul Cod Civil și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională.

V. CONCLUZII SI PROPUNERI

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică și legale, astfel că poate fi supus dezbaterii și aprobării în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

DIRECTOR EXECUTIV,
Trăistaru Cristian

COMP. CADASTRU ȘI EV. STRĂZI,
Pencea Gabriela

PRESEDINTE DE SEDINTA

Anexa Nr. 19 la regulament

Foaia Colectiva

Cartea Funciara Colectiva Nr. 38839-C1 /UAT Giurgiu
 Descrierea condominiului
 Adresa constructiei: Mun. Giurgiu, str. Tineretului, nr. FN,ADIACENT PUNCT TERMIC 54, Jud. Giurgiu
 Nr. cadastral 38839 - C1
 Suprafata teren 324

Nr. tronson	Scara	Nivel	Nr. apartament/ spatiu cu alta destinatie	Cod unitate individuala (U)*	Nr. CF individuala	Supraf. utila UI (Suap) (mp)	Cota parte indiviza din partile comune aferente UI	Cota parte teren aferenta UI	Observatii
							(Cpc) (mp)	(Cpt) (mp)	
		P	1	C1 - U1		118.8	21.22	140.03	
			2	C1 - U2		24.5	4.37	28.87	
			3	C1 - U3		118.1	21.09	139.19	
			4	C1 - U4		13.5	2.41	15.91	
TOTAL						274.9	49.09	324	
			Descriere parti comune indivize		Pod, acoperis, teren construit, alte spatii comune	Suprafata totala construita	324		
						Suprafata totala parti comune	49.1		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

Intocmit de: **DIACONU LOREDANA-PETRONELA**

Seria: **RO-B-J-NR. 2945**

Data: **August 2024**

DIACONU LOREDANA PETRONELA

S.C. TERACAD S.R.L.

Receptionat
(semnatura, parafa)
Data:

- NOTA:**
- * se completeaza de catre inspector/registrator
 - in cazul in care cotele parti comune nu sunt inscrite in actele de proprietate, acestea se vor calcula pentru fiecare UI, astfel:
 - pentru constructii: Cpc = Suap/Stuap, unde:
 - Cpc-cota-parte indiviză de proprietate reprezintă raportul dintre suprafața utilă a apartamentului sau a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință și suma suprafețelor utile ale tuturor apartamentelor și spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință din condominiu.
 - Suap - suprafața utilă UI;
 - Stuap - suma suprafețelor utile ale tuturor UI
 - pentru teren: Cpt= Suap/Stuap x 100 (%) x St, unde:
 - Cpt-cota parte teren aferent fiecărui UI
 - St-suprafață totală de teren, aferent construcției;
 - procedura de calcul a cotelor părți indivize, aferente UI are la bază prevederile Normelor metodologice privind organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1588/2007, cu modificările și completările ulterioare;
 - suprafața utilă a apartamentului (Suap) este definită conform Legii nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

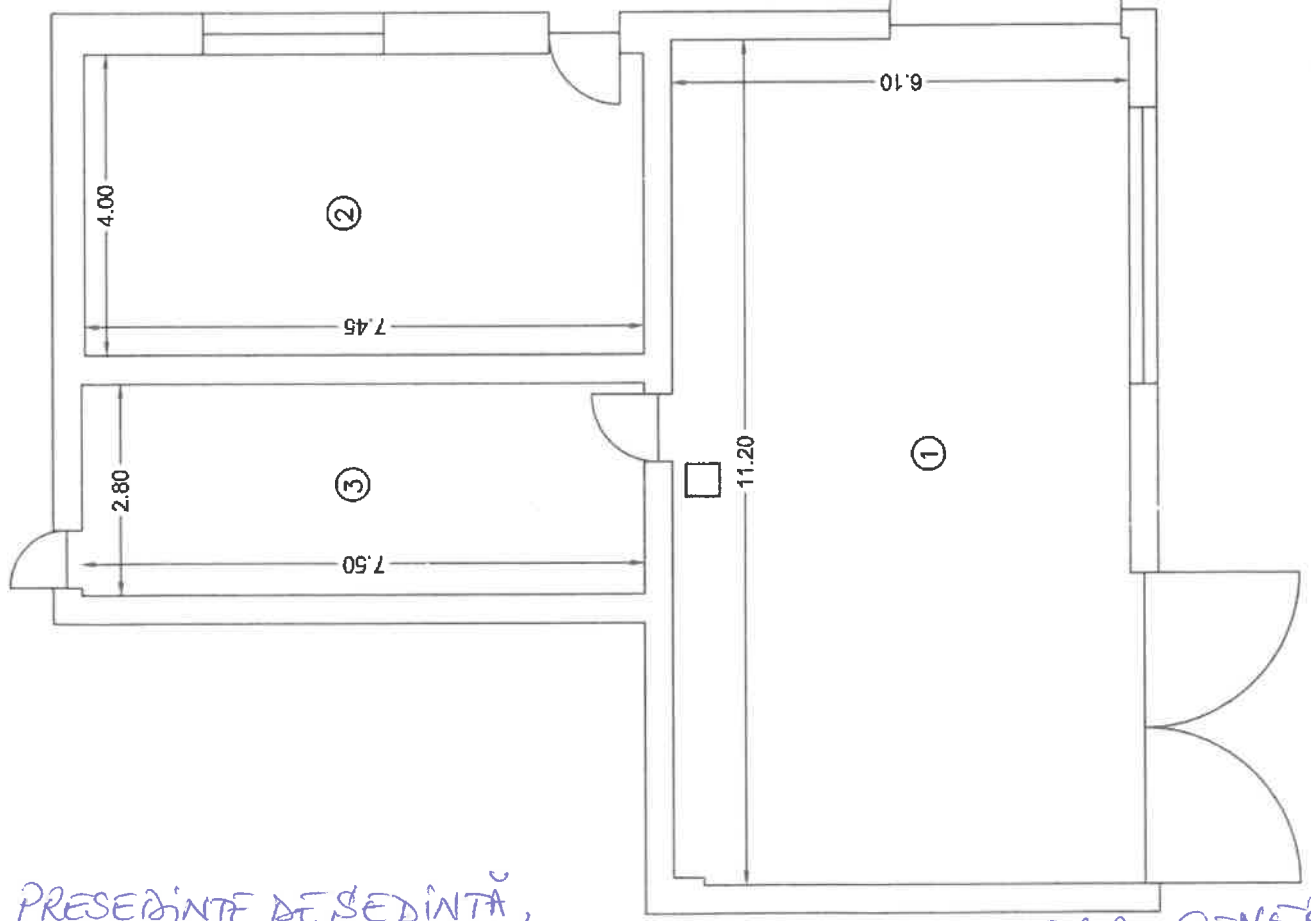
SECRETAR GENERAL

ANEXA 1 LA HCL M.

ANEXA 3 LA HCL nr.

RELEVEU U1
Scara 1 : 100

Nr. cadastral al terenului	Adresa imobilului	
	Mun. Giurgiu, str. Tineretului, nr. FN, ADIACENT PUNCT TERMIC 54, jud. Giurgiu	
Cartea Funciara colectiva nr.	38839-C1	UAT
Cod unitate individuala (U)		CF individuala
		GIURGIU



Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafata utilă [mp]
1	Spatiu depozitare si spalat covoare	68.0
2	Spatiu depozitare	29.8
3	Uscator	21.0
Suprafata Utila = 118.8 mp		
Suprafata Totala = 118.8 mp		
Receptionat,		
		Data

Executant: Serv. Lucrari de cadastru, geodezie si cartografie
 Ing. Diaconu Loredana Petronela
 Aut. seria RO-GR-F-1101AT
 SC TERRACAD SRL
 Seria RO-B-J-NR.0074
DIACONU LOREDANA PETRONELA
 August 2024
 Seria RO-B-J Nr.2945
TERRACAD S.R.L.
 Autorizare

PRESEDINTE DE SEDINTA,

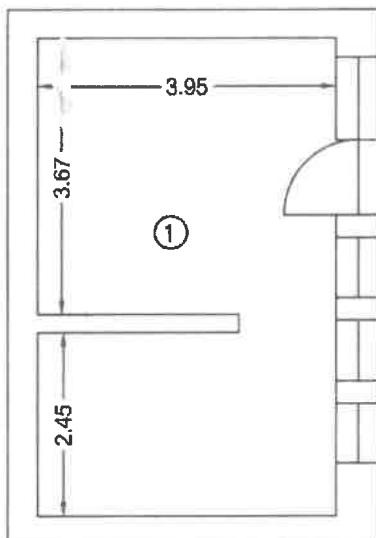
SECRETAR GENERAL,

ANEXA 4 LA HCL nr.

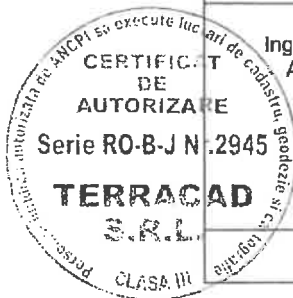
RELEVU U2

Scara 1 : 100

Nr. cadastral al terenului	Adresa imobilului		
	Mun. Giurgiu, str. Tineretului, nr. FN, ADIACENT PUNCT TERMIC 54, jud. Giurgiu		
Cartea Funciara colectiva nr.	38839-C1	UAT	GIURGIU
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	



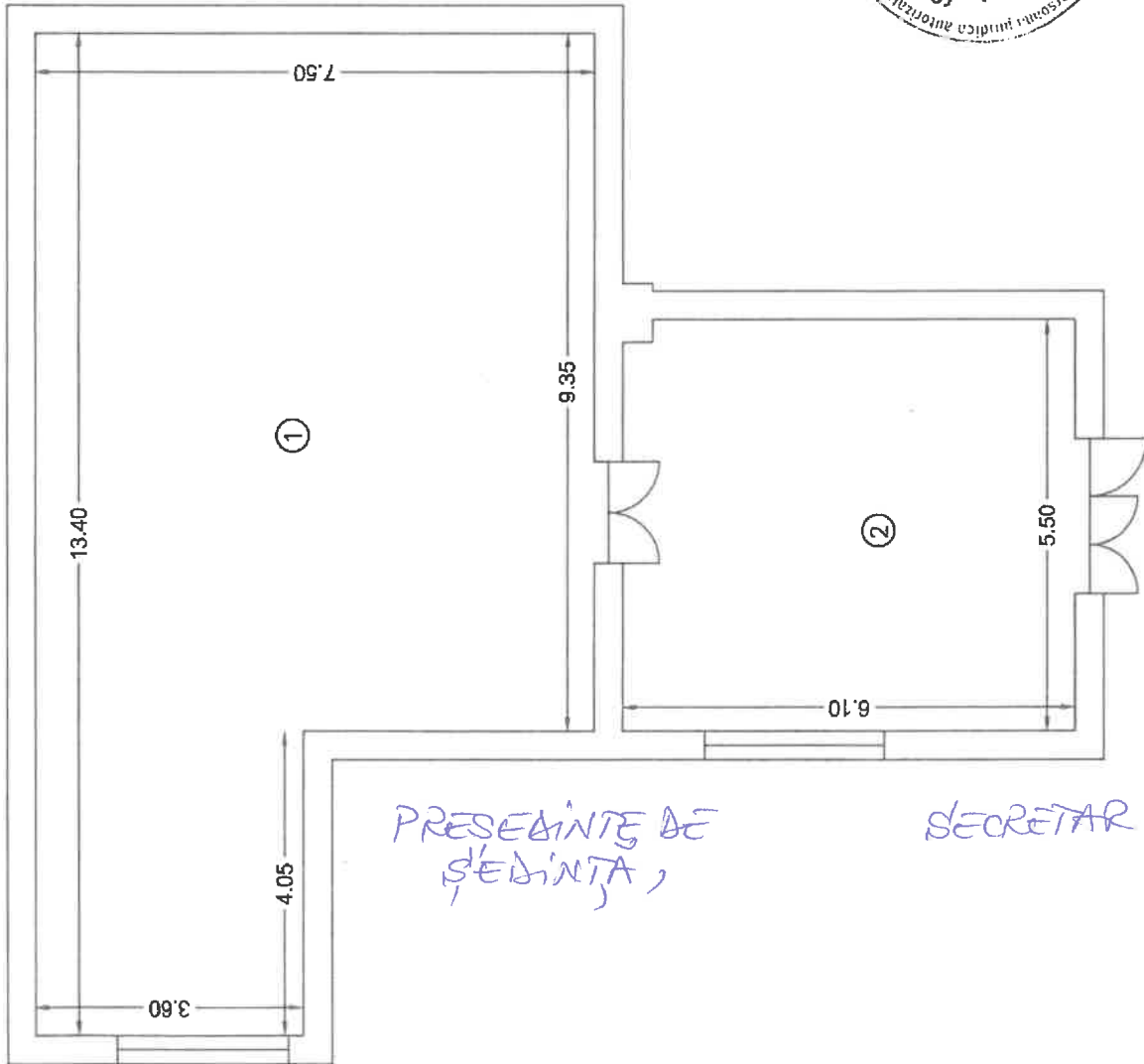
Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafata utilă [mp]
1	Cismarie	24.5
Suprafata Utila = 24.5 mp		
Suprafata Totala = 24.5 mp		
Executant, Ing. Diaconu Loredana-Petronela Aut. seria RO-GR-P nr. 0074 SC TERRACAD SRL Autorizare DIACONU LOREDANA PETRONELA August 2024		Receptionat,
Data		



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL,

RELEVEU U3
Scara 1 : 100



Nr. cadastral al terenului	Adresa imobilului
	Mun. Giurgiu, str. Tineretului, nr. FN, ADIACENT PUNCT TERMIC 54, Jud. Giurgiu

Cartea Funciara colectiva nr.	UAT	GIURGIU
Cod unitate individuala (U)	CF individuala	

Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafata utilă [mp]
1	Camera cu vase expansiune si modul de incalzire nr. 2	84.7
2	Camera	33.4
Suprafata Utila = 118.1 mp		
Suprafata Totala = 118.1 mp		
Executant, de constructii, geodezie si cartografie Ing. DIACONU LUCIAN PETRONELA Aut. Seria RO-GR-FR. 0074 S.C. TERRACAP S.A. RE Seria RO-GR-F NR.0074 DIACONU LOREDANA PETRONELA fizica autorizata		Receptionat,
August 2024		Data



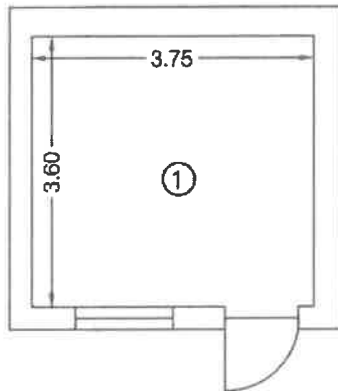
PRESEBITA DE
SEDINTA,

SECRETAR GENERAL,

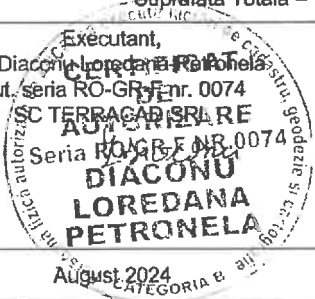
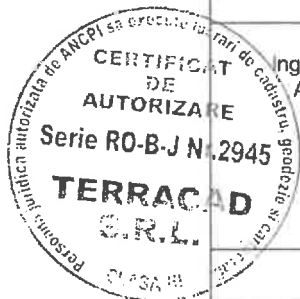
RELEVU U4

Scara 1 : 100

Nr. cadastral al terenului		Adresa imobilului	
		Mun. Giurgiu, str. Tineretului, nr. FN, ADIACENT PUNCT TERMIC 54, jud. Giurgiu	
Cartea Funciara colectiva nr.	38839-C1	UAT	GIURGIU
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	



Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafata utilă [mp]
1	Spatiu depozitare	13.5
Suprafata Utila = 13.5 mp		
Suprafata Totala = 13.5 mp		
Executant, Ing. Diaconu Loredana Petronela Aut. seria RO-GR nr. 0074 SC TERRACAD SRL Seria RO-GR nr. 0074 DIACONU LOREDANA PETRONELA August 2024 CATEGORIA B		Receptionat, Data



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL,



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 38839 Giurgiu

Nr. cerere	57044
Ziua	08
Luna	07
Anul	2021

Cod verificare
100105854835



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgiu, Str Tineretului , Nr. FN, Jud. Giurgiu, ADIACENT PUNCT TERMIC 54

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	38839	324	Teren nelmprejmuit; DOMENIUL PUBLIC

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	38839-C1	Loc. Giurgiu, Str Tineretului , Nr. FN, Jud. Giurgiu, ADIACENT PUNCT TERMIC 54	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:324 mp; PUNCT TERMIC 54

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
9259 / 16/02/2018 Act Normativ nr. HG 968, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI + A nexa nr 2 - Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al municipiului Giurgiu; Act Administrativ nr. 73664, din 09/02/2018 emis de DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE LOCALE GIURGIU; Act Administrativ nr. 6681, din 14/02/2018 emis de PRIMARIA MUN. GIURGIU;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE este stare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 2) MUNICIPIUL GIURGIU, DOMENIUL PRIVAT	A1, A1.1 / B.2
57044 / 08/07/2021 Act Administrativ nr. 208, din 30/06/2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU;	
B2 Se noteaza trecerea imobilului din domeniul public in domeniul privat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

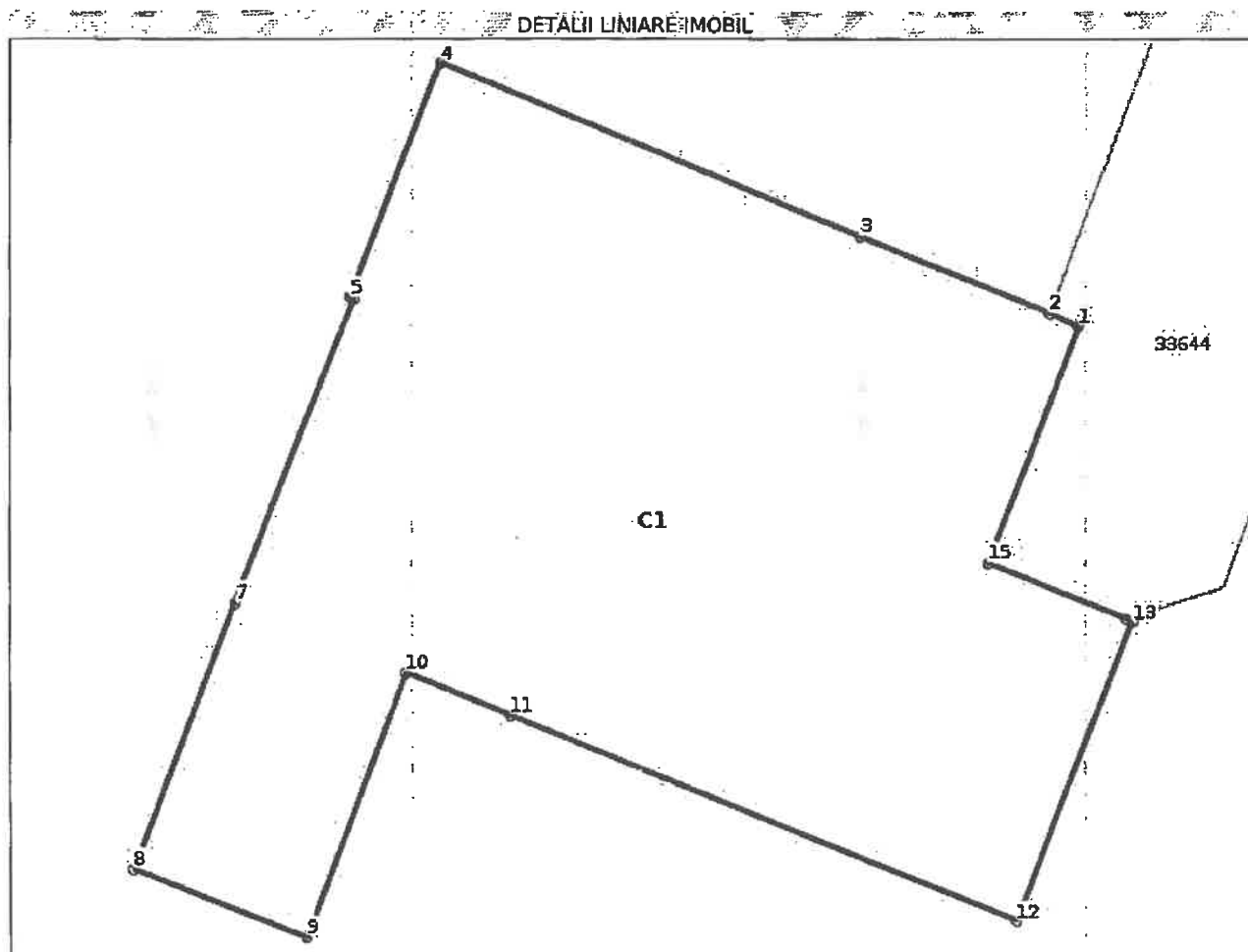
O.C.P.I. GIURGIU
CONFORM CU EXEMPLARUL
DIN ARHIVA ELECTRONICA

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38839	324	DOMENIUL PUBLIC

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	324	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	38839-C1	construcții industriale și edilitare	324	Cu acte	S. construita la sol: 324 mp; PUNCT TERMIC 54

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	0.808
2	3	5.234
3	4	11.67

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
4	5	6.314
5	6	0.105
6	7	8.22
7	8	7.146
8	9	4.758
9	10	7.085
10	11	2.899
11	12	14.063
12	13	8.149
13	14	0.169
14	15	3.846
15	1	6.446

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251P, 241.

Data soluționării,

12-07-2021

Data eliberării,

/ /

Asistent Registrator,

Mihail Mogildea

(parafa și semnătura)

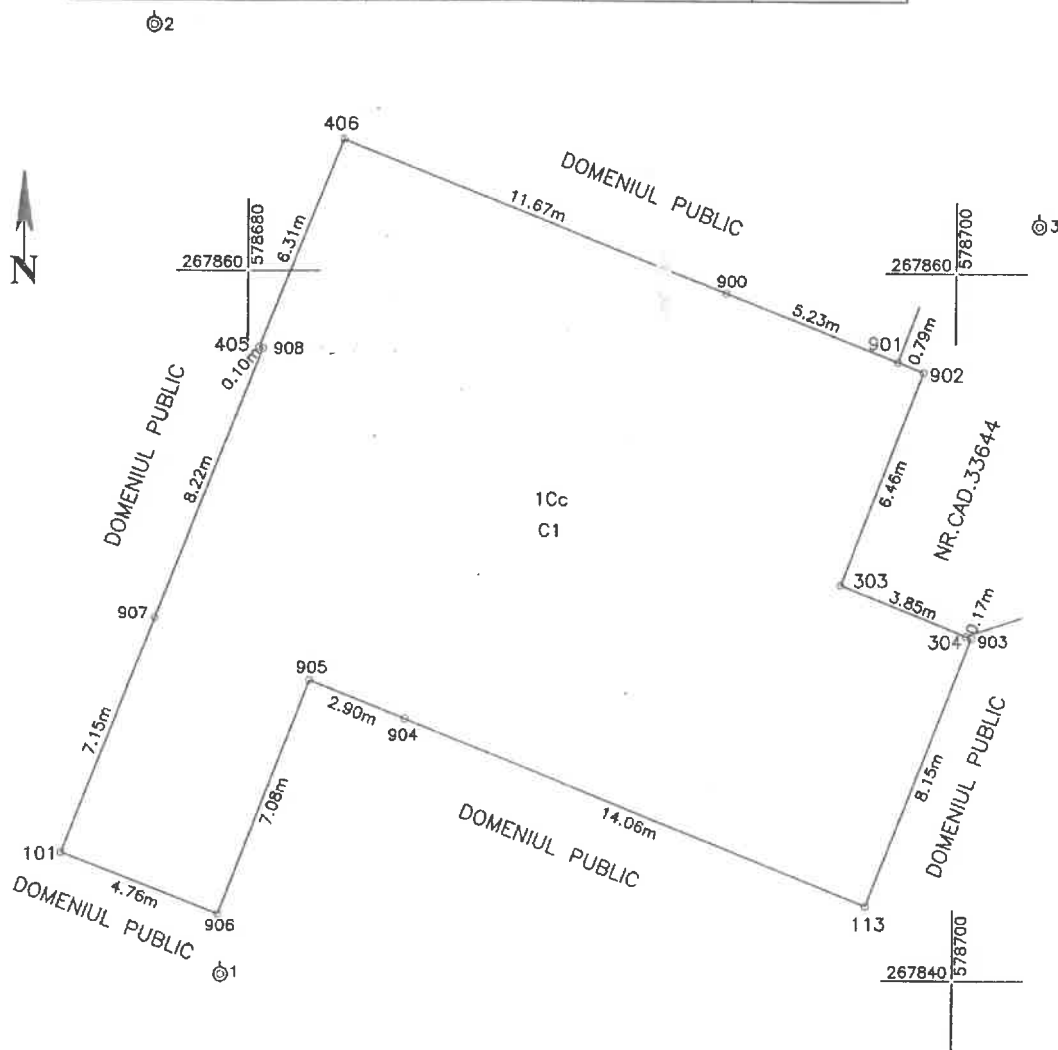
Referent,

(parafa și semnătura)

O.C.P.I. GIURGIU
CONFORM CU EXEMPLARUL
DIN ARHIVA ELECTRONICĂ

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1: 200

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
38839	324	Mun. Giurgiu, Str. Tineretului, FN, aferent punct termic 54, Jud. Giurgiu
Cartea funciara nr.	UAT	GIURGIU



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	324	Teren intravilan-Domeniul Public
Total		324	-
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CIE	324	S. construita desfasurata = 324 mp
Total		324	Cladire Punct Termic 54
Suprafata totala masurata a imobilului = 324 mp			
Suprafata din act = 324 mp			
Executant Balan Petre Confirm executarea masuratorilor la teren, ca corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. Semnatura si stampila Data: FEBRUARIE 2018		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral MORTU IOANA VALENTINA Consilier Cadastral Data: Stampila BCPI	

Sir. Patrimoniu

30.10.2023

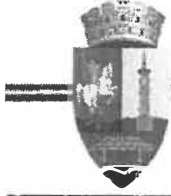
Domnul

P. Bărbănuș

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
GIURGIU
Nr. 98915
2023
IP. 30

Subsemnatul Ionita Costel, domiciliat
în Giurgiu, Strada ... Nr. ...
Titular al contractului de Concediere
Nr 30937/02.12.2008, schimbat prin
Act adițional Nr 1/35232/20.07.202;
Prin prezenta solicit cumpărarea marelui
cepașel obiectu contractului Amintit

30-10-2023



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU

B-dul București, nr. 49 - 51,
tel: 004 0246.211.627; 215.631
mobil: 004 0372.735.333

cod poștal 080044
fax: 004 0246.215.405
e-mail: primarie@primariagiurgiu.ro

Primăria Municipiului Giurgiu este operator de date cu caracter personal

NR.100310/01.11.2023

CĂTRE,

IONIȚĂ COSTEL
Giurgiu, Strada ***, nr.****

Referitor la adresa dumneavoastră înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.98.915/30.10.2023, prin care solicitați cumpărarea spațiului din incinta PT 54, situat în Strada Tineretului, ce face obiectul contractului de concesiune nr.30.937/02.12.2008 și Actul adițional nr.1/35.232/2001, vă comunicăm că, se va analiza oportunitatea vânzării imobilului solicitat în ședința ordinară a Consiliului Local al Municipiului Giurgiu, după întocmirea Raportului de evaluare, prin care se stabilește prețul de vânzare.

PRIMAR,

Adrian ANGHIELSCU

DIRECȚIA PATRIMONIU,

Director Executiv
Cristian Trăistaru

COMPARTIMENT URMĂRIRE,
EXECUTARE CONTRACTE
Mădălina BURCEA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

H O T Ă R Ă R E

privind stabilirea oportunității vânzării prin atribuire directă a unui imobil compus din teren și construcție în suprafață de 30,50 mp., situat în Municipiul Giurgiu, strada Tineretului, FN

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.108.069/21.11.2023;
- raportul de specialitate comun al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Urmărire, Executare Contracte și al Direcției Juridice și Administrație Locală, înregistrat la nr.108.784/22.11.2023;
- cererea domnului Ioniță Costel, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.98.915/30.10.2023;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul comisiei buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile Hotărârii nr.330/27.10.2022 a Consiliului Local privind aprobarea Regulamentului de vânzare a terenurilor și/sau construcțiilor aparținând domeniului privat al Municipiului Giurgiu;
- prevederile art.363, alin.(2) și art.364 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art.1730 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil.

În temeiul prevederilor art.129, alin.(2), lit.„c”, alin.(c), lit.„b”, art.139, alin.(2) și art.196, alin.(1), lit.„a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se stabilește oportunitatea vânzării prin atribuire directă a unui imobil compus din teren și construcție în suprafață de 30,50 mp., situat în Municipiul Giurgiu, strada Tineretului, FN, care aparține domeniului privat al Municipiului Giurgiu, înscris în cartea funciară nr.38839.

Art.2. Raportul de evaluare pentru determinarea prețului de vânzare se va întocmi de către un evaluator autorizat, în condițiile legii, iar contravaloarea va fi suportată de către viitorul cumpărător.

Art.3. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, Direcției Economice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu și Direcției de Taxe și Impozite Locale Giurgiu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Săndulescu Marinela Petronela

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,**

Băicoeanu Liliana

Giurgiu, **29 noiembrie 2023**
Nr. 344

Adoptată cu un număr de 16 voturi pentru, din totalul de 16 consilieri prezenți

REFERAT

Proiectul de hotărâre are ca obiectiv principal aprobarea apartamentării imobilului – PT 54 situat în municipiul Giurgiu, str. Tineretului FN, compus din construcție și teren aferent acesteia, aparținând domeniului privat al municipiului Giurgiu.

Având în vedere solicitarea Dlui. Ioniță Costel de cumpărare a unei părți din imobilul în suprafață de 324 mp, compus din teren și construcție aferentă Punct Termic 54, este necesar să se apartamenteze construcția Punct Termic 54 aparținând domeniului privat al Municipiului Giurgiu, situată în municipiul Giurgiu, str. tineretului, FN, înscrisă în cartea funciară nr. 38839 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 38839, în patru (4) unități individuale și înscrierea acestora în cărți funciare distincte.

DIRECTOR EXECUTIV,
DIRECTIA PATRIMONIU
Trăistaru Cristian

COMPARTIMENT CADASTRU
ȘI EVIDENȚĂ STRĂZI,
Pencea Gabriela