



Județul GIURGIU  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

---

**H O T Ă R Ă R E**

**privind însușirea propunerii de subconcesionare prin licitație publică și aprobarea Studiului de Oportunitate privind subconcesionarea prin licitație publică a unor parcele de teren, ce aparțin domeniului public al Județului Giurgiu, situate în perimetrul Zonei Libere Giurgiu**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU  
întrunit în ședință ordinară,**

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.76.943/19.08.2024;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Urmarire, Executare Contracte, înregistrat la nr.78.095/22.08.2024;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
  - avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
  - avizul comisiei de buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat;
  - avizul comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism;
- adresa Societății Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A. nr.6329/14.08.2024, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.76.261/14.08.2024;
- referatul nr.6154/07.08.2024 al Societății Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A.;
- solicitarea Societății Tracia Unită nr.463/25.06.2024, înregistrată la Societatea Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A. sub nr.4832/26.06.2024;
- solicitarea Societății Fertrex S.R.L. nr.1/26.07.2024, înregistrată la Societatea Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A. sub nr.5882/26.07.2024;
- solicitarea Societății Mol România Petroleum Products S.R.L. nr.5754/01.08.2024, înregistrată la Societatea Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A. sub nr.6005/01.08.2024;
- Hotărârea Consiliului Local nr.146/30.05.2024, privind aprobarea tarifelor minime de închiriere și subconcesiune în perimetrul Zonei Libere Giurgiu S.A., dar și a unor tarife de prestări servicii și închiriere active proprii;
- decizia Consiliului de Administrație nr.491/09.08.2024;
- prevederile art.315<sup>1</sup>, alin.(1), art.308, art.309, art.312, alin.(1) și alin.(3) și art.362, alin.(3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

- prevederile art.466 alin.(8), art.467 alin.(5) din Legea 227/2015 Codul Fiscal, ale art.13 din Legea nr.50/1991, republicată și modificată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, ale Hotărârii Consiliului Local nr.37/2011 privind aprobarea Planului Urbanistic General al Municipiului Giurgiu, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129, alin. (2), lit. „c”, art. 139, alin. (3), lit.”g” și art.196, alin.(1), lit.”a,, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE :

**Art.1.** Se însușește propunerea privind subconcesionarea prin licitație publică a unor parcele de teren ce aparțin domeniului public al Județului Giurgiu, situate în perimetrul Zonei Libere Giurgiu care fac parte din Cartea Funciara nr. 40340, nr. cadastral 40340 (suprafata 1.604.528 mp) după cum urmează,

- Parcela P4A2 – 7.404 mp. – 2,29 euro/mp./an;
- Parcela P6G8 – 4.791 mp. – 1,63 euro/mp./an;
- Parcela P6G3 – 13.983 mp. – 2,41euro/mp./an;
- Parcela PSNG2/2 LOT1 – 20.827 mp. – 2,34 euro/mp./an;

conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă Studiul de Oportunitate nr.6153/07.08.2024, privind subconcesionarea unor parcele de teren, prevăzute la art.1, ce aparțin domeniului public al Județului Giurgiu, situate în perimetrul Zonei Libere Giurgiu, conform anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se aprobă subconcesionarea prin licitație publică a parcelelor de teren, prevăzute la art.1, ce aparțin domeniului public al Județului Giurgiu, situate în perimetrul Zonei Libere Giurgiu.

**Art.4.** Procedura de subconcesiune este prin licitație publică, iar durata subconcesiunii va fi de 34 ani.

**Art.5.** Documentația de atribuire a contractului de subconcesiune ce urmează a fi întocmită după elaborarea caietului de sarcini de către Administrația Zonei Libere, va fi supusă aprobării Consiliul Local.

**Art.6.** Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Urmărire și Societății Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Giurgiu, \_\_\_\_\_ 2024**  
**Nr. \_\_\_\_\_**

Adoptată cu un număr de \_\_\_\_\_ voturi pentru, \_\_\_\_\_ voturi împotriva și \_\_\_\_\_ abțineri, din totalul de \_\_\_\_\_ consilieri prezenți

## **REFERAT DE APROBARE**

În conformitate cu prevederile art. 315<sup>^</sup>1 din O.U.G. nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, modificat și completat prin Legea nr. 115/2024, Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A. poate subconcesiona terenul din Zona Libera Giurgiu, prin licitație publică.

Conform prevederilor art. 309 din OUG nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ, Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A. – în calitate de concedent, procedează la însușirea propunerii de concesionare și întocmirea studiului de oportunitate, ce va fi supus aprobării Consiliului Local Giurgiu.

În baza acestui studiu de oportunitate, va fi aprobată subconcesiunea parcelelor de teren din Zona Liberă Giurgiu și va fi întocmit caietul de sarcini al subconcesiunii.

Având în vedere adresa Societății Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A. nr.6329/14.08.2024, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.76.261/14.08.2024, a Deciziei nr.491/09.08.2024 a Consiliului de Administrație al Societății Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A., precum și prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în baza solicitărilor de intenție privind subconcesionarea unor parcele de teren situate în incinta Zonei Libere Giurgiu, privind intenția unor societăți de a dezvolta Zona Liberă Giurgiu, se solicită organizarea licitației de subconcesionare parcele de teren ce aparține domeniului public al Județului Giurgiu, pentru a putea veni în sprijinul societăților solicitante.

Prin cererea nr.463/25.06.2024, înregistrată la Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A. sub nr.4832/26.06.2024, Societatea Tracia Unită, solicită concesionarea unei suprafețe de teren de maxim 4 parcele situat în incinta Zonei Libere Giurgiu, în vederea realizării de producție motoare electrice, ansamblări drone pentru agricultură, cadastru și mediu, fabrică de reciclare și transformare a deșeurilor de materiale plastice în biodiesel și depozit produse finite destinate exportului în spațiile UE și non UE, valoarea investiției fiind de cca 50 milioane euro, având ca și impact social crearea de locuri de muncă, cu forță de muncă locală, calificată și necalificată, precum și impact de mediu, tehnologie folosită, nonpoluantă, ecologică, verde și reciclarea deșeurilor de materiale plastice în biodiesel.

Prin cererea nr.B5754/01.08.2024, înregistrată la Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A. sub nr.6005/01.08.2024, Mol România Petroleum Products S.R.L., solicită concesionarea unei suprafețe de teren de 13.982 mp., situat în incinta Zonei Libere Giurgiu, în vederea construirii unei clădiri de birouri și a platformelor de acces aferente.

Prin cererea nr.1/26.07.2024, înregistrată la Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A. sub nr.5882/26.07.2024, societatea Fertrex S.R.L., solicită alocarea unei suprafețe de teren în vederea realizării unei fabrici de ulei de piroliza, care nu este toxic și nu prezintă risc de explozie, iar în procesul de producție nu produce efecte asupra mediului înconjurător, investiție care va crea aproximativ 250 de locuri de muncă.

În vederea subconcesionării prin licitație publică a suprafețelor de teren care aparțin domeniului public al Județului Giurgiu, situate în incinta Zonei Libere Giurgiu a fost întocmit Studiul de oportunitate de către Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A. înregistrat sub nr.6153/07.08.2024.

Față de cele menționate mai sus, inițiez un proiect de hotărâre cu următoarea titulatură:

**„ Hotărâre privind însușirea propunerii de subconcesionare prin licitație publică și aprobarea Studiului de Oportunitate privind subconcesionarea prin licitație publică a unor parcele de teren, ce aparțin domeniului public al Județului Giurgiu, situate în perimetrul Zonei Libere Giurgiu”**

Direcția Patrimoniu prin Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, va întocmi raportul de specialitate pe care îl va susține în fața comisiei de buget-finanțe administrarea domeniului public și privat, comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină și comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului pentru avizare.

**PRIMAR,  
ANGHELESCU ADRIAN**

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

### **I. TEMEIUL DE FAPT:**

Potrivit Referatului de aprobare nr.76.943/19.08.2024, Primarul Municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de hotărâre privind însușirea propunerii de subconcesionare prin licitație publică și aprobarea Studiului de Oportunitate privind subconcesionarea prin licitație publică a unor parcele de teren, ce aparține domeniului public al Județului Giurgiu, situate în perimetrul Zonei Libere Giurgiu, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

### **II. TEMEIUL DE DREPT:**

Conform art.136, alin.(8), lit."b,, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Patrimoniu, Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, în calitate de compartiment de resort a analizat și elaborat prezentul raport în temeiul prevăzut de lege.

### **III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:**

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare însușirea propunerii de subconcesionare prin licitație publică și aprobarea Studiului de Oportunitate privind subconcesionarea prin licitație publică a unor parcele de teren, aparținând domeniului public al Județului Giurgiu, situate în perimetrul Zonei Libere Giurgiu.

Având în vedere adresa Societății Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A. nr.6329/14.08.2024, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.76.261/14.08.2024, a Deciziei nr.491/09.08.2024 a Consiliului de Administrație al Societății Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A., precum și prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în baza solicitărilor de intenție privind subconcesionarea unor parcele de teren situate în incinta Zonei Libere Giurgiu, privind intenția unor societăți de a dezvolta Zona Liberă Giurgiu, se solicită organizarea licitației de subconcesionare parcele de teren ce aparține domeniului public al Județului Giurgiu, pentru a putea veni în sprijinul societăților solicitante.

Prin cererea nr.463/25.06.2024, înregistrată la Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A. sub nr.4832/26.06.2024, Societatea Tracia Unită, solicită concesionarea unei suprafețe de teren de maxim 4 parcele situat în incinta Zonei Libere Giurgiu, în vederea realizării de producție motoare electrice, ansamblări drone pentru agricultură, cadastru și mediu, fabrică de reciclare și transformare a deșeurilor de materiale plastice în biodiesel și depozit produse finite destinate exportului în spațiile UE și non UE, valoarea investiției fiind de cca 50 milioane euro, având ca și impact social crearea de locuri de muncă, cu forță de muncă locală, calificată și necalificată, precum și impact de mediu, tehnologie folosită, nonpoluantă, ecologică, verde și reciclarea deșeurilor de materiale plastice în biodiesel.

Prin cererea nr.B5754/01.08.2024, înregistrată la Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A. sub nr.6005/01.08.2024, Mol România Petroleum Products S.R.L., solicită concesionarea unei suprafețe de teren de 13.982 mp., situat în incinta Zonei Libere Giurgiu, în vederea construirii unei clădiri de birouri și a platformelor de acces aferente.

Prin cererea nr.1/26.07.2024, înregistrată la Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A. sub nr.5882/26.07.2024, societatea Fertrex S.R.L., solicită alocarea unei suprafețe de teren în vederea realizării unei fabrici de ulei de piroliza, care nu este toxic și nu prezintă risc de explozie, iar în procesul de producție nu produce efecte asupra mediului înconjurător, investiție care va crea aproximativ 250 de locuri de muncă.

În vederea subconcesionării prin licitație publică a suprafețelor de teren care aparțin domeniului public al Județului Giurgiu, situate în incinta Zonei Libere Giurgiu a fost întocmit Studiul de oportunitate de către Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A. înregistrat sub nr.6153/07.08.2024.

În vederea subconcesionării prin licitație publică a suprafețelor de teren care aparțin domeniului public al Județului Giurgiu, situat în incinta Zonei Libere Giurgiu a fost întocmit Studiul de oportunitate de către Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A. înregistrat sub nr.6153/07.08.2024.

Documentația de atribuire a contractului de concesiune va fi elaborată odată cu caietul de sarcini de către Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A. și va fi supusă aprobării Consiliului local.

#### **IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:**

Proiectul de hotărâre are ca teme special de drept prevederile art.129, alin.(2), lit.”c”, art.139, alin.(3), lit.”g” și art.196, alin.(1), lit.”a,, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, prevederile din Legea nr.50/1991, republicată și modificată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, ale Hotărârii Consiliului Local nr.37/2011 privind aprobarea Planului Urbanistic General al Municipiului Giurgiu, cu modificările și completările ulterioare, art.466 alin. (8), art.467 alin.(5) din Legea 227/2015 Codul fiscal, și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

#### **V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:**

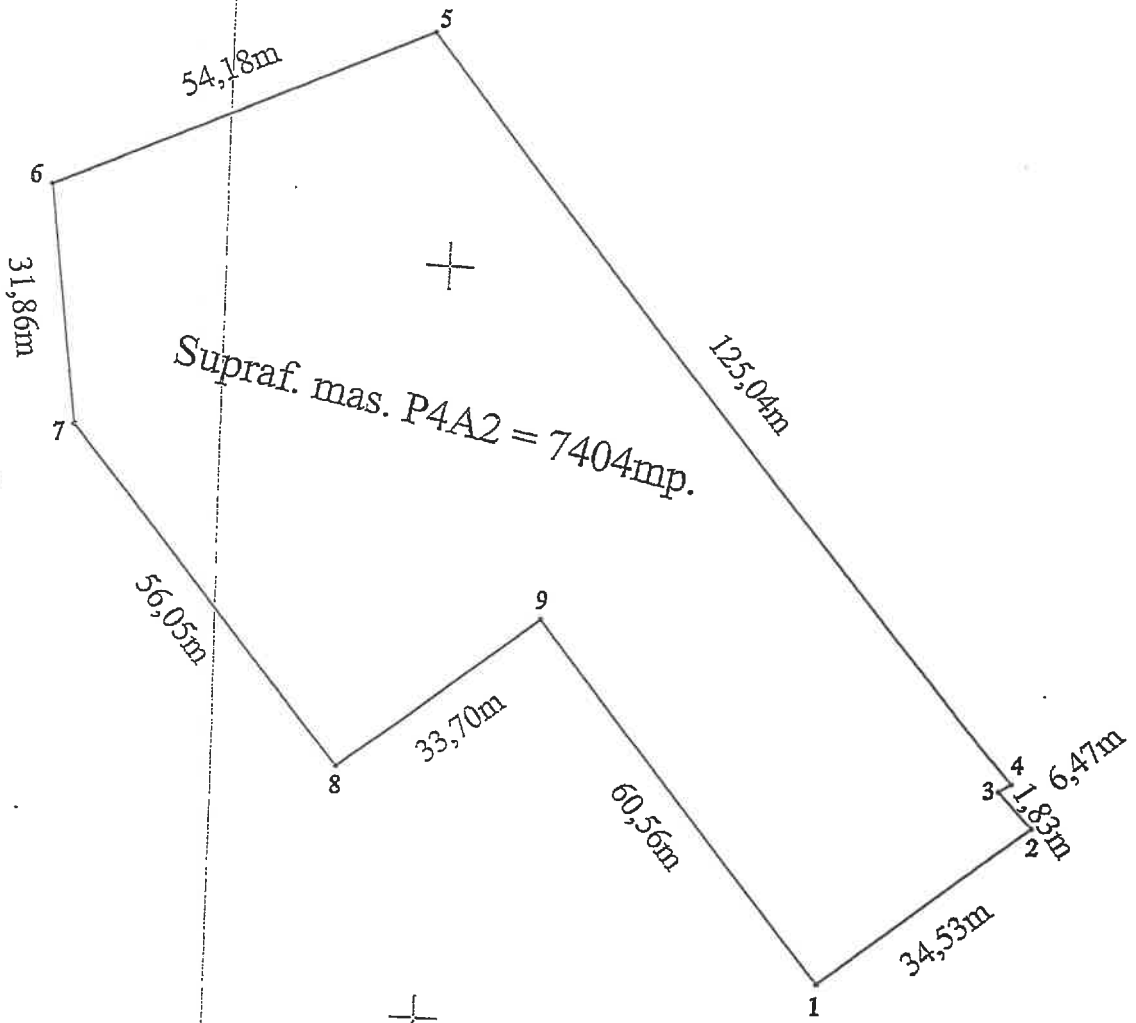
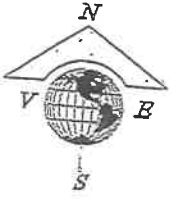
Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate astfel că propunem dezbaterea și aprobarea sa în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Cristian TRĂISTARU**

**ÎNTOCMIT,  
Mădălina BURCEA**



Plan de Situatie P4A2  
1:1000



Supraf. mas. P4A2 = 7404mp.

Parcela (P4A2)

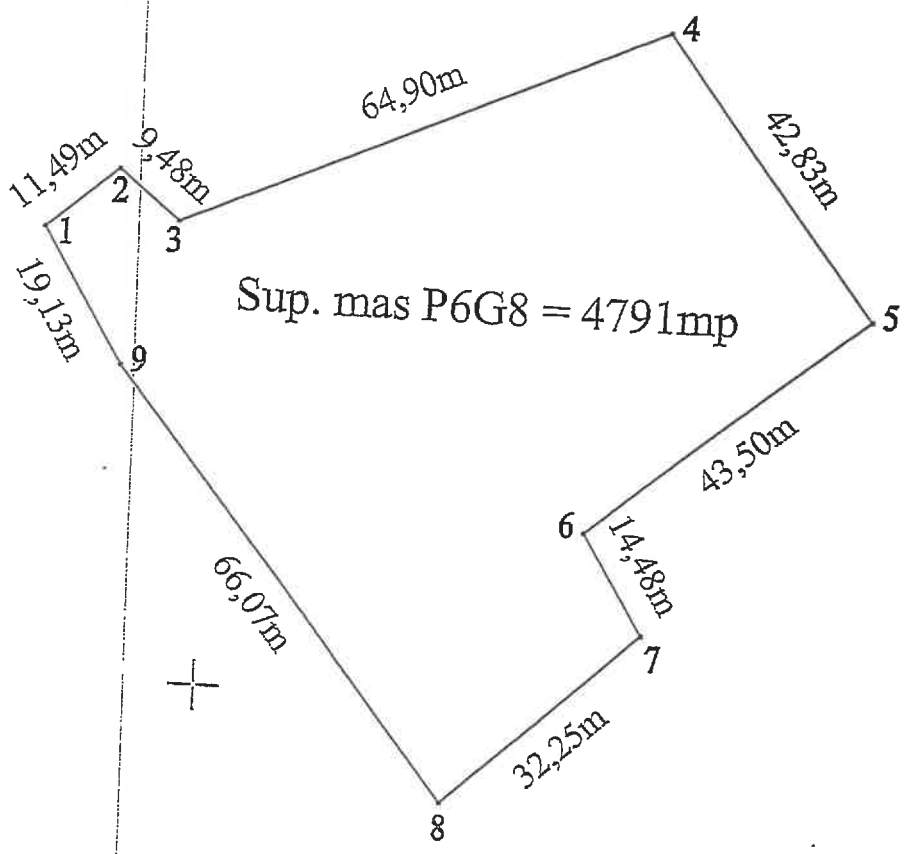
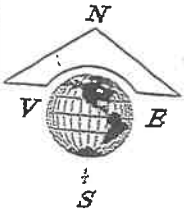
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	265107.084	578253.248	34.53
2	265129.074	578279.876	6.47
3	265133.879	578275.538	1.83
4	265134.976	578276.998	125.04
5	265230.653	578196.492	54.18
6	265207.382	578147.568	31.86
7	265175.831	578151.974	56.05
8	265132.946	578188.067	33.70
9	265153.714	578214.604	60.56

S(P4A2)=7403.5mp P=404.22m

578200

# Plan de Situatie P6G8

1:1000



Sup. mas P6G8 = 4791mp

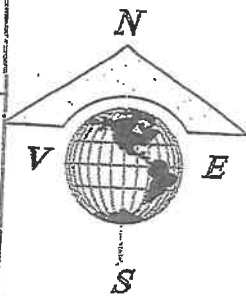
Parcela (P6G8)

Nr. Pct.	Coordónate pct.de contur		Lungimi laturí D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	265454.964	578679.592	11.49
2	265462.527	578688.240	9.48
3	265466.607	578695.638	64.90
4	265483.020	578754.923	42.83
5	265448.711	578780.566	43.50
6	265420.904	578747.117	14.48
7	265408.546	578754.668	32.25
8	265386.965	578730.706	66.07
9	265438.550	578689.421	19.13

S(P6G8)=4791.0mp P=304.13m

# Plan de Situatie P6G3

1:2000+



265800

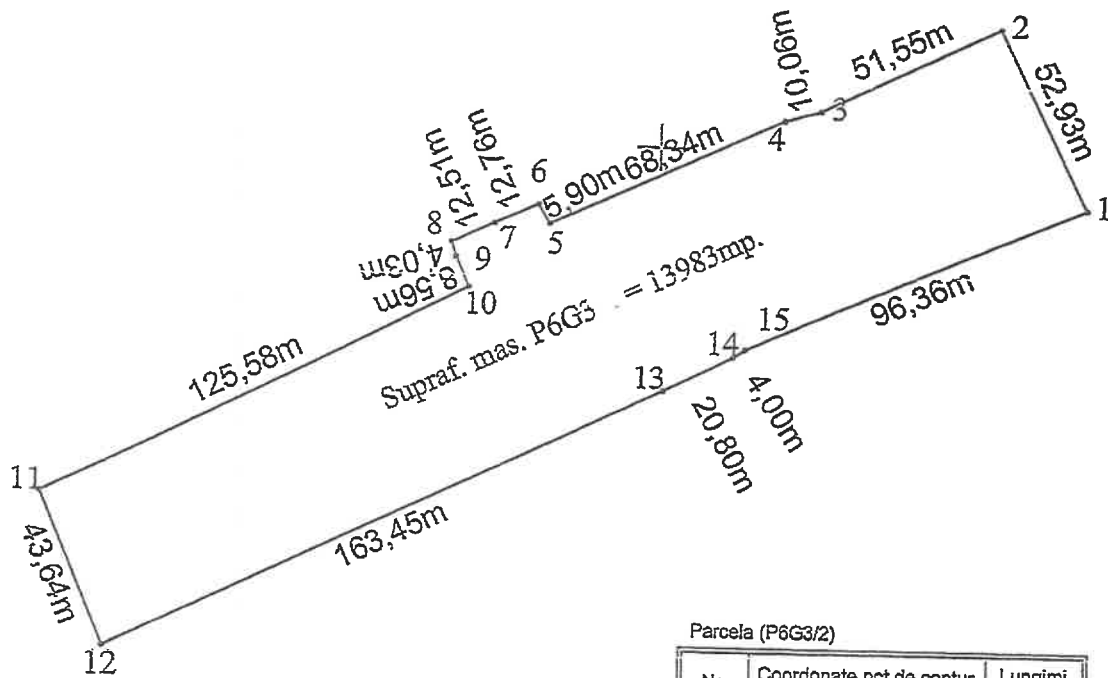
265800

265800

265600

265400

265400

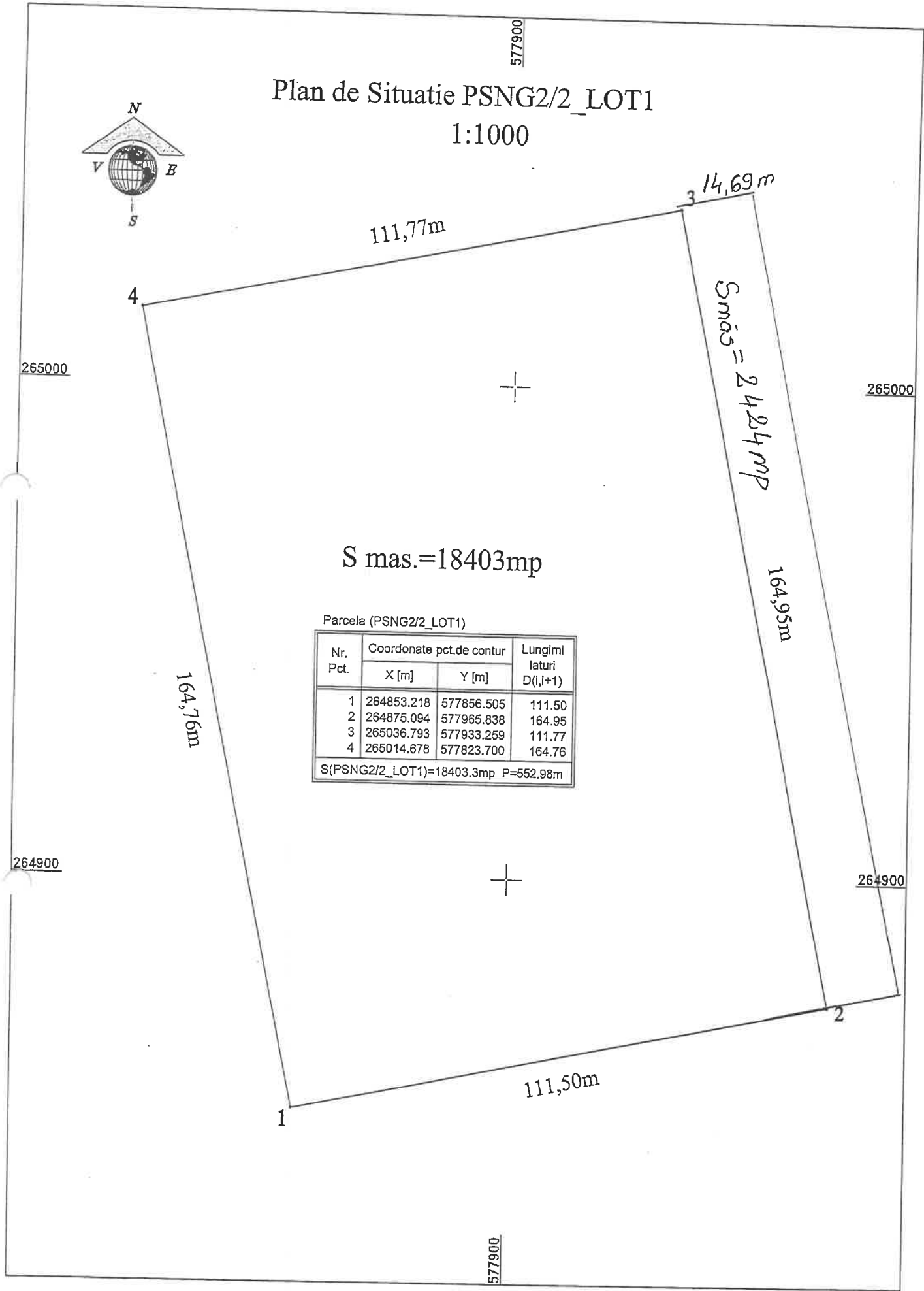
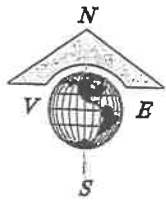


Parcela (P6G3/2)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	Y [m]	X [m]	
1	578711.807	265586.220	52.928
2	578688.606	265633.792	51.545
3	578642.455	265610.836	10.058
4	578632.783	265608.078	68.341
5	578570.813	265579.265	5.895
6	578567.781	265584.321	12.756
7	578556.164	265579.053	12.509
8	578544.859	265573.699	4.035
9	578546.046	265569.843	8.562
10	578549.622	265562.063	125.584
11	578437.959	265504.594	43.638
12	578454.730	265464.307	163.451
13	578601.711	265535.811	20.798
14	578620.333	265545.072	4.001
15	578623.671	265547.278	96.356

S(P6G3/2)=13983.44mp P=680.456m

Plan de Situatie PSNG2/2\_LOT1  
1:1000



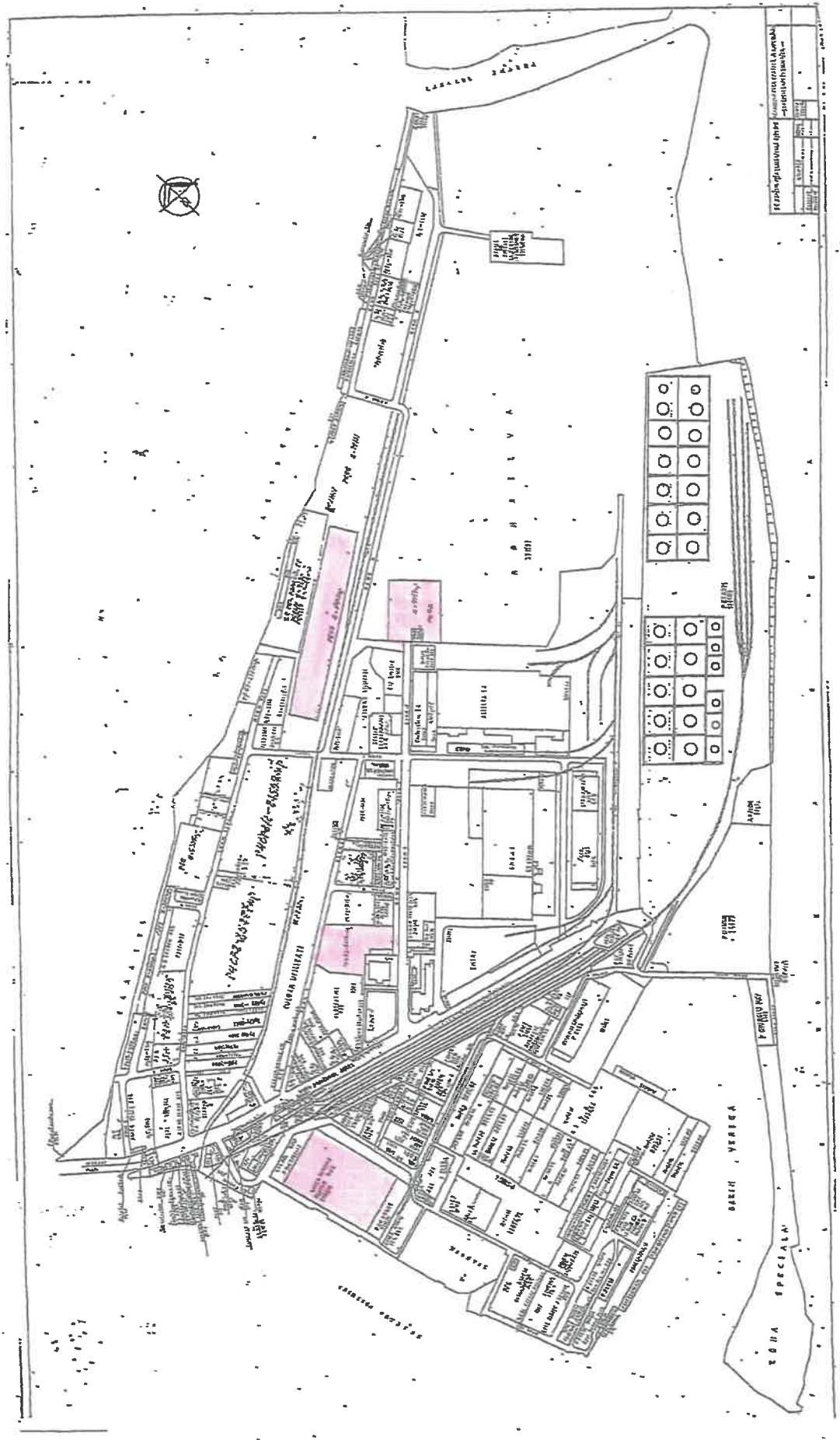
S mas.=18403mp

Parcela (PSNG2/2\_LOT1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	264853.218	577856.505	111.50
2	264875.094	577965.838	164.95
3	265036.793	577933.259	111.77
4	265014.678	577823.700	164.76

S(PSNG2/2\_LOT1)=18403.3mp P=552.98m

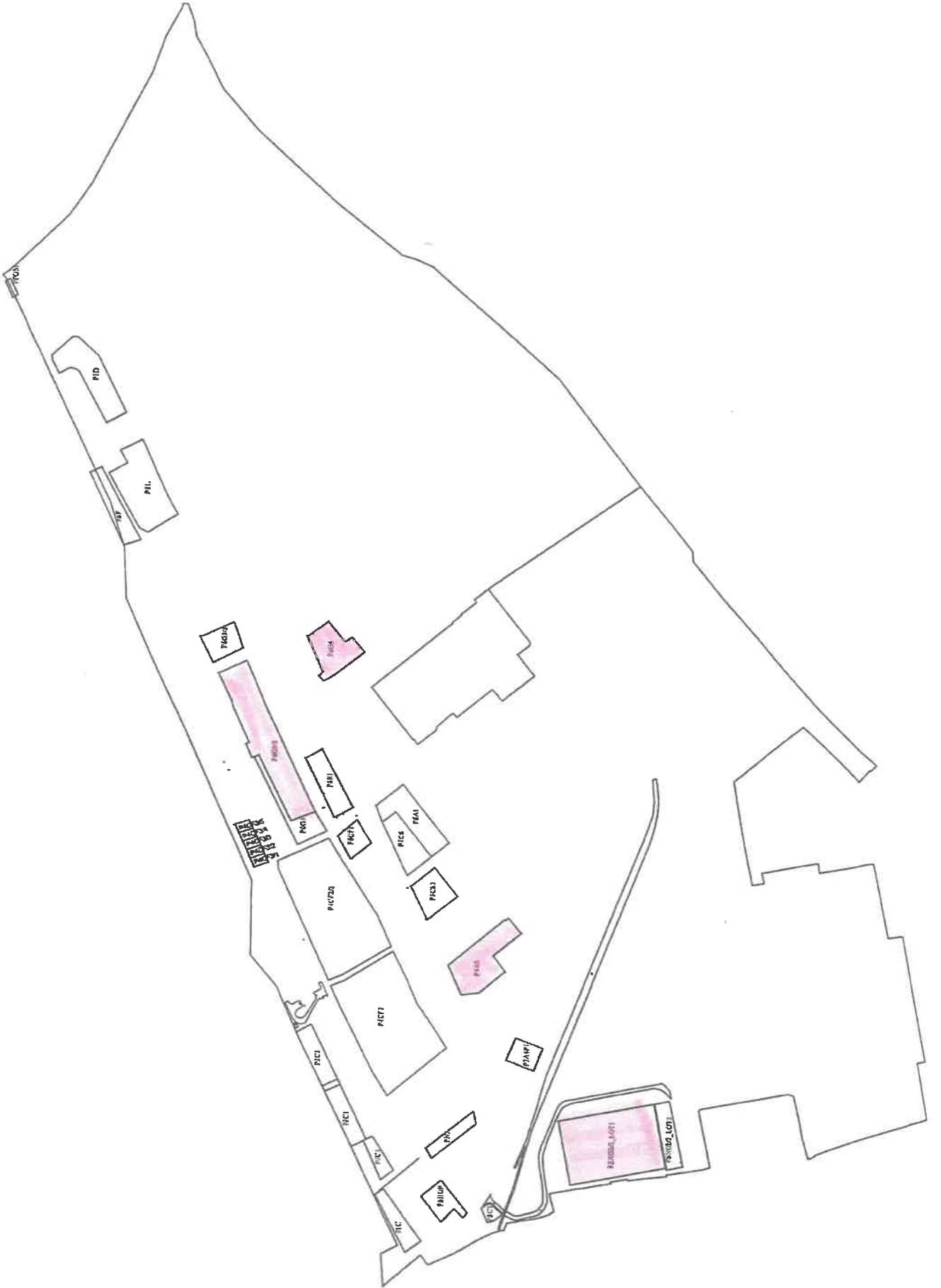
ANEXA 2 FILA 2  
LA CONTRACTUL DE INCHIRIERE NR.:



STADIUM	
1	2
3	4
5	6
7	8
9	10
11	12
13	14
15	16
17	18
19	20
21	22
23	24
25	26
27	28
29	30
31	32
33	34
35	36
37	38
39	40
41	42
43	44
45	46
47	48
49	50
51	52
53	54
55	56
57	58
59	60
61	62
63	64
65	66
67	68
69	70
71	72
73	74
75	76
77	78
79	80
81	82
83	84
85	86
87	88
89	90
91	92
93	94
95	96
97	98
99	100

( )

( )



**ADMINISTRAȚIA ZONEI LIBERE GIURGIU S.A.**

România, Giurgiu, șos. Portului Nr. 1-2, 080013, CUI RO8941369, J52/388/1996  
RO09CARP019000483038RO01 PATRIA BANK - SUCURSALA GIURGIU  
TEL.: +40 246 217541; Fax.: +40 246 217598 E-mail: zlg@zlg.ro; Web: www.zlg.ro

Nr. 6153/07.08.2024

**STUDIU DE OPORTUNITATE**

**1. Obiective:** Atragerea investitorilor pentru dezvoltarea de activități industriale, stimularea exporturilor de produse prelucrate.

**2. Descrierea și identificarea bunurilor ce urmează a fi concesionate:**

Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A. a fost înființată, în temeiul Legii nr. 84/1992 privind regimul zonelor libere în data de 15.11.1996.

Scopul înființării Zonei Libere Giurgiu ( HG nr. 788/1996 ) a fost acela de a favoriza dezvoltarea economică prin atragerea de investiții cu capital străin și autohton, promovarea schimburilor internaționale, sporirea posibilităților de folosire a resurselor locale și naționale în zona fluvială Giurgiu.

De la înființarea sa, în 1996 și până în 2004, Zona Liberă Giurgiu a funcționat sub autoritatea Ministerului Transporturilor ca regie autonomă. Din anul 2004, Administrația Zonei Libere a fost reorganizată, prin hotărârea Consiliului Județean Giurgiu, din regie autonomă în societate comercială pe acțiuni cu unic acționar Consiliul Județean Giurgiu, iar din august 2008 prin cesionarea acțiunilor, Consiliul Local al Municipiului Giurgiu a devenit acționar unic.

Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A. oferă pentru exploatare terenuri ce pot fi subconcesionate pe o perioadă de 34 de ani, cu posibilitate de prelungire, prin acordul de voință la părților, încheiat în formă scrisă, cu condiția ca durata însumată să nu depășească 49 ani, potrivit art. 306 "Durata concesiunii", din O.U.G. nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, modificat și



## **ADMINISTRAȚIA ZONEI LIBERE GIURGIU S.A.**

România, Giurgiu, șos. Portului Nr. 1-2, 080013, CUI RO8941369, J52/388/1996  
RO09CARP019000483038RO01 PATRIA BANK - SUCURSALA GIURGIU  
TEL.: +40 246 217541; Fax.: +40 246 217598 E-mail: zlg@zlg.ro; Web: www.zlg.ro

completat prin Legea nr. 115/2024.

Terenurile din interiorul Zonei Libere Giurgiu pot fi atribuite în folosință prin licitație publică, persoanelor fizice și juridice, române sau străine, pentru realizarea obiectivelor de producție, depozitare, comerț, prestări servicii și/sau alte activități prevăzute în legea nr. 84/1994 – privind zonele libere, modificată și completată prin Legea nr. 244/2004.

Administrația Zonei Libere Giurgiu “ S.A. a concesionat de la Consiliul Local Giurgiu, prin contractul înregistrat cu nr. 6615/01.04.2009, terenul proprietate publică a județului Giurgiu în suprafața de 160,54 ha, înscris în C.F. cu nr. 40340 Giurgiu.

Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A., în calitate de concesionar în contractul de concesiune susmenționat, are inițiativa subconcesionării terenului din Zona Libera Giurgiu, în conformitate cu prevederile art. 315<sup>^</sup>1 din O.U.G. nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, modificat și completat prin Legea nr. 115/2024.

La această dată, Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A. are solicitare pentru subconcesionarea parcelelor de teren, identificate astfel:

- Parcela P4A2 - 7404 mp
- Parcela P6G8 - 4791 mp
- Parcela P6G3 – 13.983 mp
- Parcela PSNG2/2 LOT 1 – 20.827 mp

Parcelele P4A2, P6G8, P6G3 și PSNG2/2 LOT 1 fac parte din totalul suprafeței de 160,54 ha – teren declarat în regim de zonă liberă, aflat în administrarea Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A.

Parcelele pot fi alocate pentru activități de producție și/sau depozitare, comerț, prestări de servicii.

Solicitantul pentru parcelele P4A2 și P6G8 dorește realizarea unor investiții constând în: producție motoare electrice, asamblări drone pentru agricultură, cadastru și mediu, fabrică reciclare și transformare a deșeurilor din material plastic în biodiesel, depozit produse finite destinate exportului în spațiile UE și nonUE.

Solicitantul pentru parcela P6G3 are ca obiectiv optimizarea și eficientizarea operațiunilor





## **ADMINISTRAȚIA ZONEI LIBERE GIURGIU S.A.**

România, Giurgiu, șos. Portului Nr. 1-2, 080013, CUI RO8941369, J52/388/1996  
RO09CARP019000483038RO01 PATRIA BANK - SUCURSALA GIURGIU  
TEL.: +40 246 217541; Fax.: +40 246 217598 E-mail: zlg@zlg.ro; Web: www.zlg.ro

sale din Zona Liberă Giurgiu (acesta având deja o investiție în Zona Liberă Giurgiu) și a facilităților necesare acestora, în special prin construcția unei clădiri noi de birouri și platforme de acces aferente.

Solicitantul pentru parcela PSNG2/2 LOT 1 are ca obiectiv construcția unei fabrici de ulei de piroliză. Solicitantul menționează că realizarea acestei investiții și activitatea fabricii de piroliză va crea aproximativ 250 locuri de muncă, iar produsul obținut nu este toxic, nu prezintă risc de explozie, iar procesul de producție nu produce efecte asupra mediului înconjurător. Producția realizată va fi destinată exportului în proporție de 80%.

Delimitarea terenului aferent parcelelor P4A2, P6G8, P6G3 și PSNG2 LOT 1 este prevăzută în planul de amplasare în Zona Liberă Giurgiu și are următoarele vecinătăți:

### **Parcela P4A2 - 7404 mp**

- la Nord - drum D
- la Est - parcela P4A1
- la Sud - drum S+ clădire
- la Vest - platformă PF5

### **Parcela P6G8 - 4791 mp**

- la Nord - Romsilva
- la Est - Romsilva
- la Sud - Romsilva
- la Vest - drum acces

### **Parcela P6G3 – 13.983 mp**

- la Nord – platformă parcare, parcela P6G2, P6G3/1 și P6G3/2
- la Est - parcela P6G6
- la Sud - drum M
- la Vest - drum T

### **Parcela PSNG2/2 LOT 1 - 20.827 mp**



## **ADMINISTRAȚIA ZONEI LIBERE GIURGIU S.A.**

România, Giurgiu, șos. Portului Nr. 1-2, 080013, CUI RO8941369, J52/388/1996

RO09CARP019000483038RO01 PATRIA BANK - SUCURSALA GIURGIU

TEL.: +40 246 217541; Fax.: +40 246 217598 E-mail: zlg@zlg.ro; Web: www.zlg.ro

- la Nord – parcela PSNG2/1
- la Est - drum acces
- la Sud - parcela PSNG2/2 LOT 2
- la Vest - drum acces

### **3. Motivele de ordin economic, financiar, social si de mediu, care justifica realizarea subconcesiunii:**

Zona Libera Giurgiu s-a înființat prin Hotărârea Guvernului României nr. 788/1996, în scopul promovării schimburilor internaționale și al atragerii de capital străin pentru introducerea tehnologiilor noi, precum și pentru sporirea posibilităților de folosire a resurselor economiei naționale, atât amplasamentul cât și existența unor utilizatori preponderent cu activitate industrială conferindu-i un specific deosebit.

Pornind de la obiectivele Zonei Libere Giurgiu, se urmărește concentrarea capitalului investitional spre activități de producție, prestări servicii, ținând cont și de faptul că în municipiul Giurgiu există forța de muncă calificată, într-o mare diversitate de meserii care se pretează acestor activități.

Funcționarea în Zona Liberă Giurgiu a agenților economici români și străini prezintă avantaje în continuare, atât pentru comunitatea locală cât și pentru economia națională.

În condițiile în care în municipiul Giurgiu majoritatea agenților economici au trecut prin proceduri de reorganizare, lichidare sau faliment, Zona Liberă Giurgiu poate fi principalul loc de desfășurare a activităților economice, absorbind o bună parte din personalul disponibilizat.

Subconcesionarea terenului din Zona Liberă Giurgiu va asigura creșterea valorii economice a acestuia, prin investițiile pe termen lung ce se vor realiza de către viitorii concesionari.

### **4. Valoarea redevenței anuale obținută din subconcesionare: 107.197,7 euro/an.**

Tarifele minime de subconcesiune au fost stabilite în conformitate cu raportul de evaluare nr. 364/20.05.2024, întocmit de către evaluator autorizat Rareș Treeroiu, înregistrat la Administrația



## **ADMINISTRAȚIA ZONEI LIBERE GIURGIU S.A.**

România, Giurgiu, șos. Portului Nr. 1-2, 080013, CUI RO8941369, J52/388/1996  
RO09CARP019000483038RO01 PATRIA BANK - SUCURSALA GIURGIU  
TEL.: +40 246 217541; Fax.: +40 246 217598 E-mail: zlg@zlg.ro; Web: www.zlg.ro

Zonei Libere Giurgiu S.A. sub nr. 3654/20.05.2024, prin care a fost stabilit un tarif minim de subconcesionare a parcelele libere, pe baza analizei complete si comparative cu tarifele practicate in alte zone si avandu-se in vedere pretul si cerintele pietei.

Aceste tarife minime au fost aprobate prin Consiliul Local Giurgiu prin hotărârea nr. 146/30.05.2024.

De asemenea, s-a avut in vedere ca nivelul tarifelor sa fie atractiv pentru potentialii investitori in conditiile in care exista si alte amplasamente din afara zonei libere care pot fi exploatate de acestia, datorita eliminării unor facilitati specifice zonelor libere odata cu intrarea in Uniunea Europeana.

Astfel, pentru parcelele solicitate, tarifele minime de pornire la licitație sunt:

P4A2 – 2,29 euro/mp/an

P6G8 – 1,63 euro/mp/an

P6G3 – 2,41 euro/mp/an

PSNG2 LOT 1 – 2,34 euro/mp/an

Valoarea totală anuală a redevenței obținute va fi de minim **107.197,7 euro/an.**

La sumele obținute din redevență, se adaugă cele obținute din licențele de lucru, permise de acces, transport rutier de mărfuri, prestări servicii încărcare/descărcare.

### **5. Procedura utilizata pentru atribuirea contractului de subconcesionare si justificarea alegerii procedurii:**

Subconcesionarea terenurilor din Zona Liberă Giurgiu se face în baza prevederilor Legii nr. 115/2024 privind modificarea și completarea O.U.G. nr. 57/2019 – privind Codul administrativ.

Bunurile proprietate publică pot fi concesionate de către stat sau de către unitățile administrativ- teritoriale în baza unui contract de concesiune de bunuri proprietate publică.

Potrivit art. 315<sup>1</sup> din OUG nr. 57/2019 – privind codul administrativ, modificat și completat prin Legea nr. 115/2024, companiile naționale, societățile naționale sau societățile aflate în subordinea, sub autoritatea sau în coordonarea autorităților locale pot subconcesiona bunurile proprietate publică.



## **ADMINISTRAȚIA ZONEI LIBERE GIURGIU S.A.**

România, Giurgiu, șos. Portului Nr. 1-2, 080013, CUI RO8941369, J52/388/1996  
RO09CARP019000483038RO01 PATRIA BANK - SUCURSALA GIURGIU  
TEL.: +40 246 217541; Fax.: +40 246 217598 E-mail: zlg@zlg.ro; Web: www.zlg.ro

### **6. Durata estimată a subconcesiunii:**

- 34 de ani, cu posibilitatea prelungirii, prin acordul de voință al părților, încheiat în formă scrisă, cu condiția ca durata însumată să nu depășească 49 ani.

Perioada de 34 ani a fost stabilită în funcție de durata rămasă din contractul de concesiune nr. 6615/01.04.2009, prin care Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A. are concesiionat de la Consiliul Local Giurgiu, terenul proprietate publică a județului Giurgiu în suprafața de 160,54 ha, înscris în C.F. cu nr. 40340 Giurgiu.

### **7. Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de subconcesionare:**

Pentru subconcesionarea parcelelor de teren menționate în prezentul studiu de oportunitate se aplică prevederile OUG nr. 57/2019 - privind Codul administrativ, modificat și completat prin Legea nr. 115/2024.

Subconcesionarea are loc la inițiativa concedentului, respectiv Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A. sau ca urmare a unei propuneri înșușite de acesta.

Orice persoană interesată poate înainta concedentului o propunere de subconcesionare.

Inițiativa subconcesionării are la baza efectuarea unui studiu de oportunitate.

Concedentul are obligația atribuirii contractului de subconcesiune de bunuri proprietate publică prin aplicarea procedurii de licitație.

#### Etapele desfășurării licitației:

- 1) concedentul va publica anunțul de licitație în Monitorul Oficial al României – partea a VI – a, într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală, pe pagina sa de internet ori prin alte medii ori canale publice de comunicare, în termen de cel puțin 20 zile calendaristice înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.
- 2) în termen de cel mult 5 zile lucrătoare de la primirea solicitărilor ofertanților, Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A. pune la dispoziția solicitanților, documentația



## **ADMINISTRAȚIA ZONEI LIBERE GIURGIU S.A.**

România, Giurgiu, șos. Portului Nr. 1-2, 080013, CUI RO8941369, J52/388/1996  
RO09CARP019000483038RO01 PATRIA BANK - SUCURSALA GIURGIU  
TEL.: +40 246 217541; Fax.: +40 246 217598 E-mail: zlg@zlg.ro; Web: www.zlg.ro

de atribuire, dar nu mai puțin de 5 zile lucrătoare înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

Documentația de atribuire este compusă din:

- informații generale privind concedentul, precum: denumirea, codul de identificare fiscală, sediul, datele de contact, persoana de contact;
- instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de subconcesionare;
- Regulamentul de organizare și Reguli privind desfășurarea activităților în Zona Liberă Giurgiu – vol I
- Caietul de sarcini al obiectului licitației – vol II
- documente ce se vor prezenta de ofertant; Oferta tehnică; Oferta financiară – vol. III
- informații detaliate și complete privind criteriile de atribuire aplicate pentru stabilirea ofertei câștigătoare, precum și ponderea lor;
- instrucțiuni privind modul de utilizare a căilor de atac;
- informații referitoare la clauzele contractuale obligatorii.

Documentația de atribuire se pune la dispoziția solicitantului după depunerea sumei de 16 EURO, inclusiv T.V.A., în contul Administrației Zonei Libere Giurgiu S.A. nr. RO63CARP019000483038EU01 deschis la PATRIA BANK – Sucursala Giurgiu și/sau ROBTRLEURCRT0480583901 – Banca Transilvania – Sucursala Giurgiu; sau echivalent în lei, la cursul valutar din data efectuării plății, în contul nr. RO09CARP019000483038RO01 deschis la PATRIA BANK – Sucursala Giurgiu și/sau RO93BTRLRONCRT0480583901 – Banca Transilvania – Sucursala Giurgiu și prezentarea în copie a documentului de plată.

3) depunerea ofertelor de către cei care au cumpărat documentația de atribuire. Ofertele se redactează în limba română.

Ofertanții vor depune ofertele în 2 (două) exemplare (original și copie), la sediul Administrației Zonei Libere Giurgiu S.A., din Giurgiu, Șos. Portului, nr. 1-2, județul Giurgiu, cod poștal 08013.

Ofertanții transmit ofertele lor în 2 plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se



## ADMINISTRAȚIA ZONEI LIBERE GIURGIU S.A.

România, Giurgiu, șos. Portului Nr. 1-2, 080013, CUI RO8941369, J52/388/1996  
RO09CARP019000483038RO01 PATRIA BANK - SUCURSALA GIURGIU  
TEL.: +40 246 217541; Fax.: +40 246 217598 E-mail: zlg@zlg.ro; Web: www.zlg.ro

înregistrează, în ordinea primirii lor, în registrul „Oferte” precizându-se data și ora.

3.1. Pe **plicul exterior** se va înscrie obiectul subconcesiunii, respectiv parcela (parcelele) pentru care este depusă oferta. Nu se va înscrie numele solicitantului.

Plicul exterior trebuie să conțină: informații privind ofertantul (act constitutiv al societății, certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului (inclusiv anexele), acte adiționale de modificare și/sau completare (după caz); Certificat de înregistrare fiscală; Scrisoare de bonitate bancară; situațiile financiare pe ultimii 3 ani; Balanța sintetică pentru ultima luna încheiată; dovada achitării datoriilor către bugetul statului și bugetele locale, atestată prin certificatul fiscal eliberat de organele fiscale.

- copia dovezii de depunere a garanției de participare la licitația de subconcesionare, reprezentând 5% din valoarea minimă de începere a licitației, în contul nr. RO63CARP019000483038EU01 deschis la PATRIA BANK – Sucursala Giurgiu și/sau și/sau ROBTRLEURCRT0480583901 – Banca Transilvania – Sucursala Giurgiu;

- copia dovezii de depunere a taxei de participare în valoare de 270 EURO în contul nr. RO63CARP019000483038EU01 deschis la PATRIA – Sucursala Giurgiu și/sau și/sau ROBTRLEURCRT0480583901 – Banca Transilvania – Sucursala Giurgiu.

Pentru persoanele fizice care doresc să participe la licitație, plicul exterior trebuie să conțină o copie după actul de identitate și certificatul de cazier fiscal eliberat de Administrația Finanțelor publice pe raza unde are domiciliul.

3.2. Pe **plicul interior** se înscrie numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

Plicul interior cuprinde oferta propriu zisă, respectiv oferta tehnică și oferta financiară.

4) Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare în ziua fixată pentru deschiderea lor.

Evaluarea ofertelor de către Comisia constituită în acest scop.

Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație



## ADMINISTRAȚIA ZONEI LIBERE GIURGIU S.A.

România, Giurgiu, șos. Portului Nr. 1-2, 080013, CUI RO8941369, J52/388/1996

RO09CARP019000483038RO01 PATRIA BANK - SUCURSALA GIURGIU

TEL.: +40 246 217541; Fax.: +40 246 217598 E-mail: [zlg@zlg.ro](mailto:zlg@zlg.ro); Web: [www.zlg.ro](http://www.zlg.ro)

au fost depuse cel puțin 2 (două) oferte valabile.

În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin 2 oferte valabile, concedentul anulează procedura de licitație și organizează o nouă licitație. În acest caz, procedura este valabilă în situația în care a fost depusă o ofertă valabilă.

După deschiderea plicurilor exterioare în ședința publică, comisia de evaluare determină ofertele care nu conțin totalitatea documentelor și a datelor prevăzute la pct. 3.1.

Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca după deschiderea plicurilor exterioare cel puțin 2 oferte să întrunească condițiile prevăzute la pct. 3.1, după care secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul verbal în care se va preciza rezultatul analizei.

Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului verbal menționat la aliniatul de mai sus, de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.

Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în Caietul de sarcini.

În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, se întocmește un proces verbal în care se menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de atribuire și înaintează un raport pe care îl înaintează concedentului.

Concedentul are obligația de a încheia contractul de subconcesiune cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită a câștigătoare.

Prezentul studiu de oportunitate s-a întocmit potrivit prevederilor art 309 din O.U.G. nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, modificat și completat prin Legea nr. 115/2024.

DIRECTOR GENERAL,  
Pălău Gheorghiță Stelian



ȘEF SERVICIU CONTRACTE, LICITAȚII,  
Tudor Carmen

COMP.FINANCIAR-C  
Dinu Petronela

COMP.INVESTIȚII, AC  
ZȚII PUBLICE,  
Stanciu Valentin



## ADMINISTRAȚIA ZONEI LIBERE GIURGIU S.A.

România, Giurgiu, șos. Portului Nr. 1-2, 080013, CUI RO8941369, J52/388/1996  
RO09CARP019000483038RO01 PATRIA BANK - SUCURSALA GIURGIU  
TEL.: +40 246 217541; Fax.: +40 246 217198 E-mail: zlg@zlg.ro; Web: www.zlg.ro

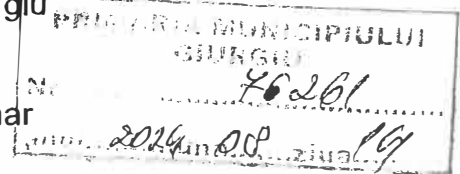
Nr. 6329/14.08.2024

*Strada d. 2*  
*10/10*

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

Primaria Municipiului Giurgiu

In atenta Domnului Primar



Subscrisa Societatea Administratia Zonei Libere Giurgiu S.A., cu sediul in Municipiul Giurgiu, Sos. Portului nr. 1-2, inregistrata la Registrul Comerțului Giurgiu cu nr. J52/388/1996, având cod unic de inregistrare RO 8941369, legal reprezentata prin Palalau Gheorghita Stelian - Director General, având in vedere prevederile Oug 57/2019- privind codul administrativ si prevederile art 20 lit n din actul constitutiv al Societatii Administratia Zonei Libere Giurgiu, solicitam initierea in cadrul Consiliului Local al Municipiului Giurgiu un proiect cu denumirea „**Proiect de hotărâre privind aprobarea insusirea propunerilor si a studiului de oportunitate pentru parcelele de teren public -P4A2 - 7404 mp;-P6G8 - 4791 mp; - P6G3 – 13.983 mp;- PSNG2/2 LOT 1 – 20.827 mp situate in perimetrul Zonei Libere Giurgiu;**

### Cadru Legal

prevederile Codului Administrativ – oug 57/2019 prin legea nr. 115/2024 - modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, s-a reintrodus posibilitatea societăților cu actionariat de stat de a încheia / atribui contracte de subconcesiune teren public.(art . 315<sup>^</sup>1 alin 1 din OUG 57/2019);

contractului de concesiune teren public nr. 6615/2009 , intre Consiliul Local al Municipiului Giurgiu in calitate de concedent si Administratia in calitate de concesionar, avand ca obiect principal - exploatarea terenului public al judetului Giurgiu in suprafata de 160 de hectare pe care este instituit regiunea Zona Libera, iar Consiliul Local al Municipiului Giurgiu are drept de administrare asupra terenului prin Hotararea Consiliului Judetean Giurgiu nr. 14/2008;

- Conform prevederilor art. 309 din OUG nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A. – în calitate de concedent, la însușirea



Decembrie 1989, nr. 77, cam. C.1.1, clădire C-D The Office, etaj 1, înregistrată la ORC sub nr. J12/729/2000, CUI 7745470, pentru subconcesionarea unui teren din incinta Zonei Libere Giurgiu, pentru construirea unei clădiri de birouri și platforme de acces, în apropierea actualului depozit amplasat în Zona Liberă Giurgiu.

În acest caz, Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A. a identificat parcela de teren P6G3 în suprafață de 13.983 mp.

Societatea FERTREX S.R.L. cu sediul în București, str. Agricultorilor, nr. 52, camera 2, sector 2, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/19916/2006, CIF RO19343425, solicită subconcesionarea unui teren în suprafață de 2,5 – 3 ha pentru construcția unei fabrici de ulei de piroliză. Solicitantul menționează că realizarea acestei investiții și activitatea fabricii de piroliză va crea aproximativ 250 locuri de muncă, iar produsul obținut nu este toxic, nu prezintă risc de explozie, iar procesul de producție nu produce efecte asupra mediului înconjurător. Producția realizată va fi destinată exportului în proporție de 80%.

A fost identificată astfel parcela PSNG2/2 lot 1 în suprafață de 20.827 mp.

Pentru a răspunde solicitărilor primite, s-a propus spre analiză/avizare în Consiliului de Administrație, Consiliul de Administrație a decis pentru parcele - P4A2 - 7404 mp - P6G8 - 4791 mp - P6G3 – 13.983 mp - PSNG2/2 LOT 1 – 20.827 mp avizarea studiului de fezabilitate nr. 6153/07.08.2024 iar pentru cele doua parcele - P4CF2 – 24.855 mp - P4CF2/2 – 24.801 mp , Consiliul de Administrație a luat decizia pentru evaluare costurilor necesare pentru aducerea terenului la cota zero prin solicitarea unei oferte de la o societate cu acest obiect de activitate, urmand ca aceste parcele sa fie supuse unei noi analize intro sedinta viitoare.

Astfel Administratia Zonei Libere Giurgiu S.A solicita demarare proiectului de aprobare a studiului de fezabilitate pentru parcele P4A2 - 7404 mp;-P6G8 - 4791 mp; - P6G3 – 13.983 mp;-PSNG2/2 LOT 1 – 20.827 mp.



## ADMINISTRAȚIA ZONEI LIBERE GIURGIU S.A.

România, Giurgiu, șos. Portului Nr. 1-2, 080013, CUI RO8941369, J52/388/1996

RO09CARP019000483038RO01 PATRIA BANK - SUCURSALA GIURGIU

TEL.: +40 246 217541; Fax.: +40 246 217598 E-mail: zlg@zlg.ro; Web: www.zlg.ro

Nr. 6154 / 07.08.2024

### REFERAT,

Prin cererea nr. 463/25.06.2024, înregistrată la Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A. sub nr. 4832/26.06.2024, societatea TRACIA UNITĂ S.A., cu sediul în București, str. Sf. Treime, nr. 36, sector 2, înregistrată la ORC sub nr. J40/15646/2004, CUI 10693141, și-a exprimat intenția subconcesionării unei suprafețe de teren de cuprinse între 6,5 – 7 ha, pentru realizarea în incinta Zonei Libere Giurgiu a următoarelor investiții:

- Producție motoare electrice
- Asamblări drone pentru agricultură, cadastru și mediu;
- Fabrică de reciclare și transformare a deșeurilor de materiale plastice în biodiesel;
- Depozit produse finite destinate exportului în spațiile Uniunii Europene și în afara ei.

În urma analizei cererii mai sus menționate, Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A. a identificat terenul în suprafață 61.851 mp, aferent parcelelor P4CF2 – 24.855 mp, P4CF2/2 – 24.801 mp, P4A2 – 7.404 mp și P6G8 – 4.791 mp.

O altă solicitare primită de Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A. este din partea societății MOL ROMÂNIA PETROLEUM PRODUCTS S.R.L., cu sediul în Cluj Napoca, Bld. 21 Decembrie 1989, nr. 77, cam. C.1.1, clădire C-D The Office, etaj 1, înregistrată la ORC sub nr. J12/729/2000, CUI 7745470, pentru subconcesionarea unui teren din incinta Zonei Libere Giurgiu, pentru construirea unei clădiri de birouri și platforme de acces, în apropierea actualului depozit amplasat în Zona Liberă Giurgiu.

În acest caz, Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A. a identificat parcela de teren P6G3 în suprafață de 13.983 mp.

Societatea FERTREX S.R.L. cu sediul în București, str. Agricultorilor, nr. 52, camera 2, sector 2, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/19916/2006, CIF RO19343425, solicită subconcesionarea unui teren în suprafață de 2,5 – 3 ha pentru construcția unei fabrici de ulei de piroliză. Solicitantul menționează că realizarea acestei investiții și activitatea fabricii de piroliză va crea aproximativ 250 locuri de muncă, iar produsul obținut nu este toxic, nu prezintă risc de explozie, iar procesul de producție nu produce efecte asupra mediului înconjurător. Producția realizată va fi destinată exportului în proporție de 80%.

A fost identificată astfel parcela PSNG2/2 lot 1 în suprafață de 20.827 mp.

În conformitate cu prevederile art. 315<sup>1</sup> din O.U.G. nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, modificat și completat prin Legea nr. 115/2024, Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A. poate subconcesiona terenul din Zona Libera Giurgiu, prin licitație publică.

Conform prevederilor art. 309 din OUG nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A. – în calitate de concedent, la însușirea propunerii de concesionare să procedeze la întocmirea studiului de oportunitate, ce va fi supus aprobării Consiliului Local Giurgiu.



## ADMINISTRAȚIA ZONEI LIBERE GIURGIU S.A.

România, Giurgiu, șos. Portului Nr. 1-2, 080013, CUI RO8941369, J52/388/1996

RO09CARP019000483038RO01 PATRIA BANK - SUCURSALA GIURGIU

TEL.: +40 246 217541; Fax.: +40 246 217198 E-mail: zlg@zlg.ro; Web: www.zlg.ro

### DECIZIA CONSILIULUI DE ADMINISTRATIE

Administratia Zonei Libere Giurgiu S.A.

**Nr. 491/09.08.2024**

Consiliul de Administratie al Societatii Administratia Zonei Libere Giurgiu S.A. intrunit in sedinta din data de 09 iulie 2024 conform convocatorului nr. 6196/08.08.2024

Avand in vedere:

- Referat nr. 6154/07.08.2024;
- Solicitare Societatea Tracia Unita Srl nr. 4382/26.06.2024;
- Solicitare Societatea Mol Romania Petroleum Products Srl nr. 6005/01.08.2024;
- Solicitare Societatea Fertex SRL nr. 5882/26.07.2024;
- Studiu de oportunitate nr. 6153/07.08.2024
- Prevederile art. 20 din Actul Constitutiv al Societatii Administratia Zonei Libere Giurgiu S.A;
- Prevederile OUG 109/2011 privind guvernanta corporativa;
- Prevederile Legii nr. 31/1990 privind societatile comerciale ;
- membrii Consiliului de Administratie al Administratiei Zonei Libere Giurgiu :

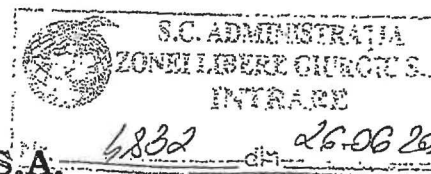
### DECID :

**Art. 1.** Avand in vedere solicitările în vederea demarării procedurilor legale pentru subconcesionarea parcele de teren situate in perimetrul Zonei Libere Giurgiu, se avizeaza studiul de oportunitate nr. 6153/07.08.2024, pentru urmatoarele parcelele de teren :

- P4A2 - 7404 mp
- P6G8 - 4791 mp
- P6G3 – 13.983 mp
- PSNG2/2 LOT 1 – 20.827 mp

# TRACIA UNITA

NR. 463/25.06.2024  
TRACIA



**Administratia Zonei Libere Giurgiu S.A.**

In atentie: d-lui director general Stelian Gheorghita Palalau

Subscrisa, societatea **TRACIA UNITA S.A.**, cu sediul social in Bucuresti, strada Sfanta Treime nr. 36, sector 2, punct de lucru strada Mantuleasa, nr. 42, et. 3, ap. 10, sector 2, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/15646/2004 avand CUI 10693141, reprezentata legal prin adminisitrator d-l Rotariu Mihai, in calitate de investitor, formulez prezenta

## SCRISOARE DE INTENȚIE

prin care ne exprimam intentia de a participa la licitatia pentru concesionarea terenului în incinta Zonei Libere Giurgiu din mun. Giurgiu, Soseaua Portului nr.1, judet Giurgiu, în suprafață totală de circa 6,5 – 7 ha (suprafata menționată poate fi compusă din maxim 4 parcele individuale), pentru o perioadă de 49 ani.

Urmare vizitei noastre în Zona Liberă Giurgiu, au fost identificate parcelele P6G3 (10.000 mp), P4CF2 (25.000 mp), P4CF2/2 (25.000 mp), P4A2 (8000 mp) și P6G8 (9949 mp) ca fiind potrivite pentru nevoile societatii noastre si suntem pregatiti sa respectam conditiile si termenii impusi de lege si de autoritatile competente pentru a concesiona terenul.

Subscrisa doreste sa colaboreze cu Administratia Zonei libere Giurgiu S.A. pentru a finaliza procesul de concesionare intr-un mod eficient si transparent si suntem deschisi la discutii suplimentare si la orice documentatie necesara a fi intocmita pentru a avansa in acest sens.

# TRACIA UNITA

Societatea noastră are un capital social de 1.457.985.600 lei și intenționează să realizeze în incinta Zonei Libere Giurgiu, următoarele investiții:

1. Producție motoare electrice;
  2. Asamblări drone pentru agricultură, cadastru și mediu;
  3. Fabrica de reciclare și transformare a deșeurilor de materiale plastice în biodiesel;
  4. Depozit produse finite destinate exportului în spațiile UE și nonUE;
- Estimăm ca valoarea investiției va ajunge la cca 50 milioane euro.

*Impact social:*

- Crearea de locuri de muncă, cu forța de muncă locală, calificată și necalificată.

*Impact de mediu:*

- Tehnologia folosită: nonpoluantă / ecologică / verde;
- Reciclarea și transformarea deșeurilor de materiale plastice în biodiesel.

Exprimându-ne optimismul în ceea ce privește posibilitatea unei viitoare colaborări, vă mulțumim anticipat pentru atenția pe care o veți acorda propunerii noastre și așteptăm să ne comunicați care sunt următoarele etape ce trebuie parcurse și timpul pe care îl estimați pentru procedurile de începere a licitației.

**TRACIA UNITA S.A.**  
**Administrator**  
**ROTARIU MIHAI**



S.C. FERTREX S.R.L.

Strada Agricultori nr. 52, Camera nr. 2,

Sector 2, Bucuresti

RO 19343425

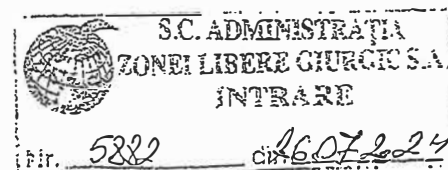
J40/19916/2006

Email: activsysmed@yahoo.com

Nr. 1/26.07.2024

**Catre: S.C. „Administratia Zonei Libere Giurgiu” S.A.**

**In atentie: Dlui Director General Ghe. Stelian Palalau**



Subscrisa Fertrex SRL, cu sediul social in Bucuresti, Strada Agricultori nr. 52, Camera nr. 2, Sector 2, Cod Unic de Inregistrare 19343425, inregistrata la Registrul Comertului Bucuresti sub nr. J40/19916/2006, reprezentata legal de Dnul Fratea Ioan-Gabriel, in calitate de Administrator, va rugam sa aveti amabilitatea de a analiza oportunitatea alocarii catre societatea noastra in incinta Zonei Libere Giurgiu a unui teren de 2.5-3 hectare in vederea construirii unei fabrici de ulei de piroliza.

Mentionam urmatoarele:

-investitia pe care intentionam sa o realizam pe terenul solicitat in incinta Zonei Libere Giurgiu va crea aproximativ 250 locuri de munca;

-produsul obtinut din exploatarea fabricii, respectiv uleiul de piroliza, nu este toxic, nu prezinta risc de explozie iar procesul de productie nu produce efecte asupra mediului inconjurator;

-productia obtinuta in incinta fabricii va fi destinata exportului in proportie de 80%.

In speranta ca veti identifica in propunerea noastra oportunitatea de dezvoltare a Zonei Libere Giurgiu, prin investitia pe care dorim sa o realizam, asteptam cu interes decizia dvs.

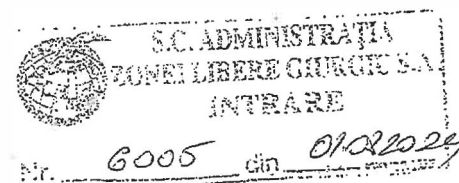
Cu stima,

Administrator,

Ioan Gabriel Fratea



**Către:** Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A.  
**În atenția:** Domnului Director General Gheorghică Stelian PĂLĂLĂU  
**De la:** MOL România Petroleum Products S.R.L.  
**Nr. / Data** B5754/ 01.08.2024  
Subconcesionare teren



Stimate Domnule Director General,

Subscrisa, **MOL România Petroleum Products S.R.L.** („MOL România”), persoană juridică română, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Cluj sub nr. J12/729/2000, cod unic de înregistrare 7745470, cu sediul în Cluj Napoca, Bd. 21 Decembrie 1989, Nr. 77, Camera C.1.1., Clădirea C-D The Office, Etaj 1, jud. Cluj, reprezentată prin Dl. Bartosz Cekiera având funcția de Director Comercial și Logistică și Dl. Radu Mateescu având funcția de Director Aprovizionare și Logistică,

Având în vedere:

Adresa dumneavoastră nr. 5884/ 26.07.2024 cu privire la intenția MOL România Petroleum Products S.R.L. de optimizare și eficientizare a operațiunilor sale și a facilităților necesare acestora, în special prin construirea unei clădiri de birouri și a platformelor de acces aferente, în apropierea actualului amplasament al depozitului Giurgiu, prin care ne comunicați că:

- Terenul solicitat de MOL România, în suprafață de 4660mp, face parte din parcela de teren suprafață totală de 13.983 mp, construită și aprobată prin hotărârea nr. 146/ 30.05.2024 a Consiliului Local Giurgiu (acționar unic al Administrației Zonei Libere Giurgiu S.A.);
- Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A. a întocmit documentele necesare reconfigurării parcelei în suprafață de 13.983 mp, în sensul divizării acesteia în 3 parcele de teren cu suprafețe de circa 4600 mp și au fost înaintate spre aprobare în vederea demarării procedurilor de subconcesiune prin licitație publică;
- Propunerea Administrației Zonei Libere Giurgiu S.A. de divizare a parcelei de teren în suprafață totală de 13.983 mp nu a primit aviz favorabil din partea Consiliului Local;

Vă transmitem prezenta

#### ADRESĂ

Prin care vă comunicăm următoarele:

MOL România Petroleum Products S.R.L. vă face cunoscut interesul în a subconcesiona în întregime parcela de teren de 13.983 mp.

Avem rugămintea să demarați toate demersurile necesare în acest sens și ne comunicați care sunt condițiile necesare a fi îndeplinite și procedura de urmat pentru a putea subconcesiona terenul mai sus menționat.

Cu aleasă considerație,

**MOL România Petroleum Products S.R.L.**

Radu MATEESCU


Director Aprovizionare și Logistică

Claudia CATANA

Șef Serviciu Mentenanță

ROMÂNIA  
JUDEȚUL GIURGIU  
CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

Conform cu orig. fine



**HOTĂRÂRE**

privind cesionarea acțiunilor S.C. "Administrația Zonei Libere Giurgiu" S.A.  
către Consiliul Local Giurgiu, prin preluarea patrimoniului acesteia

**CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU,**

Având în vedere expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Giurgiu, înregistrată la nr.6638 din 2 iulie 2008, referatul nr.6639 din 2 iulie 2008 al Direcției juridice și adresa nr.16933 din 1 iulie 2008 a Primăriei municipiului Giurgiu;

Ținând cont de prevederile Legii nr.31/1990 privind societățile comerciale, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile art.43 din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Giurgiu;

În temeiul art.91, alin.2, lit.d) și al art.97 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** - Se aprobă transferul cu titlu gratuit al pachetului integral de acțiuni al Societății Comerciale „Administrația Zonei Libere Giurgiu” S.A. de la Consiliul Județean Giurgiu către municipiul Giurgiu.

**Art.2.** - Capitalul social și patrimoniul Societății Comerciale „Administrația Zonei Libere Giurgiu” S.A. va fi deținut de municipiul Giurgiu în calitate de acționar unic, care își exercită toate drepturile ce decurg din calitatea de acționar prin Consiliul Local al Municipiului Giurgiu.

**Art.3.** - Predarea-primirea pachetului integral de acțiuni și a patrimoniului societății comerciale se va face potrivit legii, prin protocol încheiat între autoritățile administrației publice locale implicate, în termen de 30 zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

**Art.4.** - Pe aceeași dată se aprobă în condițiile legii, trecerea în administrarea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu a terenului în suprafață de 262,81 ha aflat în domeniul public al județului Giurgiu, conform art.11 și 12 din Legea nr.213/1998.

**Art.5.** - Direcția juridică, Direcția economică și S.C. „Administrația Zonei Libere Giurgiu” S.A. vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri și va fi comunicată Consiliului Local al municipiului Giurgiu.



**PREȘEDINTE,**  
Dumitru Beianu



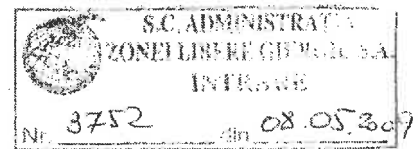
**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**SECRETAR AL JUDEȚULUI,**  
Erojan Dinu

Giurgiu, 04 iulie 2008  
Nr.14

Adoptată cu un număr de 21 voturi "pentru", din totalul de 20 consilieri prezenți.



NR. 6615/01.04.2009



## CONTRACT DE CONCESIUNE

### I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU**, cu sediul în Giurgiu, Bulevardul București, nr. 49-51, reprezentat de Primarul Municipiului Giurgiu – ing. Lucian Iliescu și Secretarul Municipiului Giurgiu – Ghincea Vasile, în calitate de concedent pe de o parte

și

**S.C. Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A.**, cu sediul în Giurgiu, Strada Portului, nr. 1, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J 52/388/1996, CIF RO 8941369, reprezentată prin Directorat de ing. Toma Constantin – Director General, ing. Lungu Petrișor – Director Comercial, ec. Dinu Petronela – Director Economic, dr. Ciumberică Aurel – Director Administrativ Logistică, ec. Aurelia Dobre – Director Operațiuni Cheu și ing. drd. Miron Mihai Gabriel – Director Investiții Dezvoltare, în calitate de concesionar, pe de altă parte,

la data de 01.04.2009

la sediul concedentului din Giurgiu, Bulevardul București nr. 49-51.

În temeiul Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobată cu modificări prin Legea nr.22/2007 și al Hotărârii Consiliului Local nr.101/26.03.2009 de aprobare a concesiunii, s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

### II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. (1) Obiectul contractului de concesiune este exploatarea terenului în suprafață de 160,54 ha aflat în proprietatea publică a județului Giurgiu conform Hotărârii de Guvern nr.1221/2003 dat în administrare Consiliului Local Giurgiu prin Hotărârea Consiliului Județean Giurgiu nr.14/04.07.2008, identificat prin schița anexă.

(2) Terenul în suprafață de 160,54 ha se află în municipiul Giurgiu, Zona Liberă Giurgiu și este înscris în Cartea Funciară cu nr. 1170/N Giurgiu, având număr cadastral 994, delimitat astfel:

- la est – Canalul Smârda – intrarea în Canalul Sf. Gheorghe (luciu de apă);
- la sud – Fluviul Dunărea (luciu de apă);
- la vest – drumul principal al Portului (șos. Portului – triaj Gara Giurgiu);
- la nord – malul de nord al Canalului Sf. Gheorghe (luciu de apă).

(3) Obiectivele concedentului sunt:

- a) desfășurarea activităților specifice Zonei Libere Giurgiu prevăzute în actul constitutiv aprobat prin H.C.L nr. 275/2008 modificat prin H.C.L nr. 377/2008.
- b) exploatarea eficientă a terenului prin subconcesionare către persoane fizice și juridice care desfășoară activități economice în Zona Liberă Giurgiu.
- c) realizarea investițiilor necesare desfășurării activităților specifice în Zona Liberă Giurgiu, fără a crea un impact negativ asupra mediului înconjurător.
- d) crearea unor locuri de muncă pentru locuitorii din Municipiul Giurgiu.
- e) realizarea de către Consiliul Local al Municipiului Giurgiu a unui câștig financiar sigur, rezultat din redevență.
- f) îmbunătățirea aspectului urbanistic al zonei prin realizarea unor construcții și amenajări moderne cu caracter definitiv și design plăcut.

(4) În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

- a) bunurile de retur – terenul în suprafață de 160,54 ha;
- b) bunurile proprii – construcții și alte bunuri aflate în patrimoniul S.C. Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A..

### **III. TERMENUL**

Art. 2 (1) Durata concesiunii este de 49 de ani, începând cu data semnării prezentului contract.

(2) Contractul de concesiune poate fi prelungit, prin acordul de voință al părților, exprimat cu cel puțin 1 (un) an înainte de expirarea contractului, pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, dacă legislația în vigoare la acea dată nu va prevedea altfel.

### **IV. REDEVENȚA**

Art. 3 (1) Redevența se calculează anual, pe baza unei cote procentuale de 0,5% aplicată sumei obținute din venitul anual realizat din exploatarea domeniului public, înregistrat în anexele bilanțului contabil.

(2) Redevența anuală va fi achitată de către concesionar în contul bugetului Consiliului Local al Municipiului Giurgiu, la sfârșitul anului financiar.

### **V. PLATA REDEVENȚEI**

Art. 4 Plata redevenței se va face prin ordin de plată din contul:

Concesionarului RO 37RNCB0145037307580001 deschis la BCR – Giurgiu sau RO17TREZ3215070XXX002161 – deschis la Trezoreria Municipiului Giurgiu, în contul Consiliului Local al Municipiului Giurgiu RO04TREZ32121300205XXXXX – deschis la Trezoreria Municipiului Giurgiu.

Neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații, în cazul în care concesionarul are profit, conduce la plata de penalități stabilite în condițiile legii în vigoare, pentru fiecare zi de întârziere de la data stabilită în art.3, alin. (2).

## **VI. DREPTURILE PĂRȚILOR**

Art. 5 (1) Concesionarul are dreptul de a administra și exploata bunurile, proprietate publică ce fac obiectul prezentului contract de concesiune, în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa.

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunurilor, activităților și serviciilor care fac obiectul contractului, potrivit naturii bunurilor și obiectivelor stabilite de părți prin contractul de concesiune.

(3) Concesionarul are dreptul de a încheia contracte economice cu terții, pentru valorificarea obiectului concesiunii, cu respectarea prevederilor legale.

Drepturile concedentului:

Art. 6 (1) Concedentul are dreptul, să inspecteze bunurile concesionate, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar prin prezentul contract.

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului.

(3) Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

## **VII. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

### ***Obligațiile concesionarului***

Art. 7 (1) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a bunurilor proprietate publică ce fac obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

(2) Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunurile care fac obiectul concesiunii.

(3) Concesionarul este obligat să plătească redevența, conform prevederilor art. 3.

(4) Concesionarul are obligația să întrețină și să exploateze bunurile proprietate publică, care fac obiectul prezentului contract, cu diligență maximă, pentru a conserva și dezvolta valoarea acestora pe toată durata concesiunii.

(5) Concesionarul are obligația de a nu schimba destinația bunurilor proprietate publică a Județului Giurgiu.

În cazuri argumentate, în condițiile legii, schimbarea destinației bunurilor proprietate publică a Județului Giurgiu, se poate face cu acordul concedentului.

(6) Concesionarul are obligația să reprezinte interesele concedentului, în litigiile cu terții privind obiectul concesiunii.

(7) La încetarea contractului de concesiune prin atingere la termen, concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini.

(8) La încetarea contractului de concesiune, din alte cauze decât prin atingere la termen, excluzând forța majoră și cazul fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea exploatării domeniului public, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acestuia de către concedent, cu plata redevenței.

(9) În cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea exploatării domeniului public, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor comune ce se impun pentru asigurarea continuității activității.

(10) Prezentul contract de concesiune va fi înregistrat de către concesionar în registrele de publicitate imobiliară, în termen de 30 de zile calendaristice de la data încheierii lui.

#### **Obligațiile concedentului**

Art. 8 (1) În cazul apariției necesității de modificare a prezentului contract, concedentul notifică pe concesionar asupra acestei necesități, iar prin negociere directă de comun acord, prin acte adiționale, se poate completa și modifica prezentul contract de concesiune.

(2) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

(3) Bunurile de natura proprietății publice, nou create sau rezultate în urma dezvoltării și/sau modernizării celor existente cu surse asigurate sub formă de subvenții de la bugetul Consiliului Local al Municipiului Giurgiu, se concesiunează Societății Comerciale Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A., în conformitate cu prevederile legale, prin acte adiționale la prezentul contract.

#### **VIII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE**

Art. 9 Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile legii;

- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competența instanței de judecată;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;
- e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunurilor concesionate sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a le exploata, prin renunțare, fără plată de despăgubiri. În acest ultim caz, aspectele semnalate de către concesionar vor fi verificate de către o comisie, formată din reprezentanții concedentului, care va stabili temeinicia motivelor invocate și după caz, se va conveni asupra continuării sau încetării contractului;
- f) alte cauze de încetare a contractului de concesiune, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

#### **IX. CLAUZE CONTRACTUALE REFERITOARE LA ÎMPĂRȚIREA RESPONSABILITĂȚILOR DE MEDIU ÎNTRE CONCEDENT ȘI CONCESIONAR**

Art. 10 Concesionarul are obligația de a stabili măsuri de respectare a normelor specifice privind menținerea calității mediului, pentru toate persoanele fizice, juridice care își desfășoară activitatea în Zona Liberă Giurgiu, unde sunt situate bunurile proprietate publică care fac obiectul prezentului contract.

#### **X. RASPUNDEREA CONTRACTUALĂ**

Art. 11 Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

#### **XI. LITIGII**

Art. 12 (1) Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune, se pot rezolva pe cale amiabilă, între părți.

(2) În situația în care părțile nu pot soluționa litigiile în mod amiabil, se va proceda potrivit Legii contenciosului administrativ nr.544/2004.

#### **XII. FORTA MAJORĂ. CAZUL FORTUIT**

Art. 13 (1) Prin prezentul contract, părțile nu vor fi răspunzătoare pentru neexecutarea la termen și/sau în mod corespunzător, total sau parțial a oricăreia dintre obligațiile care le invocă în cazul prezentului contract de concesiune, dacă neexecutarea obligației respective a fost urmarea unui caz de forță majoră sau de caz fortuit, stabilite potrivit legii.

(2) Prin forță majoră, în sensul prezentului contract de concesiune, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucru care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

(3) Prin caz fortuit se înțeleg acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția concesionării, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

Situațiile de caz fortuit trebuie notificate și însoțite de o confirmare a autorităților competente care să certifice realitatea și exactitatea faptelor conținute în respectiva notă. Partea care nu va respecta aceste clauze își asumă toate riscurile și consecințele ce decurg din acestea.

(4) Partea care invocă vreunul din evenimentele mai sus menționate este obligată să-l aducă la cunoștință celeilalte părți, în cel mult 15 zile lucrătoare de la producere.

(5) Întârzierea sau nerespectarea obligațiilor asumate din motiv de forță majoră și/sau de caz fortuit nu atrag după sine, pentru niciuna dintre părți, penalizări, alte compensații sau participări în compensații de la cealaltă parte.

(6) Perioada de executare a contractului va fi prelungită cu perioada aferentă pentru care a fost invocată forța majoră/cazul fortuit.

### XIII. ALTE TERMENE ȘI CONDIȚII

Art. 14 Prezentul contract a fost încheiat în 6 (șase) exemplare originale, cu valoare egală, câte trei pentru fiecare parte.

Art. 15 Prevederile prezentului contract de concesiune se completează cu dispozițiile Ordonanței nr. 54/2006 modificată și completată.

#### CONCEDENT,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

**PRIMAR**  
ing. Lucian Iliescu

**SECRETAR**  
Ghincea Vasile

**DIRECTOR ECONOMIC**  
ec. Cristea Ioana

**SERVICIUL JURIDIC - CONTENCIOS**  
cs. jr. Ciupitșu Adelina

**COMPARTIMENTUL ADMINISTRARE PATRIMONIU**  
ing. Trăistaru Cristian

#### CONCESIONAR,

S.C. ADMINISTRAȚIA ZONEI LIBERE GIURGIU S.A.

**DIRECTOR GENERAL**  
ing. Tonia Constantin

**DIRECTOR COMERCIAL**  
ing. Lungu Petrișor

**DIRECTOR ECONOMIC**  
ec. Dinu Petronela

**DIRECTOR ADMINISTRATIV LOGISTICA**  
dr. Ciumberică Aurel

**DIRECTOR OPERAȚIUNI CHEG**  
ec. Aurelia Dobrescu

**DIRECTOR INVESTIȚII DEZVOLTARE**  
ing. drd. Miron Mihai Gabirel

Consiliul Local al Municipiului GIURGIU  
Nr. 268 Z / 23.11.2010

S.C. Administratia Zonei Libere Giurgiu S.A.  
Nr. 1116 / 25.11.2010

### ACT ADITIONAL

la contractul de concesiune nr. 6615/01.04.2009

### PARTILE

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU**, cu sediul in Giurgiu, Calea Bucuresti, nr. 49-51, reprezentat de Spoiala Slav Gheorghe – Consilier Local, Toma Petcu - Consilier Local, Secretar al Municipiului Giurgiu – Rosu Petre, Administrator Public – ec. Visan Ion, Director Economic – ec. Cristea Ioana, in calitate de concedent pe de o parte

si

**S.C. Administratia Zonei Libere Giurgiu S.A.**, cu sediul in Giurgiu, strada Portului, nr. 1, inregistrata la registrul comertului sub nr. J 52/388/1996, CIF RO 8941369, reprezentata prin ing. drd. Miron Mihai Gabriel – Director General, dr. Ciumberica Aurel – Director, ec. Aurelia Dobre – Director, in calitate de concesionar, pe de alta parte,

Avand in vedere hotararea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 268 din 04 noiembrie 2010 partile au convenit modificarea contractului de concesiune nr. 6615/01.04.2009, astfel:

Art. 1 Capitolul XIII "ALTE TERMENE SI CONDITII" din contractul de concesiune nr. 6615/01.04.2009 se completeaza cu art. 16, care va avea urmatorul continut:

"Art. 16 Concesionarul S.C. Administratia Zonei Libere Giurgiu S.A. preia terenul cu sarcinile inscrise in Cartea Funciara nr. 1170/N/C".

Art. 2 Celelalte prevederi ale contractului de concesiune nr. 6615/01.04.2009 raman neschimbate.

Prezentul act aditional a fost incheiat in 4 (patru) exemplare originale, cu valoare egala, cate doua exemplare pentru fiecare parte.

Incheiat astazi \_\_\_\_\_, in Giurgiu.

**Consiliul Local al Municipiului GIURGIU**

**S.C. Administratia Zonei Libere Giurgiu S.A.**

Consilier Local  
Spoiala Slav Gheorghe

Consilier Local  
Petcu Toma Florin

ADMINISTRATOR PUBLIC  
ec. Visan Ion

SECRETAR  
Rosu Petre

DIRECTOR ECONOMIC  
ec. Cristea Ioana

SERVICIUL JURIDIC CONTENCIOS  
Ghincea Vasile

COMPARTIMENT PATRIMONIU  
Ing. Traistaru Cristian

Membrii Directorat:

DIRECTOR GENERAL  
ing.drd. Miron Mihai Gabriel S.C.

DIRECTOR  
ec. Aurelia Dobre

DIRECTOR  
dr. Ciumberica Aurel

Primaria Municipiului GIURGIU  
Nr. 31984 / 14.10.2014

S.C. Administratia Zonei Libere Giurgiu S.A.  
Nr. 4464 / 02.10.2014

### ACT ADITIONAL

la contractul de concesiune nr. 6615/01.04.2009

#### PARTILE

**CONSILIUL LOCAL al MUNICIPIULUI GIURGIU**, cu sediul in Giurgiu, Calea Bucuresti, nr. 49-51, reprezentat de Primarul Municipiului Giurgiu – ec. Barbu Nicolae si Secretarul Municipiului Giurgiu – Rosu Petre in calitate de concedent pe de o parte

si

**S.C. Administratia Zonei Libere Giurgiu S.A.**, cu sediul in Giurgiu, Sos. Portului, nr. 1-2, inregistrata la registrul comertului sub nr. J 52/388/1996, CIF RO 8941369, reprezentata prin Cuc Razvan Alexandru – Director General, Aurelia Dobre – Director Comercial, in calitate de concesionar, pe de alta parte,

**Avand in vedere hotararea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 344 din 02 octombrie 2014, partile au convenit modificarea contractului de concesiune nr. 6615/01.04.2009, astfel:**

Art. 1. Prevederile Articolului 1 , alin. (1) se modifica si va avea urmatorul continut:

“Art. 1. (1) Obiectul contractului de concesiune este exploatarea terenului in suprafata de 160,54 ha aflat in proprietatea publica a Judetului Giurgiu conform Hotararii de Guvern nr. 1221/2003 dat in administrare Consiliului Local Giurgiu prin Hotararea Consiliului Judetean Giurgiu nr. 14/04.07.2008, identificat prin schita anexa, asupra caruia s-a instituit regimul de zona libera conform HG nr. 788/1996 privind infiintarea Zonei Libere Giurgiu (modificata si completata).”

Art. 2. Prevederile Articolului 1 , alin. (4) se modifica si va avea urmatorul continut:

“ (4) In derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza urmatoarele categorii de bunuri:

a) bunurile de retur – terenul in suprafata de 160,54 ha denumit in prezentul contract si teren, bunul concesiunii, bun proprietate publica;

b) bunurile proprii – constructii si alte bunuri aflate in patrimoniul S.C. Administratia Zonei Libere Giurgiu S.A..”

Art. 3. Se completeaza prevederile articolului 1 cu alin. (5):

“Art. 1. (5) Veniturile din exploatarea domeniului public realizate de concesionar se definesc astfel: venituri din redevente - subconcesionare teren; venituri din inchirierea terenului; venituri din daune interese, majorari, penalitati contractuale calculate conform contractelor de subconcesiune teren si inchiriere teren).”

Art. 4. Prevederile Articolului 3, alin. (1) si alin. (2) se modifica si va avea urmatorul continut:



Art. 3. (1) Redeventa se calculeaza anual, pe baza unei cote procentuale de 0,5 % aplicata sumei obtinute din venitul anual realizat de concesionar din exploatarea domeniului public (venituri din exploatarea domeniului public - terenul concesionat de concesionarul Consiliul Local al municipiului Giurgiu: venituri din redevente - subconcesionare teren; venituri din inchirierea terenului; venituri din daune interese, majorari, penalitati contractuale calculate conform contractelor de subconcesiune teren si inchiriere teren), inregistrat in anexele bilantului contabil.

(2) Redeventa anuala va fi achitata de catre concesionar in contul bugetului Consiliului Local al Municipiului Giurgiu pana la data de 30 iulie pentru anul precedent, dupa aprobarea situatiilor financiare ale concesionarului de catre actionar si numai in baza documentului justificativ emis de concedent."

Art. 5. Prevederile Articolului 11 – "Raspunderea contractuala" se modifica si va avea urmatorul continut:

"Art. 11 .

(1) Nerespectarea de catre partile contractante a obligatiilor cuprinse in prezentul contract de concesiune atrage raspunderea contractuala a partii in culpa.

(2) Pentru neplata sau plata cu intarziere a facturii de redeventa, concedentul va aplica penalitati de intarziere incepand cu ziua urmatoare a datei scadente prevazute la art. 3, alin. (2), penalitati care sunt in cuantum de 0,01 % pentru fiecare zi de intarziere, calculate la suma datorata."

Art. 6. Celelalte prevederi ale contractului de concesiune nr. 6615/01.04.2009 modificat si completat prin actul aditional nr. 20767/23.11.2010, raman neschimbate.

Prezentul act aditional a fost incheiat in 2 (doua) exemplare originale, cu valoare egala, cate un exemplar pentru fiecare parte.

Incheiat astazi 14/10/2014, in Giurgiu.

CONCEDENT  
Consiliul Local al Municipiului GIURGIU

Primarul Municipiului Giurgiu

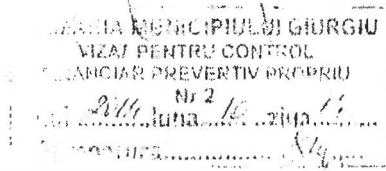
ec. *Nicu Nicolae*

SECRETAR  
*Rosumaru*

DIRECTOR ECONOMIC  
*ec. Cristea Ioana*

DIRECTIA PATRIMONIU  
*ing. Traistaru Cristian*

SERVICIUL JURIDIC  
*Ghincea Vasile*



CONCESIONAR  
S.C. Administratia Zonei Libere Giurgiu S.A.

DIRECTOR GENERAL

*Cuc Razvan Alexandru*

DIRECTOR COMERCIAL  
*ec. Aurelia Dobre*

SEF SERV. CONTABILITATE  
*Palalau Anioriana*

SEF SERV. INVESTITII DEZVOLTARE  
*ing. Stanciu Valetin*

CONSILIER JURIDIC  
*ANDREEA DANCA*

**ACTUL CONSTITUTIV  
al Societății “Administrația Zonei Libere Giurgiu” S.A.**

**CAPITOLUL 1  
Denumirea, forma juridică, sediul și durata  
Actualizat la data de 04.07.2024**

**ART. 1. Denumirea**

- (1) Denumirea societății este Societatea “Administrația Zonei Libere Giurgiu” S.A., denumită în continuare Societate.
- (2) Societatea se constituie prin reorganizarea Regiei Autonome „Administrația Zonei Libere Giurgiu”.
- (3) În orice factură, ofertă, comandă, tarif, prospect și alte documente întrebuintate în comerț, emanând de la Societate, trebuie să se menționeze denumirea, forma juridică, sediul social, numărul din registrul comerțului, codul de înregistrare fiscală.

**ART. 2. Forma juridică**

- (1) Societatea este persoană juridică, organizată în societate pe acțiuni, cu acționar unic Consiliul Local al Municipiului Giurgiu. Aceasta își desfășoară activitatea în conformitate cu dispozițiile legale în vigoare, precum și cu cele ale prezentului act constitutiv.
- (2) Societatea „Administrația Zonei Libere Giurgiu” S.A. va asigura utilizarea de către terți, în mod liber și nediscriminatoriu, a bunurilor concesionate de la Consiliul Local al Municipiului Giurgiu, pe care le administrează prin subconcesionare, închiriere sau asociere, în conformitate cu legislația în vigoare.
- (3) Activitățile din „Zona Liberă Giurgiu” se realizează de către utilizatori, terți utilizatori, operatori, numai pe baza licențelor eliberate de Societatea „Administrația Zonei Libere Giurgiu” S.A., cu respectarea principiilor liberei concurențe.
- (4) Activitățile desfășurate de Societatea „Administrația Zonei Libere Giurgiu” S.A. pe teritoriul Zonei Libere Giurgiu se consideră licențiate prin actul de înființare.

**ART. 3. Sediul**

- (1) Sediul social al Societății este în Zona Liberă Giurgiu, Municipiul Giurgiu, Str. Portului nr.1-2, Județul Giurgiu, România.  
Sediul social poate fi schimbat prin hotărârea adoptată de Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor, pe baza propunerii Directorului General, cu avizul Consiliului de Administrație.
- (2) Societatea poate înființa reprezentanțe, agenții, sucursale, puncte de lucru și alte asemenea subunități fără personalitate juridică pe teritoriul României sau în străinătate.

**ART. 4. Durata**

Societatea se constituie pe o perioadă nelimitată, cu începere de la data înmatriculării ei la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Giurgiu.

ART. 5. Societatea "Administrația Zonei Libere Giurgiu" S.A. se substituie Regiei Autonome "Administrația Zonei Libere Giurgiu" și preia toate drepturile și obligațiile decurgând din raporturile juridice ale acesteia cu terții, inclusiv în litigiile aflate pe rol la instanțele de judecată.

## **CAPITOLUL 2** **Obiectul de activitate**

ART. 6. Obiectul de activitate

(1) Conform prevederilor Legii nr. 84/1992 privind regimul zonelor libere (cu modificările și completările ulterioare) și a Hotărârii Guvernului nr. 788/1996 privind înființarea Zonei Libere Giurgiu (cu modificările și completările ulterioare), societatea are ca obiect principal de activitate administrarea și exploatarea suprafeței declarată zonă liberă (închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate), precum și activități de prestări servicii.

(2) Societatea poate desfășura în afara obiectului principal de activitate și alte activități prevăzute de Legea nr. 84/1992, cu modificările și completările ulterioare și Hotărârii nr. 656/1997 pentru aprobarea clasificării activităților în economia națională (CAEN) cu modificările și completările ulterioare, în interiorul Zonei Libere Giurgiu și în afara acesteia.

(3) Activitatea principală este:

6820 – închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate:

- a) Închiriază terenurile și bunurile proprietate publică concesionate Zonei Libere Giurgiu persoanelor fizice sau juridice, române sau străine, în condițiile prevăzute de lege;
- b) Administrează și asigură exploatarea platformelor, construcțiilor, magaziiilor, instalațiilor, utilajelor, clădirilor social - administrative, grupurilor sociale, stațiilor de transformare, suprafețelor de teren și a altor imobile aflate în patrimoniul propriu al societății;
- c) Eliberează licențe de lucru și permise de acces utilizatorilor și terților utilizatori din Zona Libera Giurgiu, în conformitate cu prevederile Legii nr. 84/1992 privind regimul zonelor libere, precum și a altor acte normative care reglementează aceasta activitate;
- d) Se asociază cu terți utilizatori pentru exploatarea bunurilor proprietate publică concesionate și a celor proprietate proprie, în condițiile legii.
- e) Asigură repararea și întreținerea construcțiilor și instalațiilor din patrimoniu;
- f) Asigură întreținerea căilor rutiere de acces;
- g) Asigură salubritatea clădirilor și construcțiilor din patrimoniu;
- h) Avizează și controlează realizarea activităților în zona liberă prin eliberarea de licențe tuturor utilizatorilor zonei libere: agenți economici - persoane fizice și juridice, române sau străine - în scopul dezvoltării echilibrate a zonei, al evitării concurenței neloiale și protejării mediului ambiant;
- i) Stabilește, potrivit reglementărilor legale, tarifele minime anuale pentru închiriere, prestări servicii, taxe eliberare licențe, permise de acces și alte activități pe care le prestează, pe baza analizei complete și comparative și le supune aprobării Consiliului de Administrație al societății;
- j) În calitate de administrator al Zonei Libere Giurgiu participa cu echipele ce controlează mijloacele de transport la trecerea frontierei de stat;

- k) Avizează documentațiile tehnice și proiectele de execuție ale noilor obiective economice realizate prin mijloacele proprii de către agenții economici români sau străini ori în cooperare cu aceștia, în conformitate cu legislația în vigoare, în scopul dezvoltării echilibrate a Zonei Libere Giurgiu și al protecției mediului ambiant;
- l) Controlează modul de respectare a normelor de protecție a mediului, a normelor de igienă, de prevenire și de combatere a bolilor transmisibile și a normelor de prevenire și stingere a incendiilor, sesizând neregulile constatate organelor de control abilitate;
- m) Întocmește, supune spre aprobare și execută, conform legii, bugetul de venituri și cheltuieli pentru activitatea proprie;
- n) Informează la cererea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu, despre activitățile desfășurate în Zona Liberă Giurgiu și eficiența acestora;
- o) Elaborează studii și programe privind propunerile, nivelurile și ritmurile de dezvoltare, modernizare și sistematizare a Zonei Libere Giurgiu;
- p) Organizează și desfășoară activitatea de pază și control la porțile de acces și pe întreg teritoriul Zonei Libere Giurgiu cu personal propriu și/sau prin intermediul unei societăți specializate de pază și supraveghere.
- r) Răspunde de respectarea reglementărilor legale aplicabile în realizarea obiectului de activitate și asigură realizarea controlului de către organele abilitate la cererea acestora, a modului în care persoanele fizice și juridice care acționează în zona liberă respectă prevederile legale ce se aplică în această zonă;
- (4) Activități secundare conform codificării (ordin nr. 337/2007- actualizat):

- 0812 - Extracția pietrișului și nisipului; extracția argilei și caolinului;
- 0990 – Activități de servicii anexe pentru extracția mineralelor;
- 1039 – Prelucrarea și conservarea fructelor și legumelor n.c.a.;
- 2562 – Operațiuni de mecanică generală;
- 2822 – Fabricarea echipamentelor de ridicat și manipulate;
- 3011 – Construcția de nave și structuri plutitoare;
- 3012 – Construcția de ambarcațiuni sportive și de agrement;
- 3312 – Repararea mașinilor;
- 3315 - Repararea și întreținerea navelor și bărcilor;
- 3314 – Repararea echipamentelor electrice;
- 3320 – Instalarea mașinilor și echipamentelor industriale;
- 3513 – Distribuția energiei electrice ;
- 3514 – Comercializarea energiei electrice;
- 3600 – Captarea, tratarea și distribuția apei;
- 4120 – Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale;
- 4211 – Lucrări de construcții a drumurilor și autostrăzilor;
- 4212 – Lucrări de construcții a cailor ferate de suprafață și subterane;
- 4213 – Construcția de poduri și tuneluri;
- 4221 – Lucrări de construcții a proiectelor utilitare pentru fluide;
- 4222 – Lucrări de construcții a proiectelor utilitare pentru electricitate și telecomunicații;
- 4291 – Construcții hidrotehnice;
- 4299 – Lucrări de construcții a altor proiecte ingineresti n.c.a;
- 4311 – Lucrări de demolare a construcțiilor;
- 4312 – Lucrări de pregătire a terenului;
- 4321 – Lucrări de instalații electrice;
- 4322 – Lucrări de instalații sanitare, de încălzire și de aer condiționat;
- 4329 – Alte lucrări de instalații pentru construcții;
- 4331 – Lucrări de ipsoserie;
- 4332 – Lucrări de tâmplărie și dulgherie;

- 4333 – Lucrări de pardosire și placare a pereților;
- 4334 – Lucrări de vopsitorie, zugrăveli și montări de geamuri;
- 4339 – Alte lucrări de finisare;
- 4391 – Lucrări de învelitori, șarpante și terase la construcții;
- 4399 – Alte lucrări speciale de construcții n.c.a.;
- 4531 – Comerț cu ridicata de piese și accesorii pentru autovehicule;
- 4532 – Comerț cu amănuntul de piese și accesorii pentru autovehicule;
- 4616 – Intermedieri în comerțul cu textile, confecții din blană, încălțăminte și articole din piele;
- 4618 – Intermedieri în comerțul specializat în vânzarea produselor cu caracter specific, n.c.a.;
- 4619 – Intermedieri în comerțul cu produse diverse;
- 4631 – Comerț cu ridicata al fructelor și legumelor;
- 4639 – Comerț cu ridicata nespecializat de produse alimentare, băuturi și tutun;
- 4641 – Comerț cu ridicata al produselor textile;
- 4642 – Comerț cu ridicata al îmbrăcăminte și încălțăminte;
- 4643 – Comerț cu ridicata al aparatelor electrice de uz gospodăresc, al aparatelor de radio și televizoarelor;
- 4647 – Comerț cu ridicata al mobilei, covoarelor și a articolelor de iluminat;
- 4648 – Comerț cu ridicata al ceasurilor și bijuteriilor;
- 4649 – Comerț cu ridicata al altor bunuri de uz gospodăresc;
- 4652 – Comerț cu ridicata de componente și echipamente electronice și de telecomunicații;
- 4673 – Comerț cu ridicata al materialului lemnos și al materialelor de construcții și echipamentelor sanitare;
- 4941 – Transporturi rutiere de mărfuri;
- 4942 – Servicii de mutare;
- 5030 – Transporturi de pasageri pe căi navigabile interioare;
- 5040 – Transportul de marfă pe căi navigabile interioare;
- 5210 – Depozitări;
- 5221 – Activități de servicii anexe pentru transporturi terestre;
- 5222 – Activități de servicii anexe transportului pe apă;
- 5224 – Manipulări;
- 5229 – Alte activități anexe transporturilor;
- 5510 - Hoteluri și alte facilități de cazare similare;
- 5520 - Facilități de cazare pentru vacanțe și perioade de scurtă durată;
- 5530 - Parcuri pentru rulote, campinguri și tabere;
- 5590 - Alte servicii de cazare;
- 5610 – Restaurante;
- 5621 - Activități de alimentație (catering) pentru evenimente;
- 5629 - Alte servicii de alimentație n.c.a.;
- 5630 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor;
- 5920 – Activități de realizare a înregistrărilor audio și activități de editare muzicală;
- 6399 – Alte activități de servicii informaționale n.c.a.;
- 7111 – Activități de arhitectură;
- 7112 – Activități de inginerie și consultanță tehnică legate de acestea;
- 7410 – Activități de design specializat;
- 7490 – Alte activități profesionale, științifice și tehnice n.c.a.;
- 7712 – Activități de închiriere și leasing cu autovehicule rutiere grele;
- 7721 - Activități de închiriere și leasing cu bunuri recreative și echipament sportiv;
- 7734 – Activități de închiriere și leasing cu mașini și echipamente de transport pe apă;

- 7739 – Activități de închiriere și leasing cu alte mașini, echipamente și bunuri tangibile n.c.a.;
- 7740 – Leasing cu bunuri intangibile (exclusiv financiare);
- 7820 – Activități de contractare, pe baze temporare, a personalului;
- 7911 – Activități ale agențiilor turistice;
- 7912 – Activități ale tur-operatorilor;
- 7990 – Alte servicii de rezervare și asistență turistică;
- 8020 – Activități de servicii privind sistemele de securizare;
- 8121 – Activități generale de curățenie a clădirilor;
- 8122 – Activități specializate de curățenie ;
- 8129 – Alte activități de curățenie;
- 8230 – Activități de organizare a expozițiilor, târgurilor și congreselor;
- 8291 – Activități ale agențiilor de colectare și a birourilor (oficiilor) de raportare a creditului ;
- 8292 – Activități de ambalare ;
- 8299 – Alte activități de servicii suport pentru întreprinderi n.c.a.;
- 8532 – Învățământ secundar, tehnic sau profesional;
- 8551 – Învățământ în domeniul sportiv și recreațional;
- 9311 - Activități ale bazelor sportive;
- 9312 – Activități ale cluburilor sportive;
- 9313 - Activități ale centrelor de fitness;
- 9319 – Alte activități sportive;
- 9329 – Alte activități recreative și distractive n.c.a..

(5) Pentru realizarea obiectului său de activitate Societatea poate acționa în nume și pe cont propriu, cât și în calitate de agent intermediar, distribuitor, comisionar, reprezentant, asociat, în raporturile cu alte persoane fizice sau juridice române ori străine.

### **CAPITOLUL 3**

#### **Domeniul public, capitalul social și acțiunile**

##### **ART. 7. Domeniul public**

(1) Suprafața Zonei Libere Giurgiu este de 160,54 ha, delimitată teritorial astfel:

- la est – Canalul Smârda – intrarea în Canalul Sfântul Gheorghe (luciu de apă);
- la sud – Fluviul Dunărea (luciu de apă);
- la vest – drumul principal al portului (Șoseaua Portului, triaj gara Giurgiu – frontieră);
- la nord – malul de sud al Canalului Sfântul Gheorghe (luciu de apă).

(2) Terenul în suprafață de 160,54 ha inclusiv cheurile, predate în domeniul public al Județului Giurgiu, prin Protocolul nr. 6236/SS/5569/2003, încheiat între Ministrul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului și Consiliul Județean Giurgiu în baza prevederilor Hotărârii de Guvern nr. 1221/2003, trece în administrarea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu prin Hotărârea Consiliului Județean Giurgiu nr. 41/2008 și protocolul nr. 7541/2008 încheiat între Consiliul Județean Giurgiu și Consiliul Local al Municipiului Giurgiu, nu face parte din capitalul social al Societății comerciale "Administrația Zonei Libere Giurgiu" S.A.

(3) Bunurile proprietate publică, precum și activitățile și serviciile se atribuie direct, printr-un contract de concesiune Societății "Administrația Zonei Libere Giurgiu" S.A.,

înființată prin reorganizarea Regiei Autonome "Administrația Zonei Libere Giurgiu" care a avut în administrare aceste bunuri, activități și servicii, pe o perioadă de 50 de ani.

(4) Controlul respectării prevederilor contractului de concesiune, încheiat între Consiliul Local al Municipiului Giurgiu în calitate de concedent și Societate în calitate de concesionar, se va efectua de către Consiliul Local al Municipiului Giurgiu

(5) Contractele de concesiune încheiate de către Regia Autonomă „Administrația Zonei Libere Giurgiu”, care se reorganizează, își păstrează valabilitatea și se gestionează în continuare de către Societate, conform Art. 5 din prezentul act constitutiv.

#### ART. 8. Capitalul social

(1) Capitalul social total al Societății este de 4.313.300 lei (RON) s-a constituit prin preluarea patrimoniului Regiei Autonome "Administrația Zonei Libere Giurgiu" care se reorganizat, conform datelor din bilanțul contabil la data de 31.12.2003, la care se adaugă aportul în numerar în valoare de 338.480 lei(Ron), și poate fi modificat de către Adunarea Generală a Acționarilor.

(2) Capitalul social al Societății este în întregime subscris de Consiliul Local al Municipiului Giurgiu, în calitate de acționar unic și este vărsat integral la data constituirii.

(3) Capitalul social al Societății poate fi majorat sau redus pe baza hotărârii Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor, cu avizul Consiliului de Administrație, în condițiile și cu respectarea dispozițiilor legale.

(4) Dacă Consiliul de Administrație constată că în urma unor pierderi stabilite prin situațiile financiare anuale aprobate conform legii, activul net al societății determinat ca diferență între totalul activelor și totalul datoriilor acesteia, s-a diminuat la mai puțin de jumătate din valoarea capitalului social subscris, va convoca de îndată Adunarea Generală Extraordinară, pentru a decide dacă societatea trebuie dizolvată.

(5) Consiliul de Administrație va prezenta Adunării Generale Extraordinare, întrunită potrivit aliniatului precedent, un raport cu privire la situația patrimonială a societății, însoțit de observații ale auditorilor interni.

(6) Acest raport trebuie depus la sediul societății cu cel puțin o săptămână înainte de data adunării generale pentru a putea fi consultat de orice împuternicit al acționarului interesat.

În cadrul Adunării Generale Extraordinare, Consiliul de Administrație va informa cu privire la orice fapte relevante survenite după redactarea raportului scris.

(7) Dacă Adunarea Generală Extraordinară nu hotărăște dizolvarea Societății, atunci Societatea este obligată ca, cel târziu până la încheierea exercițiului financiar ulterior celui în care au fost constatate pierderile și sub rezerva dispozițiilor art. 10 din legea societăților comerciale nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, să procedeze la reducerea capitalului social cu un quantum cel puțin egal cu cel al pierderilor care nu au putut fi acoperite din rezervă, dacă în acest interval activul net al societății nu a fost reconstituit până la nivelul unei valori cel puțin egale cu jumătate din capitalul social.

#### ART 9. Acțiunile

(1) Capitalul social este divizat în 431.330 acțiuni, în valoare de 10 lei (RON) fiecare.

(2) Acțiunile Societății sunt deținute în totalitate de către Consiliul Local al Municipiului Giurgiu.

(3) Adunarea Generală a Acționarilor va decide forma și data la care vor fi imprimare titlurile ce atestă calitatea de acționar.

(4) Titlurile vor cuprinde înscrierile obligatorii prin lege și vor fi semnate de Președintele Consiliului de Administrație și de unul dintre membrii acestuia.

(5) Societatea va deține evidența titlurilor care atestă calitatea de acționar în registrul numerotat, sigilat și parafat de președintele Consiliului de Administrație. Registrul se păstrează la sediul Societății.”

ART.10. Cesiunea acțiunilor

Cesiunea parțială sau totală a acțiunilor către terți se efectuează în condițiile și cu procedura prevăzută de lege.

ART.11. Pierderea acțiunilor

(1) În cazul pierderii unor acțiuni, proprietarul va trebui să anunțe Consiliul de Administrație și să facă public faptul prin presă, în cel puțin două ziare de largă circulație din localitatea în care se află sediul Societății.

(2) După 6 luni acționarul va putea obține un duplicat al acțiunilor pierdute.

ART.12. Obligațiunile

Societatea este autorizată să emită obligațiuni în condițiile legii.

#### **CAPITOLUL 4 Conducerea și administrarea**

ART.13. Adunarea Generală a Acționarilor

(1) Consiliul Local al Municipiului Giurgiu, în calitate de acționar unic al Societății, în conformitate cu prevederile art. 36, alin (3), lit. „c” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală (republicată, cu modificările și completările ulterioare), constituie Adunarea Generală a Acționarilor și împuternicește următoarele persoane cu mandat special de reprezentare (reprezentarea intereselor capitalului social) pentru atribuțiile prevăzute la art. 15 și art. 16 din prezentul act constitutiv:

- **Damian Marian** cetatean Roman , legitimat cu CI , serie GG, Nr. 542959 , CNP 1740524520015 avand in domiciliul in Municipiul Giurgiu, judetul Giurgiu , str Bd CFR bl 32/335, sc b, ap 20.

(2) Ședințele împuterniciților Consiliului Local al Municipiului Giurgiu in Adunarea Generale a Acționarilor vor fi convocate de către președintele Consiliului de Administrație sau de catre Directorul General, ori de câte ori este necesar.

ART. 14. Convocarea Adunărilor Generale ale Acționarilor

(1) Adunările Generale ale Acționarilor sunt ordinare și extraordinare.

(2) Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor se întrunește cel puțin o dată pe an, în cel mult 5 luni de la încheierea exercițiului financiar precedent.

(3) Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor se convoacă, în afara cazurilor prevăzute la art. 8, alin. (4) și (5), la solicitarea acționarului unic sau la cererea Consiliului de Administrație, care poate formula astfel de cereri.

(4) Adunarea Generală a Acționarilor, ordinară sau extraordinară, se convoacă de președintele Consiliului de Administrație sau de catre Directorul General în scris, cu menționarea motivelor cererii și anexarea, dacă este cazul, a propunerilor ce vor fi supuse analizei. Comunicarea privind convocarea va fi expediată pe adresa acționarilor cu cel puțin 30 zile înainte de data prevăzută pentru desfășurarea lucrărilor Adunării Generale a Acționarilor.



(5) Adunarea Generală a Acționarilor, ordinară sau extraordinară, poate lua hotărâri și fără îndeplinirea formalităților prevăzute pentru convocare, în situații excepționale, cu respectarea prevederilor legale și ale prezentului act constitutiv pentru validarea hotărârilor adoptate.

(6) Ședințele Adunărilor Generale ale Acționarilor au loc la sediul Societății sau în orice alt loc menționat în convocare.

(7) Atribuțiile Adunărilor Generale Ordinare și Extraordinare ale Acționarilor se diferențiază potrivit legii.

(8) Hotărârile Adunării Generale Ordinare și Extraordinare se iau cu majoritatea voturilor exprimate.

(9) În înștiințarea pentru prima adunare generală se va putea fixa ziua și ora pentru cea de-a doua adunare, când cea dintâi nu s-ar putea ține.

A doua adunare generală nu se poate întruni în chiar ziua fixată pentru prima adunare. Dacă ziua pentru a doua adunare generală nu este menționată în înștiințarea publicată pentru prima adunare, termenul de convocare este de 8 zile de la data primei convocări

#### ART.15. Atribuțiile Adunării Generale Ordinare a Acționarilor

(1) Adunarea ordinară se întrunește cel puțin o dată pe an, în cel mult 5 luni de la încheierea exercițiului financiar.

(2) În afara de dezbaterile altor probleme înscrise pe ordinea de zi, Adunarea Generală este obligată:

a) Să discute, să aprobe sau să modifice situațiile financiare anuale, pe baza rapoartelor prezentate de Consiliul de Administrație, de auditorul financiar și să fixeze dividendul;

b) Să aleagă și să revoce membrii Consiliului de Administrație, Directorul General și Directorul General Adjunct;

c) Să numească și să fixeze durata minimă a contractului de audit financiar, precum și să revoce auditorul financiar, în cazul în care societatea va întruni condiția legală ca situațiile financiare anuale să fie auditate;

d) Să fixeze durata mandatului și remunerația cuvenită pentru exercițiul în curs a membrilor Consiliului de Administrație, a Directorului General și a Directorului General Adjunct;

e) Să fixeze remunerația fiecărui membru al Adunării Generale a Acționarilor imputernicit de acționarul unic. Remunerația va fi acordată de societate și nu va fi mai mare de 25 % din remunerația lunară a directorului general, pe ședința și pentru mai mult de o ședință într-o lună, cu încadrarea în prevederile bugetare aprobate.

f) Să se pronunțe asupra gestiunii Consiliului de Administrație;

g) Să stabilească bugetul de venituri și cheltuieli și după caz, programul de activitate, pe exercițiul financiar următor;

h) Să hotărască gajarea, închirierea sau desființarea uneia sau mai multor unități ale societății.

#### ART. 16 Atribuțiile Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor

(1) Adunarea Generală Extraordinară se întrunește ori de câte ori este necesar a se lua o hotărâre pentru:

a) Schimbarea formei juridice a societății;

b) Mutarea sediului societății;

c) Schimbarea obiectului de activitate al societății;

- d) Înființarea sau desființarea unor sedii secundare: sucursale; agenții; reprezentanțe sau alte asemenea unități fără personalitate juridică;
  - e) Prelungirea duratei societății;
  - f) Majorarea capitalului social;
  - g) Reducerea capitalului social sau reîntregirea lui prin emisiune de noi acțiuni;
  - h) Fuziunea cu alte societăți sau divizarea societății;
  - i) Dizolvarea anticipată a societății;
  - j) Conversia acțiunilor nominative în acțiuni la purtător sau a acțiunilor la purtător în acțiuni nominative;
  - k) Conversia acțiunilor dintr-o categorie în cealaltă;
  - l) Conversia unei categorii de obligațiuni în altă categorie sau în acțiuni;
  - m) Emisiunea de obligațiuni;
  - n) Hotărâște cu privire la modificarea actului constitutiv;
  - o) Hotărâște cu privire la contractarea de împrumuturi bancare și la acordarea de garanții altei societăți pentru sumele ce depășesc 50% din capitalul social;
  - p) Orice altă modificare a actului constitutiv sau orice altă hotărâre pentru care este cerută Aprobarea Adunării Generale Extraordinare.
- (2) Exercițiul atribuțiilor prevăzute la lit. „b”, „c”, „d”, „f” și „n” de la pct. (1) va putea fi delegat Consiliului de Administrație de către Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor, cu respectarea prevederilor legale.
- (3) Delegarea atribuțiilor prevăzute la pct. (1), lit. „c” nu poate privi domeniul principal de activitate al societății.

#### ART.17. Organizarea Adunării Generale a Acționarilor

- (1) În ziua și la ora arătate în convocare, ședința Adunării Generale a Acționarilor se va deschide de către președintele Consiliului de Administrație sau de către acela care îi ține locul din Consiliul de Administrație.
- (2) La finalizarea lucrărilor Adunării Generale a Acționarilor se întocmește un proces-verbal consemnat în registrul special ținut prin grija Directorului General.
- (3) Procesul-verbal al Adunării Generale a Acționarilor conține mențiuni privind îndeplinirea formalităților de convocare, numele și mandatul reprezentantului acționarului unic, rezumatul problemelor puse în discuție și deciziile luate. Documentele referitoare la acestea, precum și procura specială constituie anexe ale procesului-verbal de ședință.
- (4) Procesul-verbal se semnează de participanții la ședință Adunării Generale a Acționarilor și se contrasemnează de Președintele Consiliului de Administrație sau de către înlocuitorul acestuia din cadrul Consiliului de Administrație.
- (5) După constatarea îndeplinirii cerințelor legale și a prevederilor actului constitutiv pentru ținerea adunării generale, se intră în ordinea de zi.

#### ART. 18. Exercițarea dreptului de vot în Adunarea Generală a Acționarilor

- (1) Hotărârile Adunării Generale a Acționarilor se adoptă prin vot deschis.
- (2) Acționarii votează, de regulă, prin ridicarea mâinii.
- (3) Votul secret este obligatoriu pentru alegerea membrilor Consiliului de Administrație, pentru revocarea lor și pentru luarea hotărârilor referitoare la răspunderea membrilor organelor de supraveghere, de conducere și de control ale societății.
- (4) Pentru a fi opozabile terților, hotărârile Adunărilor Generale ale Acționarilor vor fi depuse în termen de 15 zile la Oficiul Registrului Comerțului, pentru a fi menționate în registru și publicate în Monitorul Oficial al României, partea a IV – a.

(5) Hotărârile luate de Adunările Generale ale Acționarilor în limitele legii și ale actului constitutiv sunt obligatorii chiar și pentru imputernicitii acționarului care nu au luat parte la Adunarea Generală a Acționarilor sau care au votat împotriva.

## **CAPITOLUL 5** **Administrarea**

### **ART. 19. Consiliul de Administrație**

(1) Societatea "Administrația Zonei Libere Giurgiu" S.A. este condusă de un Consiliu de Administrație compus din 5 membrii.

Membrii Consiliului de Administrație își exercită activitatea cu precădere în domeniul profesional al fiecăruia, astfel: tehnic, economic, juridic, comercial, investițional.

În exercitarea atribuțiilor, Consiliul de Administrație emite decizii semnate de președinte.

(2) Numirea și înlocuirea Consiliului de administratie se face de către Adunarea Generală a Acționarilor.

În cazul în care revocarea unui membru al Consiliului de Administrație survine fără justă cauză, administratorul este îndreptățit la plata unor daune interese.

(3) În cazul absenței temporare sau definitive a unui membru al Consiliului de Administrație, Adunarea Generală a Acționarilor va putea desemna o altă persoană care va exercita atribuțiile acestuia temporar ori până la expirarea mandatului predecesorului sau, după caz.

(4) În caz de vacanță a unuia sau mai multor posturi de administratori, Consiliul de Administrație procedează la numirea unor administratori provizorii până la întrunirea adunării generale ordinare a acționarilor.

(5) Dacă vacanța prevăzută la punctul (4) determină scăderea numărului administratorilor sub minimul legal, administratorii rămași convoacă de îndată Adunarea Generală ordinară a acționarilor, pentru a completa numărul de membri ai Consiliului de Administrație.

(6) Administratorii societății sunt:

Presedinte Consiliul de Administratie

1. **Moise Vasile** cetatean roman, domiciliat in Giurgiu, Bd Mihai Viteazu, bl 612, sc A, ap 3 , judetul Giurgiu, legitimat cu CI seria GG numar 515170, CNP 1620205400284 ;

*Membrii Consiliul de Administrație:*

2. **Marin Mirel Eugen** cetatean roman, domiciliat in Giurgiu, Str Mircea cel Batran, bl 16, et 1, ap 4 , judetul Giurgiu, legitimat cu CI seria GG numar 428635, CNP 1720918520027 ;
3. **Peicea Milan** cetatean roman, domiciliat in Judetul Giurgiu , Municipiul Giurgiu, Str Negru Voda, nr 43, legitimat cu CI seria GG numar 575577, CNP 1650917520014 ;
4. **Dragomir Gheorghe** cetatean Roman , domiciliat in Judetul Giurgiu , Municipiul Giurgiu, Str Tineretului bl 28C/613, sc b , et 4, ap 29 legitimat cu CI seria GG numar 423978, CNP 1620802520033 ;
5. **Ionițescu Constanța** - cetățean roman domiciliat in Judetul Giurgiu , Municipiul Giurgiu, Str Mureș, nr 1, legitimat cu CI seria GG număr 485372, CNP 2680706520031;

(7) Durata mandatului membrilor Consiliului de Administrație poate fi de 4 ani și sunt reeligibili.

(8) Președintele Consiliului de Administrație este numit de Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor.

Președintele Consiliului de Administrație poate fi revocat numai de către Adunarea Generală.

(9) Președintele coordonează activitatea Consiliului de Administrație, raportează cu privire la aceasta Adunării Generale a Acționarilor și veghează la buna funcționare a societății.

(10) Președintele convoacă Consiliul de Administrație, stabilește ordinea de zi, veghează asupra informării adecvate a membrilor Consiliului cu privire la punctele aflate pe ordinea de zi și prezidează întrunirea.

(11) În cazul în care Președintele Consiliului de Administrație se află în imposibilitate temporară de a-și exercita atribuțiile, pe durata stării respective de imposibilitate, Consiliul de Administrație poate însărcina pe un alt administrator cu îndeplinirea funcției de Președinte.

(12) Consiliul de Administrație poate crea comitete consultative formate din cel puțin doi membri ai Consiliului, însărcinate cu desfășurarea de investigații și cu elaborarea de recomandări pentru Consiliu.

(13) Convocarea Consiliului de Administrație:

a) Consiliul de Administrație se întrunește o dată la trei luni și ori de câte ori este nevoie.

b) Președintele convoacă Consiliul de Administrație, stabilește ordinea de zi, veghează asupra informării adecvate a membrilor cu privire la punctele aflate pe ordinea de zi și prezidează întrunirea.

c) Convocarea membrilor Consiliului de Administrație va fi transmisă administratorilor în timp util.

d) Convocarea membrilor Consiliului de Administrație va cuprinde data, locul unde se va ține ședința și ordinea de zi. Pot fi luate decizii și asupra unor puncte care nu sunt înscrise pe ordinea de zi, doar în cazuri de urgență.

e) La fiecare ședință se va constitui un proces-verbal, care va cuprinde numele participanților, ordinea deliberărilor, deciziile luate, numărul de voturi întrunite și opiniile separate. Procesul verbal este semnat de Președintele de ședință și de către cel puțin un alt administrator.

(14) Adoptarea deciziilor Consiliului de Administrație:

a) Pentru validitatea deciziilor Consiliului de Administrație este necesară prezența a cel puțin jumătate din numărul membrilor.

b) Deciziile în cadrul Consiliului de Administrație se iau cu votul majorității membrilor prezenți.

c) Membrii Consiliului de Administrație pot fi reprezentați la întruniri doar de către alți membri ai săi.

d) Președintele Consiliului de Administrație va avea votul decisiv în caz de paritate de voturi.

Nu poate avea vot decisiv Președintele Consiliului de Administrație care este, în același timp, director al societății.

e) Dacă Președintele în funcție al Consiliului de Administrație nu poate sau îi este interzis să participe la vot în cadrul ședinței Consiliului de Administrație, ceilalți membri vor putea alege un președinte de ședință având aceleași drepturi ca președintele în funcție.

(15)

a) Remunerația Consiliului de Administrație este stabilită de către Adunarea Generală a Acționarilor în structura și limitele prevăzute la lit. (b).

b) Remunerația membrilor Consiliului de Administrație este formată dintr-o indemnizație fixă lunară și nu poate depăși media pe ultimele 12 luni a câștigului salarial mediu brut lunar pentru activitatea desfășurată conform obiectului principal de activitate înregistrat de societate, la nivel de clasă conform clasificății activităților din economia națională, comunicat de Institutul Național de Statistică anterior numirii.

c) Adunarea Generală a acționarilor se va asigura, la stabilirea indemnizației fixe lunare a fiecărui membru al consiliului de administrație că aceasta este justificată în raport cu îndatoririle specifice, și atribuțiile sale, cu numărul de ședințe.

(16) Directorii și membrii Consiliului de Administrație sunt obligați să participe la Adunările Generale.

## ART. 20. Atribuțiile Consiliului de Administrație

Consiliul de Administrație este însărcinat cu îndeplinirea tuturor actelor necesare și utile pentru realizarea obiectului de activitate al societății, cu excepția celor prevăzute de lege pentru Adunarea Generală.

(1) Consiliul de Administrație are următoarele competențe de bază, care nu pot fi delegate directorilor:

- a) stabilirea direcțiilor principale de activitate și de dezvoltare ale societății;
  - b) stabilirea sistemului contabil și de control financiar și aprobarea planificării financiare;
  - c) numirea și revocarea directorilor și stabilirea remunerației lor;
  - d) supravegherea activităților directorilor;
  - e) pregătirea raportului anual, organizarea adunării generale a acționarilor și implementarea hotărârilor acestuia;
  - f) introducerea cererii pentru deschiderea procedurii insolvenței societății, potrivit legii;
  - g) hotărâște cu privire la acționarea în justiție a Directorilor;
- Nu pot fi delegate directorilor atribuțiile primite de către Consiliul de Administrație din partea Adunării Generale a Acționarilor.

(2) Consiliul de Administrație are, în principal, următoarele atribuții:

- a) aprobă regulamentul de organizare și funcționare al societății;
- b) aprobă nivelul garanțiilor și modul de constituire a acestora pentru directorul general, directorii executivi ai Societății și pentru persoanele care au calitate de gestionari;
- c) aprobă contractul colectiv de muncă și modificările acestuia;
- d) supune anual Adunării Generale a Acționarilor, în termen de cel mult 5 luni de la încheierea exercițiului financiar, raportul cu privire la gestiunea administratorilor, bilanțul contabil și contul de profit și pierderi pe anul precedent, precum și proiectul programului de activitate și proiectul bugetului de venituri și cheltuieli al Societății pentru exercițiul financiar următor;
- e) aprobă sau propune spre aprobare Adunării Generale a Acționarilor, potrivit competențelor, investițiile ce urmează a se realiza de către Societate;
- f) aprobă structura organizatorică a Societății și decide înființarea de noi compartimente de activitate sau desființarea altora existente;
- g) aprobă volumul maxim al creditelor bancare ce pot fi contractate, conform prevederilor legale;
- h) propune spre aprobare, în condițiile legii, majorarea sau diminuarea patrimoniului;
- i) stabilește, potrivit reglementărilor legale, tarifele minime anuale pentru închiriere, subconcesionare, prestări servicii, taxe de eliberarea licențelor de lucru, a permiselor de acces și alte activități pe care le prestează, pe baza analizei complete și comparative și le supune aprobării Adunării Generale a Acționarilor Societății;
- j) convoacă Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor ori de câte ori este nevoie;
- k) pregătește documentația necesară desfășurării Adunării Generale a Acționarilor;

- l) aduce la îndeplinire hotărârile Adunării Generale a Acționarilor;
  - m) asigură gestionarea și coordonarea Societății;
  - n) aprobă documentațiile pentru închiriere și subconcesionare teren, închiriere spațiu, conform prevederilor legale în vigoare și ale prezentului act constitutiv;
  - o) îndeplinește orice alte atribuții și are toate competențele conferite prin lege.
- (3) Consiliul de Administrație este obligat să prezinte acționarilor situațiile financiare anuale ale Societății, raportul auditorului financiar asupra activității administratorilor pentru anul precedent, propunerile pentru bugetul de venituri și cheltuieli și planul de activitate pentru anul următor, cu cel puțin 10 zile înainte de termenul fixat pentru Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor.

#### ART. 21. Atribuțiile Directorului General

(1) Directorul General este responsabil cu luarea tuturor măsurilor aferente conducerii societății, în limitele obiectului de activitate și va înștiința Consiliul de Administrație de toate neregulile constatate cu ocazia îndeplinirii atribuțiilor sale.

Remunerația Directorului General, obținută în temeiul contractului de mandat este asimilată din punct de vedere fiscal veniturilor din salarii și se impozitează potrivit legislației în materie.

(2) Atribuțiile Directorului General sunt, în principal, următoarele:

- a) reprezintă Societatea în raporturile cu terții;
- b) asigură conducerea curentă a Societății;
- c) aplică strategia și politicile de dezvoltare ale Societății, stabilite de Consiliul de Administrație;
- d) negociază și semnează contractul colectiv de muncă;
- e) negociază și semnează, conform legii, contractele individuale de muncă;
- f) stabilește prin negociere, potrivit legii, salariile personalului Societății, cu încadrarea în bugetul de venituri și cheltuieli aprobat;
- g) angajează, promovează și concediază personalul Societății, în condițiile legii;
- h) dispune, urmărește și asigură aducerea la îndeplinire a hotărârilor Consiliului de Administrație și a prevederilor legale;
- i) aprobă regulamentele și instrucțiunile de serviciu pentru administrarea, păstrarea și întreținerea mijloacelor materiale aflate în administrarea Societății, dezvoltarea și modernizarea acestora, recrutarea, pregătirea și perfecționarea personalului;
- j) numește și revocă conducătorii departamentelor, serviciilor, compartimentelor, birourilor din cadrul societății;
- k) poate încheia acte juridice prin care să dobândească, să înstrăineze, să închirieze, să schimbe sau să constituie în garanție bunuri aflate în patrimoniul societății, a căror valoare nu depășește jumătate din valoarea contabilă a activelor societății la data încheierii actului juridic, cu împuternicirea Consiliului de Administrație;
- l) încheie contracte și alte acte juridice în numele societății, conform delegării de competență dată de Consiliul de Administrație;
- m) încheie contracte și alte acte juridice în numele și pe seama societății ;
- n) aprobă operațiunile de încasări și plăți, potrivit competențelor legale;
- o) aprobă operațiunile de vânzare și cumpărare de bunuri, potrivit domeniilor de competență stabilite conform legii;
- p) îi împuternicește pe directorii executivi să exercite orice atribuții din sfera sa de competență;
- r) împuternicește personalul societății pentru constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor prevăzute de Legea 84/1992 privind regimul zonelor libere, cu modificările și completările ulterioare;

- s) urmărește în permanență evidențele patrimoniului societății, inventarierii bunurilor și dezvoltarea acestuia;
- ș) îndeplinește orice alte atribuții prevăzute de legislația în vigoare și aprobă orice alte măsuri privind activitatea Societății;

(3) În lipsa Directorului General sau dacă acesta se afla în imposibilitate temporară de exercitare a funcției, Directorul General Adjunct sau persoana împuternicită de Consiliul de Administrație, exercită atribuțiile Directorului General prevăzute la art. 21, alin. (2), lit. „a”, „b”, „c”, „d”, „e”, „f”, „g”, „h”, „i”, „j”, „l”, „m”, „n”, „o”, „r”, „ș”.

## **Capitolul 6 Gestiunea**

ART. 22. Activitatea economico-financiară anuală a societății este supusă auditului financiar extern.

ART. 23. Împuterniciții acționarului unic în Adunarea Generală a societății, după consultarea Consiliului de Administrație vor propune în ședința Adunării Generale a Acționarilor, demararea procedurilor de selectare a auditorilor în 30 de zile de la expirarea anului financiar sau ori de câte ori este nevoie.”

## **Capitolul 7 Activitatea**

ART. 24. Exercițiul financiar

(1) Societatea comercială este persoană juridică de la data înmatriculării în Registrul Comerțului.

(2) Bugetul de venituri și cheltuieli al societății este întocmit de Directorul General și supus spre consultare Consiliului de Administrație și înaintat Adunării Generale a Acționarilor pentru aprobare.

(3) Operațiunile financiare legate de activitatea desfășurată în zona liberă se fac în valută liber convertibilă acceptată de Banca Națională a României. Fac excepție operațiunile financiare ce se efectuează în perioada realizării construcțiilor și obiectivelor din zona liberă, care se pot efectua și în lei.

(4) În primul an financiar de funcționare, bugetul de venituri și cheltuieli al societății este cel aprobat prin Hotărârea nr. 4/29.01.2004, a Consiliului Județean Giurgiu, pentru Regia Autonomă „Administrația Zonei Libere Giurgiu”.

(5) Bugetul de venituri și cheltuieli al Societății Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A. cuprinde venituri proprii, alocații de la bugetul local, credite interne/externe, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite și se aprobă de către Adunarea Generală a Acționarilor. Resursele proprii financiare ale Societății Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A. se constituie conform prevederilor Legii nr. 84/1992 privind regimul zonelor libere, cu modificările și completările ulterioare.”

ART.25. Evidența contabilă și situațiile financiare

(1) Societatea ține evidența contabilă în lei și întocmește situațiile financiare anuale, în condițiile prevăzute de lege.

(2) Situațiile financiare ale societății vor fi verificate sau auditate, potrivit legii.

(3) În termen de 15 zile de la data aprobării de către Adunarea Generală a Acționarilor, Directorul General este obligat să depună la unitățile teritoriale ale Ministerului Finanțelor Publice, copii pe suport de hârtie și în format electronic având atașată o semnătură

electronică extinsă, ale situațiilor financiare anuale, însoțite de raportul lor, raportul auditorilor financiari, precum și procesul verbal al adunării generale, în condițiile prevăzute de legea contabilității nr. 82/1991, republicată.

ART. 26. Calculul și repartizarea profitului

- (1) Profitul Societății se stabilește pe baza bilanțului contabil aprobat de Adunarea Generală a Acționarilor. Profitul impozabil se stabilește în condițiile legii.
- (2) Profitul Societății, rămas după plata impozitului pe profit, va fi repartizat conform hotărârii Adunării Generale a Acționarilor și dispozițiilor legale în vigoare.
- (3) Societatea își constituie fond de rezervă și alte fonduri în condițiile legii.
- (4) Plata dividendelor convenite acționarilor se face de către Societate în condițiile legii după aprobarea bilanțului de către Adunarea Generală a Acționarilor.
- (5) În cazul înregistrării de pierderi, Adunarea Generală a Acționarilor va analiza cauzele și va hotărî în consecință.
- (6) Acoperirea pierderilor de către acționar se va face în limita capitalului social subscris.

ART. 27. Registrele

- (1) În afară de evidențele prevăzute de lege, Societatea trebuie să țină:
  - a) un registru al acționarilor care să arate după caz, numele și prenumele, codul numeric personal, denumirea, domiciliul sau sediul acționarilor cu acțiuni nominative, precum și vărsămintele făcute în contul acțiunilor.un registru al ședințelor și deliberărilor adunării generale;
  - b) un registru al ședinței și deliberărilor Consiliului de Administrație;
  - c) un registru al deliberărilor și constatărilor făcute de auditori externi;
  - d) un registru al obligațiilor;
  - e) orice alte registre prevăzute de acte normative specifice.
- (2) Registrele prevăzute la alin. (1), lit. „a”, „b”, „d” și „f” vor fi ținute prin grija Directorului General, cel prevăzut la lit. „c” prin grija organului în cauză, iar cel prevăzut la lit. „e” prin auditori interni.

ART.28. Asocierea

Societatea poate încheia contracte de asociere cu alte persoane juridice sau fizice, cu sau fără constituirea de noi persoane juridice.

## **CAPITOLUL 8**

### **Schimbarea formei juridice, dizolvarea și lichidarea**

ART. 29. Modificarea formei juridice

Societatea va putea fi transformată în altă formă de societate comercială prin Hotărârea Adunării Generale a Acționarilor.

ART. 30. Dizolvarea Societății

- (1) Dacă Consiliului de Administrație, constată că, în urma unor pierderi stabilite prin situațiile financiare anuale aprobate conform legii, activul net al Societății, determinat ca diferență între totalul activelor și totalul datoriilor acesteia, s-a diminuat la mai puțin de jumătate din valoarea capitalului social subscris, va convoca de îndată Adunarea Generală Extraordinară pentru a decide dacă Societatea trebuie să fie dizolvată.
- (2) Consiliul de Administrație, va prezenta Adunării Generale Extraordinare un raport cu privire la situația patrimonială a Societății, însoțit de observații ale auditorilor interni.



Acest raport trebuie depus la sediul Societății cu cel puțin o săptămână înainte de data Adunării Generale, pentru a putea fi consultat de orice acționar interesat.

(3) Dacă Adunarea Generală Extraordinară nu hotărăște dizolvarea Societății, atunci Societatea este obligată ca, cel târziu până la încheierea exercițiului financiar ulterior celui în care au fost constatate pierderile și sub rezerva dispozițiilor art. 10 din Legea nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, să procedeze la reducerea capitalului social cu un cuantum cel puțin egal cu al pierderilor care nu au putut fi acoperite din rezerve, dacă în acest interval activul net al Societății nu a fost reconstituit până la nivelul unei valori cel puțin egale cu jumătate din capitalul social.

(4) În cazul neîntrunirii Adunării Generale Extraordinare în conformitate cu alin. (1) sau dacă Adunarea Generală Extraordinară nu a putut delibera valabil nici în a doua convocare, orice persoană interesată se poate adresa instanței pentru a cere dizolvarea Societății.

(5) Dizolvarea poate fi cerută și în cazul în care obligația impusă Societății potrivit alin. 3 nu este respectată. În oricare dintre aceste cazuri, instanța poate acorda Societății un termen ce nu poate depăși 6 luni pentru regularizarea situației.

(6) Societatea nu va fi dizolvată dacă reconstituirea activului net până la nivelul unei valori cel puțin egale cu jumătate din capitalul social, are loc până în momentul rămânerii irevocabile a hotărârii judecătorești de dizolvare”.

(7) Următoarele situații conduc la dizolvarea Societății:

- a) trecerea timpului stabilit pentru durata societății;
- b) Imposibilitatea realizării obiectului de activitate al Societății sau continuarea acestuia;
- c) Declararea nulității Societății;
- d) Hotărârea tribunalului la cererea acționarului unic, pentru motive temeinice care împiedică funcționarea societății;
- e) Consiliului Local al Municipiului Giurgiu, în calitate de acționar unic;
- f) Insolvența Societății;
- g) Alte cauze prevăzute de lege sau de actul constitutiv.

(8) Dizolvarea Societății trebuie să fie înscrisă în Registrul Comerțului și publicată în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a, în afară de cazul prevăzut la art. 227, alin. (1) lit. „a” din Legea nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(9) Din momentul dizolvării administratorii nu mai pot întreprinde noi operațiuni. În caz contrar, ei sunt personal și solidar răspunzători pentru acțiunile pe care le-au întreprins.

#### ART. 31. Lichidarea

În caz de dizolvare Adunarea Generală a Acționarilor ori, după caz, instanța de judecată va decide lichidarea Societății. Lichidarea Societății și repartizarea activului social se vor realiza în conformitate cu prevederile legii.

### CAPITOLUL 9

#### ART. 32. Litigii

(1) Litigiile de orice fel apărute între Societate și persoane fizice sau juridice, române sau străine, sunt de competența instanțelor judecătorești din România.

(2) Litigiile născute din raporturile contractuale dintre Societate și persoanele juridice române pot fi soluționate și prin arbitraj, potrivit legii.

ART. 33. Dispoziții finale

Prevederile prezentului act constitutiv se completează cu dispozițiile legale ale Legii nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Consiliul Local al Municipiului Giurgiu actionar unic  
al Societatea Administratia Zonei Libere Giurgiu S.A., prin împuterniciti,

**Damian Marian**

**DE ACORD:**  
**PRIMAR,**  
**ANGHELESCU ADRIAN**

### **REFERAT**

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare însușirea propunerii de subconcesionare prin licitație publică și aprobarea Studiului de Oportunitate privind subconcesionarea prin licitație publică a unor parcele de teren, aparținând domeniului public al Județului Giurgiu, situate în perimetrul Zonei Libere Giurgiu.

Având în vedere adresa Societății Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A. nr.6329/14.08.2024, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.76.261/14.08.2024, a Deciziei nr.491/09.08.2024 a Consiliului de Administrație al Societății Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A., precum și prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în baza solicitărilor de intenție privind subconcesionarea unor parcele de teren situate în incinta Zonei Libere Giurgiu, privind intenția unor societăți de a dezvolta Zona Liberă Giurgiu, se solicită organizarea licitației de subconcesionare parcele de teren ce aparține domeniului public al Județului Giurgiu, pentru a putea veni în sprijinul societăților solicitante.

Prin cererea nr.463/25.06.2024, înregistrată la Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A. sub nr.4832/26.06.2024, Societatea Tracia Unită, solicită concesionarea unei suprafețe de teren de maxim 4 parcele situat în incinta Zonei Libere Giurgiu, în vederea realizării de producție motoare electrice, ansamblări drone pentru agricultură, cadastru și mediu, fabrică de reciclare și transformare a deșeurilor de materiale plastice în biodiesel și depozit produse finite destinate exportului în spațiile UE și non UE, valoarea investiției fiind de cca 50 milioane euro, având ca și impact social crearea de locuri de muncă, cu forță de muncă locală, calificată și necalificată, precum și impact de mediu, tehnologie folosită, nonpoluantă, ecologică, verde și reciclarea deșeurilor de materiale plastice în biodiesel.

Prin cererea nr.B5754/01.08.2024, înregistrată la Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A. sub nr.6005/01.08.2024, Mol România Petroleum Products S.R.L., solicită concesionarea unei suprafețe de teren de 13.982 mp., situat în incinta Zonei Libere Giurgiu, în vederea construirii unei clădiri de birouri și a platformelor de acces aferente.

Prin cererea nr.1/26.07.2024, înregistrată la Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A. sub nr.5882/26.07.2024, societatea Fertrex S.R.L., solicită alocarea unei suprafețe de teren în vederea realizării unei fabrici de ulei de piroliza, care nu este toxic și nu prezintă risc de explozie, iar în procesul de

producție nu produce efecte asupra mediului înconjurător, investiție care va crea aproximativ 250 de locuri de muncă.

În vederea subconcesionării prin licitație publică a suprafețelor de teren care aparțin domeniului public al Județului Giurgiu, situate în incinta Zonei Libere Giurgiu a fost întocmit Studiul de oportunitate de către Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A. înregistrat sub nr.6153/07.08.2024.

Documentația de atribuire a contractului de concesiune va fi elaborată odată cu caietul de sarcini de către Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A. și va fi supusă aprobării Consiliului local.

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art.129, alin.(2), lit.”c”, art.139, alin.(3), lit.”g” și art.196, alin.(1), lit.”a,, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, prevederile din Legea nr.50/1991, republicată și modificată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, ale Hotărârii Consiliului Local nr.37/2011 privind aprobarea Planului Urbanistic General al Municipiului Giurgiu, cu modificările și completările ulterioare, art.466 alin. (8), art.467 alin.(5) din Legea 227/2015 Codul fiscal, și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate astfel că propunem dezbaterea și aprobarea sa în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Cristian TRĂISTARU**

**ÎNTOCMIT,  
Burseca Mădălina**