

PROIECT

NR. 266/21.08.2024

ROMÂNIA



AVIZAT:  
SECRETAR GENERAL,  
AL MUNICIPIULUI  
BĂICEANU LILIANA

Județul GIURGIU  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind stabilirea oportunității vânzării prin licitație publică a unui teren în suprafață de 1.200 mp., situat în Municipiul Giurgiu, adiacent Strada Mărășești, nr.84

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU  
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.76.708/19.08.2024;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, înregistrat la nr. 78090/22.08.2024;
- cererea doamnei Simion Petra, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.23637/05.03.2024;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul comisiei de buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile Hotărârii nr.330/27.10.2022 a Consiliului Local privind aprobarea Regulamentului de vânzare a terenurilor și/sau construcțiilor aparținând domeniului privat al municipiului Giurgiu;
- prevederile art.363 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129, alin.(2), lit."c", alin.(6), lit."b", art.139, alin.(2) și art.196, alin.(1), lit."a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se stabilește oportunitatea vânzării prin licitație publică a terenului care aparține domeniului privat al Municipiului Giurgiu, în suprafață de 1.200 mp., situat în Municipiul Giurgiu, adiacent Strada Mărășești, nr.84, înscris în cartea funciară nr.46221.

**Art.2.** Raportul de evaluare pentru determinarea prețului de vânzare se va întocmi de către un evaluator autorizat, în condițiile legii, iar contravaloarea va fi suportată de către viitorul cumpărător.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, Direcției Economice din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu și Direcției de Taxe și Impozite Locale Giurgiu.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

Giurgiu, **august 2024**

Nr. \_\_\_\_\_

Adoptată cu un număr de \_\_\_\_\_ voturi pentru, \_\_\_\_\_ voturi împotriva și \_\_\_\_\_ abțineri,  
din totalul de \_\_\_\_\_ consilieri prezenți

**REFERAT DE APROBARE**

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.23637/05.03.2024, doamna Simion Petra, solicită cumpărarea terenului în suprafață de 1.200 mp., situat în Municipiul Giurgiu, adiacent Strada Mărășești, nr.84, în scopul întregirii proprietății pe care o deține conform Contractului de vânzare-cumpărare nr.3270/1937 și Certificatului de moștenitor nr.429/1972, pentru imobilul situat în Mărășești, nr.84, înscris în cartea funciară nr.36137.

Terenul în suprafață de 1.200 mp., aparține domeniului privat al Municipiului Giurgiu și este înscris în cartea funciară nr.46221.

Viitorul cumpărător trebuie să țină cont de reglementările urbanistice.

Față de cele menționate mai sus, am inițiat proiectul de hotărâre cu următoarea titlatură:

**„ Hotărâre privind stabilirea oportunității vânzării prin licitație publică a unui teren în suprafață de 1.200 mp., situat în Municipiul Giurgiu, adiacent Strada Mărășești, nr.84”**

Direcția Patrimoniu prin Compartimentul Urmărire, Executare Contracte va întocmi referatul de specialitate și redacta proiectul de hotărâre, pe care le va susține în fața comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină, comisiei buget-finanțe administrarea domeniului public și privat pentru aprobare.

**PRIMAR,**  
**ANGHELESCU ADRIAN**

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

### **I. TEMEIUL DE FAPT:**

Potrivit Referatului de aprobare nr.76708/19.08.2024, Primarul Municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la stabilirea oportunității vânzării prin licitație publică a unui teren în suprafață de 1.200 mp., situat în Municipiul Giurgiu, adiacent Strada Mărășești, nr.84, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

### **II. TEMEIUL DE DREPT:**

Conform art.136, alin.(8), lit."b" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, Direcția Patrimoniu prin Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, în calitate de compartiment de resort a analizat și elaborat prezentul raport în temeiul prevăzut de lege.

### **III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:**

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare stabilirea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 1.200 mp., situat în Giurgiu, adiacent Strada Mărășești, nr.84.

Menționăm că terenul aparține domeniului privat al Municipiului Giurgiu, fiind înscris în Cartea Funciară nr.46221, identificat cu număr cadastral 46221.

Solicitarea de cumpărare a terenului în suprafață de 1.200 mp. situat în Municipiul Giurgiu, adiacent Strada Mărășești, are ca scop întregirea proprietății cu imobilul proprietatea doamnei Simion Petra, pe care o deține conform Contractului de vânzare-cumpărare nr.3270/1937 și Certificatului de moștenitor nr.429/1972, pentru imobilul situat în Mărășești, nr.84, înscris în cartea funciară nr.36137.

Viitorul cumpărător trebuie să țină cont de reglementările urbanistice.

Raportul de evaluare se va întocmi de către un evaluator autorizat, necesar vânzării terenului. Contravaloarea raportului va fi suportată de către viitorul cumpărător.

#### **IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:**

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art.129, alin.(2), lit."c", alin.(6), lit."b", art.139, alin.(2) și art.196, alin.(1), lit."a", precum și prevederile art.363 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prevederile din Legea nr.50/1991, republicată și modificată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, ale Hotărârii Consiliului Local nr. 37/2011 privind aprobarea Planului Urbanistic General al Municipiului Giurgiu, cu modificările și completările ulterioare, art.466 alin. (8), art.467 alin.(5) din Legea 227/2015 Codul fiscal și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

#### **V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:**

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică și legale astfel că poate fi supus dezbaterii și aprobării în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,**

**Cristian TRĂISTARU**

**ÎNTOCMIT,**

**Mădălina BURCEA**



100169347387

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu**

Dosarul nr. 70811 / 14-06-2024

**INCHEIERE Nr. 70811****Registrator:** CORINA CIULACU**Asistent:** Mihail-Theodor Mogîldea

Asupra cererii introduse de **MUNICIPIUL GIURGIU** privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.ADEVERINTA NR. 56617/12-06-2024 emis de PRIMARIA MUN. GIURGIU;

-Act Administrativ nr.HCLM 138/30-05-2024 emis de CONSILIUL LOCAL MUN. GIURGIU;

-Act Administrativ nr.CERTIFICAT FISCAL NR. 56688/12-06-2024 emis de DITL GIURGIU;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-

pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 46221

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE atestare mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea **MUNICIPIUL GIURGIU, DOMENIUL PRIVAT**, sub B.1 din cartea funciara 46221 UAT Giurgiu;

**Prezenta se va comunica părților:****MUNICIPIUL GIURGIU****ZANCU IULIAN-ANDREI**

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Giurgiu, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

05-07-2024

Registrator,

CORINA CIULACU

Asistent Registrator,

Mihail-Theodor Mogîldea

**Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28<sup>^</sup>1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.**

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

Nr. cerere	70811
Ziua	14
Luna	06
Anul	2024

Cod verificare  
100169347387



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 46221 Giurgiu

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgiu, Str MARASESTI, Nr. 84, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	46221	1.200	Teren împrejmuit; - Nord - gard plasa sarma; - Sud - gard plasa sarma; - Vest - neimprejmuit; - Est - gard plasa sarma. DOMENIU PRIVAT

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>70811 / 14/06/2024</b>	
Act Administrativ nr. HCLM 138, din 30/05/2024 emis de CONSILIUL LOCAL MUN. GIURGIU; Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR. 56617, din 12/06/2024 emis de PRIMARIA MUN. GIURGIU; Act Administrativ nr. CERTIFICAT FISCAL NR. 56688, din 12/06/2024 emis de DITL GIURGIU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL GIURGIU, DOMENIUL PRIVAT</b>	

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
5	6	2.132
6	1	60.093

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,  
17-06-2024

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

Asistent Registrator,  
Mihail-Theodor Mogădea

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



ANEXA LA HCM N.R. 138/30.05.2024

PLAN DE SITUATIE  
SCARA 1: 500

287150 577200

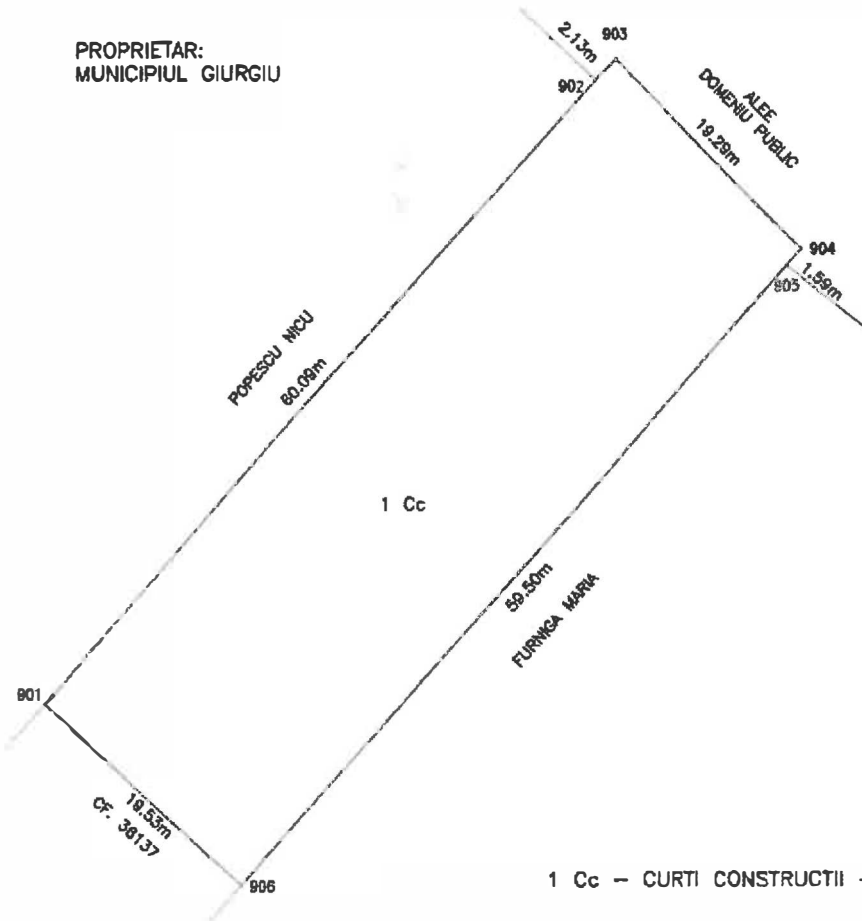
AMPLASAMENT:  
MUN. GIURGIU,  
ADIACENT STR. MARASESTI, NR. 84,  
JUD. GIURGIU

267150 577250

PROPRIETAR:  
MUNICIPIUL GIURGIU



267100 577200



1 Cc - CURTI CONSTRUCTII - S = 1200 MP

PRESEDINTE DE SEDINTA

SECRETAR GENERAL,

267050 577200

Sistem de proiectie: STEREO '70  
Data: Mai 2024

267050 577250



ROMÂNIA



Județul GIURGIU  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

**H O T Ă R Ă R E**

privind constatarea dreptului de proprietate privată asupra unui teren  
situat în intravilanul Municipiului Giurgiu

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU**

întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.50.693/22.05.2024;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, înregistrat la nr.50.971/22.05.2024;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul comisiei buget - finante, administrarea domeniului public și privat;
- cererea numitei Simion Petra, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu cu nr.23.637/05.03.2024;
- adresa de răspuns nr.26.410/13.03.2024;
- adresa de solicitare nr.50.049/21.05.2024 către Direcția Juridică și Administrație Locală;
- adresa de răspuns a Direcției Juridice și Administrație Locală, înregistrată cu nr.50.278/21.05.2024;
- adresa de solicitare nr.50.047/21.05.2024 către Compartimentul Agricol, Fond Funciar și Aplicarea Legilor Proprietății;
- adresa de răspuns a Compartimentului Agricol, Fond Funciar și Aplicarea Legilor Proprietății nr.50.047/22.05.2024;
- prevederile art.24, alin.(3), art.28, alin.(6), art.41, alin.(7) din Legea nr.7/1996 a Cadastrului și a Publicității Imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.7, alin.(2), art.8, alin.(1) din Ordinul nr.600/08.02.2023 al Directorului General al A.N.C.P.I. privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- prevederile art.87, alin.(5), art.196, alin.(1), lit.,a", art.289, alin.(1), art.296, alin.(2), art.354, alin.(1) și (2) și art.355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.553, alin.(1) și art.557, alin.(2) din Legea nr.287/2009, Noul Cod Civil actualizat.

În temeiul art.129, alin.(2), lit.,c", alin.(6), lit.,d" și art.139, alin.(2), lit.,g" și art.196, alin.(1), lit.,a", din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se constată dreptul de proprietate privată a Municipiului Giurgiu asupra terenului intravilan în suprafață de 1.200 mp., situat în Municipiul Giurgiu, adiacent strada Mărășești, nr.84, prezentat în planul de situație scara 1:500 – Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

**Art.2.** Terenul menționat la art.1 nu este revendicat în temeiul legilor proprietății, este liber de sarcini și în prezent nu există litigii pe rolul instanțelor de judecată;

**Art.3.** Prezenta Hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu – Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, Direcției Economice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu și Direcției Impozite și Taxe Locale Giurgiu.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Damian Marian**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,**

  
**Băiceanu Liliana**

Giurgiu, 30 mai 2024

**Nr. 138**

Adoptată cu un număr de 15 voturi pentru, din totalul de 15 consilieri prezenți

05.03.2024

~~05.03.2024~~  
~~05.03.2024~~

23634  
03 05

Se cunoaste unu Petko, identic cu cel  
cu domiciliu in Europa, s.a.

scut. nr. ... proprietara automobilului situat in im-  
plumul municipiului Europa. Comp. cotului de van-  
dare nr. 327/1937 (cu se onerata)

Imobilul nu este garantat de servituti, cu se afla situat  
in zona protejata (si fara interdictii de constructii  
si alia. situat in zona B' conform planului nr. 327/1937.

Este inclus in C.F. a municipiului Europa sub nr  
36137 si nr. cadastral 36137.

Imobilul este cuprins din teren in suprafata de 439  
mp, cu decarii:

- N - Zona protejata C.F.
- S - Str. Măköszt
- E - Fehrigó Mopia
- V - Pajdu Miodoc

Constructia C<sub>1</sub> - loc. in suprafata constructa de 13,00 mp,  
cu 4 camere plus dependinta, de caldura, constructa  
in anul 1938.

Sitat adiacent cu imobilul din municipal Europa  
str. Măköszt, nr. 84. Se afla un teren in suprafata  
de 1185 mp, proprietate documentului plantat, cu  
destinatia oledina, si copii il detin simplu

Walt se vede a debarca pe o linie pe care nu sunt habu  
de la no. 11111111

Mai mult de atat, ma stiu in st. 11111111 (no-  
terio. a Securitatii si soluce sa pot fi st. 11111111  
fapt pe nume de la no. 11111111 ca adresa proprie-  
tar - Il simplifica si il folosec in mod efectiv in cazul  
nume de la no. 11111111 - sau titlul de drept la Securitate  
pe care il are in posesie, exercitand in tot acest timp  
din 1938 pina in prezent, o putere utila, judic. si de  
lucru de tota, mentii drept, materialu tot, publica  
si totodata exercitab. in calitate de proprietar opus.

Amexez prezentei urmatoarele documente:

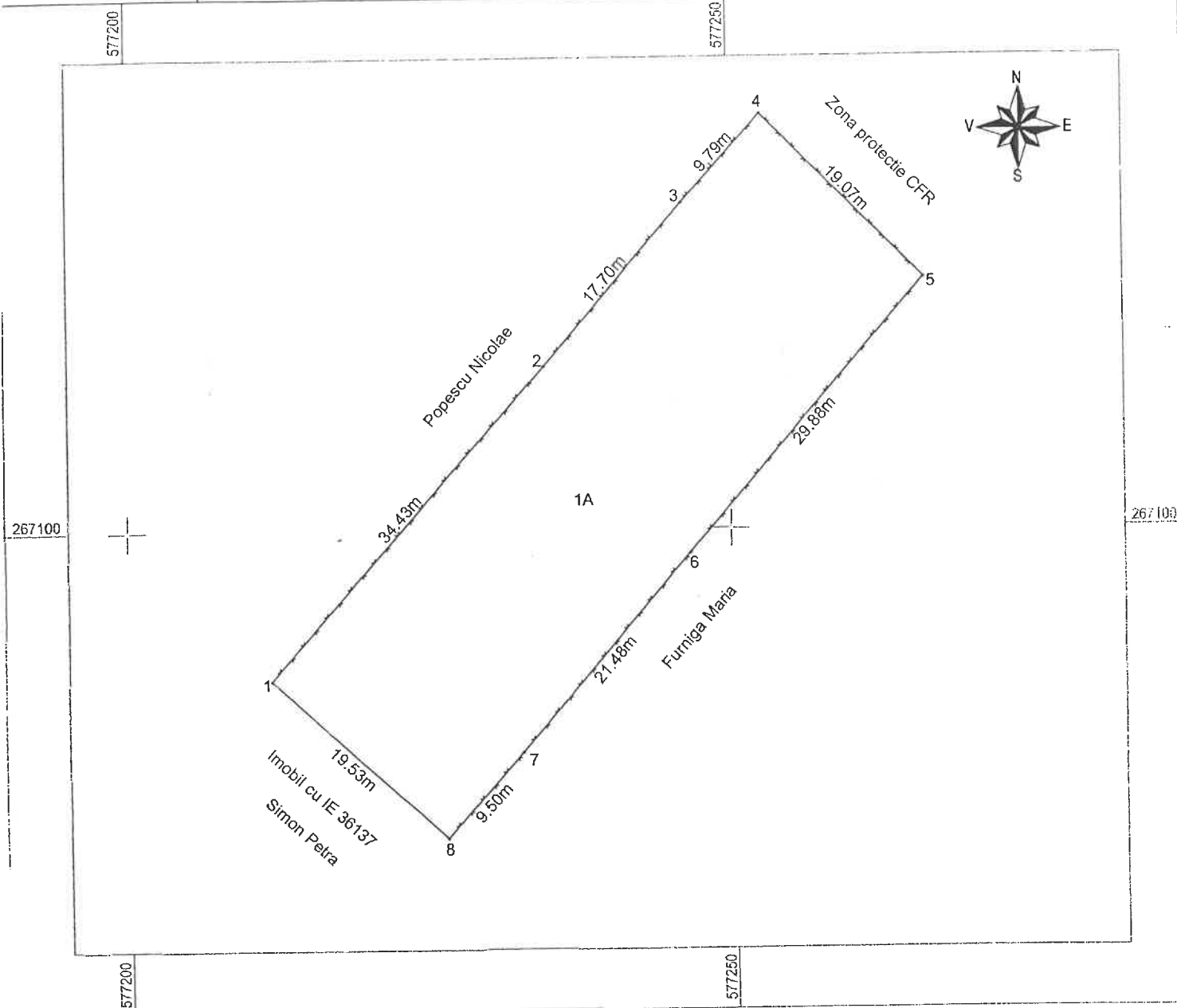
- cert. otar de franciza STK. nr. 23600 / 05.03.2003
- copie a
- = plan cadastru si de licentia a imobilului  
      DATA 7: 1500 (de p.m.)
- = extract de C.T. nr. 36134 / 09.03.2003.
- = copie procesul verbal al Municipality Bucuresti  
      referita la adresa proprietate - Mioara Sesti, nr. 846
- = copie Act de vanzare - cumparare nr. 327 / 1937.
- = copie Certificat de moartea nr. 786 / 01.12.1972
- = copie Certificat de nastere nr. 129 / 12.07.1972.

Cu deosebit respect!

Lincoln Petre  
Lincoln Petre

Donorului Nicolae al Municipality Bucuresti

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului	
	1185 mp	Mun. Giurgiu, Str. Marasessti, Nr. 84, Judet Giurgiu.	
Nr. Carte Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	Giurgiu



**A. Date referitoare la teren**

Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	1185	Teren imprejuiuit cu gard din plasa.
Total		1185	-

**B. Date referitoare la constructii**

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total		-	-

**Suprafata totala masurata a imobilului = 1185 mp**

**Suprafata din acte a imobilului = - mp**

<p>Executant <b>MARIAN OLTEANU</b>, Seria <b>BO-GR-F</b>, nr. <b>0094</b> AUTORIZARE Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespunderea ei la realitatea din teren. Nr. 0094 din 10.2.2024 Semnat de <b>MARIAN OLTEANU</b> Data: Februarie 2024</p>	<p>Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara. Semnatura</p>
---	--



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

Nr. cerere	20492
Ziua	09
Luna	03
Anul	2023

Cod verificare  
100129001107



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 36137 Giurgiu

Semnat : cu semnatura  
electronica extinsa, cf. L  
455/2001 și eIDAS

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgiu, Str Marasesti, Nr. 84, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36137	Din acte: 400 Masurata: 439	Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard din beton si plasa

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36137-C1	Loc. Giurgiu, Str Marasesti, Nr. 84, Jud. Giurgiu	S. construita la sol:73 mp; Casa de locuit cu 4 camere+dependinte din caramida construita in anul 1938
A1.2	36137-C2	Loc. Giurgiu, Str Marasesti, Nr. 84, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Locuinta P+1E edificata in anul 2022 in suprafata desfasurata de 126 mp

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>56471 / 15/10/2014</b>		
Act Administrativ nr. act de vanzare nr 4108, din 18/12/1937 emis de TRIBUNALUL VLASCA (CM nr. 429/12-07-1972 emis de NOTARIATUL DF STAT LOCAL GIURGIU; Permisiune nr. 725/07-04-1938 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU; Adresa nr. 30574/03-10-2014 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU; PV de identificare a imobilului si Certificat pentru atestarea ca numita Simion Petra este cunoscuta ca proprietar nr. 30550/09-10-2014 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU; Act de vanzare nr. 3270/28-09-1937 emis de TRIBUNALUL VLASCA; certificat fiscal nr. 42890/02-10 2014 emis de DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE LOCALE GIURGIU; CM nr. 786/04-12-1972 emis de NOTARIAIUL DE STAT LOCAL GIURGIU;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) <b>SIMION PETRA</b>	A1, A1.1
<b>20492 / 09/03/2023</b>		
Act Administrativ nr. 7787, din 15/02/2023 emis de PRIMARIA MUN GIURGIU; Act Administrativ nr. 17815, din 21/02/2023 emis de PRIMARIA MUN GIURGIU; Act Administrativ nr. 889895, din 15/01/1972 emis de CONSILIUL POPULAR AL MUN GIURGIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) <b>SIMION ION</b> , casatorit cu 2) <b>SIMION PETRA</b>	A1.2

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, dreptul reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



100129001107



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

Dosarul nr. 20492 / 09-03-2023

**INCHEIERE Nr. 20492**

Semnat : cu semnatura  
electronica extinsa, cf. L  
455/2001 si eIDAS

Inspector: VALENTIN STEOROBANEANU

Registrator: FLORIN RAZVAN NITA

Asistent registrator: Mihail-Theodor Mogîldea

Asupra cererii introduse de SIMION ION privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.17815/21-02-2023 emis de PRIMARIA MUN GIURGIU;

-Act Administrativ nr.7787/15-02-2023 emis de PRIMARIA MUN GIURGIU;

-Act Administrativ nr.889895/15-01-1972 emis de CONSILIUL POPULAR AL MUN GIURGIU;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 258 lei, cu documentul de plata:

-Dovada plata card online nr.18752/09-03-2023 in suma de 258

pentru serviciul avand codul 261

Vazand referatul asistentului registrator

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 36137, inscris in cartea funciara 36137 UAT Giurgiu avand proprietarii:

SIMION PETRA in cota de 1/1 de sub B.1;

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE edificare mod dobandire construire in cota de 1/1 asupra A1.2 in favoarea SIMION ION, casatorit cu, SIMION PETRA, sub B.2 din cartea funciara 36137 UAT Giurgiu;

**Prezenta se va comunica părților:**

SIMION ION

OLTEANU MARIAN

SIMION PETRA

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Giurgiu, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

16-03-2023

Registrator,

FLORIN RAZVAN NITA

Asistent Registrator,

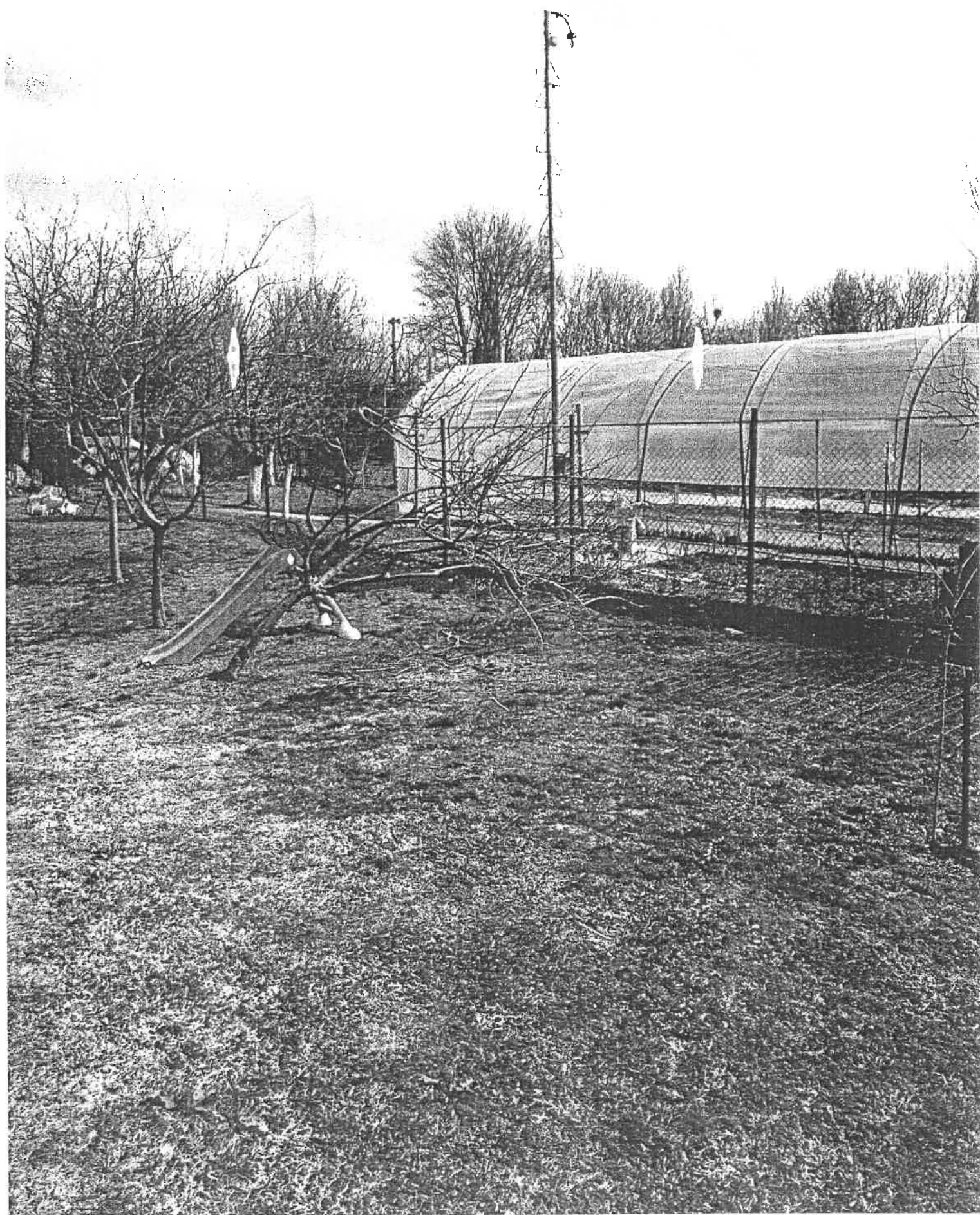
Mihail-Theodor Mogîldea

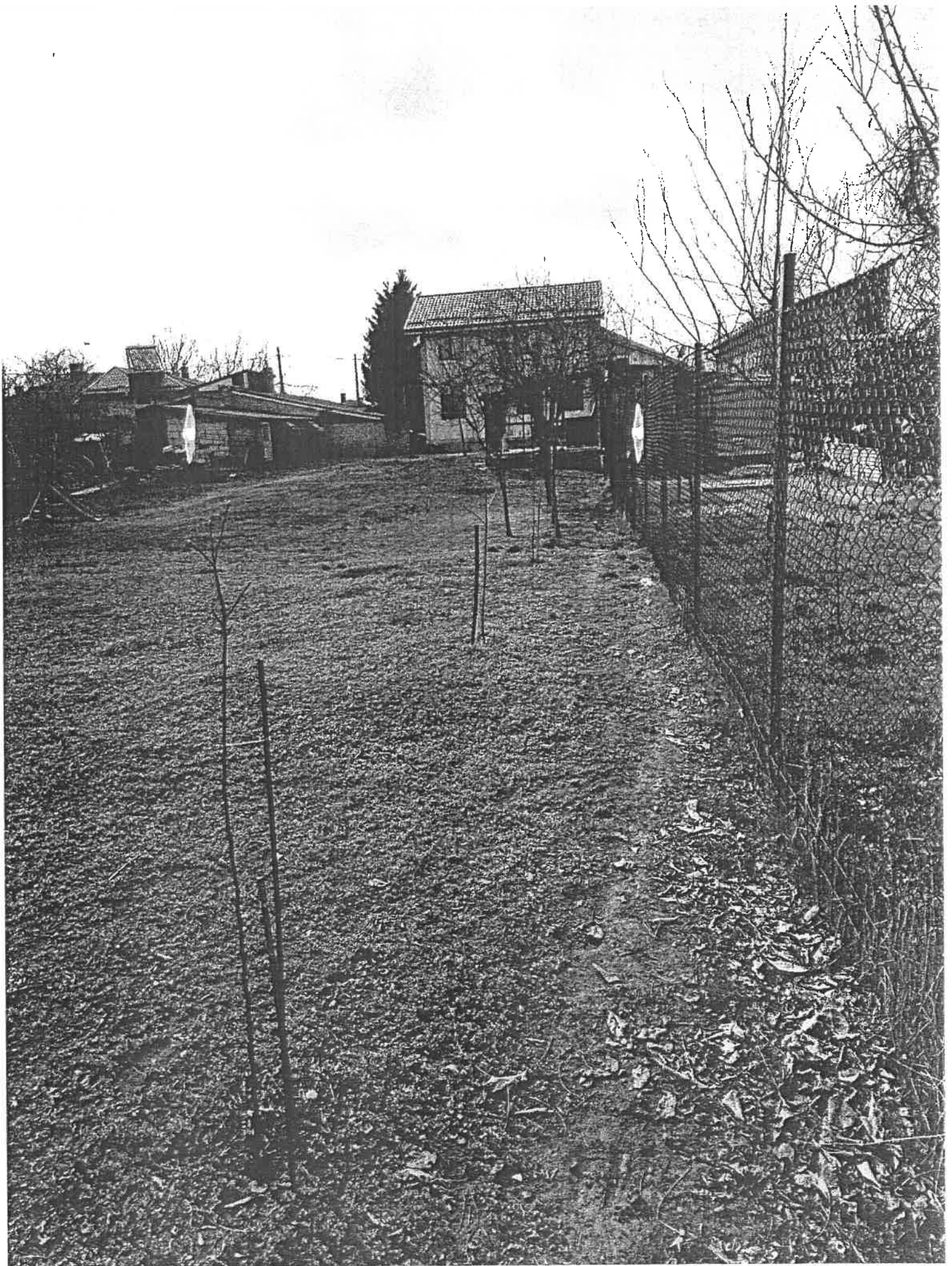
Inspector,

VALENTIN STEOROBANEANU

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI





















PLAN DE SITUATIE  
SCARA 1: 500

267150 577200

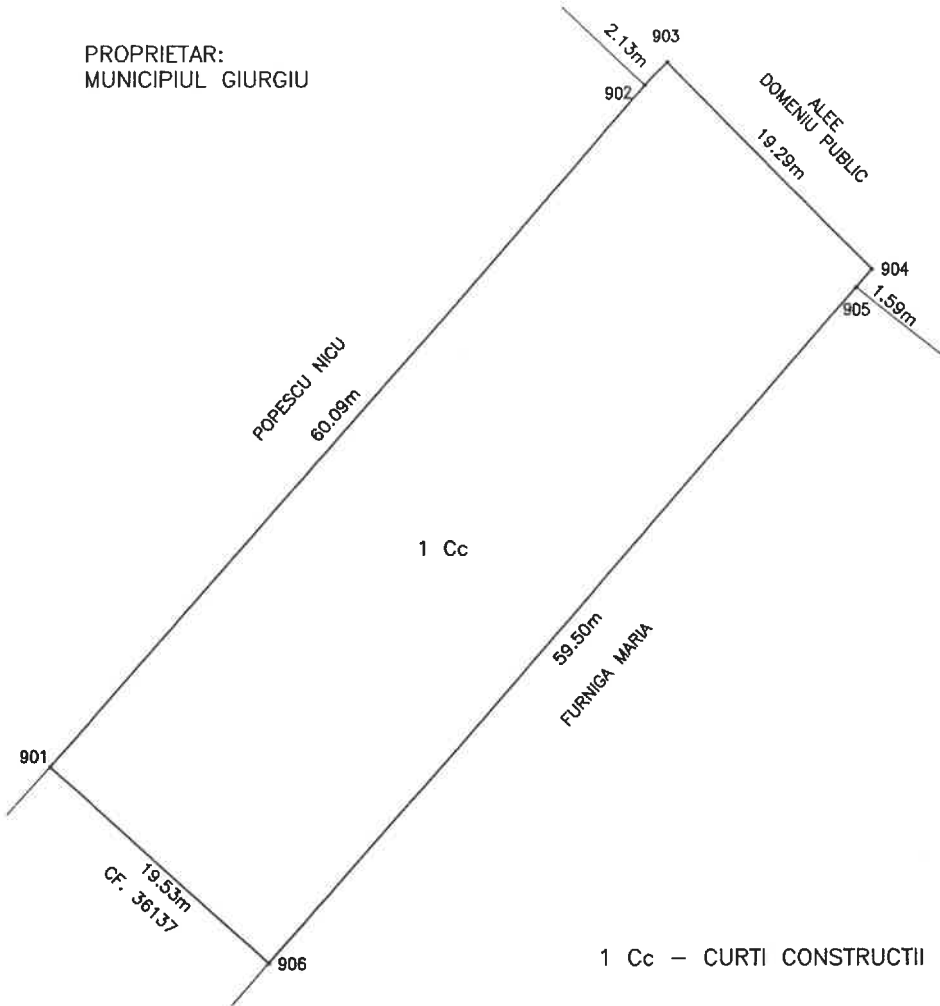
AMPLASAMENT:  
MUN. GIURGIU,  
ADIACENT STR. MARASESTI, NR. 84,  
JUD. GIURGIU

267150 577250

PROPRIETAR:  
MUNICIPIUL GIURGIU



267100 577200

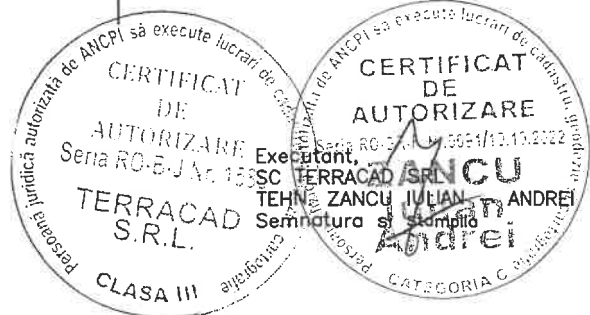


1 Cc - CURTI CONSTRUCTII - S = 1200 MP

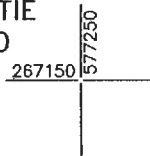
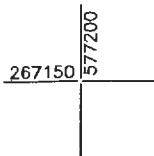
267050 577200

Sistem de proiectie: STEREO '70  
Data: Mai 2024

267050 577250

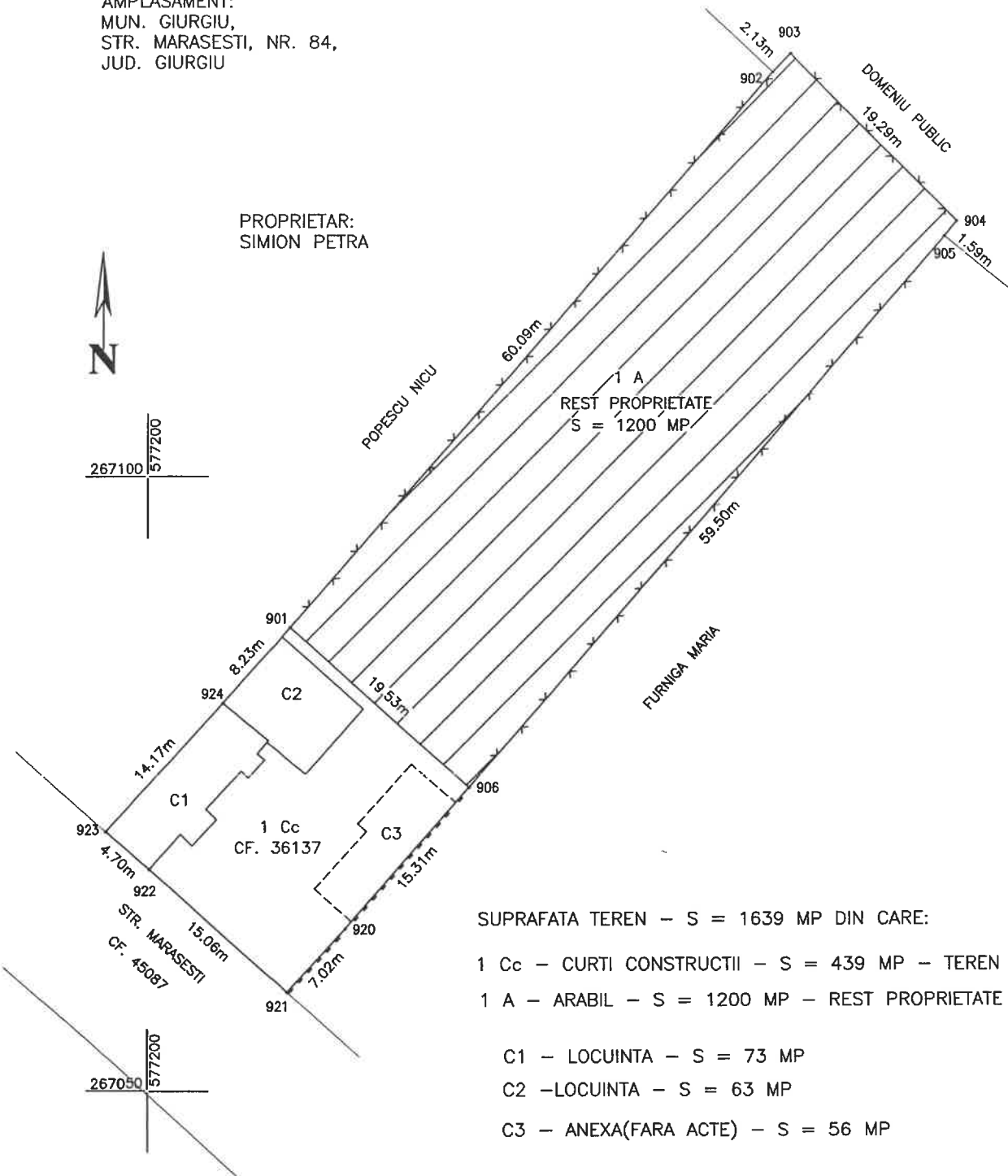
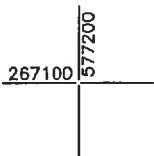


PLAN DE SITUATIE  
SCARA 1: 500



AMPLASAMENT:  
MUN. GIURGIU,  
STR. MARASESTI, NR. 84,  
JUD. GIURGIU

PROPRIETAR:  
SIMION PETRA



SUPRAFATA TEREN - S = 1639 MP DIN CARE:

1 Cc - CURTI CONSTRUCTII - S = 439 MP - TEREN INSCRIS IN CF. 33044

1 A - ARABIL - S = 1200 MP - REST PROPRIETATE

C1 - LOCUINTA - S = 73 MP

C2 - LOCUINTA - S = 63 MP

C3 - ANEXA(FARA ACTE) - S = 56 MP

Sistem de proiectie: STEREO '70  
Data: Mai 2024



**DE ACORD:**  
**PRIMAR,**  
**ANGHELESCU ADRIAN**

## **REFERAT**

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare stabilirea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 1.200 mp., situat în Giurgiu, adiacent Strada Mărășești, nr.84.

Menționăm că terenul aparține domeniului privat al Municipiului Giurgiu, fiind înscris în Cartea Funciară nr.46221, identificat cu număr cadastral 46221.

Solicitarea de cumpărare a terenului în suprafață de 1.200 mp. situat în Municipiul Giurgiu, adiacent Strada Mărășești, are ca scop întregirea proprietății cu imobilul proprietatea doamnei Simion Petra, pe care o deține conform Contractului de vânzare-cumpărare nr.3270/1937 și Certificatului de moștenitor nr.429/1972, pentru imobilul situat în Mărășești, nr.84, înscris în cartea funciară nr.36137.

Viitorul cumpărător trebuie să țină cont de reglementările urbanistice.

Raportul de evaluare se va întocmi de către un evaluator autorizat, necesar vânzării terenului. Contravaloarea raportului va fi suportată de către viitorul cumpărător.

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art.129, alin.(2), lit."c", alin.(6), lit."b", art.139, alin.(2) și art.196, alin.(1), lit."a", precum și prevederile art.363 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prevederile din Legea nr.50/1991, republicată și modificată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, ale Hotărârii Consiliului Local nr. 37/2011 privind aprobarea Planului Urbanistic General al Municipiului Giurgiu, cu modificările și completările ulterioare, art.466 alin. (8), art.467 alin.(5) din Legea 227/2015 Codul fiscal și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică și legale astfel că poate fi supus dezbaterii și aprobării în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**Cristian TRĂISTARU**

**ÎNTOCMIT,**  
**Burcea Mădălina**