



Județul GIURGIU  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

---

HOTĂRÂRE

privind includerea în domeniul public al Municipiului Giurgiu a unui obiectiv de investiții și darea în administrare către Societatea Uzina Termoelectrica Production Giurgiu S.A

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU  
întrunit în ședință ordinară

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.76612/19.08.2024;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, înregistrat la nr. 77591 / 21.08.2024 ;
- adresa nr.73676/06.08.2024 a Direcției Tehnice -- Serviciul Achiziții Publice - Investiții ;
- autorizația de construire nr.27/12.03.2021, prelungită până la data de 11.03.2023;
- procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.56345/11.06.2024;
- avizul comisiei de buget – finanțe, administrarea domeniului public si privat;
- avizul comisiei pentru administratie publică locală, juridic și de disciplina ;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Giurgiu nr. 273/2015, privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul public al Municipiului Giurgiu, înscrise în Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 135/26.08.1999 modificată și completată prin Hotărârea Consiliului local al Municipiului Giurgiu nr. 76/16.05.2002 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Giurgiu;
- prevederile art.861, 863, lit."f", 866 din Noul Cod Civil și art 108, lit."a" coroborat cu art.5, lit."w", art.286, alin.(4) și art.581 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.129, alin. (1) și alin.(2), lit. „c”, alin. (6), lit. „a”, art. 139, alin. (3), lit. „g”, art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

## HOTĂRĂȘTE :

**Art.1.** Se aprobă includerea în domeniului public al municipiului Giurgiu a unui obiectiv de investiții – compus din patru tronsoane, finalizat prin proiectul "Rețea termică -- Bretea de legătură sud (N-C-S)", care are o valoare finală de 8.987.989,95 lei cu TVA, conform Autorizației de construire nr.27/12.03.2021, prelungită până în data de 11.03.2023 și Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.56345/11.06.2024 , conform anexei , parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Inventarul domeniului public al Municipiului Giurgiu, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 135/26.08.1999 modificat și completat prin Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 76/16.05.2002 și nr. 273/29.07.2015, privind însușirea bunurilor care aparțin domeniului public, va fi modificat și actualizat în mod corespunzător .

**Art.3.** După finalizarea operațiunii, datele din evidența financiar – contabilă vor fi modificate în mod corespunzător.

**Art.4.** Se aprobă darea în administrare către Societatea Uzina Termoelectrica Producție Giurgiu S.A, a obiectivului de investiție finalizat prin proiectul "Rețea termică -- Bretea de legătură sud (N-C-S)".

**Art.5.** Predarea - primirea bunurilor, ce fac obiectul acestei hotărâri, se va face pe bază de protocol ce se va încheia între municipiul Giurgiu și Societatea Uzina Termoelectrica Producție Giurgiu S.A, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

**Art.6.** Contractul de delegare a gestiunii nr.70922/3580/29.07.2024 încheiat între Municipiul Giurgiu și Societatea Uzina Termoelectrica Producție Giurgiu S.A se va modifica în mod corespunzător.

**Art.7.** Prezenta Hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, Direcției Servicii Publice, Direcției Economice și Direcției Tehnice din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu și Societatea Uzina Termoelectrica Producție Giurgiu S.A.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

Giurgiu, \_\_\_\_\_ 2024

Nr. \_\_\_\_\_

Adoptată cu un număr de \_\_\_\_\_ voturi pentru, \_\_\_\_\_ voturi împotriva și \_\_\_\_\_ abțineri,  
din totalul de \_\_\_\_\_ consilieri prezenți

**REFERAT DE APROBARE**

Prin adresa nr.73676/06.08.2024 Direcția Tehnică – Serviciul Achiziții Publice – Investiții ne comunică faptul că în municipiul Giurgiu a fost finalizat proiectul "Rețea termică – Bretea de legătură sud (N-C-S)".

Având în vedere finalizarea acestor investiții conform Autorizației de construire nr.27/12.03.2021 prelungită până la data de 11.03.2023 și a Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.56345/11.06.2024, este necesar includerea în inventarul domeniului public al municipiului Giurgiu și darea în administrare, către Societatea Uzina Termoelectrica Production Giurgiu S.A, a investiției mai sus menționate, pentru asigurarea exploatării și întreținerii, conform contractului de delegare nr.70922/3580/29.07.2024 încheiat între cele două părți.

Față de cele prezentate, inițiez proiectul de hotărâre cu următoarea titlatură:

**„ privind includerea în domeniul public al Municipiului Giurgiu a unui obiectiv de investiții și darea în administrare către Societatea Uzina Termoelectrica Production Giurgiu S.A”**

Direcția Patrimoniu, prin Compartiment Patrimoniu va întocmi raportul de specialitate pe care îl va susține în fața comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină, comisiei buget-finanțe administrarea domeniului public și privat pentru avizare.

**PRIMAR,**

**ADRIAN ANGHELESCU**

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

### **I. TEMEIUL DE FAPT:**

Prin referatul de aprobare nr. 76612/19.08.2024, Primarul Municipiului Giurgiu, a inițiat proiectul de hotărâre cu privire la includerea în domeniul public al Municipiului Giurgiu a unui obiectiv de investiții și darea în administrare către Societatea Uzina Termoelectrica Production Giurgiu S.A , în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

### **II. TEMEIUL DE DREPT:**

Conform art.136, alin.(8), lit."b,, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, Direcția Patrimoniu, Compartimentul Patrimoniu, în calitate de compartiment de resort a analizat și elaborat prezentul raport în temeiul prevăzut de lege.

### **III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:**

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare, includerea în domeniul public al Municipiului Giurgiu a unui obiectiv de investiții finalizat prin proiectul "Rețea Termică – Bretea de legătură Sud(N-C-S).

Prin adresa nr.73676/06.08.2024 Direcția Tehnică – Serviciul Achiziții Publice – Investiții ne comunică faptul că în municipiul Giurgiu a fost finalizat proiectul "Rețea termică – Bretea de legătură sud (N-C-S)".

Având în vedere finalizarea acestor investiții conform Autorizației de construire nr.27/12.03.2021 prelungită până la data de 11.03.2023 și a Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.56345/11.06.2024, este necesar includerea în inventarul domeniului public al municipiului Giurgiu și darea în administrare, către Societatea Uzina Termoelectrica Production Giurgiu S.A, a investiției mai sus menționate, pentru asigurarea exploatării și întreținerii .

Inventarul domeniului public al Municipiului Giurgiu, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.135/26.08.1999 modificat și completat prin Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 76/16.05.2002 și nr. 273/29.07.2015, va fi actualizat în mod corespunzător .

Valoarea investiției și a dotărilor aferente este de 7.552.932,73 lei (fără TVA) și 8.987.989,95 lei valoare cu TVA.

După finalizarea operațiunii, datele din evidența financiar – contabilă vor fi modificate în mod corespunzător.

Contractul de delegare a gestiunii nr. 70922/3580/29.07.2024 încheiat între Municipiul Giurgiu și Societatea Uzina Termoelectrica Production Giurgiu S.A se va modifica în mod corespunzător.

Predarea-primirea se va face prin protocol încheiat între Municipiul Giurgiu și Societatea Uzina Termoelectrica Production Giurgiu S.A.

Față de cele prezentate, propunem Consiliului Local al municipiului Giurgiu aprobarea includerii în domeniul public al Municipiului Giurgiu a obiectivului de investiție și darea în administrare către Societatea Uzina Termoelectrica Production Giurgiu S.A.

#### **IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:**

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art.861, 863, lit.f și 866 din Noul Cod Civil și art 108, lit."a" coroborat cu art.5, lit."w" , art.286, alin.(4), art.581 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art.129, alin. (1) și alin.(2), lit. „c”, alin. (6), lit. „a”, art. 139, alin. (3), lit.”g”, art. 196 alin. (1) lit. ”a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Giurgiu nr. 273/2015, privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul public al Municipiului Giurgiu, înscrise în Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 135/26.08.1999 modificată și completată prin Hotărârea Consiliului local al Municipiului Giurgiu nr. 76/16.05.2002 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Giurgiu și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

#### **V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:**

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică și legale astfel că poate fi supus dezbaterii și aprobării în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Cristian TRĂISTARU**

**ÎNTOCMIT,  
Tamara BERTGORE**

**Date cu privire la obiectivele de investiție finalizate prin proiectul "Rețea termică – Bretea de legătură sud (N-C-S) "**

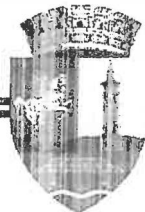
Nr. Crt.	Denumire obiectiv	Suprafață	Valoare (fără TVA)
1.	<p align="center">TRONSON 1</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Sistem de conducte preizolate 2xDn250/400mm pe Str N.Titulescu până la PT 16</li> <li>- Racord rețea termică la Liceul Tudor Vianu cu conducte montate subteran 2xDn65/140mm</li> <li>- Racord rețea termică la Școala Generală nr.1 cu conducte preizolate montate subteran 2xDn50/25mm</li> </ul>	<p align="center">625 ml</p> <p align="center">78,5 ml</p> <p align="center">58 ml</p>	<p align="center">1.878.344,00 lei</p> <p align="center">59.663,00 lei</p> <p align="center">49.134,00 lei</p>
2.	<p align="center">TRONSON 2</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- înlocuire conducte existente cu conducte preizolate 2xDn200/315mm pe Str. Libertății, de la PT16 până la intersecția cu Str.M-sal Foch</li> </ul>	<p align="center">375 ml</p>	<p align="center">488.836,00 lei</p>
3.	<p align="center">TRONSON 3</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- montare subterană pe traseu nou a conductelor preizolate 2xDn100/200mm între nod N24-PT Baciu și nod N13</li> <li>- montare subterană pe traseu nou pentru 2xDn150/250mm, între nod N1 și nod N10</li> </ul>	<p align="center">382 ml</p> <p align="center">350 ml</p>	<p align="center">386.163,00 lei</p> <p align="center">368.365,00 lei</p>

4.	TRONSON 4 - scoaterea conductelor existente de 2xDn200/315mm preizolate între Şoseaua Portului şi nod N6	362 mi	80.428,00 lei
----	---	--------	---------------

PRESEDINTE SEDINŢĂ,

CONTRASEMNEAZĂ:  
SECRETAR GENERAL,  
Liliana BĂICEANU

DIRECTIA PATRIMONIU  
Director Executiv,  
Cristian TRĂISTARU



**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU  
PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU**

1961

B-dul București, nr. 49 - 51,  
tel: 004 0246.211.627; 215.631  
mobi: 004 0372.735.333

cod poștal 080044  
fax: 004 0246.215.405  
e-mail: primarie@primariagiurgiu.ro

Primăria Municipiului Giurgiu este operator de date cu caracter personal

**DIRECTIA TEHNICA**

Serviciul Achizitii Publice – Investiții  
Nr. 73676/06.08.2024

**CĂTRE ,**

**DIRECTIA PATRIMONIU,**

Compartiment Patrimoniu ,Evidența Proprietăți  
și Cadastru

Vă transmitem alăturat Procesul – Verbal de Recepție la Terminarea  
Lucrărilor și lista cu lucrările defalcate pe tronsoanele 1,2,3 și 4 pentru obiectivul  
de investiții :

- 1) „ Rețea termică – Bretea de legătură sud (N-C-S) „  
(PVRTL nr. 56345 din 11.06.2024),

drept pentru care trebuie inițiat un proiect de hotărare de consiliu în vederea  
predării spre administrare a obiectivului mai sus menționat.

**Director Executiv,**  
Ghita}Alice

**Sef Serviciu Investitii,**  
Vrabie Alina

INTOCMIT,



Lista cu lucrările defalcate pe tronsoanele 1,2,3 și 4 pentru  
obiectivul de investiții „**Retea termică – Bretea de legătură sud(N-C-S)**„

### **TRONSON 1**

- Sistem de conducte preizolate având 2xDn250/400mm pe str. Nicolae Titulescu până la PT 16, pe o lungime totală = 625ml,  
Valoare = 1.878.344 lei fără TVA
- Realizare racord rețea termică la Liceul Tudor Vianu cu conducte preizolate montate subteran 2xDn65/140mm, pe o lungime = 78,5ml,  
Valoare = 59.663 lei fără TVA
- Realizarea racord rețea termică la scoala Generală nr.1 cu conducte preizolate montate subteran 2xDn50/25mm, pe o lungime = 58ml,  
Valoare = 49.134lei fără TVA

### **TRONSON 2**

- Înlocuire conducte existente având 2xDn150mm cu conducte preizolate 2xDn200/315mm pe str. Libertății, de la PT16 până la intersecția cu str. Mareșal Foch pe o lungime = 375ml,  
Valoare = 488.836lei fără TVA

### **TRONSON 3**

- Montare subterană pe traseu nou a conductelor preizolate de 2xDn100/200mm între nod N24 – PT Baciș și nod N13 pe o lungime = 382ml,  
Valoare = 386.163ml fără TVA
- Montare subterană pe traseu nou pentru 2xDn150/250mm, între nod N1 și nod N10 pe o lungime = 350ml  
Valoare = 368.365lei fără TVA

### **TRONSON 4**

- Scoaterea conductelor existente de 2xDn200/315mm preizolate între șos.Portului și nod N6 pe o lungime = 362ml,  
Valoare = 80.428lei fără TVA

ANEXA  
la hotărârea consiliului  
local al Mun. Giurgiu  
nr.  
4/2024

Anexa nr. 2 la regulament

APROB  
ADMITEREA/RESPINGEREA

INVESTITOR : Municipiul GIURGIU

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE  
la terminarea lucrărilor

Nr. 56345 din 11.06.2024

Privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției " **RETEA TERMICA – BRETEA DE LEGATURA SUD (N-C-S)** ", lucrări executate în cadrul Contractului nr. 991 din 10.01.2022 și a actelor aditionale, încheiat între **MUNICIPIUL GIURGIU** și **S.C. ENERGOMONTA S.A.** și **S.C. IPCT INSTALATII S.R.L. BUCURESTI.**

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:  
– adresa administrativa - **MUNICIPIUL GIURGIU**, str. **TUDOR VIANU**, jud. **GIURGIU**,  
– număr cadastral / număr topografie – 36272;  
– număr carte funciară . 36272.
2. Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire/desfiintare nr.27 eliberată de la data de 12.03.2021, cu valabilitate până la data: 11.03.2021, prelungita de la data de 12.03.2022 pana la data de 11.03.2023 cu cererea nr. 19485 din 03.05.2022.
3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea de la data: 11.06.2024 până la data: 11.06.2024, fiind formată din:

Președinte: (nume și prenume) :

**Olteanu Marius** - Administrator Public al Municipiului Giurgiu

Membri: (nume și prenume, autoritatea publică care i-a desemnat)

**Goia Mirel** – Specialist în construcții – Primaria Municipiului Giurgiu, Dispozitia 480/04.06.2024;

**Pascu Marius** – Serviciul Investitii – Pprimaria Municipiului Giurgiu, Dispozitia 480/04.06.2024;

**Dracea Gheorghe** – Sef SCAFS – Uzina Termoelectrica Production Giurgiu, Dispozitia 480/04.06.2024;

**Ciobanu Laurentiu** – Inspector în construcții – I.S.C. Giurgiu - Dispozitia 480/04.06.2024;

4. Au mai fost prezenți: (nume și prenume, calitatea, semnătura)

**Stoian Marian** director SC ENERGOMONTAJ SA .....

**Angheluta Octavian** sef proiect SC IPCT INSTALTII SRL .....

5. Secretariatul a fost asigurat de:

**Cruti Constantin** - diriginte de șantier autorizat în domeniul/domeniile 8.1, 9.1 și 9.2  
Autorizație nr. 00024739 :

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

6.1. Capacități fizice realizate: **Tronson 1:**

- executia unui nou sistem de conducte preizolate avand 2xDn250/400 mm cuprins intre punctul de racord la rețeaua 2xDn300 (nod NI), existenta pe str. Nicolae Titulescu, pana in amonte de racordul catre PT16 (nod NII), in lungime totala de traseu L=625 m- **realizat 100 %**;
- realizare racord rețea termica primara la Liceul Tudor Vianu, cu conducte preizolate montate subteran 2xDN65/140 mm, care alimenteaza modulul termic MT 1 alocat acestui consumator. Lungime totala traseu racord L=78,5 m - **realizat 100 %**;
- realizare racord rețea termica primara la Scoala Generala nr.1, cu conducte preizolate montate subteran 2xDn50/125 mm, care va alimenta modulul termic MT 2 alocat acestui consumator. Lungime totala traseu racord L=58 m - **realizat 100 %**;
- executia unui camin carosabil nou de sectorizare si golire a tronsoanelor 1 si 2, din beton armat cu dimensiunea in plan 2,30x3,60 m si adancimea de 2,90 m, acoperit la partea superioara cu placa prefabricata cu grosimea de 200 mm - CSG 1 - **realizat 100 %**;
- montarea a doua module termice MT 1 si MT 2 racordate la noile rețele primare pentru Liceul Tudor Vianu si pentru Scoala Generala nr.1 - **realizat 100 %**;
- Nu au fost executate la data de 30.10.2023 lucrarile de refacere sistem rutier in procent de 0,75 %. La data intocmirii prezentului referat lucrarile au fost **realizate 100 %**.

**Tronson 2:**

- inlocuirea conductelor existente avand 2xDn 150 mm cu conducte preizolate 2xDn 200/315 mm pe str. Libertatii, de la PT 16 pana la intersectia cu str. Maresal Foch ( pct.B), inclusiv realizarea interconectarii cu rețeaua existenta in zona avand 2xDn 200/2xDn 150. Lungimea totala a traseului conform proiect existent este de L=375 m. - **realizat 100 %**;
- executia unui punct fix PF2. Fundatia va avea dimensiunea 1,20x1,50x1,50 m - **realizat 100 %**;
- executia racordului preizolat de 2xDn65 pentru alimentarea PT -UM Nord dupa punctul fix PF 2 - **realizat 100 %**;
- montarea la capatul rețelei 2xDn200 mm, catre pct.B, a doi robineti preizolati pentru sectorizare si aerisirea tronsoanelor 1 si 2 - se va face camin, in trotuar, in baza NC 571/32/21.08.2023. Robineti montati - **realizat 100 %**;

**Tronson 3:**

- montare subterana pe traseu nou a conductelor preizolate de 2xDn 100/200 mm intre nod N 24 - PT Baciui si nod N 13 in lungime de 382 m - **realizat 100%**
- montare subterana pe traseu nou, pentru 2xDn150/250 intre nod N 1 si nod N 10 (record ANL), in lungime de 350 m - **realizat 100 %**;
- montare supraterana pe stalpi a conductelor noi 2xDn 100/200 mm, SPIRO, pe traseu existent, cu supratraversare CF, in lungime de L=43,5 m - **realizat 100 %**;
- executia unui carmin nou CRG-1 pentru racord ANL si golire - **realizat 100 %**;
- reabilitare camin golire CG-I langa PT Baciui - **realizat 100 %**;
- executia unei grinzi metalice care se reazema pe doi stalpi metalici existenti din beton armat pentru sustinere conducte tip SPIRO 2xDn 100/200 mm pe deschiderea care supratraverseaza CF intre N 11 si N12 - **realizat 100 %**;
- montarea subterana a conductelor preizolate intre N 9 (CRG-1) si N 1-**realizat 100 %** ,

**Tronson 4:**

- scoaterea conductelor existente de 2xDn200/315 mm preizolate intre PF 1 Soseaua Portului

si N6 in lungime totala de 362 m - realizat 100 %; prin DS nr.2 din 05.10.2022 s-a renuntat la restul de lucrari.

Au fost achitate catre IJC Giurgiu taxele dupa cum urmeaza :

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din anexa nr. 1 la prezentul proces-verbal : - NU ESTE CAZUL -

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor, cuprinse în lista din anexa nr. 2 la prezentul proces-verbal - NU ESTE CAZUL -

6.4. Lucrările cuprinse în lista din anexa nr. 3 la prezentul proces-verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele - NU ESTE CAZUL -

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate este de 7552932,73 lei fără TVA, și cu TVA este în valoare de 8987989,95 lei.

6.6. Perioada de garanție este de 60 luni. Lucrare încadrată la categoria " C " – importanța normală – conform H.G. 766 / 1997.

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției etc.):

- NU ESTE CAZUL -

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

admiterea recepției la terminarea lucrărilor

respingerea recepției la terminarea lucrărilor

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin: lucrările au respectat proiectul de execuție și au fost executate de bună calitate. Au fost verificate toate documentele de calitate pentru materialele și echipamentele puse în opera și acestea au corespuns cerințelor de calitate. Au fost verificate cu lichide penetrante toate sudurile și s-au întocmit hartile cu sudurile controlate. Nu au existat abateri de la tehnologia verificărilor. Pozarea conductelor pe tronsoanele 1, 2 și 3 s-a făcut cu respectarea adăncimilor prevăzute în proiect. Probele de presiune au corespuns pentru fiecare din cele trei tronsoane consemnându-se în documente. În perioada de iarnă instalația s-a comportat normal în funcțiune ceea ce dovedește că aceasta se poate recepționa.

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri: Verificarea în permanență pe perioada funcționării sub presiune a parametrilor tehnologici de funcționare, controlul periodic al instalației în punctele și camerele de golire, verificarea periodică a aerisitorilor astfel ca acestea să fie în stare de funcționare. Se va urmări și consemna comportarea instalațiilor în timpul garanției.

10. Prezentul proces-verbal, conținând 4 (patru) fișe și 0 anexe numerotate, cu un total de 4 fișe, a fost încheiat astăzi 11.06.2024, în 6 exemplare.

11. Alte mențiuni NU SUNT

Comisia de recepție

(semnătura)

Președinte:

Membri:

1.

2.

3.

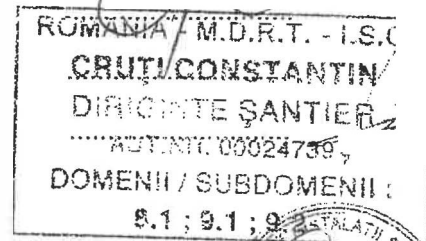
4.

Secretariat

Alți participanți:

Proiectant:

Executant:



ROMÂNIA, județul GIURGIU  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU  
nr. 12234 din 12.03.2021

**AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE**  
nr. 27 din 12.03.2021

Ca urmare a cererii adresate de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU – prin GHEORGHE CORNEL cu sediul în județul GIURGIU, municipiul GIURGIU, cod poștal \_\_\_\_\_, Bld. BUCUREȘTI nr. 49-51 bl. -, sc. -, etaj. -, ap. -, telefon/fax e-mail înregistrată la nr. 12234 / 03.03.2021.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE AUTORIZEAZĂ**  
executarea lucrărilor pentru :  
**RETEA TERMICA – BRETEA DE LEGATURA SUD (N-C-S)**

Certificat de urbanism 452 / 08.08.2019 – prelungire valabilitate până la data de 07.08.2021

Categoria de importanță : "C" – lucrări de importanță normală conform HG 766/1997

Lucrări autorizate:

TRONSON 1 \_ nod N1 – PT 16 - (str. Tudor Vianu): montarea conductelor preizolate 2Dn250/400mm pe traseu nou, subteran. L traseu = 610m; realizarea racord retea termica primara la Liceul Tudor Vianu cu conducte preizolate 2Dn65/140mm, traseu nou, subteran. L traseu=88m; realizare racord retea termica primara la scoala nr. 1 cu conducte preizolate 2Dn65/140mm, traseu nou, subteran; L traseu=56m;

TRONSON 2 \_ PT 16 --pct. B (str. Libertatii): inlocuire conducte existente 2Dn150mm cu conducte preizolate 2Dn200/315mm pe str. Libertatii de la Pt 16 pana la intersectia cu str. Maresal Foch (pctB). L traseu 400m.

TRONSON 3\_ zona PT Baciu : montarea supraterana pe stalpi a conductelor noi 2Dn150/250mm in zona caii ferate, respectiv intre PF1-F54 pe traseu existent. L traseu = 70m; montarea subterana a conductelor preizolate 2Dn100/200mm pe traseu nou intre F54 si PF 12 (racord ANL). L traseu = 304m; montarea supraterana pe stalpi a conductelor preizolate 2Dn100/200mm pe traseu existent. L traseu = 38m; montare subterana pe traseu nou a conductelor preizolate 2Dn100/200mm intre PF12 si PT Baciu. L traseu = 372m; TRONSON 4\_ zona Portului: montarea subterana a conductelor noi 2Dn250/400mm p traseu existent. L traseu = 350m.

Lucrările se vor executa în baza proiectului tehnic 581-2018.

Având în vedere că în zona de lucru există rețele edilitare cu trasee precizate fără indicarea cotelor și dimensiunilor în avizele eliberate de administratorii acestora, lucrările se vor executa obligatoriu cu asistență tehnică asigurată de aceștia, cu respectarea condițiilor din avizele obținute: avizul nr. 37/MI-ZP/18 august 2020 emis de DJC GIURGIU; avizul de principiu 117.819/22.07.2020 emis de IPJ GIURGIU Serviciul rutier; aviz favorabil nr 9/4/2580/24.08.2020 emis de COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE "CFR"-SA; decizia etapei de incadrare nr. 6612/03.11.2020 emis de A.P.M GIURGIU; Aviz nr. 323224508/30.10.2020/220 emis de E-Distribuție Muntenia; aviz nr. 217 / 06.09.2019 emis de Uzina Termoelectrica Production Giurgiu SA; aviz nr. 315.497.773/16.09.2020 emis DISTRIGAZ SUD RETELE; aviz conditionat nr.100/05/03/01/B/GR/1414 emis de Telekom Romania; acord nr. 30/28.07.2020 emis de ISC GIURGIU; Aviz nr.13252/03.10.2019 emis de SC Apa-Service SA.

Lucrările se vor executa numai cu firme de construcții specializate pentru fiecare tip de lucrare, obligatoriu pe baza proiectului tehnic verificat de verificatori tehnici atestați pentru fiecare cerință de calitate conform categoriei de importanță a construcțiilor, cu respectarea condițiilor impuse prin acordul ISC Giurgiu nr.30/28.07.2020 emis în baza expertizei tehnice nr.113/2020 întocmită de ing. Popescu A. Nicolae atestat în domeniile A4, B2, D. Se vor respecta prevederile Legii 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare.

- pe imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul GIURGIU, municipiul GIURGIU, str. Tudor Vianu, str. Libertății, str. Voestalpine, zona PT Baciu;

Lucrările se vor executa doar pe terenurile aflate în patrimoniul municipiului Giurgiu fara a afecta imobilele aflate în proprietatea altor persoane fizice sau juridice.

Cartea funciară : 36272; 37995; 37539;35238;

Fișa bunului imobil:

Nr. cadastral intab : 36272; 37995; 37539;35238;

- lucrări în valoare de 7.466.199,91 lei

- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) nr. 581/2018 – "RETEA TERMICA – BRETEA DE LEGATURA SUD (N-C-S)" a fost elaborată de SC CEAMIS PROIECT SRL cu sediul în mun. BUCUREȘTI, comuna , sector 3, str. Bd. Corneliu Coposu, nr. 5, bl. 103, sc. 3, et. -, ap. 51, respectiv de -, arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. - în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale - a Ordinului Arhitecților din România.

Primăria Municipiului Giurgiu este operator de date cu caracter personal

În conformitate cu prevederile art. 6, lit. c) și e) ale Regulamentului U.E. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE.

## CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

**A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ - D.T. (D.T.A.C.) - vizată spre neschimbare**, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmei a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv, ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată în conformitate cu prevederile art. 7, alin. (15)-(15<sup>A</sup>) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

### B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.17) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
  2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.18) la inspectoratul în construcții al județului/ municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
  3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.19) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție;
  4. să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./ D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
  5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
  6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
  7. să transporte la groapa de gunci a municipiului materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
  8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de **15 zile** de la terminarea efectivă a lucrărilor;
  9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze aice vizibil "Panou de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
  10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
  11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
  12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
  13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
  14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
  15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
- C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR** este de **24 luni**, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.
- D. TERMENUL DE VALABILITATE A AUTORIZAȚIEI** este de **12 luni** de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

**PRIMAR,**  
Adrian-Valentin ANGHELESCU  
L.S.

**SECRETAR GENERAL,**  
Liliana BĂICEANU

**ARHITECT ȘEF,**  
Ioana-Cătălina VĂRZARU

**ȘEF BIROU,**  
Silvia CORNOIU

**INTOCMIT,**  
Ciprian SIVU-DAPONTE

Taxa de autorizare în valoare de - Scutit conform Legii 227/2015, art. 476, litera (e)

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de ....., însoțită de .....(.....) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

**Primăria Municipiului Giurgiu este operator de date cu caracter personal**

în conformitate cu prevederile art. 5, lit. c) și e) ale Regulamentului U.E. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE.

Nr. 19485/03.05. 2022

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art.4 alin.5 din Legea 55/2020 privind unele măsuri pentru prevenirea și combaterea efectelor pandemiei de COVID 19

se prelungește valabilitatea

## AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE Nr. 27 din 12.03.2021

de la data de ....**12.03.2022**..... până la data de ....**11.03.2023**.....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMAR,  
ADRIAN VALENTIN ANGHELESCU

SECRETAR GENERAL,  
  
LILIANA BAICEANU

ARHITECT-ŞEF,  
  
IOANA CĂTĂLINA VĂRZARU

ÎNTOCMIT,  
MARIANA GUȚU

Data prelungirii valabilității: 29.04.2022 (cerere nr. 19485/29.04.2022)

Taxa de autorizare în valoare de scutit conform Legii nr.227/2015 art. 476 lit.e

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de ....., însoțită de .....(.....) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

**Primăria Municipiului Giurgiu este operator de date cu caracter personal**

în conformitate cu prevederile art. 6, lit. c) și e) ale Regulamentului U.E. 679/ 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/ 46/ CE.



## **REFERAT**

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare, includerea în domeniul public al Municipiului Giurgiu a unui obiectiv de investiții finalizat prin proiectul "Rețea Termică – Bretea de legătură Sud(N-C-S).

Prin adresa nr.73676/06.08.2024 Direcția Tehnică – Serviciul Achiziții Publice – Investiții ne comunică faptul că în municipiul Giurgiu a fost finalizat proiectul "Rețea termică – Bretea de legătură sud (N-C-S)".

Având în vedere finalizarea acestor investiții conform Autorizației de construire nr.27/12.03.2021 prelungită până la data de 11.03.2023 și a Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.56345/11.06.2024, este necesar includerea în inventarul domeniului public al municipiului Giurgiu și darea în administrare, către Societatea Uzina Termoelectrica Production Giurgiu S.A, a investiției mai sus menționate, pentru asigurarea exploatării și întreținerii .

Inventarul domeniului public al Municipiului Giurgiu, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.135/26.08.1999 modificat și completat prin Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 76/16.05.2002 și nr. 273/29.07.2015, va fi actualizat în mod corespunzător .

Valoarea investiției și a dotărilor aferente este de 7.552.932,73 lei (fără TVA) și 8.987.989,95 lei valoare cu TVA.

După finalizarea operațiunii, datele din evidența financiar – contabilă vor fi modificate în mod corespunzător.

Contractul de delegare a gestiunii nr. 70922/3580/29.07.2024 încheiat între Municipiul Giurgiu și Societatea Uzina Termoelectrica Production Giurgiu S.A se va modifica în mod corespunzător.

Predarea-primirea se va face prin protocol încheiat între Municipiul Giurgiu și Societatea Uzina Termoelectrica Production Giurgiu S.A.

Față de cele prezentate, propunem Consiliului Local al municipiului Giurgiu aprobarea includerii în domeniul public al Municipiului Giurgiu a obiectivului de investiție și darea în administrare către Societatea Uzina Termoelectrica Production Giurgiu S.A.

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art.861, 863, lit.f și 866 din Noul Cod Civil și art 108, lit."a" coroborat cu art.5, lit."w" , art.286, alin.(4), art.581 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art.129, alin. (1) și alin.(2), lit. „c”, alin. (6), lit. „a”, art. 139, alin. (3), lit.”g”, art. 196 alin. (1) lit. "a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Giurgiu nr. 273/2015, privind

modificarea și completarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul public al Municipiului Giurgiu, înscrise în Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 135/26.08.1999 modificată și completată prin Hotărârea Consiliului local al Municipiului Giurgiu nr. 76/16.05.2002 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Giurgiu și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Cristian TRAISTARU**

**ÎNTOCMIT,  
Tamar Grigore**