

Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRĂRE

privind aprobarea dezmembrării unui teren aparținând
domeniului privat al Municipiului Giurgiu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr. 67778/17.07.2024;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, înregistrat la nr. 68.166/18.07.2024....;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul comisiei buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- extrasul de carte funciară nr. 40609 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 40609;
- prevederile art. 29, alin. (2) din Legea nr. 350 din 6 iunie 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- prevederile art. 87, alin. (5), art. 354 și art. 355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- prevederile art. 23 din Legea nr. 7/1996 a Cadastrului și a Publicității Imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 7, alin. (2), ale art. 127, alin. (1), art. 128, alin. (1), art. 129 și art. 130, alin. (1) din Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- prevederile art. 553, alin. (1), art. 879, alin. (2) și art. 880 din Legea nr. 287/2009 cu modificările și completările ulterioare, Noul Cod Civil.

În temeiul art. 129, alin. (1) și (2), lit. "c" și art. 139, alin. (3), lit. g și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezmembrarea unui teren în suprafață totală de 1.402 mp, situat în intravilanul municipiului Giurgiu, str. Nicolae Titulescu, adiacent nr. 14, județul Giurgiu, înscris în cartea funciară nr. 40609 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 40609, în 3 (trei) loturi, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare scara 1:500 - Anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- Lotul 1 – în suprafață de 204 mp;
- Lotul 2 – în suprafață de 1.103 mp și
- Lotul 3 – în suprafață de 95 mp.

Art. 2. Se împuternicește Primarul Municipiului Giurgiu să semneze actul de dezmembrare în formă autentică.

Art. 3. Prezenta Hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartiment Cadastru și Evidență Străzi, Direcției Juridice și Administrație Locală – Serviciul Juridic, Administrație Locală și Relația cu Consiliul Local, Direcției Economice – Serviciul Sinteză și Elaborarea Bugetelor Locale din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu, pentru ducerea la îndeplinire și Direcției Impozite și Taxe Locale Giurgiu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Giurgiu, -----2024

Nr. ____

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere că lipsa locurilor de parcare este una dintre problemele cu care se confruntă multe localități din România și municipiul Giurgiu nu face excepție, este necesară identificarea posibilităților de amenajare a acestor locuri.

Municipalitatea deține un teren intravilan în suprafață de 1.402 mp pe str. Nicolae Titulescu, adiacent nr. 14, înscris în cartea funciară nr. 40609 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 40609 și acesta ar fi pretabil pentru amenajarea unei parcări auto care ar fluidiza traficul pe șoseaua Alexandriei.

Oportunitatea înființării unei parcări auto rezultă din faptul că în zonă funcționează o societate al cărei obiect de activitate este comerțul cu ridicata al materialului lemnos și a materialelor de construcție și echipamentelor sanitare, ceea ce necesită transportarea acestora cu camionete și mașini de tonaj mare, care congestionează traficul și staționează pe șos. Alexandriei.

Această societate are ieșire în prezent pe șos. Alexandriei, dar ar putea avea ieșire și pe strada Nicolae Titulescu, traversând terenul pe care îl propunem spre dezmembrare și care are ieșire la această stradă.

Având în vedere cele de mai sus este necesar să se dezmembreze terenul în suprafață totală de 1.402 mp, proprietate privată a Municipiului Giurgiu, identificat cu numărul cadastral 40609, în 3 (trei) loturi, drept pentru care inițiez Proiectul de Hotărâre cu următoarea titulatură:

PROIECT DE HOTĂRÂRE PRIVIND APROBAREA DEZMEMBRĂRII UNUI TEREN APARTINÂND DOMENIULUI PRIVAT AL MUNICIPIULUI GIURGIU

Direcția Patrimoniu prin Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi va întocmi referatul de specialitate pe care îl va susține în fața comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină; buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat și în fața Consiliului Local pentru aprobare.

PRIMAR,
ANGHELESCU ADRIAN

RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT

Prin referatul de aprobare nr. 67778/17.07.2024, Primarul Municipiului Giurgiu a inițiat Proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unui teren aparținând domeniului privat al municipiului Giurgiu, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT

Conform art. 136, alin. (8), lit. ”b”, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, Direcția Patrimoniu, prin Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, în calitate de compartiment de resort, a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTAREA DE OPORTUNITATE

Proiectul de hotărâre are ca obiectiv principal dezmembrarea unui teren în suprafață totală de 1.402 mp, aparținând domeniului privat al municipiului Giurgiu, situat în intravilanul municipiului Giurgiu, str. Nicolae Titulescu, adiacent nr. 14, județul Giurgiu, înscris în cartea funciară nr. 40609 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 40609, în 3 (trei) loturi, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare scara 1:500 - **Anexa** la hotărâre.

Lipsa locurilor de parcare este una dintre problemele cu care se confruntă multe localități din România și municipiul Giurgiu nu face excepție.

Municipalitatea deține un teren intravilan în suprafață de 1.402 mp pe str. Nicolae Titulescu, adiacent nr. 14, înscris în cartea funciară nr. 40609 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 40609 și acesta ar fi pretabil pentru amenajarea unei parcări auto care ar fluidiza traficul pe șoseaua Alexandriei.

Oportunitatea înființării unei parcări auto rezultă din faptul că în zonă funcționează o societate al cărei obiect de activitate este comerțul cu ridicata al materialului lemnos și a materialelor de construcție și echipamentelor sanitare, ceea ce necesită transportarea acestora cu camionete și mașini de tonaj mare, care congestionează traficul și staționează pe șos. Alexandriei.

Această societate are ieșire în prezent pe șos. Alexandriei, dar ar putea avea ieșire și pe strada Nicolae Titulescu, traversând terenul pe care îl propunem spre dezmembrare și care are ieșire la această stradă.

Având în vedere cele de mai sus este necesar să se dezmembreze terenul în suprafață totală de 1.402 mp, proprietate privată a Municipiului Giurgiu, identificat cu numărul cadastral 40609, în 3 (trei) loturi, după cum urmează:

- Lotul 1 – în suprafață de 204 mp, care ar asigura zona de siguranță față de construcția de locuit ce face parte din imobilul situat pe str. Nicolae Titulescu, nr. 16;
- Lotul 2 – în suprafață de 1.103 mp pe care se va amenaja parcare și
- Lotul 3 – în suprafață de 95 mp ce va fi ulterior alipit (pentru a avea ieșire la un drum public) cu alt teren intravilan situat în municipiul Giurgiu, str. Nicolae Titulescu, nr. 14, în suprafață de 501 mp ce aparține domeniului privat al mun. Giurgiu, conf. HCLM nr. 85/27.03.2014 și este înscris în CF nr. 35836, având numărul cadastral 35836.

Se împuternicește Primarul Municipiului Giurgiu să semneze actul de dezmembrare în formă autentică.

III. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE

Proiectul de hotărâre are ca temelie special de drept, prevederile art. 29, alin. (2) din Legea nr. 350 din 6 iunie 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, ale art. 87, alin. (5), art. 354 și art. 355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, prevederile art. 23 din Legea nr. 7/1996 a Cadastrului și a Publicității Imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 7, alin. (2), ale art. 127, alin. (1), art. 128, alin. (1), art. 129 și art. 130, alin. (1) din Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și prevederile art. 553, alin. (1), art. 879, alin. (2) și art. 880 din Legea nr. 287/2009 cu modificările și completările ulterioare, Noul Cod Civil și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională.

V. CONCLUZII SI PROPUNERI

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică și legale, astfel că poate fi supus dezbaterii și aprobării în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

DIRECTOR EXECUTIV,

Trăistaru Cristian

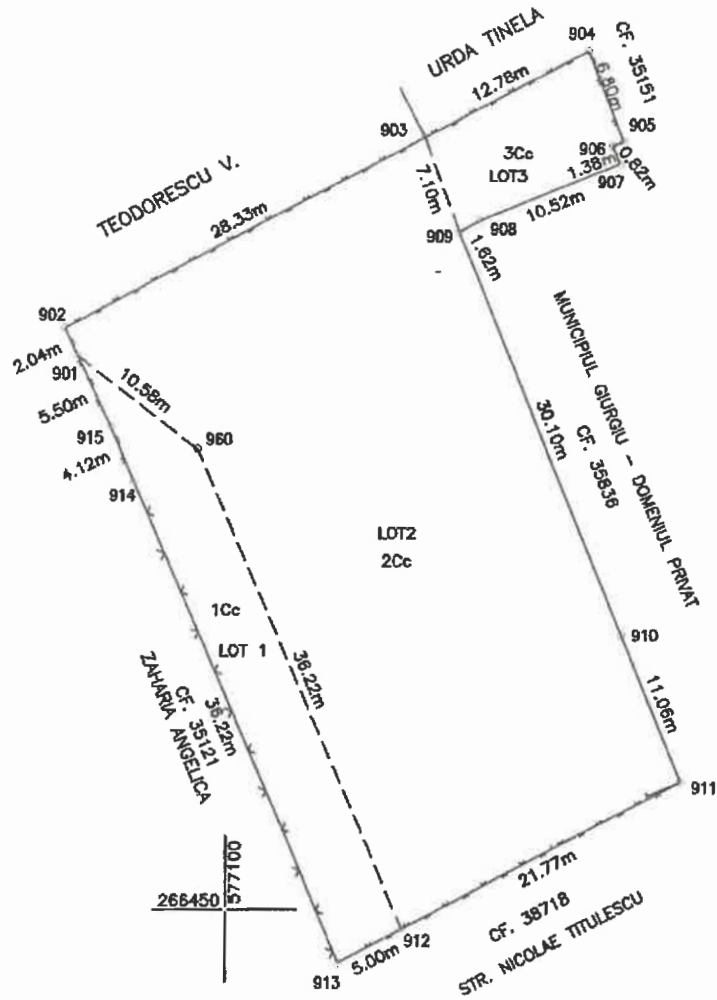
COMPARTIMENT CADASTRU ȘI

EVIDENȚĂ STRĂZ

Pencea Gabriela

ANEXA LA HCL NR.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE
SCARA 1: 500



266500 577150

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
40609	1402 mp	Mun. Giurgiu, Str. Nicolae Titulescu, Adiacent nr. 14, Jud. Giurgiu	
Cartea funciara nr.	40609	UAT	GIURGIU

Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cod	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cod	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
					204	1Cc	Teren imprejmuit: - Nord - gard plasa sudata; - Est - neimprejmuit; - Sud - gard plasa sudata; - Vest - gard plasa sudata; DOMENIU PRIVAT LOT 1
40609	1402	1Cc	Teren imprejmuit: - Nord - gard plasa sudata; - Est - intre pct. 902-903 gard plasa sudata, intre pct 903-909 neimprejmuit; - Sud - gard plasa sudata; - Vest - gard plasa sudata; DOMENIU PRIVAT		1103	1Cc	Teren imprejmuit: - Nord - gard plasa sudata; - Est - neimprejmuit; - Sud - gard plasa sudata; - Vest - neimprejmuit; DOMENIU PRIVAT LOT 2
					95	1Cc	Teren imprejmuit: - Nord - gard plasa sudata; - Est - gard plasa sudata; - Sud - neimprejmuit; - Vest - neimprejmuit; DOMENIU PRIVAT LOT 3
TOTAL	1402				1402		

PRESEDINTE DE
SEDINTA,

SECRETAR GENERAL

Exe cutant: Tehn. Zancu Iulian 7 Andreea
 Aut. GR - E-0091/10.10.2022
 SC TERRACAB SRL
 Confirma executarea masurata si
 corectitudinea atacamii documentatiei cadastrale
 si corespundenta acesteia cu realitatea din teren
 Semnata si stampila
 Data: Iulie 2024

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

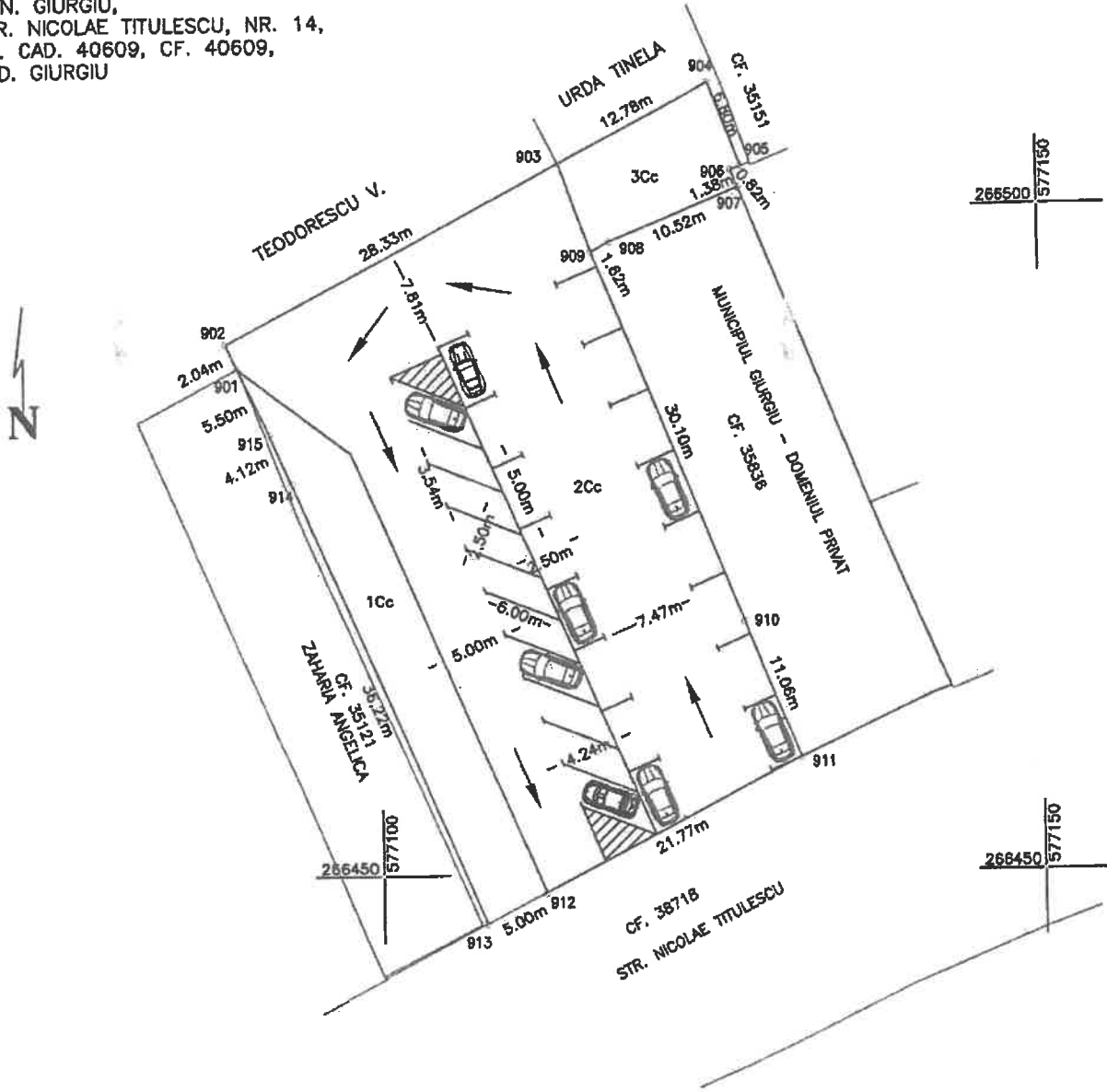
Semnatura si parafa
Data.....

Stampila BCPI

PLAN DE SITUATIE
SCARA 1: 500

PROPRIETAR:
MUNICIPIUL GIURGIU

AMPLASAMENT:
MUN. GIURGIU,
STR. NICOLAE TITULESCU, NR. 14,
NR. CAD. 40609, CF. 40609,
JUD. GIURGIU

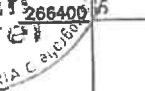
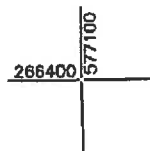


S TOTALA - S = 1402 MP

DIN CARE SE PROPUNE PENTRU DEZMEMBRARE:

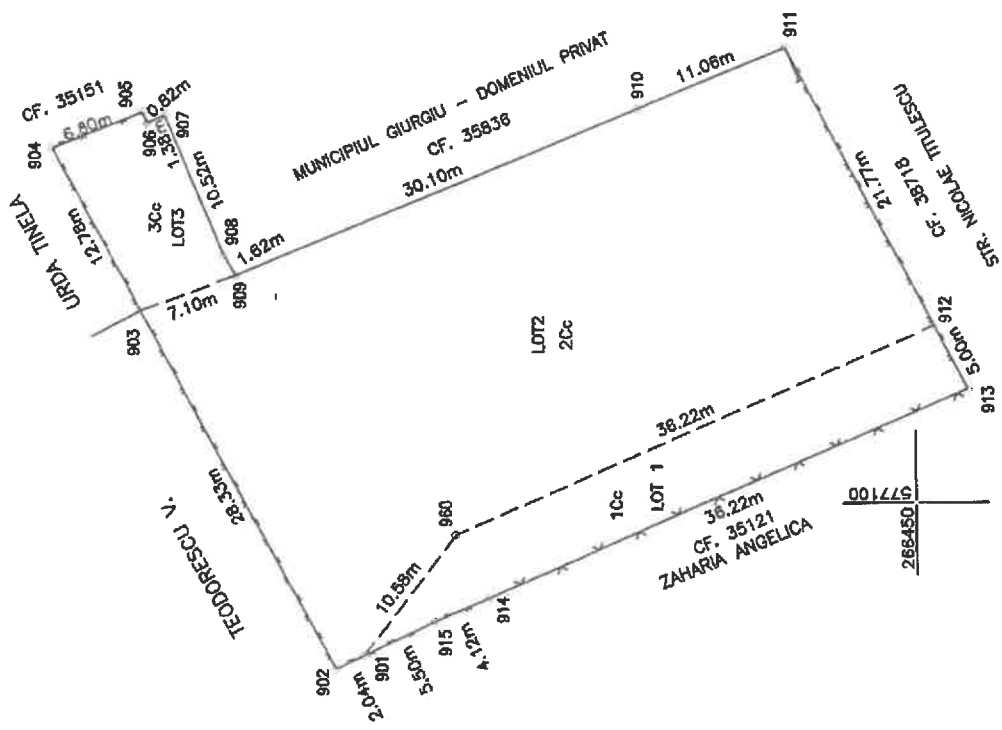
- 1 Cc - CURTI CONSTRUCTII - S = 204 MP
- 2 Cc - CURTI CONSTRUCTII - S = 1103 MP
- 3 Cc - CURTI CONSTRUCTII - S = 95 MP

Sistem de proiectie: STEREO '70
Data: Iulie 2024



**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE
SCARA 1: 500**

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
40609	1402 mp	Mun. Giurgiu, Str. Nicolae Titulescu, Adiacent nr. 14, Jud. Giurgiu
Cartea funciara nr.		UAT
		GIURGIU



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)			Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cod foto (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cod	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
40609	10c	Teren imprejmuit: - Nord - gard plasa sudata; - Est - intre pct. 902-903 gard plasa sudata, intre pct 903-809 imprejmuit; - Sud - gard plasa sudata; - Vest - gard plasa sudata; DOMENIU PRIVAT		204	10c	Teren imprejmuit: - Nord - gard plasa sudata; - Est - neimprejmuit; - Sud - gard plasa sudata; - Vest - gard plasa sudata; DOMENIU PRIVAT LOT 1
				1103	10c	Teren imprejmuit: - Nord - gard plasa sudata; - Est - neimprejmuit; - Sud - gard plasa sudata; - Vest - neimprejmuit; DOMENIU PRIVAT LOT 2
				95	10c	Teren imprejmuit: - Nord - gard plasa sudata; - Est - gard plasa sudata; - Sud - neimprejmuit; - Vest - neimprejmuit; DOMENIU PRIVAT LOT 3
TOTAL				1402		

Inspector
 Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa
 Data.....
 Stampila BCPI

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ



AGIA | ANCP | UAT - Administrativ
1: 2000



Anul zborului ortofoto: 2020

Număr carte funciară imobil: **38352**

[Extras de carte funciară - ePayment](#)

[Extras din planul cadastral pe ortofotoplan - ePayment](#)



Powered by Esri



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 40609 Giurgiu

Nr. cerere	15412
Ziua	26
Luna	02
Anul	2024

Cod verificare
100164669791



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgiu, Str Nicolae Titulescu, Nr. ADIACENT NR. 14, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40609	1.402	Teren împrejmuit; - Nord - gard plasa sudata; - Est - intre pct. 902-903 gard plasa sudata, intre pct 903-909 neimprejmuit; - Sud - gard plasa sudata; - Vest - gard plasa sudata; DOMENIU PRIVAT

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33372 / 23/06/2020		
Act Administrativ nr. HCLM NR. 184, din 28/04/2020 emis de CONSILIUL LOCAL MUN. GIURGIU + ANEXA; Act Administrativ nr. 30163, din 12/06/2020 emis de PRIMARIA MUN. GIURGIU; Act Administrativ nr. 201659216, din 11/06/2020 emis de DITL GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL GIURGIU, DOMENIUL PRIVAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40609	1.402	- Nord - gard plasa sudata; - Est - intre pct. 902-903 gard plasa sudata, intre pct 903-909 neimpresmult; - Sud - gard plasa sudata; - Vest - gard plasa sudata; DOMENIU PRIVAT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.402	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.044
2	3	5.498
3	4	4.117
4	5	36.218

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (***) (m)
5	6	26.773
6	7	11.056
7	8	30.103
8	9	1.623
9	10	10.516
10	11	1.38
11	12	0.818
12	13	6.8
13	14	12.782
14	1	28.33

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în formă fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

26/02/2024, 13:24

REFERAT

Proiectul de hotărâre are ca obiectiv principal dezmembrarea unui teren în suprafață totală de 1.402 mp, aparținând domeniului privat al municipiului Giurgiu, situat în intravilanul municipiului Giurgiu, str. Nicolae Titulescu, adiacent nr. 14, județul Giurgiu, înscris în cartea funciară nr. 40609 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 40609, în 3 (trei) loturi, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare scara 1:500 - **Anexa** la hotărâre.

Lipsa locurilor de parcare este una dintre problemele cu care se confruntă multe localități din România și municipiul Giurgiu nu face excepție.

Municipalitatea deține un teren intravilan în suprafață de 1.402 mp pe str. Nicolae Titulescu, adiacent nr. 14, înscris în cartea funciară nr. 40609 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 40609 și acesta ar fi pretabil pentru amenajarea unei parcări auto care ar fluidiza traficul pe șoseaua Alexandriei.

Oportunitatea înființării unei parcări auto rezultă din faptul că în zonă funcționează o societate al cărei obiect de activitate este comerțul cu ridicata al materialului lemnos și a materialelor de construcție și echipamentelor sanitare, ceea ce necesită transportarea acestora cu camioane și mașini de tonaj mare, care congestionează traficul și staționează pe șos. Alexandriei.

Această societate are ieșire în prezent pe șos. Alexandriei, dar ar putea avea ieșire și pe strada Nicolae Titulescu, traversând terenul pe care îl propunem spre dezmembrare și care are ieșire la această stradă.

Având în vedere cele de mai sus este necesar să se dezmembreze terenul în suprafață totală de 1.402 mp, proprietate privată a Municipiului Giurgiu, identificat cu numărul cadastral 40609, în 3 (trei) loturi.

DIRECTOR EXECUTIV,
DIRECȚIA PATRIMONIU
Trăistaru Cristian

COMPARTIMENT CADASTRU
ȘI EVIDENȚĂ STRĂZI
Pencea Gabriela