

P20



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind aprobarea unui schimb de locuință socială atribuită titularii de contract
Constantin Mariana

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat sub nr.59393/19.06.2024;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Fond Locativ, înregistrat sub nr.;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul comisiei de buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- cererea doamnei Constantin Mariana înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.45530/09.05.2024;
- ancheta socială nr.4830/27.05.2024 întocmită de către Direcția de Asistență Socială Giurgiu;
- prevederile art.2 lit. c) din Legea nr.114/1996, Legea Locuinței, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.21 alin.(1) și art.22 din Hotărârea de Guvern nr.1275/2000 privind Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii Locuinței nr.114/1996;
- prevederile art.1763-1765 și art.1777 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art.129 alin.(1), alin.(2) lit. d) și alin. (7) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă schimbarea locuinței situată în Intrarea Dâmboviței, bloc B02, etaj 4, apartament 19, deținută de doamna Constantin Mariana în baza contractului de închiriere nr.19/24148/11.05.2021, cu locuința rămasă liberă situată în Intrarea Dâmboviței bloc ABI, parter, apartament I.

Art.2. Se împuternicește Primarul Municipiului Giurgiu să semneze contractul de închiriere ce urmează a fi perfectat.

Art.3. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Fond Locativ, Direcției Economice și Direcției Juridice și Administrație Locală – Biroul Juridic din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Giurgiu, 2024

Nr. _____

Adoptată cu un număr de _____ voturi pentru, _____ voturi împotrivă și _____ abțineri,
din totalul de _____ consilieri prezenți

REFERAT DE APROBARE

În conformitate cu prevederile art.2 lit.c) din Legea nr.114/1996 privind Legea Locuinței, cu modificările și completările ulterioare, locuința socială se atribuie cu chirie unor persoane sau familii, a căror situație economică nu le permite accesul la o locuință în proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieței, iar la articolele 38 și 39 din actul normativ susmenționat, se precizează faptul că locuințele sociale aparțin domeniului public al unităților administrativ-teritoriale.

Potrivit art.20 din H.G. nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, locuințele sociale se administrează prin grija autorităților administrației publice locale.

Asigurarea accesului la o locuință socială pentru persoanele și familiile aflate în dificultate ca urmare a situației lor socio-financiare. reprezintă o măsură care poate contribui la combaterea fenomenului excluziunii sociale, fenomen la care această categorie de populație este expusă.

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr. 45530/09.05.2024, doamna Constantin Mariana (fostă Găujeneanu), titulara contractului de închiriere nr.19/24148/11.05.2021 pentru locuința socială din str.Intrarea Dâmboviței bl. B02, et.4, ap.19, a solicitat acordul autorității publice locale în vederea schimbului de locuință cu locuința socială liberă situată în str.Intrarea Dâmboviței bl. AB1, et.P, ap.1, deoarece fiica acesteia are un handicap locomotor.

Drept pentru care inițiez proiectul de hotărâre cu următoarea titlatură:

„Hotărâre privind aprobarea unui schimb de locuință socială pentru titularul de contract Constantin Mariana”

Direcția Patrimoniu prin Compartimentul Fond Locativ, va întocmi raportul de specialitate pe care îl va susține în fața comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină, comisiei de buget – finanțe administrarea domeniului public si privat, pentru avizare.

PRIMAR,
ANGHELESCU ADRIAN-VALENTIN



RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT:

Potrivit Referatului de aprobare nr.59393/19.06.2024, Primarul Municipiului Giurgiu, a inițiat proiectul de hotărâre cu privire la schimbarea unei locuințe aflată la etajul patru, atribuită unei familii compusă din patru persoane, cu altă locuință liberă situată la parter, din categoria locuințe sociale care aparțin domeniului public al unităților administrativ-teritoriale ale Municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT:

În temeiul art. 129, alin.(1), alin.(2) lit. d) și alin. (7) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Direcția Patrimoniu prin Compartimentul Fond Locativ, în calitate de compartiment de resort a analizat și a elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:

Proiectul de hotărâre are ca obiect schimbarea unei locuințe sociale aflată la etajul 4 în blocul B02, str. Intrarea Dâmboviței, cu altă locuință socială liberă aflată la parterul unui bloc din aceeași zonă, de aceeași categorie, în regim de închiriere.

Potrivit art.2 lit.c) din Legea nr.114/1996 privind Legea locuinței, cu modificările și completările ulterioare, locuința socială se atribuie cu chirie unor persoane sau familii, a căror situație economică nu le permite accesul la o locuință în proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieței, iar la articolele 38 și 39 din actul normativ menționat mai sus, se specifică faptul că locuințele sociale aparțin domeniului public al unităților administrativ-teritoriale.

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.45530/09.05.2024, doamna Constantin Mariana (fostă Găujeneanu), titulara contractului de închiriere nr.19/24148/11.05.2021, pentru imobilul social situat în str. Intrarea Dâmboviței bloc B02, etaj 4, apartament 19, a solicitat aprobarea schimbării locuinței susmenționate cu o locuință socială liberă, aflată la parterul blocului AB1, în aceeași zonă.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.38/25.02.2021 s-a aprobat repartizarea apartamentului nr.19, etaj 4, blocul B02, din Intrarea Dâmboviței, numitei Găujeneanu Mariana.

Locuința socială susmenționată este formată din două camere în suprafață utilă de 30,80mp și dependințe în suprafață de 23,40mp., iar familia Găujeneanu este compusă din patru membri, respectiv mama și trei copii.

Chiar dacă la data repartizării locuinței, fiica doamnei Găujeneanu Mariana beneficia de prevederile Legii nr.448/2006, având handicap locomotor, instituția noastră i-a atribuit locuința de la etajul 4, deoarece nu a existat o locuință socială liberă la un etaj inferior.

Doamna Constantin Mariana a solicitat acest schimb, deoarece fiica dânzei beneficiază de Certificat de încadrare în grad de handicap grav cu asistent personal, cu caracter permanent, conform documentelor medicale depuse în acest sens și a anchetei sociale nr.4830/27.05.2024, întocmită de către Direcția de Asistență Socială a Municipiului Giurgiu.

Luând în considerare faptul că potrivit art.1763-1765 din Noul cod Civil, contractul de schimb este definit ca fiind acel contract prin care fiecare dintre părțile denumite copermutanți, transmite sau după caz, se obligă să transmită un bun pentru a dobândi un altul și astfel părțile își transmit reciproc proprietatea asupra unui lucru sau un alt drept real ori de creanță, precum și coroborând prevederile menționate mai sus cu art.1777 din Noul cod Civil și cu dispozițiile legii nr.114/1996, rezultă faptul că schimbul de locuințe se realizează doar cu acordul administratorului bunului.

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:

Referatul de aprobare are ca temei special de drept prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit. d) și alin. (7) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art.2 lit.c) din Legea nr.114/1996 Legea Locuinței cu modificările și completările ulterioare, H.G.nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii Locuinței nr.114/1996 și art.1763-1765 și art.1777 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare;

V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate astfel că propunem dezbateră și aprobarea sa în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cristian TRĂISTARU

COMPATIMENT FOND LOCATIV,
Luminița ZLATE

MUNICIPIULUI
45730
2024. 05. 09

URGENT!
Fotomontaj
Zog repro/va fi
si situatia de us
infracti!

Domnul Primar

Subsemnatul Constantin Mariana / foste. Bouyeneanu /
Domiciliat STR INTRARE DUMBOVITELI B, B ET AF

VA aduc la cunostinta ca inca de la primire
separatilor pentru locuinta situata la et 4 am
comunicat ca fiica mea Bouyeneanu Simona are
handicap loco motor si nu se poate deplasa singura
de aceea solicitam sa fac un schimb de locuinta.
Cu apartamentul din AB ap 1 situat la parter
cu multumesc pentru intelegere

9. 05. 2024
Comp. Fond Locativ
20. 05. 2024

Zog
Iacaru
Pfr. Camelia +
Pfr. Daniela +
ancheta sociala

Domnului primar al municipiului Giurgiu

COMISIA DE EVALUARE A PERSOANELOR ADULTE CU HANDICAP

CERTIFICAT
de incadrare in grad de handicap

Comisia de evaluare a persoanelor cu handicap pentru adulti, constituita in temeiul Legii nr.448/2006, privind protectia si promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicata, cu modificarile ulterioare, evaluand dosarul si propunerea serviciului de evaluare complexa a persoanelor cu handicap privind pe doamna GAUJENEANU SIMONA-FLORENTINA fiica lui EUGEN si al/a MARIANA, C.N.P. 604, nascuta la data de .9.20 in localitatea Mun. Giurgiu, Jud. Giurgiu, avand domiciliul in Giurgiu, str. Dimbovitei, Intr., bl. B, et. 4, ap. , act identitate CI, seria GG nr. , stabileste urmatoarele:

I. Se incadreaza in gradul de handicap:

- usor
- mediu
- accentuat
- grav
- grav cu asistent personal

II. ~~Nu se incadreaza in grad de handicap~~

MOTIVARE: Conform criteriilor medicopsihosociale aprobate prin Ordinul nr.762/31.08.2007 AL M.M.F.E.S. si nr.1992/19.11.2007 AL M.S.P., cu modificarile si completarile ulterioare, Ord.707/538/2014 al MMFPSPV si MS Cap 7, pct III, art 2 .

III. DATA dobandirii handicapului \approx documentul _

IV. Valabilitate: -12 luni -24 luni - permanent

Termen de revizuire: NEREVIZUIBIL

Prezentul certificat poate fi contestat in termen de 30 de zile calendaristice de la comunicare, la instanta de contencios administrativ competenta, potrivit Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificarile si completarile ulterioare.

Titularul prezentului certificat beneficiaza de toate drepturile si accesibilitatile prevazute de Legea nr. 448/2006, republicata, cu modificarile ulterioare, corespunzator gradului de handicap stabilit.

Certificatul obliga toate persoanele si autoritatile la respectarea lui in concordanta cu prevederile legislatiei in vigoare.

Presedinte,

Medic Nedelcu Mariana-Nicoleta

Secretar,

Grigore Daniela

DR. NICOLETA NEDELCU
medic primar medicină generală
medic specialist medicină de urgență
cod 850250



Membrii:

Psiholog Bodeanu Nicoleta-Adina

Medic Olteanu Marilena

Asistent social Pirlog Ionela

Reprez.ONG Psih. Tanasoiu Mihaela

Date cu caracter personal, prelucrate in conformitate cu art. 6 din Regulamentul UE 679/2016.



unitate aflată în
PROCES DE ACREDITARE

CICLUL al 7-lea

Medic **BULF RODICA**
Contract/convenție nr. **R0030/2018**
CAS 42

Member of CISQ Pedagogics



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001



MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii
"S. CUPRE" BUCUREȘTI
Piața Școlilor nr. 14, Etaj 3
Sector 4, București Cod poștal 06034
Telefon: 021 400 30 25, Fax: 021 400 1 240
E-mail: spici@medic.ro Website: www.medic.ro

SCRISOARE MEDICALA *)

Stimate(a) coleg(a), va informam ca **GAUJENEANU SIMONA FLORENTINA**, nascut la data de **27.09.**, CNP / cod unic de asigurare **6**, a fost consultat in serviciul nostru la data de **16.06.2020**, nr. F.O. **586CAS** / nr. din Registrul de consultatii **CAB. RECUPERARE, MF, BALNEO**

Motivele prezentarii

Diagnosticul

388 - Paralizia cerebrala infantila

Anamneza

- factori de risc

Examen clinic

- general

PARAPAREZA SPASTIACA

BALBISM

- local

MERS INSTABIL CU BALAND SE BAZIN , CU TRUNCHIUL FLECTAT ANTERIOR , STEPAT
< GÂMBĂ- PLANTA DE 90 GR PE MI DREPT

SPASTICITATE MARITA PE MEMBRUL INFERIOR STANG (NU PUNE CALCAIUL PE SOL IN MERS)

Examen de laborator:

- cu valori normale

- cu valori patologice

Examen paraclinice:

EKG

ECO

Rx

Altele

Tratament efectuat

Alte informatii referitoare la starea de sanatate a asiguratului:

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ
Județul Giurgiu, Municipiul Giurgiu, Str. Gloriei, nr. 21 Cod poștal: 080556
Tel.: 0246/22 36 13; Fax: 0246/21 02 52 E-mail: das_gr@yahoo.com

COMPARTIMENTUL INTERVENȚII ÎN SITUAȚII DE
URGENȚĂ ȘI EVALUAREA INIȚIALĂ A COPILULUI
Nr . 4830 din 27 mai 2024



ANCHETĂ SOCIALĂ

- Data evaluării : 23.05.2024
- Locul evaluării : Județul Giurgiu, Municipiul Giurgiu, Intr. Dâmboviței, Bl. B02, Et.4, Ap. 19
- Scopul evaluării este stabilirea contextului socio-material în care trăiește doamna Constantin Mariana, împreună cu familia sa.
- Solicitant : Constantin Mariana cererea nr. 4830/13.05.2024
- Echipa care realizează ancheta socială :
 1. Leafu Daniela – Consilier
 2. Pene Lucica – Consilier
 3. Coscai Daniela - Psiholog

I. FAMILIA EVALUATĂ

1. CONSTANTIN MARIANA

Data și locul nașterii : 03.12.1, Județul Giurgiu, Comuna Răsuceni

Adresa: Județul Giurgiu, Municipiul Giurgiu, Intr. Dâmboviței, Bl. B, Et.4, Ap.

Starea civilă: Divorțată

Studii: Gimnaziale

Ocupația și locul de muncă: Îngrijitor spații verzi – SC. Trilenium SRL din Municipiul București

Starea de sănătate: Conform declarațiilor sale, nu are probleme de sănătate; este în evidența medicului de familie Dobrică Amalia.

Naționalitate: Română

Religie: Ortodox

2. GĂUJĂNEANU SIMONA FLORENTINA

Data și locul nașterii : 27.09., Județul Giurgiu, Municipiul Giurgiu

Adresa: Județul Giurgiu, Municipiul Giurgiu, Intr. Dâmboviței, Bl. B, Et.4, Ap.

Studii: A frecventat cursurile școlare până în urmă cu doi ani – zece clase -

Starea de sănătate: Conform documentelor medicale prezentate de către mama sa, aceasta este diagnosticată cu "PARALIZIE CEREBRALĂ INFANTILĂ. PARAPAREZĂ SPASTICĂ", fiind încadrată în gradul de handicap grav cu asistent personal. Se află în evidența medicului de familie Dobrică Amalia.

Naționalitate: Română

3. GĂUJĂNEANU GABRIEL VALENTIN

Data și locul nașterii : 09.07.2 în Județul Giurgiu, Municipiul Giurgiu

Adresa: Județul Giurgiu, Municipiul Giurgiu, Intr. Dâmboviței, Bl. B, Et.4, Ap.

Studii: Elev în clasa a VI-a la Școala Gimnazială „Academician Marin Voiculescu” din Municipiul Giurgiu

Starea de sănătate: Conform declarațiilor mamei sale, minorul nu are probleme de sănătate. Se află în evidența medicului de familie Dobrică Amalia.

Naționalitate: Română

4. GĂUJĂNEANU CARLA IOANA

Data și locul nașterii : 17.10.2 în Județul Giurgiu, Municipiul Giurgiu

Adresa: Județul Giurgiu, Municipiul Giurgiu, Intr. Dâmboviței, Bl. B, Et. 4, Ap.

Studii: Elevă în clasa a III-a la Școala Gimnazială „Academician Marin Voiculescu” din Municipiul Giurgiu

Starea de sănătate: Conform declarațiilor mamei sale, minora nu are probleme de sănătate. Se află în evidența medicului de familie Dobrică Amalia.

Naționalitate: Română

La adresa respectivă locuiește doamna Constantin Mariana, împreună cu cei trei copii ai săi: Găujăneanu Simona Florentina, Găujăneanu Valentin Gabriel și Găujăneanu Carla Ioana.

Conform Hotărârii Civile Nr. 3426 din data de 28 iunie 2021, prezentată de către doamna Constantin Mariana la evaluarea efectuată, mama și copiii formează o familie monoparentală.

Familiei i-a fost repartizat în anul 2021, apartamentul - locuință socială. Acesta are o suprafață de 54 mp, este format din doua camere, bucătărie, baie și hol, mobilate și utilizate pentru a acoperi necesitățile esențiale de odihnă, confort și pentru a asigura nevoile familiei de preparare a hranei (pat, șifonier, canapea,

masă, scaune, mobilier de bucătărie, mașină de spălat, televizor, aragaz, frigider, aspirator etc). Spațiul în care aceștia locuiesc îndeplinește condițiile de igienă necesare pentru a asigura familiei un nivel optim de sănătate. Locuința este racordată la rețelele de apă curentă, energie electrică, cablu TV și internet, iar încălzirea pe perioada sezonului rece se face prin sistem centralizat.

Venitul lunar al familiei, așa cum a declarat doamna Constantin Mariana, este stabilit din:

- 2500 lei – salariu – Constantin Mariana
- 2086 lei – indemnizație însoțitor persoană cu handicap grav – Găujeanu Simona Florentina
- 600 lei - indemnizație pentru persoana cu handicap grav și buget complementar - Găujeanu Simona Florentina
- 292 lei - alocație de stat – Găujăneanu Carla Ioana
- 292 lei - alocație de stat – Găujăneanu Gabriel Valentin

Doamna Constantin Mariana consideră că venitul lunar al familiei acoperă cu greu cheltuielile privind utilitățile, aproximând valoare lunară a facturilor de plată de 900 lei (consum energie termică, consum curent electric, abonament telefon mobil, consum apă curentă). La aceste cheltuieli se adaugă lunar și nevoile zilnice ale familiei (hrană, medicamente, investigații medicale periodice necesare fiicei sale etc).

Conform Certificatului de încadrare în grad de handicap Nr. 476/22.02.2023, Găujeanu Simona Florentina este încadrată în gradul de handicap grav cu asistent personal, necesitând investigații medicale periodice și tratament medicamentos, așa cum a declarat mama sa. Precizăm că aceasta beneficiază de toate drepturile acordate conform Legii 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare (scutire de la plata chiriei, taxa de habitat etc.).

CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI :

Având în vedere faptul că Găujeanu Simona Florentina, din cauza afecțiunilor medicale cu care este diagnosticată, întâmpină dificultăți în urcarea și coborârea scârilor, mutarea la parter va elimina aceste bariere, facilitând accesul la locuință, dar în același timp poate încuraja o participare mai activă la activitățile zilnice și sociale, contribuind la integrarea acesteia în comunitate. Un apartament la parter poate fi adaptat mai ușor pentru a satisface nevoile specifice ale unei persoane care se confruntă cu dificultăți locomotorii.

Considerăm că sublinierea acestor aspecte evidențiază avantajele mutării la parter ale unei persoane cu parapareză spastică, pentru îmbunătățirea calității vieții și siguranței acesteia.

Întocmit,

Numele și prenumele Pene Lucica
Numele și prenumele Leafu Daniela
Numele și prenumele Coscai Daniela

Funcția Consilier Superior
Funcția Consilier Superior
Funcția Psiholog

Delegația nr. 332 din 23.05.2024



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE
privind stabilirea Listei de priorități pentru anul 2021, în vederea repartizării
locuințelor sociale

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.9.385/17.02.2021;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, înregistrat la nr.9.387/17.02.2021;
- procesele verbale ale Comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe sociale: nr.01/02.02.2021, nr.02/03.02.2021 și nr.03/15.02.2021;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul comisiei buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile Legii nr.114/1996, privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr.1275/2000, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și ale Hotărârii Consiliului Local nr.286/05.09.2016, modificată prin Hotărârea nr.338/29.09.2016 privind aprobarea Regulamentului cu privire la repartizarea și închirierea locuințelor sociale în Municipiul Giurgiu.

În temeiul art.129, alin.(7), lit.„q”, art.139, alin.(3), lit.„g” și art.196, alin.(1), lit.„a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Lista de priorități pentru anul 2021, în vederea repartizării locuințelor sociale, conform anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Lista de priorități pentru repartizarea locuințelor sociale, după aprobarea acesteia, va fi afișată la sediul Primăriei Municipiului Giurgiu, precum și pe site-ul autorității locale – www.primariagiurgiu.ro.

Art.3. Persoanele care refuză o repartiție pentru locuință socială, nu vor putea beneficia de o altă repartiție în cursul anului.

Art.4. la act de lista cu dosarele respinse pentru neîndeplinirea criteriilor de eligibilitate, prevăzută în anexa anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Contestațiile cu privire la listele de acordare a locuințelor sociale se vor adresa instanței de contencios administrativ competente, potrivit legii.

Art.6. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu și Direcției Juridice și Administrație Locală – Compartimentul Evidență Electorală și Monitorizare Legislație din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Muscatu Ionel

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,**

Băiceanu Liliana

Giurgiu, 25 februarie 2021
Nr. 38

Adoptată cu un număr de 19 voturi pentru, din totalul de 19 consilieri prezenți

ANEXA 1

HCL nr. 38 / 25.02.2021

Lista de priorități pentru anul 2021, în vederea repartizării locuințelor sociale

Nr. CRT.	Numele și prenumele	Nr. de înr.	An	Pct.
1.	Găujeanu Mariana	2687	2006	81
2.	Florici Ionela	6493	2007	81
3.	Sterie (Țiru) Mariana	2848	2011	80
4.	Șerban Nicoleta	14443	2012	79
5.	Cristescu Nicolae	18268	2001	78
6.	Putineanu Mirela	855	2007	78
7.	Dobrașcă Florin Alin	43508	2019	77
8.	Moțoi Rada	1803	2006	76
9.	State (Olariu) Ana Mariana	14400	2012	76
10.	Sandu Marius	20255	2001	75
11.	Albu Andrea Ionela	26721	2001	74
12.	Militaru (Cazacu) Mariana Diana	4743	2009	73
13.	Gheorghe Luiza	23359	2006	72
14.	Zabalovici Amalia	9430	2012	72
15.	Ciubotariu Elena Cristina	20218	2018	72
16.	Chirciu Camelia	6120	2007	71
17.	Balaban Leonardo	39245	2017	71
18.	Fudulu Alexandra	56756	2019	71
19.	Lumânare Petre	11233	2001	70
20.	Boborodea Niculae	23128	2002	70
21.	Anton Gelu	29342	2008	70
22.	Căldăraru Lidia Cristina	49199	2015	70

DE ACORD:
PRIMAR,
ADRIAN-VALENTIN ANGHELESCU

REFERAT

Proiectul de hotărâre are ca obiect schimbarea unei locuințe sociale aflată la etajul 4 în blocul B02, str. Intrarea Dâmboviței, cu altă locuință socială liberă aflată la parterul unui bloc din aceeași zonă, de aceeași categorie, în regim de închiriere.

Potrivit art.2 lit.c) din Legea nr.114/1996 privind Legea locuinței, cu modificările și completările ulterioare, locuința socială se atribuie cu chirie unor persoane sau familii, a căror situație economică nu le permite accesul la o locuință în proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieței iar la articolele 38 și 39 din actul normativ menționat mai sus, se specifică faptul că locuințele sociale aparțin domeniului public al unităților administrativ-teritoriale.

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.45530/09.05.2024, doamna Constantin Mariana (fostă Găujeneanu), titulara contractului de închiriere nr.19/24148/11.05.2021, pentru imobilul social situat în str. Intrarea Dâmboviței bloc B02, etaj 4, apartament 19, a solicitat aprobarea schimbării locuinței susmenționate cu o locuință socială liberă, aflată la parterul blocului AB1, în aceeași zonă.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.38/25.02.2021 s-a aprobat repartizarea apartamentului nr.19, etaj 4, blocul B02, din Intrarea Dâmboviței, numitei Găujeneanu Mariana.

Locuința socială susmenționată este formată din două camere în suprafață utilă de 30,80mp și dependințe în suprafață de 23,40mp., iar familia Găujeneanu este compusă din patru membri, respectiv mama și trei copii.

Chiar dacă la data repartizării locuinței, fiica doamnei Găujeneanu Mariana beneficia de prevederile Legii nr.448/2006, având handicap locomotor, instituția noastră i-a atribuit locuința de la etajul 4, deoarece nu a existat o locuință socială liberă la un etaj inferior.

Doamna Constantin Mariana a solicitat acest schimb, deoarece fiica dânzei beneficiază de Certificat de încadrare în grad de handicap grav cu asistent personal, cu caracter permanent, conform documentelor medicale depuse în acest sens și a anchetei sociale nr.4830/27.05.2024, întocmită de către Direcția de Asistență Socială a Municipiului Giurgiu.

Luând în considerare faptul că potrivit art.1763-1765 din Noul cod Civil, contractul de schimb este definit ca fiind acel contract prin care fiecare dintre părțile denumite copermutanți, transmite sau după caz, se obligă să transmită un bun pentru a dobândi un altul și astfel părțile își transmit reciproc proprietatea asupra unui lucru sau un alt drept real ori de creanță, precum și coroborând prevederile menționate mai sus cu art.1777 din Noul cod Civil și cu dispozițiile legii nr.114/1996, rezultă faptul că schimbul de locuințe se realizează doar cu acordul administratorului bunului.

Referatul de aprobare are ca temei special de drept prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit. d) și alin. (7) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art.2 lit.c) din Legea nr.114/1996 Legea Locuinței cu modificările și completările ulterioare, H.G.nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii Locuinței nr.114/1996 și art.1763-1765 și art.1777 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare;

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate astfel că propunem dezbateră și aprobarea sa în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

DIRECTOR EXECUTIV,

Cristian TRĂISTARU

COMPATIMENT FOND LOCATIV,

Luminița ZLATE