



Județul GIURGIU  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

---

HOTĂRÂRE

privind prelungirea duratei de folosință gratuită a unui teren situat în municipiul Giurgiu, de către Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU  
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr. 59071/19.06.2024;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu nr. 59273 / 19.06. 2024;
- solicitarea nr. 92/59667/17.06.2024 a Companiei Naționale de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr. 58139/17.06.2024;
- Hotărârea nr. 266/29.07.2021 a Consiliului Local al Municipiului Giurgiu privind darea în folosință gratuită către Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A, a unui teren situat în municipiului Giurgiu, modificată și completată prin Hotărârea nr.61/24.02.2022 a Consiliului local al municipiului Giurgiu privind prelungirea duratei de folosință gratuită a unui teren situat în municipiul Giurgiu, de către Companiei Naționale de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A, modificată și completată prin Hotărârea nr.240/28.07.2022 a Consiliului Local al Municipiului Giurgiu, Hotărârea nr.13/26.01./2023 a Consiliului Local al Municipiului Giurgiu, Hotărârea nr.200/27.07.2023 a Consiliului Local al Municipiului Giurgiu, precum și Hotărârea nr. 408/27.12.2023 a Consiliului Local al Municipiului Giurgiu ;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul comisiei de buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile art.861, art. 866 și art.874 din Noul Cod Civil și art.108 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129, alin. (1) și alin.(2), lit. „c”, alin. (6), lit. „a”, art. 139, alin. (3), lit.”g”, art. 196 alin. (1) lit. ”a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă prelungirea duratei de folosință gratuită acordată Companiei Naționale de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A, pentru terenul în suprafață de 7.000 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Giurgiu, situat în intravilanul municipiului Giurgiu, Zona Vama Nouă, la intersecția DJ 507 cu Strada Unirii și Strada 1 Decembrie 1918, cu o perioadă de 6 luni.

**Art.2.** Prolungirea valabilității protocolului se va face prin act adițional încheiat între Municipiul Giurgiu și Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu, vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, Direcției Economice, din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu și Companiei Naționale de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

Giurgiu, 2024

Nr. \_\_\_\_\_

Adoptată cu un număr de \_\_\_\_\_ voturi pentru, \_\_\_\_\_ voturi împotriva și \_\_\_\_\_ abțineri,  
din totalul de \_\_\_\_\_ consilieri prezenți

## **REFERAT DE APROBARE**

În urma adresei nr.92/59667/17.06.2024, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.58139/17.06.2024 Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere SA, solicită prelungirea duratei de folosință gratuită a terenului în suprafață de 7.000 mp., din intravilanul municipiului Giurgiu, Zona Vama Nouă, situat la intersecția DJ 507 cu Strada Unirii și Strada 1 Decembrie 1919, pentru proiectul „Drum de legătură DN5 km 60+500-Șoseaua de Centură –Pod Prieteniei km 61+400”, deoarece activitatea privind sortarea materialelor stocate în vederea valorificării/eliminării deșeurilor, conform recomandărilor emise de Agenția pentru Protecția Mediului Giurgiu nu a fost definitivată, fiind lansată procedura de achiziție publică a unui contract de "servicii de sortare, transport și valorificare/eliminare deșeuri rezultate în urma ecologizării tronsonului sens giratoriu sud, în scopul realizării proiectului -Drum de legătură DN5 km 60+500-Șoseaua de Centură –Pod Prieteniei ".

În prezent procedura de achiziție este în curs de derulare, aflându-se în perioada de evaluare a ofertelor.

Terenul în suprafață de 7.000 mp. a fost dat în folosință gratuită Companiei Naționale de Administrare a Infrastructurii Rutiere SA în baza Hotărârii nr.266/29.07.2021, completată cu Hotărârea nr.61/24.02.2022 fiind încheiat ulterior Actul adițional nr.1/10445/03.03.2022 la Protocolul nr.37987/06.08.2021, completată și modificată prin Hotărârea nr.240/28.07.2022 și Hotărârea nr.13/26.01.2023 la care, ulterior a fost încheiat Actul adițional nr.3/9644/31.01.2023, completată prin Hotărârea nr.200/27.07.2023, la care a fost încheiat Actul adițional nr.4/68624/31.07.2023 și Hotărârea nr.408/27.12.2023 și Actul adițional nr.5/9517/29.01.2024.

Față de cele de mai sus, inițiez un proiect de hotărâre cu următoarea titulatură:

**„Hotărâre privind prelungirea duratei de folosință gratuită a unui teren situat în municipiul Giurgiu, de către Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A. ”**

Direcția Patrimoniu prin Compartimentul Patrimoniu va întocmi raportul de specialitate pe care îl va susține în fața comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină, comisiei buget-finanțe administrarea domeniului public și privat și în fața Consiliului Local pentru aprobare.

**PRIMAR,**  
**ADRIAN ANGHESCU**

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

### **I. TEMEIUL DE FAPT:**

Potrivit Referatului de aprobare nr.59071/19.06.2024, Primarul Municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire prelungirea duratei de folosință gratuită, către Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A. a unui teren situat în municipiul Giurgiu, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

### **II. TEMEIUL DE DREPT:**

Conform art.136, alin.(8), lit."b,, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, Direcția Patrimoniul, Compartimentul Patrimoniul, în calitate de compartiment de resort a analizat și elaborat prezentul raport în temeiul prevăzut de lege.

### **III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:**

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare prelungirea duratei de folosință gratuită, către Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A, pentru terenul în suprafață de 7.000 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Giurgiu, situat în intravilanul municipiului Giurgiu, Zona Vama Nouă, aflat la intersecția DJ 507 cu Strada Unirii și Strada 1 Decembrie 1918, pentru o perioadă de 6 luni.

În urma adresei nr.92/59667/17.06.2024, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.58139/17.06.2024 Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere SA, solicită prelungirea duratei de folosință gratuită a terenului în suprafață de 7.000 mp., din intravilanul municipiului Giurgiu, Zona Vama Nouă, situat la intersecția DJ 507 cu Strada Unirii și Strada 1 Decembrie 1919, pentru proiectul „Drum de legătură DN5 km 60+500-Șoseaua de Centură –Pod Prieteniei km 61+400”, deoarece activitatea privind sortarea materialelor stocate în vederea valorificării/eliminării deșeurilor, conform recomandărilor emise de Agenția pentru Protecția Mediului Giurgiu nu a fost definitivată, fiind lansată procedura de achiziție publică a unui contract de "servicii de sortare, transport și valorificare/eliminare deșeuri rezultate în urma ecologizării tronsonului sens giratoriu sud, în scopul realizării proiectului-Drum de legătură DN5 km 60+500-Șoseaua de Centură –Pod Prieteniei ".

În prezent procedura de achiziție este în curs de derulare, aflându-se în perioada de evaluare a ofertelor.

Terenul în suprafață de 7.000 mp. a fost dat în folosință gratuită Companiei Naționale de Administrare a Infrastructurii Rutiere SA în baza Hotărârii nr.266/29.07.2021, completată cu Hotărârea nr.61/24.02.2022 fiind încheiat ulterior Actul adițional nr.1/10445/03.03.2022 la Protocolul nr.37987/06.08.2021, completată și modificată prin Hotărârea nr.240/28.07.2022 și Hotărârea nr.13/26.01.2023 la care, ulterior a fost încheiat Actul adițional nr.3/9644/31.01.2023, completată prin Hotărârea nr.200/27.07.2023, la care a fost încheiat Actul adițional nr.4/68624/31.07.2023 și Hotărârea nr.408/27.12.2023 și Actul adițional nr.5/9517/29.01.2024.

Față de cele prezentate, propunem Consiliului Local al Municipiului Giurgiu aprobarea prelungirii duratei de folosință a terenului în suprafață de 7000 mp, de către Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A. pentru o perioadă de 6 luni.

#### **IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:**

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art.129, alin.(1) și alin.(2), lit. „c”, alin. (6), lit. „a”, art. 139, alin. (3), lit.”g”, art. 196 alin. (1) lit. ”a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

#### **V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:**

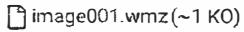

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică și legale astfel că poate fi supus dezbaterii și aprobării în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Cristian TRAISTARU**

**ÎNTOCMIT,  
Tamara Grigore**

## Adresa CNAIR - Prelungire protocol

**Expeditor** Liviu Popescu <liviu.popescu@andnet.ro>  
**Destinatar** <primarie@primariagiurgiu.ro>  
**Copie (CC)** 'Iuliana Ivan' <iuliana.ivan@andnet.ro>, <anca.ionescu@andnet.ro>  
**Data** 2024-06-17 09:28

58139  
17 06 2024

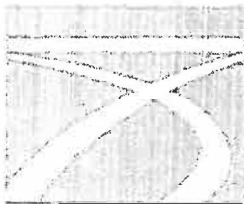
Multumesc,

**Popescu Liviu**  
**Doctor Inginer**

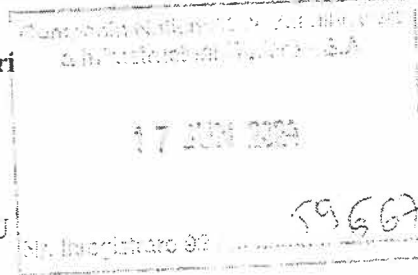
Directia Implementare Proiecte / UIP 3 DN-uri



CNAIR SA  
Bd. Dinicu Golescu 38, sector 1, Bucuresti, Romania, 010873  
Tel: (+4 021) 264.32.34 ; Fax: (+4 021) 264.53.48;  
e-mail: [liviu.popescu@andnet.ro](mailto:liviu.popescu@andnet.ro) web: [www.cnadnr.ro](http://www.cnadnr.ro)



DIRECTIA IMPLEMENTARE PROIECTE  
UNITATEA DE IMPLEMENTARE PROIECTE 3 DN-uri



Catre: PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU  
În atenția: Domnului Primar – Adrian ANGHELESCU

Subiect: *Protocol nr. 37987/06.08.2021 incheiat intre Municipiul Giurgiu si C.N.A.I.R. S.A. realizat in urma Hotararii nr. 266/29.07.2021 a Consiliului Local al Municipiului Giurgiu privind darea in folosinta gratuita catre C.N.A.I.R. S.A. a unui teren situat in municipiul Giurgiu*

Stimate domnule,

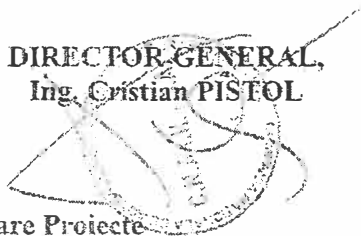
Avand in vedere faptul ca la sfarsitul lunii iulie urmeaza sa expire perioada de folosinta a terenului situat in municipiul Giurgiu, acordata prin Actul Adicional nr. 5/29.01.2024 la Protocolul nr. 37987/06.08.2021 va aducem la cunostinta urmatoarele:

CNAIR SA a lansat procedura de achizitie publica a unui Contract de „Servicii de sortare, transport si valorificare/eliminare deseuri rezultate in urma ecologizarii tronsonului sens giratoriu sud. in scopul realizarii proiectului „Drum de legatura DN5-km 60+500 Soseaua de Centura-Pod Prieteniei”. In prezent procedura de achizitie este in curs de derulare, procedura aflandu-se in perioada de evaluare a ofertelor. Desi la data prezentei procesul de evaluare este avansat, exista riscul aparitiei unor eventuale contestatii, astfel ca este necesara prelungirea duratei de folosinta a terenului.

Avand in vedere toate cele mai sus mentionate va solicitam respectuos prelungirea perioadei mentionate in Protocolul nr. 37987/06.08.2021 si Actul Adicional nr. 5/9517/29.01.2024, cu inca 6 luni.

Cu stima,

DIRECTOR GENERAL,  
Ing. Cristian PISTOL



DIRECTOR, Directia Implementare Proiecte  
Ec. Mihai-Felician CERNESTEAN

DIRECTOR ADJUNCT, Directia Implementare Proiecte  
Ing. Cosmin SURDU

*[Signature]* 13.06.2024

Vă rugăm să transmiteți documentele oficiale doar în numărul de fax înscris în antet.

Întocmit: Ec. Iuliana Ivan  
Semnătura

Unitate Implementare Proiecte 3 DN-uri

Avizat Sef UIP: Ing. Anca CRUTAN  
Semnătura:

*[Signature]* 13.06.2024



Nr. 59069/19.06.2024

## **REFERAT**

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare prelungirea duratei de folosință gratuită, către Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A, pentru terenul în suprafață de 7.000 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Giurgiu, situat în intravilanul municipiului Giurgiu, Zona Vama Nouă, aflat la intersecția DJ 507 cu Strada Unirii și Strada 1 Decembrie 1918, pentru o perioadă de 6 luni.

În urma adresei nr.92/59667/17.06.2024, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.58139/17.06.2024 Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere SA, solicită prelungirea duratei de folosință gratuită a terenului în suprafață de 7.000 mp., din intravilanul municipiului Giurgiu, Zona Vama Nouă, situat la intersecția DJ 507 cu Strada Unirii și Strada 1 Decembrie 1919, pentru proiectul „Drum de legătură DN5 km 60+500-Șoseaua de Centură –Pod Prieteniei km 61+400”, deoarece activitatea privind sortarea materialelor stocate în vederea valorificării/eliminării deșeurilor, conform recomandărilor emise de Agenția pentru Protecția Mediului Giurgiu nu a fost definitivată, fiind lansată procedura de achiziție publică a unui contract de "servicii de sortare, transport și valorificare/eliminare deșeuri rezultate în urma ecologizării tronsonului sens giratoriu sud, în scopul realizării proiectului-Drum de legătură DN5 km 60+500-Șoseaua de Centură –Pod Prieteniei ".

În prezent procedura de achiziție este în curs de derulare, aflându-se în perioada de evaluare a ofertelor.

Terenul în suprafață de 7.000 mp. a fost dat în folosință gratuită Companiei Naționale de Administrare a Infrastructurii Rutiere SA în baza Hotărârii nr.266/29.07.2021, completată cu Hotărârea nr.61/24.02.2022 fiind încheiat ulterior Actul adițional nr.1/10445/03.03.2022 la Protocolul nr.37987/06.08.2021, completată și modificată prin Hotărârea nr.240/28.07.2022



și Hotărârea nr.13/26.01.2023 la care, ulterior a fost încheiat Actul adițional nr.3/9644/31.01.2023, completată prin Hotărârea nr.200/27.07.2023, la care a fost încheiat Actul adițional nr.4/68624/31.07.2023 și Hotărârea nr.408/27.12.2023 și Actul adițional nr.5/9517/29.01.2024.

Față de cele prezentate, propunem Consiliului Local al Municipiului Giurgiu aprobarea prelungirii duratei de folosință a terenului în suprafață de 7000 mp, de către Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A. pentru o perioadă de 6 luni.

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art.129, alin.(1) și și alin.(2), lit. „c”, alin. (6), lit. „a”, art. 139, alin. (3), lit.”g”, art. 196 alin. (1) lit. ”a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Cristian TRAISTARU**

  
Tamară Găgore