



Județul GIURGIU

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind constatarea dreptului de proprietate privată asupra unor terenuri
situate în intravilanul Municipiului Giurgiu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr. 55618/07.06.2024;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, înregistrat la nr. 58930/18.06.2024.....;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul comisiei buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- adresa nr. 117410/19.12.2023 din partea LUKOIL România SRL,
- adresa de solicitare nr. 55132/06.06.2024 către Direcția Juridică și Administrație Locală;
- adresa de răspuns a Direcției Juridice și Administrație Locală înregistrată cu nr. 55746/07.06.2024;
- adresa de solicitare nr. 55128/06.06.2024 către Compartimentul Agricol, Fond Funciar și Aplicarea Legilor Proprietății;
- adresa de răspuns a Compartimentului Agricol, Fond Funciar și Aplicarea Legilor Proprietății nr. 55128/17.06.2024;
- prevederile art. 24, alin. (3), art. 28, alin. (6), art. 41 din Legea nr. 7/1996 a Cadastrului și a Publicității Imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 7, alin. (2), art. 8, alin. (1) din Ordinul nr. 600/08.02.2023 al Directorului General al ANCPPI privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- prevederile art. 87, alin. (5), art. 196, alin. (1), lit. „a”, art. 289, alin. (1), art. 354, alin. (1) și (2) și art. 355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- prevederile art. 553, alin. (1) și art. 557, alin. (2) din Legea nr. 287/2009, Noul Cod Civil actualizat.

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. „c”, alin. (6), lit. „d” și art. 139, alin. (2), lit. „g” și art. 196, alin. (1), lit. „a”, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se constată dreptul de proprietate privată a Municipiului Giurgiu asupra terenului intravilan în suprafață de 1.065 mp situat în municipiul Giurgiu, Bdul.

București FN, prezentat în planul de situație scara 1:500 – Anexa 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.2. Se constată dreptul de proprietate privată a Municipiului Giurgiu asupra terenului intravilan Lot 1 în suprafață de 72 mp situat în municipiul Giurgiu, Bdul. București FN, prezentat în planul de situație scara 1:500 – Anexa 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.6. Terenurile menționate la art.1 și 2 nu sunt revendicate în temeiul legilor proprietății, sunt libere de sarcini și în prezent nu există litigii pe rolul instanțelor de judecată;

Art.6. Prezenta Hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu – Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, Direcției Economice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu și Direcției Impozite și Taxe Locale Giurgiu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Giurgiu, -----2024

Nr. ____

Adoptată cu un număr de ____ voturi pentru, ____ voturi împotriva și ____ abțineri,
din totalul de ____ consilieri prezenți

REFERAT DE APROBARE

Proiectul de hotărâre are ca obiectiv principal constatarea dreptului de proprietate privată asupra unor terenuri situate în intravilanul municipiului Giurgiu.

În urma verificărilor și a măsurărilor cadastrale efectuate, au fost identificate 2 terenuri intravilane care pot fi declarate ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Giurgiu după cum urmează:

- terenul intravilan în suprafață de 1.065 mp situat în municipiul Giurgiu, Bdul. București FN, prezentat în planul de situație scara 1:1000 – Anexa 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- terenului intravilan Lot 1 în suprafață de 72 mp situat în municipiul Giurgiu, Bdul. București FN, prezentat în planul de situație scara 1:2000 – Anexa 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Necesitatea constatării acestor terenuri ca aparținând domeniului privat de interes local se regăsește atunci când se procedează la intabularea bunurilor, astfel Hotărârea Consiliului Local devine document juridic justificativ pentru întocmirea documentațiilor necesare intabulării și ulterior a atribuirii, concesiunii, schimbului de terenuri sau vânzării acestora.

Având în vedere cele de mai sus, inițiez Proiectul de Hotărâre cu următoarea titlatură:

PROIECT DE HOTĂRÂRE PRIVIND CONSTATAREA DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ ASUPRA UNOR TERENURI SITUATE ÎN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI GIURGIU

Direcția Patrimoniu prin Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi va întocmi referatul de specialitate pe care îl va susține în fața comisiilor: pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină; buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat și în fața Consiliului Local pentru aprobare.

PRIMAR,
ANGHELESCU ADRIAN

RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT:

Prin referatul de aprobare nr. 55618/07.06.2024, Primarul Municipiului Giurgiu a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la constatarea dreptului de proprietate privată asupra unor terenuri situate în intravilanul municipiului Giurgiu, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT:

Conform art. 136, alin. (8), lit. "b", din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, Direcția Patrimoniu, prin Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, în calitate de compartiment de resort, a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:

Proiectul de hotărâre are ca obiectiv principal constatarea dreptului de proprietate privată asupra unor terenuri situate în intravilanul municipiului Giurgiu.

În urma verificărilor și a măsurărilor cadastrale efectuate, au fost identificate 2 terenuri intravilane care pot fi declarate ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Giurgiu după cum urmează:

- terenul intravilan în suprafață de 1.065 mp situat în municipiul Giurgiu, Bdul. București FN, prezentat în planul de situație scara 1:500 – Anexa 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- terenului intravilan Lot 1 în suprafață de 72 mp situat în municipiul Giurgiu, Bdul. București FN, prezentat în planul de situație scara 1:500 – Anexa 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Din adresele nr. 55746/07.06.2024 – Direcția Juridică și Administrație Locală și nr. 55128/17.06.2024 – Compartiment Agricol, Fond Funciar și Aplicarea Legilor Proprietății, rezultă că terenurile de mai sus, prezentate în planurile de situație *Anexele 1 și 2* care fac parte integrantă din prezenta hotărâre nu sunt revendicate în temeiul legilor proprietății și nu există litigii pe rolul instanțelor de judecată.

Prin contractul ce concesiune nr. 1931/04.02.2004 LUKOIL România SRL în calitate de concesionar a primit un teren în suprafață de 1.800 mp situat în Giurgiu, Bdul.

București, adiacent Spitalul Județean Giurgiu în vederea construirii pe acesta a unei stații de distribuție carburanți auto. Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu nr. 117410/19.12.2024 concesionarul LUKOIL solicită suplimentarea suprafeței de teren concesionate cu încă 120 mp adiacent terenului concesionat. Avînd în vedere că terenul concesionat nu este înscris în cartea funciară a municipiului Giurgiu este necesară reglementarea situației juridice a întregului lot de teren și înscrierea acestuia în cartea funciară. Contractul de concesiune se va modifica în mod corespunzător.

Necesitatea constatării acestor terenuri ca aparținînd domeniului privat de interes local se regăsește atunci când se procedează la intabularea bunurilor, astfel Hotărârea Consiliului Local devine document juridic justificativ pentru întocmirea documentațiilor necesare intabulării și ulterior a atribuirii, concesionării, schimbului de terenuri sau vânzării acestora.

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare constatarea trecerii în domeniul privat al municipiului Giurgiu a unor terenuri intravilane, identificate în planurile de situație care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art. 24, alin. (3), art. 28, alin. (6), art. 41 din Legea nr. 7/1996 a Cadastrului și a Publicității Imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 7, alin. (2), art. 8, alin. (1) din Ordinul nr. 600/08.02.2023 al Directorului General al ANCPI privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, prevederile art. 87, alin. (5), art. 196, alin. (1), lit. „a”, art. 289, alin. (1), art. 354, alin. (1) și (2) și art. 355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, prevederile art. 553, alin. (1) și art. 557, alin. (2) din Legea nr. 287/2009, Noul Cod Civil actualizat și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională.

V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică și legale, astfel că poate fi supus dezbaterii și aprobării în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,
DIRECTIA PATRIMONIU**
Trăistaru Cristian

**COMPARTIMENT CADASTRU
ȘI EVIDENȚĂ STRĂZI,**
Jega Cesar

577850

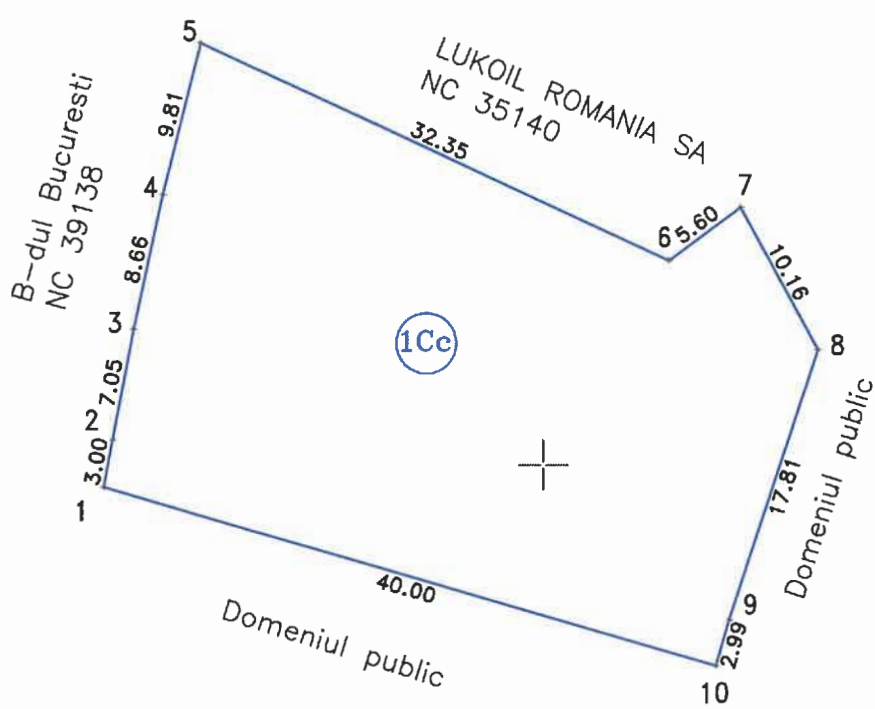
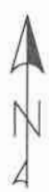
ANEXA 1 LA HCL

PLAN DE SITUATIE

Scara 1:500

ZONA: Municipiul Giurgiu, B-dul Bucuresti, FN
Judet Giurgiu, UAT Giurgiu

DETERMINARE SUPRAFATA
S=1065 mp



266800

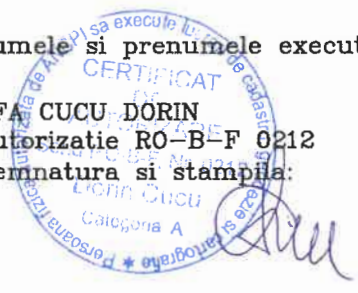
266800

266750

266750

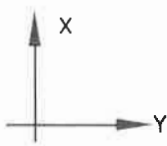
Numele si prenumele executantului:

PFA CUCU DORIN
Autorizatie RO-B-F 0212
Semnatura si stampila:



Sistem de proiectie Stereo 70

Data: Mai 2024



577850

266700

266700

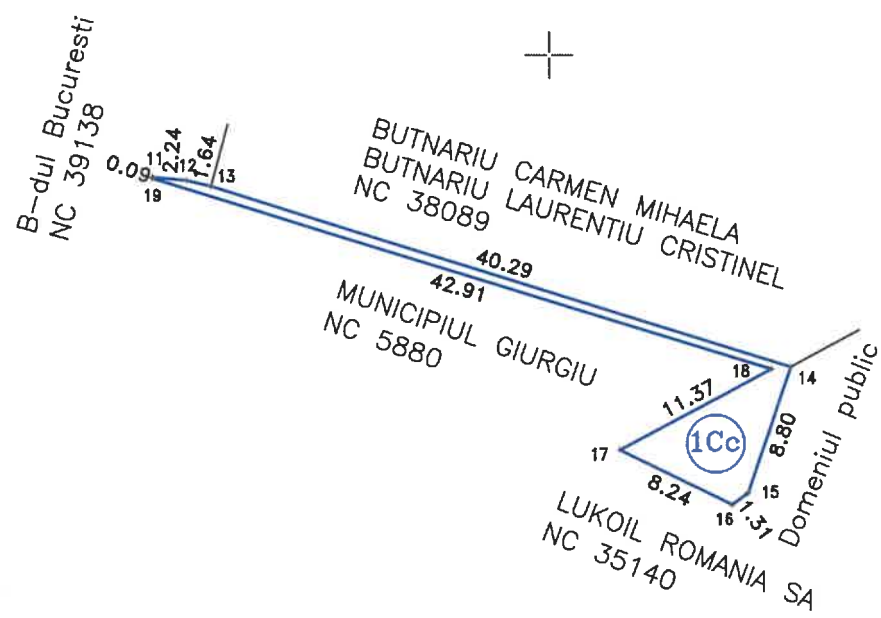
ANEXA 2 LA HCL

PLAN DE SITUATIE

Scara 1:500

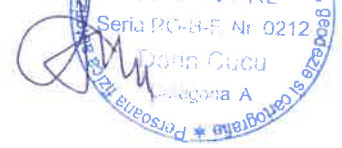
ZONA: Municipiul Giurgiu, B-dul Bucuresti, FN
Judet Giurgiu, UAT Giurgiu

DETERMINARE SUPRAFATA
S=72 mp



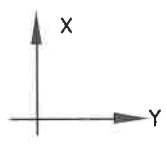
Numele si prenumele executantului:

PFA CUCU DORIN
Autorizatie RO-B-F 0212
Semnatura si stampila



Sistem de proiectie Stereo 70

Data: Mai 2024



577850

PLAN DE SITUATIE

Scara 1:500

ZONA: Municipiul Giurgiu, B-dul Bucuresti, FN
Judet Giurgiu, MAT Giurgiu

266800

266800



266750

266750

Numele si prenumele executorului:

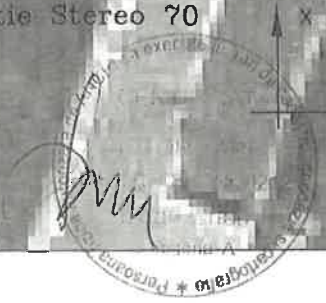
TEA CUCU DORIN
autorizatie RO-B-F 0212
semnatura si stampila:

Sistem de proiectie Stereo 70

Data: Mai 2024

266700

266700



577850

Sis. Patrimoniu
20.12.2023

2023 117410
12 19
LUKOIL România S.R.L.



Ies. DG-1181-15.12.2023

Către

MUNICIPIUL GIURGIU prin Primar
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU prin Primar
PRIMĂRIA GIURGIU - DIRECȚIA PATRIMONIU
Giurgiu, Bulevardul București, Nr. 49 - 51

În atenția: D-lui Adrian Valentin Anghelescu, Primar

Ref.: Solicitare modificare suprafața concesionată conform Contract de concesiune nr.
1831/ 04.02.2004

Ies. DG-1181-15.12.2023

Stimate domnule Primar,

LUKOIL România S.R.L., o societate organizată și funcționând în conformitate cu legile române, cu sediul în București, Sector 1, Strada Siriului Nr. 20, Corp A, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/4469/1998, având Cod de Identificare Fiscală RO 10547022, Tel.: +4 021 227 21 01, Fax: +4 021 232 82 64, capital social 399.450.140 lei și cont bancar RO97INGB0001000141148925 deschis la ING Bank, reprezentată de dl Victor Jumbei în calitate de administrator („Societatea”),

Având în vedere:

- A. Contractul de concesiune nr. 1931/ 04.02.2004, semnat între Consiliul Local al Municipiului Giurgiu, prin Primar, în calitate de concedent și LUKOIL România S.R.L., în calitate de concesionar, ce are ca obiect: „transmiterea spre administrare pe timp determinat în schimbul unei redevențe a unui teren în suprafață de 1.800 mp (...)”, în vederea construirii pe acesta a unei stații de distribuire carburanți LUKOIL (denumită ”SDC”).

Strada Siriului nr. 20, Corp A
Sector 1, 014354 București
România

Oficiul Registrului Comerțului București nr. J40/4469/1998
Cod de Identificare Fiscală 10547022
Capital social 399 450 140 lei

Tel: 40 21 227 21 01
Fax: 40 21 232 82 64
www.lukoil.ro

- B. Contractul de vânzare cumpărare ("CVC") autentificat cu numărul 1235/21.12.2022 pentru imobilul teren intravilan, în suprafață totală de 1148 mp pentru terenul situat în intravilanul Loc. Giurgiu, Strada București, nr. 70, Județul Giurgiu, identificat cu numărul cadastral 35140 și înscris în CF nr. 35140 UAT Giurgiu;
- C. Planul de situație juridic realizat de o persoană autorizată de cadastru dl. Daniel Salaci, Inginer geodez, PFA Cadastru, Geodezie și Cartografie, serie autorizație B 4099, Categoria D, ANCPI – anexat din care rezulta ca din totalul suprafeței terenului concesionat de 1800 mp conform contractului de concesiune nr. 1931/04.02.2004, suprafața de 644 mp a devenit proprietatea LUKOIL România SRL conform CVC 1235/21.12.2022;
- D. Extrasul de funciara pentru informare nr. 35140 UAT Giurgiu din care rezulta că LUKOIL România este proprietara tabulară a imobilului cu numărul cadastral 35140 din loc. Giurgiu, Strada București, nr. 70, Județul Giurgiu;

Având în vedere faptul că subscrisa Societate este proprietarul tabular al tuturor construcțiilor edificate pe Teren, identificate ca "Stație Distribuție Produse Petroliere" denumită în continuare „SDC LUKOIL Giurgiu 4”,

și

Având în vedere faptul că Societatea a respectat pe toată durata contractuală toate obligațiile rezultând din Contractul de concesiune și din lege față de Consiliul Local al municipiului Giurgiu,

Luând în considerare durata contractuală de 49 ani începând cu data de 04.02.2004,

Vă supunem atenției următoarele aspecte:

1. Vă rugăm să aprobați concesionarea terenului în suprafață de 120 mp indentificat în "Planul de situație cu suprafața propusă pentru concesionare" suprafața hașurată învecinată cu actuala împrejmuire pe latura de Sud a terenului în discuție.

În acest sens, menționăm că suntem pregătiți să semnăm un Act adițional la Contractul de Concesiune actual și vă adresăm pe aceasta această cale rugamintea:

- a. Să aprobați solicitarea Societății de modificare a suprafeței concesionate prin suplimentarea cu o suprafață de 120 mp conform suprafață indentificată în "Planul de situație cu suprafața propusă pentru concesionare" suprafața hașurată învecinată cu actuala împrejmuire pe latura de Sud a terenului în discuție.



- b. Să ne comunicați în acest sens Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu privind suplimentarea concesiunii rezultate cu suprafața de 120 mp, suprafață indentificată în "Planul de situație cu suprafața propusă pentru concesiune" suprafața hașurată învecinată cu actuala împrejmuire pe latura de Sud a terenului în discuție.
- c. Să ne comunicați data la care putem să ne prezentăm pentru semnarea actului adițional la Contractul de concesiune nr. 1831/04.02.2004

Anexam:

1. CVC 1235/21.12.2022
2. Plan de situație juridic -- din care reiese suprafața de teren achiziționată conform CVC 1235/21.12.20.2
3. Contract de concesiune 1931/04.02.2004 (3748/04.02.2004 număr intern LUKOIL)
4. Adițional nr. 2 la Contractul de Concesiune nr. 1931/04.02.2004
5. Plan de situație cu suprafața propusă pentru concesiune suplimentară

Cu stima,

Administrator unic - Director general

V.G.Jumbei



Res. DG-181-15.12.2023

S.Sandu

2192

**VIZAT,
DIRECTOR EXECUTIV
TRĂISTARU CRISTIAN**

C ă t r e ,

**COMPARTIMENTUL AGRICOL, FOND FUNCICIAR ȘI
APLICAREA LEGILOR PROPRIETĂȚII**

Având în vedere inițierea Proiectului de hotărâre cu privire la constatarea dreptului de proprietate privată asupra unor terenuri situate în intravilanul municipiului Giurgiu, vă rugăm să ne comunicați dacă următoarele terenuri:

- teren intravilan în suprafață de 1065 mp situat în municipiul Giurgiu, Bdul. Bucuresti FN;
 - teren intravilan în suprafață de 72 mp situat în municipiul Giurgiu, Bdul. Bucuresti FN;
- prezentate în planurile de situație și în planul de încadrare în zonă atașate prezentei sunt revendicate în temeiul legilor proprietății.

**ÎNTOCMIT,
JEGA CESAR**

*Am primit
Loaică*



**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU**

B-dul București, nr. 49 - 51,
tel: 004 0246.211.627; 215.631
mobil: 004 0372.735.333

cod poștal 080044
fax: 004 0246.215.405
e-mail: primarie@primariagiurgiu.ro

Primăria Municipiului Giurgiu este operator de date cu caracter personal

NR. 55128/17.06.2024

**VIZAT:
DIRECTOR EXECUTIV,
TRĂISTARU CRISTIAN**

**C Ă T R E ,
COMP. CADASTRU ȘI EVIDENȚĂ STRĂZI**

Urmare adresei dvs. nr. 55128/17.06.2024, prin care solicitați date referitoare la imobilele-terenuri în suprafață de 1065,00 mp, respectiv 72,00 mp situate în mun. Giurgiu, bld. București f.n., așa cum sunt prezentate în planurile de situație executate de PFA CUCU DORIN, vă comunicăm:

- în urma verificărilor efectuate a rezultat că pentru imobilele descrise mai sus nu au fost identificate ca nesoluționate cereri de reconstituire a dreptului de proprietate formulate în temeiul legilor proprietății.

**COMP. AGRICOL,
BĂNICĂ ILEANA**



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU

B-dul București, nr. 49 - 51,
tel: 004 0246.211.627; 215.631
mobil: 004 0372.735.333

cod poștal 080044
fax: 004 0246.215.405
e-mail: primarie@primariagiurgiu.ro

Nr.55746/07.06.2024

CĂTRE,
DIRECȚIA PATRIMONIU

55132

Urmare a adresei nr. ~~5513~~5513/06.06/2024, prin care solicitații informații cu privire la situația juridică a terenului ce face obiectul adresei mai sus arătată, vă aducem la cunoștință faptul că Biroul Juridic nu deține informații întrucât în registrul de litigii, acestea sunt înregistrate după numele reclamantului sau pârâtului și nu după amplasamentul terenurilor.

Totodată, menționăm că în toate dosarele ce au ca obiect dreptul de proprietate, solicităm Direcției Patrimoniu informații privind regimul juridic al terenurilor în cauză, cu mențiunea adresei/amplasamentului, astfel încât considerăm că această direcție prin compartimentele de specialitate ar putea să dețină o evidență având ca și criteriu amplasamentul terenurilor.

DIRECȚIA JURIDICĂ
ȘI ADMINISTRAȚIE LOCALĂ,
Director executiv,
Magdalena –Mihaela CHILAT

Consilier juridic,
Cătălin RISTEA

REFERAT

Proiectul de hotărâre are ca obiectiv principal constatarea dreptului de proprietate privată asupra unor terenuri situate în intravilanul municipiului Giurgiu.

În urma verificărilor și a măsurătorilor cadastrale efectuate, au fost identificate 2 terenuri intravilane care pot fi declarate ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Giurgiu după cum urmează:

- terenul intravilan în suprafață de 1.065 mp situat în municipiul Giurgiu, Bdul. București FN, prezentat în planul de situație scara 1:1000 – Anexa 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- terenului intravilan Lot 1 în suprafață de 72 mp situat în municipiul Giurgiu, Bdul. București FN, prezentat în planul de situație scara 1:2000 – Anexa 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Necesitatea constatării acestor terenuri ca aparținând domeniului privat de interes local se regăsește atunci când se procedează la intabularea bunurilor, astfel Hotărârea Consiliului Local devine document juridic justificativ pentru întocmirea documentațiilor necesare intabulării și ulterior a atribuirii, concesiunii, schimbului de terenuri sau vânzării acestora.

DIRECTOR EXECUTIV,
DIRECTIA PATRIMONIU
Trăistaru Cristian

COMPARTIMENT CADASTRU
ȘI EVIDENȚĂ STRĂZI,
Jega Cesar