

**Județul GIURGIU**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU****HOTĂRÂRE**

privind prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 55/68710/31.07.2023,  
încheiat între Municipiul Giurgiu și Dima Ioana

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU**  
întrunit în ședință ordinară

Având în vedere:

- referat de aprobare a Primarului municipiului Giurgiu, înregistrat la nr. 57967/14.06.2024;

-raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, înregistrat la nr. 58856 / 18.06.2024;

-cererea înregistrată sub nr. 46061/10.05.2023 a doamnei Dima Ioana;

-Hotărârea nr. 205 din data de 27.07.2023 a Consiliului Local al Municipiului Giurgiu privind declararea unei locuințe libere aflată în fondul de locuințe sociale al Municipiului Giurgiu drept locuință de necesitate și repartizarea acesteia;

-avizul comisiei de buget-finanțe administrarea domeniului public și privat;

-avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;

-prevederile art. 2, lit. (f) și art. 55, art. 56 din Legea nr.114/1996, privind Legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 și art. 24 din Hotărârea Guvernului nr.1275/2000, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art.27, alin (1) și alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobate cu modificări prin Legea nr. 241/2001 și ale art. 1, alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 310/2007 privind actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinație de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului, ori unităților administrativ teritoriale, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome.

În temeiul art.139, alin. (3), lit. „g” și art.196, alin.(1), lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

## HOTĂRĂȘTE :

**Art.1.** Se aprobă prelungirea duratei pe o perioadă de un an a contractului de închiriere cu destinație de locuință de necesitate nr. 55/68710/31.07.2023, încheiat între Municipiul Giurgiu și Dima Ioana, pentru imobilul din Intr. Dâmboviței, Bl.03, et.2, Ap.12.

**Art.2.** Se împuternicește Primarul Municipiului Giurgiu să semneze contractul de închiriere.

**Art.3.** Se împuternicește titularul de contract să încheie contracte de furnizare cu principali furnizori de utilități pentru imobilul menționat la art. 1 din prezenta hotărâre.

**Art.4.** Contravaloarea utilităților va fi suportată de către viitorul chiriaș.

**Art.5.** Titularul contractului de închiriere, se va prezenta în termen de 10 zile de la comunicarea prezentei, la sediul Primăriei Municipiului Giurgiu – Compartimentul Fond Locativ, în vederea prelungirii contractului de închiriere.

**Art.6.** Prezenta Hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, Compartimentului Fond Locativ, Direcției Economice din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

Giurgiu, 2024

Nr. \_\_\_\_\_

Adoptată cu un număr de \_\_\_\_\_ voturi pentru, \_\_\_\_\_ voturi împotriva și \_\_\_\_\_ abțineri,  
din totalul de \_\_\_\_\_ consilieri prezenți

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU**  
**NR. 57967/14.06.2024**

## **REFERAT DE APROBARE**

În vederea prelungirii pe o perioadă de un an a contractului de închiriere cu destinație de locuință de necesitate nr. 55/68710/31.07.2013, încheiat între Municipiul Giurgiu și Dima Ioana, pentru imobilul din Intr. Dâmboviței, Bl.03, et.2, Ap.12, propun inițierea unui proiect de hotărâre cu următoarea titulatură:

**„ Proiect de hotărâre privind prelungirea duratei contractului de  
închiriere nr.55/68710/31.07.2023, încheiat între Municipiul Giurgiu și  
Dima Ioana,,**

Direcția Patrimoniu prin Compartimentul Patrimoniu, va întocmi raportul de specialitate și va redacta proiectul de hotărâre, pe care le va susține în fața comisiei de buget-finanțe administrarea domeniului public și privat, comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină și pentru avizare și în fața Consiliului Local pentru aprobare.

**PRIMAR,**  
**Adrian ANGHELESCU**

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

### **I. TEMEIUL DE FAPT:**

Potrivit referatului de aprobare nr. 57967 /14.06.2024, Primarul municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 55/68710/31.07.2023, încheiat între Municipiul Giurgiu și Dima Ioana, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

### **II. TEMEIUL DE DREPT:**

Conform art.44 din Legea 215/2001 modificată privind administrația publică locală, Direcția Patrimoniu, Compartimentul Patrimoniu, în calitate de compartiment de resort a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

### **III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:**

Proiectul de hotărâre are ca obiect prelungirea pe o perioadă de un an a contractului de închiriere cu destinație de locuință de necesitate nr. 55/68710/31.07.2023, încheiat între Municipiul Giurgiu și Dima Ioana, pentru imobilul din Intr. Dâmboviței , Bl. B03, et.2, Ap. 12.

Familia Dima Ioana este compusă din 9 persoane, care au locuit în calitate de proprietari în imobilul din str. Soarelui, nr. 71, acesta prezentând risc ridicat de deteriorare în urma incendiului survenit, punând în pericol integritatea fizică a

proprietarilor, așa cum rezultă și din procesul verbal de intervenție nr.351/16.07.2023 a Inspectoratului pentru Situații de Urgență ”Vlașca”.

În data de 27.07.2023 în ședința Consiliului Local s-a aprobat Hotărârea nr. 205 privind declararea unei locuințe libere aflată în fondul de locuințe sociale al Municipiului Giurgiu drept locuință de necesitate și repartizarea acesteia.

Locuința care a fost repartizată familiei Dima pe o perioadă de un an, în baza hotărârii mai sus menționate se află în Intr. Dâmboviței , Bl. B03, et.2, Ap. 12.

În data de 10.05.2024 prin cererea nr. 46061, doamna Dima Ioana solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 55/68710/31.07.2023.

Conform art.55 și art. 56 din Legea nr. 114/1996 - Legea locuinței , republicată cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Guvernului României nr. 1275/2000 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare, Consiliile Locale pot declara, în cazuri de extremă urgență, drept locuințe de necesitate, locuințele libere aflate în fondul de locuințe sociale.

Față de cele prezentate mai sus, propunem Consiliului Local al municipiului Giurgiu, prelungirea pe o perioadă de un an a contractului de închiriere cu destinație de locuință de necesitate nr. 55/68710/31.07.2023, încheiat între Municipiul Giurgiu și Dima Ioana, pentru imobilul din Intr. Dâmboviței, Bl. B03, et.2 , Ap.12.

#### **IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:**

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art.139, alin. (3), lit. „g” și art.196, alin.(1), lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, prevederile art. 2, lit. (f) și art. 55, art. 56 din Legea nr.114/1996, privind Legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 și art. 24 din Hotărârea Guvernului nr.1275/2000, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările

și completările ulterioare, ale art.27, alin (1) și alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobate cu modificări prin Legea nr. 241/2001 și ale art. 1, alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 310/2007 privind actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinație de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului, ori unităților administrativ teritoriale, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

#### **V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:**

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate astfel că propunem dezbateră și aprobarea sa în ședința Consiliului Local al municipiului Giurgiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,**

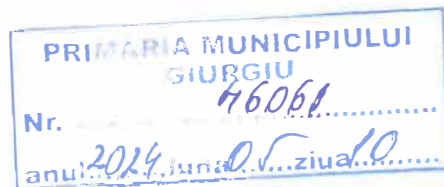
**Cristian TRĂISTARU**



**ÎNTOCMIT,**

**Cătălina CAZACU**

3414  
436



Domnule Primar,

Subsemnata Dima Ioana, domiciliată în Intrarea Dîmbovitei Bl.\*\*\*\*, et.2, ap.\*\*\*, vă fac cunoscut faptul că locuința pe care o dețin în proprietate situată în strada Soarelui nr.71, Giurgiu, a luat foc în anul 2023 aceasta devenind nelocuibilă, fapt pentru care mi s-a repartizat o locuință de necesitate pe o perioadă de 1 an, respectiv imobilul din Intrarea Dîmbovitei Bl.\*\*\*, et.2, ap.\*\* conform HCLM nr.205/27.07.2023.

Menționez că am luat angajamentul de a reabilita locuința situată în strada Soarelui nr.71, în termenul de 1 an de zile, aceasta fiind și data de expirare a contractului de închiriere, dar posibilitățile financiare fiind limitate nu am reușit, în acest moment casa fiind în continuare nelocuibilă.

Drept pentru care, vă rog să dispuneți prelungirea contractului de închiriere pentru locuința din Intrarea Dîmbovitei Bl.\*\*\*, et.2, ap.\*\*, pentru încă 1 an.

Data

10.05.2024

Semnătura

Domnului Primar al Municipiului Giurgiu

ROMÂNIA



Județul GIURGIU  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

**HOTĂRÂRE**

privind declararea unei locuințe aflate în fondul de locuințe sociale al Municipiului Giurgiu drept locuință de necesitate și repartizarea acesteia

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU  
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.64.541/18.07.2023;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, înregistrat la nr.64.958/19.07.2023;
- adresa înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.64.103/17.07.2023, a doamnei Dima Ioana;
- proces verbal de intervenție nr.351/16.07.2023 a Inspectoratului pentru Situații de Urgență „Vlașca”;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul comisiei buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile art.2, lit.„f”, art.55 și art.56 din Legea nr.114/1996 Legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art.20 din Hotărârea Guvernului nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii locuinței nr.114/1996, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.129, alin.(7), lit.„q”, art.139, alin.(3), lit.„g” și art.196, alin.(1), lit.„a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** Se aprobă schimbarea temporară a destinației inițiale din locuință socială în locuință de necesitate a apartamentului nr.12 din Blocul B03, situat în Intrarea Dâmboviței, și repartizarea acestuia către doamna Dima ioana.

**Art.2.** Locuința se repartizează pentru o perioadă de 1 (un) an.

**Art.3.** Se împuternicește titularul contractului să încheie contracte de furnizare cu principalii furnizori de utilități pentru imobilul menționat la art.1 din prezenta hotărâre.

**Art.4.** Contravaloarea utilităților va fi suportată de către viitorii chiriași.

**Art.5.** Titularul contractului de închiriere, menționat la art.1, se va prezenta în termen de 30 zile de la comunicarea prezentei, la sediul Primăriei Municipiului Giurgiu

- Compartimentul Fond Locativ, în vederea încheierii contractului de închiriere.



**Art.6.** Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, Compartimentului Fond Locativ, Direcției Economice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției de Impozite și Taxe Locale Giurgiu și numitei Dima Ioana.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Daut Ioan - Adrian**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,**

**Băiceanu Liliăna**

Giurgiu, 27 iulie 2023

Nr. 205

Adoptată cu un număr de 17 voturi pentru, — voturi împotriva și 1 abțineri,  
din totalul de 18 consilieri prezenți



**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU**  
**PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU**

B-dul București, nr. 49 - 51,  
tel: 004 0246.211.627; 215.631  
mobil: 004 0372.735.333

cod poștal 080044  
fax: 004 0246.215.405  
e-mail: primarie@primariagiurgiu.ro

Primăria Municipiului Giurgiu este operator de date cu caracter personal

**Compartimentul Autoritate Tutelară**

**Nr. 19511/14.03.2023**

**CĂTRE,**

**Societatea Profesională Notarială Ujeniuc**

**Str. Episcopiei, nr. 14**

**Giurgiu, jud. Giurgiu**

Prezenta lucrare se referă la :

Dosar de divorț nr.3/2023

Termen la data de 28.03.2023

Obiect: anchetă psihosocială

În exercitarea atribuțiilor de autoritate tutelară , conform art.155, alin.1, lit. "a" și alin.2, lit."a" din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ , ne însușim cele prezentate în referatul de anchetă psihosocială anexat.

**SECRETAR GENERAL,**

**Băiceanu Liliana**

**REFERAT DE ANCHETĂ PSIHOSOCIALĂ**

În baza adresei nr.424/2023 a Societății Profesionale Notariale Ujeniuc din mun. Giurgiu, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu cu nr.19511/2023 prin care se solicită efectuarea unei anchete psihosociale cu privire la creșterea și educarea minorilor Dina Emil-Florin-Alex și Dima Karina-Gabriela-Maria , la domiciliul tatălui minorilor , Dima Paul din Giurgiu, str. Soarelui , nr.71, s-au deplasat din partea autorității tutelare doamna Țone Elena-Alina și doamna Vulcan Angelica, funcționari publici în cadrul Compartimentului Autoritate Tutelară și au constatat următoarele:

Primăria Municipiului Giurgiu este Operator de Date cu Caracter Personal în conformitate cu prevederile art.6, lit.(c) și (e) ale Regulamentului UE 2016/679

Dima Paul s-a născut la data de 27.12.1975 în mun. Giurgiu , este absolvent a 8 clase , în prezent este pensionar pe caz de boală, având o pensie lunară de 700 lei și indemnizație pentru persoană cu handicap accentuat în cuantum de 395 lei lunar . Acesta lucrează ca lucrător comercial la S.C. SIX BROTHERS S.R.L. Giurgiu.

Este căsătorit din anul 2013 cu numita Dima Alina-Silvia născută la data de 28.02.1987 în mun. București, Sectorul 5 , absolventă a 8 clase , în prezent locuiește la o altă adresă în mun. Giurgiu.

Anterior căsătoriei cei doi soți au trăit în concubinaj. Din relația de concubinaj a celor doi au rezultat minorii.

- Dima Emil-Florin-Alex născut la data de 06.01.2009 în mun. Giurgiu, elev cls. a VII-a la Școala gimnazială "Mihai Eminescu" din mun. Giurgiu;

-Dima Karina-Gabriela-Maria născută la data de 10.08.2011 în mun. Giurgiu, elev cls. a V-a la Școala gimnazială "Mihai Eminescu" din mun. Giurgiu.

Cei doi soți s-au despărțit în fapt în luna noiembrie 2021. Atunci mama minorilor a părăsit domiciliul conjugal și s-a mutat la o altă adresă.

Tatăl și minorii locuiesc într-un imobil proprietate personală al bunicii paterne a minorilor , imobil compus din 4 camere , baie și 2 bucătării mobilate și întreținute. Proprietara imobilului se numește Dima Ioana în vârstă de 63 ani , văduvă, pensionară. În imobil mai locuiește și unchiul minorilor , Dima Vasile în vârstă de 35 ani, căsătorit , are trei copii minori în întreținere.

După divorțul părinților minorii vor locui cu tatăl lor în Giurgiu, str. Soarelui, nr.71 , autoritatea părintească va fi deținută în comun și în mod egal de ambii părinți ai minorilor. Părintele separat de minori va avea dreptul de a avea legături personale cu aceștia ori de câte ori solicită, având în vedere programul minorilor și va avea drept de vizită când va dori sau situația o va impune . Fiecare părinte poate pleca împreună cu minorii în vacanță, înștiințându-l pe celălalt părinte, pentru a se evita suprapunerea programului. În ceea ce privește contribuția la cheltuielile de creștere, educare, învățatură și pregătire profesională ale minorilor , soții au convenit ca părintele separat de minori să plătească lunar , începând cu luna martie 2023 suma de 500 lei , sumă ce va fi utilizată în exclusivitate pentru minori.

Minorii sunt bine dezvoltați , îngrijiți corespunzător și curat îmbrăcați . Cei doi minori doresc să locuiască cu tatăl lor. Menționăm că înțelegerea celor doi soți este în interesul minorilor Dima Emil-Florin-Alex și Dima Karina-Gabriela-Maria.

Aceasta este situația familială a numitului Dima Paul domiciliat în Giurgiu, str. Soarelui, nr.71.

**cons.jr., Țone Elena-Alina**

**cons., Vulcan Angelica**

## **REFERAT**

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare stabilirea listei de repartizare a locuințelor pentru tineri în regim de închiriere construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în Municipiul Giurgiu.

Prin Hotărârea nr. 332/27.10.2022, Consiliul Local al Municipiului Giurgiu a aprobat Lista de priorități finală pentru repartizarea locuințelor realizate de către Agenția Națională pentru Locuințe destinate tinerilor și familiilor de tineri în vârstă de până la 35 ani, aflate pe raza Municipiului Giurgiu.

Locuințele rămase vacante pe perioada exploatării acestora în regim de închiriere sunt cele ce se repartizează solicitanților care au înregistrate cereri și care îndeplinesc condițiile de acces. Repartizarea acestora se face în ordinea stabilită prin lista anuală de priorități rămasă definitivă după expirarea perioadei de depunere a contestațiilor și aprobată prin HCL nr. 332/27.10.2022.

Având în vedere că, după ultima ședință a Consiliului Local din data de 30.05.2024 prin care s-a aprobat Lista de repartizare pentru o locuință, s-au mai eliberat alte locuințe, iar în urma înștiințărilor transmise prin adresele 46545/13.05.2024; 46550/13.05.2024; 46554/13.05.2024; 46561/13.05.2024; 46563/13.05.2024, la data prezentei două persoane și-au reconfirmat îndeplinirea tuturor criteriilor de acces în termenul stabilit de 15 zile, drept pentru care a fost întocmită o altă Listă de repartizare pentru aprobare.

Lista de repartizare a locuințelor, a fost întocmită prin preluarea următoarelor persoane din lista de prioritate finală și anume : Costea Solomon Paul și-a reconfirmat dosarul prin cererea nr. 49525/20.05.2024 și Bucur Cristinel Alin care și-a reconfirmat dosarul prin cererea nr. 49819/21.05.2024 și nr. 50987/23.05.2024.

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art.129, alin. (1), alin. (4) și art. 139, alin.(3), lit. g din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Legii nr.152/1998, republicată, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe modificată și completată prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 55/24.06.2021, ale Hotărârii Guvernului nr. 962/2001, modificată și completată prin Hotărârea Guvernului nr. 592/2006 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii 152/1998 republicată, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Consiliului Local nr.332 din 27 octombrie 2022 privind aprobarea Listei de priorități finală pentru repartizarea locuințelor, realizate de către Agenția Națională pentru Locuințe, destinate tinerilor și familiilor de tineri în vârstă de până la 35 ani precum și prevederile Hotărârii Consiliului Local nr.165/2022, privind aprobarea Regulamentului Comisiei sociale de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor pentru tineri construite prin A.N.L., administrarea, exploatarea și închirierea acestora, aflate pe raza Municipiului Giurgiu, și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**n TRAISTARU**

**ÎNTOCMIT,**  
**Cătălina CAZACU**

