

PROIECT

NR. 174 / 13.06.2024

ROMÂNIA

AVIZAT:

SECRETAR GENERAL
BĂICEANU LILIANA

PG



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza SF) și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru proiectul “VERIGA – Centru de agrement Giurgiu”

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,**

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu nr. 56301/11.06.2024;
- raportul de specialitate al Direcției Programe Europene nr. 57323/13.06.2024.....;
- avizul Comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
- HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Programul Regional Sud-Muntenia 2021-2027, Prioritatea 6 – O regiune atractivă, Obiectivul specific 5.1 – Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane.

În temeiul art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. b) și d), alin. (4), lit. d), alin. (7), art. 139, alin. (3) lit a) și art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă documentația tehnico-economică (faza SF) pentru proiectul “**VERIGA – Centru de agrement Giurgiu**”, documentație prezentată în format electronic (CD) în anexa 1, în vederea depunerii cererii de finanțare a proiectului în cadrul Programului Regional Sud-Muntenia 2021-2027, Prioritatea 6 – O regiune atractivă, Obiectivul specific 5.1 – Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane.

Art.2. Se aprobă principalii indicatori tehnico-economici pentru proiectul “VERIGA – Centru de agrement Giurgiu”, prezentați în anexa 2.

Art. 3. Anexele 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Economice și Direcției Programe Europene din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu, în vederea ducerii la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Giurgiu, **iunie 2024**

Nr.

Adoptată cu un număr de voturi pentru, voturi împotriva și abțineri,
din totalul de consilieri prezenți

**Principalii indicatori tehnico-economici aferenți
obiectivului de investiții
„VERIGA - Centrul de agrement Giurgiu,
COD SMIS 143370”
- Martie 2023 -**

a) indicatori tehnico-economici minimali:

Plante ornamentale			
Arbori rasinosi			
1	Abies concolor H = 400 - 450 cm /CLT 350	29	buc.
2	Picea abies H = 300 - 400 cm	24	buc.
3	Picea pungens argentea (FAT ALBERT) H = 350 - 400 cm/CLT 375	12	buc.
4	Pinus nigra H = 350 - 400 CM CLT 750	15	buc.
5	Pinus sylvestris C110 L H = 300 -400 cm	39	buc.
6	Pinus strobus H = 300 - 350 cm BALOT	20	buc.
Arbori foiosi			
7	Acer platanoides krimson King CLT 180 20/25	58	buc.
8	Betula pendula H= 350-400 CM /18+	94	buc.
9	Betula nigra H= 350-400 cm	26	buc.
10	Liquidambar styraciflua CLT 130 H = 300 - 500 cm 20/25	40	buc.
11	Quercus rubra CLT 200 H = 300 - 500 cm D-18/20	102	buc.
12	Quercus robur CLT 375 H = 300 - 600 cm D-25/30	96	buc.
Arbusti rasinosi			
13	Juniperus horizontalis C 10 L	192	buc.
14	Picea pungens glauca 80/90 CLT 30	106	buc.

Arbusti foiosi		
15	MAGNOLIA YULAN CLT 35 H = 150-200 CM MAGNOLIA ALBA	9 buc.
16	MAGNOLIA DAPHNE CLT 30 H = 100 - 150 CM MAGNOLIA GALBENA	3 buc.
17	MAGNOLIA SOULANGEANA CLT 35 12/14	7 buc.
18	Cornus alba Elegantissima CLT 10 H = 80-100	143 buc.
19	Lavandula sp. CLT 10	208 buc.
20	Prunus laurocerasus CLT 50 175/200	49 buc.
21	Forsythia intermedia H = 150 - 175 cm C 18 L	127 buc.
22	Weigela floribunda H = 80/100 CLT 10	135 buc.
Plante cataratoare - liane		
23	Wisteria sinensis H = 175 - 200 cm CLT 10	220 buc.
Plante erbacee		
24	Cortaderia sp. CLT 10	145 buc.
25	Carex comans CLT 10	415 buc.
26	Festuca blue CLT 10	168 buc.
Garduri vii		
27	Pyracantha sp. H = 40-60 cm - 457 ml (10 buc/ml)	4570 buc.
28	Berberis sp. H = 40-60 cm - 304 ml (5 buc/ml)	1520 buc.
29	Ligustrum vulgare atrovirens H=80-125 cm - 454 ml (10 buc/ml)	4540 buc.
30	Prunus laurocerasus CLT18 80/125 - 80 ml (5 buc/ml)	400 buc.
Covoare florale		
31	Plante bulboase pentru decor primavara - vara - 16 mp (50 buc/mp)	800 buc.
32	Plante anuale pentru decor vara - toamna - 16 mp (100 buc/mp)	1600 buc.
Lucrari de gazonare		
33	Gazonare cu samanta de gazon (gazon+transport+montaj)	23434 mp
34	Gazonare cu samanta de gazon japonez (gazon+transport+montaj)	1604 mp
35	Gazonare cu rulouri de gazon (gazon+transport+montaj)	1125 mp
Alte materiale		
36	Pamant fertil (pământ+transport+manoperă) pentru plantare arbori si arbusti	140.00 mc

37	Fasonare arbori existenti H = 6-15 metri (manopera + transport la groapa de gunoi)	24	buc.
38	Fertilizare spatiu verde cu fertilizant cu eliberare controlata(de 2 ori /an) - primul an de la plantare	26163	mp
39	Stropire arbori si arbusti (de 2 ori /an) - primul an de la plantare	13512	buc.

SAPATURA PARTIALA A DESEURILOR DEPOZITATE SI NIVELARE TEREN

– SAPATURA SI TRANSPORT TOTAL IN EXTERIOR	29 700 mc
– REFOLOSIRE IN UMPLUTURI LOCALE	7 400 mc
– UMPLUTURA (pământ corespunzător, refuz de ciur, pământ vegetal)	20 564 mc
– STALP DE ILUMINAT CU PANOU SOLAR, SISTEM DE ILUMINAT GRADINA CU PANOU SOLAR	BUC 115

b) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Total valoare investitie inclusiv TVA: 44.052.611,94 lei din care TVA 6.995.404,57 lei

Valoarea Totală a investiției fără TVA: 36.924.707,37 lei

Din care C+M inclusiv TVA: 36.083.266,36 lei din care TVA 5.761.193,79 lei

Valoarea Totală C+M fara TVA: 30.322.072,57 lei

c) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni;

Durata estimată de realizare a obiectivului de investiții este de 26 luni, din care 20 luni execuția lucrărilor aferente obiectivului de investiții.

PROIECTANT,

S.C. INGVISION S.R.L.

**PREȘEDINTE
DE ȘEDINȚĂ**

**SECRETAR
GENERAL**

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU

Nr. 56301/11.06.2024

REFERAT DE APROBARE

Municipiul Giurgiu urmează să depună cererea de finanțare a proiectului **“VERIGA – Centru de agrement Giurgiu”** în cadrul Programului Regional Sud-Muntenia 2021-2027, Prioritatea 6 – O regiune atractivă, Obiectivul specific 5.1 – Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane.

În vederea aprobării documentației tehnico-economice (faza SF) și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru proiectul **“VERIGA – Centru de agrement Giurgiu”**, inițiez proiectul de hotărâre cu următoarea titulatură:

Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza SF) și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru proiectul “VERIGA – Centru de agrement Giurgiu”.

Direcția Programe Europene va întocmi raportul de specialitate, va redacta proiectul de hotărâre și le va prezenta spre avizare Comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat și Comisiei administrație publică locală, juridic și de disciplină.

P R I M A R,
Adrian ANGHELESCU

RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT

Prin Referatul de aprobare nr. 56301/11.06.2024, Primarul Municipiului Giurgiu a inițiat **proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza SF) și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru proiectul “VERIGA – Centru de agrement Giurgiu”**, în vederea dezbaterii și aprobării în ședința Consiliului Local al municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT

Conform art. 136, alin. (3), lit. a), alin. (8) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Programe Europene, în calitate de compartiment de resort, a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE

Municipiul Giurgiu, în baza Acordului de parteneriat nr. 22556/09.12.2020, anexă la Contractul de finanțare nr. 1.1.153/22.09.2021 al proiectului “Sprijin la nivelul regiunii Sud Muntenia pentru pregătirea de proiecte finanțate din perioada de programare 2021-2027 pe domeniile mobilitate urbană, regenerare urbană, infrastructură și servicii publice de turism, inclusiv obiectivele de patrimoniu cu potențial turistic și infrastructură rutieră de interes județean, inclusiv variante ocolitoare și/sau drumuri de legătură - 5D2”, a beneficiat de finanțare nerambursabilă în cadrul Programului Operațional Asistență Tehnică (POAT) 2014-2020 pentru elaborarea documentației tehnico-economice, inclusiv a Studiului de fezabilitate, documentație necesară realizării proiectului “VERIGA – Centru de agrement Giurgiu”.

Astfel, în baza Contractului de servicii nr. 1648/10.01.2023, având ca obiect prestarea serviciilor de elaborare documentație tehnico-economică și studii de specialitate pentru proiectul “VERIGA – Centru de agrement Giurgiu”, cod SMIS 143370, a fost elaborat inclusiv **Studiul de fezabilitate (SF)** aferent realizării obiectivului de investiții, principalii indicatori tehnico-economici fiind următorii:

1. Valoarea totală a obiectivului de investiții:

- total investiție cu TVA - 44.052.611,94 lei;
- total investiție fără TVA - 36.924.707,37 lei;

din care:

2. Construcții-montaj (C+M) în conformitate cu devizul general:

- construcții-montaj cu TVA - 36.083.266,36 lei;
- construcții-montaj fără TVA - 30.322.072,57 lei;

3. Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni:

- durata estimată de realizare a obiectivului de investiții este de 26 luni, din care 20 luni execuția lucrărilor aferente obiectivului de investiții.

În conformitate cu prevederile Acordului de parteneriat nr. 22556/09.12.2020 coroborate cu cele ale art. 6, alin. 1 din OUG nr. 88/2020, Municipiul Giurgiu are obligația de a depune cererea de finanțare a proiectului “VERIGA – Centru de agrement Giurgiu”, în cadrul apelurilor de proiecte din perioada de programare 2021-2027, în caz contrar, prin nerespectarea obligației de depunere a cererii de finanțare vom fi obligați să returnăm sumele primite în urma emiterii de către AM POAT a titlurilor de creanță conform prevederilor OUG nr. 66/2011, cu modificările și completările ulterioare.

În acest context, Municipiul Giurgiu urmează să depună cererea de finanțare a proiectului “VERIGA – Centru de agrement Giurgiu” în cadrul Programului Regional Sud-Muntenia 2021-2027, Prioritatea 6 – O regiune atractivă, Obiectivul specific 5.1 – Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane.

Obiectivul de investiții ce urmează a fi realizat prin proiectul “VERIGA – Centru de agrement Giurgiu” constă în amenajarea de spații de agrement care să răspundă nevoilor cetățenilor în ceea ce privește oferta de petrecere a timpului liber prin crearea de locuri de joacă, terenuri de sport, spații verzi, zone de loisir înființate cu facilități moderne.

Prin proiectul pe care îl vom depune pentru finanțare se va realiza amenajarea de spații verzi, de alei pietonale, piste de biciclete, de locuri de joacă și terenuri de sport în aer liber, realizarea de locuri de petrecere în natură a timpului liber de tipul foișoarelor sau zonelor umbrite ori acoperite în care se pot desfășura activități precum jocul de șah/table, de cișmele, sistem de iluminat, sistem de irigații.

Conform Ghidului solicitantului – “Sprijin acordat municipiilor reședință de județ, inclusiv zonelor urbane funcționale ale acestora, din regiunea Sud-Muntenia, pentru investiții în operațiuni de regenerare urbană”, unul dintre documentele obligatorii la depunerea cererii de finanțare este hotărârea de aprobare a indicatorilor tehnico-economici ai proiectului, implicit a Studiului de fezabilitate.

În acest scop, propunem spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al municipiului Giurgiu proiectul de hotărâre anexat.

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile Programului Regional Sud-Muntenia 2021-2027 și pe cele ale Ghidului solicitantului: „Sprijin acordat municipiilor reședință de județ, inclusiv zonelor urbane funcționale ale acestora, din regiunea Sud-Muntenia, pentru investiții în operațiuni de regenerare urbană”, din cadrul Priorității 6 - O regiune atractivă, Obiectivul Specific 5.1 - Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane.

V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate, și propunem dezbateră și aprobarea sa în ședința Consiliului local.

**DIRECTOR EXECUTIV,
MECA Ianca**

CONSILIER,

CHIȚU Carmen

REFERAT

propunere inițiere proiect de hotărâre
privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza SF) și a principalilor
indicatori tehnico-economici pentru proiectul "VERIGA – Centru de agrement Giurgiu"

Municipiul Giurgiu urmează să depună cererea de finanțare a proiectului "VERIGA – Centru de agrement Giurgiu" în cadrul Programului Regional Sud-Muntenia 2021-2027, Prioritatea 6 – O regiune atractivă, Obiectivul specific 5.1 – Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane.

Obiectivul de investiții ce urmează a fi realizat prin proiectul "VERIGA – Centru de agrement Giurgiu" constă în amenajarea de spații de agrement care să răspundă nevoilor cetățenilor în ceea ce privește oferta de petrecere a timpului liber prin crearea de locuri de joacă, terenuri de sport, spații verzi, zone de loisir înființate cu facilități moderne.

Astfel, prin proiectul pe care îl vom depune pentru finanțare se va realiza amenajarea de spații verzi, de alei pietonale, piste de biciclete, de locuri de joacă și terenuri de sport în aer liber, realizarea de locuri de petrecere în natură a timpului liber de tipul foșoarelor sau zonelor umbrite ori acoperite în care se pot desfășura activități precum jocul de șah/table, de cișmele, sistem de iluminat, sistem de irigații.

În baza Contractului de servicii nr. 1648/10.01.2023, având ca obiect prestarea serviciilor de elaborare documentație tehnico-economică și studii de specialitate pentru proiectul "VERIGA – Centru de agrement Giurgiu", cod SMIS 143370, a fost elaborat inclusiv **Studiul de fezabilitate (SF)** aferent realizării obiectivului de investiții, principalii indicatori tehnico-economici fiind următorii:

1. Valoarea totală a obiectivului de investiții:

- total investiție cu TVA - 44.052.611,94 lei;
- total investiție fără TVA - 36.924.707,37 lei;

din care:

2. Construcții-montaj (C+M) în conformitate cu devizul general:

- construcții-montaj cu TVA - 36.083.266,36 lei;
- construcții-montaj fără TVA - 30.322.072,57 lei;

3. Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni:

- durata estimată de realizare a obiectivului de investiții este de 26 luni, din care 20 luni execuția lucrărilor aferente obiectivului de investiții.

Având în vedere cele de mai sus și în baza art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **vă rugăm să aprobați inițierea proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza SF) și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru proiectul “VERIGA – Centru de agrement Giurgiu”.**

DIRECTOR EXECUTIV,
MECA Ianca

CONSILIER,
CHIȚU Carmen