

PROIECT

NR 247/01.08.2024

ROMÂNIA



AVIZAT:
SECRETAR GENERAL,

BĂICEANU LILIANA

Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind neexercitarea dreptului de preempțiune asupra imobilului
situat în Strada Gării nr. 38, din Municipiul Giurgiu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință extraordinară

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Giurgiu, înregistrat la nr. 71779/31.07.2024;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, înregistrat la nr. 72071/01.08.2024;
- adresele Direcției Județene pentru Cultură Giurgiu nr. 1398/23.07.2024 și nr.1400/23.07.2024, înregistrate la Primăria municipiului Giurgiu sub nr.69724/24.07.2024 privind neexercitarea dreptului de preempțiune;
- solicitarea doamnei Ostroveanu Florina, prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Giurgiu sub nr. 70144/25.07.2024;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplina;
- avizul comisiei de buget – finanțe administrarea domeniului public și privat;
- prevederile art. 4, alin.(4) și alin.(8¹) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice și Ordinul Ministrului Culturii și Cultelor nr.2314/2004, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129, alin.(7) lit."j", art.139, alin.(1) și art.196 alin.1, lit."a", din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Municipiul Giurgiu nu își exercită dreptul de preempțiune pentru achiziționarea imobilului din Strada Gării nr.38, din municipiul Giurgiu, județul Giurgiu, număr cadastral 1297, înscris în Cartea Funciară nr. 2058/N, constând din: imobil suprafață construită de 69,17 mp. și subsol în suprafață de 72,21 mp., având o cotă parte indiviză din teren în suprafață de 28,77 mp., care face parte din "Ansamblul urban Strada Gării", înscris în LMI 2015, cod GR-II-m-B-14884, poziția 271, conform Listei

monumentelor istorice aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2314/2004 cu modificările ulterioare, proprietatea soților Ostroveanu Florina și Ostroveanu Adrian conform Incheierii de autentificare nr. 664/04.04.2016, emisă de către Biroul Individual Notarial "Drăgulin Steluța Nicoleta".

Art.2. Prezenta Hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, Direcției Urbanism, Direcției Economice din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Județene pentru Cultură Giurgiu și soților Ostroveanu Florina și Ostroveanu Adrian

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Giurgiu, 2024

Nr. _____

Adoptată cu un număr de _____ voturi pentru _____ voturi împotrivă și _____ abțineri,
din totalul de _____ consilieri prezenți

RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT:

Prin referatul de aprobare nr. 71779/31.07.2024, al Primarul Municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la neexercitarea dreptului de preempțiune pentru achiziționarea imobilul situat în Strada Gării nr.38, din municipiul Giurgiu, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT:

Conform art.136, alin.(8), lit."b,, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, Direcția Patrimoniu, Compartimentul Patrimoniu, în calitate de compartiment de resort a analizat și elaborat prezentul raport în temeiul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare supunerea spre aprobarea Consiliului local a propunerii pentru neexercitarea dreptului de preempțiune pentru achiziționarea imobilul situat în Strada Gării nr.38.

Doamna Ostroveanu Florina, prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Giurgiu sub nr. 70144/25.07.2024, solicită acordul cu privire la neexercitarea dreptului de preempțiune pentru imobilul, situat în Strada Gării nr.38, municipiul Giurgiu, județul Giurgiu, care face parte din "Ansamblul urban Strada Gării", înscris în LMI 2015, cod GR-II-m-B-14884, poziția 271, conform Listei monumentelor istorice aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2314/2004, cu modificările ulterioare.

Imobilul este proprietatea soților Ostroveanu Florina și Ostroveanu Adrian conform Incheierii de autentificare nr. 664/04.04.2016, emisă de către Biroul Individual Notarial "Drăgulin Steluța Nicoleta", este identificat cu număr cadastral 1297, înscris în Cartea Funciară nr. 2058/N și este compus din imobil suprafață construită de 69,17 mp. și subsol în suprafață de 72,21 mp., având o cotă parte indiviză din teren în suprafață de 28,77 mp.

Direcția Județeană pentru Cultură Giurgiu, prin adresele nr.1398/23.07.2024 și 1400/23.07.2024, înregistrate la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr. 69724/24.07.2024, ne comunică faptul că Ministerul Culturii nu își exercită dreptul de preempțiune, pentru imobilul situat în municipiul Giurgiu, Strada Gării nr.38, care face parte din "Ansamblul urban Strada Gării", înscris în LMI 2015, cod GR-II-m-B-14884, poziția 271, conform Listei monumentelor istorice aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2314/2004, cu modificările ulterioare.

Față de cele prezentate, propunem Consiliului Local al Municipiului Giurgiu exprimarea neexercitării dreptului de preempțiune asupra imobilului din Strada Gării nr.38.

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:

Proiectul de hotărâre are ca temei prevederile art. 4, alin.(4) și alin.(8¹) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice și Ordinul Ministrului Culturii și Cultelor nr.2314/2004, cu modificările și completările ulterioare, ale art.129, alin.(7) lit."j", art.139, alin.(2) și art.196 alin.1, lit."a", din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate astfel că propunem dezbateră și aprobarea sa în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

DIRECTOR EXECUTIV,

Cristian TRĂISTARU

ÎNTOC IT

Veronic F I N

REFERAT DE APROBARE

Doamna Ostroveanu Florina, prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Giurgiu sub nr. 70144/25.07.2024, solicită acordul cu privire la neexercitarea dreptului de preempțiune pentru imobilul, situat în Strada Gării nr.38 , municipiul Giurgiu, județul Giurgiu, care face parte din "Ansamblul urban Strada Gării", înscris în LMI 2015, cod GR-II-m-B-14884, poziția 271, conform Listei monumentelor istorice aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2314/2004, cu modificările ulterioare.

Imobilul este proprietatea soților Ostroveanu Florina și Ostroveanu Adrian conform Incheierii de autentificare nr. 664/04.04.2016, emisă de către Biroul Individual Notarial "Drăgulin Steluța Nicoleta", este identificat cu număr cadastral 1297, înscris în Cartea Funciară nr. 2058/N și este compus din imobil suprafață construită de 69,17 mp. și subsol în suprafață de 72,21 mp., având o cotă parte indiviză din teren în suprafață de 28,77 mp.

Având în vedere problemele financiare din prezent, achiziționarea acestui imobil de către municipalitate, nu este oportună.

Motivarea introducerii pe ordinea de zi, într-o sesiune extraordinară este dată de faptul că potrivit Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare, autoritățile publice locale au obligația, conform art. 4 alin 8¹ , să-și exercite/ neexercite dreptul de preempțiune.

În acest sens inițiez proiectul de hotărâre cu următoarea titlatură:

„ privind neexercitarea dreptului de preempțiune asupra imobilului situat în Strada Gării nr. 38, din Municipiul Giurgiu ”

Direcția Patrimoniu prin Compartiment Patrimoniu va întocmi raportul de specialitate, pe care îl va susține în fața comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină și comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat pentru avizare.

PRIMAR,
Adrian ANGHEȚ ESCU

REFERAT

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare supunerea spre atenția Consiliului local a propunerii pentru neexercitarea dreptului de preempțiune pentru achiziționarea imobilului situat în Strada Gării nr.38.

Doamna Ostroveanu Florina, prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Giurgiu sub nr. 70144/25.07.2024, solicită acordul cu privire la neexercitarea dreptului de preempțiune pentru imobilul, situat în Strada Gării nr.38, municipiul Giurgiu, județul Giurgiu.

Imobilul este proprietatea soților Ostroveanu Florina și Ostroveanu Adrian conform Încheierii de autentificare nr. 664/04.04.2016, emisă de către Biroul Individual Notarial "Drăguliu Steluța Nicoleta", este identificat cu număr cadastral 1297, înscris în Cartea Funciară nr. 2058/N și este compus din imobil suprafață construită de 69,17 mp. și subsol în suprafață de 72,21 mp., având o cotă parte indiviză din teren în suprafață de 28,77 mp.

Direcția Județeană pentru Cultură Giurgiu, prin adresele nr.1398/23.07.2024 și 1400/23.07.2024, înregistrate la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr. 69724/24.07.2024, ne comunică faptul că Ministerul Culturii nu își exercită dreptul de preempțiune, pentru imobilul situat în municipiul Giurgiu, Strada Gării nr.38, care face parte din "Ansamblul urban Strada Gării", înscris în LMI 2015, cod GR-II-m-B-14884, poziția 271, conform Listei monumentelor istorice aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2314/2004, cu modificările ulterioare.

Având în vedere problemele financiare din prezent, achiziționarea acestui imobil de către municipalitate, nu este oportună.

Motivarea introducerii pe ordinea de zi, într-o sesiune extraordinară este dată de faptul că potrivit Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare, autoritățile publice locale au obligația, conform art. 4 alin 8¹ să-și exercite/ neexercite dreptul de preempțiune.

Față de cele prezentate, propunem Consiliului local al Municipiului Giurgiu, exprimarea neexercitării dreptului de preempțiune asupra imobilului situat în Strada Gării nr.38.

Proiectul de hotărâre are ca temei prevederile art. 4, alin.(4) și alin.(8¹) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice și Ordinul Ministrului Culturii și Cultelor nr.2314/2004, cu modificările și completările ulterioare, ale art.129, alin.(7) lit."j", art.139, alin.(2) și art.196 alin.1, lit."a", din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

DIRECTOR EXECUTIV,

Cristian TRĂISTARU

ÎNTO M.
Veronic IAN

str. Satre usnice
24.07.2024

DJUC GIURGIU - DREPT PREEMTIUNE STR Garii NR 38

Expeditor D.C.C.F.C.N. - Giurgiu <cultura8375@yahoo.com>
Destinatari primaria@primariagiurgiu.ro - primarie@primariagiurgiu.ro
Data 2024-07-24 09:13

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
69724
Nr. 24
24 07 2024
700

CLGR PREEMTIUNE STR Garii NR 38.pdf (~423 KB)

Buna ziua,

Atasat ADRESA NR 1400/23.07.2024
Rog confirmati primirea.

DJUC Giurgiu

Primar

3



MINISTERUL CULTURII

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ GIURGIU

Nr. 1400 din 23.07.2024

Către,

CONSILIUL LOCAL GIURGIU

Prin prezenta, vă înaintăm spre știință, adresa de răspuns nr 1398/23.07.2024, privind intenția de vânzare a imobilului situat în Municipiul Giurgiu, Strada Gării, nr. 38, Județul Giurgiu, proprietatea soților Ostroveanu Florina și Ostroveanu Adrian, care face parte din "Ansamblul urban Strada Gării" înscris în LMI 2015, cod GR-II-m-B-14884, poziția 271.

Conform art. 4 alin. (8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se transferă dreptul de preempțiune al statului către autoritățile publice locale.

Cu stimă,

DIRECTOR

Crăciunescu Șerban Valeriu



COMPARTIMENTUL MONUMENTE ISTORICE ȘI ARHEOLOGIE,

Consilie ,

Hronia / ar ena



MINISTERUL CULTURII

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ GIURGIU

Nr. 1398 din 23.07.2024

Către:

OSTROVEANU FLORINA și

OSTROVEANU ADRIAN

Bld București, nr.47, Localitatea Giurgiu, Județul Giurgiu

Spre știință: **Consiliul Local Giurgiu**

Consiliul Județean Giurgiu

Referitor la: Neexercitarea dreptului de preempțiune pentru imobilul situat în **Municipiul Giurgiu, Strada Gării, nr. 38, Județul Giurgiu**, constând din imobil suprafață construită de 69,17 mp și subsol în suprafață de 72,21 mp, având o cotă parte indiviză din teren în suprafață de 28,77 mp, care face parte din "Ansamblul urban Strada Gării" înscris în LMI 2015, cod GR-II-m-B-14884, poziția 271, conform Listei monumentelor istorice aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2314/2004, cu modificările ulterioare.

Ca urmare a transmiterii documentației privind intenția de vânzare, în baza prevederilor art. 4 alin. (4) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, vă comunicăm că Ministerul Culturii **nu își exercită dreptul de preempțiune asupra imobilului sus-menționat.**

Conform art. 4 alin. (8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se transferă dreptul de preempțiune al statului către autoritățile publice locale.

Precizăm că, potrivit legii, proprietarii imobilului au următoarele obligații:

1. Orice intervenție asupra imobilului, inclusiv schimbarea de destinație, se efectuează numai pe baza și cu respectarea avizului emis de Ministerul Culturii, conform prevederilor art. 23 și 26 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
2. Conform prevederilor art. 36 alin. (4) lit. b) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, veți notifica viitorului proprietar că imobilul este înscris în Lista monumentelor istorice și cu privire la obligațiile ce îi revin prin lege;
3. Conform prevederilor art. 36 alin. (4) lit. c) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 15 zile de la data vânzării imobilului veți înștiința în scris Direcția Județeană pentru Cultură Giurgiu despre schimbarea proprietarului și veți transmite acesteia o copie a actelor.

MINISTERUL CULTURII

De asemenea, proprietarii imobilului au obligația de a respecta prevederile Ordonanței Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale Legii nr. 182/2000 privind protejarea patrimoniului cultural național mobil, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Conform prevederilor art. 4 alin. (9) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, comunicările privind neexercitarea dreptului de preempțiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situațiile în care imobilul este vândut de mai multe ori. Prezentul înscris nu este o certificare a proprietății, iar verificarea condițiilor de legalitate privind vânzarea monumentului istoric (interdicția de înstrăinare, ipotecă, dreptul de privilegiu, grevare de sarcini) rămâne în sarcina întocmătorului actului de înstrăinare.

Cu stimă,

CRĂC ^{ecto} ^{șut} IESC Șerban- aleriu

COMPARTIMENTUL MONUMENTE ISTORICE ȘI ARHEOLOGIE,

Consiliu,

Hroniade M Iena

Către UAT Municipiul Giurgiu
Dnului Primar Adrian Anghelescu

Pătrunciu

2024 07 25

Subsemnata Ostroveanu Florina în calitate de proprietar al imobilului spațiu comercial situat în Giurgiu, strada Gării nr 38, în suprafață de 69.17 mp cu nr cadastral 1297, înscris în cartea funciară 2058/N, și teren cota indiviză 28,77 mp și subsol în suprafață de 72,21 mp, doresc vânzarea acestuia, motiv pentru care solicit din partea dumneavoastră să-mi comunicați dacă sunteți interesați de achiziționarea acestui spațiu comercial

Sumă solicitată 95000 euro

PĂTRUNCIU

Date de cont

Tel 0726278830

E-mai: floriostroveanu@gmail.com

Data 23.07.2024



Birou Individual Notarial „Drăgulin Steluța Nicoleta”
 Municipiul Giurgiu, Bld. Ion I.C. Brătianu, nr. 10-12, județul Giurgiu
 Licența de funcționare nr. 3382/2966/20.12.2013
 Telefon/Fax 0246.211.777 Telefon 0762.994.255
 Operator de date cu caracter personal nr. 11483



Subsemnatul, _____, creditorul, consimt să dobândesc
 societatea debitoare, L... S.R.L., prin reprezentant domnul
 _____, dreptul de proprietate asupra spațiului comercial situat în municipiul Giurgiu,
 strada _____, numărul _____, județul Giurgiu, în suprafață construită de 69,17 m.p. și subsol
 suprafață de 72,21 m.p., împreună cu cota indiviză aferentă din teren, respectiv 28,77
 spațiu comercial identificat cu număr cadastral 1297, fiind intabulat în cartea funciar
 numărul 2058/N a municipiului Giurgiu, județul Giurgiu, descris și evaluat mai sus,
 condițiile menționate în cuprinsul acestui act.

Subsemnatul, _____, declar pe propria răspundere că și
 căsătorit cu _____, cetățean român, domiciliată în municipiul Giurgiu,
 bulevardul București, numărul _____, județul Giurgiu, CNP _____, sub regim
 comunității legale de bunuri, fără a avea încheiată vreo convenție matrimonială și are
 cunoștință de prevederile articolului 339 din Codul Civil, potrivit cărora spațiul comercial
 constitui proprietatea noastră comună devălmașă.

Subsemnatul, _____, declar că am luat cunoștință de situația
 drept și de fapt a bunului imobil ca fiind cea arătată de Societatea Debitoare.
 Transmiterea dreptului de proprietate asupra bunului imobil are loc astăzi, _____,
 autentificării acestui contract de dare în plată.

Părțile declară pe propria răspundere că nu se află în vremea din situațiile
 incapacitate de a transmite sau de a dobândi dreptul de proprietate asupra imobilului.

Părțile declară că au predat și că au primit titlurile și documentele privitoare
 proprietatea bunului înstrăinat și anume cele enumerate în descrierea istoricului proprietății
 în conformitate cu articolul 1686, alineatul 2 Cod civil.

Noi, părțile contractante, ne obligăm să facem înregistrările în evidențele fiscale
 termenul cerut de lege, la autoritățile financiar-fiscale competente.

Conform convenției noastre, taxele pentru autentificarea acestui act sunt în sarcina
 creditorului, _____



Birou Individual Notarial „Drăgulin Steluța Nicoleta”
Municipiul Giurgiu, bld. Ion I.C. Brătianu, nr. 10-12, județul Giurgiu
Licența de funcționare nr. 3382/2966/20.12.2013
Telefon/Fax 0246.211.777 Telefon 0762.994.255
Operator de date cu caracter personal nr. 11483

R O M Â N I A
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL „DRĂGULIN STELUȚA NICOLEȚA”
municipiul Giurgiu, bld. Ion I.C. Brătianu, nr. 10-12, județul Giurgiu
LICENȚA DE FUNCȚIONARE NR. 3382/2966/20.12.2013

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 664
data 04 luna aprilie anul 2016

În fața mea, DRĂGULIN STELUȚA NICOLEȚA, notar public, la sediul biroului notarial,
s-a prezentat: -----

-----, cetățean român, domiciliat în municipiul Giurgiu, bulevardul
București, numărul 47, județul Giurgiu, identificat cu carte de identitate seria ----- numărul
emisă de SPCLEP Giurgiu, CNP : -----, în nume propriu și în calitate
de reprezentant al -----, persoană juridică română, cu sediul social în municipiul
Giurgiu, strada Gării, numărul 38, județul Giurgiu, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului
de pe lângă Tribunalul Giurgiu sub numărul -----, având Cod Unic de înregistrare

care după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul și consecințele juridice, că cele
cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat
unicul exemplar original. -----

În baza articolului 12, litera b, din Legea numărul 36/1995 republicată
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a încasat taxă cadastru de 300 lei cu chitanța fiscală nr. 29752/04.04.2016 emisă de ANCPI.
S-a perceput onorariul notarial de 2.270 lei + 454 lei TVA, achitat conform chitanței fiscale
nr. 69/04.04.2016 emisă de biroul notarial. -----

NOTAR PUBLIC,
DRĂGULIN STELUȚA NICOLEȚA

Prezentul duplicat s-a întocmit în 5 (cinci) exemplare, de DRĂGULIN STELUȚA NICOLEȚA,
notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul. -----

NOTAR PUBLIC



Birou Individual Notarial, "Drăgulin Steluța Nicoleta"
Municipiul Giurgiu, blă. Ion I.C. Brătianu, nr. 10-12, județul Giurgiu
Licența de funcționare nr. 3382/2966/20.12.2013
Telefon/Fax 0346.211.777 Telefon 0762.994.255
Operator de date cu caracter personal nr. 11483



Subsemnatul, [redacted] creditorul consimt să dobândească
societatea debitoare, [redacted] prin reprezentant domnul

[redacted] dreptul de proprietate asupra spațiului comercial situat în municipiul Giurgiu
strada [redacted] numărul [redacted] județul Giurgiu, în suprafață construită de 69,17 m.p. și subsolet
suprafață de 72,21 m.p., împreună cu cota indiviză aferentă din teren, respectiv 28,77 mp
spațiu comercial identificat cu număr cadastral 1297, fiind intabulat în cartea funciar
numărul 2058/N a municipiului Giurgiu, județul Giurgiu, descris și evaluat mai sus, în
condițiile menționate în cuprinsul acestui act.

Subsemnatul, [redacted] declar pe propria răspundere că sunt
căsătorit cu [redacted], cetățean român, domiciliată în municipiul Giurgiu,
bulevardul București numărul [redacted], județul Giurgiu, CNP [redacted] sub regim
comunității legale de bunuri, fără a avea încheiată vreo convenție matrimonială și are la
cunoștință de prevederile articolului 339 din Codul Civil, potrivit cărora spațiul comercial
consitui proprietatea noastră comună devălmașă.

Subsemnatul, [redacted], declar că am luat cunoștință de situația d
drept și de fapt a bunului imobil ca fiind cea arătată de Societatea Debitoare.

Transmiterea dreptului de proprietate asupra bunului imobil are loc astăzi, data
autentificării acestui contract de dare în plată.

Părțile declară pe propria răspundere că nu se află în vreuna din situațiile
incapacitate de a transmite sau de a dobândi dreptul de proprietate asupra imobilului.

Părțile declară că au predat și că au primit titlurile și documentele privitoare
proprietatea bunului înstrăinat și anume cele enumerate în descrierea istoricului proprietății
în conformitate cu articolul 1686, alineatul 2 Cod civil.

Noi, părțile contractante, ne obligăm să facem înregistrările în evidențele fiscale
termenul cerut de lege, la autoritățile financiar-fiscale competente.

Conform convenției noastre, taxele pentru autentificarea acestui act sunt în sarcina
creditorului, [redacted]



Birou Individual Notarial „Drăguliu Steluța Nicoleta”
Municipiul Giurgiu, bld. Ion I.C. Brătianu, nr. 10-12, județul Giurgiu
Licența de funcționare nr. 3382/2966/20.12.2013
Telefon/Fax 0246.211.777 Telefon 0762.994.255
Operator de date cu caracter personal nr. 11483



s-a încheiat în baza articolului 1492 Cod civil prezentul contract de dare în plată în următoarele condiții:

În vederea stingerii totale a obligației de plată a sumei de 200.000 lei (douăsutemiile) rezultată din cele menționate mai sus, eu, debitorul, transmit creditorului dreptul de proprietate asupra spațiului comercial situat în municipiul Giurgiu, strada numărul 10, județul Giurgiu, în suprafață construită de 69,17 m.p. și subsolet în suprafață de 72,21 m.p., împreună cu cota indiviză aferentă din teren, respectiv 28,77 m.p., spațiu comercial identificat cu număr cadastral 1297, fiind intabulat în cartea funciară numărul 2058/N a municipiului Giurgiu, județul Giurgiu, conform Încheierii numărul 618 din data de 13.01.2006 emisă de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu, rectificată conform Încheierii numărul 1027 din data de 18.01.2006 emisă de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu.

Spațiul comercial dat în plată este evaluat la suma de 163.000 lei (unasutășaizecșitreimilei), conform Raportului de evaluare întocmit la data de 31.12.2015 de către Expert Tehnic Judiciar și este evaluat la suma de 119.220 lei (unasutănouăsprezecemiidouăsutedouăzecilei), conform Studiului de piață privind valorile minime orientative ale proprietăților imobiliare în județul Giurgiu, pentru anul 2016.

Dreptul de proprietate asupra spațiului comercial a fost dobândit de către societatea BIT, prin cumpărare, conform Contractului de vânzare cumpărare autentificat sub numărul 108 din data de 12.01.2006 de către Biroul Notarilor Publici Asociați Ujeniuc Marinela și Ujeniuc Barbu Mădălina Anca”, notar public Ujeniuc Barbu Mădălina Anca, sediul în municipiul Giurgiu, județul Giurgiu, rectificat conform Încheierii de rectificat numărul 405 din data de 18.01.2006 de același birou notarial.

Societatea debitoare, prin reprezentant, declar pe propria răspundere, cunoscând consecințele penale ale falsului în declarații, că bunul imobil care face



Birou Individual Notarial „Drdgulin Steluța Nicoletă”
Municipiul Giurgiu, bld. Ion I.C. Brătianu, nr. 10-12, județul Giurgiu
Licența de funcționare nr. 3382/2966/20.12.2013
Telefon/Fax 0246.211.777 Telefon 0762.994.255
Operator de date cu caracter personal nr. 11483

obiectul acestei convenții nu a fost înstrăinat, nu este grevat cu sarcini, servituti și urmări de nicio natură, conform mențiunilor din extrasul de carte funciară pentru autentificare numărul 15160 din data de 31.03.2016 eliberate de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu, nu a fost scoș din circuitul civil în temeiul vreunui act normativ de trecere în proprietatea statului, nu face obiectul unor cereri de retrocedare în baza unor legi speciale, nu face obiectul unor contracte de închiriere și garantez pe dobânditor împotriva oricărei evicțiuni și pentru vicii conform articolului 1492, alineatul 2, articolului 1695 și articolului 1707 din Codul civil.

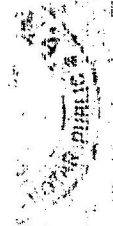
Subsemnatul, _____ am verificat starea în care se află bunul imobil la momentul încheierii contractului de dare în plată pentru a descoperi viciile care fac imobilul transmis impropriu destinației pentru care este achiziționat, fiind de acord să închei contractul de dare în plată.

Impozitele și taxele de orice natură datorate către stat sunt în sarcina societății debitoare până astăzi, data autentificării contractului de dare în plată, dată de la care trec în sarcina dobânditorului, acestea fiind achitate la zi, conform Certificatului de atestare fiscală pentru persoane juridice privind impozitele și taxele locale și alte venituri datorate bugetului local numărul 53584 din data de 10.03.2016 emis de către Direcția de Impozite și Taxe Locale Giurgiu, județul Giurgiu.

Subscrisa, _____ prin reprezentant, declar pe propria răspundere că sunt achitate la zi datoriile către furnizorii de servicii de utilități publice și către furnizorul de energie electrică.

Subsemnatul, _____ declar în mod expres că sunt de acord să acoperez eventualele datorii existente către furnizorii de servicii de utilități publice și la furnizorul de energie electrică, în cazul în care există.

Societatea Debitoare, _____ prin reprezentant, consimte la înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate asupra acestui bun imobil în beneficiul domnului





Birou Individual Notarial „Drăgulin Steluța Nicoleta”
Municipiul Giurgiu, bld. Ion I.C. Brătianu, nr. 10-12, județul Giurgiu
Licența de funcționare nr. 3382/2966/20.12.2013
Telefon/Fax 0246.211.777 Telefon 0762.994.255
Operator de date cu caracter personal nr. 11483



Notarul public instrumentator al acestui act are obligația să ceară, din oficiu, înscrierea în Cartea Funciară a dreptului real imobiliar transmis în patrimoniul dobânditorului. -----

Înaintea semnării prezentului contract de dare în plată, noi părțile, am luat cunoștință de cuprinsul actului, care ne-a fost citit de către notarul public, constatând că acesta corespunde pe deplin voinței noastre și condițiilor stabilite de noi părțile, de comun acord, menționăm că în exprimarea consimțământului nu am fost influențați sau constrânși și ne exprimăm acordul liber, în cunoștință de cauză, solicităm în mod expres autentificarea actului în această formă, drept pentru care semnăm unicul exemplar original. Menționăm, totodată, că ni s-au explicat conținutul și efectele juridice ale acestuia și ne obligăm să răspundem în fața oricăror autorități pentru prezentul act. -----

Redactat, procesat și autentificat la Birou Individual Notarial „Drăgulin Steluța Nicoleta”, într-un exemplar original, care rămâne în arhiva biroului notarial și 5 (cinci) copii, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial, un exemplar pentru OCPI Giurgiu, BCPI Giurgiu și 3 (trei) exemplare au fost eliberate părților. -----

CREDITOR,

DEBITOR,

prin reprezentant