



Băiceanu Liliana

Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind constituirea Comisiei de evaluare a ofertelor pentru subconcesionarea unor bunuri aparținând domeniului public al Județului Giurgiu concesionate ADMINISTRAȚIEI ZONEI LIBERE GIURGIU S.A. de către Consiliul Local al Municipiului Giurgiu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.68.975/22.07.2024;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, înregistrat la nr. 69 477 / 24.07.2024;
- avizul comisiei de buget-finanțe administrarea domeniului public și privat;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- Contractul de concesiune nr.6615/2009, încheiat între Municipiul Giurgiu și S.C. Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A.;
- Decizia nr.64/17.07.2024 a Administrației Zonei Libere Giurgiu S.A.;
- adresa nr.5581/17.07.2024 a Administrației Zonei Libere Giurgiu S.A., înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.67.931/17.07.2024;
- adresa de solicitare a Administrației Zonei Libere Giurgiu S.A. nr.5008/01.07.2024, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.62.451/04.07.2024;
- adresa de răspuns a Primăriei Municipiului Giurgiu sub nr.63.044/03.07.2024, înregistrată la Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A. sub nr.5165/04.07.2024;
- adresa de solicitare a Administrației Zonei Libere Giurgiu S.A. nr.5005/01.07.2024, înregistrată la Consiliul Județean Giurgiu sub nr.14.445/02.07.2024; precum și adresa de completare nr.5283/09.07.2024, înregistrată la Consiliul Județean Giurgiu sub nr.14.929/09.07.2024;
- adresa de răspuns a Consiliul Județean Giurgiu nr.1592/15.07.2024, înregistrată la Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A. sub nr.5513/16.07.2024;
- adresa de solicitare a Administrației Zonei Libere Giurgiu S.A. nr.5006/01.07.2024, înregistrată la ANAF Giurgiu sub nr.10963/02.07.2024;

- adresa de răspuns a ANAF Giurgiu nr.5012/04.07.2024, înregistrată la Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A. sub nr.5381/11.07.2024;

- prevederile Hotărârii nr.256/25.08.2022 Consiliului Local al Municipiului Giurgiu, privind aprobarea Regulamentului de concesiune a bunurilor imobile ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Giurgiu;

- prevederile art.315¹, alin.(1) și art.317 din OUG, nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

În temeiul prevederilor art.139, alin.(1) și art.196, alin.(1), lit."a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se constituie Comisia de evaluare a ofertelor pentru subconcesiunea bunurilor aparținând domeniului public al Județului Giurgiu, la nivelul Administrației Zonei Libere Giurgiu S.A., având următoarea componență:

Președinte: Bușcu Gheorghe - Consilier Local;

Secretar: Diana Radan Ionela – Funcționar Informații Clienti - Administrația
Zonei Libere Giurgiu S.A.;

Membrii: Andrei Săndel – Consilier Local;

Mortu Nicoleta – Consiliul Județean Giurgiu;

Breazu Monica - Reprezentant Administrația Județeană a Finanțelor
Publice Giurgiu;

Art.2. Se desemnează următorii membrii supleanți pentru comisia de evaluare:

Președinte: Costache Robert - Consilier Local;

Secretar: Gărăgău Iolanda Andreea – Funcționar Informații Clienti –
Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A.;

Membrii: Peptănaru Gigica – Consilier Local;

Nadina Elisabeta – Consiliul Județean Giurgiu;

Ghioaldă Iuliana Cristina - Reprezentant Administrația Județeană a
Finanțelor Publice Giurgiu;

Ionescu Ana Maria - Reprezentant Administrația Județeană a
Finanțelor Publice Giurgiu;

Art.3. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu; Direcției Patrimoniu – Compartiment Urmărire, Executare Contracte, membrilor comisiei și Societății Administrația Zonei Libere S.A. Giurgiu, în vederea ducerii la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Giurgiu, 2024

Nr _____

Adoptată cu un număr de _____ voturi pentru, _____ voturi împotriva și _____ abțineri,
din totalul de _____ consilieri prezenți

REFERAT DE APROBARE

În vederea subconcesionării prin licitație publică a bunurilor aparținând domeniului public al Județului Giurgiu, la nivelul Societății Administrației Zonei Libere Giurgiu S.A. este necesar constituirea Comisiei de evaluare a ofertelor.

Având în vedere, adresa Societății Administrației Zonei Libere Giurgiu S.A. nr.5581/17.07.2024, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.67.931/17.07.2024, prevederile art.317 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile art.315¹, alin.(1) din Legea nr.115/2024, privind modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, propun inițierea unui proiect de hotărâre cu următoarea titulatură:

„ Hotărâre privind constituirea Comisiei de evaluare a ofertelor pentru subconcesionarea unor bunuri aparținând domeniului public al Județului Giurgiu concesionate ADMINISTRAȚIEI ZONEI LIBERE GIURGIU S.A. de către Consiliul Local al Municipiului Giurgiu”

Direcția Patrimoniu prin Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, va întocmi referatul de specialitate pe care îl va susține în fața comisiei de buget-finanțe administrarea domeniului public și privat, comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină pentru avizare.

PRIMAR,

ANGHELESCU ADRIAN

RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT:

Potrivit Referatului de aprobare nr.68.975/22.07.2024, Primarul Municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la constituirea Comisiei de evaluare a ofertelor pentru subconcesionarea bunurilor aparținând domeniului public al Județului Giurgiu, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT:

Conform art.136, alin.(8), lit."b" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Patrimoniu prin Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, în calitate de compartiment de resort a analizat și elaborat prezentul raport în temeiul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare constituirea Comisiei de evaluare a ofertelor pentru subconcesionarea unor bunuri aparținând domeniului public al Județului Giurgiu concesionate ADMINISTRAȚIEI ZONEI LIBERE GIURGIU S.A. de către Consiliul Local al Municipiului Giurgiu.

Având în vedere, adresa Societății Administrației Zonei Libere Giurgiu S.A. nr.5581/17.07.2024, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.67.931/17.07.2024, prevederile art.317 și art.315¹, alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propunem, constituirea Comisiei de evaluare a ofertelor pentru subconcesionarea bunurilor aparținând domeniului public al Județului Giurgiu, în următoarea componență:

Președinte: Bușcu Gheorghe - Consilier Local;
Secretar: Diana Radan Ionela – Funcționar Informații Clienti –
Administrației Zonei Libere Giurgiu S.A.;
Membrii: Andrei Săndel – Consilier Local;
Mortu Nicoleta – Consiliul Județean Giurgiu;
Breazu Monica - Reprezentant Administrația Județeană a
Finanțelor Publice Giurgiu;

Membrii supleanți:

Președinte: Costache Robert - Consilier Local;
Secretar: Gărăgău Iolanda Andreea – Funcționar Informații Clienti –
Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A.;
Membrii: Peptănaru Gigica – Consilier Local;
Nadina Elisabeta – Consiliul Județean Giurgiu;
Ghioaldă Iuliana Cristina - Reprezentant Administrația
Județeană a Finanțelor Publice Giurgiu;
Ionescu Ana Maria - Reprezentant Administrația Județeană
a Finanțelor Publice Giurgiu;

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art.317 și art.315¹, alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică și legale astfel că poate fi supus dezbaterii și aprobării în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

DIRECTOR EXECUTIV,

Cristian TRĂISTARU

ÎNTOCMIT,

Mădălina BURCEA

DE ACORD:
PRIMAR,
ANGHELESCU ANIBIAN

REFERAT

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare constituirea Comisiei de evaluare a ofertelor pentru subconcesionarea unor bunuri aparținând domeniului public al Județului Giurgiu concesionate ADMINISTRĂȚIEI ZONEI LIBERE GIURGIU S.A. de către Consiliul Local al Municipiului Giurgiu.

Având în vedere, adresa Societății Administrației Zonei Libere Giurgiu S.A. nr.5581/17.07.2024, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.67.931/17.07.2024, prevederile art.317 și art.315¹, alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propunem, consituirea Comisiei de evaluare a ofertelor pentru subconcesionarea bunurilor aparținând domeniului public al Județului Giurgiu, în următoarea componență:

Președinte: Bușcu Gheorghe - Consilier Local;

Secretar: Diana Radan Ionela – Funcționar Informații Clienți –
Administrației Zonei Libere Giurgiu S.A.;

Membrii: Andrei Săndel – Consilier Local;
Mortu Nicoleta – Consiliul Județean Giurgiu;
Breazu Monica - Reprezentant Administrația Județeană a
Finanțelor Publice Giurgiu;

Membrii supleanți:

Președinte: Costache Robert - Consilier Local;

Secretar: Gărăgău Iolanda Andreea – Funcționar Informații Clienți –
Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A.;

Membrii: Peptănaru Gigica – Consilier Local;
Nadina Elisabeta – Consiliul Județean Giurgiu;
Ghioaldă Iuliana Cristina - Reprezentant Administrația
Județeană a Finanțelor Publice Giurgiu;
Ionescu Ana Maria - Reprezentant Administrația Județeană
a Finanțelor Publice Giurgiu;

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art.317 și art.315¹, alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică și legale astfel că poate fi supus dezbaterii și aprobării în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cristian TRĂISTARU

ÎNTOCMIT,
Burcea Mădălina



ADMINISTRAȚIA ZONEI LIBERE GIURGIU S.A.

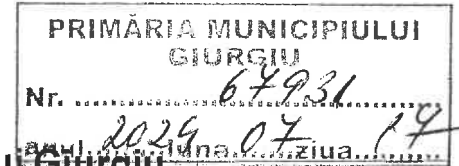
România, Giurgiu, șos. Portului Nr. 1-2, 080013, CUI RO8941369, J52/388/1996

RO09CARP019000483038RO01 PATRIA BANK - SUCURSALA GIURGIU

TEL.: +40 246 217541; Fax.: +40 246 217198 E-mail: zlg@zlg.ro; Web: www.zlg.ro

Dir. Patrimoniu
A. 07. 2024

Nr. 5581 / 17.07 2024



Consiliul Local al Municipiului Giurgiu Primaria Municipiului Giurgiu

Subscrisa Societatea Administratia Zonei Libere Giurgiu S.A., cu sediul in Municipiul Giurgiu, Sos. Portului nr. 1-2, inregistrata la Registrul Comertului Giurgiu cu nr. J52/388/1996, având cod unic de inregistrare RO 8941369, legal reprezentata prin Palalau Gheorghita Stelian - Director General, având in vedere prevederile Oug 57/2019- privind codul administrativ solicitam initierea in cadrul Consiliului Local al Municipiului Giurgiu un proiect cu denumirea „ *Proiect de hotărâre privind aprobarea constituirii Comisiei de evaluare a ofertelor de subconcesiune teren public la nivelul Societății Administrația Zonei Libere Giurgiu* „

Cadru Legal

prevederile Codului Administrativ – oug 57/2019 prin legea nr. 115/2024 - modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, s-a reintrodus posibilitatea societăților cu actionariat de stat de a încheia / atribui contracte de subconcesiune teren public.(art . 315[^]1 alin 1 din OUG 57/2019);

contractului de concesiune teren public nr. 6615/2009 , intre Consiliul Local al Municipiului Giurgiu in calitate de concedent si Administratia in calitate de concesionar, avand ca obiect principal - exploatarea terenului public al judetului Giurgiu in suprafata de 160 de hectare pe care este instituit regimul de Zona Libera, iar Consiliul Local al Municipiului Giurgiu are drept de administrare asupra terenului prin Hotararea Consiliului Judetean Giurgiu nr. 14/2008;

Astfel avand in vedere prevederile art. 317 din Oug 57/2019

Articolul 317

Comisia de evaluare

(1) *Evaluarea ofertelor depuse se realizează de către o comisie de evaluare, compusă dintr-un număr impar de membri, care nu poate fi mai mic de 5.*

(2) *Fiecăruia dintre membrii comisiei de evaluare i se poate desemna un supleant.*

(3) *Membrii comisiei de evaluare sunt:*

a) reprezentanți ai ministerelor sau ai organelor de specialitate ale administrației publice centrale respective, după caz, precum și ai ministerului cu atribuții în domeniul finanțelor publice, numiți în acest scop, în situația în care concedentul este statul;

b) reprezentanți ai consiliilor județene, consiliilor locale sau Consiliului General al Municipiului București, după caz, precum și ai structurilor teritoriale ale Agenției Naționale de Administrare Fiscală, numiți în acest scop, în situația în care concedentul este unitatea administrativ-teritorială;

c) reprezentanți ai instituțiilor publice respective, precum și ai consiliilor județene, consiliilor locale sau Consiliului General al Municipiului București, după caz, și structurilor teritoriale ale Agenției Naționale de Administrare Fiscală, numiți în acest scop, în situația în care concedentul este o instituție publică de interes local;

d) în cazul în care, pentru bunul care face obiectul concesiunii este necesară parcurgerea procedurii de reglementare din punctul de vedere al protecției mediului, potrivit legislației în vigoare, comisia de evaluare poate include în componența sa și un reprezentant al autorității competente pentru protecția mediului.

(4) Componența comisiei de evaluare, membrii acesteia, precum și supleanții lor se stabilesc și sunt numiți prin ordin, hotărâre sau decizie a concedentului, după caz.

(5) Președintele comisiei de evaluare și secretarul acesteia sunt numiți de concedent dintre reprezentanții acestuia în comisie

LA nivelul Societății Administrația Zonei Libere Giurgiu este necesar a se constitui de către concedent (Consiliul Local al Municipiului Giurgiu) comisia de evaluare a ofertelor pentru subconcesiune de teren public, atribuția exclusivă prevăzută la art. 317 alin alin 4 din OUG 54/2019, formată din 5 membri.

Administrația Zonei Libere Giurgiu a trimis solicitări pentru desemnarea de membri și supleanți către Administrația Județeană a Finanțelor Giurgiu, Consiliul Județean Giurgiu și Primăria Municipiului Giurgiu și prin decizie a Directorului General al Zonei Libere Giurgiu au fost desemnați membri în Comisia de Evaluare a ofertelor de teren Public la Societatea Administrația Zoeni Libere Giurgiu S.A;

Administrația Zonei Libere Giurgiu în baza propunerilor și actelor ce vor fi atașate prezentului material solicită spre analiză și aprobare următoarea componență a comisiei :

Comisia de evaluare a ofertelor de subconcesiune teren constituită la nivelul Societății Administrația Zonei Libere Giurgiu :

Primăria Giurgiu : membri titulari – Domnul Buscu Gheorghe – Președinte

- Domnul Andrei Săndel - membru

Membri supleanți – Domnul Costache Robert – Președinte

- Domnul Peptănaru Gigică – membru

-
Consiliul Județean Giurgiu - D-na Mortu Nicoleta – membru titular

- D-na Nadina Elisabeta supleant

Administratia Județeană a Finanțelor Giurgiu

membru titular – doamna Breazu Monica

membru supleant 1 – doamna Ghioaldă Iuliana Cristina

membru supleant 2 – doamna Ionescu Ana Maria

Administratia Zonei Libere Giurgiu : membru titular secretar Diana Radan Ionela

Supleant - membru ,secretar - Gărăgău Iolanda Andreea

Administratia Zonei Libere Giurgiu S.A pentru a venii in sprijinul subconcesionarilor din perimetrul Zonei Libere Giurgiu , si a putea desfășura licitațiile de analiza pentru ofertele depuse si desemnare castigator in procedura specificata de OUG 57/2019, este obligatoriu constituirea acestei comisiei.

Anexam prezentei adrese urmatoarele acte

Decizia Director General AZL nr. 64/2024;

Contract de concesiune nr. 6615/2009,

Adresa nr. 5008/01,07,2024 (62451/04,07,2024) , raspuns prin adresa nr. 63044/03,07,2024 (5165/04,07,2024);

Adresa nr. 5005/01,07,2024 si 5283/09,07,2024. Raspuns prin adresa nr. 1592/15,07,2024 (5513/16,07,2024);

Adresa nr. 5006/01.07.2024 Raspuns nr. 5381/11.07.2024;

Expunere de motive (draft);

Raport de specialitate(draft);

Proiect de hotarare (draft);

Cu Consideratie,

DIRECTOR GENERAL ,

Palalau Gheorghita Stelian

*Consilier Juridic
Stefanescu Gjani*

SOCIETATEA
ADMINISTRATIA ZONEI LIBERE
GIURGIU S.A.

DECIZIA
nr. 64/ 17.07.2024

Directorul General al Societatii Comerciale "Administratia Zonei Libere Giurgiu S.A" , numit prin Decizia Consiliului de Administrație nr. 463/20.02.2024,

Avand in vedere :

- Legea Societatilor nr. 31/1990;
- Prevederile Legii 84/1992 privind regimul zonelor libere;
- Prevederile art 317 alin 3 si alin 4 din Oug 57/2019 codul Administrativ

DECIDE

Art. 1. Începând cu data prezentei se numeste in Comisia de evaluare a ofertelor de subconcesiune teren public la Societatea Administratia Zonei Libere Giurgiu S.A

Doamna **Diana Radan Ionela** in calitate de membru/secretar
Supleant Doamna **Gărăgău Iolanda Andreea** -

Art. 2. Prezenta decizie , va fi înaintata către Consiliul Local al Municipiului Giurgiu in vederea constituirii Comisiei de evaluare a ofertelor de subconcesiune teren public;

Art. 3. Persoanele desemnate isi desfășoară activitate in comisie cu respectarea prevederilor OUG 57/2019 dar si actelor si regulamentelor aprobate prin hotarare de catre titularul dreptului de administrare- Consiliul Local al Municipiului Giurgiu;

Director General
Pălălău Ghe Stelian





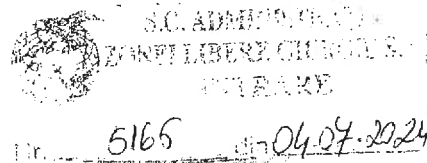
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU

B-dul București, nr. 49 - 51,
tel: 004 0246.211.627; 215.631
mobil: 004 0372.735.333

cod poștal 080044
fax: 004 0246.215.405
e-mail: primarie@primariagiurgiu.ro

Direcția Tehnică
Compartiment Monitorizare
Intreprinderi Public
NR. 63044/ 03.07.2024

*Serv. Camera
masuri rezolte*



Către,
ADMINISTRAȚIA ZONEI LIBERE GIURGIU S.A

Având în vedere adresa transmisă de către dumneavoastră cu nr.5008/01.07.2024 și înregistrată în cadrul Primăriei Municipiului Giurgiu sub nr.62451/02.07.2024, prin care ne solicitați desemnarea a doi reprezentanți ai Consiliului Local al Municipiului Giurgiu și doi membrii supleanți care să constituie comisia de evaluare a ofertelor pentru licitații, vă transmitem componența acesteia :

Membrii Titulari

- Bușcu Gheorghe
- Andrei Săndel

Membrii Supleanți

- Costache Robert
- Peptănaru Gigica

Administrator Pu lic
Marius Olteanu

Direcția Tehnică
Director executiv
Ghiță Alice

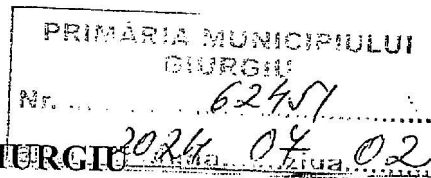
Consilier
Șchiopu Cristina



ADMINISTRAȚIA ZONEI LIBERE GIURGIU S.A.

România, Giurgiu, șos. Portului Nr. 1-2, 080013, CUI RO8941369, J52/388/1996
RO09CARP019000483038RO01 PATRIA BANK - SUCURSALA GIURGIU
TEL.: +40 246 217541; Fax.: +40 246 217598 E-mail: zl zl .ro; Web: www.zl .ro

Nr. 5008/01.07.2024



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU
D-lui Primar – Anghelescu Adrian

Având în vedere prevederile OUG nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, modificat și completat prin Legea nr. 115/2024, Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A. poate organiza licitații publice de subconcesiune teren, situat în Zona Liberă Giurgiu (proprietate publică a județului Giurgiu).

În conformitate cu prevederile art. 37 din OUG nr. 57/2019, modificată și completată prin Legea nr. 115/2024, Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A. are obligația de a constitui o comisie de evaluare a ofertelor pentru aceste licitații.

Ca urmare, vă rugăm să desemnați 2 (doi) reprezentanți ai Consiliului Local al Municipiului Giurgiu, precum și 2 (doi) supleanți, care să facă parte din comisie de evaluare.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL,
Pălău Gheorghiu Stelian

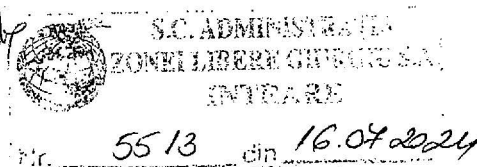
R O M Â N I A
JUDEȚUL GIURGIU

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU



Operator de date cu caracter personal

Direcția Patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ
Serviciul Patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean
Compartiment Gestiunea Patrimoniului
Nr.15292 din 15 iulie 2024



Către,
ADMINISTRAȚIA ZONEI LIBERE GIURGIU S.A

Având în vedere adresele dumneavoastră nr.5005 din 01.07.2024 și nr. 5283 din 09.07.2024, înregistrate la sediul instituției noastre cu nr. 14445 din 02.07.2024 și nr. 14929 din 09.07.2024 prin care solicitați desemnarea unui reprezentant precum și a unui supleant în vederea constituirii comisiei de evaluare a oferelor , vă transmitem faptul că persoanele desemnate ca reprezentanți al Consiliului Județean Giurgiu sunt d-na Mortu Nicoleta – titular și Deacu Nadina Elisabeta – supleant.

sedinte,
Dumneavoastră
Secretar General al Județului Giurgiu,

Daniela Ioana Pău

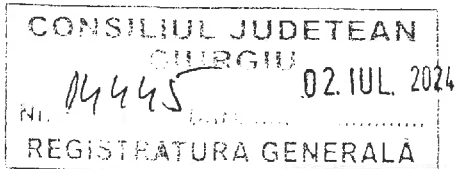
Director Executiv,
Daniela Burcea



ADMINISTRAȚIA ZONEI LIBERE GIURGIU S.A.

România, Giurgiu, șos. Portului Nr. 1-2, 080013, CUI RO8941369, J52/388/1996
RO09CARP019000483038RO01 PATRIA BANK - SUCURSALA GIURGIU
TEL.: +40 246 217541; Fax.: +40 246 217598 E-mail: zlg@zlg.ro; Web: www.zlg.ro

111.5005/01.07.2024



CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU Domnului Președinte Beianu Dumitru

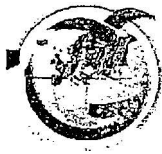
Având în vedere prevederile OUG nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, modificat și completat prin Legea nr. 115/2024, Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A. poate organiza licitații publice de subconcesiune teren, situat în Zona Liberă Giurgiu (proprietate publică a județului Giurgiu).

În conformitate cu prevederile art. 37 din OUG nr. 57/2019, modificată și completată prin Legea nr. 115/2024, Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A. are obligația de a constitui o comisie de evaluare a ofertelor pentru aceste licitații.

Ca urmare, vă rugăm să desemnați un reprezentant al Consiliului Județean Giurgiu, precum și un supleant, care să facă parte din comisie de evaluare.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL,
Pălălău Gheorghică Stelian



ADMINISTRAȚIA ZONEI LIBERE GIURGIU S.A.

România, Giurgiu, Șos. Portului Nr. 1-2, 080013, CUI RO8941369, J52/388/1996
RO09CARP019000483038RO01 PATRIA BANK - SUCURSALA GIURGIU
TEL.: +40 246 217541; Fax.: +40 246 217598 E-mail: zl zl .ro; Web: www.zl .ro

Nr 5283 / 09.07.2024

CONSILIUL JUDEȚEAN

GIURGIU

09.IUL 20

Nr. 14929 Data

REGISTRATURA GENERALĂ

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

Subscrisa Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A. cu sediul în Giurgiu, Șos. Portului, nr. 1-2, înregistrată la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Giurgiu sub nr. J52/388/1996, CIF RO 8941369, reprezentată legal prin director general Pălălău Gheorghită Stelian, completăm adresa nr. 5005/01.07.2024 înregistrată la instituția dumneavoastră cu nr. 14445/02.07.2024 și învederăm următoarele aspecte:

-temeiul juridic al solicitării noastre de a desemna un reprezentant al Consiliului Județean Giurgiu precum și un supleant să facă parte din comisia de evaluare a ofertelor este reprezentat de dispozițiile art. 317 alin.3, lit. c din Codul administrativ.

-Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A. demarează procedura de subconcesionare teren aflat în incinta Zonei Libere Giurgiu, în conformitate cu dispozițiile art. 315¹ din Codul administrativ și trebuie să constituie comisia de evaluare a ofertelor, motiv pentru care a solicitat instituției dumneavoastră prin adresa nr. 5005/01.07.2024 să desemneze un reprezentat și un supleant care să facă parte din aceasta comisie.

- în conformitate cu art. 317 din Codul administrativ, membrii comisiei de evaluare și supleanții trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese prevăzute la art. 321.

Totodată vă informăm că membrii comisiei de evaluare și supleanții sunt obligați să dea o declarație de compatibilitate, imparțialitate și confidențialitate pe propria răspundere, după termenul-limită de depunere a ofertelor, care se va păstra alături de dosarul concesiunii.

Supleanții participă la ședințele comisiei de evaluare numai în situația în care membrii acesteia se află în imposibilitate de participare datorită unui caz de incompatibilitate, caz fortuit sau forței majore.

Atributiile comisiei de evaluare sunt prevăzute la art. 317, pct.13 din Codul administrativ.

Având în vedere solicitarea subscrisei raportată la dispozițiile legale indicate vă solicităm să desemnați un reprezentant al Consiliului Județean precum și un supleant care să facă parte din comisia de evaluare a ofertelor.

DIRECTOR GENERAL,

Pălălău Gheorghită Stelian





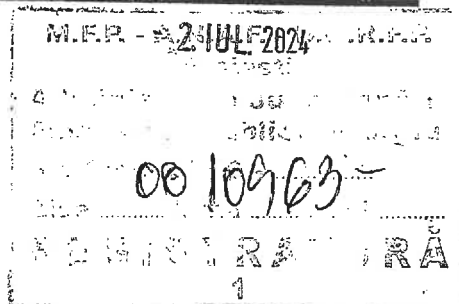
ADMINISTRAȚIA ZONEI LIBERE GIURGIU S.A.

România, Giurgiu, șos. Portului Nr. 1-2, 080013, CUI RO8941369, J52/388/1996

RO09CARP019000483038RO01 PATRIA BANK - SUCURSALA GIURGIU

TEL.: +40 246 217541; Fax.: +40 246 217598 E-mail: zlg@zlg.ro; Web: www.zlg.ro

Nr. 6006/01.07.2024



Agencia Națională de Administrare Fiscală Administrația Județeană a Finanțelor Publice Giurgiu

Având în vedere prevederile OUG nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, modificat și completat prin Legea nr. 115/2024, Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A. poate organiza licitații publice de subconcesiune teren, situat în Zona Liberă Giurgiu (proprietate publică a județului Giurgiu).

În conformitate cu prevederile art. 37 din OUG nr. 57/2019, modificată și completată prin Legea nr. 115/2024, Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A. are obligația de a constitui o comisie de evaluare a ofertelor pentru aceste licitații.

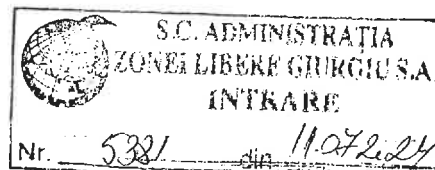
Ca urmare, vă rugăm să desemnați un reprezentant al Administrației Județene a Finanțelor Publice Giurgiu, precum și un supleant, care să facă parte din comisie de evaluare.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL,
Pălău Gh. ōrg iță Stelian



ADMINISTRAȚIA ZONEI LIBERE GIURGIU S.A.
Șos. Portului, nr. 1-2
Municipiul Giurgiu
Județul Giurgiu



*Serv. Comerț
Serv. - v. d. c.
masur. in
carseca*

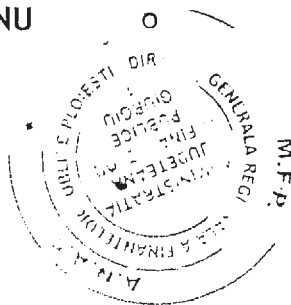
Nr. înregistrare/data:5012/04.07.2024

Stimate domn,

Urmare adresei dvs. nr. 5006/01.07.2024 înregistrată la sediul nostru cu nr. GRG_DEX_5012/02.07.2024 prin care ne solicitați să vă comunicăm un reprezentant și un membru supleant care să facă parte din comisia de evaluare, vă comunicăm componența deciziilor privind regimul de concesiune de bunuri proprietate publică și privată a statului, la nivelul Administrației Județene a Finanțelor Publice Giurgiu și a Serviciilor Fiscale Orășenești Mihăilești, respectiv Bolintin Vale, cu comunele arondate, în conformitate cu art.317, alin. (3) lit.c) și art. 362, alin.(3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, conform deciziei nr. 325/22.02.2024 și componența membrilor în Comisiile de vânzare a bunurilor aparținând domeniului privat în interes local și Comisiile de evaluare a ofertelor pentru închirierea bunurilor aparținând domeniului public și privat al Consiliului Județean Giurgiu, Unităților Administrativ Teritoriale ale Județului Giurgiu și a Unității Administrativ Teritoriale a Municipiului Giurgiu, la nivelul Administrației Județene a Finanțelor Publice Giurgiu și a Serviciilor Fiscale Orășenești Mihăilești, respectiv Bolintin-Vale, cu comunele arondate, în conformitate cu art. 317, alin. (3) lit.c) și art. 362, alin.(3) din Ordonanța de urgență 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare conform conform deciziei nr. 326/22.02.2024, conform ANEXEI.

Cu deosebită considerație,

Nicolae UNGUREANU
Șef administrație



DECIZIA Nr. 326

Directorul general al Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Ploiești, numit prin Ordinul Președintelui Agenției Naționale de Administrare Fiscală nr.2065/27.12.2023,

Având în vedere prevederile :

- Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 520/2013 privind organizarea și funcționarea Agenției Naționale de Administrare Fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 405/2022 al președintelui Agenției Naționale de Administrare Fiscală privind aprobarea structurii organizatorice a direcțiilor generale regionale a finanțelor publice Iași, Galați, Ploiești, Craiova, Timișoara, Cluj- Napoca și Brașov;
- Ordinul nr. 404/2022 al președintelui Agenției Naționale de Administrare Fiscală privind repartizarea numărului total de posturi aprobat Agenției pentru aparatul propriu al Agenției Naționale de Administrare Fiscală și pentru fiecare structură teritorială subordonată;
- Ordinul nr. 1067/02.06.2022 al președintelui Agenției Naționale de Administrare Fiscală privind aprobarea statului de funcții al Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Ploiești și a structurilor din cadrul acesteia;
- Legea cadru nr. 153/2017 privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Circularii nr.A_PRS nr.2408/12.05.2022 emisă sub antetul Cabinetului Președintelui Agenției Naționale de Administrare Fiscală cu privire la modificări de structură, state de funcții și mobilitate personal, precum și Circulara nr.A_RUM 2177/12.05.2022 a Agenției Naționale de Administrare Fiscală
- Direcția Generală de Organizare și Resurse Umane privind transmiterea OPANAF nr.934/10.05.2022 referitor la delegarea competențelor de aprobare a modificării statelor de funcții directorilor generali ai Direcțiilor Generale Regionale ale Finanțelor Publice și al Direcției Generale de Administrare a Marilor Contribuabili;
- Ordinului președintelui Agenției Naționale de Administrare Fiscală nr.485/2023, privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al direcțiilor generale regionale ale finanțelor publice;

Luând în considerare :

- Referatul nr. GRG-DEX 1336/19.02.2024, al Administrației Județene a Finanțelor Publice Giurgiu, înregistrat la sediul Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Ploiești sub nr.4217/DSI 2620/20.02.2024/21.02.2024, privind necesitatea actualizării membrilor în comisiile de evaluare privind regimul de concesiune de bunuri proprietate publică și privată a statului, comisiile de vânzare a bunurilor aparținând domeniului privat în interes local și comisiile de evaluare a ofertelor pentru închirierea bunurilor aparținând domeniului public și privat al Unității Administrativ Teritoriale a Municipiului Giurgiu - Serviciul Fiscal Orășenesc Mihailești, cu comunele arondate, în conformitate cu prevederile art. 317, alin. (3) lit.c) coroborat cu art.362, alin.(3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, în calitate de membri titulari/supleanți, la nivelul Administrației Județene a Finanțelor Publice Giurgiu;
- Referatul Serviciului Fiscal Orășenesc Mihailești nr. 453/14.02.2024 privind necesitatea actualizării membrilor în comisiile de evaluare privind regimul de concesiune de bunuri proprietate publică și privată a statului, comisiile de vânzare a bunurilor aparținând domeniului privat în interes local și comisiile de evaluare a ofertelor pentru închirierea bunurilor aparținând domeniului public și privat al Unității Administrativ Teritoriale a Municipiului Giurgiu-Serviciul Fiscal Orășenesc Mihailești, cu comunele arondate;

Decizia nr.3015/28.04.2023 emisă de Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Ploiești, privind transferul la cerere a domnului Giugiunea Ion - inspector, clasa I, grad profesional superior, gradația 5, din funcția publică de execuție de inspector clasa I grad profesional superior, gradația 5 în cadrul Compartimentului de Colectare și Executare Silită - Serviciul Fiscal Orășenesc Mihăilești - Administrația Județeană a Finanțelor Publice Giurgiu - Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Ploiești, pe funcția publică de execuție vacantă de inspector, clasa I, grad profesional superior, gradația 5 din cadrul Compartimentului Financiar Contabil, Taxe și Impozite, Casierie și Achiziții Publice - Primăria Comunei Călugăreni, județul Giurgiu.

Emite următoarea,

DECIZIE

Art.1 Începând cu data prezentei, încetează aplicabilitatea prevederilor Deciziei nr.1089/08.07.2022, emisă de Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Ploiești privind constituirea comisiilor de evaluare privind desemnarea membrilor în Comisiile de vânzare a bunurilor aparținând domeniului privat în interes local și Comisiile de evaluare a ofertelor pentru închirierea bunurilor aparținând domeniului public și privat al Consiliului Județean Giurgiu, Unităților Administrativ Teritoriale ale Județului Giurgiu și a Unității Administrativ Teritoriale a Municipiului Giurgiu, la nivelul Administrației Județene a Finanțelor Publice Giurgiu și a Serviciilor Fiscale Orășenești Mihăilești, respectiv Bolintin-Vale, cu comunele arondate.

Art.2 Începând cu data prezentei, se modifică componența membrilor în Comisiile de vânzare a bunurilor aparținând domeniului privat în interes local și în Comisiile de evaluare a ofertelor pentru închirierea bunurilor aparținând domeniului public și privat al Consiliului Județean Giurgiu, Unităților Administrativ Teritoriale ale Județului Giurgiu și a Unității Administrativ Teritoriale a Municipiului Giurgiu, la nivelul Administrației Județene a Finanțelor Publice Giurgiu și a Serviciilor Fiscale Orășenești Mihăilești, respectiv Bolintin-Vale, cu comunele arondate, în conformitate cu art. 317, alin. (3) lit.c) și art. 362, alin.(3) din Ordonanța de urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare conform ANEXEI la decizie .

Art.3 Serviciul Resurse Umane din cadrul Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Ploiești, împreună cu Administrația Județeană a Finanțelor Publice Giurgiu vor duce la îndeplinire prezenta decizie și o vor difuza celor interesați.

Data în Ploiești, astăzi 22.02.2024

Str. Aurel Vlaicu, nr. 22, Mun. Ploiești
Tel : 0244/407710, Fax :
0244/593906

Structura AJFP GIURGIU și SFO-uri cu comunele arondate	Membri comisiei	
Consiliul Local al municipiului Giurgiu	BREAZU MONICA – membru	
Consiliul Județean Giurgiu	GHIOALDĂ IULIANA CRISTINA – membru supleant 1	
	IONESCU ANA MARIA - membru supleant 2	
AJFP GIURGIU	BALABAN MARCEL – membru titular PEIA MIRELA – membru supleant 1 IONESCU ANA MARIA - membru supleant 2	
DAIA		
CALUGĂRENI		
SINGURENI		
COMANA		
MIHAI BRAVU		
STOENEȘTI		
FRĂTEȘTI		
BĂNEASA		
GAUJANI		
GOGOȘARI		
GOSTINU		
IZVOARELE		
OINACU		
PUTINEIU		
RASUCENI		CAIMACANU DANIEL - membru titular MÎRZAC ROXANA MARILENA - membru supleant 1 AVRAM IONELA - membru supleant 2
SLOBOZIA		
STANEȘTI		
TOPORU		
VEDEA		
MALU		
HOTARELE		
PRUNDU		
GREACA		
COLIBAȘI		
VARAȘTI		
VALEA DRAGULUI		
GOSTINARI		
HEREȘTI		
ISVOARELE		
SFO BOLINTIN VALE	BOGDAN ELENA - membru titular NAE NICOLETA LUCIA - membru supleant 1 VLAD MARIAN - membru supleant 2	
BOLINTIN VALE		
VINĂTORII MICI		
GAISENI		
JOIȚA		
ULMENI		
FLOREȘTI STOENEȘTI		
OREZENI		
GRĂDINARI		
BUCȘANI		
CREVEDIA MARE		
ROATA DE JOS		
MĂRȘA		
BOLINTIN DEAL		
COSOBA		
SĂBARENI		

SFO MIHĂILEȘTI	GLĂVAN FLORENTINA - membru titular KIRIȚĂ IOANA - membru supleant 1 MECLA MARIANA - membru supleant 2
MIHĂILEȘTI	
BUTURUGENI	
CLEJANI	
BULBUCATA	
ADUNAȚII COPACENI	
LETGA NOUA	
SCHITU	
IEPUREȘTI	
GHIMPAȚI	

DECIZIA Nr.325

Directorul general al Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Ploiești, numit prin Ordinul Președintelui Agenției Naționale de Administrare Fiscală nr.2065/27.12.2023,

Având în vedere prevederile:

- Ordonanța de urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 520/2013 privind organizarea și funcționarea Agenției Naționale de Administrare Fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr.405/2022 al președintelui Agenției Naționale de Administrare Fiscală privind aprobarea structurii organizatorice a direcțiilor generale regionale a finanțelor publice Iași, Galați, Ploiești, Craiova, Timișoara, Cluj- Napoca și Brașov;
- Ordinul nr.404/2022 al președintelui Agenției Naționale de Administrare Fiscală privind repartizarea numărului total de posturi aprobat Agenției pentru aparatul propriu al Agenției Naționale de Administrare Fiscală și pentru fiecare structură teritorială subordonată;
- Ordinul nr.1067/02.06.2022 al președintelui Agenției Naționale de Administrare Fiscală privind aprobarea statului de funcții al Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Ploiești și a structurilor din cadrul acesteia;
- Legea cadru nr.153/2017 privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Circularii nr.A_PRS nr.2408/12.05.2022 emisă sub antetul Cabinetului Președintelui Agenției Naționale de Administrare Fiscală cu privire la modificări de structură, state de funcții și mobilitate personal, precum și Circulara nr.A_RUM 2177/12.05.2022 a Agenției Naționale de Administrare Fiscală - Direcția Generală de Organizare și Resurse Umane privind transmiterea OPANAF nr.934/10.05.2022 referitor la delegarea competențelor de aprobare a modificării statelor de funcții directorilor generali ai Direcțiilor Generale Regionale ale Finanțelor Publice și al Direcției Generale de Administrare a Marilor Contribuabili;
- Ordinului președintelui Agenției Naționale de Administrare Fiscală nr.485/2023, privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al direcțiilor generale regionale ale finanțelor publice;

Luând în considerare:

- Referatul nr. GRG-DEX 1336/19.02.2024 al Administrației Județene a Finanțelor Publice Giurgiu, înregistrat la sediul Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Ploiești sub nr.4217/DSI2620/20.02.2024/21.02.2024, privind necesitatea actualizării membrilor în comisiile de evaluare privind regimul de concesionare de bunuri proprietate publică și privată a statului, comisiile de vânzare a bunurilor aparținând domeniului privat în interes local și comisiile de evaluare a ofertelor pentru închirierea bunurilor aparținând domeniului public și privat al Unității Administrativ Teritoriale a Municipiului Giurgiu - Serviciul Fiscal Orășenesc Mihailești, cu comunele arondate, în conformitate cu prevederile art. 317, alin. (3) lit.c) coroborat cu art.362, alin.(3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, în calitate de membri titulari/supleanți, la nivelul Administrației Județene a Finanțelor Publice Giurgiu;
- Referatul Serviciului Fiscal Orășenesc Mihailești nr. 453/14.02.2024 privind necesitatea actualizării membrilor în comisiile de evaluare privind regimul de concesionare de bunuri proprietate publică și privată a statului, comisiile de vânzare a bunurilor aparținând domeniului privat în interes local și comisiile de evaluare a ofertelor pentru închirierea bunurilor aparținând domeniului public și privat al Unității Administrativ Teritoriale a Municipiului Giurgiu - Serviciul Fiscal Orășenesc Mihailești, cu comunele arondate;

- decizia nr. 3015/28.04.2023 emisă de Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Ploiești privind transferul la cerere a domnului Giugiunea Ion - inspector, clasa I, grad profesional superior, gradația 5, din funcția publică de execuție de inspector clasa I grad profesional superior, gradația 5, în cadrul Compartimentului de Colectare și Executare Silită - Serviciul Fiscal Orășenesc Mihăilești - Administrația Județeană a Finanțelor Publice Giurgiu - Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Ploiești, pe funcția publică de execuție vacantă de inspector, clasa I, grad profesional superior, gradația 5 din cadrul Compartimentului Financiar Contabil, Taxe și Impozite, Casierie și Achiziții Publice - Primăria Comunei Călugăreni, județul Giurgiu.

Emitte următoarea,

DECIZIE

Art.1. Începând cu data prezentei, încetează aplicabilitatea prevederilor Deciziei nr.1090/08.07.2022 emisă de Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Ploiești, privind constituirea comisiilor de evaluare privind regimul de concesiune de bunuri proprietate publică și privată a statului, la nivelul Consiliului Județean Giurgiu, Unităților Administrativ Teritoriale ale Județului Giurgiu și a Unității Administrativ Teritoriale a Municipiului Giurgiu, la nivelul Administrației Județene a Finanțelor Publice Giurgiu și a Serviciilor Fiscale Orășenești Mihăilești, respectiv Bolintin-Vale, cu comunele arondate, conform ANEXEI la decizie.

Art.2 Începând cu data prezentei, se modifică componența comisiilor de evaluare privind regimul de concesiune de bunuri proprietate publică și privată a statului, la nivelul Serviciului Fiscal Orășenesc Mihăilești, cu comunele arondate, în conformitate cu art.317, alin. (3) lit.c) și art.362, alin.(3) din Ordonanța de urgență nr. 57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, conform ANEXEI .

Art.3. Serviciul Resurse Umane din cadrul Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Ploiești împreună cu Administrația Județeană a Finanțelor Publice Giurgiu vor duce la îndeplinire prezenta decizie și o vor difuza celor interesați.

Data în Ploiești, astăzi 22.02.2024

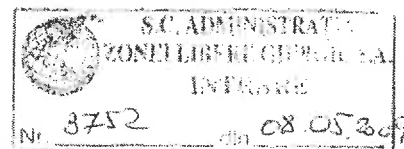
SECRETARUL GENERAL

Str. Aurel Vlaicu, nr. 22, Mun. Ploiești
Tel : 0244/407710, Fax .
0244/593906

Structura AJFP GIURGIU și SFO-uri cu comunele arondate	Membri comisiei
Consiliul Local al municipiului Giurgiu Consiliul Județean Giurgiu	BREAZU MONICA – membru
	GHIOALDĂ IULIANA CRISTINA – membru supleant 1
	IONESCU ANA MARIA - membru supleant 2
AJFP GIURGIU DAIA CALUGĂRENI SINGURENI COMANA MIHAI BRAVU STOENEȘTI FRĂTEȘTI BĂNEASA GAUJANI GOGOȘARI GOSTINU IZVOARELE OINACU PUTINEIU	BALABAN MARCEL – membru titular PEIA MIRELA – membru supleant 1 IONESCU ANA MARIA - membru supleant 2
RĂSUCENI SLOBOZIA STANEȘTI TOPORU VEDEA MALU HOTARELE PRUNDU GREACA COLIBAȘI VARAȘTI VALEA DRAGULUI GOSTINARI HEREȘTI ISVOARELE	CAIMACANU DANIEL - membru titular MÎRZAC ROXANA MARILENA - membru supleant 1 AVRAM IONELA - membru supleant 2
SFO BOLINTIN VALE BOLINTIN VALE VINĂTORII MICI GAISENI JOIȚA ULMENI FLOREȘTI STOENEȘTI OREZENI GRĂDINARI BUÇȘANI CREVEDIA MARE ROATA DE JOS MĂRȘA BOLINTIN DEAL COSOBA SABĂRENI	BOGDAN ELENA - membru titular NAE NICOLETA LUCIA - membru supleant 1 VLAD MARIAN - membru supleant 2

SFO MIHAILEȘTI	GLĂVAN FLORENTINA - membru titular KIRIȚĂ IOANA - membru supleant 1 MECLA MARIANA - membru supleant 2
MIHAILEȘTI	
BUTURUGENI	
CLEJANI	
BULBUCATA	
ADUNAȚII COPĂCENI	
LETCA NOUA	
SCHITU	
IEPUREȘTI	
GHIMPAȚI	

NR. 6615/01.04.2009



CONTRACT DE CONCESIUNE

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU, cu sediul în Giurgiu, Bulevardul București, nr. 49-51, reprezentat de Primarul Municipiului Giurgiu – Ing. Lucian Iliescu și Secretarul Municipiului Giurgiu – Ghincea Vasile, în calitate de concedent pe de o parte și

S.C. Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A., cu sediul în Giurgiu, Strada Portului, nr. 1, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J 52/388/1996, CIF RO 8941369, reprezentată prin Directorat de Ing. Toma Constantin – Director General, Ing. Lungu Petrișor – Director Comercial, ec. Dinu Petronela – Director Economic, dr. Ciumberică Aurel – Director Administrativ Logistică, ec. Aurelia Dobre – Director Operațiuni Cheu și Ing. drd. Miron Mihai Gabriel – Director Investiții Dezvoltare, în calitate de concesionar, pe de altă parte,

la data de 01.04.2009

la sediul concedentului din Giurgiu, Bulevardul București nr. 49-51,

În temeiul Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobată cu modificări prin Legea nr.22/2007 și al Hotărârii Consiliului Local nr.101/26.03.2009 de aprobare a concesiunii, s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. (1) Obiectul contractului de concesiune este exploatarea terenului în suprafață de 160,54 ha aflat în proprietatea publică a județului Giurgiu conform Hotărârii de Guvern nr.1221/2003 dat în administrare Consiliului Local Giurgiu prin Hotărârea Consiliului Județean Giurgiu nr.14/04.07.2008, identificat prin schița anexă.

(2) Terenul în suprafață de 160,54 ha se află în municipiul Giurgiu, Zona Liberă Giurgiu și este înscris în Cartea Funciară cu nr. 1170/N Giurgiu, având număr cadastral 994, delimitat astfel:

- la est – Canalul Smârda – intrarea în Canalul Sf. Gheorghe (luciu de apă);
- la sud – Fluviul Dunărea (luciu de apă);
- la vest – drumul principal al Portului (șos. Portului – triaj Gara Giurgiu);
- la nord – malul de nord al Canalului Sf. Gheorghe (luciu de apă).

(3) Obiectivele concedentului sunt:

- a) desfășurarea activităților specifice Zonei Libere Giurgiu prevăzute în actul constitutiv aprobat prin H.C.L nr. 275/2008 modificat prin H.C.L nr. 377/2008.
- b) exploatarea eficientă a terenului prin subconcesionare către persoane fizice și juridice care desfășoară activități economice în Zona Liberă Giurgiu.
- c) realizarea investițiilor necesare desfășurării activităților specifice în Zona Liberă Giurgiu, fără a crea un impact negativ asupra mediului înconjurător.
- d) crearea unor locuri de muncă pentru locuitorii din Municipiul Giurgiu.
- e) realizarea de către Consiliul Local al Municipiului Giurgiu a unui câștig financiar sigur, rezultat din redevență.
- f) îmbunătățirea aspectului urbanistic al zonei prin realizarea unor construcții și amenajări moderne cu caracter definitiv și design plăcut.

(4) În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

- a) bunurile de retur – terenul în suprafață de 160,54 ha;
- b) bunurile proprii – construcții și alte bunuri aflate în patrimoniul S.C. Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A..

III. TERMENUL

Art. 2 (1) Durata concesiunii este de 49 de ani, începând cu data semnării prezentului contract.

(2) Contractul de concesiune poate fi prelungit, prin acordul de voință al părților, exprimat cu cel puțin 1 (un) an înainte de expirarea contractului, pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, dacă legislația în vigoare la acea dată nu va prevedea altfel.

IV. REDEVENȚA

Art. 3 (1) Redevența se calculează anual, pe baza unei cote procentuale de 0,5% aplicată sumei obținute din venitul anual realizat din exploatarea domeniului public, înregistrat în anexele bilanțului contabil.

(2) Redevența anuală va fi achitată de către concesionar în contul bugetului Consiliului Local al Municipiului Giurgiu, la sfârșitul anului financiar.

V. PLATA REDEVENȚEI

Art. 4 Plata redevenței se va face prin ordin de plată din contul:

Concesionarului RO 37RNCB0145037307580001 deschis la BCR – Giurgiu sau RO17TREZ3215070XXX002161 – deschis la Trezoreria Municipiului Giurgiu, în contul Consiliului Local al Municipiului Giurgiu RO04TREZ32121300205XXXXX – deschis la Trezoreria Municipiului Giurgiu.

Neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații, în cazul în care concesionarul are profit, conduce la plata de penalități stabilite în condițiile legii în vigoare, pentru fiecare zi de întârziere de la data stabilită în art.3, alin. (2).

VI. DREPTURILE PĂRȚILOR

Art. 5 (1) Concesionarul are dreptul de a administra și exploata bunurile, proprietate publică ce fac obiectul prezentului contract de concesiune, în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa.

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunurilor, activităților și serviciilor care fac obiectul contractului, potrivit naturii bunurilor și obiectivelor stabilite de părți prin contractul de concesiune.

(3) Concesionarul are dreptul de a încheia contracte economice cu terții, pentru valorificarea obiectului concesiunii, cu respectarea prevederilor legale.

Drepturile concedentului:

Art. 6 (1) Concedentul are dreptul, să inspecteze bunurile concesionate, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar prin prezentul contract.

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului.

(3) Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

VII. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Obligațiile concesionarului

Art. 7 (1) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a bunurilor proprietate publică ce fac obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

(2) Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunurile care fac obiectul concesiunii.

(3) Concesionarul este obligat să plătească redevența, conform prevederilor art. 3.

(4) Concesionarul are obligația să întrețină și să exploateze bunurile proprietate publică, care fac obiectul prezentului contract, cu diligență maximă, pentru a conserva și dezvolta valoarea acestora pe toată durata concesiunii.

(5) Concesionarul are obligația de a nu schimba destinația bunurilor proprietate publică a Județului Giurgiu.

În cazuri argumentate, în condițiile legii, schimbarea destinației bunurilor proprietate publică a Județului Giurgiu, se poate face cu acordul concedentului.

(6) Concesionarul are obligația să reprezinte interesele concedentului, în litigiile cu terții privind obiectul concesiunii.

(7) La încetarea contractului de concesiune prin atingere la termen, concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini.

(8) La încetarea contractului de concesiune, din alte cauze decât prin atingere la termen, excluzând forța majoră și cazul fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea exploatării domeniului public, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acestuia de către concedent, cu plata redevenței.

(9) În cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea exploatării domeniului public, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor comune ce se impun pentru asigurarea continuării activității.

(10) Prezentul contract de concesiune va fi înregistrat de către concesionar în registrele de publicitate imobiliară, în termen de 30 de zile calendaristice de la data încheierii lui.

Obligațiile concedentului

Art. 8 (1) În cazul apariției necesității de modificare a prezentului contract, concedentul notifică pe concesionar asupra acestei necesități, iar prin negociere directă de comun acord, prin acte adiționale, se poate completa și modifica prezentul contract de concesiune.

(2) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

(3) Bunurile de natura proprietății publice, nou create sau rezultate în urma dezvoltării și/sau modernizării celor existente cu surse asigurate sub formă de subvenții de la bugetul Consiliului Local al Municipiului Giurgiu, se concesionează Societății Comerciale Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A., în conformitate cu prevederile legale, prin acte adiționale la prezentul contract.

VIII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Art. 9 Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile legii;

- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competența instanței de judecată;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;
- e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunurilor concesionate sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a le exploata, prin renunțare, fără plată de despăgubiri. În acest ultim caz, aspectele semnalate de către concesionar vor fi verificate de către o comisie, formată din reprezentanții concedentului, care va stabili temeinicia motivelor invocate și după caz, se va conveni asupra continuării sau încetării contractului;
- f) alte cauze de încetare a contractului de concesiune, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

IX. CLAUZE CONTRACTUALE REFERITOARE LA ÎMPĂRȚIREA RESPONSABILITĂȚILOR DE MEDIU ÎNTRE CONCEDENT ȘI CONCESIONAR

Art. 10 Concesionarul are obligația de a stabili măsuri de respectare a normelor specifice privind menținerea calității mediului, pentru toate persoanele fizice, juridice care își desfășoară activitatea în Zona Liberă Giurgiu, unde sunt situate bunurile proprietate publică care fac obiectul prezentului contract.

X. RASPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 11 Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

XI. LITIGII

Art. 12 (1) Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune, se pot rezolva pe cale amiabilă, între părți.

(2) În situația în care părțile nu pot soluționa litigiile în mod amiabil, se va proceda potrivit Legii contenciosului administrativ nr.544/2004.

XII. FORTA MAJORĂ. CAZUL FORTUIT

Art. 13 (1) Prin prezentul contract, părțile nu vor fi răspunzătoare pentru neexecutarea la termen și/sau în mod corespunzător, total sau parțial a oricăreia dintre obligațiile care le invocă în cazul prezentului contract de concesiune, dacă neexecutarea obligației respective a fost urmarea unui caz de forță majoră sau de caz fortuit, stabilite potrivit legii.

(2) Prin forță majoră, în sensul prezentului contract de concesiune, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucru care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

(3) Prin caz fortuit se înțeleg acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția concesiionării, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

Situațiile de caz fortuit trebuie notificate și însoțite de o confirmare a autorităților competente care să certifice realitatea și exactitatea faptelor conținute în respectiva notă. Partea care nu va respecta aceste clauze își asumă toate riscurile și consecințele ce decurg din acestea.

(4) Partea care invocă vreunul din evenimentele mai sus menționate este obligată să-i aducă la cunoștință celeilalte părți, în cel mult 15 zile lucrătoare de la producere.

(5) Întârzierea sau nerespectarea obligațiilor asumate din motiv de forță majoră și/sau de caz fortuit nu atrag după sine, pentru niciuna dintre părți, penalizări, alte compensații sau participări în compensații de la cealaltă parte.

(6) Perioada de executare a contractului va fi prelungită cu perioada aferentă pentru care a fost invocată forța majoră/cazul fortuit.

XIII. ALTE TERMENE ȘI CONDIȚII

Art. 14 Prezentul contract a fost încheiat în 6 (șase) exemplare originale, cu valoare egală, câte trei pentru fiecare parte.

Art. 15 Prevederile prezentului contract de concesiune se completează cu dispozițiile Ordonanței nr. 54/2006 modificată și completată.

CONCEDENT,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

PRIMAR
ing. Lucian Iliescu

SECRETAR

DIRECTOR ECONOMIC

SERVICIUL JURIDIC - CONTENCIOS
cs. jr. Ciubitu Adelina

COMPARTIMENTUL ADMINISTRARE PATRIMONIU
ing. Trăistară Cristian

CONCESIONAR,

S.C. ADMINISTRAȚIA ZONEI LIBERE GIURGIU S.A.

DIRECTOR GENERAL
ing. Toma Consta

DIRECTOR COMERCIAL
ing. Lungu Petrișor

DIRECTOR ECONOMIC
ec. Dinu Petronela

DIRECTOR ADMINISTRATIV LOGISTICA
dr. Ciurariță Aurel

DIRECTOR OPERAȚIUNI CHEU
ec. Aurelia Dobrescu

DIRECTOR INVESTIȚII DEZVOLTARE
ing. drd. Miron Mihai Gabirel

Consiliul Local al Municipiului GIURGIU
Nr. 268 / 23 / 2010

S.C. Administratia Zonei Libere Giurgiu S.A.
Nr. 1116 / 25 / 2010

ACT ADITIONAL

la contractul de concesiune nr. 6615/01.04.2009

PARTILE

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU, cu sediul in Giurgiu, Calea Bucuresti, nr. 49-51, reprezentat de Spoiala Slav Gheorghe – Consilier Local, Toma Petcu - Consilier Local, Secretar al Municipiului Giurgiu – Rosu Petre, Administrator Public – ec. Visan Ion, Director Economic – ec. Cristea Ioana, in calitate de concedent pe de o parte

si

S.C. Administratia Zonei Libere Giurgiu S.A., cu sediul in Giurgiu, strada Portului, nr. 1, inregistrata la registrul comertului sub nr. J 52/388/1996, CIF RO 8941369, reprezentata prin ing. drd. Miron Mihai Gabriel – Director General, dr. Ciumberica Aurel – Director, ec. Aurelia Dobre – Director, in calitate de concesionar, pe de alta parte,

Avand in vedere hotararea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 268 din 04 noiembrie 2010 partile au convenit modificarea contractului de concesiune nr. 6615/01.04.2009, astfel:

Art. 1 Capitolul XIII "ALTE TERMENE SI CONDITII" din contractul de concesiune nr. 6615/01.04.2009 se completeaza cu art. 16, care va avea urmatorul continut:

"Art. 16 Concesionarul S.C. Administratia Zonei Libere Giurgiu S.A. preia terenul cu sarcinile inscrise in Cartea Funciara nr. 1170/N/C".

Art. 2 Celelalte prevederi ale contractului de concesiune nr. 6615/01.04.2009 raman neschimbate.

Prezentul act aditional a fost incheiat in 4 (patru) exemplare originale, cu valoare egala, cate doua exemplare pentru fiecare parte.

Incheiat astazi _____, in Giurgiu.

Consiliul Local al Municipiului GIURGIU

S.C. Administratia Zonei Libere Giurgiu S.A.

Consilier Local

Spoiala Slav Gheorghe

Membrii Directorat:

Consilier Local

Petcu Toma Florin

ADMINISTRATOR PUBLIC

ec. Visan Ion

DIRECTOR GENERAL

ing.drd. Miron Mihai Gabriel

SECRETAR

Rosu Petre

DIRECTOR

ec. Aureli

DIRECTOR ECONOMIC

ec. Cristea Ioana

SERVICIUL JURIDIC CONTENCIOS

Ghincea Vasile

DIRECTOR

dr. Ciumberica Aurel

COMPARTIMENT PATRIMONIU

Ina Traistaru Cristian

Primaria Municipiului GIURGIU
Nr. 31984 / 14.10.2014

S.C. Administratia Zonei Libere Giurgiu S.A.
Nr. 4464 / 14.10.2014

ACT ADITIONAL
la contractul de concesiune nr. 6615/01.04.2009

PARTILE

CONSILIUL LOCAL al MUNICIPIULUI GIURGIU, cu sediul in Giurgiu, Calea Bucuresti, nr. 49-51, reprezentat de Primarul Municipiului Giurgiu – ec. Barbu Nicolae si Secretarul Municipiului Giurgiu – Rosu Petre in calitate de concedent pe de o parte
si

S.C. Administratia Zonei Libere Giurgiu S.A., cu sediul in Giurgiu, Sos. Portului, nr. 1-2, inregistrata la registrul comertului sub nr. J 52/388/1996, CIF RO 8941369, reprezentata prin Cuc Razvan Alexandru – Director General, Aurelia Dobre – Director Comercial, in calitate de concesionar, pe de alta parte,

Avand in vedere hotararea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 344 din 02 octombrie 2014, partile au convenit modificarea contractului de concesiune nr. 6615/01.04.2009, astfel:

Art. 1. Prevederile Articolului 1 , alin. (1) se modifica si va avea urmatorul continut:

“Art. 1. (1) Obiectul contractului de concesiune este exploatarea terenului in suprafata de 160,54 ha aflat in proprietatea publica a Judetului Giurgiu conform Hotararii de Guvern nr. 1221/2003 dat in administrare Consiliului Local Giurgiu prin Hotararea Consiliului Judetean Giurgiu nr. 14/04.07.2008, identificat prin schita anexa, asupra caruia s-a instituit regimul de zona libera conform HG nr. 788/1996 privind infiintarea Zonei Libere Giurgiu (modificata si completata).”

Art. 2. Prevederile Articolului 1 , alin. (4) se modifica si va avea urmatorul continut:

“ (4) In derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza urmatoarele categorii de bunuri:

a) bunurile de retur – terenul in suprafata de 160,54 ha denumit in prezentul contract si teren, bunul concesiunii, bun proprietate publica;

b) bunurile proprii – constructii si alte bunuri aflate in patrimoniul S.C. Administratia Zonei Libere Giurgiu S.A..”

Art. 3. Se completeaza prevederile articolului 1 cu alin. (5):

“Art. 1. (5) Veniturile din exploatarea domeniului public realizate de concesionar se definesc astfel: venituri din redevente - subconcesionare teren; venituri din inchirierea terenului; venituri din daune interese, majorari, penalitati contractuale calculate conform contractelor de subconcesiune teren si inchiriere teren).”

Art. 4. Prevederile Articolului 3, alin. (1) si alin. (2) se modifica si va avea urmatorul continut:

"Art. 3. (1) Redeventa se calculeaza anual, pe baza unei cote procentuale de 0,5 % aplicata sumei obtinute din venitul anual realizat de concesionar din exploatarea domeniului public (venituri din exploatarea domeniului public - terenul concesionat de concesionarul Consiliul Local al municipiului Giurgiu: venituri din redevente - subconcesionare teren; venituri din inchirierea terenului; venituri din daune interese, majorari, penalitati contractuale calculate conform contractelor de subconcesiune teren si inchiriere teren), inregistrat in anexele bilantului contabil.

(2) Redeventa anuala va fi achitata de catre concesionar in contul bugetului Consiliului Local al Municipiului Giurgiu pana la data de 30 iulie pentru anul precedent, dupa aprobarea situatiilor financiare ale concesionarului de catre actionar si numai in baza documentului justificativ emis de concedent."

Art. 5. Prevederile Articolului 11 - "Raspunderea contractuala" se modifica si va avea urmatorul continut:

"Art. 11.

(1) Nerespectarea de catre partile contractante a obligatiilor cuprinse in prezentul contract de concesiune atrage raspunderea contractuala a partii in culpa.

(2) Pentru neplata sau plata cu intarziere a facturii de redeventa, concedentul va aplica penalitati de intarziere incepand cu ziua urmatoare a datei scadente prevazute la art. 3, alin. (2), penalitati care sunt in quantum de 0,01 % pentru fiecare zi de intarziere, calculate la suma datorata."

Art. 6. Celelalte prevederi ale contractului de concesiune nr. 6615/01.04.2009 modificat si completat prin actul aditional nr. 20767/23.11.2010, raman neschimbate.

Prezentul act aditional a fost incheiat in 2 (doua) exemplare originale, cu valoare egala, cate un exemplar pentru fiecare parte.

Incheiat astazi 14.10.2014 in Giurgiu.

COEDICTOR
Consiliul Local al Municipiului GIURGIU

Primar RM Giurgiu

ec. Giurgiu

SECRETAR

Rostu

DIRECTOR ECONOMIC

ec. Cristina

DIRECTIA PATRIMONIULUI

ing. Traistaru

SERVICIUL JURIDIC

Ghincea Vasile

CONCESIONAR
S.C. Administratia Zonei Libere Giurgiu S.A.

DIRECTOR GENERAL

Cuc Razvan Alexandru

DIRECTOR COMERCIAL

ec. Aurelia

SEF SERV. CONTABILITATE

Palatau Adoria

SEF SERV. INVESTITII DEZVOLTARE

ing. Stanciu Valentin

CONSILIER SUPLIMENTAR
ANDREIA DANCA