

PROIECT
242/23.07.2024

ROMÂNIA

AVIZAT:
SECRETAR GENERAL
Băteanu Liliana



Județul GIURGIU

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE
privind majorarea capitalului social al
Societății Tracum S.A. Giurgiu

Consiliul Local al Municipiului Giurgiu
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr. 69381 / 23.07. 2024;
- raportul de specialitate al Direcției Servicii Publice – Compartimentul Licențe Transport, Sistematizarea Circulației, Parc Auto și Trafic Greu, înregistrat la nr. 69499 / 23.07. 2024;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul comisiei de servicii publice, muncă și protecție socială;
- avizul comisiei buget finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- Adresa Societății Tracum S.A. nr. 98/17.07.2024 înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr. 67938/17.07.2024;
- Referatul nr. 68573/19.07.2024 întocmit de Direcția Tehnică în vederea suplimentării bugetului de venituri și cheltuieli;
- Adresele nr. 68583/19.07.2024 și 68660/19.07.2024 întocmite de Direcția Tehnică privind demararea procedurii majorării capitalului social al Societății Tracum S.A.;
- Referatul nr. 69380 / 23.07. 2024 întocmit de Compartimentul Licențe Transport, Sistematizarea Circulației, Parc Auto și Trafic Greu,
- Hotărârea nr. 6/17.07.2024 a Adunării Generale a Acționarilor al Societății Tracum S.A.;
- Decizia nr. 3/08.07.2024 a Consiliului de Administrație al Societății Tracum S.A.;

- prevederile art. 113, lit. f, art. 210 și art. 212 din Legea nr. 31/1990 privind societățile comerciale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 8, alin. 3, lit. f din Legea nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Regulamentului (UE) 2023/2832;
- În temeiul art. 129, alin. (2), lit. d, alin. (7), lit. n, art. 139, alin. (1) și art. 196, alin.1, lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se majorează capitalul social al Societății Tracum S.A. Giurgiu cu suma de 474.500,00 lei, prin majorarea numărului de acțiuni. Suma este prevăzută în lista de investiții pe anul 2024, la cap. 84.02.03.02, art. 72.01.01.

Art. 2. Se mandatează dnul Păun Viorel-Cosmin director general al Societății Tracum S.A. pentru întocmirea și semnarea actului adițional de modificare a Actului constitutiv actualizat și pentru îndeplinirea procedurilor legale pentru înregistrarea modificărilor intervenite, la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Giurgiu.

Art. 3. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului Județului Giurgiu în vederea exercitării controlului privind legalitatea, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Servicii Publice – Compartimentul Licențe Transport, Sistematizarea Circulației, Parc Auto și Trafic Greu, Direcției Economice, Direcția Tehnică, reprezentanților Municipiului Giurgiu în Adunarea Generală a Acționarilor la Societății Tracum S.A. Giurgiu și dlui Păun Viorel-Cosmin, în vederea ducerii la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Giurgiu
Nr. ____

DIRECȚIA SERVICII PUBLICE

Comp.Licențe Transport, Sistematizarea Circulației,
Parc Auto și Trafic Greu

Nr. 69380 / 23.07.2024

REFERAT

Prin adresa nr. 98/17.07.2024 înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr. 67938/17.07.2024, Societatea Tracum S.A. a solicitat majorarea capitalului social cu suma de 474.500,00 lei necesară pentru achitarea totală a costurilor privind lucrările de reparații și modernizare a corpului administrativ, a atelierului de mecanizare, cât și anexelor pe care le deține această societate, conform deviz-ofertă.

Conform adresei nr. 68660/19.07.2024 întocmită de Direcția Tehnică se va suplimenta "Lista obiectivelor de investiții pe anul 2024 de la bugetul local" cu suma de 474.500,00 lei, sumă prevăzută la cap. 84.02.03.02 art. 72.01.01.

Față de cele menționate, vă rugăm să aprobați întocmirea unui proiect de hotărâre pentru majorarea capitalului social al Societății Tracum S.A. Giurgiu cu suma de 474.500,00 lei, în ședința ordinară a Consiliului Local al Municipiului Giurgiu ce va avea loc în luna iulie 2024.

**DIRECTOR EXECUTIV,
GLĂVAN GINA**

**ÎNTOCMIT,
VÎLCAN CLAUDIA**

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU

Nr. 69391 / 23.07 2024

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- Adresa Societății Tracum S.A. nr. 98/17.07.2024 înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr. 67938/17.07.2024 privind propunerea majorării capitalului social;
- Hotărârea nr. 6/17.07.2024 a Adunării Generale a Acționarilor al Societății Tracum S.A.;
- Decizia nr. 3/08.07.2024 a Consiliului de Administrație al Societății Tracum S.A.;
- Referatul nr. 68573/19.07.2024 întocmit de Direcția Tehnică în vederea suplimentării bugetului de venituri și cheltuieli;
- Adresele nr. 68583/19.07.2024 și 68660/19.07.2024 întocmite de Direcția Tehnică privind demararea procedurii majorării capitalului social al Societății Tracum S.A, inițiez proiectul de hotărâre cu următoarea titlatură:

„ Proiect de hotărâre privind majorarea capitalului social al Societății Tracum S.A. Giurgiu.”

Direcția Servicii Publice prin Compartimentul Licențe Transport, Sistematizarea Circulației, Parc Auto și Trafic Greu, va întocmi raportul de specialitate și va redacta proiectul de hotărâre, pe care le va susține în fața comisiei pentru administrație publică, juridic și de disciplină, comisiei de buget finanțe, administrarea domeniului public și privat, comisiei de servicii publice, muncă și protecție socială, pentru vizare și în fața Consiliului Local pentru aprobare.

PRIMAR,
ANGHELESCU ADRIAN

RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT

Prin Referatul de aprobare nr. 69881 / 23.07 2024 Primarul Municipiului Giurgiu a inițiat Proiectul de hotărâre privind majorarea capitalului social al Societății Tracum S.A. Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT

Conform art. 136, alin (8), lit. b, din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, Direcția Servicii Publice, Compartimentul Licențe Transport, Sistematizarea Circulației, Parc Auto și Trafic Greu, în calitate de compartiment de resort, a analizat și elaborat prezentul raport în temeiul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE

Având în vedere:

- Adresa Societății Tracum S.A. nr. 98/17.07.2024 înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr. 67938/17.07.2024 privind propunerea majorării capitalului social;

- Hotărârea nr. 6/17.07.2024 a Adunării Generale a Acționarilor al Societății Tracum S.A.;

- Decizia nr. 3/08.07.2024 a Consiliului de Administrație al Societății Tracum S.A.;
operatorul de transport Tracum S.A. Giurgiu solicită majorarea capitalului social cu suma de 474.500,00 lei, prin majorarea numărului de acțiuni, sumă necesară pentru achitarea totală a costurilor privind lucrările de reparații și modernizare a corpului administrativ, a atelierului de mecanizare, cât și anexelor pe care le deține această societate, conform deviz-ofertă.

Conform adresei nr. 68660/19.07.2024 întocmită de Direcția Tehnică a fost suplimentată "Lista obiectivelor de investiții pe anul 2024 de la bugetul local" cu suma de 474.500,00 lei, sumă prevăzută la cap. 84.02.03.02 art. 72.01.01.

Ținând cont de:

- Regulamentul de minimis privind SIEG (Regulamentul (UE) 2023/2832) care stabilește o sumă minimă de compensare pentru furnizorii SIEG, sub care compensația este considerată fără ajutor și scutită de normele UE privind ajutoarele de stat, unde creșterea plafonului pe companie este de la 500.000 EUR (aplicabil din 2012) la 750.000 EUR pe trei ani fiscali, pentru a face față inflației;

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 303/01.09.2021 privind majorarea capitalului social al Societății Tracum S.A. cu suma de 102.000 lei;

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 462/13.12.2021 privind majorarea capitalului social al Societății Tracum S.A. cu suma de 110.100 lei;

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 84/24.02.2022 privind majorarea capitalului social al Societății Tracum S.A. cu suma de 150.000 lei;

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 162/28.04.2022 privind majorarea capitalului social al Societății Tracum S.A. cu suma de 650.000 lei;

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 387/07.12.2022 privind majorarea capitalului social al Societății Tracum S.A. cu suma de 216.000 lei;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 121/27.04.2023 privind majorarea capitalului social al Societății Tracum S.A. cu suma de 594.000 lei;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 190/06.07.2023 privind majorarea capitalului social al Societății Tracum S.A. cu suma de 50.000 lei;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 152/30.05.2024 privind majorarea capitalului social al Societății Tracum S.A. cu suma de 790.000 lei;

considerăm că poate fi acordată majorarea capitalului social al societății cu suma de **474.500 lei**, sumă prevăzută în Lista de cheltuieli materiale pe anul 2024 la cap. 84.02.03.02 art. 72.01.01.

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art. 113, lit. f, art. 210 și art. 212 din Legea nr. 31/1990 privind societățile comerciale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 8, alin. 3, lit. f din Legea nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Regulamentului (UE) 2023/2832 și O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate, propunem dezbateră și aprobarea sa în ședința Consiliului Local.

**DIRECTOR EXECUTIV,
GLĂVAN GINA**

**ÎNTOCMIT,
VÎLCAN CLAUDIA**



**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU**

B-dul București, nr. 49 - 51,
tel: 004 0246.211.627; 215.631
mobil: 004 0372.735.333

cod poștal 080044
fax: 004 0246.215.405
e-mail: primarie@primariagiurgiu.ro

**DIRECTIA TEHNICĂ
SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE- INVESTIȚII
Nr. 68660 / 19.07.2024**

Către,

**DIRECȚIA SERVICIILOR PUBLICE
Compartiment Licențe transport, Sistematizarea circulației, Parc auto și Trafic greu**

Având în vedere solicitarea dumneavoastră din adresa nr. 68220/18.07.2024, referatul nr.68573/19.07.2024 și adresa nr.68583/19.07.2024 de la **DIRECȚIA TEHNICĂ- Serviciul Achiziții Publice- Investiții** vă comunicăm că, poz.CV2-„Aport de capital SC TRACUM SA.”, cap.84.02.03.02, art.72.01.01 din Anexa nr.1b- „Alte cheltuieli de investiții” parte integrantă din „Lista obiectivelor de investiții pe anul 2024 de la bugetul local”, se va suplimenta cu suma de 474.500lei. Această sumă se va aproba de către Consiliul Local al Municipiului Giurgiu în ședința ordinară din luna iulie 2024.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ghiță Ilice**

**ȘEF SERVICIU
ACHIZIȚII PUBLICE-INVESTIȚII,
Vrabie Alin**

Întocmit,
Drăcea Maria

DIRECȚIA TEHNICĂ
SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE- INVESTIȚII
Nr.68583 din 19.07.2024

Către,

SERVICIUL BUGET, FINANCIAR -CONTABILITATE

Având în vedere adresa nr.67991/18.07.2024 și referatul nr. 68573/19.07.2024 vă rugăm să aprobați modificarea Listei obiectivelor de investiții de la bugetul local pe anul 2024 după cum urmează:

Cap.51.02 Autorități publice și acțiuni externe	+30.000 lei
Subcap.51.02.01.03 Autorități executive	+30.000 lei
Alte cheltuieli de investiții	+30.000 lei
Dotări independente/71.01.03	+ 30.000lei
Poz.6 MODUL INFORMATIC AVANSIS	-45.000 lei
CURTEA DE CONTURI se diminuează cu suma de 45.000 lei.	
Poz.9 MODUL INFORMATIC (AVANSIS	+75.000 lei
CURTEA DE CONTURI, AVANSIS E-FACTURA) se adaugă suma de 75.000 lei.	
Cap.65.02 Învățământ	+120.500 lei
Subcap.65.02.03.02 Învățământ primar	+120.500 lei
Lucrări noi/71.01.01	+120.500 lei
B1 Relocare instalații electrice pentru realizarea obiectivului	+120.500 lei
Sală de educație fizică școlară de la Școala Gimnazială nr.2 „Mircea cel Bătrân” se adaugă suma de 120.500 lei.	
Cap.67.02 Cultură, recreere și religie	+236.000 lei
Subcap.67.02.05.01 Sport	+236.000 lei
Lucrări noi /71.01.01	+236.000 lei
B2 Reamplasare conducte termoficare pentru realizarea obiectivului	+76.000 lei
„Construire bază sportivă tip 2 strada Tineretului nr.87” se adaugă suma de 76.000 lei	
B3 Relocare instalații electrice în vederea desființării construcției existente și realizarea obiectivului „Sala de sport strada 1 Decembrie 1918 nr.83, Savin Popescu” se adaugă suma de 160.000 lei	+160.000 lei
Cap.84.02 Transporturi	+474.500 lei
Subcap.84.02.03.02 Transport în comun	+474.500 lei
Alte cheltuieli de investiții	+474.500 lei
Active financiare/72.01.01	+474.500 lei
Poz.2 Aport de capital SC TRACUM SA se suplimentează cu suma de 474.500 lei.	+474.500 lei

Menționăm că valoarea totală din „Lista obiectivelor de investiții pe anul 2024 de la bugetul local ” se suplimentează cu suma de 861.000 lei .

**PRIMAR,
Anghelescu Adrian**

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ghiță Alice**

**ȘEF SERVICIU
ACHIZIȚII PUBLICE-INVESTIȚII
Vrabie Alina**

**Întocmit,
Drăcea Maria**



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU

B-dul București, nr. 49 - 51,
tel: 004 0246.211.627; 215.631
mobil: 004 0372.735.333

cod postal 080044
fax: 004 0246.215.405
e-mail: primarie@primariagiurgiu.ro

DIRECȚIA TEHNICĂ
SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE-INVESTIȚII
Nr.68573/19.07.2024

APROB,
PRIMAR
ANGHELESCU ADRIAN

REFERAT

Prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 2178/2024 privind alocarea și actualizarea sumelor pentru cofinanțarea lucrărilor de investiții pentru modernizarea, reabilitarea, retehnologizarea și extinderea sau înființarea sistemelor de alimentare centralizată cu energie termică a localităților, conform Programului Termoficare, în temeiul art. 6 alin. (1) din contractul de finanțare nr. 144027/56239/07.12.2021 s- a incheiat actul adițional nr. 4, prin care s-a alocat Municipiului Giurgiu suma de 1.224.940,53 lei pentru ajustarea prețului contractului de lucrări nr. 991/10.01.2022 „Rețea termică- Bretea de legătură Sud(N-C-S), sumă pe care municipiul Giurgiu a achitat-o anterior emiterii ordinului din bugetul local. Atașăm prezentei extrasul de cont din data de 17.07.2024, din care reiese transferul fondurilor prin documentul nr. 5560/16.07.2024.

Având în vedere cele menționate, vă rugăm să aprobați includerea în Bugetul de venituri și cheltuieli pe anul 2024 a următoarelor lucrări necesare demarării obiectivelor de investiții desfășurate prin Compania Națională de Investiții SA:

- Reamplasare conducte termoficare pentru realizarea obiectivului „Construire bază sportivă tip 2 strada Tineretului nr. 87”- valoare estimată 76.000 lei(TVA inclus);
- Relocare instalații electrice pentru realizarea obiectivului „Sala de educație fizică școlară de la școala gimnazială nr. 2 „Mірcea cel Bătrân”- valoare estimată 120.500 lei(TVA inclus);
- Relocare instalații electrice în vederea desființării construcției existente și realizarea obiectivului „Sala de sport strada 1 Decembrie 1918 nr. 83, Savin Popescu”- valoare estimată 160.000 lei(TVA inclus).

Vă rugăm să aprobați majorarea capitalului social al S.C. Tracum S.A. cu suma de 474.500 lei conform adresei Direcției Servicii Publice nr. 68220/18.07.2024.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ghiță Alice

ȘEF SERVICIU,
ACHIZIȚII PUBLICE-INVESTIȚII
Vrabie Alina

Întocmit,
Baboi Adriana

DIRECȚIA SERVICII PUBLICE

Comp. Licențe transport, Sistemizarea circulației,
Parc auto și Trafic greu
Nr.68220/18.07.2024

CĂTRE,

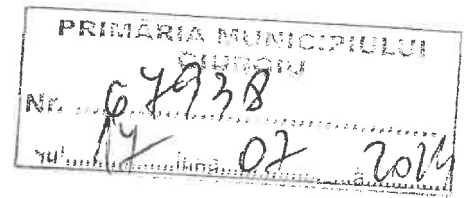
DIRECȚIA TEHNICĂ

Prin prezenta vă rugăm să ne comunicați dacă în Lista de investiții pe anul 2024 este inclusă suma de 474.500 lei, la Cap. 84.02.03.02 art. 72.01.01. reprezentând majorare de capital social solicitată de societatea Tracum S.A. prin adresa nr. 98/17.07.2024, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr. 67938/17.07.2024.

Vă înaintăm, în xerocopie, adresa cu propunerea de mărire a capitalului social.

**DIRECTOR EXECUTIV,
GLĂVAN GINA**

**Întocmit,
Neagu Liliana**



SC TRACUM SA
Str. Gloriei nr. 5
Giurgiu

Nr. ... 38/17.07.2024

CATRE,

PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU

Directia Economica

Directia Servicii Publice

Prin prezenta va solicitam majorarea Capitalui Social cu suma de 474.208,51, suma necesara achitarii totale a costurilor privind lucrarile de reparatii si modernizare a corpului administrativ, a atelierului de mecanizare si anexelor pe care societatea noastra le detine. Valoarea totala a lucrarilor este de 874.208,51 lei (T.V.A. inclus), diferenta de 400.000 lei fiind deja aprobata in ultima majorare de capital.

De asemenea dorim sa va informam ca societatea noastra a semnat contractul de lucrari de constructie in data de 15.07.2024, demarand la aceeasi data si lucrarile.

Cu stima,

Director General

Paun Viorel Cosmin

SC TRACUM SA
Str. Gloriei nr. 5
Giurgiu
J52/192/30.07.1998
RO 10887008

ADUNAREA GENERALA A ACTIONARILOR SC TRACUM SA
prin reprezentanti:

HOTARARE nr.6/17.07.2024

Adunarea Generala Extraordinara a Actionarilor SC TRACUM SA Giurgiu, prin reprezentantii sai, statutara si legal constituita in data de 17.07.2024, la sediul societatii.

Avand in vedere:

- Decizia Consiliului de Administratie al SC TRACUM SA Giurgiu nr. 3/08.07.2024;
- Prevederile Legii nr. 31/1990, republicata, privind societatile comerciale
- Prevederile OUG nr. 109/2011 privind guvernanta corporativa a intreprinderilor publice;

HOTARASTE:

Art. 1 Se aproba majorarea capitalului social al SC TRACUM SA Giurgiu cu suma de 474.208,51 lei

Art. 2 Prezenta hotarare se va inainta catre autoritatea publica tutelera – Consiliul Local al Municipiului Giurgiu si conducerii executive a SC TRACUM SA Giurgiu.

ADUNAREA GENERALA A ACTIONARILOR prin reprezentanti:

- DAMIAN MARIAN
- FUNIERU CATALIN >

SC TRACUM SA
Str. Gloriei nr. 5
Giurgiu
J52/192/30.07.1998
RO 10887008

DECIZIA CONSILIULUI DE ADMINISTRATIE

Nr. 3/08.07.2024

Consiliul de Administratie al SC TRACUM SA Giurgiu, intrunit in sedinta din data de 08.07.2024,

Avand in vedere:

- Prevederile Ordonantei de Urgenta nr.109/2011 – privind guvernanta corporativa a intreprinderilor publice;
- Prevederile Legii nr. 31/1990, republicata, privind societatile comerciale,

DECIDE:

Art. 1 Se avizeaza majorarea capitalului social al SC TRACUM SA Giurgiu cu suma de 474.208,51 lei.

Art. 2 Prezenta hotarare se va inainta catre autoritatea publica tutelera – Consiliul Local al Municipiului Giurgiu si conducerii executive a SC TRACUM SA Giurgiu.

CONSILIUL DE ADMINISTRATIE



SC REGIO DANUBIUS SRL
REG.COM: J52/511/2015
CUI: RO34924014
SEDIUL : SAT.CHIRIACU,COM.IZVOARELE
BL.SPECIALISTILOR PARTER,CAMERA NR.6

DEVIZ - OFERTA

OBIECTIV: LUCRARI REPARATII SEDIU TRACUM SA SI ANEXE

Nr. Crt	Denumirea lucrarii	U.M.	Cantitate	Pret	Valoare (fara TVA) lei
1.	CONFECTIONAT ACOPERIS	<i>mp</i>	800	275,09	220075,00
1.1	Inlocuire luminatoare (materiale + manopera)	buc	15	1500,00	22500,00
1.2.	Teava 10x10x3	buc	25	520,00	13000,00
1.3.	Flanse	buc	180	55,00	9900,00
1.4.	Suruburi	buc	720	5,00	3600,00
1.5.	Ancore chimice	buc	25	57,00	1425,00
1.6.	Teava 80x80x3	buc	45	320,00	14400,00
1.7	Teava 40x40x3	buc	90	160,00	14400,00
1.8.	Panouri Topanel	mp	800	94,00	75200,00
1.9.	Grund	kg	50	45,00	2250,00
1.10.	Accesorii acoperis (burilane, jgheaburi, coltare, carlige, suruburi, cleme, silicon)	buc	1	9000	9000,00
1.11.	Manopera	mp	800	68,00	54400,00

2.	REABILITARE ATELIER MECANIC	<i>mp</i>	360	157,00	56520,00
2.1.	Pregatirea peretilor pentru reparatii (indepartarea structurii vechi)	<i>mp</i>	360	27,00	9720,00
2.2.	Reparatii prin chituire	<i>mp</i>	360	17,00	6120,00
2.3.	Amorsarea suprafetei	<i>mp</i>	360	7,00	2520,00
2.4.	Aplicare masa spaclu + plasa antifisuri (materiale + manopera)	<i>mp</i>	360	58,00	20880,00
2.5.	Aplicare lavabila de exterior in doua straturi (materiale + manopera)	<i>mp</i>	360	48,00	17280,00
3	TAVAN ATELIER MECANIC	<i>mp</i>	688	163,49	112484,00
3.1.	Pregatirea tavanului pentru reparatii (indepartarea structurii vechi)	<i>mp</i>	688	30,00	20640,00
3.2.	Reparatii prin chituire	<i>mp</i>	688	17,00	11696,00
3.3.	Reparatii grinzi (manopera + material)	<i>mp</i>	100	90,00	9000,00
3.4.	Amorsarea suprafetei	<i>mp</i>	588	7,00	4116,00
3.5.	Aplicare masa spaclu + plasa antifisuri (materiale + manopera)	<i>mp</i>	588	58,00	34104,00
3.6.	Aplicare lavabila de exterior in doua straturi (materiale + manopera)	<i>mp</i>	588	56,00	32928,00
4	PODEA ATELIER MECANIC	<i>mp</i>	460	143,48	66000,00
4.1.	Pregatire suprafata pentru sapa (piconat, decopertat, amorsat)	<i>mp</i>	460	30,00	13800,00
4.2.	Armatura podea (materiale + manopera)	<i>buc</i>	50	82,00	4100,00
4.3.	Aplicat sapa mecanizata (materiale + manopera + elicopterizat + rosturi cauciucate)	<i>mc</i>	40	560,00	22400,00
4.4.	Vopsea cauciucata pentru podea, grund de amorsare si solvent (materiale + manopera)	<i>mp</i>	460	45,00	20700,00
4.5.	Reparatii rampa masini	<i>buc</i>	2	2500,00	5000,00

5	USI INTRARE GARAJ (manopera montaj usi si reparatii glafuri)	<i>buc</i>	3	6800,00	20400,00
6	REPARATII EXTERIOR ATELIER (materiale + manopera)	<i>mp</i>	50	95,00	4750,00
7	TERMOSISTEM CORP ADMINISTRATIV	<i>mp</i>	500	308,00	154000,00
7.1.	Pregatirea suprafetei pentru termosistem (decopertare)	<i>mp</i>	500	38,00	19000,00
7.2.	Chituire pentru termosistem	<i>mp</i>	500	20,00	10000,00
7.3.	Termosistem (materiale + manopera + schela)	<i>mp</i>	500	250,00	125000,00
8	EVACUARE REZIDURI REZULTATE DIN LUCRARI	<i>buc</i>	1	20000,00	20000,00
9	REPARATII SI IGIENIZARE CORP ADMINISTRATIV INTERIOR	<i>mp</i>	600	134,00	80400,00
9.1.	Matuit + reparatii pereti	<i>mp</i>	600	32,00	19200,00
9.2.	Aplicat glet în doua straturi (materiale + manopera)	<i>mp</i>	600	60,00	36000,00
9.3.	Slefuit si aplicat doua straturi de vopsea lavabila	<i>mp</i>	600	42,00	25200,00
Total fara TVA lei					734629,00
TVA 19%					139579,51
Total inclusiv TVA lei					874208,51

OFERTANT
REGIO DANUBIUS S.R.L.

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Nr. 127 din 13.12.2023

1. Părțile contractante

S.C. TRACUM S.A. cu sediul în Municipiul Giurgiu, s Județul Giurgiu, , înregistrata la Oficiul Registrul Comerțului sub nr. , reprezentată legal prin Director General Mușat Theodor Valentin, în calitate de locatar, pe de o parte

Și

S.C. UZINA TERMoeLECTRICA PRODUCTION GIURGIU S.A. cu sediul în Municipiul Giurgiu, iu, cu adresa de corespondență în M , înregistrata la Oficiul Registrul Comerțului sub nr. , reprezentată legal prin Director General ing. Cepraga Cornel Sorin, în calitate de locatar, pe de altă parte,

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **Contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) **locatar și locatar** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) **prețul contractului** - prețul plătit de către locatar, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) **spațiul închiriere** - spațiul de închiriat care face obiect contractului
- d) **forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- e) **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

4. Obiectul principal al contractului

4.1 - Obiectul contractului este închirierea etajului doi al corpului administrativ (care include și unde este stabilit sediul social al SC Uzina Termoelectrica Production Giurgiu SA) și a spațiilor de la parter, înscrise în situate în municipiul județul Giurgiu, conform planurilor anexate, intitulate anexa nr. 1 și anexa nr. 2 care fac parte integrantă din contractul de închiriere.

5. Prețul contractului

5.1 Prețul convenit pentru închirierea spațiilor menționate la punctul 4.1 din contractul de închiriere este de 3.000 lei/lună fără TVA.

5.2 Prețul convenit pentru închiriere este stabilit în condițiile asigurării de către locatar a încălzirii cu energie termică a Corpul administrativ etajul 1 și 2, în sezonul rece (01 noiembrie-31 martie).

5.3 Plata chiriei se face lunar, cel mai târziu până la data de 30 ale lunii următoare celei pentru care se face plata. Plata primei chirii fiind datorată începând cu luna următoare celei în care va fi predat spațiul pe bază de proces verbal.

6. Durata contractului

6.1 – Durata prezentului contract de închiriere este de 5 ani și 4 luni, începând cu data de 01.12.2023, până la data de 31.03.2029, cu posibilitate de prelungire, prin act adițional, la cererea locatarului.

7. Asigurarea serviciilor de utilități publice

7.1 – Serviciile de utilități publice pentru spațiile închiriate vor fi asigurate în mod individual pentru locatar sau în sistem de plată pașal dacă acesta nu permite.

7.2 Serviciile de utilități publice pentru spațiile închiriate pot fi asigurate locatarului în mod direct de la furnizorii de servicii, constituind un accept din partea locatorului.

8. Obligațiile principale ale locatarului

8.1. Principalele obligații ale locatarului sunt:

- a) să nu aducă atingere dreptului de proprietate prin faptele și actele juridice săvârșite;
- b) să execute la timp și în condiții optime lucrările de întreținere curente și reparații normale ce îi incumbă, în vederea menținerii bunului închiriat în starea în care l-a primit în momentul încheierii contractului;
- c) să restituie bunul, pe bază de proces-verbal, la încetarea, din orice cauză, a contractului de închiriere, în starea tehnică și funcțională avută la data preluării, mai puțin uzura aferentă exploatării normale;

9. Obligațiile principale ale locatorului

9.1 Principalele obligații ale locatorului sunt:

- a) să predea bunul pe bază de proces-verbal;
- b) să încaseze chiria, în conformitate cu dispozițiile contractului de închiriere;
- c) să controleze executarea obligațiilor titularului dreptului de închiriere și respectarea condițiilor închirierii, având dreptul să constate, ori de câte ori este nevoie, fără a stânjeni folosința bunului de către titularul dreptului de închiriere, starea integrității bunului și destinația în care este folosit, cu o notificare scrisă către locatar, în termen 15 zile;
- d) să asigure folosința netulburată a bunului pe tot timpul închirierii.

10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

10.2.- Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a pretinde plata de daune-interese.

10.3 - Neplata chiriei la termenele stabilite prin contract, dă dreptul locatorului de a aplica penalități de întârziere de 0,01% pentru fiecare zi de întârziere din valoarea creanței restante.

11. Subînchirierea

11.1 – Locatarul nu are dreptul de a subînchiria spațiul ce face obiectul prezentului contract, decât în condițiile de acceptare din partea locatorului.

11.2 – Locatarul nu are dreptul de a schimba destinația spațiului.

12. Forța majoră

12.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

12.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

12.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

12.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

12.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

13. Comunicări

13.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

13.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

14. Soluționarea litigiilor

14.1 - Locatorul și locatarul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

14.2 - Dacă, după 30 zile de la începerea acestor tratative, locatorul și locatarul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

15. Încetarea și rezilierea contractului

15.1 -Prezentul contract încetează de drept:

a) prin ajungerea la termen;

b) prin acordul de voință al părților;

c) prin rezilierea de plin drept, fără intervenția vreunei instanțe judecătorești și fără nici o altă formalitate prealabilă, în cazul în care locatarul nu își îndeplinește oricare obligațiile asumate prin prezentul contract.

- d) la încetarea contractului de delagare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică nr. 36550/06.08.2019, dacă acesta se produce înainte de 31.03.2029;
- e) în caz de forță majoră conform art. "Forță majoră" din Contract.

16. Limba care guvernează contractul

16.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

17. Legea aplicabilă contractului

17.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

18. Clauze finale

18.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

18.2. Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul sau, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

18.3 Modificarea prezentului contract se poate face unilateral, însă numai cu notificarea prealabilă a celeilalte părți, atunci când legislația în materie vor impune în mod imperativ modificări fără a reprezenta voința exclusivă a uneia dintre părți.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract în două (2) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATAR,

**S.C. UZINA TERMOELECTRICA
PRODUCTION GIURGIU S.A.**

DIRECTOR GENERAL,
ing. Cepraga Constantin

DIRECTOR ECONOMIC,
ec. Țiru George

DIRECTOR COMERCIAL,
ec. a Ionuț

DIRECTOR JURIDIC,
c.j. Vlad Gheorghie

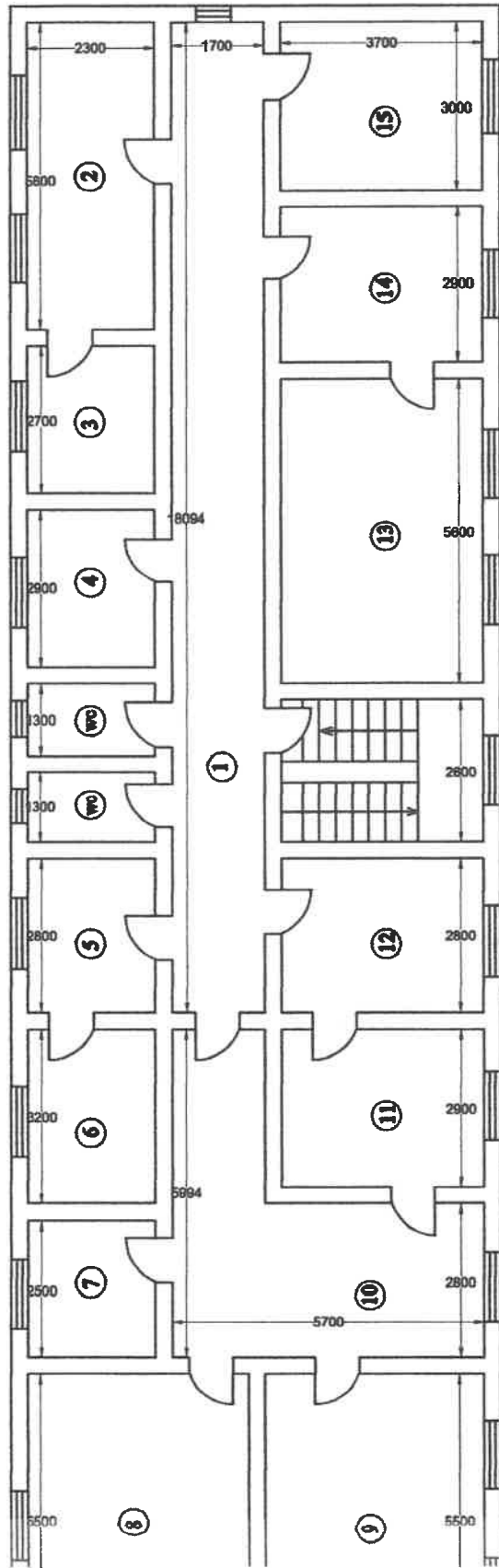
SEF SERVICIU,
ing. Drăcea Gheorghe

LOCATOR,

SC TRACUM SA GIURGIU

DIRECTOR GENERAL,
Mușat Theodor Valentin

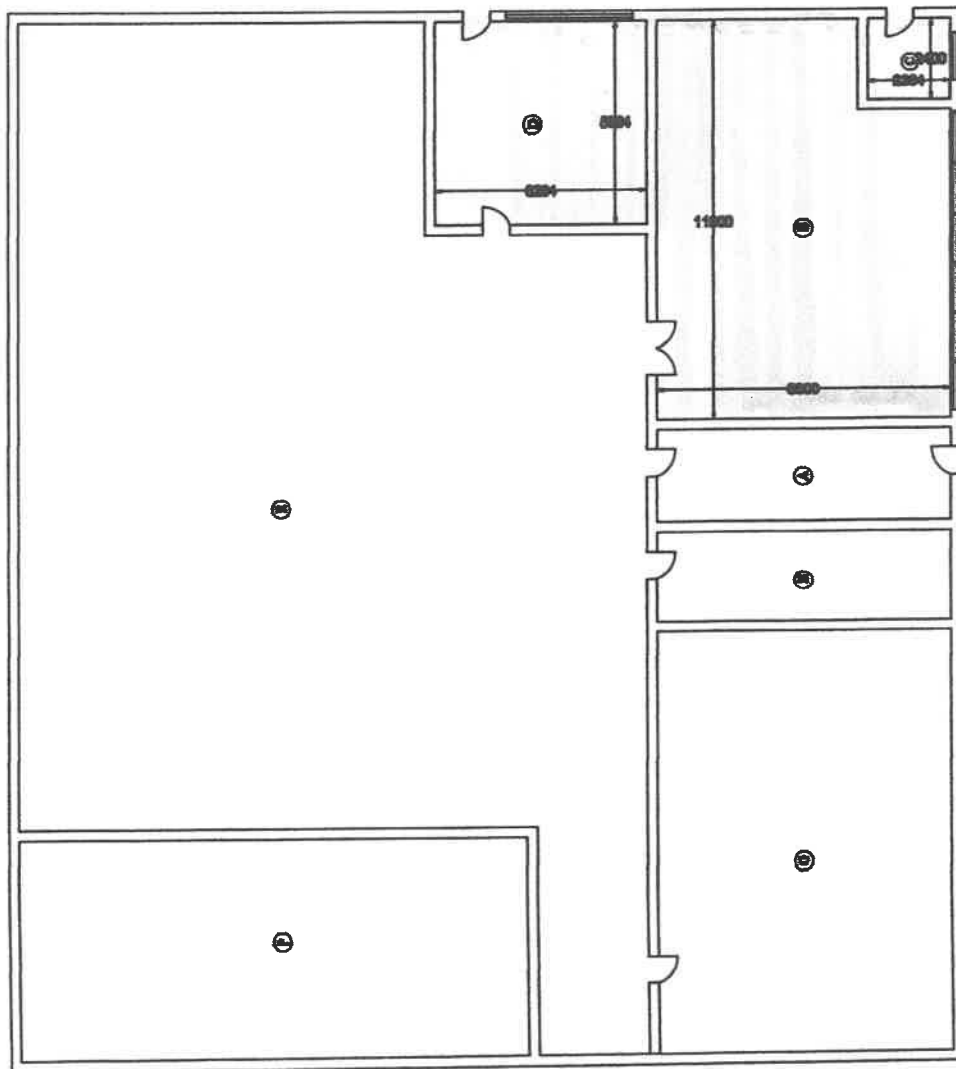
ANEXA 1 LA CONTRACTUL NR.....
 PLAN ETAJ DOI



S.C. UZINA TERMORLECTRICA PRODUCTION S.A.
 DIRECTOR
 ING. CEFERAGA CUBINEL - SOBIN

S.C. TRACUM S.A.
 DIRECTOR
 MUSAT THEODOR VALENTIN

ANEXA 2 LA CONTRACTUL NR.
PLAN PARTIER



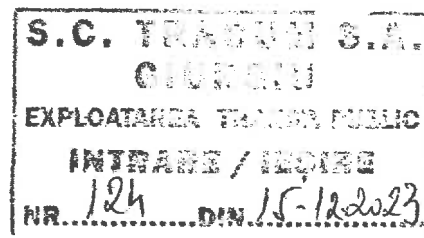
Încăperile ③, ④ și ⑦ se închiriază de
S.C. UZINA TERMOELECTRICA
PRODUCTION S.A.

S.C. TRACUM S.A.
DIRECTOR
MIMAT TERODOC VALENTIN

S.C. UZINA TERMOELECTRICA PRODUCTION S.A.
DIRECTOR
ING. CĂPRAȘA CĂMIL

PROCES -VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE

Nr. _____/_____



Încheiat între:

- 1. S.C. UZINA TERMOELECTRICA PRODUCTION GIURGIU S.A.** cu sediul în Municipiul Giurgiu, _____, cu adresa de corespondență în _____ înregistrata la Oficiul Registrul Comerțului sub nr. _____ reprezentată legal prin Director General ing. Cepraga Cornel Sorin, numit în continuare „Locatar/Chiriaș”,
și
- 2. S.C. TRACUM S.A.** cu sediul în _____, înregistrata la Oficiul Registrul Comerțului sub nr. _____ reprezentată legal prin Director General Mușat Theodor Valentin, în calitate de „Locatar/Proprietar” al imobilului situat în Municipiul Giurgiu ,

Astăzi, 15.12.2023, s-a procedat la predarea – primirea spațiilor din imobilul situat în Municipiul Giurgiu , _____ etajul doi al corpului administrativ și spațiile de la parter, în suprafață totală de 426

mp, din care 286 mp etajul doi al corpului administrativ (având inclus și camera 10) și 140 mp spațiul de la parter.

Predarea spațiilor , ce formează obiectul contractului de închiriere nr. 127/13.12.2023 , asigură o locație corespunzătoare activității locatarului, urmând că acestea să fie amenajate corespunzător pe cheltuiala exclusivă a locatarului, iar orice intervenție în acest sens este acceptată de locatar, dacă aceste intervenții nu aduc atingeri dreptului de proprietate .

Prezentul proces - verbal s-a întocmit azi, 15.12.2023, în 2 (două) exemplare, din care un exemplar Locatar/Proprietar și unul pentru Locatar/Chiriaș.

Locatar/Chiriaș

**S.C. UZ ER ELECTRICA
PRODU N GIU GIU S.A**

Locatar/Proprietar,

S.C. TRACUM S.A