



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind constatarea dreptului de proprietate privată asupra unui teren
situat în intravilanul Municipiului Giurgiu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr. 50693/22.05.2024;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, înregistrat la nr. 50971/22.05.2024;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul comisiei buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- cererea numitei Simion Petra înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu cu nr. 23637/05.03.2024;
- adresa de răspuns nr. 26410/13.03.2024;
- adresa de solicitare nr. 50049/21.05.2024 către Direcția Juridică și Administrație Locală;
- adresa de răspuns a Direcției Juridice și Administrație Locală înregistrată cu nr. 50278/21.05.2024;
- adresa de solicitare nr. 50047/21.05.2024 către Compartimentul Agricol, Fond Funciar și Aplicarea Legilor Proprietății;
- adresa de răspuns a Compartimentului Agricol, Fond Funciar și Aplicarea Legilor Proprietății nr. 50047/22.05.2024;
- prevederile art. 24, alin. (3), art. 28, alin. (6), art. 41, alin. (7) din Legea nr. 7/1996 a Cadastrului și a Publicității Imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 7, alin. (2), art. 8, alin. (1) din Ordinul nr. 600/08.02.2023 al Directorului General al ANCPPI privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- prevederile art. 87, alin. (5), art. 196, alin. (1), lit. „a”, art. 289, alin. (1), art. 296, alin. (2), art. 354, alin. (1) și (2) și art. 355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- prevederile art. 553, alin. (1) și art. 557, alin. (2) din Legea nr. 287/2009, Noul Cod Civil actualizat.

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. „c”, alin. (6), lit. „d” și art. 139, alin. (2), lit. „g” și art. 196, alin. (1), lit. „a”, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se constată dreptul de proprietate privată a Municipiului Giurgiu asupra terenului intravilan în suprafață de 1.200 mp situat în municipiul Giurgiu, adiacent strada Mărășești, nr. 84, prezentat în planul de situație scara 1:500 – Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.2. Terenul menționat la art.1 nu este revendicat în temeiul legilor proprietății, este liber de sarcini și în prezent nu există litigii pe rolul instanțelor de judecată;

Art.3. Prezenta Hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu – Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, Direcției Economice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu și Direcției Impozite și Taxe Locale Giurgiu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Giurgiu, -----2024

Nr. ____

Adoptată cu un număr de ____ voturi pentru, ____ voturi împotriva și ____ abțineri,
din totalul de ____ consilieri prezenți

ANEXA LA HCM NR.

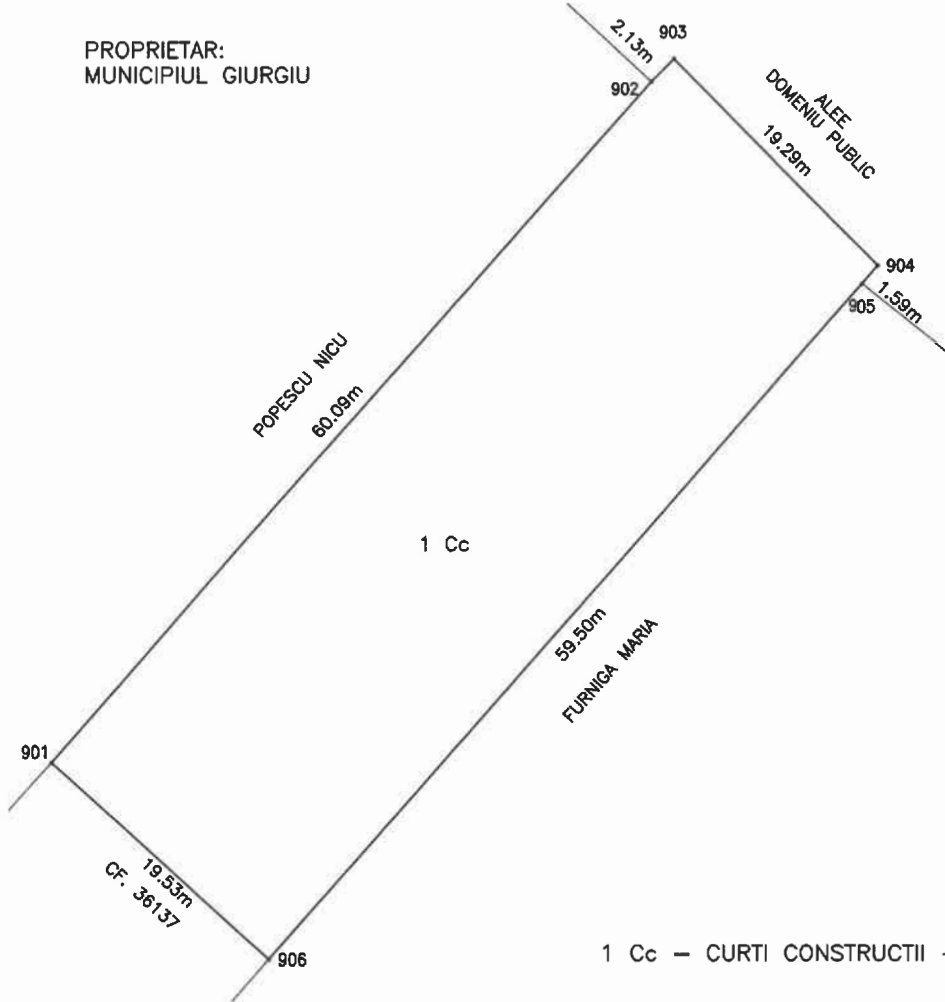
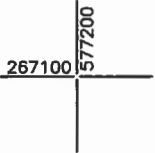
PLAN DE SITUATIE
SCARA 1: 500



AMPLASAMENT:
MUN. GIURGIU,
ADIACENT STR. MARASESTI, NR. 84,
JUD. GIURGIU



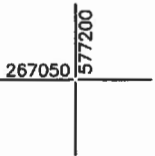
PROPRIETAR:
MUNICIPIUL GIURGIU



1 Cc - CURTI CONSTRUCTII - S = 1200 MP

PRESEDINTE DE SEDINTA

SECRETAR GENERAL,



Sistem de proiectie: STEREO '70
Data: Mai 2024



PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ



REFERAT DE APROBARE

Proiectul de hotărâre are ca obiectiv principal constatarea dreptului de proprietate privată asupra unui teren situat în intravilanul municipiului Giurgiu.

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu cu nr. 23637/05.03.2024, numita Simion Petra, domiciliată în municipiul Giurgiu, str. Mărășești, nr. 84 solicită cumpărarea terenului situat adiacent imobilului la care domiciliază, mai precis în prelungirea acestuia.

S-au efectuat măsurătorile cadastrale necesare depunerii documentației pentru intabulare în cartea funciară a localității Giurgiu a imobilului în suprafață de 1.200 mp, situat adiacent str. Mărășești, nr. 84, care poate fi declarat ca bun aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Giurgiu.

Necesitatea constatării acestui teren ca aparținând domeniului privat de interes local se regăsește atunci când se procedează la intabulara bunurilor, astfel Hotărârea Consiliului Local devine document juridic justificativ pentru întocmirea documentațiilor necesare intabulării și ulterior a atribuirii, concesiunii, schimbului de terenuri sau vânzării acestora.

Având în vedere cele de mai sus, inițiez Proiectul de Hotărâre cu următoarea titulatură:

PROIECT DE HOTĂRÂRE PRIVIND CONSTATAREA DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ ASUPRA UNUI TEREN SITUAT ÎN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI GIURGIU

Direcția Patrimoniu prin Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi va întocmi referatul de specialitate pe care îl va susține în fața comisiilor: pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină; buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat și în fața Consiliului Local pentru aprobare.

PRIMAR,
ANGHELESCU ADRIAN

RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT:

Prin referatul de aprobare nr. 50693/22.05.2024, Primarul Municipiului Giurgiu a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la constatarea dreptului de proprietate privată asupra unui teren situat în intravilanul municipiului Giurgiu, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT:

Conform art. 136, alin. (8), lit. ”b,, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, Direcția Patrimoniu, prin Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, în calitate de compartiment de resort, a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevazut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:

Proiectul de hotărâre are ca obiectiv principal constatarea dreptului de proprietate privată asupra unui teren situat în intravilanul municipiului Giurgiu.

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu cu nr. 23637/05.03.2024, numita Simion Petra, domiciliată în municipiul Giurgiu, str. Mărășești, nr. 84 solicită cumpărarea terenului situat adiacent imobilului la care domiciliază, mai precis în prelungirea acestuia.

S-au efectuat măsurătorile cadastrale necesare depunerii documentației pentru intabulare în cartea funciară a localității Giurgiu a imobilului în suprafață de 1.200 mp, situat adiacent str. Mărășești, nr. 84, care poate fi declarat ca bun aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Giurgiu.

Necesitatea constatării acestui teren ca aparținând domeniului privat de interes local se regăsește atunci când se procedează la intabularea bunurilor, astfel Hotărârea Consiliului Local devine document juridic justificativ pentru întocmirea

documentațiilor necesare intabulării și ulterior a atribuirii, concesionării, schimbului de terenuri sau vânzării acestora.

Ulterior, propunerea de vânzare va fi supusă dezbaterii Consiliului Local Giurgiu pentru a fi analizată oportunitatea efectuării acestei vânzări.

Din adresele nr. 50278/21.05.2024 – Direcția Juridică și Administrație Locală și nr. 50047/22.05.2024 – Compartiment Agricol, Fond Funciar și Aplicarea Legilor Proprietății, rezultă că terenul de mai sus, prezentat în planul de situație *Anexa* care face parte integrantă din hotărâre nu este revendicat în temeiul legilor proprietății, este libere de sarcini și nu există litigii pe rolul instanțelor de judecată.

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art. 24, alin. (3), art. 28, alin. (6), art. 41, alin. (7) din Legea nr. 7/1996 a Cadastrului și a Publicității Imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 7, alin. (2), art. 8, alin. (1) din Ordinul nr. 600/08.02.2023 al Directorului General al ANCPI privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, prevederile art. 87, alin. (5), art. 196, alin. (1), lit. „a”, art. 289, alin. (1), art. 296, alin. (2), art. 354, alin. (1) și (2) și art. 355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, prevederile art. 553, alin. (1) și art. 557, alin. (2) din Legea nr. 287/2009, Noul Cod Civil actualizat și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională.

V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică și legale, astfel că poate fi supus dezbaterii și aprobării în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,
DIRECTIA PATRIMONIU**
Trăistaru Cristian

**COMPARTIMENT CADASTRU
ȘI EVIDENȚĂ STRĂZI,**
Pencea Gabriel



**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU**

B-dul București, nr. 49 - 51,
tel: 004 0246.211.627; 215.631
mobil: 004 0372.735.333

cod poștal 080044
fax: 004 0246.215.405
e-mail: primarie@primariagiurgiu.ro

Primăria Municipiului Giurgiu este operator de date cu caracter personal

NR. 50047/22.05.2024

**VIZAT:
DIRECTOR EXECUTIV,
TRĂISTARU CRISTIAN**

**C Ă T R E ,
COMP. CADASTRU ȘI EVIDENȚĂ STRĂZI**

Urmare adresei dvs. nr. 50047/21.05.2024, prin care solicitați date referitoare la imobilul-teren în suprafață de 1200,00 mp situat în mun. Giurgiu, str. Mărășești, adiacent imobil nr. 84, așa cum este prezentat în planul de situație executat de TERRACAD S.R.L., vă comunicăm:

- în urma verificărilor efectuate a rezultat că pentru imobilul descris mai sus nu au fost înregistrate cereri de restituire în natură depuse în temeiul Legii nr. 10/2001, nu a fost emis Ordinul Prefectului și nu au fost formulate revendicări conform legilor fondului funciar.

**COMP. AGRICOL,
BĂNICĂ ILEANA**

**DIRECȚIA PATRIMONIU
COMPARTIMENTUL CADASTRU ȘI EVIDENȚĂ STRĂZI
NR. 50047/21.05.2024**

**VIZAT,
DIRECTOR EXECUTIV
TRĂISTARU CRISTIAN**

C ă t r e ,

**COMPARTIMENTUL AGRICOL, FOND FUNCJAR ȘI
APLICAREA LEGILOR PROPRIETĂȚII**

Având în vedere inițierea Proiectului de hotărâre cu privire la constatarea dreptului de proprietate privată asupra unui teren situat în intravilanul municipiului Giurgiu, vă rugăm să ne comunicați dacă terenul intravilan în suprafață de 1.200 mp situat în municipiul Giurgiu, adiacent strada Mărășești, nr. 84 prezentat în planul de situație scara 1:500 și în planul de încadrare în zonă atașate prezentei, este revendicat în temeiul legilor proprietății.

**ÎNTOCMIT,
PENȚEA GABRIELA**



**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU**

B-dul București, nr: 49 - 51,
tel: 004 0246.211.627; 215.631
mobil: 004 0372.735.333

cod poștal 080044
fax: 004 0246.215.405
e-mail: primarie@primariagiurgiu.ro

Primăria Municipiului Giurgiu este operator de date cu caracter personal

Nr. 50278/ 21.05.2024

CĂTRE,
DIRECȚIA PATRIMONIU
Compartiment Cadastru și Evidență Străzi

Referitor la adresa dumneavoastră înregistrată sub nr.50049 /21.05.2024, prin care ni se solicită informații cu privire la situația juridică a terenului intravilan în suprafață de 1.200 mp situat în Municipiul Giurgiu, adiacent Str.Mărășești, nr.84, vă aducem la cunoștință faptul că Biroul Juridic nu deține informații întrucât în Registrul de Litigii, acestea sunt înregistrate după numele Reclamantului sau Pârâtului și nu după amplasamentul terenului.

Totodată, menționăm că în toate dosarele ce au ca obiect Dreptul De Proprietate, solicităm Direcției Patrimoniului informații privind regimul juridic al terenurilor în cauză, cu mențiunea adresei/ amplasamentului, astfel încât, considerăm că Direcția Patrimoniului, prin Compartimentele de specialitate, ar putea să dețină o evidență, având ca și criteriu amplasamentul terenurilor.

Vă mulțumim pentru colaborare!

Direcția Juridică și
Administrație Locală,
Director Executiv,
Magdalena Mihaela **Chilat**

Întocmit,
Cons. Juridic – Roxana Dumitru

**DIRECȚIA PATRIMONIU
COMPARTIMENTUL CADASTRU ȘI EVIDENȚĂ STRĂZI
NR. 50049/21.05.2024**


C ă t r e ,

**DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI ADMINISTRAȚIE LOCALĂ
BIROUL JURIDIC**

Având în vedere inițierea Proiectului de hotărâre cu privire la constatarea dreptului de proprietate privată asupra unui teren situat în intravilanul municipiului Giurgiu, vă rugăm să ne comunicați dacă terenul intravilan în suprafață de 1.200 mp situat în municipiul Giurgiu, adiacent strada Mărășești, nr. 84 prezentat în planul de situație scara 1:500 și în planul de încadrare în zonă atașate prezentei, există litigii pe rolul instanțelor de judecată.

**DIRECTOR EXECUTIV,
TRĂISTARU CRISTIAN**

**COMPARTIMENT CADASTRU,
PENEA GABRIELA**





NR. 26410/13.03.2024

Către,

**Doamna SIMION Petra
Str. Mărășești, nr. 84,
Loc. Giurgiu, Jud. Giurgiu**

Referitor la cererea dumneavoastră înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu cu nr. 23637/05.03.2024, prin care solicitați cumpărarea terenului în suprafață de 1.185 mp situat în mun. Giurgiu, str. Mărășești, adiacent nr. 84, vă comunicăm:

- se vor efectua măsurătorile cadastrale necesare depunerii documentației pentru intabulare în cartea funciară a localității Giurgiu a imobilului aflat pe teritoriul administrativ al municipiului Giurgiu;
- ulterior, propunerea de vânzare va fi supusă dezbaterii Consiliului Local Giurgiu pentru a fi analizată oportunitatea efectuării acestei vânzări;
- menționăm că cererea dumneavoastră rămâne în evidențele noastre, urmând să vă comunicăm decizia Consiliului Local.

**PRIMAR,
ANGHELESCU ADRIAN**

**DIRECTOR EXECUTIV,
DIRECȚIA PATRIMONIU
TRĂISTARU CRISTIAN**

**COMPART. CADASTRU
PENEA GABRIELA**

DE 17, 100000

05.03.2024

Cadastreul Județului Giurgiu
Serviciul Teritorial de Cadastru și Geotehnică
Județul Giurgiu

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
GIURGIU
Nr. 23637
2024 luna 03 ziua 05

Subsemnata Simion Petra, identificată cu CNP-
[redacted] cu domiciliu în Europa, str. u.
[redacted] proprietara imobilului situat în impra-
tilorul municipiului Giurgiu, Conf. actului de vân-
zare nr. 327/1937 (copie anexată).

Imobilul nu este prevăzut de servitute cu sferă situat
în zona protejată. Se folosește interdicția de construire
la sferă situat în zona, 3' Conf. planului nr. 132/2007.

Acte înscrise în C.F. a municipiului Giurgiu sub nr.
36137 și nr. cadastral 36137.

Imobilul este compus din teren în suprafață de 439
mp, cu descrieri:

- N - Zona protejată CFR
- S - Str. Măgălești
- E - Fabrică Mopria
- V - Popășcu Micoboc

Construcție C₁ - loc. în suprafață construită de 73,00 mp,
cu 4 camere plus dependințe, de cărămidă, construită
în anul 1938.

Situație adițională cu imobilul din municipalitatea Giurgiu
str. Măgălești, nr. 84, se află un teren în suprafață
de 1185 mp - proprietate documentului fiindat, cu
destinația agricolă, și copii ale actelor înregistrate

cu simbolul, fiind înregistrat în tabel de plan, în toate
locurile și pe cartelele de planșă. După care
construcții, exclusiv pe linia dob. de jumătate-
deci în ambele sensuri. Hățul este dat de ordinea
existentă.

Pe suprafața pământului au fost edificată (nici o
construcție).

Acesta este simbolul identificat ca fiind de
anexate - Plan de suprapunere și de linie a sim-
bilului suprafața dob. 185 mp. - înțeles de locul și

Deoarece este parte a simbolului definit de mine
Simion Petru împreună cu familia mea, în continuare
pe simbolul lui situat în Municipiul Sîrb, str.
Măpărești, nr. 54, din care s-a înscris în Secțiunea în
O.F. nr. 36137, suprafața de teren de 139 mp. fiind pe care
dețin act de proprietate

Având în vedere că am fost prezentat în contul de
măi posesor de simbolul pământului și terenului cu
destinația pământului, obținută cu calitatea de proprietar
al simbolului definit în suprafața de 139 mp.
din anul 1938, solicit justiciară a-mi fi aprobat
să-l folosesc de a ocupa de terenul pe care
am dețin act de proprietate și am să-l
din planșele anexate (cu simbolul propriu)

222

între pe care s'ar detin și s'ar impăjire ca un bun patrimonial
de bună credință.

Mai mult de tot, mă ofer în stăpânire (matrimonială) a sumelor și solve și pot săpînă bunul
fapt pe nume de a mă angaja ca advoocat propriu
și - îl impăjire și îl plătesc în mod efectiv imediat
cum și săpînă proprietar - sau titular de drept la sumele
pe care îl voi în posesie, exercitând și tot acest timp,
din 1938 pînă în prezent, o parte vită, judic și de
lucru de totă, meinte drept, metul bu totă, publica
și totodată exercitată în calitate de proprietar apăs.

Anexez prezentei următoarele documente:

- cert. de detin și fișca DITR. nr. 23600 / 05.03.1924
- copie și
- = plan de împărțire și de limită a imobilului
SCARA 7: 1500 (de gind)
- = extr. de C.T. nr. 36137 / 09.03.1923.
- = copie procesul Primăriei Municipalei Sursău
referite la adresa proprietății - Moșăsești, nr. 856
- = copie act de vîm și - amplasou nr. 327 / 1937.
- = copie Certificat de moștenire nr. 786 / 06.12.1972
- = copie Certificat de moștenire nr. 129 / 12.07.1972.

Cu deosebit respect!

Simion Petre
Simion Petre

Donorul și Municipalei Sursău.

REFERAT

Proiectul de hotărâre are ca obiectiv principal constatarea dreptului de proprietate privată asupra unui teren situat în intravilanul municipiului Giurgiu.

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu cu nr. 23637/05.03.2024, numita Simion Petra, domiciliată în municipiul Giurgiu, str. Mărășești, nr. 84 solicită cumpărarea terenului situat adiacent imobilului la care domiciliază, mai precis în prelungirea acestuia.

În urma efectuării măsurătorilor cadastrale necesare depunerii documentației pentru intabulare în cartea funciară a localității Giurgiu a rezultat imobilului în suprafață de 1.200 mp, situat adiacent str. Mărășești, nr. 84, care poate fi declarat ca bun aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Giurgiu.

Necesitatea constatării acestui teren ca aparținând domeniului privat de interes local se regăsește atunci când se procedează la intabularea bunurilor, astfel Hotărârea Consiliului Local devine document juridic justificativ pentru întocmirea documentațiilor necesare intabulării și ulterior a atribuirii, concesionării, schimbului de terenuri sau vânzării acestora.

DIRECTOR EXECUTIV,
DIRECTIA PATRIMONIU
Trăistaru Cristian

COMPARTIMENT CADASTRU
ȘI EVIDENȚĂ STRĂZI,
Pencea Gabriel