

PROIECT

NR.151/22.05.2024
H: 15¹⁵

ROMÂNIA



AVIZAT:
SECRETAR GENERAL,

BĂICEANU LILIANA

Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

Privind schimbarea temporară a destinației unei locuințe sociale și darea în administrare către Societatea Giurgiu Servicii Locale S.A. – în procedura de reorganizare Serviciul Gestionare Câini fără Stăpâni

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.49976/21.05.2024;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, înregistrat la nr. 50651 123.05.2024;
- adresa nr. 3175/16.05.2024 înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.39552/16.05.2024 a Societății Giurgiu Servicii Locale S.A. – în procedura de reorganizare, Serviciul Gestionare Câini fără Stăpâni;
- Contractul de delegare a gestiunii nr.30306/01.07.2019 încheiat între Municipiul Giurgiu și Societatea Giurgiu Servicii Locale S.A- în reorganizare;
- raportul comisiei de buget – finanțe administrarea domeniului public și privat;
- raportul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină ;
- prevederile art. 861, 866, 867-870 din Noul Cod Civil și art.12 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local;
- prevederile art. 2, lit. „d” și art. 51 din Legea nr. 114/1996-Legea locuinței, cu modificările și completările ulterioare și Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996.

În temeiul art. 139, alin (3), lit. „g” și art. 196, alin (1), lit. „a” , art. 129, alin (7), lit. „q” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă schimbarea temporară a destinației inițiale din locuință socială în locuință de serviciu a apartamentului nr.7 din Blocul B02, et.1, Intrarea Dâmboviței.

Art.2. Se aprobă darea în administrare, către Societatea **Giurgiu Servicii Locale S.A.** – în procedura de reorganizare - **Serviciul Gestionare Câini fără Stăpâni**, a apartamentului nr.7 din Blocul B02, et.1, Intrarea Dâmboviței pe perioada derulării contractului de delegare a gestiunii nr. 30306/01.07.2019, cu posibilitate de prelungire.

Art.3. Predarea - primirea apartamentului, ce face obiectul prezentei hotărâri, se va face pe bază de protocol care se va încheia între municipiul Giurgiu și Societatea **Giurgiu Servicii Locale S.A.** – în procedura de reorganizare - **Serviciul Gestionare Câini fără Stăpâni**, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.4. Se împuternicește Societatea **Giurgiu Servicii Locale S.A.** – în procedura de reorganizare - **Serviciul Gestionare Câini fără Stăpâni** să încheie contracte de furnizare cu principalii furnizori de utilități pentru imobilul menționat la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art.5. Contravaloarea utilităților va fi suportată de către Societatea **Giurgiu Servicii Locale S.A.** – în procedura de reorganizare - **Serviciul Gestionare Câini fără Stăpâni**.

Art.6. Contractul de delegare a gestiunii nr. 30306/01.07.2019 încheiat între Municipiul Giurgiu și Societatea Giurgiu Servicii Locale S.A- în reorganizare, se va modifica în mod corespunzător..

Art.7. Prezenta Hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, Compartimentul Fond Locativ, Direcției Economice din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției de Impozite și Taxe locale Giurgiu, Giurgiu Servicii Locale S.A. – în procedura de reorganizare - **Serviciul Gestionare Câini fără Stăpâni**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Giurgiu, **30.05.2024**

Nr. _____

Adoptată cu un număr de _____ voturi pentru, _____ voturi împotriva și _____ abțineri,
din totalul de _____ consilieri prezenți

REFERAT DE APROBARE

Prin adresa nr.3175/16.04.2024, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.39552/16.05.2024 **Societatea Giurgiu Servicii Locale S.A. – în procedura de reorganizare - Serviciul Gestionare Câini fără Stăpâni**, solicită darea în administrare a unei locuințe de serviciu pe raza municipiului Giurgiu pentru personalul specializat, din cadrul ONG-urilor care vin în sprijinul campaniilor de sterilizare/microcipare gratuită a câinilor fără stăpân.

Întrucât membrii organizațiilor care vin în sprijinul Adăpostului Public au domiciliul pe raza altei localități, **Societatea Giurgiu Servicii Locale S.A. – în procedura de reorganizare - Serviciul Gestionare Câini fără Stăpâni**, s-a confruntat constant cu lipsa unei situații alternative de cazare.

În acest sens **Societatea Giurgiu Servicii Locale S.A. – în procedura de reorganizare - Serviciul Gestionare Câini fără Stăpâni** solicită darea în administrare a unei locuințe de serviciu pentru soluționarea situației locative a personalul specializat, din cadrul ONG-urilor care vin în sprijinul campaniilor de sterilizare/microcipare gratuită a câinilor fără stăpân. Locuința se va da în administrare pe perioada Contractului de delegare încheiat între Municipiul Giurgiu și Societatea Giurgiu Servicii Locale S.A- în reorganizare, cu posibilitate de prelungire.

Față de cele prezentate, inițiez un proiect de hotărâre cu următoarea titulatură:

„Proiect de hotărâre privind schimbarea temporară a destinației unei locuințe sociale și darea în administrare către Societatea Giurgiu Servicii Locale S.A. – în procedura de reorganizare Serviciul Gestionare Câini fără Stăpâni”

Direcția Patrimoniu prin Compartiment Patrimoniu va întocmi referatul de specialitate pe care îl va susține în fața comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină, comisiei buget-finanțe administrarea domeniului public și privat și în fața Consiliului Local pentru avizare.

PRIMAR,

Adrian ANGHELESCU

RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT:

Prin referatul de aprobare nr. 49976/21.05.2024, Primarul Municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea schimbării temporare a destinației unei locuințe sociale și darea în administrare către Societatea Giurgiu Servicii Locale S.A. – în procedura de reorganizare - Serviciul Gestionare Câini fără Stăpâni, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT:

Conform art.136, alin.(8), lit.”b,, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, Direcția Patrimoniu, Compartimentul Patrimoniu în calitate de compartiment de resort a analizat și elaborat prezentul raport în temeiul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare, aprobarea schimbării temporare a destinației inițiale din locuință socială în locuință de serviciu a apartamentului nr.7 din Blocul B02, et.1, Intrarea Dâmboviței și darea în administrare către Societatea Giurgiu Servicii Locale S.A. – în procedura de reorganizare - Serviciul Gestionare Câini fără Stăpâni.

Acesta locuință este formată din două camere, iar la această dată este liberă .

Prin adresa nr.3175/16.04.2024, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.39552/16.04.2024 Giurgiu Servicii Locale SA – Serviciul Gestionare Câini fără Stăpâni, solicită darea în administrare a unei locuințe de serviciu pe raza municipiului Giurgiu pentru personalul specializat, din cadrul ONG-urilor care vin în sprijinul campaniilor de sterilizare/microcipare gratuită a câinilor fără stăpân.

Apartamentul nr.7 din Blocul B02, et.1, Intrarea Dâmboviței se va da în administrare pe perioada Contractului de delegare încheiat între Municipiul Giurgiu și Societatea Giurgiu Servicii Locale S.A- în reorganizare, cu posibilitate de prelungire.

Predarea - primirea apartamentului, se va face pe bază de protocol care se va încheia între municipiul Giurgiu și Societatea Giurgiu Servicii Locale S.A. – în procedura de reorganizare - Serviciul Gestionare Câini fără Stăpâni prin grija Compartimentului Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu.

Contravaloarea utilităților va fi suportată de către Societatea Giurgiu Servicii Locale S.A. – în procedura de reorganizare - Serviciul Gestionare Câini fără Stăpâni.

Față de cele prezentate mai sus, propunem Consiliului Local al Municipiului Giurgiu, acordul în vederea schimbării temporare a destinației inițiale din locuința socială în locuință de serviciu a apartamentului nr. 7 din Blocul B02, et.1, Intrarea Dâmboviței și darea în administrare către Societatea Giurgiu Servicii Locale S.A. – în procedura de reorganizare - Serviciul Gestionare Câini fără Stăpâni.

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art. 139, alin (3), lit. „g” și art. 196, alin (1), lit. „a” , art. 129, alin (7), lit. „q” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, prevederile art. 861, 866, 867-870 din Noul Cod Civil și art.12 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local și art.2, lit „d” și art. 51 din Legea nr. 114/1996 - Legea locuinței, cu modificările și completările ulterioare și Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională.

V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate astfel că propunem dezbateră și aprobarea sa în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Cristian TRĂISTARU**

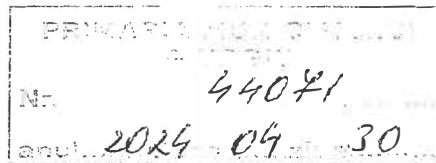
**Întocmit,
Cătălina CAZACU**

GIURGIU SERVICII LOCALE S.A.**IN PROCEDURA DE REORGANIZARE**

Strada Unirii, nr. 6, Tel / Fax 0246 216 002, NR. ORC: J 52 / 823 / 2012, CIF: RO 31039442

giurgiuserviciilocalesa@vahoo.com, cont BCR – RO74RNCB0145148376150002, cont –RO03TREZ3215069XXX006731

GIURGIU SERVICII LOCALE SA este operator de date cu caracter personal in conformitate cu prevederile art. 6, lit. (c) și (e) ale Reg. UE 2016/ 679

SERVICIUL GESTIONARE CĂINI FĂRĂ STĂPÂNnr. 3687 / 30.04 2024

cătref,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU**Direcția Patrimoniu**

Având în vedere adresa dumnevoastră nr. 39552/ 23.04.2024, înregistrată la Giurgiu Servicii Locale cu nr. 3485/ 24.04.2024, prin care ne solicitați informații suplimentare privind perioada necesară pentru a putea beneficia gratuit de o locuință de tip ANL în vederea cazării membrilor organizațiilor care vin în sprijinul Adăpostului Public, vă comunicăm că este nevoie de o perioadă de administrare de 5 ani, începând cât mai curând cu putință.

Ținem sa va mulțumim pentru deschidere și înțelegere!

Cu deosebit respect,

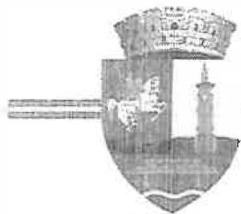
Administrator Special,

Marius Sandu



Serviciul G.C.F.S.,

George GLĂVAN



**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU**

B-dul București, nr. 49 - 51,
tel: 004 0246.211.627; 215.631
mobil: 004 0372.735.333

cod poștal 080044
fax: 004 0246.215.405
e-mail: primarie@primariagiurgiu.ro

DIRECȚIA PATRIMONIU

COMPARTIMENT PATRIMONIU

NR. 39552 /23.04.2024

Către,

**GIURGIU SERVICII LOCALE SA
IN PROCEDURĂ DE REORGANIZARE**

Având în vedere adresa dumneavoastră nr.3175/16.04.2024, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.39552/16.04.2024, prin care ne solicitați sprijinul în repartizarea unei locuințe de tip ANL sau Socială în administrare gratuită, pentru cazarea personalului din cadrul ONG-urilor specializate, cu care societatea dumneavoastră dorește continuitatea parteneriatului desfășurat în campaniile de sterilizare/microcipare gratuită a câinilor fără stăpâni, vă rugăm să ne comunicați perioada pentru care doriți în administrare locuința.

Totodată vă înștiințăm că, în perioada de administrare a locuinței, costurile pentru utilități vor fi suportate de către societatea dumneavoastră.

PRIMAR,
Adrian ANGHELESCU

DIRECTOR EXECUTIV,
Cristian TRĂISTARU

ÎNTOCMIT,
Cătălina CAZACU

GIURGIU SERVICII LOCALE SA
IN PROCEDURA DE REORGANIZARE

Strada Unirii Nr.6 , Tel/Fax+40 246 216002 NR. ORC: J 52 / 823 / 2012 CIF : RO 31039442

Giurgiu Servicii Locale SA este operator de Date cu caracter Personal in conformitate cu prevederile art.6,lit.(c) si (e) ale Reg.UE 2016/679

SERVICIUL GESTIONARE CAINI FARA STAPAN

NR. 315 / 16.04 2024

ADMINISTRATOR SPECIAL
DUCA MARIUS SANDU

CATRE,

PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU



In vederea promovarii adoptiei nationale si internationale a cainilor fara stapan, in ultimii doi ani societatea noastra a desfasurat in colaborare cu ONG-uri specializate , campanii ample de sterilizare/microcipare gratuita a cainilor fara stapan.

Avand in vedere faptul ca ne-am confruntat constant cu lipsa unei situatii alternative de cazare a personalului din cadrul ONG-urilor, va rugam sa ne sprijiniti prin repartizarea in administrare gratuita a unei locuinte sociale sau tip ANL, pentru continuitatea parteneriatului GSL SA cu respectivele ONG-uri, astfel societatea noastra asigurand personalului specializat conditii optime de cazare.

ȘEF SERVICIU GESTIONARE CAINI FARA STAPAN
GLAVAN GEORGE

REFERAT

Proiectul de hotărâre are ca obiect aprobarea schimbării temporare a destinației inițiale din locuință socială în locuință de serviciu a apartamentului nr.7, din Blocul B02, etaj 1, Intrarea Dâmboviței și și darea în administrare către Societatea Giurgiu Servicii Locale S.A. – în procedura de reorganizare - Serviciul Gestionare Câini fără Stăpâni.

Prin adresa nr.3175/16.04.2024, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.39552/16.04.2024 Societatea Giurgiu Servicii Locale S.A. – în procedura de reorganizare - Serviciul Gestionare Câini fără Stăpâni, solicită darea în administrare a unei locuințe de serviciu pe raza municipiului Giurgiu pentru personalul specializat, din cadrul ONG-urilor care vin în sprijinul campaniilor de sterilizare/microcipare gratuită a câinilor fără stăpân.

Se dă în administrare, către Societatea Giurgiu Servicii Locale S.A. – în procedura de reorganizare - Serviciul Gestionare Câini fără Stăpâni, a apartamentului nr.7 din Blocul B02, et.1, Intrarea Dâmboviței pe perioada derulării contractului de delegare a gestiunii nr. 30306/01.07.2019, cu posibilitate de prelungire.

Predarea - primirea apartamentului, se va face pe bază de protocol care se va încheia între municipiul Giurgiu și Societatea Giurgiu Servicii Locale S.A. – în procedura de reorganizare - Serviciul Gestionare Câini fără Stăpâni prin grija Compartimentului Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu.

Contravaloarea utilităților va fi suportată de către Societatea Giurgiu Servicii Locale S.A. – în procedura de reorganizare - Serviciul Gestionare Câini fără Stăpâni.

Față de cele prezentate mai sus, propunem Consiliului Local al Municipiului Giurgiu, acordul în vederea schimbării temporare a destinației inițiale din locuința socială în locuință de serviciu a apartamentului nr. 7 din Blocul B02, et.1, Intrarea Dâmboviței și darea în administrare către Societatea Giurgiu Servicii Locale S.A. – în procedura de reorganizare - Serviciul Gestionare Câini fără Stăpâni.

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art. 139, alin (3), lit. „g” și art. 196, alin (1), lit. „a” , art. 129, alin (7), lit. „q” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, prevederile art. 861, 866, 867-870 din Noul Cod Civil și art.12 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local și art.2, lit „d” și art. 51 din Legea nr. 114/1996 - Legea locuinței, cu modificările și completările ulterioare și Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cristian TRAISTARU

ÎNTOCMIT,
Cătălina CAZACU