



Județul GIURGIU  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

PROIECT DE HOTĂRÂRE

*privind aprobarea documentației tehnico – economice și a devizului general actualizat (faza PT) pentru obiectivul de investiții **Renovare energetică moderată Grădiniță cu program prelungit PRICHINDEII din Municipiul Giurgiu***

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU  
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu nr.47536/15.05.2024;
- Raportul de specialitate al Direcției Programe Europene nr. 48714/16.05.2024
- Avizul Comisiei administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- Avizul Comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- Contract de finanțare nr. 145600/22.12.2022;
- Prevederile Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente PNRR, Apel de Proiecte: PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1;
- Prevederile art. 41 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

În temeiul art. 129, alin.(1), alin.(2), lit "b", alin. 4, lit. (d), art.139, alin (1) și art. 196, alin (1) lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art.1.** Se aprobă documentația tehnico-economică (faza PT) – în format electronic (fișier .pdf pe CD) - Anexa 1 și Devizul General actualizat (faza PT) – în format tipărit - Anexa 2 pentru obiectivul de investiții **Renovare energetică moderată Grădiniță cu program prelungit PRICHINDEII din Municipiul Giurgiu.**

**Art.2.** Anexele 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se va comunica Primarului Municipiului Giurgiu, Instituției Prefectului – Județul Giurgiu, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Direcției Economice și Direcției Programe Europene din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu, pentru ducerea la îndeplinire.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU**

**Nr. 47536/15.05.2024**

**REFERAT DE APROBARE**

În prezent, Primăria Municipiului Giurgiu implementează proiectul *Renovare energetică moderată Grădiniță cu program prelungit PRICHINDEII din Municipiul Giurgiu*, în baza contractului de finanțare nr. 145600/22.12.2022 în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării – Operațiunea Renovare Energetică Moderată sau aprofundată a clădirilor publice. Perioada de implementare a proiectului este până la data de 21 aprilie 2026.

Conform prevederilor din Ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, Componenta C5 – Valul Renovării, Operațiunea B.2 Renovare energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice **este necesară transmiterea** către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației pe platforma electronică a PNRR, a **Hotărârii de aprobare a devizului general actualizat pentru faza PT sau cu modificările și completările intervenite la faza PT.**

În vederea aprobării documentației tehnico – economice și a devizului general actualizat (faza PT) pentru obiectivul de investiții *Renovare energetică moderată Grădiniță cu program prelungit PRICHINDEII din Municipiul Giurgiu*, inițiez proiectul de hotărâre cu următoarea titlatură:

*Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico – economice și a devizului general actualizat (faza PT) pentru obiectivul de investiții Renovare energetică moderată Grădiniță cu program prelungit PRICHINDEII din Municipiul Giurgiu.*

Direcția Programe Europene va întocmi raportul de specialitate, va redacta proiectul de hotărâre și le va prezenta spre avizare Comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat și Comisiei administrație publică locală, juridic și de disciplină.

**PRIMAR,**  
**Adrian ANCHELESCU**

## RAPORT DE SPECIALITATE

### I. TEMEIUL DE FAPT

Prin Referatul de aprobare nr. **47536/15.05.2024**, Primarul Municipiului Giurgiu a inițiat proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico – economice și a devizului general actualizat (faza PT) pentru obiectivul de investiții **Renovare energetică moderată Grădiniță cu program prelungit PRICHINDEII din Municipiul Giurgiu**, în vederea dezbaterii și aprobării în ședința Consiliului Local al municipiului Giurgiu.

### II. TEMEIUL DE DREPT

Conform art. 136, alin.(3), lit "a", alin (8), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Programe Europene/Serviciul Programe Europene, în calitate de compartiment de resort, a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

### III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE

În prezent, Primăria Municipiului Giurgiu implementează proiectul **Renovare energetică moderată Grădiniță cu program prelungit PRICHINDEII din Municipiul Giurgiu**, în baza contractului de finanțare nr. **145600/22.12.2022** în cadrul **Planului Național de Redresare și Reziliență**, Componenta 5 – Valul Renovării – Operațiunea Renovare Energetică Moderată sau aprofundată a clădirilor publice, Apel de Proiecte: PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1. Perioada de implementare a proiectului este până la data de 21 aprilie 2026.

În cadrul acestui apel de proiecte lucrările eligibile de creștere a eficienței energetice sunt următoarele:

- lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare

- mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- lucrări de reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald;
- modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;

Conform prevederilor din Ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, Componenta C5 – Valul Renovării, Operațiunea B.2 Renovare energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice este necesară transmiterea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației pe platforma electronică a PNRR, a Hotărârii de aprobare a devizului general actualizat pentru faza PT sau cu modificările și completările intervenite la faza PT.

Conform devizului general la faza PT, **valoarea totală a investiției** este de **3.374.294,60 lei**, inclusiv TVA din care **C+M este 2.060.340,12 lei**, inclusiv TVA.

**Durata de execuție lucrări: 12 luni.**

**În acest scop, propunem spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al municipiului Giurgiu proiectul de hotărâre anexat.**

#### **IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE**

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept **Planul Național de Redresare și Reziliență**, Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 2 Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2– Operațiunea Renovare Energetică Moderată sau aprofundată a clădirilor publice, Apel de Proiecte: PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1.

#### **V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI**

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate și propunem dezbaterea și aprobarea sa în ședința Consiliului local.

**Director Executiv,  
MECA Ianca**

**Consilier,  
ILIE Adonia**

Beneficiar: UAT MUNICIPIUL GIURGIU  
Elaborat: S.C. DD CIVIL ENGINEERING CONSULTING S.R.L.

**DEVIZ GENERAL- Varianta 1**  
al obiectivului de investiții

Beneficiar: UAT MUNICIPIUL GIURGIU

**"LUCRĂRI DE INTERVENȚII – RENOVARE ENERGETICA MODERATA GRĂDINIȚA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 1 – PRICHINDEII, DIN MUNICIPIUL GIURGIU"**

(denumirea obiectivului de investiții)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără T.V.A.	T.V.A.	Valoare cu T.V.A.
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2.1		0,00	0,00	0,00
2.2		0,00	0,00	0,00
2.3		0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.3.1	Expertiza tehnica de stabilitate	75.000,00	14.250,00	89.250,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	60.000,00	11.400,00	71.400,00
3.5	Proiectare	238.450,00	45.305,50	283.755,50
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	100.400,00	19.076,00	119.476,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	138.050,00	26.229,50	164.279,50
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	117.647,06	22.352,94	140.000,00
	3.7.1.a Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	58.823,53	11.176,47	70.000,00
	3.7.1.b Management achizitii	42.016,81	7.983,19	50.000,00
	3.7.2. Auditul financiar	16.806,72	3.193,28	20.000,00
3.8	Asistență tehnică	112.550,00	21.384,50	133.934,50
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	12.550,00	2.384,50	14.934,50
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	100.000,00	19.000,00	119.000,00
<b>Total capitol 3</b>		<b>603.647,06</b>	<b>114.692,94</b>	<b>718.340,00</b>
<b>CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	1.613.340,91	306.534,77	1.919.875,68
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	85.037,34	16.157,09	101.194,43
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	341.100,00	64.809,00	405.909,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 4</b>		<b>2.039.478,25</b>	<b>387.500,87</b>	<b>2.426.979,12</b>
<b>CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	33.000,00	6.270,00	39.270,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	33.000,00	6.270,00	39.270,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	28.567,74	0,00	28.567,74
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00

	5.2.2. Cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	8.656,89	0,00	8.656,89
	5.2.3. Cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.731,38	0,00	1.731,38
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C.	8.656,89	0,00	8.656,89
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	9.522,58	0,00	9.522,58
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	70.000,00	13.300,00	83.300,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8.403,36	1.596,64	10.000,00
<b>Total capitol 5</b>		<b>139.971,10</b>	<b>21.166,64</b>	<b>228.975,48</b>
<b>CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000
6.2	Probe tehnologice și teste	0,000	0,000	0,000
<b>Total capitol 6</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>2.783.096,41</b>	<b>523.360,45</b>	<b>3.374.294,60</b>
<b>din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>1.731.378,25</b>	<b>328.961,87</b>	<b>2.060.340,12</b>

Elaborat: Dipl.-Ing. Daniel Dragu

Robert  
Daniel  
Dragu

Digital  
unterschrieben  
von Robert Daniel  
Dragu  
Datum:  
2023.12.04  
22:10:40 +02'00'

**APROBAT,**

**PRIMAR**  
**Adrian ANGHELESCU**

**REFERAT**

Privind propunere inițiere proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico – economice și a devizului general actualizat (faza PT) pentru obiectivul de investiții **Renovare energetică moderată Grădiniță cu program prelungit PRICHINDEII din Municipiul Giurgiu.**

În prezent, Primăria Municipiului Giurgiu implementează proiectul **Renovare energetică moderată Grădiniță cu program prelungit PRICHINDEII din Municipiul Giurgiu**, în baza **contractului de finanțare nr. 145600/22.12.2022** în cadrul **Planului Național de Redresare și Reziliență**, Componenta 5 – Valul Renovării – Operațiunea Renovare Energetică Moderată sau aprofundată a clădirilor publice. Perioada de implementare a proiectului este până la data de 21 aprilie 2026.

Conform prevederilor din Ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, Componenta C5 – Valul Renovării, Operațiunea B.2 Renovare energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice **este necesară transmiterea** către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației pe platforma electronică a PNRR, **a Hotărârii de aprobare a devizului general actualizat pentru faza PT sau cu modificările și completările intervenite la faza PT.**

Având în vedere cele mai sus și în baza art. 136 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vă rugăm **să aprobați inițierea proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico – economice și a devizului general actualizat (faza PT) pentru obiectivul de investiții Renovare energetică moderată Grădiniță cu program prelungit PRICHINDEII din Municipiul Giurgiu.**

**Director Executiv,**  
**Ianca MECA**

**Manager proiect,**  
**Adonia ILIE**