

NR. 144/16.05.2024

ROMÂNIA

VIZAT:
SECRETAR GENERAL
BĂICEANU Liliana



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economica (faza PT) și a devizului general pentru obiectivul de investiții *Renovare energetică a unor clădiri rezidențiale multifamiliale din municipiul Giurgiu*

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu nr. 47624/15.05.2024
- Raportul de specialitate al Direcției Programe Europene nr. 48224/16.05.2024
- Avizul Comisiei administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- Avizul Comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- Prevederile Ghidului specific – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente P.N.R.R. în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1;
- Prevederile contractului de finanțare nr.14139/21.12.2022
- Prevederile art.41 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129, alin.(1), alin.(2), lit "b", alin (4), lit "d", art.139,alin(1), alin (3) , lit "d", și art. 196, alin (1) lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația tehnico-economică (faza PT), prezentată în anexa nr.1 în în format electronic (fișier .pdf pe CD) și devizul general prezentat în anexa nr.2 în format tipărit pentru obiectivul de investiții *Renovare energetică a unor clădiri rezidențiale multifamiliale din municipiul Giurgiu*.

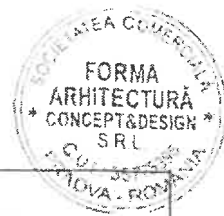
Art.2. Anexele 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Prezenta hotărâre se va comunica Primarului Municipiului Giurgiu, Instituției Prefectului – Județul Giurgiu, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Direcției Economice și Direcției Programe Europene din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu, pentru ducerea la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

ANEXA 2 LA HCL

Beneficiar: UAT MUNICIPIUL GIURGIU
Elaborat: S.C. DD CIVIL ENGINEERING CONSULTING S.R.L.



DEVIZ GENERAL- Varianta 1 al obiectivului de investiții

Beneficiar: UAT MUNICIPIUL GIURGIU

"RENOVARE ENERGETICA A UNOR CLADIRI REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN MUNICIPIUL GIURGIU" (denumirea obiectivului de investiții)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără T.V.A.	T.V.A.	Valoare cu T.V.A.
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	70.000.000	13.300.000	83.300.000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.000	0.000	0.000
Total capitol 1		70.000.000	13.300.000	83.300.000
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1		0.000	0.000	0.000
2.2		0.000	0.000	0.000
2.3		0.000	0.000	0.000
Total capitol 2		0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.000	0.000	0.000
	3.1.1. Studii de teren	0.000	0.000	0.000
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.000	0.000	0.000
	3.1.3. Alte studii specifice	0.000	0.000	0.000
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.000	0.000	0.000
3.3	Expertizare tehnică	121.500.000	23.085.000	144.585.000
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	50.420.170	9.579.832	60.000.002
3.5	Proiectare	356.000.000	67.640.000	423.640.000
	3.5.1. Temă de proiectare	0.000	0.000	0.000
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.000	0.000	0.000
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	96.000.000	18.240.000	114.240.000
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.000	0.000	0.000
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.000	0.000	0.000
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.000	0.000	0.000
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	260.000.000	49.400.000	309.400.000
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.000	0.000	0.000
3.7	Consultanță	218.067.225	41.432.773	259.499.998
	3.7.1.a Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	100.840.335	19.159.664	119.999.999
	3.7.1.b Management achizitii	67.226.890	12.773.109	79.999.999
	3.7.2. Auditul financiar	50.000.000	9.500.000	59.500.000
3.8	Asistență tehnică	218.487.391	41.512.604	259.999.995
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0.000	0.000	0.000
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0.000	0.000	0.000
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.000	0.000	0.000
	3.8.2. Dirigenție de șantier	218.487.391	41.512.604	259.999.995
Total capitol 3		964.474.786	183.250.209	1.147.724.995



CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	21,937,842.390	4,168,190.054	26,106,032.444
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.000	0.000	0.000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.000	0.000	0.000
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotări	0.000	0.000	0.000
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000
Total capitol 4		21,937,842.390	4,168,190.054	26,106,032.444
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	70,000.000	13,300.000	83,300.000
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.000	0.000	0.000
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.000	0.000	0.000
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	364,284.399	0.000	364,284.399
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.000	0.000	0.000
	5.2.2. Cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	110,389.212	0.000	110,389.212
	5.2.3. Cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	22,077.842	0.000	22,077.842
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C.	110,389.212	0.000	110,389.212
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	121,428.133	0.000	121,428.133
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1,984,359.089	377,028.227	2,361,387.316
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	67,226.891	12,773.109	80,000.000
Total capitol 5		2,485,870.379	403,101.336	3,253,256.115
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice și teste	0.000	0.000	0.000
Total capitol 6		0.000	0.000	0.000
TOTAL GENERAL		25,458,187.555	4,767,841.600	30,590,313.554
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		22,077,842.390	4,194,790.054	26,272,632.444

Intocmit,
Arh. Frentescu



Robert
Daniel
Dragu

Digital
unterrichteten von
Robert Daniel Dragu
Datum: 2023.03.21
10:44:20 - 03:00

Beneficiar: UAT MUNICIPIUL GIURGIU
Elaborat: S.C. DD CIVIL ENGINEERING CONSULTING S.R.L.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

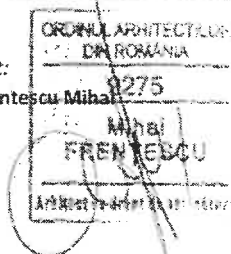
Beneficiar: UAT MUNICIPIUL GIURGIU
"RENOVARE ENERGETICA A UNOR CLADIRI REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN MUNICIPIUL GIURGIU
- BLOC T120 (ROMARTA), STRADA NICOLAE BALCESCU"
(denumirea obiectivului de investiții)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără T.V.A.	T.V.A.	Valoare cu T.V.A.
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului		0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	10,000.00	1,900.00	11,900.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților		0.00	0.00
Total capitol 1		10,000.00	1,900.00	11,900.00
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1			0.00	0.00
2.2			0.00	0.00
2.3			0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii		0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren		0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului		0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice		0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații		0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	22,352.88	3,297.86	20,655.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2,202.85	1,368.55	8,571.43
3.5	Proiectare	50,857.15	9,662.86	60,520.00
	3.5.1. Temă de proiectare		0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate		0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	19,714.20	2,605.72	16,320.01
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor		0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor		0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție		0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	47,142.85	7,057.14	44,200.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție		0.00	0.00
3.7	Consultanță	31,152.45	5,918.97	37,071.42
	3.7.1.a Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	14,405.70	2,737.09	17,142.85
	3.7.1.b Management achizitii	8,603.84	1,824.73	11,428.57
	3.7.2. Auditul financiar	7,142.85	1,357.14	8,499.99
3.8	Asistență tehnică	31,212.48	5,930.37	37,142.85
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00

	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor		0.00	0.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții		0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	41,212.48	5,930.37	37,142.85
Total capitol 3		137,782.10	26,178.60	163,960.69
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	6409303.98	1217767.76	7627071.74
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale		0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj		0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport		0.00	0.00
4.5	Dotări		0.00	0.00
4.6	Active necorporale		0.00	0.00
Total capitol 4		6409303.98	1217767.76	7627071.74
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului		0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	106,083.52	0.00	106,083.52
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare		0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	32,146.52	0.00	32,146.52
	5.2.3. Cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	6,429.30	0.00	6,429.30
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C.	32,146.52	0.00	32,146.52
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	35,361.17	0.00	35,361.17
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	281,655.14	53,514.48	335,169.62
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	11,428.57	2,171.43	13,600.00
Total capitol 5		409,167.23	57,585.90	466,753.13
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste		0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		6966253.30	1303432.26	8269685.56
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		6429303.98	1221567.76	7650871.74

intocmit:

arh. Frenescu Mihai



Beneficiar: UAT MUNICIPIUL GIURGIU
Elaborat: S.C. DD CIVIL ENGINEERING CONSULTING S.R.L.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

Beneficiar: UAT MUNICIPIUL GIURGIU
**"RENOVARE ENERGETICA A UNOR CLADIRI REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN MUNICIPIUL GIURGIU
- BLOC MUV 1, STRADA VLAD TEPES"**
(denumirea obiectivului de investiții)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără T.V.A.	T.V.A.	Valoare cu T.V.A.
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului		0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	10,000.00	1,900.00	11,900.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților		0.00	0.00
Total capitol 1		10,000.00	1,900.00	11,900.00
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1			0.00	0.00
2.2			0.00	0.00
2.3			0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii		0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren		0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului		0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice		0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații		0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	17,357.14	3,297.86	20,655.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	7,202.88	1,368.55	8,571.43
3.5	Proiectare	50,857.15	9,662.86	60,520.00
	3.5.1. Temă de proiectare		0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate		0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	13,714.28	2,605.72	16,320.01
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor		0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor		0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție		0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	37,142.86	7,057.14	44,200.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție		0.00	0.00
3.7	Consultanță	31,152.46	5,918.97	37,071.43
	3.7.1.a Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	14,405.71	2,737.09	17,142.85
	3.7.1.b Management achizitii	9,603.84	1,824.73	11,428.57
	3.7.2. Auditul financiar	7,142.85	1,357.14	8,500.00
3.8	Asistență tehnică	31,212.48	5,930.37	37,142.85
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00

	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor		0.00	0.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții		0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	81,212.45	5,930.37	37,142.85
Total capitol 3		137,782.11	26,178.60	163,960.70
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2544583.10	483470.79	3028053.89
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale		0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj		0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport		0.00	0.00
4.5	Dotări		0.00	0.00
4.6	Active necorporale		0.00	0.00
Total capitol 4		2544583.10	483470.79	3028053.89
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului		0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	42,315.62	0.00	42,315.62
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare		0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	12,822.92	0.00	12,822.92
	5.2.3. Cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2,564.58	0.00	2,564.58
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C.	12,822.92	0.00	12,822.92
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	14,105.21	0.00	14,105.21
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	281,655.14	53,514.48	335,169.62
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	11,428.57	2,171.43	13,600.00
Total capitol 5		345,399.33	57,585.90	402,985.24
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste		0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		3037764.54	569135.29	3606899.83
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2564583.10	487270.79	3051853.89

intocmit:
 arh. Frenescu Mihai

ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA
 94/5
 MIHAI
 FRENTESCU
 ARHITECT ȘI PROIECTANT

Robert
Daniel
Dragu

Digital
Contract nr. 001/2023
Prestari de servicii
Data: 11.03.2023
11.03.2023 - 03.07

Beneficiar: UAT MUNICIPIUL GIURGIU
Elaborat: S.C. DD CIVIL ENGINEERING CONSULTING S.R.L.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

Beneficiar: UAT MUNICIPIUL GIURGIU

**"RENOVARE ENERGETICA A UNOR CLADIRI REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN MUNICIPIUL GIURGIU
- BLOC MUV 2, STRADA VLAD TEPEȘ"**

(denumirea obiectivului de investiții)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără T.V.A.	T.V.A.	Valoare cu T.V.A.
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului		0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	10,000.00	1,900.00	11,900.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților		0.00	0.00
Total capitol 1		10,000.00	1,900.00	11,900.00
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1			0.00	0.00
2.2			0.00	0.00
2.3			0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii		0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren		0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului		0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice		0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații		0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	17,357.14	3,297.86	20,655.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	7,402.85	1,368.55	8,571.43
3.5	Proiectare	50,857.15	9,662.86	60,520.00
	3.5.1. Temă de proiectare		0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate		0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	13,714.29	2,605.72	16,320.01
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor		0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor		0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție		0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	17,142.86	7,057.14	44,200.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție		0.00	0.00
3.7	Consultanță	31,152.46	5,918.97	37,071.43
	3.7.1.a Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	14,965.76	2,737.09	17,142.85
	3.7.1.b Management achizitii	9,603.84	1,824.73	11,428.57
	3.7.2. Auditul financiar	7,142.86	1,357.14	8,500.00
3.8	Asistență tehnică	31,212.48	5,930.37	37,142.85
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00

	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor		0.00	0.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții		0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	31.712.48	5,930.37	37,142.85
Total capitol 3		137,782.11	26,178.60	163,960.70
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2544583.10	483470.79	3028053.89
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale		0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj		0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport		0.00	0.00
4.5	Dotări		0.00	0.00
4.6	Active necorporale		0.00	0.00
Total capitol 4		2544583.10	483470.79	3028053.89
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului		0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	42,315.62	0.00	42,315.62
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare		0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	12,822.92	0.00	12,822.92
	5.2.3. Cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2,564.58	0.00	2,564.58
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C.	12,822.92	0.00	12,822.92
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	14,105.21	0.00	14,105.21
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	284,655.14	53,514.48	335,169.62
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	11,428.57	2,171.43	13,600.00
Total capitol 5		345,399.33	57,585.90	402,985.24
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste		0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		3037764.54	569135.29	3606899.83
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2564583.10	487270.79	3051853.89

intocmit de
 arh. Frențescu Mihai
 9215
 MIHAI
 FRENȚESCU
 Inlocuitor de proiectant

Beneficiar: UAT MUNICIPIUL GIURGIU
 Elaborat: S.C. DD CIVIL ENGINEERING CONSULTING S.R.L.

DEVIZ GENERAL
 al obiectivului de investiții

Beneficiar: UAT MUNICIPIUL GIURGIU
"RENOVARE ENERGETICA A UNOR CLADIRI REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN MUNICIPIUL GIURGIU
- BLOC MUV 3, STRADA VLAD TEPEȘ"
 (denumirea obiectivului de investiții)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără T.V.A.	T.V.A.	Valoare cu T.V.A.
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului		0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	10,000.00	1,900.00	11,900.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților		0.00	0.00
Total capitol 1		10,000.00	1,900.00	11,900.00
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1			0.00	0.00
2.2			0.00	0.00
2.3			0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii		0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren		0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului		0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice		0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații		0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	17,357.14	3,297.86	20,655.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	7,202.86	1,368.55	8,571.43
3.5	Proiectare	50,857.15	9,662.86	60,520.00
	3.5.1. Temă de proiectare		0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate		0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	13,714.29	2,605.72	16,320.01
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor		0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor		0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție		0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	17,142.86	7,057.14	44,200.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție		0.00	0.00
3.7	Consultanță	31,152.46	5,918.97	37,071.43
	3.7.1.a Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	14,405.76	2,737.09	17,142.85
	3.7.1.b Management achizitii	9,603.84	1,824.73	11,428.57
	3.7.2. Auditul financiar	7,142.86	1,357.14	8,500.00
3.8	Asistență tehnică	31,212.48	5,930.37	37,142.85
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00

	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor		0.00	0.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții		0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	31,212.43	5,930.37	37,142.85
Total capitol 3		137,782.11	26,178.60	163,960.70
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2544583.10	483470.79	3028053.89
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale		0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj		0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport		0.00	0.00
4.5	Dotări		0.00	0.00
4.6	Active necorporale		0.00	0.00
Total capitol 4		2544583.10	483470.79	3028053.89
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului		0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	42,315.62	0.00	42,315.62
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare		0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	12,822.92	0.00	12,822.92
	5.2.3. Cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2,564.58	0.00	2,564.58
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C.	12,822.92	0.00	12,822.92
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	14,105.21	0.00	14,105.21
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	281,655.14	53,514.48	335,169.62
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	11,478.57	2,171.43	13,600.00
Total capitol 5		345,399.33	57,585.90	402,985.24
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste		0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		3037764.54	569135.29	3606899.83
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2564583.10	487270.79	3051853.89

intocmit:

arh. Frentescu Mihai 9275



Robert
Daniel
Dragu

Oficiul
Urbanistic al
Robert Daniel Dragu
Bucuresti 2023-05-21
1023704-03760

Beneficiar: UAT MUNICIPIUL GIURGIU
Elaborat: S.C. DD CIVIL ENGINEERING CONSULTING S.R.L.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

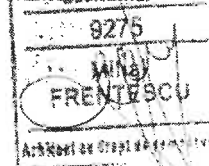
Beneficiar: UAT MUNICIPIUL GIURGIU
"RENOVARE ENERGETICA A UNOR CLADIRI REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN MUNICIPIUL GIURGIU
- BLOC 92, PIATA UNIRII"

(denumirea obiectivului de investiții)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără T.V.A.	T.V.A.	Valoare cu T.V.A.
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului		0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	10,000.00	1,900.00	11,900.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților		0.00	0.00
Total capitol 1		10,000.00	1,900.00	11,900.00
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1			0.00	0.00
2.2			0.00	0.00
2.3			0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii		0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren		0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului		0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice		0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații		0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	17,357.14	3,297.86	20,655.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	7,204.08	1,368.55	8,571.43
3.5	Proiectare	50,857.15	9,662.86	60,520.00
	3.5.1. Temă de proiectare		0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate		0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	13,714.29	2,605.72	16,320.01
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor		0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor		0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție		0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	37,142.86	7,057.14	44,200.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție		0.00	0.00
3.7	Consultanță	31,152.46	5,918.97	37,071.42
	3.7.1.a Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	14,405.76	2,737.09	17,142.85
	3.7.1.b Management achizitii	9,503.81	1,824.73	11,428.57
	3.7.2. Auditul financiar	7,142.86	1,357.14	8,500.00
3.8	Asistență tehnică	31,212.48	5,930.37	37,142.85
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00

	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor		0.00	0.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții		0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	31,212.48	5,930.37	37,142.85
Total capitol 3		137,782.10	26,178.60	163,960.70
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	5522657.05	1049304.84	6571961.89
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale		0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj		0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport		0.00	0.00
4.5	Dotări		0.00	0.00
4.6	Active necorporale		0.00	0.00
Total capitol 4		5522657.05	1049304.84	6571961.89
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului		0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	91,453.84	0.00	91,453.84
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare		0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	27,713.29	0.00	27,713.29
	5.2.3. Cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	5,542.66	0.00	5,542.66
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C.	27,713.29	0.00	27,713.29
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	30,484.61	0.00	30,484.61
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	281,655.14	53,514.48	335,169.62
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	11,428.57	2,171.43	13,600.00
Total capitol 5		394,537.55	57,585.90	452,123.46
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste		0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		6064976.70	1134969.34	7199946.04
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		5542657.05	1053104.84	6595761.89

intocmit de
arh. Frențescu



Beneficiar: UAT MUNICIPIUL GIURGIU
Elaborat: S.C. DD CIVIL ENGINEERING CONSULTING S.R.L.

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

Beneficiar: UAT MUNICIPIUL GIURGIU

**"RENOVARE ENERGETICA A UNOR CLADIRI REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN MUNICIPIUL GIURGIU
- BLOC A8, ALEEA ALEXANDRIEI"**

(denumirea obiectivului de investiții)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără T.V.A.	T.V.A.	Valoare cu T.V.A.
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului		0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	10,000.00	1,900.00	11,900.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților		0.00	0.00
Total capitol 1		10,000.00	1,900.00	11,900.00
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1			0.00	0.00
2.2			0.00	0.00
2.3			0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii		0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren		0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului		0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice		0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații		0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	17,457.14	3,297.86	20,655.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	7,262.86	1,368.55	8,571.43
3.5	Proiectare	50,857.14	9,662.86	60,520.00
	3.5.1. Temă de proiectare		0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate		0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	13,714.29	2,605.71	16,320.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor		0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor		0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție		0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	37,142.85	7,057.14	44,200.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție		0.00	0.00
3.7	Consultanță	31,152.46	5,918.97	37,071.43
	3.7.1.a Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	14,405.76	2,737.09	17,142.85
	3.7.1.b Management achizitii	9,603.84	1,824.73	11,428.57
	3.7.2. Auditul financiar	7,142.86	1,357.14	8,500.00
3.8	Asistență tehnică	31,212.48	5,930.37	37,142.85
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00

	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor		0.00	0.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții		0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	51,212.48	5,930.37	37,142.85
Total capitol 3		137,782.10	26,178.60	163,960.70
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1459130.82	277234.86	1736365.68
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale		0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj		0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport		0.00	0.00
4.5	Dotări		0.00	0.00
4.6	Active necorporale		0.00	0.00
Total capitol 4		1459130.82	277234.86	1736365.68
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului		0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	24,405.66	0.00	24,405.66
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare		0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	7,395.65	0.00	7,395.65
	5.2.3. Cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,479.13	0.00	1,479.13
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C.	7,395.65	0.00	7,395.65
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	8,135.22	0.00	8,135.22
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	281,855.14	53,514.48	335,169.62
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	11,428.57	2,171.43	13,600.00
Total capitol 5		327,489.37	57,585.90	385,075.27
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste		0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		1934402.29	362899.36	2297301.65
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1479130.82	281034.86	1760165.68

intocmit de: **ORGANUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA**
 arh. **Frentescu Mihai**
Mihai FRENTESCU
 Arhitect la proiect de șantier

Robert
Daniel
Dragu

Digital
unterscriben von
Robert Daniel Dragu
Datum: 2023.08.01
11:09:39 +03'00'

Beneficiar: UAT MUNICIPIUL GIURGIU
Elaborat: S.C. DD CIVIL ENGINEERING CONSULTING S.R.L.

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

Beneficiar: UAT MUNICIPIUL GIURGIU

**"RENOVARE ENERGETICA A UNOR CLADIRI REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN MUNICIPIUL GIURGIU- BLOC G1,
ALEEA ALEXANDRIEI"**

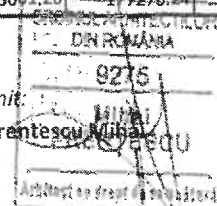
(denumirea obiectivului de investiții)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără T.V.A.	T.V.A.	Valoare cu T.V.A.
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului		0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	10,000.00	1,900.00	11,900.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților		0.00	0.00
Total capitol 1		10,000.00	1,900.00	11,900.00
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1			0.00	0.00
2.2			0.00	0.00
2.3			0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii		0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	17,357.14	3,297.86	20,655.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	7,202.88	1,368.55	8,571.43
3.5	Proiectare	50,857.15	9,662.86	60,520.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	13,714.29	2,605.71	16,320.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	37,142.86	7,057.14	44,200.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	31,152.46	5,918.97	37,071.43

	3.7.1.a Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	14,405.76	2,737.09	17,142.85
	3.7.1.b Management achiziții	9,603.81	1,824.73	11,428.57
	3.7.2. Auditul financiar	7,142.86	1,357.14	8,500.00
3.8	Asistență tehnică	31,212.48	5,930.37	37,142.85
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor		0.00	0.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții		0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	31,212.48	5,930.37	37,142.85
Total capitol 3		137,782.11	26,178.60	163,960.70
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	913001.26	173470.24	1086471.50
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale		0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj		0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport		0.00	0.00
4.5	Dotări		0.00	0.00
4.6	Active necorporale		0.00	0.00
Total capitol 4		913001.26	173470.24	1086471.50
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului		0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	15,394.52	0.00	15,394.52
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare		0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4,665.01	0.00	4,665.01
	5.2.3. Cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	933.00	0.00	933.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C.	4,665.01	0.00	4,665.01
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	5,131.51	0.00	5,131.51
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	281,655.14	53,514.48	335,169.62
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	11,428.57	2,171.43	13,600.00
Total capitol 5		318,478.23	57,585.90	376,064.14
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste		0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		1379261.60	259134.74	1638396.34
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		933001.26	173270.24	1110271.50

intocmit:

arh. Frențescu Mihail



PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU

Nr. 47624/15.05.2024

REFERAT DE APROBARE

În prezent Primăria Municipiului Giurgiu implementează proiectul „**Renovare energetică a unor clădiri rezidențiale multifamiliale din municipiul Giurgiu**” în baza contractului de finanțare nr.14.139/21.12.2022 prin Planului Național de Redresare și Reziliență, apelul de proiecte de renovare energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale cu titlul PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, Componenta C5 – Valul renovării Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A.3: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale. Perioada de implementare a proiectului este până la data de 30 Iunie 2026.

Conform prevederilor din Ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, Componenta C5 – Valul renovării, Operațiunea A.3: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale **este necesară transmiterea** către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației pe platforma electronică a PNRR, **a Hotărârii de aprobare a devizului general actualizat pentru faza PT sau cu modificările și completările intervenite la faza PT.**

În vederea dezbaterii și aprobării **documentației tehnico-economice (faza PT) și a devizului general pentru obiectivul de investiții Renovare energetică a unor clădiri rezidențiale multifamiliale din municipiul Giurgiu**, inițiez proiectul de hotărâre cu următoarea titulatură :

Hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza PT) și a devizului general pentru obiectivul de investiții Renovare energetică a unor clădiri rezidențiale multifamiliale din municipiul Giurgiu,

Direcția Programe Europene va întocmi raportul de specialitate, va redacta proiectul de hotărâre și le va prezenta spre avizare Comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat și Comisiei administrație publică locală, juridic și de disciplină.

PRIMAR,
Adrian ANGHESCU

RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT

Prin Referatul de aprobare nr. 47624/15.05.2024, Primarul Municipiului Giurgiu a inițiat proiectul de hotărâre aprobarea **documentației tehnico-economice (faza PT) și a devizului general pentru obiectivul de investiții Renovare energetică a unor clădiri rezidențiale multifamiliale din municipiul Giurgiu** finanțat prin Planului Național de Redresare și Reziliență Componenta 5 – Valul renovării, Componenta C5 – Valul renovării, Operațiunea A.3: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, în cadrul apelului de proiecte *PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1*.

II. TEMEIUL DE DREPT

Conform art. 136, alin.(3), lit.”a”, alin (8), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, privind administrația publică locală, Direcția Programe Europene/Serviciul Programe Europene, în calitate de compartiment de resort, a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE

În prezent Municipiul Giurgiu implementează proiectul „**Renovare energetică a unor clădiri rezidențiale multifamiliale din municipiul Giurgiu**”, în baza contractului de finanțare nr.14.139/21.12.2022 prin Planului Național de Redresare și Reziliență, apelul de proiecte de renovare energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale cu titlul *PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1*, Componenta C5 – Valul renovării Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A.3: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale. Perioada de implementare este până la data de 30 iunie 2026.

În cadrul programului se propune îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor.

Obiectivul specific este reprezentat de renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, respectiv renovarea integrată a clădirilor rezidențiale multifamiliale (eficiență energetică și consolidare seismică), renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, respectiv renovarea integrată a clădirilor publice (eficiență energetică și consolidare seismică).

Prin intermediul acestei operațiuni vor fi sprijinite activități/acțiuni specifice realizării de investiții pentru creșterea eficienței energetice a clădirilor publice, respectiv:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Lucrări de reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald;
- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- Alte tipuri de lucrări;

Conform devizului general la faza PT, valoarea totală a investiției **Renovare energetică a unor clădiri rezidențiale multifamiliale din municipiul Giurgiu** este de **30.590.313,55 lei inclusiv T.V.A., din care C+M: 26.272.632,44**

Durata de execuție a lucrărilor este de 12 luni.

În acest scop, propunem spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al municipiului Giurgiu proiectul de hotărâre anexat.

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept Planul Național de Redresare și Reziliență Componenta C5 – Valul Renovării Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A.3: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale;

IV. CONCLUZII ȘI PROPUNERI

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate și, propunem dezbateră și aprobarea sa în ședința Consiliului local.

**Director Executiv,
MECA Ianca**

**Consilier,
GHINCEA Cristina**

APROBAT,

PRIMAR
Adrian ANGHELESCU

REFERAT

privind propunere inițiere
proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economica (faza PT) și a devizului general pentru obiectivul de investiții *Renovare energetică a unor clădiri rezidențiale multifamiliale din municipiul Giurgiu*

Documentația tehnico-economică pentru obiectivul de investiții „*Renovare energetică a unor clădiri rezidențiale multifamiliale din municipiul Giurgiu*” a fost elaborată în luna septembrie 2023, conform contractului de finanțare nr.14.139/21.12.2022 prin Planului Național de Redresare și Reziliență, apelul de proiecte de renovare energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale cu titlul PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, Componenta C5 – Valul renovării Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A.3: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale.

În prezent, Primăria Municipiului Giurgiu implementează proiectul „**Renovare energetică a unor clădiri rezidențiale multifamiliale din municipiul Giurgiu**”, în baza contractului de finanțare nr. 145139/21.12.2022.

Conform prevederilor din Ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, Componenta C5 – Valul renovării Operațiunea A.3: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale este necesară transmiterea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației pe platforma electronică a PNRR, a Hotărârii de aprobare a devizului general actualizat pentru faza PT sau cu modificările și completările intervenite la faza PT.

Având în vedere cele mai sus și în baza art. 136 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vă rugăm să aprobați inițierea proiectului de hotărâre privind ***aprobarea documentației tehnico-economica (faza PT) și a devizului general pentru obiectivul de investiții Renovare energetică a unor clădiri rezidențiale multifamiliale din municipiul Giurgiu.***

Director Executiv,
Ianca Meca

Manager proiect,
Cristina GHINCEA