

Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU**H O T Ă R Ă R E**

privind aprobarea apartamentării imobilului – PT 13 situat în municipiul Giurgiu, b-dul București FN, compus din construcție și teren aferent acesteia, aparținând domeniului privat al municipiului Giurgiu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr. 48094/16.05.2024;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, înregistrat la nr. 48643/17.05.2024.....;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul comisiei buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- cererea nr. 173/20.02.2024 a Casei de Ajutor Reciproc a Pensionarilor Giurgiu, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu cu nr. 18576/20.02.2024;
- adresa de răspuns a Primăriei Municipiului Giurgiu înregistrată cu nr. 25842/11.03.2024;
- extrasul de carte funciară nr. 36176 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 36176;
- prevederile art.26 alin.(1), (2) și (8), ale art. 27 alin. (1) și alin.(2) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art.26, ale art.116, ale art.130 alin. (1), lit.a, alin.(6), art.133, ale art.135, ale art. 136, ale art.144 și ale art.145 din Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- prevederile art. 877, art. 879, art. 880 și art. 888 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, ulterior modificată și completată;
- prevederile art. 140 alin. (1) și (3), ale art. 196 alin. (1), lit. a), ale art. 197, alin. (1) și ale art. 243 alin. (1), lit. a) și b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, modificată și completată;
- prevederile art. 553, alin. (4) din Legea nr. 287/2009 actualizată, Noul Cod Civil.

În temeiul art. 129, alin. (1) și (2), lit. "c" și art. 139, alin. (3), lit. g și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se aprobă apartamentarea imobilului în suprafață de 424 mp - PT 13 situat în municipiul Giurgiu, b-dul București FN, compus din construcție și teren aferent acesteia, aparținând domeniului privat al Municipiului Giurgiu, înscris în cartea funciară nr. 36176 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 36176, în două (2) unități individuale și înscrierea acestora în cărți

funciare distincte, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Terracad S.R.L: Foaia colectivă - Anexa 1; Plan cu propunerea de apartamentare C1, scara 1:100 - Anexa 2; Releveu U1, scara 1:100 – Anexa 3 și Releveu U2, scara 1:100 – Anexa 4, după cum urmează:

(1) Unitatea individuală C1-UI1, în suprafață totală construită de 374,26 mp și suprafață totală utilă de 323,60 mp, delimitat conform releveului U1, scara 1:100 întocmit de S.C. Terracad S.R.L, Anexa nr. 3;

(2) Unitatea individuală C1-UI2, în suprafață totală construită de 49,74 mp și suprafață totală utilă de 43,00 mp, delimitat conform releveului U2, scara 1:100 întocmit de S.C. Terracad S.R.L, Anexa nr. 4.

Art. 2. Anexele 1 – 4 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se împuternicește Primarul Municipiului Giurgiu să semneze actul de apartamentare în formă autentică.

Art. 4. Prezenta Hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartiment Cadastru și Evidență Străzi, Direcției Economice - Biroul Buget din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu, pentru ducerea la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Giurgiu, -----2024

Nr. _____

Adoptată cu un număr de _____ voturi pentru, _____ voturi împotriva și _____ abțineri,
din totalul de _____ consilieri prezenți

ANEXA 1 LA HCLM NR.

Anexa Nr. 19 la regulament

Foaia Colectiva

Cartea Funciara Colectiva Nr. 36176-C1 /UAT Giurgiu

Descrierea condominiului

Adresa constructiei: Mun. Giurgiu, sos. Bucuresti, nr. FN, jud. Giurgiu, aferent Punct Termic 13

Nr. cadastral 36176 - C1

Suprafata teren 424

Nr. tronson	Scara	Nivel	Nr. apartament/ spatiu cu alta destinatie	Cod unitate individuala (U)*	Nr. CF individuala	Supraf. utila UI (Suap) (mp)	Cota parte indiviza din partile comune aferente UI (Cpc) (mp)	Cota parte teren aferenta UI (Cpt) (mp)	Observatii
		P	1	C1 - U1		323.6	50.67	374.26	
			2	C1 - U2		43.0	6.73	49.74	
TOTAL						366.6	57.40	424	
Descriere parti comune indivize			Pod, acoperis, teren construit, alte spatii comune		Suprafata totala construita	424			
					Suprafata totala parti comune	57.4			

Intocmit: ing. DIACONU LOREDANA-PETRONELA (semnatura și stampila) Data: April 2024 SC TERRACAD SRL SERIA RO-B-J NR. 1585 AUTORIZARE SERIA RO-GR-F NR. 0074 DIACONU LOREDANA PETRONELA CATEGORIA B	Receptionat (semnatura, parafa) Data:
---	--

NOTĂ:

- * se completează de către inspector/registror
- în cazul în care cotele-părți comune nu s-au înscris în actele de proprietate, acestea se vor calcula pentru fiecare UI, astfel:
 pentru construcție: Cpc = Suap/Stuap, unde:
 Cpc-cota-parte indiviză de proprietate reprezintă raportul dintre suprafața utilă a apartamentului sau a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință și suma suprafețelor utile ale tuturor apartamentelor și spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință din condominiu.
 Suap - suprafața utila UI;
 Stuap - suma suprafețelor utile ale tuturor UI
 pentru teren: Cpt= Suap/Stuap x 100 (%) x St, unde:
 Cpt-cota parte teren aferent fiecărui UI
 St-suprafață totală de teren, aferent construcției;
- procedura de calcul a cotelor părți indivize, aferente UI are la bază prevederile Normelor metodologice privind organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1588/2007, cu modificările și completările ulterioare;
- suprafața utilă a apartamentului (Suap) este definită conform Legii nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL,

ANEXA 2 LA HCM NR.

PLAN CU PROPUNERE DE APARTAMENTARE C1 SCARA 1: 100

Nr. cadastral al terenului		Adresa imobilului	
		Mun. Giurgiu, sos. Bucuresti, nr. FN, jud. Giurgiu, AFERENT PUNCT TERMIC 13	
Cartea Funciara colectiva nr.	36176-C1	UAT	GIURGIU
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	

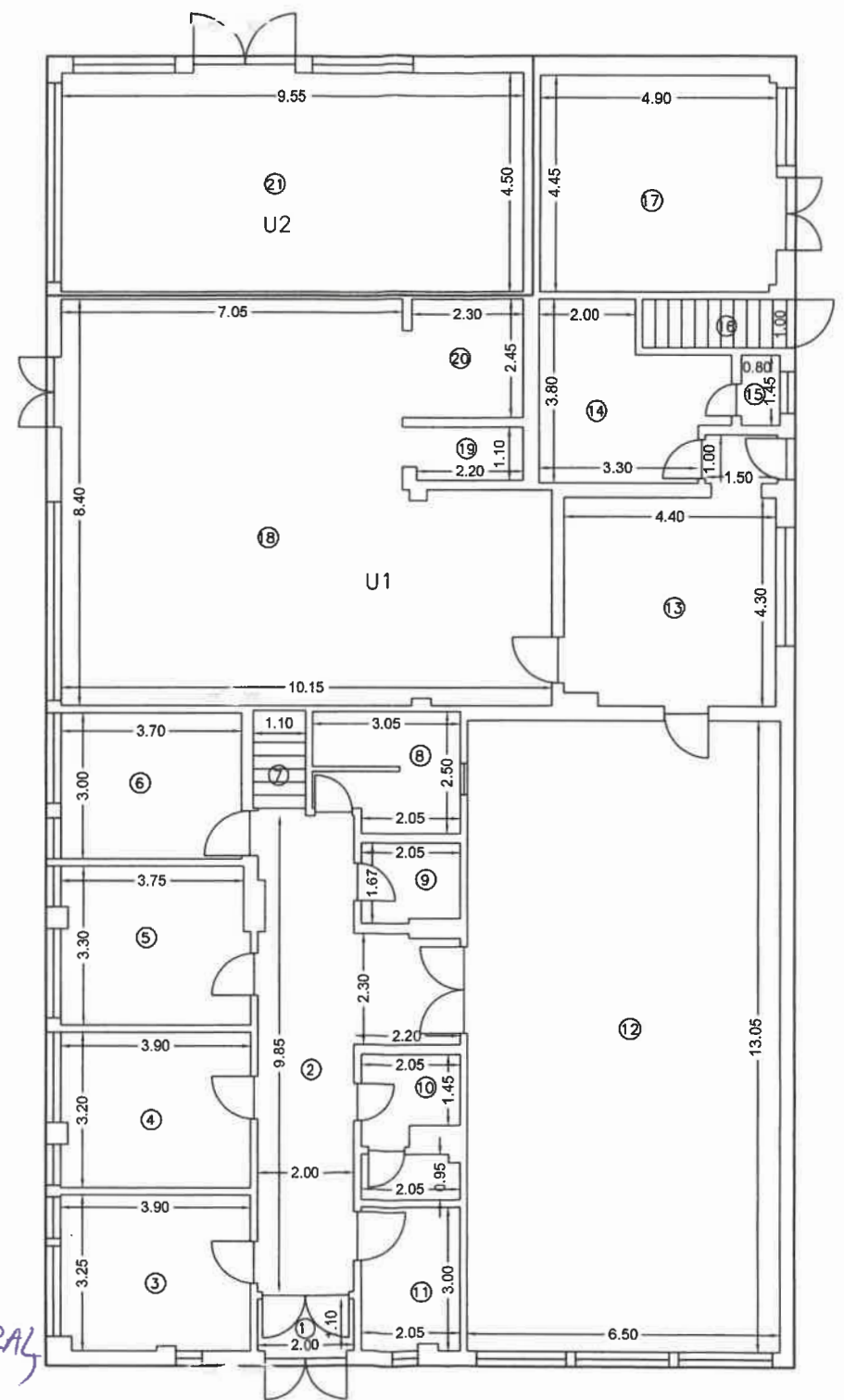
Tabel de miscare parcelara pentru apartamentare constructie C1

Situatia actuala (Inainte de apartamentare)					Situatia viitoare (dupa apartamentare)					
Nr. cad	Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)	Descrierea imobilului	Nr. cad	Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)	Descrierea imobilului	
36176-C1	1	Hol	2.2	C1 - PUNCT TERMIC 13	1	Hol	2.2	C1 - PUNCT TERMIC 13 U1		
	2	Hol	24.6							
	3	Masaj	12.6							
	4	Croitorie	12.4							
	5	Frizerie, coafura	12.6							
	6	Cabinet medical	11.1							
	8	Oficiu parter	6.9							
	9	Grup sanitar	3.3							
	10	Grup sanitar femei	5.4							
	11	Grup sanitar barbati	6.1							
	12	Sala sedinte	84.8							
	13	Hol	20.5							
	14	Biblioteca	12.1							
	15	Grup sanitar	1.2							
	17	Arhiva	21.8							
	18	Sala cazane	72.9							
	19	Magazie	2.5							
	20	Magazie	5.6							
	21	Apa service - hidrofor	43.0							
	Suprafata Utila = 361.6 mp					Suprafata Utila = 318.6 mp				
	7	Scara acces etaj	2.2			7	Scara acces etaj		2.2	
Suprafata Totala = 366.6 mp				16	Scara acces etaj	2.8				
				Suprafata Totala = 323.6 mp						
16	Scara acces etaj	2.8		21	Apa service - hidrofor	43.0				
				Suprafata Utila = 43.0 mp						
				Suprafata Totala = 43.0 mp						
					Inspector					
					Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral					
					Semnatura si pafa Stampila BCPI					
					Data.....					

Executant, Incalegiu Loredana Petronela
 SERIA RO-GR-F NR. 0074
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 SERIA RO-B-J NR. 1585
TERRACAD S.R.L.
 CLASA III
 Data: Aprilie 2024

PRESEDINTE DE SEDINTA


SECRETAR GENERAL



ANEXA 3 LA HCM NR.

RELEVU U1 Scara 1 : 100

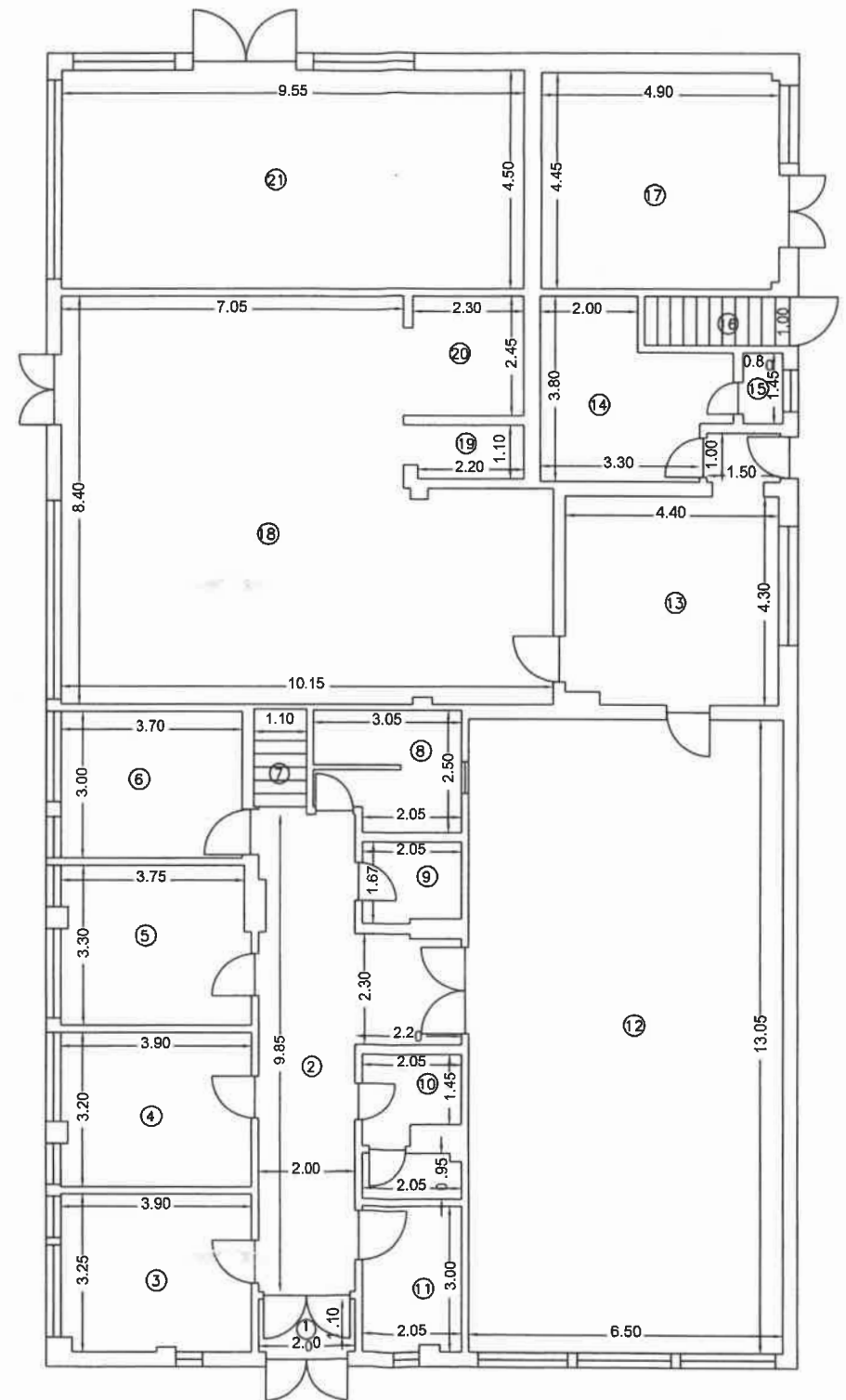
Nr. cadastral al terenului		Adresa imobilului	
		Mun. Giurgiu, sos. Bucuresti, nr. FN, jud. Giurgiu, AFERENT PUNCT TERMIC 13	
Cartea Funciara colectiva nr.	36176-C1	UAT	GIURGIU
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	

Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafata utilă [mp]
1	Hol	2.2
2	Hol	24.6
3	Masaj	12.6
4	Croitorie	12.4
5	Frizerie, coafura	12.6
6	Cabinet medical	11.1
8	Oficiu parter	6.9
9	Grup sanitar	3.3
10	Grup sanitar femei	5.4
11	Grup sanitar barbati	6.1
12	Sala sedinte	84.8
13	Hol	20.5
14	Biblioteca	12.1
15	Grup sanitar	1.2
17	Arhiva	21.8
18	Sala cazane	72.9
19	Magazie	2.5
20	Magazie	5.6
Suprafata Utila = 318.6 mp		
7	Scara acces etaj	2.2
16	Scara acces etaj	2.8
Suprafata Totala = 323.6 mp		
Executant, Ing. Diaconu Loredana Petronela Aut. seria RO-GR-F nr. 0074		Receptionat,
		Data



PRESEDINTE DE SEDINTA,

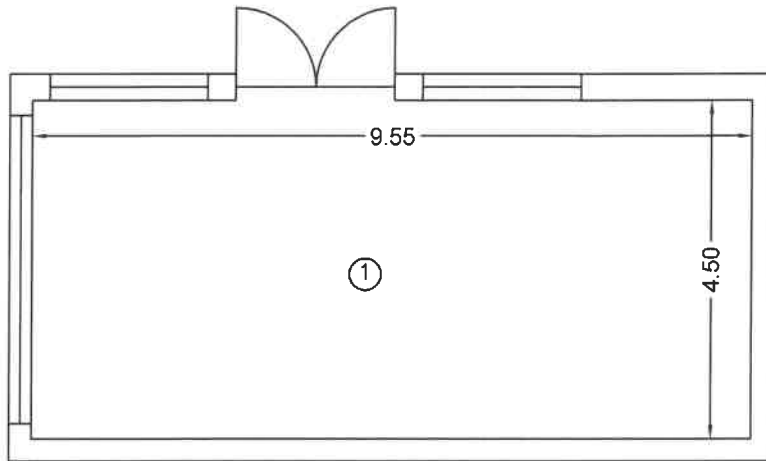
SECRETAR GENERAL,



ANEXA 4 LA HCLM NR.

RELEVEU U2
Scara 1 : 100

Nr. cadastral al terenului		Adresa imobilului	
		Mun. Giurgiu, sos. Bucuresti, nr. FN, jud. Giurgiu, AFERENT PUNCT TERMIC 13	
Cartea Funciara colectiva nr.	36176-C1	UAT	GIURGIU
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	



Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafata utilă [mp]
1	Apa service - hidrofor	43.0
Suprafata Utila = 43.0 mp		
Suprafata Totala = 43.0 mp		
Executant Ing. Diaconu Loredana-Petronela Aut. seria RO-CR-F nr. 0074 SC TERRACAD SRL		Receptionat,
Aprilie 2024		Data



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL,

25842 / 11.03.2024

1649

1



CASA DE AJUTOR RECIPROC A PENSIONARILOR GIURGIU

Str. Mihail Sadoveanu nr. 2 cod postal 080741

Tel/fax : 0346401280

E-mail : carpens_gr@yahoo.ro

Cod fiscal 3994354

BRD Suc. Giurgiu - RO38BRDE190SV01173801900

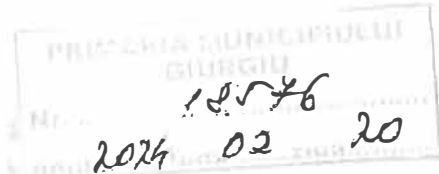
Nr. 173 din 20.03.2024

Catre,

Primaria Giurgiu,

Bulevardul Bucuresti Nr. 49-51.

In atentia Domnului Primar Adrian ANGHELESCU



Stimate Domnule Primar,

Casa de Ajutor Reciproc a Pensionarilor Giurgiu este o asociatie fondata de un grup de pensionari giurgiuveni in anul 1953, avand organizare de sine statatoare, precum si un patrimoniu propriu constituit pentru satisfacerea nevoilor membrilor.

In conditiile legii, aceasta organizatie este persoana juridica (3994354), de drept privat si drept urmare, poate, ca in nume propriu, sa dobandeasca drepturi si sa isi asume obligatii, de care raspunde de propriul patrimoniu.

Organizarea si functionarea Casei de Ajutor a Pensionarilor din Giurgiu se realizeaza pe baza prevederilor O.G. nr.26/2000 cu privire la asociatii si fundatii, dispunand de un sediu, organe de conducere si control, avand temeiul juridic in Legea 540/27 septembrie 2002, privind Casele de Ajutor Reciproc ale Pensionarilor din Romania si este afiliata la Federatia Nationala OMENIA.

Casa de Ajutor Reciproc a Pensionarilor Giurgiu in momentul de fata este formata din 19000 membrii, din care aproape 10000 membri locuiesc in Municipiul Giurgiu.

Casa de Ajutor Reciproc a Pensionarilor Giurgiu are ca obiect de activitate sprijinirea materiala, sociala, culturala si de orice alta natura a membrilor sai, astfel:

- ✓ Acordarea de imprumuturi rambursabile cu dobanzi rezonabile, avand in vedere ca peste 10000 de membrii au pensii sociale, Casa de Ajutor Reciproc a Pensionarilor Giurgiu este un balon de oxigen pentru acesti pensionari;
- ✓ Acorda ajutoare nerambursabile membrilor cu probleme deosebite (sociale si de sanatate);
- ✓ Avem un centru de prestari servicii, cu preturi subventionate pentru croitorie, frizerie, coafura si intretinere corporala (masaj);
- ✓ Organizarea de activitati socio-culturale, recreativ-distractive, excursii.

Conducerea Casei de Ajutor Reciproc a Pensionarilor Giurgiu este adepta al conceptului de "IMBATRANIRE ACTIVA" prin care pensionarii trebuie atrasi in activitati sociale: cercuri de creatie, educatie financiara, recuperare fizica si socializare, care este principala componenta importanta in viata fiecarui pensionar cu interese comune.

Avand in vedere investitia facuta in fostul Punct termic nr.13 (peste 1.300.000 lei) si investitiile

viitoare, conducerea CARP Giurgiu solicita ² cumpararea spatiului bazandu-se pe urmatoarele argumente:

- Investitia facuta de CARP Giurgiu in acest imobil este mare iar perioada de concesiune este mica (25 de ani), ceea ce determina o valoare mare de amortizare.
- Activitatea desfasurata in cadrul Clubului este benefica pentru pensionarii din Giurgiu prin organizarea de activitati socio-culturale (ansamblul de dansuri, grup coral, cercul de turism, activitati recreativ-distractive: sah, rummy, tenis de masa, biliard, biblioteca).
- In continuare dorim sa modernizam (investim) in spatiul ramas diversificand astfel modalitatile de recreere, recuperare fizica si socializare pentru pensionarii din municipiul nostru.
- Datorita modificarilor legislative si protejarea investitiei este un lucru incurajator pentru investitiile viitoare care duc la dezvoltarea activitatilor si grija fata de membrii comunitatii locale.

La evaluarea imobilului (la data incheierii protocolului valoarea este de 163.119,62 lei), va rugam sa tineti cont de faptul ca el este in folosul intregii comunitati a municipiului Giurgiu si este un simbol al pensionarilor nostri.

Casa de Ajutor Reciproc a Pensionarilor Giurgiu se angajeaza sa pastreze spatiul in stare de functionare corespunzatoare pe toata durata folosintei (mai ales ca este in centrul municipiului) cat si destinatia pentru satisfacerea membrilor nostri care sunt cetateni ai municipiului si judetului Giurgiu.

PRESIDENTE
C.A.R.P. GIURGIU

Severus NITULESCU



**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU**

B-dul București, nr. 49 - 51,
tel: 004 0246.211.627; 215.631
mobil: 004 0372.735.333

cod poștal 080044
fax: 004 0246.215.405
e-mail: primarie@primariagiurgiu.ro

Primăria Municipiului Giurgiu este operator de date cu caracter personal

Nr. 25.842/11.03.2024

Către,

**CASA DE AJUTOR RECIPROC A PENSIONARILOR
Str. Mihail Sadoveanu, nr. 2
GIURGIU**

Având în vedere adresa dumneavoastră înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu cu nr. 18576/20.02.2024, prin care ne solicitați cumpărarea spațiului din fostul Punct termic, nr. 13, vă comunicăm că:

- oportunitatea vânzării va fi stabilită printr-o Hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

În funcție de bugetul aprobat, vor fi demarate operațiunile de apartamentare a Punctului termic.

**PRIMAR ,
ANGHELESCU ADRIAN**

**DIRECȚIA PATRIMONIU
DIRECTOR EXECUTIV,
TRĂISTARU CRISTIAN**

**ÎNTOCMIT,
PĂLĂLĂU ȚĂTIANA**



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 36176 Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgiu, Sos BUCURESTI, Nr. FN, Jud. Giurgiu, AFERENT PUNCT TERMIC 13

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36176	424	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36176-C1	Loc. Giurgiu, Sos BUCURESTI, Nr. FN, Jud. Giurgiu, AFERENT PUNCT TERMIC 13	S. construita la sol:424 mp; PUNCT TERMIC 13

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
59333 / 31/10/2014		
Act Normativ nr. HG 968, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr. MO 679 bis/13-09-2002 emis de MONITORUL OFICIAL AL ROMANIEI; act administrativ nr. ANEXA NR. 2 LA HCL 135/26-08-1999 emis de COMISIA SPECIALA PENTRU INTOCMIREA INVENTARULUI BUNURILOR CARE ALCATUIESC DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI GIURGIU; act administrativ nr. 43125/14-10-2014 emis de DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE LOCALE GIURGIU; act administrativ nr. 33785/28-10-2014 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 2) MUNICIPIUL GIURGIU, DOMENIUL PRIVAT	A1, A1.1 / B.2
57066 / 08/07/2021		
Act Administrativ nr. 208, din 30/06/2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU;		
B2	Se noteaza trecerea imobilului din domeniul public in domeniul privat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

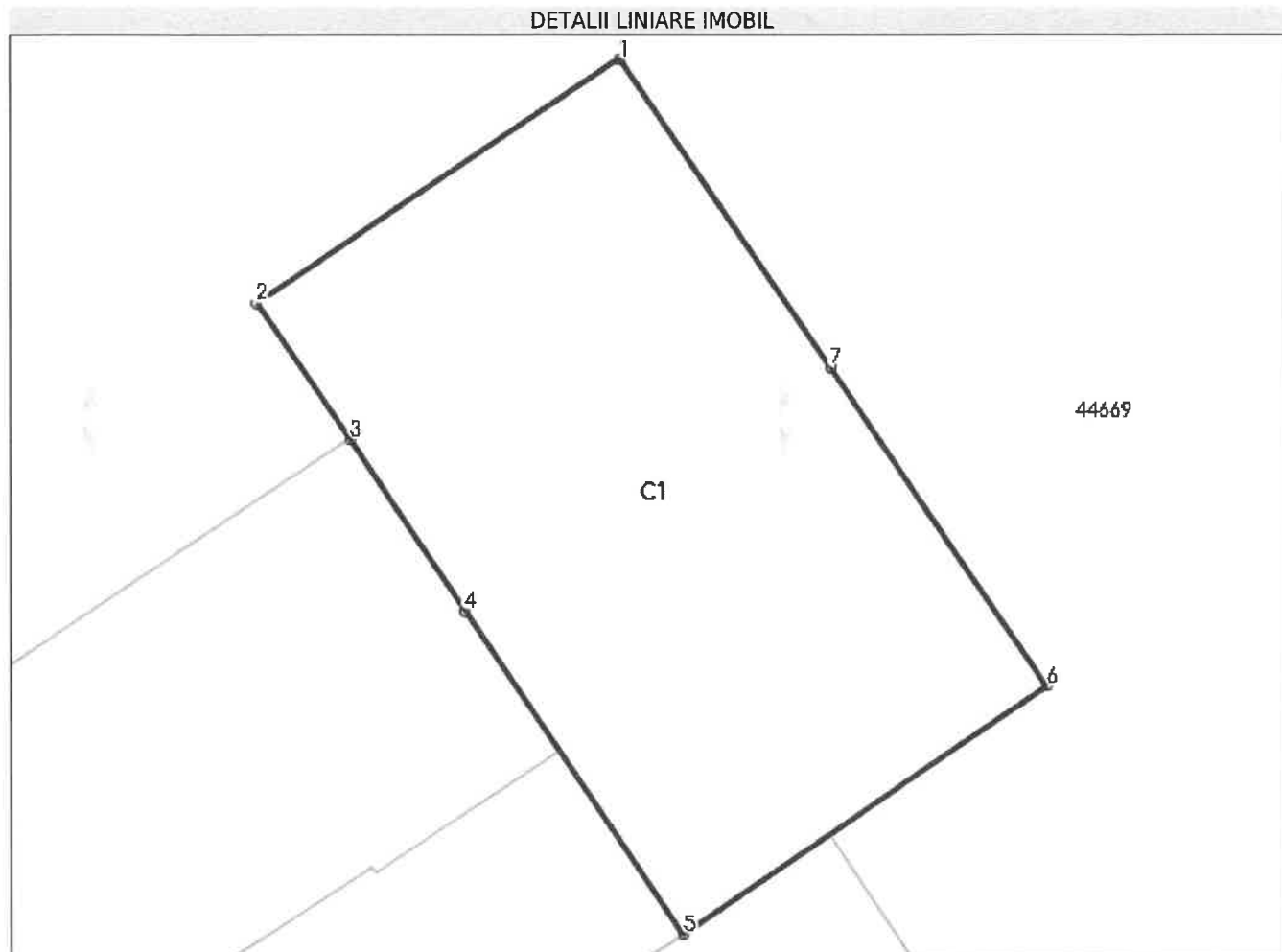
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36176	424	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	424	-	-	-	DOMENIUL PUBLIC

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36176-C1	construcții industriale și edilitare	424	Cu acte	S. construită la sol:424 mp; PUNCT TERMIC 13

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	15.597
2	3	5.882
3	4	7.415

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
4	5	13.858
5	6	15.696
6	7	13.767
7	1	13.297

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

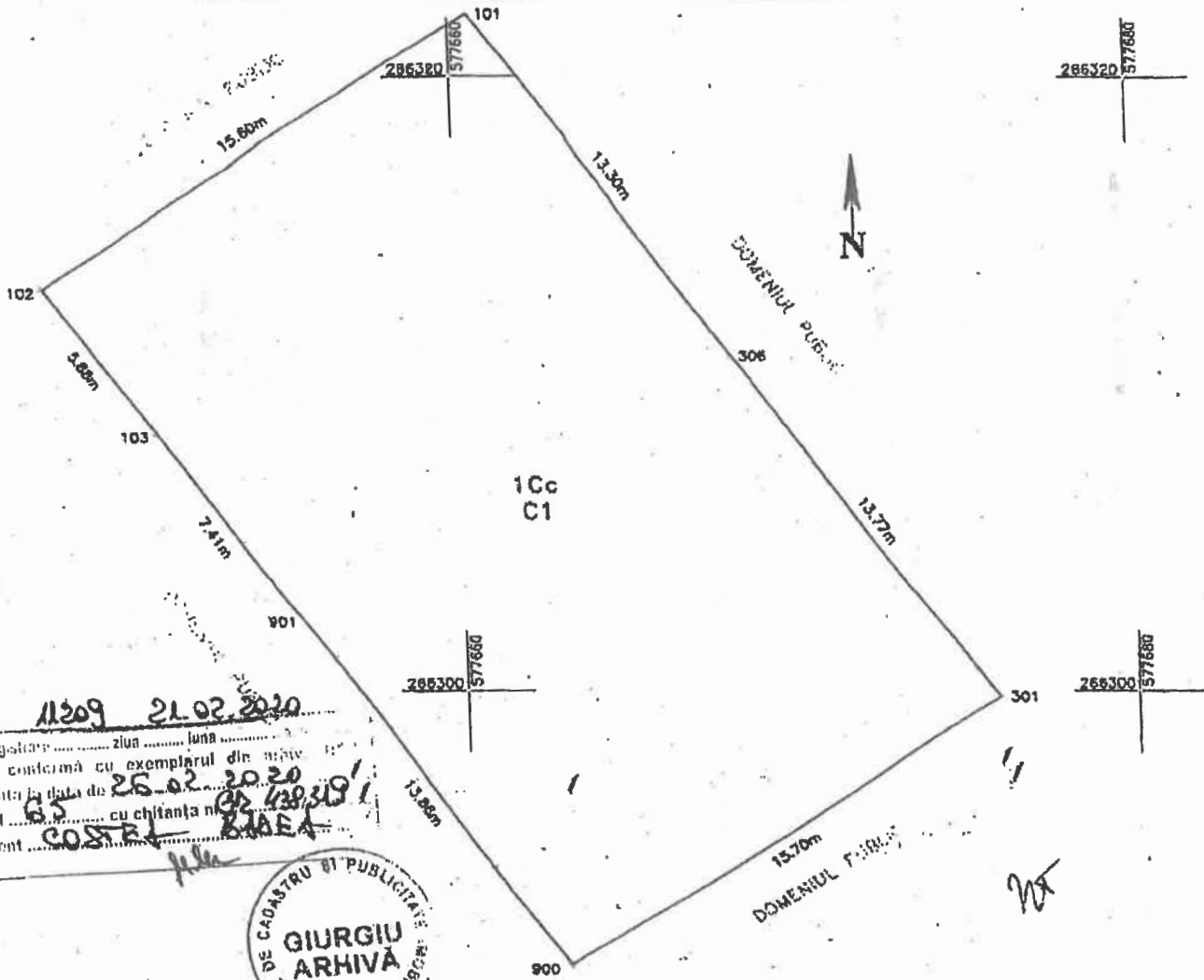
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

15/05/2024, 12:50

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1: 200

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
86146	424	MUN. GIURGIU, Sos. BUCURESTI, FN, AFERENT PUNCT TERMIC 13, JUD. GIURGIU
Cartea funclara nr.		UAT
		GIURGIU



11209 21.02.2020
 Nr. înregistrare ziua luna
 Copie confirmată cu exemplarul din arhivă
 eliberată la data de 26.02.2020
 Tariful 65 cu chitanța nr. 438/2020
 Referent COSTEL BĂBĂȘA
 H.H.



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Ca	424	Teren intravilan-Domeniul Public
Total		424	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CIE	424	S. construita deasurata = 424 mp
Total		424	Clelire Punct Termic 13
Suprafata totala masurata a imobilului = 424 mp			
Suprafata din pot = 424 mp			
Examinat de la arhiva Confirm exactitatea reprezentarii la teren corectitudinea insemnirilor din planul cadastral si corespondenta acestora cu realitatea din teren Nr. D. 124 Semnatura si stampila Data: OCTOMBRIE 2014 PETRE		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafo Data..... Stampila BCPI	

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ



Găsire adresă sau loc



GIURGIU

JUDEȚUL GIURGIU



ANCP
SOCIETATEA NAȚIONALĂ
DE PROIECTARE, PLANIFICARE
ȘI ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT

Prin referatul de aprobare nr. 48094/16.05.2024, Primarul Municipiului Giurgiu a inițiat Proiectul de hotărâre privind aprobarea apartamentării imobilului – PT 13 situat în municipiul Giurgiu, B-dul București FN, compus din construcție și teren aferent acesteia, aparținând domeniului privat al municipiului Giurgiu, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT

Conform art. 136, alin. (8), lit. ”b”, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, Direcția Patrimoniu, prin Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, în calitate de compartiment de resort, a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTAREA DE OPORTUNITATE

Prin cererea nr. 173/20.02.2024 înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu cu nr. 18576/20.02.2024, Casa de Ajutor Reciproc a Pensionarilor Giurgiu, persoană juridică fără scop lucrativ care desfășoară activități sociale de binefacere pentru pensionarii din municipiul Giurgiu, solicită cumpărarea părții ce le-a fost atribuită în folosință gratuită din imobilul în suprafață de 424 mp, compus din teren și construcție aferentă Punct Termic 13.

Având în vedere cele precizate este necesar să se apartamenteze construcția Punct Termic 13 aparținând domeniului privat al Municipiului Giurgiu, situată în municipiul Giurgiu, b-dul București, FN, înscrisă în cartea funciară nr. 36176 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 36176, în două (2) unități individuale și înscrierea acestora în cărți funciare distincte, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Terracad S.R.L: Foaia colectivă - Anexa 1; Plan cu propunerea de apartamentare C1, scara 1:100 - Anexa 2; Releveu U1, scara 1:100 – Anexa 3 și Releveu U2, scara 1:100 – Anexa 4, care fac parte integrantă din hotărâre, după cum urmează:

(1) Unitatea individuală C1-UI1, în suprafață totală construită de 374,26 mp și suprafață totală utilă de 323,60 mp, delimitat conform releveului U1, scara 1:100 întocmit de S.C. Terracad S.R.L, Anexa nr. 3, parte integrantă la hotărâre;

(2) Unitatea individuală C1-UI2, în suprafață totală construită de 49,74 mp și suprafață totală utilă de 43,00 mp, delimitat conform releveului U2, scara 1:100 întocmit de S.C. Terracad S.R.L, Anexa nr. 4, parte integrantă la hotărâre.

Unitatea individuală C1-UI1, în suprafață totală construită de 374,26 mp și suprafață totală utilă de 323,60 mp, delimitat conform releveului U1, scara 1:100 întocmit de S.C. Terracad S.R.L, este cea ocupată în prezent de Casa de Ajutor Reciproc a Pensionarilor Giurgiu și Unitatea individuală C1-UI2, în suprafață totală construită de 49,74 mp și suprafață totală utilă de 43,00 mp, delimitat conform releveului U2, scara 1:100 întocmit de S.C. Terracad S.R.L, Anexa nr. 4, parte integrantă la prezentul proiect de hotărâre este ocupată de hidrofor – S.C. Apa Service Giurgiu.

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept, prevederile art.26 alin.(1), (2) și (8), ale art. 27 alin. (1) și alin.(2) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.26, ale art.116, ale art.130 alin. (1), lit.a, alin.(6), art.133, ale art.135, ale art. 136, ale art.144 și ale art.145 din Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară; prevederile art. 877, art. 879, art. 880 și art. 888 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, ulterior modificată și completată; prevederile art. 140 alin. (1) și (3), ale art. 196 alin. (1), lit. a), ale art. 197, alin. (1) și ale art. 243 alin. (1), lit. a) și b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, modificată și completată; prevederile art. 553, alin. (4) din Legea nr. 287/2009 actualizată, Noul Cod Civil și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională.

V. CONCLUZII SI PROPUNERI

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică și legale, astfel că poate fi supus dezbaterii și aprobării în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

DIRECTOR EXECUTIV,

Trăistaru Cristian

COMPARTIMENT CADASTRU ȘI

EVIDENȚĂ STRĂZI,
Pencea Gabriela

REFERAT DE APROBARE

Prin cererea nr. 173/20.02.2024 înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu cu nr. 18576/20.02.2024, Casa de Ajutor Reciproc a Pensionarilor Giurgiu, persoană juridică fără scop lucrativ care desfășoară activități sociale de binefacere pentru pensionarii din municipiul Giurgiu, solicită cumpărarea părții ce le-a fost atribuită în folosință gratuită din imobilul în suprafață de 424 mp, compus din teren și construcție aferentă Punct Termic 13.

Având în vedere cele precizate este necesar să se apartamenteze construcția Punct Termic 13 aparținând domeniului privat al Municipiului Giurgiu, situată în municipiul Giurgiu, b-dul București, FN, înscrisă în cartea funciară nr. 36176 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 36176, în două (2) unități individuale și înscrierea acestora în cărți funciare distincte.

Unitatea individuală C1-UI1, în suprafață totală construită de 374,26 mp și suprafață totală utilă de 323,60 mp, delimitat conform releveului U1, scara 1:100 întocmit de S.C. Terracad S.R.L, este cea ocupată în prezent de Casa de Ajutor Reciproc a Pensionarilor Giurgiu și Unitatea individuală C1-UI2, în suprafață totală construită de 49,74 mp și suprafață totală utilă de 43,00 mp, delimitat conform releveului U2, scara 1:100 întocmit de S.C. Terracad S.R.L, Anexa nr. 4, parte integrantă la prezentul proiect de hotărâre este ocupată de hidrofor – S.C. Apa Service Giurgiu, drept pentru care propun inițierea Proiectului de Hotărâre cu următoarea titulatură:

APROBAREA APARTAMENTĂRII IMOBILULUI – PT 13 SITUAT ÎN MUNICIPIUL GIURGIU, B-DUL BUCUREȘTI FN, COMPUS DIN CONSTRUCȚIE ȘI TEREN AFERENT ACESTEIA, APARȚINÂND DOMENIULUI PRIVAT AL MUNICIPIULUI GIURGIU

DIRECȚIA PATRIMONIU prin COMPARTIMENTUL CADASTRU ȘI EVIDENȚĂ STRĂZI va întocmi referatul de specialitate pe care îl va susține în fața comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină; buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat și în fața consiliului local pentru aprobare.

PRIMAR,
ANGHELESCU ADRIAN

REFERAT

Proiectul de hotărâre are ca obiectiv principal aprobarea apartamentării imobilului – PT 13 situat în municipiul Giurgiu, B-dul București FN, compus din construcție și teren aferent acesteia, aparținând domeniului privat al municipiului Giurgiu.

Având în vedere solicitarea Casei Ajutor Reciproc a Pensionarilor Giurgiu de cumpărare a unei părți din imobilul în suprafață de 424 mp, compus din teren și construcție aferentă Punct Termic 13, este necesar să se apartamenteze construcția Punct Termic 13 aparținând domeniului privat al Municipiului Giurgiu, situată în municipiul Giurgiu, B-dul București, FN, înscrisă în cartea funciară nr. 36176 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 36176, în două (2) unități individuale și înscrierea acestora în cărți funciare distincte.

DIRECTOR EXECUTIV,
DIRECTIA PATRIMONIU
Trăistaru Cristian

COMPARTIMENT CADASTRU
ȘI EVIDENȚĂ STRĂZI,
Pencea Gabriela