

NR. 433/16.12.2024

**Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU****HOTĂRĂRE****privind aprobarea dezmembrării unui teren aparținând
domeniului privat al Municipiului Giurgiu****CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,**

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr. 119040/12.12.2024;
 - raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, înregistrat la nr. 119977/16.12.2024
 - avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
 - avizul comisiei buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat;
 - extrasul de carte funciară nr. 36242 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 36242;
 - prevederile art. 29, alin. (2) din Legea nr. 350 din 6 iunie 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
 - prevederile art. 87, alin. (5), art. 354 și art. 355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
 - prevederile art. 23 din Legea nr. 7/1996 a Cadastrului și a Publicității Imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 7, alin. (2), ale art. 127, alin. (1), art. 128, alin. (1), art. 129 și art. 130, alin. (1) din Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
 - prevederile art. 553, alin. (1), art. 879, alin. (2) și art. 880 din Legea nr. 287/2009 cu modificările și completările ulterioare, Noul Cod Civil.
- În temeiul art. 129, alin. (1) și (2), lit. "c" și art. 139, alin. (3), lit. g și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezmembrarea unui teren în suprafață totală de 6.358 mp, situat în intravilanul municipiului Giurgiu, șos. Portului FN, județul Giurgiu, înscris în cartea funciară nr. 36242 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 36242, în 2 (două) loturi, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare scara 1:1000 - Anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- Lotul 1 – în suprafață de 4.034 mp;
- Lotul 2 – în suprafață de 2.324 mp.

Art. 2. Se împuternicește Primarul Municipiului Giurgiu să semneze actul de dezmembrare în formă autentică.

Art. 3. Prezenta Hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartiment Cadastru și Evidență Străzi, Direcției Juridice și Administrație Locală – Serviciul Juridic, Administrație Locală și Relația cu Consiliul Local, Direcției Economice – Serviciul Sinteză și Elaborarea Bugetelor Locale din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu, pentru ducerea la îndeplinire și Direcției Impozite și Taxe Locale Giurgiu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Giurgiu, -----2024

Nr. ____

Adoptată cu un număr de ____ voturi pentru, ____ voturi împotriva și ____ abțineri,
din totalul de ____ consilieri prezenți

REFERAT DE APROBARE

Proiectul de hotărâre are ca obiectiv principal dezmembrarea unui teren în suprafață totală de 6.358 mp, aparținând domeniului privat al municipiului Giurgiu, situat în intravilanul municipiului Giurgiu, șos. Portului FN, județul Giurgiu, înscris în cartea funciară nr. 36242 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 36242, în 2 (două) loturi, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare scara 1:1000 · **Anexa** la hotărâre.

Terenurile astfel dezmembrate vor fi scoase la licitație publică în vederea concesiunii conform reglementărilor tehnice, economice și juridice cuprinse în certificatul de urbanism nr.

Având în vedere cele de mai sus este necesar să se dezmembreze terenul în suprafață totală de 1.402 mp, proprietate privată a Municipiului Giurgiu, identificat cu numărul cadastral 40609, în 3 (trei) loturi, după cum urmează Lotul 1 – în suprafață de 4.034 mp și Lotul 2 – în suprafață de 2.324 mp , drept pentru care inițiez Proiectul de Hotărâre cu următoarea titulatură:

PROIECT DE HOTĂRÂRE PRIVIND APROBAREA DEZMEMBRĂRII UNUI TEREN APARTINÂND DOMENIULUI PRIVAT AL MUNICIPIULUI GIURGIU

Direcția Patrimoniu prin Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi va întocmi referatul de specialitate pe care îl va susține în fața comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină; buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat și în fața Consiliului Local pentru aprobare.

PRIMAR,
ANGHELESCU ADRIAN

REFERAT

Proiectul de hotărâre are ca obiectiv principal dezmembrarea unui teren în suprafață totală de 6.358 mp, aparținând domeniului privat al municipiului Giurgiu, situat în intravilanul municipiului Giurgiu, șos. Portului FN, județul Giurgiu, înscris în cartea funciară nr. 36242 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 36242, în 2 (două) loturi, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare scara 1:1000 - **Anexa** la hotărâre.

Terenurile astfel dezmembrate vor fi scoase la licitație publică în vederea concesiunii lor, conform reglementărilor tehnice, economice și juridice cuprinse în certificatul de urbanism .

Având în vedere cele de mai sus este necesar să se dezmembreze terenul în suprafață totală de 1.402 mp, proprietate privată a Municipiului Giurgiu, identificat cu numărul cadastral 40609, în 3 (trei) loturi, după cum urmează:

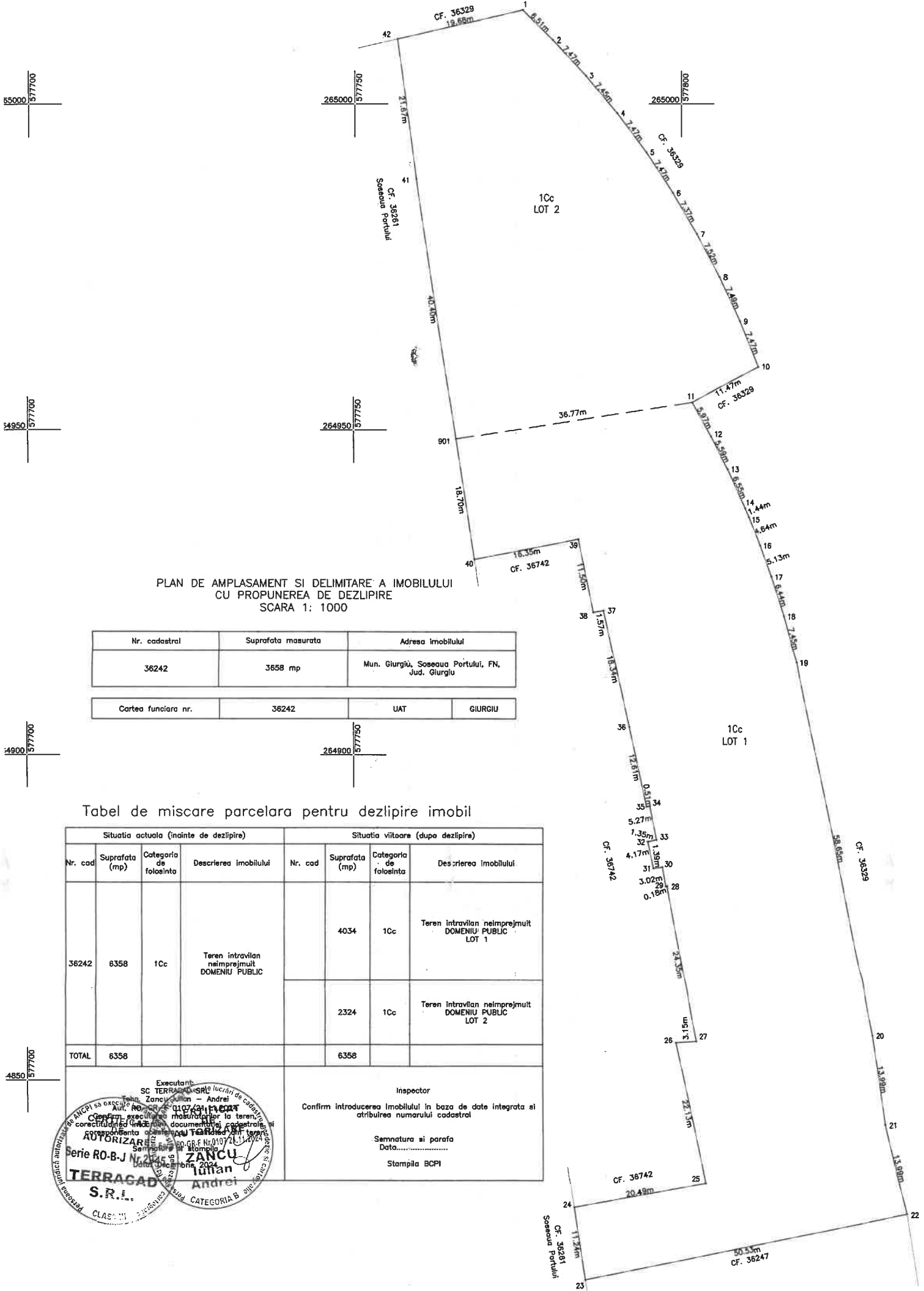
- Lotul 1 – în suprafață de 4.034 mp,
- Lotul 2 – în suprafață de 2.324 mp

§

DIRECTOR EXECUTIV,
DIRECTIA PATRIMONIU
Trăistaru Cristian

COMPARTIMENT CADASTRU
ȘI EVIDENȚĂ STRĂZI ,
Jega Cesar

ANEXA LA HCL



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE
SCARA 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
36242	3658 mp	Mun. Giurgiu, Soseaua Portului, FN, Jud. Giurgiu	
Cartea funciara nr.	36242	UAT	GIURGIU

Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
36242	6358	1Cc	Teren intravilan neimprejmuit DOMENIU PUBLIC	4034		1Cc	Teren intravilan neimprejmuit DOMENIU PUBLIC LOT 1
				2324		1Cc	Teren intravilan neimprejmuit DOMENIU PUBLIC LOT 2
TOTAL	6358			6358			

Executant
SC TERRAGAD SRL - lucrari de cadastru
Teren, Zancu Iulian - Andrei
Nr. 0107/2014/11.02.2014
Confirma executarea masuratorilor la teren, corectitudinea planului documentar si cadastru si raspunderea obtinerii terenului intravilan neimprejmuit.

AUTORIZARE
Serie RO-B-J Nr. 2565/2014
Data: 11 Decembrie 2014

TERRAGAD S.R.L.
ZANCU Iulian Andrei
CATEGORIA B

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa
Data.....
Stampila BCPI

RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT

Prin referatul de aprobare nr. 119040/12.12.2024, Primarul Municipiului Giurgiu a inițiat Proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unui teren aparținând domeniului privat al municipiului Giurgiu, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT

Conform art. 136, alin. (8), lit. ”b”, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, Direcția Patrimoniului, prin Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, în calitate de compartiment de resort, a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTAREA DE OPORTUNITATE

Proiectul de hotărâre are ca obiectiv principal dezmembrarea unui teren în suprafață totală de 6.358 mp, aparținând domeniului privat al municipiului Giurgiu, situat în intravilanul municipiului Giurgiu, șos. Portului FN, județul Giurgiu, înscris în cartea funciară nr. 36242 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 36242, în 2 (două) loturi, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare scara 1:1000 - **Anexa** la hotărâre.

Terenurile astfel dezmembrate vor fi scoase la licitație publică în vederea concesiunii conform reglementărilor tehnice, economice și juridice cuprinse în Certificatul de Urbanism .

Având în vedere cele de mai sus este necesar să se dezmembreze terenul în suprafață totală de 1.402 mp, proprietate privată a Municipiului Giurgiu, identificat cu numărul cadastral 40609, în 3 (trei) loturi, după cum urmează:

- Lotul 1 – în suprafață de 4.034 mp,
- Lotul 2 – în suprafață de 2.324 mp

Se împuternicește Primarul Municipiului Giurgiu să semneze actul de dezmembrare în formă autentică.

III. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept, prevederile art. 29, alin. (2) din Legea nr. 350 din 6 iunie 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, ale art. 87, alin. (5), art. 354 și art. 355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, prevederile art. 23 din Legea nr. 7/1996 a Cadastrului și a Publicității Imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 7, alin. (2), ale art. 127,

alin. (1), art. 128, alin. (1), art. 129 și art. 130, alin. (1) din Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și prevederile art. 553, alin. (1), art. 879, alin. (2) și art. 880 din Legea nr. 287/2009 cu modificările și completările ulterioare, Noul Cod Civil și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională.

V. CONCLUZII SI PROPUNERI

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică și legale, astfel că poate fi supus dezbaterii și aprobării în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

DIRECTOR EXECUTIV,

Trăistaru Cristian

**COMPARTIMENT CADASTRU ȘI
EVIDENȚĂ STRĂZI,
Jega Cesar** /



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 36242 Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgiu, Sos PORTULUI, Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36242	6.358	Teren împrejmuit; TEREN IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
67671 / 15/12/2014		
Act Notarial nr. 2830, din 12/12/2014 emis de Ciobanu Dinel Victor;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 36242 a imobilului cu numarul cadastral 36242/Giurgiu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 6225 (identificator electronic 36114) in scris in cartea funciara 7787/N (identificator electronic 36114);	A1
Act De Dezmembrare Parcelare nr. 816/2009 emis de BNP Asoc Ujeniuc;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL GIURGIU - DOMENIUL PRIVAT <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36114/Giurgiu, in scrisa prin incheierea nr. 22830 din 07/08/2009;</i>	A1
32264 / 12/06/2018		
Act Administrativ nr. 25010, din 11/06/2018 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU;		
B6	Se noteaza documentatia cadastrala avizata de OCPI Giurgiu, avand ca obiect rectificarea coordonate imobil ,	A1

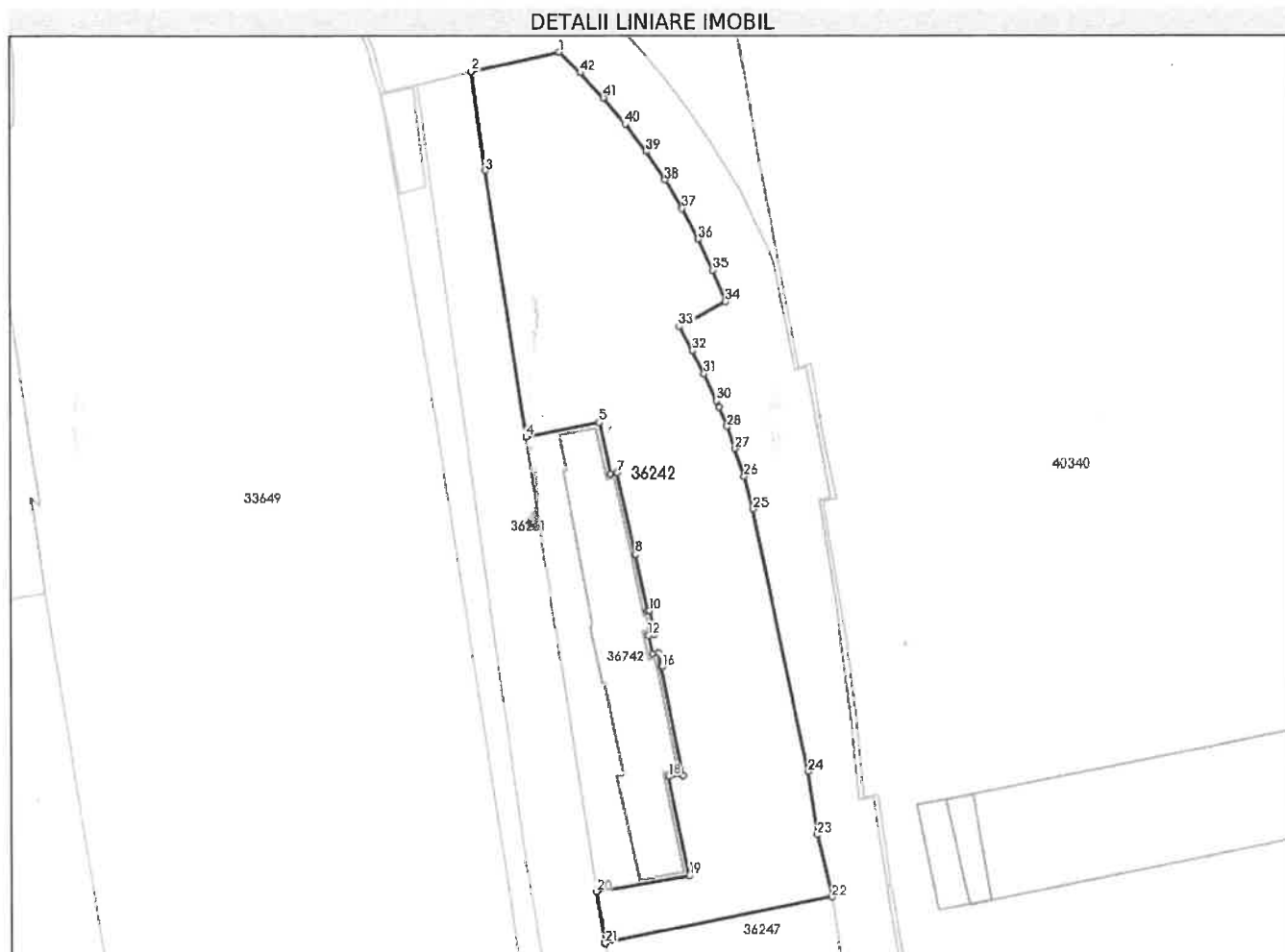
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
67671 / 15/12/2014		
Act nr. 1572/2007;		
C1	Se noteaza dreptul de administrare in favoarea : Consiliul Local al Municipiului Giurgiu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36114/Giurgiu, in scrisa prin incheierea nr. 925 din 14/01/2008;</i>	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36242	6.358	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	6.358	-	-	-	TEREN IMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	19.68	2	3	21.675	3	4	59.095
4	5	16.348	5	6	11.501	6	7	1.566
7	8	18.344	8	9	12.611	9	10	0.507
10	11	5.272	11	12	1.353	12	13	4.174
13	14	1.395	14	15	3.024	15	16	0.184
16	17	24.354	17	18	3.149	18	19	22.128
19	20	20.487	20	21	11.236	21	22	50.53

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	13.994	23	24	13.995	24	25	58.653
25	26	7.449	26	27	6.441	27	28	5.125
28	29	4.642	29	30	1.441	30	31	6.549
31	32	5.591	32	33	5.97	33	34	11.471
34	35	7.47	35	36	7.489	36	37	7.522
37	38	7.372	38	39	7.466	39	40	7.472
40	41	7.45	41	42	7.469	42	1	6.508

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

11/12/2024, 12:02