

432/16.12.2024

**Județul GIURGIU**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU****HOTĂRÂRE****privind aprobarea dezmembrării unui teren aparținând  
domeniului public al Municipiului Giurgiu****CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU**  
**întrunit în ședință ordinară,**

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr. 119049/12.12.2024;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, înregistrat la nr. 119985/16.12.2024, ;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul comisiei buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- extrasul de carte funciară nr. 35952 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 35952;
- prevederile art. 29, alin. (2) din Legea nr. 350 din 6 iunie 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- prevederile art. 87, alin. (5), art. 354 și art. 355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- prevederile art. 23 din Legea nr. 7/1996 a Cadastrului și a Publicității Imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 7 alin. (2), art. 127 alin (1), art. 132, alin. (1), art 129 alin. (1) și art. 130 alin. (1) și din Ordinul 600/2023 al Directorului General al ANCPI privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 553, alin. (1), art. 879, alin. (2) și art. 880 din Legea nr. 287/2009 cu modificările și completările ulterioare, Noul Cod Civil.

În temeiul art. 129, alin. (1) și (2), lit. "c" și art. 139, alin. (3), lit. g și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă dezmembrarea unui teren în suprafață totală de 118.007 mp, situat în intravilanul municipiului Giurgiu, Vama Nouă Giurgiu II, județul Giurgiu, înscris în cartea funciară nr. 35952 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 35952, conform planului anexă scara 1:1000 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- Lotul 1 – în suprafață de 55.131 mp;
- Lotul 2 – în suprafață de 62.876 mp;

**Art. 2.** Se împuternicește Primarul Municipiului Giurgiu să semneze actul de dezmembrare în formă autentică.

**Art. 3.** Prezenta Hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartiment Cadastru și Evidență Străzi, Direcției Juridice și Administrație Locală – Biroul Juridic, Direcției Economice - Biroul Buget din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu, pentru ducerea la îndeplinire și Direcției Impozite și Taxe Locale Giurgiu.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

Giurgiu, -----2024

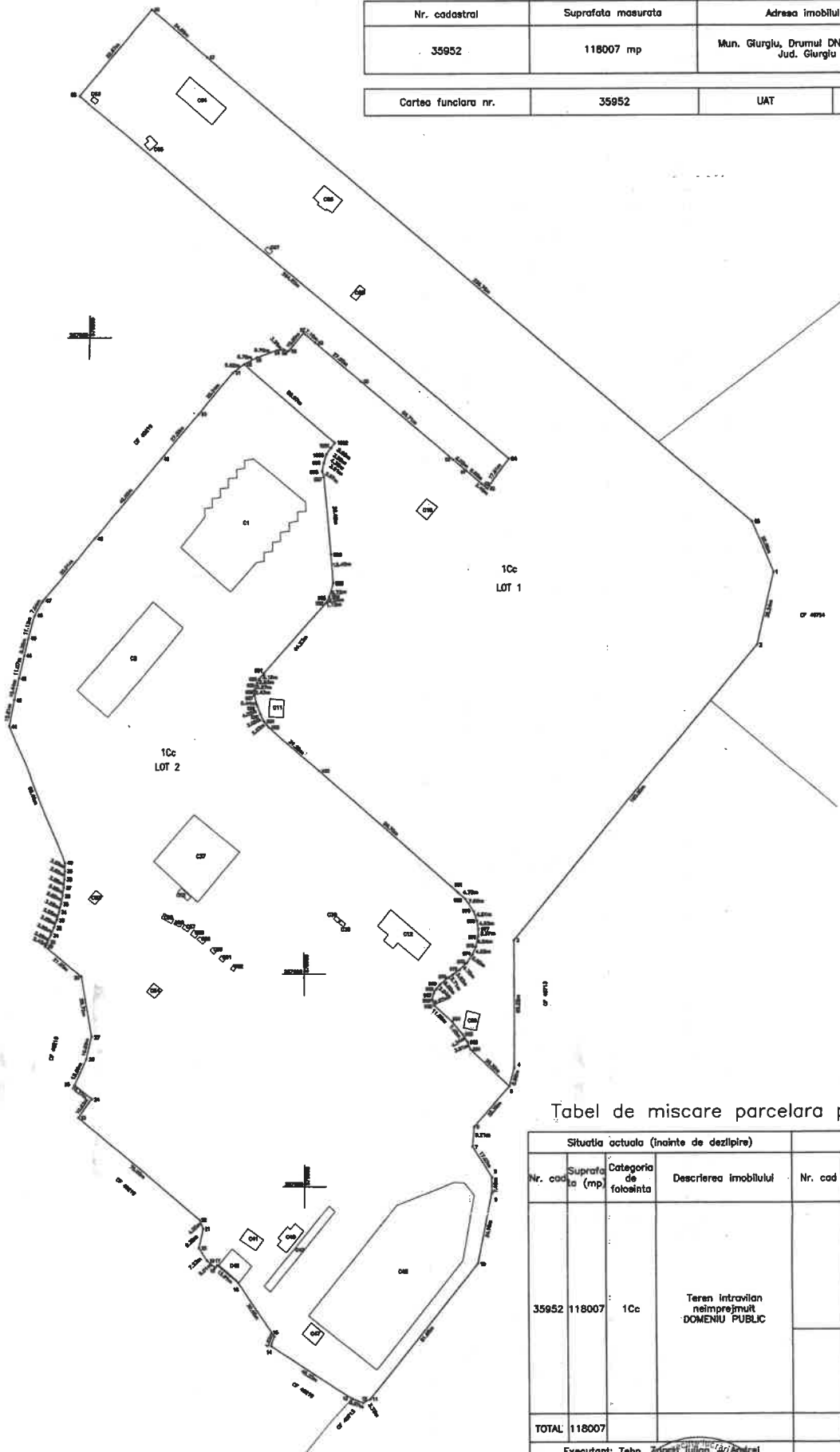
Nr. \_\_\_\_

Adoptată cu un număr de \_\_\_\_ voturi pentru, \_\_\_\_ voturi împotriva și \_\_\_\_ abțineri,  
din totalul de \_\_\_\_ consilieri prezenți

# ANEXA LA HCL

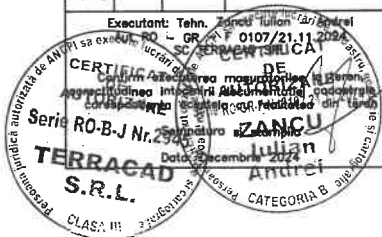
## PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE SCARA 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
35952	118007 mp	Mun. Giurgiu, Drumul DN 5, KM 66 Jud. Giurgiu	
Cartea funciara nr.	35952	UAT	GIURGIU



Tabel de miscare parcela pentru dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
35952	118007	1Cc	Teren intravilan neimprejmuit DOMENIU PUBLIC		55131	1Cc	Teren intravilan neimprejmuit DOMENIU PUBLIC LOT 1
					62876	1Cc	Teren intravilan neimprejmuit DOMENIU PUBLIC LOT 2
TOTAL	118007				118007		
Executant: Tehn. Zoran Iulian S.R.L. TERRACAD S.R.L. Confirmarea masuraturilor si a aplicatiilor de teren si a calculului de deslipire Seria RO-B-J Nr. 290 Data: 29 Decembrie 2022				Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: ..... Stampila BCPI			



## **RAPORT DE SPECIALITATE**

### **I. TEMEIUL DE FAPT**

Prin referatul de aprobare nr. 119049/12.12.2024, Primarul Municipiului Giurgiu a inițiat Proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unui teren aparținând domeniului public al municipiului Giurgiu, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

### **II. TEMEIUL DE DREPT**

Conform art. 136, alin. (8), lit. ”b”, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, Direcția Patrimoniu, prin Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, în calitate de compartiment de resort, a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

### **III. ARGUMENTAREA DE OPORTUNITATE**

Proiectul de hotărâre are ca obiectiv principal dezmembrarea unui teren în suprafață totală de 118.007 mp, aparținând domeniului public al municipiului Giurgiu, situat în intravilanul municipiului Giurgiu, Drumul DN 5, km 66, județul Giurgiu, înscris în cartea funciară nr. 35952 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 35952, în 2 (două) loturi, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare scara 1:1000 - **Anexa** la hotărâre.

Terenurile astfel dezmembrate vor fi scoase la licitație publică conform reglementărilor tehnice, economice și juridice cuprinse în certificatul de urbanism .

Având în vedere cele de mai sus este necesar să se dezmembreze terenul în suprafață totală de 118.007 mp, proprietate publică a Municipiului Giurgiu, identificat cu numărul cadastral 35952, în 2 (două) loturi, după cum urmează Lotul 1 – în suprafață de 55.131 mp și Lotul 2 – în suprafață de 62.876 mp,

### **IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE**

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept, prevederile art. 29, alin. (2) din Legea nr. 350 din 6 iunie 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, ale art. 87, alin. (5), art. 354 și art. 355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, prevederile art. 23 din Legea nr. 7/1996 a Cadastrului și a Publicității

Imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 132, alin. (1) și ale art. 135, alin. (1), lit. a) din Ordinul 600/2023 al Directorului General al ANCPI privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 553, alin. (1), art. 879, alin. (2) și art. 880 din Legea nr. 287/2009 cu modificările și completările ulterioare, Noul Cod Civil și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională.

#### **V. CONCLUZII SI PROPUNERI**

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică și legale, astfel că poate fi supus dezbaterii și aprobării în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,**

**Trăistaru Cristian**

**COMPARTIMENT CADASTRU ȘI  
EVIDENȚĂ STRĂZI,  
Jega Ces**

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 35952 Giurgiu

Nr. cerere	151846
Ziua	16
Luna	12
Anul	2024

Cod verificare  
100184081185



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgiu, Drumul DN5, Jud. Giurgiu, KM 66

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35952	Din acte: 119.127 Masurata: 118.007	Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrista in CF 35952-C1; Constructia C2 inscrista in CF 35952-C2; Constructia C12 inscrista in CF 35952-C12; Constructia C63 inscrista in CF 35952-C63; Constructia C64 inscrista in CF 35952-C64; Constructia C65 inscrista in CF 35952-C65; Constructia C66 inscrista in CF 35952-C66; Constructia C67 inscrista in CF 35952-C67; Constructia C68 inscrista in CF 35952-C68; LOT 2/1 -Teren intravilan neimprejmuit

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.10	35952-C10	Loc. Giurgiu, Drumul DN5, Jud. Giurgiu, KM 66	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; GRUP SANITAR
A1.11	35952-C11	Loc. Giurgiu, Drumul DN5, Jud. Giurgiu, KM 66	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; GRUP SANITAR

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>41470 / 13/08/2014</b>	
Ordonanța nr. 11, din 19/03/2014 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Hotarare nr 678/05.07.2012 Guvernul Romaniei; protocol de predare primire incheiat intre Ministerul Finantelor Publice-Autoritatea Nationala a Vamilor si Ministerul Transporturilor si Infrastructurii; Ordonanța de Urgența nr 96/2012 GUVERNUL ROMANIEI; Hotararea nr 520/2013 GUVERNUL ROMANIEI; adresa nr 19/126712/19.09.2014 CNADNR SA -DIRECTIA REGIONALA DE DRUMURI SI PODURI BUCURESTI;);	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 35952 a imobilului cu numarul cadastral 35952/Giurgiu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 2352 (identificator electronic 33913) inscrist in cartea funciara 2546/N (identificator electronic 33913);
H.G. nr. 409 din 1993 emis de Guvernul Romaniei;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL GIURGIU</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33913/Giurgiu, inscrista prin incheierea nr. 1758 din 21/03/2003;</i>
Act Administrativ nr. Protocol de predare-preluare 39743, din 11/09/2012 emis de CNADNR (extras de informare nr. 26149/2014 de OCPI Giurgiu; Adresa nr. 1123962/16.12.2013 elib de ANAF;Declaratie nr. 8/51580 din 09.05.2014 elib de CNADNR; Adresa nr. 19/51580/09.05.2014 de CNADNR);	
B26	Se noteaza documentatia cadastral privind modificarea limitei de proprietate si modificarea suprafetei masurate in sensul diminuarii cu 3514 mp. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33913/Giurgiu, inscrista prin incheierea nr. 20976 din 14/04/2014;</i>
Act Administrativ nr. protocol de predare primire nr. 45416, din 11/09/2012 emis de incheiat intre ANAF-Autotitatea Nationala a Vamilor si Ministerul Transporturilor si Infrastructurii (act administrativ nr.20976/14.04.2014 emis de OCPI Giurgiu);	
B27	Se noteaza documentatia cadastrala rectificata in sensul ca s-a omis a se evidentia constructia C69 - magazine fara acte. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33913/Giurgiu, inscrista prin incheierea nr. 32242 din 18/06/2014;</i>
<b>11284 / 13/03/2017</b>	
Act Normativ nr. hotarare nr. 930, din 21/10/2014 emis de GUVERNUL ROMANIEI + ANEXE; Act Administrativ nr. proces verbal de constatare identificare, din 07/09/2015 emis de CNADNR - DGRFP PLOIESTI - PRIMARIA	

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
GIURGIU;		
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATE transfer, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL GIURGIU, DOMENIU PUBLIC	A1.10, A1.11
<b>58011 / 09/11/2017</b>		
Act Administrativ nr. DSI 11969/23-08-2017 si nr. 30349, din 28/08/2017 emis de M.F.P-A.N.A.F- DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE PLOIESTI si PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU;		
B33	Se noteaza Protocol de Predare Preluare nr 30349/28.08.2017 incheiat intre Ministerul Finantelor Publice -Agentia de Administrare Fiscala Directia Generala Regionala a Finantelor Publice Ploiesti si Primaria Municipiului Giurgiu.	A1, A1.10, A1.11
<b>78636 / 26/11/2019</b>		
Act Administrativ nr. 466, din 18/11/2019 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILARA GIURGIU;		
B34	Se noteaza suprapunerea imobilului cu numarul cadastral 40219	A1, A1.10, A1.11
<b>146376 / 29/11/2024</b>		
Act Administrativ nr. 1814, din 21/11/2013 emis de COMPANIA NATIONALA DE AUTOSTRAZI SI DRUMURI NATIONALE; Act Administrativ nr. 109577, din 19/11/2024 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU;		
B35	Se noteaza documentatia cadastrala de modificare suprafata (e la 119127 mp la 118007 mp	A1, A1.10, A1.11

**C. Partea III. SARCINI .**

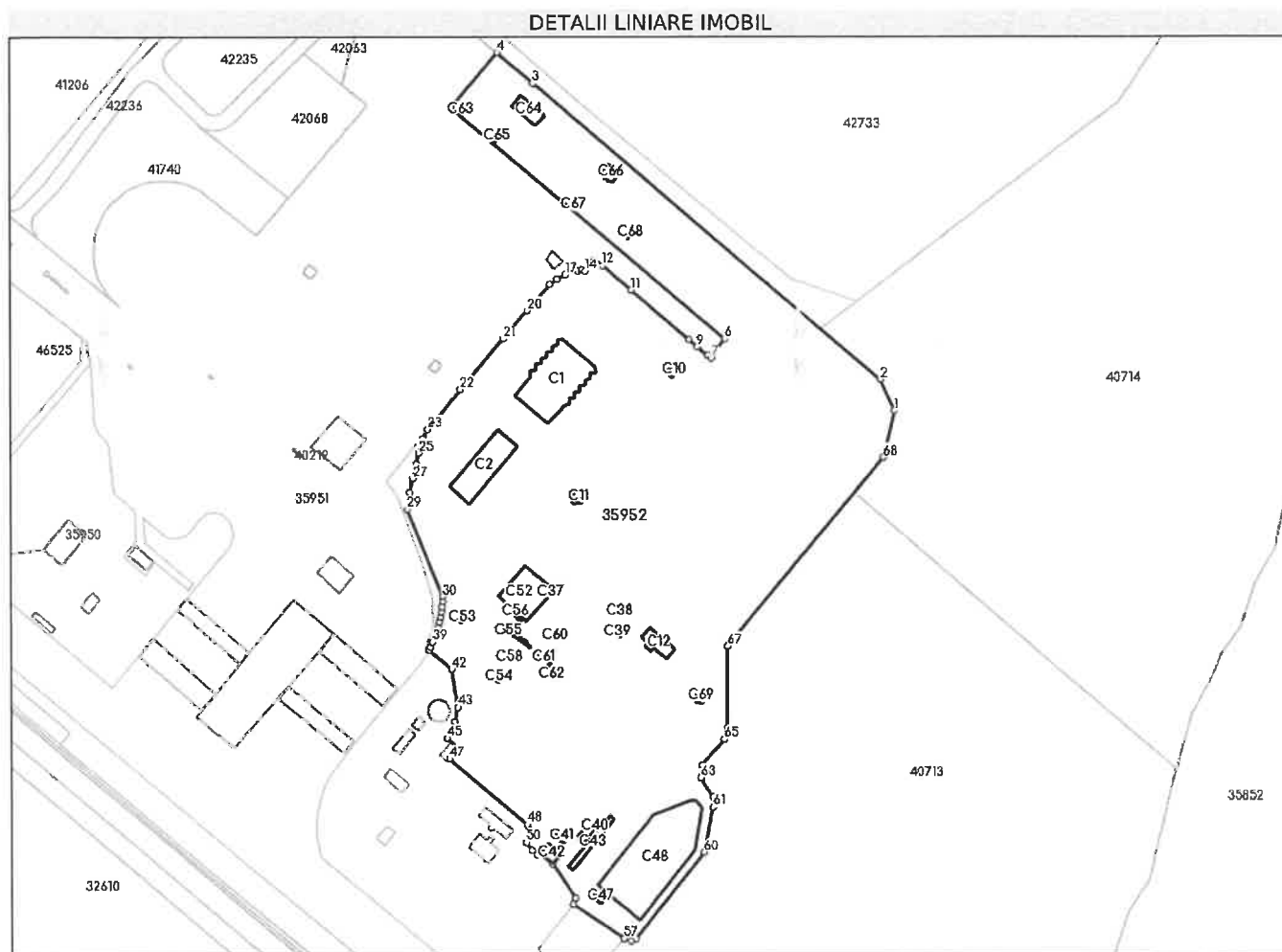
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35952	Din acte: 119.127 Masurata: 118.007	LOT 2/1 -Teren intravilan neimprejmuit

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	Din acte: 119.127 Masurata: 118.007	-	-	-	LOT 2/1 -Teren intravilan neimprejmuit

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
*A1.1	35952-C1	construcții industriale și edilitare	1.845	Cu acte în CF propriu	S. construita la sol:1845 mp; DEPOZIT VAMA
*A1.2	35952-C2	construcții industriale și edilitare	1.062	Cu acte în CF propriu	S. construita la sol:1062 mp; CLADIRE CENTRALA MARFA
A1.10	35952-C10	construcții administrative și social culturale	47	Cu acte	S. construita la sol:47 mp; GRUP SANITAR
A1.11	35952-C11	construcții administrative și social culturale	52	Cu acte	S. construita la sol:52 mp; GRUP SANITAR



Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
*A1.12	35952-C12	construcții industriale și edilitare	260	Cu acte în CF propriu	S. construită la sol:260 mp; TERMINAL VAMAL
A1.37	35952-C37	construcții industriale și edilitare	842	Fara acte	S. construită la sol:842 mp; COPERTINA
A1.38	35952-C38	construcții administrative și social culturale	5	Fara acte	S. construită la sol:5 mp; CONSTRUCTIE PROVIZORIE
A1.39	35952-C39	construcții administrative și social culturale	5	Fara acte	S. construită la sol:5 mp; CONSTRUCTIE PROVIZORIE
A1.40	35952-C40	construcții administrative și social culturale	81	Fara acte	S. construită la sol:81 mp; CONSTRUCTIE PROVIZORIE
A1.41	35952-C41	construcții anexa	56	Fara acte	S. construită la sol:56 mp; BUCATARIE HRANA CAINI
A1.42	35952-C42	construcții anexa	122	Fara acte	S. construită la sol:122 mp; REMIZA PSI
A1. 3	35952-C43	construcții industriale și edilitare	192	Fara acte	S. construită la sol:192 mp; CANTAR
A1.47	35952-C47	construcții industriale și edilitare	51	Fara acte	S. construită la sol:51 mp; STATIE POMPE BAZIN RETENTIE
A1.48	35952-C48	construcții industriale și edilitare	3.394	Fara acte	S. construită la sol:3394 mp; BAZIN RETENTIE
A1.52	35952-C52	construcții administrative și social culturale	15	Fara acte	S. construită la sol:15 mp; CONSTRUCTIE PROVIZORIE
A1.53	35952-C53	construcții industriale și edilitare	21	Fara acte	S. construită la sol:21 mp; BAZIN
A1.54	35952-C54	construcții industriale și edilitare	25	Fara acte	S. construită la sol:25 mp; BAZIN
A1.55	35952-C55	construcții administrative și social culturale	13	Fara acte	S. construită la sol:13 mp; CONSTRUCTIE PROVIZORIE
A1.56	35952-C56	construcții administrative și social culturale	6	Fara acte	S. construită la sol:6 mp; CONSTRUCTIE PROVIZORIE
A1.57	35952-C57	construcții administrative și social culturale	6	Fara acte	S. construită la sol:6 mp; CONSTRUCTIE PROVIZORIE
A1.58	35952-C58	construcții administrative și social culturale	7	Fara acte	S. construită la sol:7 mp; CONSTRUCTIE PROVIZORIE
A1.59	35952-C59	construcții administrative și social culturale	6	Fara acte	S. construită la sol:6 mp; CONSTRUCTIE PROVIZORIE
A1.60	35952-C60	construcții administrative și social culturale	4	Fara acte	S. construită la sol:4 mp; CONSTRUCTIE PROVIZORIE
A1.61	35952-C61	construcții administrative și social culturale	4	Fara acte	S. construită la sol:4 mp; CONSTRUCTIE PROVIZORIE
A1.62	35952-C62	construcții administrative și social culturale	4	Fara acte	S. construită la sol:4 mp; CONSTRUCTIE PROVIZORIE
*A1.63	35952-C63	construcții industriale și edilitare	6	Cu acte în CF propriu	S. construită la sol:6 mp; MAGAZIE
*A1.64	35952-C64	construcții industriale și edilitare	228	Cu acte în CF propriu	S. construită la sol:228 mp; MAGAZIE

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
*A1.65	35952-C65	construcții industriale și edilitare	21	Cu acte în CF propriu	S. construită la sol:21 mp; MAGAZIE
*A1.66	35952-C66	construcții industriale și edilitare	89	Cu acte în CF propriu	S. construită la sol:89 mp; MAGAZIE
*A1.67	35952-C67	construcții industriale și edilitare	6	Cu acte în CF propriu	S. construită la sol:6 mp; MAGAZIE
*A1.68	35952-C68	construcții industriale și edilitare	20	Cu acte în CF propriu	S. construită la sol:20 mp; MAGAZIE
A1.69	35952-C69	construcții industriale și edilitare	50	Fara acte	S. construită la sol:50 mp; MAGAZIE

\* Aceasta construcție este înscrisă într-o carte funciara proprie

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	25.586	2	3	336.762	3	4	34.865
4	5	52.97	5	6	264.924	6	7	17.511
7	8	3.456	8	9	9.657	9	10	8.02
10	11	56.714	11	12	27.853	12	13	7.163
13	14	10.993	14	15	2.511	15	16	3.256
16	17	9.758	17	18	6.754	18	19	6.625
19	20	25.24	20	21	27.582	21	22	48.996
22	23	38.011	23	24	7.837	24	25	11.122
25	26	8.384	26	27	11.074	27	28	10.441
28	29	12.807	29	30	69.487	30	31	3.849
31	32	3.848	32	33	3.849	33	34	3.849
34	35	3.848	35	36	3.849	36	37	3.848
37	38	3.848	38	39	3.849	39	40	3.848
40	41	2.421	41	42	21.921	42	43	28.72
43	44	10.865	44	45	13.605	45	46	10.37
46	47	10.933	47	48	74.998	48	49	4.551
49	50	9.324	50	51	7.229	51	52	5.012
52	53	1.508	53	54	12.814	54	55	30.646
55	56	4.816	56	57	45.327	57	58	5.573
58	59	3.732	59	60	81.983	60	61	34.096
61	62	7.46	62	63	17.068	63	64	9.209
64	65	25.361	65	66	8.975	66	67	60.217
67	68	180.653	68	1	35.237			

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciara generat prin sistemul informatic integrat al ANCPi conține informațiile din cartea funciara active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

16/12/2024, 10:17





## **REFERAT DE APROBARE**

Proiectul de hotărâre are ca obiectiv principal dezmembrarea unui teren în suprafață totală de 118.007 mp, aparținând domeniului public al municipiului Giurgiu, situat în intravilanul municipiului Giurgiu, Drumul DN 5, km 66, județul Giurgiu, înscris în cartea funciară nr. 35952 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 35952, în 2 (două) loturi, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare scara 1:1000 - **Anexa** la hotărâre.

Terenurile astfel dezmembrate vor fi scoase la licitație publică conform reglementărilor tehnice, economice și juridice cuprinse în certificatul de urbanism .

Având în vedere cele de mai sus este necesar să se dezmembreze terenul în suprafață totală de 118.007 mp, proprietate publică a Municipiului Giurgiu, identificat cu numărul cadastral 35952, în 2 (două) loturi, după cum urmează Lotul 1 – în suprafață de 55.131 mp și Lotul 2 – în suprafață de 62876 mp, drept pentru care inițiez Proiectul de Hotărâre cu următoarea titulatură:

### **PROIECT DE HOTĂRÂRE PRIVIND APROBAREA DEZMEMBRĂRII UNUI TEREN APARTINÂND DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI GIURGIU**

Direcția Patrimoniu prin Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi va întocmi referatul de specialitate pe care îl va susține în fața comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină; buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat și în fața Consiliului Local pentru aprobare.

**PRIMAR,**  
**ANGHELESCU ADRIAN**

**REFERAT**

Proiectul de hotărâre are ca obiectiv principal dezmembrarea unui teren în suprafață totală de 118.007 mp, aparținând domeniului public al municipiului Giurgiu, situat în intravilanul municipiului Giurgiu, Drumul DN 5, km 66, județul Giurgiu, înscris în cartea funciară nr. 35952 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 35952, în 2 (două) loturi, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare scara 1:1000 - **Anexa** la hotărâre.

Terenurile astfel dezmembrate vor fi scoase la licitație publică conform reglementărilor tehnice, economice și juridice cuprinse în certificatul de urbanism .

Având în vedere cele de mai sus este necesar să se dezmembreze terenul în suprafață totală de 118.007 mp, proprietate publică a Municipiului Giurgiu, identificat cu numărul cadastral 35952, în 2 (două) loturi.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**DIRECTIA PATRIMONIU**  
**Trăistaru Cristian**

**COMPARTIMENT CADASTRU**  
**ȘI EVIDENȚĂ STRĂZI ,**  
**Jega Cesar**