

PROIECT

ROMÂNIA

AVIZAT:  
SECRETAR GENERAL

421/16.12.2024



BĂICEANU LILIANA

Județul GIURGIU  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

---

HOTĂRÂRE

privind modificarea Hotărârii nr. 431/22.12.2020 a Consiliului Local al Municipiului Giurgiu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU  
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.119.714/16.12.2024;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, înregistrat la nr. 120040/16.12.2024;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină ;
- avizul comisiei de buget – finanțe administrarea domeniului public și privat;
- prevederile Hotărârii nr.233/25.06.2020 a Consiliului Local al municipiului Giurgiu privind efectuarea inventarierii anuale a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al municipiului Giurgiu;
- prevederile Hotărârii nr.431/22.12.2020 a Consiliului Local al municipiului Giurgiu privind prorogarea termenului stabilit prin Hotărârii Consiliului Local al municipiului Giurgiu nr. 233 / 25 iunie 2020;
- prevederile Hotărârii nr.487/22.12.2021 a Consiliului Local al municipiului Giurgiu privind modificarea art.1 din Hotărârii nr.431 / 22.12.2020 a Consiliului Local al municipiului Giurgiu;
- prevederile Hotărârii nr.215 /30.06.2022 a Consiliului Local al municipiului Giurgiu privind modificarea Hotărârii nr.431/22.12.2020 a a Consiliului Local al municipiului Giurgiu;
- prevederile Hotărârii nr.404/20.12.2022 a Consiliului Local al municipiului Giurgiu privind modificarea Hotărârii nr.431/22.12.2020 a a Consiliului Local al municipiului Giurgiu.
- prevederile Hotărârii nr.405/27.12.2023 a Consiliului Local al municipiului Giurgiu privind modificarea Hotărârii nr.431/22.12.2020 a a Consiliului Local al municipiului Giurgiu.

- prevederile art.155 alin.5 lit d, art. 289 și art. 357 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- prevederile art. 3 din anexa la H.G. nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor
- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129, alin.(1), art.139, alin.(1) și (3), lit. „g”, art.196 alin.1, lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

### HOTĂRĂȘTE :

**Art.1.** Se aprobă modificarea art.1 din Hotărârea nr.431/22.12.2020 a Consiliului Local al municipiului Giurgiu privind prorogarea termenului stabilit prin Hotărârea nr.233 / 25 iunie 2020 a Consiliului Local al municipiului Giurgiu, privind efectuarea inventarierii anuale a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al municipiului Giurgiu, modificată prin Hotărârea nr.220/30.06.2021, Hotărârea nr.487/22.12.2021, Hotărârea nr.215/30.06.2022, Hotărârea nr.404/20.12.2022 și Hotărârea nr.405/27.12.2023 în sensul că termenul stabilit este până la data de 31.12.2025.

**Art.2..** Prezenta Hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, Direcției Juridice și Administrație Locală, Direcției Tehnice, Direcției Programe Europene, Direcției Urbanism, Direcției Servicii Publice și Direcției Economice din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu și membrilor Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al municipiului Giurgiu.

### PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Giurgiu, \_\_\_\_\_ 2024  
Nr. \_\_\_\_\_

Adoptată cu un număr de \_\_\_\_\_ voturi pentru, \_\_\_\_\_ voturi împotriva și \_\_\_\_\_ abțineri,  
din totalul de \_\_\_\_\_ consilieri prezenți

## **REFERAT DE APROBARE**

Prin Hotărârea nr.431/ 22.12.2020, Consiliului Local al municipiului Giurgiu a aprobat prorogarea termenului inițial stabilit prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Giurgiu nr.233 / 25 iunie 2020, respectiv 31.12.2020.

Ulterior, prin Hotărârea nr. 220 /30.06.2021 s-a aprobat modificarea art.1 din Hotărârea nr.431/22.12.2020 a Consiliului local al municipiului Giurgiu, în sensul că termenul stabilit a fost până la data de 31.12.2021, iar prin Hotărârea nr.404/20.12.2022 termenul a fost stabilit până la data de 31.12.2023.

Prin Hotărârea nr.405/27.12.2023 termenul stabilit prin Hotărârea nr.431/22.12.2020 a Consiliului local al municipiului Giurgiu a fost modificat, fiind stabilit până în data de 31 dec 2024.

În urma apariției H.G nr. 392/2020 au fost aprobate Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor .

Potrivit art.5 din actul normativ susmenționat la nivelul fiecărei unități administrativ – teritoriale se constituie o comisie specială de inventariere a domeniului public și privat. În acest sens la nivelul municipiului Giurgiu a fost constituită o comisie prin Dispoziția nr.5/06.01.2021 care ulterior a fost modificată prin Dispoziția Primarului municipiului Giurgiu. nr.37/11.01.2021 .

Până la această dată au fost punctate și actualizate datele din inventarul domeniului public, cu bunurile publice transmise cu titlu gratuit în administrare diferitelor societăți comerciale care își desfășoară activitatea în baza unor contracte de delegare. De asemenea a fost completată lista cu bunuri care nu au fost cuprinse în anexa la Hotărârea de Guvern nr. 968/2002 de atestare a domeniului public și care au fost declarate de uz sau de interes public. A fost continuată acțiunea de identificare în teren a unor tronsoane de străzi și întocmirea documentației tehnice în vederea intabulării precum și stabilirea valorii de inventar.Totodată au fost făcute modificări ale suprafețelor pentru anumite străzi, rezultate în urma măsurătorilor cadastrale.

În urma măsurătorilor topografice efectuate au fost incluse în inventarul domeniului public următoarele zone, compuse din alei pietonale, trotuare, spații verzi și parcuri de reședință:

- zona cuprinsă între Bulevardul Mihai Viteazu-Strada Decebal și zona de nord Pasaj Pasarelă în suprafață totală de 119.686,00 mp.
- Strada Tineretului , partea dreaptă cuprinsă între Bulevardul București – Strada 1 Decembrie 1918 în suprafață de 36.270,00 mp;
- Strada Tineretului partea stângă cuprinsă între Bulevardul București – Strada 1 Decembrie 1918- calea ferată în suprafață de 127.217,00 mp;

- Zona cuprinsă între Bulevardul Mihai Viteazu-Bulevardul Miron Nicolescu, partea dreaptă în suprafață de 28.119,00 mp;
  - Zona cuprinsă între Strada 1 Decembrie 1918 – Strada Crângului – calea ferată (Politia Locală) în suprafață de 64.185,00 mp.
  - a fost aprobată Hotărârea nr.209/2022 privind încadrarea stăzilor din municipiul Giurgiu în categorii funcționale, în funcție de dimensiunea carosabilului.
  - au fost actualizate măsurătorile cadastrale pentru un număr de 56 străzi.
  - au fost finalizate măsurătorile cadastrale pentru străzile situate în Cartierului Teatrului de Vară.
  - a fost finalizată înscrierea în cartea funciară a construcțiilor cu destinația de rampe de gunoi pentru un număr de 94 bucăți.
  - a fost finalizată acțiunea de inventariere și actualizare a străzilor, urmând ca materialul de ședință să fie supus dezbaterii publice într-o viitoare ședință a Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.
  - au fost actualizate adresele poștale-număr administrativ pentru unitățile de învățământ.
  - pentru un număr de 234 poziții a fost comandat și întocmit raportul de evaluare pentru bunurile supuse inventarierii pentru determinarea valorii de piață și reevaluarea patrimonială a activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituției noastre, potrivit Ordinul MFP nr.3471/2008, actualizat privind normele de reevaluare și amortizare.
  - au fost atribuite un număr de 4 denumiri de străzi noi și includerea în Inventarul domeniului public a acestora
- De la ultima ședință de consiliu și până în prezent au mai fost întreprinse următoarele :
- au fost înscrise în domeniul public încă două zone , respectiv zona Policlinică – 30248 mp și zona Istru – 28041 mp;
  - a fost reglementată situația juridică a unui număr de 30 străzi și intabulat dreptul de proprietate al municipiului Giurgiu;
  - a fost constatat dreptul de proprietate în domeniul privat al unui număr de 22 de terenuri;
  - a fost stabilită valoarea de inventar de către un evaluator autorizat , a unor bunuri care au fost constatate;
  - a fost făcută reevaluare patrimonială pentru unele bunuri care se considerau a fi neactualizată valoarea de piață;
- Pentru organizarea inventarului, autoritatea executivă va analiza și aplica unele dispoziții legale în funcție de natura bunurilor după cum urmează:
- pentru situația unui bun – unitate de învățământ preuniversitar se vor avea în vedere dispozițiile art.112, alin(2)și (6) din Legea nr.1/2011 a educației naționale cu modificările și completările ulterioare precum și Ordinul MEN nr.5819/2016 privind stabilirea procedurii de elaborare și emitere a avizului;
  - pentru situația unui bun – drum(drumuri comunale, vicinale, străzi, drum de exploatare agricolă, etc) se vor avea în vedere dispozițiile art.8, alin(1) din Ordonanța Guvernului nr.43/1997 privind regimul bunurilor , republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu art.2, alin(3) din același act normativ;
  - pentru suprafețele de teren pe care sunt edificate construcții, se au în

vedere dispozițiile art.1, alin(5) și (6) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- pentru bunurile de tipul sistem de iluminat public se ține cont de dispozițiile art.2, alin(2) din Legea nr.230/2006 a serviciului de iluminat public, cu modificările și completările ulterioare;

- pentru bunurile privind rețeaua de apă se au în vedere dispozițiile art.3, lit.d și lit.e din Legea nr.241/2006 a serviciului de alimentare cu apă și canalizare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- pentru realizarea lucrărilor tehnice de cadastru pentru sistemele de utilități publice se vor avea în vedere dispozițiile art.4 și art.5 din Legea nr.51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- pentru bunurile care au fost atestate la o poziție globală, în inventar, acestea vor fi evidențiate prin carte funciară separată și vor fi în inventar la poziții distincte.

În cazul în care nu au fost identificate toate bunurile, poziția globală se va modifica prin diminuarea suprafețelor, lungimilor, valorii de inventar, iar bunurile identificate prin extrase de carte funciară distincte vor completa inventarul.

Prin Hotărârea nr.328/28.11.2024 Consiliul Local al Municipiului Giurgiu a aprobat actualizarea "Registrului local al spațiilor verzi al Municipiului Giurgiu".

Astfel că, a fost constatat dreptul de proprietate privată a Municipiului Giurgiu, pentru următoarele terenuri :

- teren intravilan (zona I) în suprafață de 1.725,00 mp, mărginit la Nord de bloc 34, la Est bloc V32, la Sud de bloc Romarta și la Vest de Bdul București și Catedrală;

- teren intravilan (zona II) în suprafață de 775,00 mp, mărginit la Nord de Școala nr.4, la Est de bloc MUV6, la Sud de blocurile MUV4, MUV5 și MUV6 și la Vest de Str.Nikolai Gogol;

- teren intravilan(Zona III) în suprafață de 11.800,00 mp, mărginit la Nord de Bdul Independenței, la Est de Str.Foișor, la Sud de Colegiul Național Ion Majorescu și la Vest de blocurile 101-107;

- teren intravilan (zona IV) în suprafață de 8.376,00 mp, mărginit la Nord de Str.Petre Ghelmez, la Est de blocurile 110 și 111, la Sud de Bdul Independenței și la Vest de Str.Vlad Țepeș, proprietăți particulare;

- teren intravilan (zona V) în suprafață de 7.131,00 mp, mărginit la Nord de Str.Episcopiei, la St de Str.G-ral Berthelot, la Sud de Str.Hristo Botev și la Vest de proprietăți particulare;

- teren intravilan (zona I) în suprafață de 24.270,00 mp, mărginit la Nord de Str.Puișor, la Est de Str.Negru Vodă, la Sud de Bdul Mihai Viteazu și la Vest de Str.Dudului;

- teren intravilan (zona II) în suprafață de 20.540,00 mp, mărginit la Nord de proprietăți particulare, la Est de Str.Negru Vodă, la Sud de proprietăți particulare și la Vest de proprietăți particulare.

- au fost deschise cărți funciare și finalizate operațiunile de înscriere a construcțiilor pentru stațiile de epurare a apei uzate.

Pentru următoarea perioadă vor fi efectuate :

- măsurători, pentru includerea în Inventarul domeniului public, a terenului din zonele de locuințe din zona Autogară , b-dul CFR, zona Maiorescu Bloc 101-107 centru, zona de blocuri din Piața Centrală și cartierul Mărășești, precum și finalizarea tuturor cărților funciare a bunurilor incluse în domeniul public, pe categorii de folosință, spații verzi, alei pietonale, alei auto și locuri de joacă din zonele cu locuințe colective din municipiu;

- înființarea de noi cărți funciare pentru terenurile care au fost constatate în intravilan prin programul național PNCCF;

- actualizarea datelor tehnice la unele instituții de învățământ sau imobile care aparțin municipalității;

- deschiderea de cărți funciare pentru locuințele ANL din zona Istru și zona Port și zona Obor, precum și pentru bunurile care sunt incluse în inventar și care nu sunt cadastrate.

Au fost transmise comunicări către societățile din subordinea Consiliului local pentru identificarea tuturor elementelor de activ și reevaluarea acestora, care fac obiectul contractelor de delegare și pe care le au în administrare.

Tot în cadrul măsurilor luate au fost depuse și accesate fonduri de finanțare de la ANCPI, prin Programul Național de Cadastru și Carte Funciară, în vederea întocmirii cărților funciare pentru unele zone din intravilanul municipiului Giurgiu, fiind recepționate un număr de 9 zone de către OCPI Giurgiu iar în prezent fiind semnat contractul de finanțare pentru 6 zone .

Totodată precizăm faptul că a fost finalizată reevaluarea patrimonială a tuturor elementelor fixe corporale de natura construcțiilor și aq terenului care aparțin domeniului public sau privat de către un evaluator autorizat .

Deasemenea se va avea în vedere realizarea sau actualizarea unde este cazul al lucrării tehnice de cadastru pentru sistemele de utilități publice, definit ca evidență și inventarierea rețelelor edilitare și a instalațiilor care le deserveșc, specificând amplasamentele, traseele, dimensiunile, materialele de construcții, parametrii tehnici, starea.

Având în vedere necesitatea continuării identificării și înscrierii unor date exacte atât din punct de vedere tehnic cât și valoric, propunem stabilirea unui nou termen, respectiv data de 31.12.2025.

Drept urmare inițiez un proiect de hotărâre cu următoarea titlatură:

**„ privind modificarea Hotărârii nr. 431/22.12.2020 a Consiliului Local al Municipiului Giurgiu ”**

Direcția Patrimoniu, prin Compartimentul Patrimoniu, va întocmi raportul de specialitate, pe care îl va susține în fața comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină, comisiei buget-finanțe administrarea domeniului public și privat pentru avizare.

**PRIMAR,**

**Adrian ANGHELESCU**

## **REFERAT**

Prin Hotărârea nr.431/ 22.12.2020, Consiliului Local al municipiului Giurgiu a aprobat prorogarea termenului inițial stabilit prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Giurgiu nr.233 / 25 iunie 2020, respectiv 31.12.2020.

Ulterior, prin Hotărârea nr. 220 /30.06.2021 s-a aprobat modificarea art.1 din Hotărârea nr.431/22.12.2020 a Consiliului local al municipiului Giurgiu, în sensul că termenul stabilit a fost până la data de 31.12.2021, iar prin Hotărârea nr.404/20.12.2022 termenul a fost stabilit până la data de 31.12.2023.

Prin Hotărârea nr.405/27.12.2023 termenul stabilit prin Hotărârea nr.431/22.12.2020 a Consiliului local al municipiului Giurgiu a fost modificat, fiind stabilit până în data de 31 dec 2024.

În urma apariției H.G nr. 392/2020 au fost aprobate Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor .

Potrivit art.5 din actul normativ susmenționat la nivelul fiecărei unități administrativ – teritoriale se constituie o comisie specială de inventariere a domeniului public și privat. În acest sens la nivelul municipiului Giurgiu a fost constituită o comisie prin Dispoziția nr.5/06.01.2021 care ulterior a fost modificată prin Dispoziția Primarului municipiului Giurgiu. nr.37/11.01.2021 .

Până la această dată au fost punctate și actualizate datele din inventarul domeniului public, cu bunurile publice transmise cu titlu gratuit în administrare diferitelor societăți comerciale care își desfășoară activitatea în baza unor contracte de delegare. De asemenea a fost completată lista cu bunuri care nu au fost cuprinse în anexa la Hotărârea de Guvern nr. 968/2002 de atestare a domeniului public și care au fost declarate de uz sau de interes public. A fost continuată acțiunea de identificare în teren a unor tronsoane de străzi și întocmirea documentației tehnice în vederea intabulării precum și stabilirea valorii de inventar.Totodată au fost făcute modificări ale suprafețelor pentru anumite străzi, rezultate în urma măsurătorilor cadastrale.

În urma măsurătorilor topografice efectuate au fost incluse în inventarul domeniului public următoarele zone, compuse din alei pietonale, trotuare, spații verzi și parcări de reședință:

- zona cuprinsă între Bulevardul Mihai Viteazu-Strada Decebal și zona de nord Pasaj Pasarelă în suprafață totală de 119.686,00 mp.
- Strada Tineretului , partea dreaptă cuprinsă între Bulevardul București – Strada 1 Decembrie 1918 în suprafață de 36.270,00 mp;
- Strada Tineretului partea stângă cuprinsă între Bulevardul București – Strada 1 Decembrie 1918- calea ferată în suprafață de 127.217,00 mp;

- Zona cuprinsă între Bulevardul Mihai Viteazu-Bulevardul Miron Nicolescu, partea dreaptă în suprafață de 28.119,00 mp;
- Zona cuprinsă între Strada 1 Decembrie 1918 – Strada Crângului – calea ferată (Politia Locală) în suprafață de 64.185,00 mp.
- a fost aprobată Hotărârea nr.209/2022 privind încadrarea stăzilor din municipiul Giurgiu în categorii funcționale, în funcție de dimensiunea carosabilului.
- au fost actualizate măsurătorile cadastrale pentru un număr de 56 străzi.
- au fost finalizate măsurătorile cadastrale pentru străzile situate în Cartierului Teatrului de Vară.
- a fost finalizată înscrierea în cartea funciară a construcțiilor cu destinația de rampe de gunoi pentru un număr de 94 bucăți.
- a fost finalizată acțiunea de inventariere și actualizare a străzilor, urmând ca materialul de ședință să fie supus dezbaterii publice într-o viitoare ședința a Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.
- au fost actualizate adresele poștale-număr administrativ pentru unitățile de învățământ.
- pentru un număr de 234 poziții a fost comandat și întocmit raportul de evaluare pentru bunurile supuse inventarierii pentru determinarea valorii de piață și reevaluarea patrimonială a activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituției noastre, potrivit Ordinul MFP nr.3471/2008, actualizat privind normele de reevaluare și amortizare.
- au fost atribuite un număr de 4 denumiri de străzi noi și includerea în Inventarul domeniului public a acestora.

De la ultima ședință de consiliu și până în prezent au mai fost întreprinse următoarele :

- au fost înscrise în domeniul public încă două zone , respectiv zona Policlinică – 30248 mp și zona Istru – 28041 mp;
- a fost reglementată situația juridică a unui număr de 30 străzi și intabulat dreptul de proprietate al municipiului Giurgiu;
- a fost constatat dreptul de proprietate în domeniul privat al unui număr de 22 de terenuri;
- a fost stabilită valoarea de inventar de către un evaluator autorizat , a unor bunuri care au fost constatate;
- a fost făcută reevaluare patrimonială pentru unele bunuri care se considerau a fi neactualizată valoarea de piață;

Pentru organizarea inventarului, autoritatea executivă va analiza și aplica unele dispoziții legale în funcție de natura bunurilor după cum urmează:

- pentru situația unui bun – unitate de învățământ preuniversitar se vor avea în vedere dispozițiile art.112, alin(2)și (6) din Legea nr.1/2011 a educației naționale cu modificările și completările ulterioare precum și Ordinul MEN nr.5819/2016 privind stabilirea procedurii de elaborare și emitere a avizului;
- pentru situația unui bun – drum(drumuri comunale, vicinale, străzi, drum de exploatare agricolă, etc) se vor avea în vedere dispozițiile art.8, alin(1) din Ordonanța Guvernului nr.43/1997 privind regimul bunurilor , republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu art.2, alin(3) din același act normativ;



- pentru suprafețele de teren pe care sunt edificate construcții, se au în vedere dispozițiile art.1, alin(5) și (6) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- pentru bunurile de tipul sistem de iluminat public se ține cont de dispozițiile art.2, alin(2) din Legea nr.230/2006 a serviciului de iluminat public, cu modificările și completările ulterioare;
- pentru bunurile privind rețeaua de apă se au în vedere dispozițiile art.3, lit.d și lit.e din Legea nr.241/2006 a serviciului de alimentare cu apă și canalizare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- pentru realizarea lucrărilor tehnice de cadastru pentru sistemele de utilități publice se vor avea în vedere dispozițiile art.4 și art.5 din Legea nr.51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- pentru bunurile care au fost atestate la o poziție globală, în inventar, acestea vor fi evidențiate prin carte funciară separată și vor fi în inventar la poziții distincte.

În cazul în care nu au fost identificate toate bunurile, poziția globală se va modifica prin diminuarea suprafețelor, lungimilor, valorii de inventar, iar bunurile identificate prin extrase de carte funciară distincte vor completa inventarul.

Prin Hotărârea nr.328/28.11.2024 Consiliul Local al Municipiului Giurgiu a aprobat actualizarea "Registrului local al spațiilor verzi al Municipiului Giurgiu".

Astfel că, a fost constatat dreptul de proprietate privată a Municipiului Giurgiu, pentru următoarele terenuri :

- teren intravilan (zona I) în suprafață de 1.725,00 mp, mărginit la Nord de bloc 34, la Est bloc V32, la Sud de bloc Romarta și la Vest de Bdul București și Catedrală;
- teren intravilan (zona II) în suprafață de 775,00 mp, mărginit la Nord de Școala nr.4, la Est de bloc MUV6, la Sud de blocurile MUV4, MUV5 și MUV6 și la Vest de Str.Nikolai Gogol;
- teren intravilan(Zona III) în suprafață de 11.800,00 mp, mărginit la Nord de Bdul Independenței, la Est de Str.Foișor, la Sud de Colegiul Național Ion Măjorescu și la Vest de blocurile 101-107;
- teren intravilan (zona IV) în suprafață de 8.376,00 mp, mărginit la Nord de Str.Petre Ghelmez, la Est de blocurile 110 și 111, la Sud de Bdul Independenței și la Vest de Str.Vlad Țepeș, proprietăți particulare;
- teren intravilan (zona V) în suprafață de 7.131,00 mp, mărginit la Nord de Str.Episcopiei, la St de Str.G-ral Berthelot, la Sud de Str.Hristo Botev și la Vest de proprietăți particulare;
- teren intravilan (zona I) în suprafață de 24.270,00 mp, mărginit la Nord de Str.Puișor, la Est de Str.Negru Vodă, la Sud de Bdul Mihai Viteazu și la Vest de Str.Dudului;
- teren intravilan (zona II) în suprafață de 20.540,00 mp, mărginit la Nord de proprietăți particulare, la Est de Str.Negru Vodă, la Sud de proprietăți particulare și la Vest de proprietăți particulare.
- au fost deschise cărți funciare și finalizate operațiunile de înscriere a construcțiilor pentru stațiile de epurare a apei uzate.

Pentru următoarea perioadă vor fi efectuate :

- măsurători, pentru includerea în Inventarul domeniului public, a terenului din zonele de locuințe din zona Autogară , b-dul CFR, zona Maiorescu Bloc 101-107 centru, zona de blocuri din Piața Centrală și cartierul Mărășești, precum și finalizarea tuturor cărților funciare a bunurilor incluse în domeniul public, pe categorii de folosință, spații verzi, alei pietonale, alei auto și locuri de joacă din zonele cu locuințe colective din municipiu;
- înființarea de noi cărți funciare pentru terenurile care au fost constatate în intravilan prin programul național PNCCF;
- actualizarea datelor tehnice la unele instituții de învățământ sau imobile care aparțin municipalității;
- deschiderea de cărți funciare pentru locuințele ANL din zona Istru și zona Port și zona Obor, precum și pentru bunurile care sunt incluse în inventar și care nu sunt cadastrate.

Au fost transmise comunicări către societățile din subordinea Consiliului local pentru identificarea tuturor elementelor de activ și reevaluarea acestora, care fac obiectul contractelor de delegare și pe care le au în administrare.

Tot în cadrul măsurilor luate au fost depuse și accesate fonduri de finanțare de la ANCPI, prin Programul Național de Cadastru și Carte Funciară, în vederea întocmirii cărților funciare pentru unele zone din intravilanul municipiului Giurgiu, fiind recepționate un număr de 9 zone de către OCPI Giurgiu iar în prezent fiind semnat contractul de finanțare pentru 6 zone .

Totodată precizăm faptul că a fost finalizată reevaluarea patrimonială a tuturor elementelor fixe corporale de natura construcțiilor și aq terenului care aparțin domeniului public sau privat de către un evaluator autorizat .

Deasemenea se va avea în vedere realizarea sau actualizarea unde este cazul al lucrării tehnice de cadastru pentru sistemele de utilități publice, definit ca evidență și inventarierea rețelelor edilitare și a instalațiilor care le deserveșc, specificând amplasamentele, traseele, dimensiunile, materialele de construcții, parametrii tehnici, starea.

Având în vedere necesitatea continuării identificării și înscrierii unor date exacte atât din punct de vedere tehnic cât și valoric, propunem stabilirea unui nou termen, respectiv data de 31.12.2025.

**DIRECTOR EXECUTIV,**

**Cristian TRĂISTARU**

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

### **I. TEMEIUL DE FAPT:**

Prin referat de aprobare nr.119.714/16.12.2024, Primarul Municipiului Giurgiu, a inițiat Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii nr. 431/22.12.2020 a Consiliului Local al Municipiului Giurgiu, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al municipiului Giurgiu.

### **II. TEMEIUL DE DREPT:**

Conform art. 129, alin.(1), art. 139 alin (1) și (3) lit. g , art. 196 alin (1), lit."a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Direcția Patrimoniu, Compartimentul Patrimoniu, în calitate de compartiment de resort a analizat și a elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

### **III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:**

Prin Hotărârea nr.431/ 22.12.2020, Consiliului Local al municipiului Giurgiu a aprobat prorogarea termenului inițial stabilit prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Giurgiu nr.233 / 25 iunie 2020, respectiv 31.12.2020.

Ulterior, prin Hotărârea nr. 220 /30.06.2021 s-a aprobat modificarea art.1 din Hotărârea nr.431/22.12.2020 a Consiliului local al municipiului Giurgiu, în sensul că termenul stabilit a fost până la data de 31.12.2021, iar prin Hotărârea nr.404/20.12.2022 termenul a fost stabilit până la data de 31.12.2023.

Prin Hotărârea nr.405/27.12.2023 termenul stabilit prin Hotărârea nr.431/22.12.2020 a Consiliului local al municipiului Giurgiu a fost modificat, fiind stabilit până în data de 31 dec 2024.

În urma apariției H.G nr. 392/2020 au fost aprobate Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor .

Potrivit art.5 din actul normativ susmenționat la nivelul fiecărei unități administrativ – teritoriale se constituie o comisie specială de inventariere a domeniului public și privat. În acest sens la nivelul municipiului Giurgiu a fost constituită o comisie prin Dispoziția nr.5/06.01.2021 care ulterior a fost modificată prin Dispoziția Primarului municipiului Giurgiu. nr.37/11.01.2021 .

Până la această dată au fost punctate și actualizate datele din inventarul domeniului public, cu bunurile publice transmise cu titlu gratuit în administrare diferitelor societăți comerciale care își desfășoară activitatea în baza unor contracte de delegare. De asemenea a fost completată lista cu bunuri care nu au fost cuprinse în anexa la Hotărârea de Guvern nr. 968/2002 de atestare a domeniului public și care au fost declarate de uz sau de interes public. A fost continuată acțiunea de identificare în teren a unor tronsoane de străzi și întocmirea documentației tehnice în vederea intabulării precum și stabilirea valorii de inventar. Totodată au fost făcute modificări ale suprafețelor pentru anumite străzi, rezultate în urma măsurătorilor cadastrale.

În urma măsurătorilor topografice efectuate au fost incluse în inventarul domeniului public următoarele zone, compuse din alei pietonale, trotuare, spații verzi și parcări de reședință:

- zona cuprinsă între Bulevardul Mihai Viteazu-Strada Decebal și zona de nord Pasaj Pasarelă în suprafață totală de 119.686,00 mp.

- Strada Tineretului , partea dreaptă cuprinsă între Bulevardul București – Strada 1 Decembrie 1918 în suprafață de 36.270,00 mp;

- Strada Tineretului partea stângă cuprinsă între Bulevardul București – Strada 1 Decembrie 1918- calea ferată în suprafață de 127.217,00 mp;

- Zona cuprinsă între Bulevardul Mihai Viteazu-Bulevardul Miron Nicolescu, partea dreaptă în suprafață de 28.119,00 mp;

- Zona cuprinsă între Strada 1 Decembrie 1918 – Strada Crângului – calea ferată (Politia Locală) în suprafață de 64.185,00 mp.

- a fost aprobată Hotărârea nr.209/2022 privind încadrarea stăzilor din municipiul Giurgiu în categorii funcționale, în funcție de dimensiunea carosabilului.

- au fost actualizate măsurătorile cadastrale pentru un număr de 56 străzi.

- au fost finalizate măsurătorile cadastrale pentru străzile situate în Cartierului Teatrului de Vară.

- a fost finalizată înscrierea în cartea funciară a construcțiilor cu destinația de rampe de gunoi pentru un număr de 94 bucăți.

- a fost finalizată acțiunea de inventariere și actualizare a străzilor, urmând ca materialul de ședință să fie supus dezbaterii publice într-o viitoare ședința a Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

- au fost actualizate adresele poștale-număr administrativ pentru unitățile de învățământ.

- pentru un număr de 234 poziții a fost comandat și întocmit raportul de evaluare pentru bunurile supuse inventarierii pentru determinarea valorii de piață și reevaluarea patrimonială a activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituției noastre, potrivit Ordinul MFP nr.3471/2008, actualizat privind normele de reevaluare și amortizare.

- au fost atribuite un număr de 4 denumiri de străzi noi și includerea în Inventarul domeniului public a acestora

De la ultima ședință de consiliu și până în prezent au mai fost întreprinse următoarele :

- au fost înscrise în domeniul public încă două zone , respectiv zona "Giurgiu". Policlinică – 30248 mp și zona Istru – 28041 mp;

- a fost reglementată situația juridică a unui număr de 30 străzi și intabulat dreptul de proprietate al municipiului Giurgiu;
- a fost constatat dreptul de proprietate în domeniul privat al unui număr de 22 de terenuri;
- a fost stabilită valoarea de inventar de către un evaluator autorizat, a unor bunuri care au fost constatate;
- a fost făcută reevaluare patrimonială pentru unele bunuri care se considerau a fi neactualizată valoarea de piață;

Pentru organizarea inventarului, autoritatea executivă va analiza și aplica unele dispoziții legale în funcție de natura bunurilor după cum urmează:

- pentru situația unui bun – unitate de învățământ preuniversitar se vor avea în vedere dispozițiile art.112, alin(2)și (6) din Legea nr.1/2011 a educației naționale cu modificările și completările ulterioare precum și Ordinul MEN nr.5819/2016 privind stabilirea procedurii de elaborare și emitere a avizului;
- pentru situația unui bun – drum(drumuri comunale, vicinale, străzi, drum de exploatare agricolă, etc) se vor avea în vedere dispozițiile art.8, alin(1) din Ordonanța Guvernului nr.43/1997 privind regimul bunurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu art.2, alin(3) din același act normativ;
- pentru suprafețele de teren pe care sunt edificate construcții, se au în vedere dispozițiile art.1, alin(5) și (6) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- pentru bunurile de tipul sistem de iluminat public se ține cont de dispozițiile art.2, alin(2) din Legea nr.230/2006 a serviciului de iluminat public, cu modificările și completările ulterioare;
- pentru bunurile privind rețeaua de apă se au în vedere dispozițiile art.3, lit. d și lit.e din Legea nr.241/2006 a serviciului de alimentare cu apă și canalizare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- pentru realizarea lucrărilor tehnice de cadastru pentru sistemele de utilități publice se vor avea în vedere dispozițiile art.4 și art.5 din Legea nr.51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- pentru bunurile care au fost atestate la o poziție globală, în inventar, acestea vor fi evidențiate prin carte funciară separată și vor fi în inventar la poziții distincte.

În cazul în care nu au fost identificate toate bunurile, poziția globală se va modifica prin diminuarea suprafețelor, lungimilor, valorii de inventar, iar bunurile identificate prin extrase de carte funciară distincte vor completa inventarul.

Prin Hotărârea nr.328/28.11.2024 Consiliul Local al Municipiului Giurgiu a aprobat actualizarea "Registrului local al spațiilor verzi al Municipiului

Astfel că, a fost constatat dreptul de proprietate privată a Municipiului Giurgiu, pentru următoarele terenuri :

- teren intravilan (zona I) în suprafață de 1.725,00 mp, mărginit la Nord de bloc 34, la Est bloc V32, la Sud de bloc Romarta și la Vest de Bdul București și Catedrală;

- teren intravilan (zona II) în suprafață de 775,00 mp, mărginit la Nord de Școala nr.4, la Est de bloc MUV6, la Sud de blocurile MUV4, MUV5 și MUV6 și la Vest de Str.Nikolai Gogol;
- teren intravilan(Zona III) în suprafață de 11.800,00 mp, mărginit la Nord de Bdul Independenței, la Est de Str.Foișor, la Sud de Colegiul Național Ion Măiorescu și la Vest de blocurile 101-107;
- teren intravilan (zona IV) în suprafață de 8.376,00 mp, mărginit la Nord de Str.Petre Ghelmez, la Est de blocurile 110 și 111, la Sud de Bdul Independenței și la Vest de Str.Vlad Țepeș, proprietăți particulare;
- teren intravilan (zona V) în suprafață de 7.131,00 mp, mărginit la Nord de Str.Episcopiei, la St de Str.G-ral Berthelot, la Sud de Str.Hristo Botev și la Vest de proprietăți particulare;
- teren intravilan (zona I) în suprafață de 24.270,00 mp, mărginit la Nord de Str.Puișor, la Est de Str.Negru Vodă, la Sud de Bdul Mihai Viteazu și la Vest de Str.Dudului;
- teren intravilan (zona II) în suprafață de 20.540,00 mp, mărginit la Nord de proprietăți particulare, la Est de Str.Negru Vodă, la Sud de proprietăți particulare și la Vest de proprietăți particulare.
- au fost deschise cărți funciare și finalizate operațiunile de înscriere a construcțiilor pentru stațiile de epurare a apei uzate.

Pentru următoarea perioadă vor fi efectuate :

- măsurători, pentru includerea în Inventarul domeniului public, a terenului din zonele de locuințe din zona Autogară , b-dul CFR, zona Măiorescu Bloc 101-107 centru, zona de blocuri din Piața Centrală și cartierul Mărășești, precum și finalizarea tuturor cărților funciare a bunurilor incluse în domeniul public, pe categorii de folosință, spații verzi, alei pietonale, alei auto și locuri de joacă din zonele cu locuințe colective din municipiu;
- înființarea de noi cărți funciare pentru terenurile care au fost constatate în intravilan prin programul național PNCCF;
- actualizarea datelor tehnice la unele instituții de învățământ sau imobile care aparțin municipității;
- deschiderea de cărți funciare pentru locuințele ANL din zona Istru și zona Port și zona Obor, precum și pentru bunurile care sunt incluse în inventar și care nu sunt cadastrate.

Au fost transmise comunicări către societățile din subordinea Consiliului local pentru identificarea tuturor elementelor de activ și reevaluarea acestora, care fac obiectul contractelor de delegare și pe care le au în administrare.

Tot în cadrul măsurilor luate au fost depuse și accesate fonduri de finanțare de la ANCPI, prin Programul Național de Cadastru și Carte Funciară, în vederea întocmirii cărților funciare pentru unele zone din intravilanul municipiului Giurgiu, fiind recepționate un număr de 9 zone de către OCPI Giurgiu iar în prezent fiind semnat contractul de finanțare pentru 6 zone .

Totodată precizăm faptul că a fost finalizată reevaluarea patrimonială a tuturor elementelor fixe corporale de natura construcțiilor și aq terenului care aparțin domeniului public sau privat de către un evaluator autorizat .

Deasemenea se va avea în vedere realizarea sau actualizarea unde este cazul al lucrării tehnice de cadastru pentru sistemele de utilități publice, definit ca evidență și inventarierea rețelelor edilitare și a instalațiilor care le deserveșc, specificând amplasamentele, traseele, dimensiunile, materialele de construcții, parametrii tehnici, starea.

Având în vedere necesitatea continuării identificării și înscrierii unor date exacte atât din punct de vedere tehnic cât și valoric, propunem stabilirea unui nou termen, respectiv data de 31.12.2025.

#### **IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:**

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art.155 alin.5 lit d, art.289 și art. 357 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, prevederile art. 3 din anexa la H.G. nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

#### **V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:**

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate astfel că poate fi propus spre dezbateră în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Cristian TRĂISTARU**

ÎNTOCMIT,  
Tamara Grigore