



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Actului adițional nr.1 la Contractul nr.99837/23.10.2024 în vederea modificării Inventarului bunurilor mobile și imobile, proprietate publică sau privată a unității administrativ-teritoriale, aferente serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local în Municipiul Giurgiu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

Întrunit în ședință ordinară

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr. 118903 din 12.12.2024;
- raportul de specialitate al Direcției Servicii Publice, Compartiment Monitorizare Servicii Comunitare de Utilitate Publică înregistrat la nr. 119306 din 13.12.2024;
- Avizul comisiei pentru administrație publică, juridic și de disciplină;
- Avizul comisiei de buget-finanțe administrarea domeniului public și privat;
- Avizul comisiei de servicii publice, muncă și protecție socială;
- H.C.L.M. nr. 287 din 15.10.2024 privind delegarea gestiunii prin atribuire directă a Serviciilor de administrare a domeniului public și privat de interes local în municipiul Giurgiu, către Societatea Giurgiu Construcții Edilitare S.R.L., având ca acționar majoritar Municipiul Giurgiu;
- Contractul nr. 99837 din 23.10.2024 privind delegarea gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local în Municipiului Giurgiu;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 227 din 29.08.2024 privind actualizarea valorii de inventar, a datelor de identificare și descrierii tehnice a unor bunuri imobile aflate în domeniul public al Municipiului Giurgiu;
- Adresa Direcției Patrimoniu nr. 100381 din 24.10.2024;
- art. 2 lit. a), lit. d) și lit. e), art. 3 alin.(1), art. 4 alin. (1), art. 5, pct. 2, lit. a) – f) și lit. j) și pct. 3, lit. c), lit. d) și lit. k), art.7, art.10 alin.(1) lit.a) și alin.(2)-alin.(4), art. 11, art. 28 lit.f) din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 29 alin. (10) lit. c) din Legea nr. 51/2006 a Serviciilor comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129, alin.(2), lit.c) și lit.d) și art. 196, alin.(1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Actul adițional nr. 1 la Contractul nr. 99837 din 23.10.2024 în vederea modificării Inventarului bunurilor mobile și imobile, proprietate publică sau privată a unității administrativ-teritoriale, aferente serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local în Municipiul Giurgiu, prezentat în anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului-Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Servicii Publice, Direcției Patrimoniu și Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al primarului și Societății Giurgiu Construcții Edilitare S.R.L., în vederea punerii în aplicare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Giurgiu _____ 2024

Nr. _____

Adoptată cu un număr de _____ voturi pentru, _____ voturi împotriva, _____ abțineri, din totalul de _____ consilieri prezenți.

ACT ADIȚIONAL NR. 1

la Contractul nr. 99837 din 23.10.2024 în vederea modificării Inventarului bunurilor mobile și imobile, proprietate publică sau privată a unității administrativ-teritoriale, aferente serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local în Municipiul Giurgiu

MUNICIPIUL GIURGIU, reprezentat legal prin Primar, **ANGHELESCU ADRIAN**, pe de o parte, în calitate de *delegatar*

și

Societatea Giurgiu Construcții Edilitare S.R.L., cu sediul în Giurgiu, Șos. Sloboziei, Nr.194, Corp C14, cod fiscal 41746335, O.R.C. J52/1096/2019, reprezentată legal prin Dl. Barbu Cristian Octavian, având funcția de Director General, pe de altă parte, în calitate de *delegat*,

au încheiat prezentul Act Adițional.

Art.1. Inventarul bunurilor mobile și imobile proprietate publică sau privată a unității administrativ-teritoriale, aferente serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local în Municipiul Giurgiu prevăzut la art.6 lit.c) din Contractul nr. 99837/23.10.2024 privind delegarea gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local în Municipiul Giurgiu se modifică, în sensul actualizării datelor de identificare, a descrierii tehnice și a valorii de inventar a unor bunuri imobile aflate în domeniul public al Municipiului Giurgiu, conform Anexei la prezentul act adițional, parte integrantă din acesta.

Art.2. Inventarul bunurilor mobile și imobile proprietate publică sau privată a unității administrativ-teritoriale, aferente serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local în Municipiul Giurgiu prevăzut la art.6 lit.c) din Contractul nr. 99837/23.10.2024 se actualizează în mod corespunzător articolului 1 din prezentul act adițional.

Prezentul act adițional intră în vigoare la data semnării lui și a fost încheiat în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

Primar: **Anghelescu Adrian**

Director General:

Barbu Cristian Ovidiu

Secretar General: **Băiceanu Liliana**

Direcția Economică

Director Executiv: **Cristea Ioana**

Compartiment Contabilitate:

Baciu Elena

Direcția Juridică și Administrație Locală

Director Executiv: **Chilat Magdalena**

Direcția Patrimoniu

Director Executiv: **Trăistaru Cristian**

Direcția Servicii Publice

Director Executiv: **Glăvan Gina**

INVENTARUL BUNURILOR MOBILE ȘI IMOBILE PROPRIETATE PUBLICĂ SAU PRIVATĂ A U.A.T.
AFERENTE SERVICIILOR PUBLICE DE ADMINISTRARE A DOMENIULUI
PUBLIC ȘI PRIVAT DE INTERES LOCAL ÎN MUN.GIURGIU

MIJLOACE FIXE NOIEMBRIE 2024

DOMENIUL PUBLIC AL UAT GIURGIU CF. HCLM 227/29.08.2024

NR.	DENUMIRE ACTIV FIX	Carte	NR.	COD	DURATA	ANUL	ANUL ȘI	VALOARE	Dif. din reev.	Val. Actualiz.
CRT.		funciară	INV.	CLASIF.	NORM.	DOBÂN.	LUNA	MIJLOC	de inreg.	SOLD FINAL
INV.				CATAL.	DE	SAU AL	INTRĂRII	FIX	in contab.	MIJLOC
				CF. HG	FUNCT.	DĂRII	ÎN INSTIT.		creștere	FIX
				2139/30.11.0	ANI	ÎN FOL.	ANULPIF		26 dec 18	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
GRUPA 1 -CT. 212 09 01 CONSTRUCTII										
a. DRUMURI COMUNALE, VICINALE, STRĂZILE ȘI TROTUARE AFERENTE, PASAJELE, PODURILE, PODEȚELE, PRECUM ȘI ZONELE DE PROTECȚIE ALE ACESTORA										
26	DRUMUL AMURGULUI CAT. IV S=1429mp, asfalt	37008	10669	1,3,7,1	24	după 1939	01.oct.05	311313,00	75,37	311388,37
27	STR. ANCOREI CAT. IV S=3410mp, asfalt	37095	10670	1,3,7,1	24	după 1939	01.oct.05	624057,55	82,44	624139,99
30	STR. ARDELENI CAT. IV 1056mp, asfalt	36803	10673	1,3,7,1	24	1963	01.oct.05	129396,92	1031,08	130428,00
36	STR. AUSTRULUI CAT. IV S=3014mp, asfalt	36992	10698	1,3,7,1	24	1963	01.oct.05	335657,46	452,22	336109,68
43	INTR. BĂLĂNOAIEI CAT. IV S=523mp, asfalt	36965	10704	1,3,7,1	24	după 1963	01.oct.05	92721,91	465,79	93187,70
46	FDT. BRADULUI CAT. IV S=1568mp, asfalt	37109	10718	1,3,7,1	24	după 1939	01.oct.05	194346,54	452,22	194798,76
53	FDT. CAISULUI CAT. IV, S=385mp, asfalt	36870	10678	1,3,7,1	24	1963	01.oct.05	66834,43	407,00	67241,43
54	UL. CAMEI CAT. III 4-4 S=1162mp, asfalt	37039	10679	1,3,7,2	30	1963	01.oct.05	149507,41	621,81	150129,22
55	FDT. CAMELIEI CAT. IV S=235mp, asfalt	36988	13543	1,3,7,1	24	1963	01.oct.05	40231,14	305,25	40536,39
57	FDT. CARAIMAN CAT. IV, S=882mp, piatră	36790	10682	1,3,7,2	30	1963	01.oct.05	58869,83	847,92	59717,75
61	INTR. CĂPȘUNILOR CAT. IV S=524mp, asfalt	36973	10686	1,3,7,1	24	1963	01.oct.05	177227,59	621,81	177849,40
67	DRUMUL CĂTUNULUI, CAT. IV 4-4 S=4824mp, asfalt	37867	12781	1,3,7,1	24	1963	31.mar.16	803584,53	384,51	803969,04
72	STR. CERNA CAT. IV S=691mp, asfalt	36946	10693	1,3,7,1	24	după 1963	01.oct.05	96209,20	723,56	96932,76
75	STR. CETĂȚUIA CAT. III 3-3 S=1232mp, asfalt	36957	10706	1,3,7,1	24	1963	01.oct.05	195616,22	1107,95	196724,17
81	STR. CIREȘULUI CAT. IV S=2946mp, asfalt	37077	10712	1,3,7,1	24	1963	01.oct.05	334008,23	1962,65	335970,88
82	FDT. CIREȘULUI CAT. IV S=447mp, asfalt	36875	10711	1,3,7,1	24	1963	01.oct.05	58143,97	271,33	58415,30
87	STR. COCORULUI CAT. IV S=2568mp, asfalt	37996	10727	1,3,7,1	24	1963	01.oct.05	282208,16	1907,82	284115,98
111	DRUMUL DIGULUI CAT. IV 4-4 S=820mp, asfalt	37992	10767	1,3,7,1	24	1830	01.oct.05	263095,33	10288,11	273383,44
112	FDT. DIGULUI CAT. IV S=860mp, asfalt	37602	10780	1,3,7,2	30	1922	01.oct.05	168362,02	4430,39	172792,41
116	STR. DOICEȘTI CAT. IV S=1111mp, asfalt,	36801	10786	1,3,7,1	24	1963	01.oct.05	209643,35	932,71	210576,06
141	INTR. FRAGILOR CAT. IV S=818mp, asfalt	36869	10755	1,3,7,1	24	1963	01.oct.05	74214,67	610,50	74825,17
142	STR. FRASINULUI CAT. IV S=3457mp, asfalt	37226	10756	1,3,7,1	24	1963	01.oct.05	746855,10	2758,57	749613,67
144	FDT. FRASINET CAT. IV S=291mp, asfalt	37980	10757	1,3,7,1	24	1963	01.oct.05	39839,68	339,17	40178,85
149	STR. GAROAFEI CAT. IV S=1485mp, asfalt	37005	10770	1,3,7,1	24	1963	01.oct.05	234146,25	84,79	234231,04
153	INTR. GARLEI CAT. IV S=148mp, asfalt	36958	10773	1,3,7,1	24	după 1963	01.oct.05	29116,40	113,05	29229,45
157	INTR. GLADIOLELOR CAT. IV S=103mp, asfalt	36859	10790	1,3,7,1	24	1963	01.oct.05	95174,67	254,38	95429,05
173	STR. IALOMICIOAREI CAT. III, S=5548mp, asfalt	37136	10803	1,3,7,1	24	după 1939	01.oct.05	880036,19	3459,52	883495,71
175	FDT. IALOMICIOAREI CAT. IV S=534mp, asfalt	37034	10801	1,3,7,1	24	după 1939	01.oct.05	86250,09	452,22	86702,31
184	FDT. INULUI CAT. IV S=1312mp, asfalt	37117	10806	1,3,7,1	24	1963	01.oct.05	181987,09	994,90	182981,99
188	INTR. IZVOR CAT. IV S=520mp, asfalt	36883	10810	1,3,7,1	24	1963	01.oct.05	65772,74	1181,44	66954,18
205	UL. MALU CAT. IV S=930mp, asfalt	37059	10883	1,3,7,1	24	1963	01.oct.05	136595,10	773,31	137368,41
238	STR. MURELOR CAT. IV S=2928mp, asfalt	36997	10897	1,3,7,1	24	1963	01.oct.05	374553,47	3414,67	377968,14
239	FDT. MURELOR CAT. IV S=669mp, asfalt	37041	10896	1,3,7,1	24	1963	01.oct.05	150439,03	3222,10	153661,13
249	INTR. NAVODULUI CAT. IV S=2407mp, asfalt	37006	10902	1,3,7,1	24	1963	01.oct.05	297500,79	989,24	298490,03
259	STR. NUCULUI CAT. III S=1914mp, asfalt	37088	10922	1,3,7,1	24	1963	01.oct.05	343293,63	1017,50	344311,13
271	INTR. PAJUREI CAT. IV S=1722mp, asfalt	36945	10935	1,3,7,1	24	1963	01.oct.05	219646,94	361,78	220008,72
281	STR. PASTORULUI CAT. IV S=5705mp, asfalt	37007	10850	1,3,7,1	24	1963	01.oct.05	695942,98	2185,75	698128,73
287	INTR. PIERSICULUI CAT. IV S=1036mp, asfalt	36876	10856	1,3,7,1	24	1963	01.oct.05	169890,88	624,07	170514,95
289	INTR. PINULUI Cat. IV S=615mp, asfalt	37042	10858	1,3,7,1	24	1963	01.oct.05	80056,26	780,09	80836,35
312	STR. PRUNARU CAT. IV S=6200mp, asfalt	37094	10891	1,3,7,1	24	1963	01.oct.05	804605,74	11531,73	816137,47
313	FDT. PRUNARU CAT. IV S=756mp, asfalt	38014	10890	1,3,7,1	24	1963	01.oct.05	106981,45	1833,15	108814,60
328	STR. SABARULUI CAT. IV S=1557mp, asfalt	36966	10915	1,3,7,1	24	1963	01.oct.05	213533,66	339,17	213872,83
335	STR. SILIȘTEI CAT. IV S=789mp, asfalt	37185	10918	1,3,7,2	30	1963	01.oct.05	112704,58	1651,32	114355,90
339	INTR. SLOBOZIEI CAT. IV S=540mp, asfalt	37071	10943	1,3,7,1	24	1963	01.oct.05	83580,22	371,61	83951,83
341	INTR. SMOCHINULUI CAT. IV S=427mp, asfalt	36986	10946	1,3,7,1	24	1963	01.oct.05	61900,62	569,80	62470,42
345	DRUMUL STĂNEȘTIULUI CAT. IV S=19165mp, asfalt	37453	10950	1,3,7,1	24	1963	01.oct.05	935125,26	6105,03	941230,29

355	INTR.	ȘTOROBANENI CAT. IV S=2260mp, asfalt	38545	10958	1.3.7.1	24	1963	01.oct.05	141029,78	440,17	141469,95
378	UL.	VEDEA CAT. IV S=337mp, asfalt	36944	10982	1.3.7.1	24	2005	01.oct.05	50617,81	1221,01	51838,82
390	INTR.	VIȘINULUI CAT. IV S=424mp, asfalt	36788	10992	1.3.7.1	24	1963	01.oct.05	65881,17	578,85	66460,02
		TOTAL							12068307,04	75630,83	12143937,87

Primăria Municipiului Giurgiu
Am predat
Direcția Economică
Director Executiv
Cristea Ioana

Societatea Giurgiu Construcții Edilitare S.R.L.
Am primit
Director General

Barbu Cristian

Direcția Patrimoniu
Director Executiv
Trăistaru Cristian

Compartiment Contabilitate
Baciu Elena

Direcția Servicii Publice
Director Executiv
Glăvan Gina

REFERAT DE APROBARE

În conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare, serviciile publice de administrare a domeniului public și privat de interes local în Municipiul Giurgiu au fost delegate către Societatea Giurgiu Construcții Edilitare S.R.L. conform Contractului nr.99837 din 23.10.2024.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 227 din 29.08.2024 a fost aprobată actualizarea valorii de inventar, a datelor de identificare și descrierii tehnice a unor bunuri aflate în domeniul public al Municipiului Giurgiu, bunuri ce sunt date în administrare Societății Giurgiu Construcții Edilitare S.R.L..

Având în vedere faptul că în componența contractului de delegare a gestiunii face parte în mod obligatoriu și inventarul bunurilor mobile și imobile, proprietate publică sau privată a unității administrativ-teritoriale, aferente serviciilor delegate, este necesară actualizarea listei de bunuri încredințate operatorului serviciului.

Având în vedere cele prezentate mai sus, inițiez proiectul de hotărâre cu următoarea titulatură:

“Proiect de hotărâre privind aprobarea Actului adițional nr.1 la Contractul nr.99837/23.10.2024 în vederea modificării Inventarului bunurilor mobile și imobile, proprietate publică sau privată a unității administrativ-teritoriale, aferente serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local în Municipiul Giurgiu”

Direcția Servicii Publice va întocmi raportul de specialitate și va redacta proiectul de hotărâre pe care îl va susține în fața Comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină, Comisiei de buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat și Comisiei de servicii publice, muncă și protecție socială pentru avizare.

PRIMAR

Adrian Anghelescu

RAPORT DE SPECIALITATE

TEMEIUL DE FAPT

Prin Referatul de aprobare nr. 118903 din 12.12.2024, Primarul Municipiului Giurgiu a inițiat proiectul de hotărâre privind aprobarea Actului adițional nr.1 la Contractul nr.99837/23.10.2024 în vederea modificării Inventarului bunurilor mobile și imobile, proprietate publică sau privată a unității administrativ-teritoriale, aferente serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local în Municipiul Giurgiu.

TEMEIUL DE DREPT

Conform art. 136, alin (3), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Direcția Servicii Publice a analizat și elaborat prezentul raport în temeiul prevăzut de lege.

ARGUMENTE DE OPORTUNITATE

În conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare, serviciile publice de administrare a domeniului public și privat de interes local în Municipiul Giurgiu au fost delegate către Societatea Giurgiu Construcții Edilitare S.R.L. conform Contractului nr.99837 din 23.10.2024.

Din cuprinsul contractului de delegare a gestiunii face parte în mod obligatoriu și inventarul bunurilor mobile și imobile, proprietate publică sau privată a unității administrativ-teritoriale, aferente serviciului delegat.

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 227 din 29.08.2024 privind actualizarea valorii de inventar, a datelor de identificare și descrierii tehnice a unor bunuri imobile aflate în domeniul public al Municipiului Giurgiu;
- Adresa Direcției Patrimoniu nr. 100381 din 24.10.2024 prin care solicită modificarea, în mod corespunzător a contractului de delegare încheiat între Municipiul Giurgiu și Societatea Giurgiu Construcții Edilitare S.R.L.;
- Adresa Direcției Economice nr. 112009 din 26.11.2024 prin care se transmite inventarul actualizat al bunurilor ce se regăsesc în anexa la H.C.L.M. nr. 227/2024;

se impune actualizarea listei bunurilor încredințate operatorului serviciului, prin actualizarea datelor de identificare, a descrierii tehnice și a valorii de inventar pentru anumite bunuri aflate în domeniul public al Municipiului Giurgiu și care se regăsesc în inventarul bunurilor încredințate Societății Giurgiu Construcții Edilitare S.R.L. în baza contractului de delegare a gestiunii nr. 99837/2024 și a H.C.L.M. nr. 287/15.10.2024 privind delegarea gestiunii prin atribuire directă a Serviciilor de administrare a domeniului public și privat de interes local în municipiul Giurgiu, către Societatea Giurgiu Construcții Edilitare S.R.L., având ca acționar majoritar Municipiul Giurgiu.

REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 51/2006 a Serviciilor comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare, ale H.C.L.M. nr. 287/15.10.2024 privind delegarea gestiunii prin atribuire directă a Serviciilor de administrare a domeniului public și privat de interes local în municipiul Giurgiu, către Societatea Giurgiu Construcții Edilitare S.R.L., având ca acționar majoritar Municipiul Giurgiu, prevederile Contractului nr. nr.99837 din 23.10.2024 și ale Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

CONCLUZII ȘI PROPUNERI

Având în vedere cele prezentate mai sus propunem spre dezbatere și aprobare în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu proiectul de hotărâre privind aprobarea Actului adițional nr.1 la Contractul nr.99837/23.10.2024 în vederea modificării Inventarului bunurilor mobile și imobile, proprietate publică sau privată a unității administrativ-teritoriale, aferente serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local în Municipiul Giurgiu.

DIRECȚIA SERVICII PUBLICE
DIRECTOR EXECUTIV
Glăvan Gina

Întocmit,
Consilier
Voiculescu Laura

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU
DIRECȚIA SERVICIILOR PUBLICE
Nr. 118842 din 12.12.2024

A P R O B A T
PRIMAR
Adrian Angheliescu

R E F E R A T

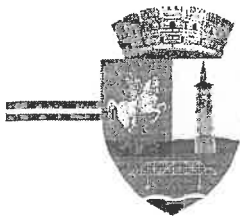
Prin adresa nr. 100381 din 24.10.2024, Direcția Patrimoniu ne comunică faptul că prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 227 din 29.08.2024, a fost aprobată actualizarea valorii de inventar, a datelor de identificare și descrierii tehnice a unor bunuri aflate în domeniul public al Municipiului Giurgiu și solicită modificarea, în mod corespunzător a Contractului de delegare încheiat între Municipiul Giurgiu și Societatea Giurgiu Construcții Edilitare S.R.L.

Având în vedere faptul că inventarul bunurilor mobile și imobile, proprietate publică sau privată a unității administrativ-teritoriale, aferente serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local în municipiul Giurgiu este parte componentă a contractului de delegare a gestiunii, este necesar a fi încheiat un act adițional la Contractul de delegare nr. 99837 din 23.10.2024 în vederea modificării inventarului, prin actualizarea datelor de identificare, a descrierii tehnice și a valorii de inventar pentru anumite bunuri aflate în domeniul public al Municipiului Giurgiu.

Față de cele prezentate, vă rugăm să dispuneți întocmirea proiectului de hotărâre privind aprobarea Actului adițional nr.1 la Contractul nr. 99837/23.10.2024 în vederea modificării Inventarului bunurilor mobile și imobile, proprietate publică sau privată a unității administrativ-teritoriale, aferente serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local în Municipiul Giurgiu.

DIRECTOR EXECUTIV
Gina Glăvan

Întocmit,
Laură Voiculescu



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU

B-dul București, nr. 49 - 51,
tel: 004 0246.211.627; 215.631
mobil: 004 0372.735.333

cod poștal 080044
fax: 004 0246.215.405
e-mail: primarie@primariagiurgiu.ro

Primăria Municipiului Giurgiu este operator de date cu caracter personal

NR. 112009 /26.11.2024

D-nea Stoica Simona
27.11.2024

1,

DIRECȚIA SERVICIILOR PUBLICE

Urmare adresei dvs. nr. 108913/18.11.2024 prin care solicitați inventarul actualizat al bunurilor ce se regăsesc în anexa la HCLM nr. 227/29.08.2024, vă transmitem anexat situația solicitată.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ec. CRISTEA IOANA

ȘEF SERVICIU
SINTEZA ȘI ELABORAREA
BUGETELOR LOCALE
Ec. STOICA SIMONA

MIJLOACE FIXE NOIEMBRIE 2024

DOMENIUL PUBLIC AL UAT GIURGIU CF. HCLM 227/29.08.2024

NR. CRT.	DENUMIRE ACTIV FIX	Carte funciară	NR. INV.	COD	DUZATA/NORM.	ANUL DOBĂN.	ANUL LUNA	ANUL SI LUNA	VALOARE	Dif. dif. reev. de inreg. in contab.	Vai. Actualiz. SOLD FINAL	SITUAȚIA JURIDICĂ	administr. la ate unități	Proces verbal recepție înală / PV RECEPȚIE
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
GRUPA 1 - CT. 212.09.01 CONSTRUCȚII														
DRUMURI COMUNALE, VICINALE, PASAJELE, PODURILE, PODEȚELE, PODEȚELE, PRECUM ȘI ZONELE DE PROTECȚIE ALE ACESTORA														
1 STR.	DOICEȘTI CAT. IV S=111mp, asfalt,	36801	10786	1.3.7.1	24	1963	01.0ct.05	01.0ct.05	209543,35	932,71	210576,06	HG368005.05.2002, hclm 227/29.08.2024	HCLM 1392/25.05.2023 catieg.strazi	PV 607962/25.05.2024
2 UL.	CAMEI CAT. III 4-4 S=1162mp, asfalt	37039	10679	1.3.7.2	30	1963	01.0ct.05	01.0ct.05	149507,41	621,81	150129,22	HG368005.05.2002, hclm 227/29.08.2024	HCLM 1392/25.05.2023 catieg.strazi	PV 607962/25.05.2024
3 FDT.	DIGULUI CAT. IV S=860mp, asfalt	37602	10780	1.3.7.2	30	1922	01.0ct.05	01.0ct.05	168362,02	4430,39	172792,41	HG368005.05.2002, hclm 227/29.08.2024	HCLM 1392/25.05.2023 catieg.strazi	PV 607962/25.05.2024
4 DRUMI	DIGULUI CAT. IV 4-4 S=820mp, asfalt	37592	10767	1.3.7.1	24	1830	01.0ct.05	01.0ct.05	263095,33	10288,11	273383,44	HG368005.05.2002, hclm 227/29.08.2024	HCLM 1392/25.05.2023 catieg.strazi	PV 607962/25.05.2024
5 UL.	VEDEA CAT. IV S=337mp, asfalt	36944	10992	1.3.7.1	24	2005	01.0ct.05	01.0ct.05	50617,81	1221,01	51836,82	HG368005.05.2002, hclm 227/29.08.2024	HCLM 1392/25.05.2023 catieg.strazi	PV 607962/25.05.2024
6 INTR.	GĂRLEI CAT. IV S=148mp, asfalt	36958	10773	1.3.7.1	24	după 1963	01.0ct.05	01.0ct.05	29116,40	113,05	29229,45	HG368005.05.2002, hclm 227/29.08.2024	HCLM 1392/25.05.2023 catieg.strazi	Reg. Eval.2865/15.05.2021, pv 607962/25.05.2024
7 STR.	ANCOREI CAT. IV S=3410mp, asfalt	37095	10870	1.3.7.1	24	după 1939	01.0ct.05	01.0ct.05	624057,55	82,44	624139,99	HG368005.05.2002, hclm 227/29.08.2024	HCLM 1392/25.05.2023 catieg.strazi	Reg. Eval.2865/15.05.2021, pv 607962/25.05.2024
8 STR.	NUCULUI CAT. III S=1914mp, asfalt	37088	10822	1.3.7.1	24	1963	01.0ct.05	01.0ct.05	343293,63	1017,50	344311,13	HG368005.05.2002, hclm 227/29.08.2024	HCLM 1392/25.05.2023 catieg.strazi	Reg. Eval.2865/15.05.2021, pv 607962/25.05.2024
9 UL.	MALU CAT. IV S=930mp, asfalt	37059	10883	1.3.7.1	24	1963	01.0ct.05	01.0ct.05	136595,10	773,31	137368,41	HG368005.05.2002, hclm 227/29.08.2024	HCLM 1392/25.05.2023 catieg.strazi	PV 607962/25.05.2024
10 INTR.	PAJUREI CAT. IV S=1722mp, asfalt	36945	10895	1.3.7.1	24	1963	01.0ct.05	01.0ct.05	219846,94	361,78	220008,72	HG368005.05.2002, hclm 227/29.08.2024	HCLM 1392/25.05.2023 catieg.strazi	PV 607962/25.05.2024
11 STR.	COCORULUI CAT. IV S=2568mp, asfalt	37396	10727	1.3.7.1	24	1963	01.0ct.05	01.0ct.05	282208,16	1907,82	284115,98	HG368005.05.2002, hclm 227/29.08.2024	HCLM 1392/25.05.2023 catieg.strazi	PV 607962/25.05.2024
12 INTR.	SLOBOZIEI CAT. IV S=540mp, asfalt	37071	10943	1.3.7.1	24	1963	01.0ct.05	01.0ct.05	83580,22	371,51	83951,73	HG368005.05.2002, hclm 227/29.08.2024	HCLM 1392/25.05.2023 catieg.strazi	PV 607962/25.05.2024
13 INTR.	ȘTORBĂNEI CAT. IV S=2280mp, asfalt	36945	10958	1.3.7.1	24	1963	01.0ct.05	01.0ct.05	141029,78	440,17	141469,95	HG368005.05.2002, hclm 227/29.08.2024	HCLM 1392/25.05.2023 catieg.strazi	PV 607962/25.05.2024
14 STR.	ARDELENI CAT. IV 1056mp, asfalt	36803	10673	1.3.7.1	24	1963	01.0ct.05	01.0ct.05	129396,92	1031,08	130428,00	HG368005.05.2002, hclm 227/29.08.2024	HCLM 1392/25.05.2023 catieg.strazi	PV 607962/25.05.2024
15 DRUMI	CATUNULUI, CAT. IV 4-4 S=4824mp, asfalt	37867	12781	1.3.7.1	24	1963	31.mar.16	01.0ct.05	803584,53	384,51	803369,04	HCLM 371/06/07, HCLM 223/2015, hclm 227/29.08.2024	HCLM 1392/25.05.2023 catieg.strazi	PV 607962/25.05.2024
16 DRUMI	STĂNEȘTIULUI CAT. IV S=19165mp, asfalt	37453	10950	1.3.7.1	24	1963	01.0ct.05	01.0ct.05	935125,26	6105,03	941230,29	HG368005.05.2002, hclm 227/29.08.2024	HCLM 1392/25.05.2023 catieg.strazi	PV 607962/25.05.2024
17 FDT.	PRUNARU CAT. IV S=756mp, asfalt	38014	10880	1.3.7.1	24	1963	01.0ct.05	01.0ct.05	106981,45	1833,15	108814,60	HG368005.05.2002, hclm 227/29.08.2024	HCLM 1392/25.05.2023 catieg.strazi	PV 607962/25.05.2024
18 FDT.	BRADULUI CAT. IV S=1568mp, asfalt	37109	10718	1.3.7.1	24	după 1939	01.0ct.05	01.0ct.05	194346,54	452,22	194798,76	HG368005.05.2002, hclm 227/29.08.2024	HCLM 1392/25.05.2023 catieg.strazi	PV 607962/25.05.2024
19 FDT.	CAMEIEI CAT. IV S=235mp, asfalt	36988	13543	1.3.7.1	24	1963	01.0ct.05	01.0ct.05	40231,14	305,25	40536,39	HG368005.05.2002, hclm 227/29.08.2024	HCLM 1392/25.05.2023 catieg.strazi	PV 607962/25.05.2024
20 INTR.	PINULUI Cat. IV S=615mp, asfalt	37042	10858	1.3.7.1	24	1963	01.0ct.05	01.0ct.05	80056,26	780,09	80336,35	HG368005.05.2002, hclm 227/29.08.2024	HCLM 1392/25.05.2023 catieg.strazi	PV 607962/25.05.2024
21 FDT.	INULUI CAT. IV S=1312mp, asfalt	37117	10805	1.3.7.1	24	1963	01.0ct.05	01.0ct.05	181987,09	994,90	182981,99	HG368005.05.2002, hclm 227/29.08.2024	HCLM 1392/25.05.2023 catieg.strazi	PV 607962/25.05.2024
22 INTR.	BĂLĂNOAIEI CAT. IV S=523mp, asfalt	36926	10704	1.3.7.1	24	după 1963	01.0ct.05	01.0ct.05	92721,91	465,79	93187,70	HG368005.05.2002, hclm 227/29.08.2024	HCLM 1392/25.05.2023 catieg.strazi	PV 607962/25.05.2024
23 STR.	FRASINULUI CAT. IV S=3457mp, asfalt	37226	10756	1.3.7.1	24	1963	01.0ct.05	01.0ct.05	746855,10	2758,57	7496113,67	HG368005.05.2002, hclm 227/29.08.2024	HCLM 1392/25.05.2023 catieg.strazi	PV 607962/25.05.2024
24 INTR.	NĂVODULUI CAT. IV S=2407mp, asfalt	37006	10902	1.3.7.1	24	1963	01.0ct.05	01.0ct.05	219500,79	989,24	298940,03	HG368005.05.2002, hclm 227/29.08.2024	HCLM 1392/25.05.2023 catieg.strazi	PV 607962/25.05.2024
25 STR.	SABARULUI CAT. IV S=1567mp, asfalt	36966	10815	1.3.7.1	24	1963	01.0ct.05	01.0ct.05	371533,66	339,17	213872,72	HG368005.05.2002, hclm 227/29.08.2024	HCLM 1392/25.05.2023 catieg.strazi	PV 607962/25.05.2024
26 STR.	PĂSTORULUI CAT. IV S=5705mp, asfalt	37007	10850	1.3.7.1	24	1963	01.0ct.05	01.0ct.05	695942,98	2185,75	698128,73	HG368005.05.2002, hclm 227/29.08.2024	HCLM 1392/25.05.2023 catieg.strazi	PV 607962/25.05.2024
27 DRUMI	AMURGULUI CAT. IV S=1429mp, asfalt	37008	10669	1.3.7.1	24	după 1939	01.0ct.05	01.0ct.05	311313,00	75,37	311388,37	HG368005.05.2002, hclm 227/29.08.2024	HCLM 1392/25.05.2023 catieg.strazi	Reg. Eval.2865/15.05.2021, pv 607962/25.05.2024
28 STR.	IALOMICIOAREI CAT. III, S=5548mp, asfalt	37136	10803	1.3.7.1	24	după 1939	01.0ct.05	01.0ct.05	880036,19	3459,52	883493,71	HG368005.05.2002, hclm 227/29.08.2024	HCLM 1392/25.05.2023 catieg.strazi	PV 607962/25.05.2024
29 STR.	CERNA CAT. IV S=691mp, asfalt	36946	10683	1.3.7.1	24	după 1963	01.0ct.05	01.0ct.05	96209,20	723,56	96932,76	HG368005.05.2002, hclm 227/29.08.2024	HCLM 1392/25.05.2023 catieg.strazi	PV 607962/25.05.2024
30 STR.	AUSTRULUI CAT. IV S=3014mp, asfalt	36992	10698	1.3.7.1	24	1963	01.0ct.05	01.0ct.05	335657,46	452,22	336109,68	HG368005.05.2002, hclm 227/29.08.2024	HCLM 1392/25.05.2023 catieg.strazi	PV 607962/25.05.2024
31 STR.	AURELUI CAT. IV S=2928mp, asfalt	36997	10698	1.3.7.1	24	1963	01.0ct.05	01.0ct.05	374553,47	3414,67	377968,14	HG368005.05.2002, hclm 227/29.08.2024	HCLM 1392/25.05.2023 catieg.strazi	PV 607962/25.05.2024
32 INTR.	PIERSICULUI CAT. IV S=1036mp, asfalt	36876	10856	1.3.7.1	24	1963	01.0ct.05	01.0ct.05	169890,88	624,07	170514,95	HG368005.05.2002, hclm 227/29.08.2024	HCLM 1392/25.05.2023 catieg.strazi	PV 607962/25.05.2024
33 STR.	CIREȘULUI CAT. IV S=2946mp, asfalt	37077	10712	1.3.7.1	24	1963	01.0ct.05	01.0ct.05	334008,23	1962,65	335970,88	HG368005.05.2002, hclm 227/29.08.2024	HCLM 1392/25.05.2023 catieg.strazi	PV 607962/25.05.2024

34	FDT.	MURELOR CAT. IV S=669mp, asfalt	37041	10896	1.3.7.1	24	1963	01.ect.05	150439,03	3222,10	153661,13	H-C996005.09.2002, hclm 22709.08.2024	HCLM 13925.05.2023 catieg strazi	PV 6078626.06.2024	SC G.C.E., Ctr. Dnl.5016523.10.2019, pv 478572024, hclm 9225.04.2024 compl. Inv.
35	FDT.	FRĂSINET CAT. IV S=291mp, asfalt	37990	10757	1.3.7.1	24	1963	01.ect.05	39339,68	339,17	40178,85	H-C996005.09.2002, hclm 22709.08.2024	HCLM 13925.05.2023 catieg strazi	PV 6078626.06.2024	SC G.C.E., Ctr. Dnl.5016523.10.2019, pv 478572024, hclm 9225.04.2024 compl. Inv.
36	FDT.	CĂȘULUI CAT. IV, S=385mp, asfalt	36870	10678	1.3.7.1	24	1963	01.ect.05	66834,43	407,00	67241,43	H-C996005.09.2002, hclm 22709.08.2024	HCLM 13925.05.2023 catieg strazi	PV 6078626.06.2024	SC G.C.E., Ctr. Dnl.5016523.10.2019, pv 478572024, hclm 9225.04.2024 compl. Inv.
37	INTR.	VIȘINULUI CAT. IV S=424mp, asfalt	36786	10992	1.3.7.1	24	1963	01.ect.05	65881,17	578,85	66460,02	H-C996005.09.2002, hclm 22709.08.2024	HCLM 13925.05.2023 catieg strazi	PV 6078626.06.2024	SC G.C.E., Ctr. Dnl.5016523.10.2019, pv 478572024, hclm 9225.04.2024 compl. Inv.
38	STR.	CEȚĂUȚIA CAT. III 3-3 S=1232mp, asfalt	36957	10706	1.3.7.1	24	1963	01.ect.05	195616,22	1107,95	196724,17	H-C996005.09.2002, hclm 22709.08.2024	HCLM 13925.05.2023 catieg strazi	PV 6078626.06.2024	SC G.C.E., Ctr. Dnl.5016523.10.2019, pv 478572024, hclm 9225.04.2024 compl. Inv.
39	INTR.	SMOCHINULUI CAT. IV S=427mp, asfalt	36986	10946	1.3.7.1	24	1963	01.ect.05	61900,62	569,80	62470,42	H-C996005.09.2002, hclm 22709.08.2024	HCLM 13925.05.2023 catieg strazi	PV 6078626.06.2024	SC G.C.E., Ctr. Dnl.5016523.10.2019, pv 478572024, hclm 9225.04.2024 compl. Inv.
40	FDT.	CIREȘULUI CAT. IV S=447mp, asfalt	36875	10711	1.3.7.1	24	1963	01.ect.05	58143,97	271,33	58415,30	H-C996005.09.2002, hclm 22709.08.2024	HCLM 13925.05.2023 catieg strazi	PV 6078626.06.2024	SC G.C.E., Ctr. Dnl.5016523.10.2019, pv 478572024, hclm 9225.04.2024 compl. Inv.
41	STR.	GAROAFELI CAT. IV S=1485mp, asfalt	37005	10770	1.3.7.1	24	după 1839	01.ect.05	234146,25	84,79	234231,04	H-C996005.09.2002, hclm 22709.08.2024	HCLM 13925.05.2023 catieg strazi	rep. Eral 565626.05.2021, PV 6078626.06.2024	SC G.C.E., Ctr. Dnl.5016523.10.2019, pv 478572024, hclm 9225.04.2024 compl. Inv.
42	FDT.	IALOMICIOAREI CAT. IV S=534mp, asfalt	36883	10610	1.3.7.1	24	1963	01.ect.05	86250,09	452,22	86702,31	H-C996005.09.2002, hclm 22709.08.2024	HCLM 13925.05.2023 catieg strazi	PV 6078626.06.2024	SC G.C.E., Ctr. Dnl.5016523.10.2019, pv 478572024, hclm 9225.04.2024 compl. Inv.
43	INTR.	IZVOR CAT. IV S=520mp, asfalt	36883	10610	1.3.7.1	24	1963	01.ect.05	65772,74	1181,44	66954,18	H-C996005.09.2002, hclm 22709.08.2024	HCLM 13925.05.2023 catieg strazi	PV 6078626.06.2024	SC G.C.E., Ctr. Dnl.5016523.10.2019, pv 478572024, hclm 9225.04.2024 compl. Inv.
44	FDT.	CĂRĂMAN CAT. IV, S=882mp, piatră	36790	10682	1.3.7.2	30	1963	01.ect.05	58869,83	847,92	59717,75	H-C996005.09.2002, hclm 22709.08.2024	HCLM 13925.05.2023 catieg strazi	PV 6078626.06.2024	SC G.C.E., Ctr. Dnl.5016523.10.2019, pv 478572024, hclm 9225.04.2024 compl. Inv.
45	STR.	PRUNARU CAT. IV S=6200mp, asfalt	37094	10691	1.3.7.1	24	1963	01.ect.05	804605,74	11531,73	816137,47	H-C996005.09.2002, hclm 22709.08.2024	HCLM 13925.05.2023 catieg strazi	pro2855403.06.2020 E-Distr.Șilipi.	SC G.C.E., Ctr. Dnl.5016523.10.2019, pv 478572024, hclm 9225.04.2024 compl. Inv.
46	STR.	SILIȘTEI CAT. IV S=789mp, asfalt	37185	10918	1.3.7.2	30	1963	01.ect.05	112704,58	1651,32	114355,90	H-C996005.09.2002, hclm 22709.08.2024	HCLM 13925.05.2023 catieg strazi	PV 6078626.06.2024	SC G.C.E., Ctr. Dnl.5016523.10.2019, pv 478572024, hclm 9225.04.2024 compl. Inv.
47	INTR.	GLADIOLELOR CAT. IV S=109mp, asfalt	36889	10790	1.3.7.1	24	1963	01.ect.05	95174,67	254,38	95429,05	H-C996005.09.2002, hclm 22709.08.2024	HCLM 13925.05.2023 catieg strazi	PV 6078626.06.2024	SC G.C.E., Ctr. Dnl.5016523.10.2019, pv 478572024, hclm 9225.04.2024 compl. Inv.
48	INTR.	CĂȘUNILOR CAT. IV S=524mp, asfalt	36973	10636	1.3.7.1	24	1963	01.ect.05	177227,59	621,81	177649,40	H-C996005.09.2002, hclm 22709.08.2024	HCLM 13925.05.2023 catieg strazi	PV 6078626.06.2024	SC G.C.E., Ctr. Dnl.5016523.10.2019, pv 478572024, hclm 9225.04.2024 compl. Inv.
49	INTR.	FRĂGIILOR CAT. IV S=818mp, asfalt	36689	10755	1.3.7.1	24	1963	01.ect.05	74214,87	610,50	74825,17	H-C996005.09.2002, hclm 22709.08.2024	HCLM 13925.05.2023 catieg strazi	PV 6078626.06.2024	SC G.C.E., Ctr. Dnl.5016523.10.2019, pv 478572024, hclm 9225.04.2024 compl. Inv.
		TOTAL							12088307,04	75630,83	12143937,87				



**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU**

B-dul București, nr. 49 - 51,
tel: 004 0246.211.627; 215.631
mobil: 004 0372.735.333

cod poștal 080044
fax: 004 0246.215.405
e-mail: primarie@primariagiurgiu.ro

Primăria Municipiului Giurgiu este operator de date cu caracter personal
NR. 10038/124.10 2024

CĂTRE,

DIRECTIA SERVICIILOR PUBLICE

Având în vedere H.C.L nr.227/29.08.2024 privind actualizarea valorii de inventar, a datelor de identificare și descrierii tehnice a unor bunuri imobile aflate în domeniul public al Municipiului Giurgiu, vă rugăm să modificați în mod corespunzător contractul de delegare încheiat între Municipiul Giurgiu și Societatea Giurgiu Construcții Edilitare S.A.

**DIRECȚIA PATRIMONIULUI
DIRECTOR EXECUTIV,
Cristian TRĂISTARU**

Ingenier
Tamara Gheore

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind actualizarea valorii de inventar, a datelor de identificare și descrierii tehnice a unor bunuri imobile aflate în domeniul public al Municipiului Giurgiu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referat de aprobare a Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.76.608/19.08.2024;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, înregistrat la nr.77.589/21.08.2024;
- adresa nr.68.314/18.07.2024 a Direcției Tehnice – Serviciul Achiziții Publice - Investiții;
- autorizația de construire nr.78/08.05.2018 prelungită până la data de 22.07.2021;
- procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.60786/26.06.2024;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul comisiei buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Giurgiu nr.273/2015, privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul public al Municipiului Giurgiu, înscrise în Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.135/26.08.1999 modificată și completată prin Hotărârea Consiliului local al Municipiului Giurgiu nr.76/16.05.2002 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Giurgiu, prevederile art.861 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil și prevederile art.108, art.286, alin.(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.129, alin.(1) și alin.(2), lit.„c”, alin.(6), lit.„a”, art.139, alin.(3), lit.„g”, art.196, alin.(1), lit.„a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă actualizarea valorii de inventar, a datelor de identificare și descrierii tehnice a unor bunuri aflate în domeniul public al Municipiului Giurgiu, conform Anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Inventarul domeniului public al Municipiului Giurgiu, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.135/26.08.1999, modificat și completat prin Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.76/16.05.2002 și nr.273/29.07.2015 privind însușirea bunurilor care aparțin domeniului public, va fi modificat și actualizat în mod corespunzător.

Art.3. După finalizarea operațiunii, datele din evidența financiar – contabilă vor fi modificate în mod corespunzător.

Art.4. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, Direcției Economice și Direcției Tehnice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Musilă Ioana

**CONT
SECR** **SEMNEAZĂ,
GENERAL,**

Băicuțu Liliana

**Giurgiu, 29 august 2024
Nr. 227**

Adoptată cu un număr de 15 voturi pentru, din totalul de 15 consilieri prezenți

TABEL
cu datele de identificare și descrieri tehnice a unor bunuri aflate în domeniul public al municipiului Giurgiu

NR. CRT.	Denumire STRADĂ	Suprafață (mp)		Nr. Carte Funicară	Carosabil	Valoarea de inventar lei
		Din acte	Măsurată			
1.	Str. Doicești	1.111	1.079	36801	Asfalt	189.946
2.	Ulița Camei	1.162	1.252	37039	Asfalt	133.866
3.	Fundătura Digului	860	615	37602	Asfalt	89.397
4.	Drumul Digului	820	784	37992	Asfalt	85.285
5.	Ulița Vedea	337	317	36944	Asfalt	28.167
6.	Intrarea Gârlei	148	146	36958	Asfalt	22.074
7.	Str. Ancorei	3.410	3.327	37095	Asfalt	431.638
8.	Str. Nucului	1.914	1.905	37088	Asfalt	321.170
9.	Ulița Malu	930	924	37059	Asfalt	119.863
10.	Intrarea Pajurei	1.722	1.694	36945	Asfalt	207.666
11.	Str Cocorului	2.568	2.423	37996	Asfalt	242.202
12.	Intrarea Slobozici	540	497	37071	Asfalt	72.996
13.	Intrarea Ștorebăneni		2.260	38545	Asfalt	127.550
14.	Str. Ardeleni	1.056	1.101	36803	Asfalt	108.607
15.	Drumul Cătunului	4.824	4.751	37867	Asfalt	784.588
16.	Drumul Stăneștiului	19.165	17.740	37453	Asfalt	813.165
17.	Fundătura Prunaru	756	726	38014	Asfalt	75.124
18.	Fundătura Bradului	1.568	1.527	37109	Asfalt	181.304
19.	Fundătura Cameliei	235	232	36988	Asfalt	33.530
20.	Intrarea Pinului	615	614	37042	Asfalt	64.160
21.	Fundătura Iaului	1.312	1.200	37117	Asfalt	158.272
22.	Intrarea Bălănoaiei		523	36965	Asfalt	81.423
23.	Str. Frasinului	3.457	3.151	37226	Asfalt	686.918
24.	Intrarea Năvodului	2.407	1.800	37006	Asfalt	271.448
25.	Str. Sabarului	1.557	1.142	36966	Asfalt	200.448
26.	Str. Păstorului	5.705	5.340	37007	Asfalt	638.709
27.	Drumul Amurgului	1.429	1.361	37008	Asfalt	230.760
28.	Str. Ialomicioarei		5.548	37136	Asfalt	808.990
29.	Str. Cerna	691	679	36946	Asfalt	81.211
30.	Str. Austrului	3.014	2.963	36992	Asfalt	312.166

31.	Str. Murelor	2.928	2.743	36997	Asfalt	305.799
32.	Str. Piersicului	1.936		36876	Asfalt	153.520
33.	Str. Cireşului	2.946	2.826	37077	Asfalt	290.390
34.	Fundătura Murelor	669	663	37041	Asfalt	92.379
35.	Fundătura Frăsinet	291	290	37980	Asfalt	32.798
36.	Fundătura Caisului	385		36870	Asfalt	57.985
37.	Intrarea Vişinului	424		36788	Asfalt	54.113
38.	Str. Cetăţuia	1.232	1.220	36957	Asfalt	172.354
39.	Intrarea Smochinului	427	425	36986	Asfalt	49.747
40.	Fundătura Cireşului	447		36875	Asfalt	51.348
41.	Str. Garoafei	1.485	1.447	37005	Asfalt	148.734
42.	Fundătura Ialomicioarei	534	520	37034	Asfalt	75.871
43.	Intrarea Izvor	520	496	36883	Asfalt	43.860
44.	Fundătura Caraiman	882		36790	Asfalt	88.602
45.	Str. Prunaru	6.200	6.134	37094	Asfalt	596.076
46.	Str. Siliştei	789	784	37185	Asfalt	79.624
47.	Intrarea Gladiolelor	103	106	36859	Asfalt	15.607
48.	Intrarea Căpşunelor	524	498	36973	Asfalt	87.819
49.	Intrarea Fragilor	818	815	36869	Asfalt	61.299

PREŞEDINTE DĂ ÎNFRÎNŢĂ,

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
ICEANU LILIANA

DIRECŢIA PATRIMONIULUI,
FRĂŢIARUL CRISTIAN

CONTRACT

de delegare a gestiunii Serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local în Municipiul Giurgiu

CAPITOLUL I. Partile Contractante:

Municipiul Giurgiu cu sediul în Giurgiu, B-dul. București, nr.49-51, Jud.Giurgiu, cod fiscal 4868995, telefon 0246/211627, e-mail: primarie@primaria-giurgiu.ro, cont nr. R0941901506933760468, deschis la Trezoreria Municipiului Giurgiu, reprezentat de **Anghelescu Adrian** în calitate de **Primar** și **Băiceanu Liliana** având funcția de **Secretar General** al Municipiului Giurgiu, pe de o parte, în calitate de **Delegatar**

și,

Societatea Giurgiu Construcții Edilitare S.R.L., cu sediul în Giurgiu, Șos. Sloboziei, Nr. 194, Corp C14, cod fiscal 6688603, O.R.C. 6688603, cont R0941901506933760468 deschis la Trezoreria Municipiului Giurgiu, reprezentată legal prin Dl. **Barbu Cristian Octavian**, având funcția de **Director General**, pe de altă parte, în calitate de **Delegat**

au convenit să încheie prezentul contract de delegare a gestiunii având ca temei de drept general Codul Civil iar ca temei special legislația specifică cu privire la serviciile de administrare a domeniului public și privat de interes local, și anume:

- Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificări și completări ulterioare;
- Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată cu modificări și completări ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 287 din 15.10.2024 privind delegarea gestiunii prin atribuire directă a Serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local în Municipiul Giurgiu, către Societatea Giurgiu Construcții Edilitare S.R.L., având ca asociat unic Municipiul Giurgiu;
- O.U.G. nr. 57/2019 Codul administrativ;

CAPITOLUL II. Obiectul Contractului

Art. 1. - Obiectul contractului îl constituie delegarea gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local în Municipiul Giurgiu.

Art. 2. - Serviciile publice de administrare a domeniului public și privat de interes local în Municipiul Giurgiu prevăzute la Art. 1 grupează activități edilitare-gospodărești și acțiuni de utilitate și interes public

local având ca obiect:

a) modernizarea, exploatarea și întreținerea străzilor, drumurilor, podurilor, viaductelor, a pasajelor rutiere și pietonale, subterane și supraterane, a construcțiilor civile și industriale pentru locuri de agrement;

b) modernizarea, întreținerea, administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor;

c) organizarea și optimizarea circulației rutiere și pietonale;

d) amenajarea, organizarea, reabilitarea parcărilor;

e) amenajarea și întreținerea lacurilor;

f) reparații curente și reabilitare a fondului locativ aflat în proprietatea unităților administrativ-teritoriale.

Art.3. - Obiectul contractului de delegare a gestiunii constă în dreptul și obligația de a presta serviciile menționate la Art. 1 precum și dreptul și obligația de a administra infrastructura tehnico-edilitară aferentă serviciului pe raza Municipiului Giurgiu.

Art. 4. - Obiectivele delegatarului sunt:

a. îmbunătățirea condițiilor de viață ale cetățenilor prin promovarea calității și eficienței acestor servicii;

b. dezvoltarea durabilă a serviciilor;

c. promovarea calității și eficiența activităților specifice serviciilor;

d. dezvoltarea durabilă a serviciilor;

e. protejarea domeniului public și privat al Municipiului Giurgiu;

f. protecția mediului înconjurător;

g. asigurarea calității și continuității serviciilor;

h. tarifarea echitabilă corelată cu calitatea și cantitatea serviciului prestat;

Art.5. - Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de delegat în derularea contractului sunt următoarele:

a. bunuri de retur - sunt bunurile publice transmise cu titlu gratuit în administrarea delegatului, inclusiv cele realizate pe durata contractului de delegare a gestiunii în scopul îndeplinirii obiectivelor delegării și care, la încetarea contractului, revin deplin drept gratuit, în bună stare, exploatabile și libere de orice sarcini sau obligații delegatarului. În cazul încetării contractului înainte de termen, delegatarul este îndreptat să primească valoarea neamortizată a bunurilor realizate din fondurile sale;

b. bunuri de preluare - sunt acele bunuri care la încetarea contractului de delegare pot reveni delegatarului, în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a prelua bunurile respective, în schimbul unei plăți unei compensații, în condițiile legii;

c. bunuri proprii - sunt acele bunuri care la încetarea contractului rămân în proprietatea delegatului.

CAPITOLUL III. Dispoziții generale

Art.6. Contractul de delegare a gestiunii are ca anexe obligatorii următoarele:

a. caietul de sarcini privind furnizarea/prestarea serviciului;

- b. regulamentul serviciului;
- c. inventarul bunurilor mobile și imobile, proprietate publică sau privată a unității administrativ-teritoriale, aferente serviciilor;
- d. procesul-verbal de predare-preluare a bunurilor prevăzute la lit. c).

CAPITOLUL IV. Durata contractului

Art. 7. - Durata contractului de delegare de gestiune a serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local în Municipiul Giurgiu este de **1 an**.

CAPITOLUL V. Drepturile și obligațiile părților contractante

Art. 8. –

(1) Autoritatea administrației publice locale păstrează prerogativele privind adoptarea politicilor și strategiilor de dezvoltare a serviciilor comunitare, precum și dreptul de a urmări, de a controla și de a supraveghea îndeplinirea obligațiilor privind realizarea serviciilor publice delegate.

(2) Forma de gestiune a serviciului este gestiunea directă, care se va realiza prin intermediul Societății Giurgiu Construcții Edilitare S.R.L., în baza contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice, atribuit delegatului conform prevederilor O.G. nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificări și completări ulterioare, specifice activității serviciului prestat.

(3) Reprezentanții Primăriei Municipiului Giurgiu au sarcina de a monitoriza modul de respectare a obligațiilor stabilite în contractul de delegare a gestiunii, în special cu privire la respectarea indicatorilor de performanță, ajustarea periodică a tarifelor conform formulelor de ajustare;

(4) La încheierea contractelor de prestări servicii se vor menționa prețurile și tarifele. Durata contractelor de prestări servicii nu va depăși perioada de valabilitate a contractului de delegare.

Drepturile delegatului

Art. 9. – Delegatul are următoarele drepturi exclusive și speciale, după cum urmează:

(1) Drepturi exclusive:

a. de a exploata, în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile ce îi sunt încredințate pentru prestarea activităților specifice serviciilor care fac obiectul contractului de delegare a gestiunii;

b. să încaseze contravaloarea serviciului/activității prestat/prestate;

c. să încheie contract de prestări servicii, să factureze și să încaseze lunar contravaloarea serviciilor prestate;

d. să aplice la facturare tarifele în vigoare;

e. să inițieze modificarea și/sau completarea prezentului contract în cazul modificării reglementărilor și/sau a condițiilor tehnico-economice care au stat la baza încheierii acestuia;

(2) Drepturi speciale:

a. să propună ajustarea și modificarea prețurilor/tarifelor conform prevederilor legale.

Drepturile delegatarului

Art.10. – Delegatarul are următoarele drepturi:

- a.** de a stabili și de a aproba programele de reabilitare, extindere și modernizare a dotărilor existente, cu consultarea delegatului;
- b.** de a corela efectuarea lucrărilor de investiții în scopul realizării acestora într-o concepție unitară cu programele de dezvoltare economico-socială a localităților și de amenajare a teritoriului;
- c.** de a aproba studiile de fezabilitate privind reabilitarea, extinderea și modernizarea dotărilor publice aferente serviciilor publice delegate;
- d.** de a realiza investiții de interes comun în domeniul infrastructurii tehnico-edilitare aferente serviciului public delegat;
- e.** de a finanța realizarea de lucrări necesare serviciului public delegat;
- f.** de a-și manifesta intenția de a dobândi bunurile de preluare și de a solicita delegatului încheierea contractului de vânzare-cumpărare cu privire la aceste bunuri;
- g.** de a inspecta bunurile, activitățile și serviciul public delegat;
- h.** de a verifica stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public;
- i.** de a verifica respectarea obligațiilor asumate prin contract și condițiile prevăzute în caietul de sarcini și în regulamentul serviciului;
- j.** de a rezilia contractul în condițiile legii, în cazul în care delegatul nu respectă obligațiile asumate prin contractul de delegare;
- k.** să verifice îndeplinirea indicatorilor de performanță și aplicarea penalităților pentru neîndeplinirea acestora;
- l.** să verifice periodic serviciile publice prestate;
- m.** să aprobe structura și ajustarea tarifelor propuse de către delegat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- n.** să mențină echilibrul contractual;

Obligațiile delegatului

Art.11. - Delegatul are următoarele obligații:

- a.** să respecte angajamentele asumate prin contractul de delegare a gestiunii;
- b.** să respecte prevederile regulamentului serviciului delegat, caietului de sarcini al serviciului și ale celorlalte reglementări specifice serviciului delegat;
- c.** să înregistreze toate reclamațiile și sesizările delegatarului și să ia măsurile care se impun în vederea rezolvării acestora în termenul prevăzut de lege;
- d.** să aducă la cunoștință delegatarului modificările de tarif și alte informații necesare;
- e.** să respecte indicatorii de performanță prevăzuți în anexa la regulamentul serviciului delegat;

- f. să furnizeze delegatarului informațiile solicitate și să asigure accesul la toate informațiile necesare în vederea verificării și evaluării funcționării și dezvoltării serviciului public delegat, în conformitate cu clauzele contractului de delegare și cu prevederile legale în vigoare;
- g. să aplice metode performante de management care să conducă la reducerea costurilor de operare, inclusiv prin aplicarea procedurilor concurențiale oferite de normele legale în vigoare;
- h. să preia de la delegatar, pe bază de proces-verbal de predare-preluare, patrimoniul aferent realizării serviciului delegat;
- i. să efectueze serviciul public delegat conform prevederilor regulamentului serviciului și caietului de sarcini, în condiții de calitate și eficiență;
- j. să fundamenteze și să supună aprobării tarifele ce vor fi utilizate pentru serviciul delegat;
- k. să nu subdelege serviciul și bunurile care fac obiectul delegării;
- l. să prezinte delegatarului semestrial situația contractelor de prestări servicii încheiate, tarifele practicate precum și situația încasărilor;
- m. să ia toate măsurile necesare privind bunurile de retur, astfel încât, la încheierea contractului de delegare, să nu fie afectată capacitatea delegatarului de a realiza serviciul;
- n. să fundamenteze necesarul anual de fonduri pentru investiții din surse proprii;
- o. să propună delegatarului scoaterea din funcțiune a mijloacelor fixe aparținând patrimoniului delegat în baza legislației în vigoare;
- p. să transmită delegatarului modificările de patrimoniu aparute în cursul anului, precum și situația patrimoniului public (cantitativ și valoric) la data de 31 decembrie a fiecărui an pentru înregistrarea în contabilitatea acestuia;
- q. să restituie bunurile de retur, în deplina proprietate, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de delegare a gestiunii;
- r. la încetarea contractului de delegare a gestiunii din alte cauze decât termenul și forța majoră, delegatul este obligat să asigure continuitatea prestării activității în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acestuia de către delegatar, dar nu mai mult de 90 de zile;
- s. să notifice cauzele de natură să conducă la reducerea activității și măsurile ce se impun pentru asigurarea continuității serviciului;
- ș. să obțină de la autoritățile competente avizele, acordurile și autorizațiile necesare prestării serviciului delegat;
- t. să ia măsurile necesare privind igiena, siguranța la locul de muncă și normele de protecție a muncii;
- ț. să respecte normele în vigoare referitoare la politica privind resursele umane și politica socială;
- u. să predea la încetarea contractului toată documentația tehnico-economică referitoare la serviciul gestionat;
- v. să respecte condițiile impuse de natura bunurilor, activităților sau serviciilor publice (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și protejarea patrimoniului, etc.)

x. în cazul în care delegatul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității ori serviciului public, va notifica de îndată acest fapt autorității publice, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau serviciului public.

Obligațiile delegatarului

Art.12. – Delegatarul are următoarele obligații:

- a. să predea delegatului la data intrării în vigoare a contractului de delegare toate bunurile/echipamentele/dotarile aferente întregii activități, cu inventarul existent, libere de orice sarcini, pe bază de proces-verbal de predare-preluare;
- b. să pună la dispoziția delegatului, informații referitoare la încheierea prezentului contract de delegare;
- c. să faciliteze delegatului autorizarea lucrărilor și investițiilor pe domeniul public și privat, în conformitate cu reglementările legale în vigoare;
- d. să își asume pe perioada derulării contractului de delegare toate responsabilitățile și obligațiile ce decurg din calitatea sa de proprietar;
- e. să ia toate măsurile pentru înlocuirea bunurilor pe care le scoate din uz, în așa fel încât să se păstreze capacitatea de a realiza serviciul public delegat;
- f. să nu îl tulbure pe delegat în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de delegare;
- g. să nu modifice în mod unilateral contractul de delegare, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- h. să notifice delegatului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia;
- i. să elaboreze și să aprobe norme locale și regulamente de funcționare a activităților delegate pe baza normelor cadru prevăzute de lege;
- j. să verifice periodic serviciile publice furnizate și nivelul de calitate al acestora, îndeplinirea indicatorilor de performanță precum și menținerea echilibrului contractual.

CAPITOLUL VI. Sarcinile și responsabilitățile părților cu privire la programele de investiții, la programele de reabilitări, reparații și renovări precum și la condițiile de finanțare a acestora

Sarcinile și Responsabilitățile delegatarului

Art.13. - Delegatarului îi revine sarcina să identifice și să propună orice acțiune vizând creșterea oportunităților de finanțare a proiectelor de investiții în infrastructura tehnico-edilitară aferentă activității.

Art.14. - Delegatarului îi revine sarcina să îmbunătățească planificarea investițiilor în infrastructura tehnico-edilitară aferentă activității sau serviciului.

Sarcinile și Responsabilitățile delegatului

Art.15. - Delegatului îi revine obligația să respecte programul de investiții derulat, potrivit caietului de sarcini, în condiții de calitate și eficiență.

Art. 16. - Delegatului îi revine obligația de a fundamenta necesarul anual de fonduri pentru investiții din surse proprii.

CAPITOLUL VII. Indicatorii de performanță privind calitatea și cantitatea serviciului

Art. 17. - Delegatul se obligă să urmărească realizarea indicatorilor de performanță, executarea serviciilor încredințate și calitatea serviciului delegat în conformitate cu actele normative specifice de referință.

Art. 18. - Indicatorii minimi de performanță sunt cei stabiliți în Regulamentul serviciului.

Art. 19. - Standardele minime de calitate ale serviciilor publice prestate sunt cele asumate în Caietul de sarcini.

CAPITOLUL VIII. Prețurile/tarifele practicate și procedura de stabilire, modificare sau ajustare a acestora

Art. 20. - Stabilirea, ajustarea și modificarea prețurilor și tarifelor se vor efectua în conformitate cu procedura de stabilire, modificare sau ajustare a prețurilor și tarifelor specifică serviciului delegat și cu respectarea prevederilor legilor speciale.

Art. 21. - Tarifele vor fi modificate respectand legislația în vigoare.

CAPITOLUL IX. Modul de facturare a contravalorii serviciilor furnizate/prestate

Art. 22. - Tarifele practicate de către delegat vor fi specifice serviciului delegat și vor fi supuse reglementărilor fiscale în vigoare.

Art. 23. - Modul de facturare a contravalorii serviciului prestat delegatarului și/sau utilizatorilor se va face în conformitate cu legislația în vigoare.

CAPITOLUL X. Răspunderea contractuală

Art. 24. - Pentru neexecutarea în tot sau în parte a obligațiilor contractuale prevăzute în prezentul contract, părțile răspund conform prevederilor legale.

Art. 25.

(1) Nerespectarea dovedită de către părțile contractante a obligațiilor contractuale prevăzute în prezentul contract de delegare a gestiunii atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

(2) Părțile contractante vor stabili în mod explicit care sunt penalitățile pentru neîndeplinirea fiecăreia dintre obligațiile asumate în prezentul contract, în conformitate cu legislația în vigoare, după caz.

(3) Partea în culpă este obligată la plata penalităților prevazute iar dacă acestea nu acopera paguba, pentru partea neacoperita este obligată suplimentar la daune interese.

CAPITOLUL XI. Forța majoră

Art. 26. - Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător, total ori parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract de

delegare a gestiunii, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră.

Art. 27. - Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți în termen de 24 de ore de la producerea evenimentului precum și dovada forței majore și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

Art. 28. - Dacă în termen de 3 zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de plin drept a prezentului contract de delegare a gestiunii fără ca vreuna dintre ele să pretinda daune-interese.

CAPITOLUL XII. Condiții de revizuire a clauzelor contractuale

Art.29. - Modificarea prezentului contract de delegare a gestiunii se face numai prin act adițional între părțile contractante, aprobat de Consiliul Local.

Art. 30. - În cazul în care, orice prevedere a acestui Contract devine discordantă cu reglementările legislației, națională sau din Uniunea Europeană, contractul poate fi modificat. Acest lucru nu va afecta valabilitatea altor clauze ale acestui contract, părțile vor modifica acele clauze contradictorii, în sensul scopului acestui contract, cât mai repede posibil.

CAPITOLUL XIII. Condiții de restituire sau repartiție, după caz, a bunurilor, la încetarea din orice cauză a contractului de delegare a gestiunii

Art. 31. - La încetarea contractului de delegare a gestiunii, delegatul este obligat să restituie bunurile de retur, în deplină proprietate, în mod gratuit și libere de orice sarcini.

Art. 32. - La încetarea contractului de delegare a gestiunii, delegatarul este îndreptățit să primească valoarea neamortizată a bunurilor realizate din fondurile sale, iar bunurile de preluare revin delegatarului în condițiile legii.

CAPITOLUL XIV. Clauze speciale privind menținerea echilibrului contractual

Art. 33. – Comunicări

Orice comunicare între părți referitoare la îndeplinirea prezentului contract trebuie să fie transmisă în scris și înregistrată chiar dacă sunt folosite și metode rapide de comunicare (telefon, email, fax), acestea trebuie confirmate în scris.

Art. 34. – Menținerea echilibrului contractual

a. Raporturile contractuale dintre delegatar și delegat se bazează pe principiul echilibrului contractual între drepturile care îi sunt acordate delegatului și obligațiile care îi sunt impuse, potrivit legii și prezentului contract.

b. Delegatul nu va fi obligat să suporte creșterea sarcinilor legate de execuția obligațiilor sale, dacă această creștere rezultă în urma unui caz de forță majoră sau caz fortuit, a unei măsuri dispuse de autoritatea publică sau în orice alte împrejurări economice sau de altă natură, neprevăzute și imposibil de depășit în mod obiectiv.

Art. 35. – Forța de muncă

- a. Delegatul va trebui să respecte normele în vigoare referitoare la politica privind resursele umane, politica socială precum și politica de menținere, recalificare și protecție socială a personalului angajat, respectând totodată indicatorii numărului și structurii forței de muncă.
- b. Personalul delegatului este supus legilor și reglementărilor aplicabile din România (Codul Muncii), precum și contractelor colective de muncă aplicabile sectorului de activitate respectiv și a contractului colectiv de muncă la nivel de unitate.
- c. Delegatul se angajează să aplice o gestiune a resurselor umane corespunzătoare, să dezvolte un management adecvat în scopul utilizării cât mai eficiente a resurselor umane existente.

CAPITOLUL XV. Încetarea contractului și condițiile de reziliere a contractului de delegare a gestiunii

Art. 36. – Prezentul contract de delegare a gestiunii încetează în următoarele situații:

- a. la expirarea duratei stabilite prin contractul de delegare;
- b. în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală după caz, de oricare parte contractuală, prin notificare prealabilă;
- c. în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către una din părți, prin reziliere;
- d. la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a sistemului delegat sau a unei părți importante din acesta ori în cazul imposibilității obiective a delegatului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- e. în cazul reorganizării judiciare sau a falimentului delegatului;
- f. alte clauze de încetare a contractului de delegare a gestiunii, convenite de părți, fără a aduce atingere prevederilor legale în vigoare.

Art. 37. – Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului.

Art. 38. - Pentru neexecutarea culpabilă de către o parte contractantă a obligațiilor contractului de delegare a gestiunii, acesta încetează de drept în condițiile prevăzute de Codul civil, cu perceperea de daune interese.

CAPITOLUL XVI. Administrarea patrimoniului public și privat preluat

Art. 39. – Delegatarul trebuie să își asume pe perioada derulării contractului de delegare toate responsabilitățile și obligațiile ce decurg din calitatea sa de proprietar.

Art. 40. – Delegatul, va trebui să-și asume pe perioada derulării contractului de delegare toate responsabilitățile și obligațiile cu privire la administrarea patrimoniului public și privat preluat.

CAPITOLUL XVII. Litigii

Art. 41. - Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de delegare a gestiunii se supun instanței judecătorești competente, potrivit legii.

CAPITOLUL XVIII. Alte clauze

Art. 42. - Modificarea prezentului contract de delegare a gestiunii se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante, după aprobarea acestuia de către Consiliul Local al Municipiului Giurgiu.

Art. 43. - Prezentul contract de delegare a gestiunii intră în vigoare la data semnării și a fost încheiat în trei exemplare originale, două pentru delegatar și unul pentru delegat.

**DELEGATAR,
BENEFICIAR
MUNICIPIUL GIURGIU**

**PRIMAR
Adrian ANGHELESCU**

**DELEGAT,
OPERATOR
Societatea GIURGIU CONSTRUCȚII
EDILITARE S.R.L.
DIRECTOR GENERAL
Cristian BARBU**

**ADMINISTRATOR PUBLIC
Marius OLTEANU**

**SECRETAR GENERAL
Liliana ȂICEANU**

**COMP. CONTABILITATE
Elena BACIU**

**DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI
ADMINISTRAȚIE LOCALĂ
DIRECTOR EXECUTIV
Magdalena CHILAT**

**DIRECȚIA SERVICII PUBLICE
DIRECTOR EXECUTIV
Gina GLĂVAN**



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

H O T Ă R Ă R E

privind delegarea gestiunii prin atribuire directă a Serviciilor de administrare a domeniului public și privat de interes local în Municipiul Giurgiu, către Societatea Giurgiu Construcții Edilitare S.R.L., având ca acționar unic Municipiul Giurgiu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

Întrunit în ședință extraordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.96.430/15.10.2024;
- raportul de specialitate al Direcției Servicii Publice - Compartimentul Monitorizare Servicii Comunitare de Utilitate Publică, înregistrat la nr.96.449/15.10.2024;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul comisiei buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- avizul comisiei de servicii publice, muncă și protecție socială;
- prevederile art.2, lit.,„a”, lit.,„d” și lit.,„e”, art.3, alin.(1), art.5, pct.2, lit.,„a” – „f” și lit.,„j” și pct.3, lit.,„c”, lit.,„d” și lit.,„k”, art.7, art.10, alin.(1), lit.,„a” și alin.(2) - alin.(4), art.11, art.28, lit.,„f” din Ordonanța Guvernului nr.71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.29, alin.(10) și alin.(11) din Legea nr.51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificări și completări ulterioare
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.343 din 28.08.2019 privind înființarea Societății Giurgiu Construcții Edilitare S.R.L.

În temeiul art.129, alin.(2), lit.,„c” și lit.,„d” și art.196, alin.(1), lit.,„a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă modalitatea de organizare și funcționare a Serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local în Municipiul Giurgiu sub forma gestiunii directe, conform Studiului de oportunitate prevăzut în Anexa 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă delegarea gestiunii, prin atribuirea directă a contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local în Municipiul Giurgiu către Societatea Giurgiu Construcții Edilitare S.R.L., având ca asociat unic Municipiul Giurgiu.

Art.3. Se aprobă Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local în Municipiul Giurgiu prevăzut în Anexa 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă Caietul de sarcini al Serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local în Municipiul Giurgiu, prevăzut în Anexa 3, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Se aprobă Regulamentul de Organizare și Funcționare al Serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local în Municipiul Giurgiu, prevăzut în Anexa 4, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. Se împuternicește Primarul Municipiului Giurgiu, domnul Anghelescu Adrian, să semneze în mod valabil, în numele și pentru Municipiul Giurgiu, Contractul de delegare a gestiunii Serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local în Municipiul Giurgiu încheiat cu Societatea Giurgiu Construcții Edilitare S.R.L..

Art.7. În vederea realizării serviciilor, se aprobă transmiterea în administrare, pe perioada derulării contractului de delegare a gestiunii, a unor bunuri ce aparțin patrimoniului Municipiului Giurgiu, prevăzute în Anexa 1 la Contractul de delegare, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.8. Predarea-primirea bunurilor se va face pe bază de proces-verbal de predare-preluare încheiat între Municipiul Giurgiu și Societatea Giurgiu Construcții Edilitare S.R.L..

Art.9. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Servicii Publice – Compartiment Monitorizare Servicii Comunitare de Utilitate Publică, Direcției Patrimoniu, Direcției Tehnice și Direcției Economice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu și Societății Giurgiu Construcții Edilitare S.R.L., pentru ducerea la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Muscăționel

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,**

Băiceanu Liliana

Giurgiu, 15 octombrie 2024
Nr. 287

Adoptată cu un număr de 14 voturi pentru, - voturi împotriva și - abțineri,
din totalul de 31 consilieri prezenți