



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind darea în administrare a două construcții situate în Bulevardul București nr.57, către Societatea Giurgiu Servicii Locale S.A – în reorganizare

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr. 28706/19.03.2024 ;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu nr. 29555 / 20.03. 2024;
- adresa nr.9956/16.11.2023 înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.106556/17.11.2023 a Societății Giurgiu Servicii Locale S.A-în reorganizare;
- Contractul de delegare nr.30306/01.07.2019 încheiat între Municipiul Giurgiu și Societatea Giurgiu Servicii Locale S.A-în reorganizare;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul comisiei de buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile art.861, 866, 867-870 din Noul Cod Civil și art.12 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local

În temeiul art.129, alin. (1) și alin.(2), lit. „c”, alin. (6), lit. „a”, art. 139, alin. (3), lit.”g”, art. 196 alin. (1) lit. ”a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă darea în administrare către Societatea Giurgiu Servicii Locale S.A-în reorganizare, a două construcții C3 în suprafață de 176 mp și terenul aferent și C4 în suprafață de 79 mp și terenul aferent, ca făcând parte din imobilul situat în Bulevardul București nr.57, identificat cu cartea funciară 39729, pe perioada derulării contractului de delegare a gestiunii nr. 30306/01.07.2019.

Art.2. Predarea - primirea bunurilor, ce fac obiectul acestei hotărâri, se va face pe bază de protocol ce se va încheia între municipiul Giurgiu și Societatea Giurgiu Servicii Locale S.A-în reorganizare, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.3. Contractul de delegare a gestiunii nr.30306/01.07.2019 încheiat între Municipiul Giurgiu și Societatea Giurgiu Servicii Locale S.A-în reorganizare se va modifica în mod corespunzător.

Art.4. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu, vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, Direcției Economice, Direcției Tehnice, Direcția Servicii Publice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu și Societății Giurgiu Servicii Locale S.A-în reorganizare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Giurgiu, 2024

Nr. _____

Adoptată cu un număr de _____ voturi pentru, _____ voturi împotriva și _____ abțineri,
din totalul de _____ consilieri prezenți

REFERAT DE APROBARE

Prin adresa nr.9956/16.11.2023, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.106556/17.11.2023 Societatea Giurgiu Servicii Locale S.A-în reorganizare solicită preluarea în administrare a două construcții, C3 în suprafață de 176 mp și C4 în suprafață de 79 mp care fac parte din imobilul situat în Bulevardul București nr.57, identificat cu cartea funciară nr.39729.

Aceste construcții urmează a fi folosite ca și punct de lucru pentru angajații Compartimentului Întreținere din cadrul societății.

Darea în administrare a celor două construcții se va face pe întreaga perioadă de derulare a contractului de delegare a gestiunii nr. 30306/01.07.2019 încheiat cu Societatea Giurgiu Servicii Locale S.A-în reorganizare.

Predarea - primirea bunurilor, ce fac obiectul acestei hotărâri, se va face pe bază de protocol ce se va încheia între municipiul Giurgiu și Societatea Giurgiu Servicii Locale S.A-în reorganizare, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Drept pentru care inițiez proiectul de hotărâre cu următoarea titlatură:

„Hotărâre privind aprobarea dării în administrare a două construcții situate în Bulevardul București nr.57, către Societatea Giurgiu Servicii Locale S.A – în reorganizare”

Direcția Patrimoniu prin Compartiment Patrimoniu va întocmi raportul de specialitate pe care îl va susține în fața comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină și comisiei de buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat .

**PRIMAR,
ADRIAN ANGHELESCU**

REFERAT

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare darea în administrare către Societatea Giurgiu Servicii Locale S.A-în reorganizare, a două construcții ce fac parte din imobilul situat în Bulevardul București nr.57.

Prin adresa nr.9956/16.11.2023, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.106556/17.11.2023 Societatea Giurgiu Servicii Locale S.A-în reorganizare solicită preluarea în administrare a două construcții, C3 în suprafață de 176 mp și C4 în suprafață de 79 mp care fac parte din imobilul situat în Bulevardul București nr.57, identificat cu cartea funciară nr.39729.

Aceste construcții urmează a fi folosite ca și punct de lucru pentru angajații Compartimentului Întreținere din cadrul societății.

Darea în administrare a celor două construcții se va face pe întreaga perioadă de derulare a contractului de delegare a gestiunii nr. 30306/01.07.2019 încheiat cu Societatea Giurgiu Servicii Locale S.A-în reorganizare.

Predarea - primirea bunurilor, ce fac obiectul acestei hotărâri, se va face pe bază de protocol ce se va încheia între municipiul Giurgiu și Societatea Giurgiu Servicii Locale S.A-în reorganizare, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Contractul de delegare a gestiunii nr.30306/01.07.2019 încheiat între Municipiul Giurgiu și Societatea Giurgiu Servicii Locale S.A-în reorganizare se va modifica în mod corespunzător.

Față de cele prezentate, propunem Consiliului Local al Municipiului Giurgiu aprobarea dării în administrare a celor două construcții, către Societatea Giurgiu Servicii Locale S.A- în insolvență.

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art.861, 866, 867-870 din Noul Cod Civil și art.12 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, ale art.129, alin. (1) și alin.(2), lit. „c”, alin. (6), lit. „a”, art. 139, alin. (3), lit.”g”, art. 196 alin. (1) lit. ”a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cristian TRĂISTARU

RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT:

Prin referatul de aprobare nr.28706/19.03.2024 Primarul Municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea dării în administrare a două construcții situate în Bulevardul București nr.57, către Societatea Giurgiu Servicii Locale S.A – în reorganizare, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT:

Conform art.136, alin.(8) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, Direcția Patrimoniu, Compartimentul Patrimoniu, în calitate de compartiment de resort a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare darea în administrare către Societatea Giurgiu Servicii Locale S.A-în reorganizare, a două construcții ce fac parte din imobilul situat în Bulevardul București nr.57.

Prin adresa nr.9956/16.11.2023, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.106556/17.11.2023 Societatea Giurgiu Servicii Locale S.A-în reorganizare solicită preluarea în administrare a două construcții, C3 în suprafață de 176 mp și C4 în suprafață de 79 mp care fac parte din imobilul situat în Bulevardul București nr.57, identificat cu cartea funciară nr.39729.

Aceste construcții urmează a fi folosite ca și punct de lucru pentru angajații Compartimentului Întreținere din cadrul societății.

Darea în administrare a celor două construcții se va face pe întreaga perioadă de derulare a contractului de delegare a gestiunii nr. 30306/01.07.2019 încheiat cu Societatea Giurgiu Servicii Locale S.A-în reorganizare.

Predarea - primirea bunurilor, ce fac obiectul acestei hotărâri, se va face pe bază de protocol ce se va încheia între municipiul Giurgiu și Societatea Giurgiu Servicii Locale S.A-în reorganizare, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Contractul de delegare a gestiunii nr.30306/01.07.2019 încheiat între Municipiul Giurgiu și Societatea Giurgiu Servicii Locale S.A-în reorganizare se va modifica în mod corespunzător.

Față de cele prezentate, propunem Consiliului Local al Municipiului Giurgiu aprobarea dării în administrare a celor două construcții, către Societatea Giurgiu Servicii Locale S.A- în insolvență.

V. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art.861, 866, 867-870 din Noul Cod Civil și art.12 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, ale art.129, alin. (1) și alin.(2), lit. „c”, alin. (6), lit. „a”, art. 139, alin. (3), lit.”g”, art. 196 alin. (1) lit. ”a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

IV. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică și legale astfel că poate fi supus dezbaterii și aprobării în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Cristian TRĂISTARU**

ÎNTOCM
Tamară GRIGORE

JAL

**GIURGIU SERVICII LOCALE SA.
ÎN PROCEDURA DE REORGANIZARE**

Strada Unirii Nr.6, Tel / Fax 0246 216 002 NR. ORC: J 52 / 823 / 2012 CIF: RO 31039442
giurgiuserviciilocale@yahoo.com

GIURGIU SERVICII LOCALE S.A. este operator de Date cu caracter Personal in conformitate cu prevederile art. 6, lit (c) si (e) ale Reg. UE 2016 / 679
COMPARTIMENT ÎNTREȚINERE

Nr 9956/16.11 2023

2023 106576
11 17

CĂTRE,

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
Giurgiu, Bld. Bucuresti nr. 49-51**

Avand in vedere faptul ca SC Giurgiu Servicii Locale SA se afla in procedura de reorganizare si se intreprind toate demersurile in vederea reducerii cheltuielilor, va solicitam preluarea de catre societatea noastra a magaziiilor „Incubatorului de afaceri ” situat in Sos. Bucuresti nr. 57.

Aceste magazine urmand a fi folosite ca si punct de lucru pentru angajatii Compartimentului Intretinere – mentionam faptul ca in acest moment acestia isi au punctul de lucru intr-un spatiu, inchiriat in incinta „Administratiei Zonei Libere Giurgiu SA”, in baza Contractului de inchiriere nr. 9 din 23.08.2023, in suprafata de 250mp pentru care societatea noastra plateste o chirie de 1.0 EURO/mp, la care se adauga TVA si cheltuieli de utilitati.

DIRECTOR GENERAL
DUCA MARIUS SANDU

