

PROIECT

NR 62/22.02.2024

ROMÂNIA



AVIZAT:  
SECRETAR GENERAL,

W/h

Județul GIURGIU  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU**

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea dreptului de uz și servitute în favoarea DISTRIGAZ SUD REȚELE S.R.L și ENGIE Romania S.A de trecere subterana și supraterană asupra a două terenuri aparținând municipiului Giurgiu**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU**  
**întrunit în ședință ordinară,**

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Giurgiu, înregistrat la nr. 19894/22.02.2024 ;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, înregistrat la nr. 19946 / 22.02.2024
- adresa 210394484/16.02.2024 a Societății DISTRIGAZ SUD REȚELE S.R.L înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr. 18081/19.02.2024 ;
- avizul comisiei de buget – finanțe administrarea domeniului public si privat;
- avizul comisiei pentru administratie publică locală, juridic și de disciplina ;
- prevederile art.109 - 113 din Legea nr.123/10.07.2012, actualizată, privind energia electrică și gazele naturale, art.749 și 755-756 din Legea 287/2009 privind Codul Civil.

În temeiul art. 129, alin.(1), alin (2) lit."c" și art.196 alin.(1), lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** Se aprobă dreptul de uz și servitute de trecere subterană și supraterană în favoarea Societății DISTRIGAZ SUD REȚELE S.R.L și ENGIE ROMANIA S.A asupra terenului intabulat în CF nr.37787 și a terenului intabulat în CF nr.39060 .

**Art.2.** Dreptul de uz și servitute se realizează cu titlul gratuit și va fi constituit pe toată durata existenței conductelor, instalațiilor de racordare și echipamentelor aferente acestora.

**Art.3.** Se asumă obligația de a permite accesul necondiționat pe cele două terenuri, în scopul realizării, reabilitării, întreținerii sau modernizării sistemelor de distribuție gaze naturale.

**Art.4.** Titularul dreptului de uz și servitute are următoarele obligații:

- a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b) să permită accesul proprietarului pentru efectuarea controlului asupra bunului;

**Art.5.** Se împuternicește Primarul municipiului Giurgiu în vederea semnării Acordului cu obligațiile prevăzute la art.1 și art.2 din prezenta hotărâre.

**Art.6.** Prezenta Hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, Direcției Economice și Direcției Urbanism din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției de Impozite și Taxe Locale Giurgiu și Societății DISTRIGAZ SUD REȚELE S.R.L. și ENGIÉ ROMANIA S.A.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

Giurgiu, 2024

Adoptată cu un număr de \_\_\_\_ voturi pentru, \_\_\_\_ voturi împotriva și \_\_\_\_ abțineri,  
din totalul de \_\_\_\_ consilieri prezenți

**REFERAT DE APROBARE**

Prin adresa nr. 210394484 / 16.02.2024, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.18081/19.02.2024 Societatea DISTRIGAZ SUD REȚELE S.R.L solicită, în vederea continuării procesului de racordare a unui tronson de conductă de distribuție gaze naturale, instituirea unui drept de uz și servitute de trecere subterană și supraterană în favoarea acestora cât și a Societății Engie Romania S.A, pe două terenuri în suprafață totală de 2000 mp, situate în Șoseaua București nr.57 intabulat în cartea funciară nr.37787, respectiv cartea funciară nr.39060.

Exercitarea acestor drepturi se face cu titlu gratuit, pe toată perioada de existență a conductelor, instalațiilor de racordare și echipamentelor aferente acestora, conform art.113 din Legea nr.123/2012.

În scopul realizării, reabilitării, întreținerii sau modernizării obiectivelor/sistemelor de distribuție gaze naturale, asigurării funcționării normale a capacităților prin efectuarea reviziilor, a reparațiilor și a intervențiilor necesare, ori de câte ori va fi necesar, municipiul Giurgiu își asumă obligația de a permite accesul necondiționat pe terenurile în cauză.

În acest sens inițiez un proiect de hotărâre cu următoarea titlatură:

**„ Hotărâre privind aprobarea dreptului de uz și servitute în favoarea DISTRIGAZ SUD REȚELE S.R.L și ENGIE ROMANIA S.A de trecere subterana și supraterană asupra a două terenuri aparținând municipiului Giurgiu ”**

Direcția Patrimoniu prin Compartiment Patrimoniu va întocmi raportul de specialitate și va redacta proiectul de hotărâre, pe care îl va susține în fața comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină, comisiei buget-finanțe administrarea domeniului public și privat și în fața Consiliului Local pentru avizare.

**PRIMAR,**  
**Adrian ANGHELESCU**



## **REFERAT**

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare, aprobarea dreptului de uz și servitute în favoarea DISTRIGAZ SUD REȚELE S.R.L și ENGIE ROMANIA S.A de trecere subterana și supraterană asupra a două terenuri aparținând municipiului Giurgiu.

Pe terenurile situate în Soseaua București nr.57 identificate cu număr cadastral 37787 , respectiv numărul cadastral 39060 se solicită instituirea dreptului de uz și servitute de trecere subterană și supraterană în favoarea ENGIE Romania S.A și Distrigaz Sud Rețele S.R.L, pe toată perioada de existență a conductelor, instalațiilor de racordare și echipamentelor aferente acestora, în scopul realizării, reabilitării, întreținerii sau modernizării obiectivelor/sistemelor de distribuție gaze naturale, asigurării funcționării normale a capacităților prin efectuarea reviziilor, a reparațiilor și a intervențiilor necesare, ori de câte ori va fi necesar.

Branșamentul în cauză va fi realizat pentru alimentarea cu gaze naturale a blocului realizat pentru specialiștii din sănătate, în vederea punerii în funcțiune.

Se propune ca titularului dreptului de uz și servitute are următoarele obligații:

- a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordat;
- b) să permită accesul proprietarului pentru efectuarea controlului asupra bunului;

Exercitarea drepturilor de uz și de servitute se realizează cu titlu obligatoriu pe toată durata existenței obiectivului/sistemului de gaze naturale, atât cu ocazia realizării acestuia, cât și cu ocazia re tehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție, în caz de avarie, în baza legii, fără nicio altă formalitate prealabilă.

Față de cele prezentate propunem Consiliului Local al Municipiului Giurgiu aprobarea dreptului de uz și servitute în favoarea DISTRIGAZ SUD REȚELE S.R.L de trecere subterana și supraterană asupra a două terenuri situate în municipiul Giurgiu, Soseaua București nr.57.

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art.109 - 113 din Legea nr.123/10.07.2012, actualizată, privind energia electrică și gazele naturale, art.749 și 755-756 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, ale art. 129, alin.(1), alin (2) lit."c" și art.196 alin.(1), lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**Cristian TRAISTARU**

**ÎNTOCMIT,**  
Tamara Grigore

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

### **I. TEMEIUL DE FAPT:**

Prin referatul de aprobare nr. 19894/22.02.2024, Primarul Municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea dreptului de uz și servitute în favoarea DISTRIGAZ SUD REȚELE S.R.L și ENGIE ROMANIA S.A de trecere subterana și supraterană asupra a două terenuri aparținând municipiului Giurgiu, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

### **II. TEMEIUL DE DREPT:**

Conform art.136, alin.(8), lit."b,, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, Direcția Patrimoniu, Compartimentul Patrimoniu, în calitate de compartiment de resort a analizat și elaborat prezentul raport în temeiul prevăzut de lege.

### **III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:**

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare, aprobarea dreptului de uz și servitute în favoarea DISTRIGAZ SUD REȚELE S.R.L și ENGIE ROMANIA S.A de trecere subterana și supraterană asupra a două terenuri aparținând municipiului Giurgiu.

Pe terenurile situate în Soseaua București nr.57 identificate cu număr cadastral 37787 , respectiv numărul cadastral 39060 se solicită instituirea dreptului de uz și servitute de trecere subterană și supraterană în favoarea ENGIE Romania S.A și Distrigaz Sud Rețele S.R.L, pe toată perioada de existență a conductelor, instalațiilor de racordare și echipamentelor aferente acestora, în scopul realizării, reabilitării, întreținerii sau modernizării obiectivelor/sistemelor de distribuție gaze naturale, asigurării funcționării normale a capacităților prin efectuarea reviziilor, a reparațiilor și a intervențiilor necesare, ori de câte ori va fi necesar.

Branșamentul în cauză va fi realizat pentru alimentarea cu gaze naturale a blocului realizat pentru specialiștii din sănătate, în vederea punerii în funcțiune.

Se propune ca titularului dreptului de uz și servitute are următoarele obligații:

- a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordat;
- b) să permită accesul proprietarului pentru efectuarea controlului asupra bunului;

Exercitarea drepturilor de uz și de servitute se realizează cu titlu obligatoriu pe toată durata existenței obiectivului/sistemului de gaze naturale, atât cu ocazia realizării acestuia, cât și cu ocazia re tehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție, în caz de avarie, în baza legii, fără nicio altă formalitate prealabilă.

Față de cele prezentate propunem Consiliului Local al Municipiului Giurgiu aprobarea dreptului de uz și servitute în favoarea **DISTRIGAZ SUD REȚELE S.R.L** și **ENGIE ROMANIA S.A** de trecere subterana și supraterană asupra a două terenuri situate în municipiul Giurgiu, Soseaua București nr.57.

#### **IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:**

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art.109 - 113 din Legea nr.123/10.07.2012, actualizată, privind energia electrică și gazele naturale, art.749 și 755-756 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, ale art. 129, alin.(1), alin (2) lit."c" și art.196 alin.(1), lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

#### **V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:**

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică și legale astfel că poate fi supus dezbaterii și aprobării în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,**

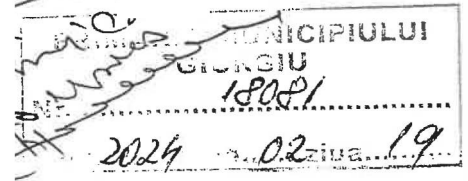
 **Cristian TRĂISTARU**

**ÎNTOCMIT,**  
**Tamara GRIGORE**



Departament Clienti  
Birou Management Portofoliu si  
Relatii Autoritati Centrale  
B-dul Marasesti, nr.4-6 Corp B, Sector 4,  
Municipiul Bucuresti, Cod postal 040254  
Contact on-line: [www.distrigazsud-retele.ro](http://www.distrigazsud-retele.ro)  
Nr: 210394484/ Data: 16.02.2024

Catre,  
**MUNICIPIUL GIURGIU**  
Soseaua BUCURESTI 49-51,  
jud. Giurgiu,



Stimate domnule Primar,

Ca urmare a înregistrării cererii de racordare la sistemul de distribuție a gazelor naturale numărul 210394484, înaintată de instituția dumneavoastră, societatea noastră a indentificat soluția tehnică de racordare ce presupune realizarea unui tronson de conductă de distribuție gaze naturale ce va fi amplasat pe un teren aparținând domeniului privat al Municipiul Giurgiu.

În vederea continuării procesului de racordare, vă rugăm sa ne transmiteți acordul instituției dumneavoastră privind:

- amplasarea de către ENGIE Romania S.A. și Distrigaz Sud Rețele S.R.L. a conductelor de gaze naturale, instalațiilor de racordare, precum și echipamentelor aferente acestora, pe terenul în suprafață de 2000 mp, situat în Sos Bucuresti nr 57 din localitatea Giurgiu, Jud. Giurgiu, intabulat în Cartea Funciară nr. 37787, identificat cu numărul cadastral 37787 si Cartea Funciară nr. 39060, identificat cu numărul cadastral 39060.
- instituirea unui drept de uz și drept de servitute legală de trecere subterană și supratrană în favoarea ENGIE Romania S.A. și Distrigaz Sud Rețele S.R.L. pe terenul în suprafață de 2000 mp, situat în Sos Bucuresti nr 57 din localitatea Giurgiu, Jud. Giurgiu, intabulat în Cartea Funciară nr. 37787, identificat cu numărul cadastral 37787 si Cartea Funciară nr. 39060, identificat cu numărul cadastral 39060;
- exercitarea acestor drepturi cu titlu gratuit de către ENGIE Romania S.A. și Distrigaz Sud Rețele S.R.L., fără nicio pretenție financiară, prezentă sau viitoare, pe toată perioada de existență a conductelor, instalațiilor de racordare și echipamentelor aferente acestora, cunoscând dreptul acordat de art. 113 din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale coroborat cu H.G. nr. 1240/2012 pentru aprobarea pentru aprobarea regulilor procedurale privind condițiile și termenii referitori la durata, conținutul și limitele de exercitare a drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților private afectate de obiectivul/sistemul din sectorul gazelor naturale, a convenției-cadru, precum și a regulilor procedurale pentru determinarea cuantumului indemnizațiilor și a despăgubirilor și a modului de plată a acestora;
- asumarea obligației de a permite accesul necondiționat pe terenul în cauză al angajaților și colaboratorilor Distrigaz Sud Rețele S.R.L. și/sau ENGIE Romania S.A., în scopul realizării, reabilitării, întreținerii sau modernizării obiectivelor/sistemelor de distribuție gaze naturale, asigurării funcționării normale a capacităților prin efectuarea reviziilor, a reparațiilor și a intervențiilor necesare, ori de câte ori va fi necesar.

Vă rugăm sa ne transmiteți Acordul menționat mai sus, în termen de 30 de zile de la data prezentei, la sediul societății noastre din B-dul Marasesti, nr.4-6 Corp B, Sector 4, Bucuresti.

Vă asigurăm în continuare de întreaga noastră considerație și disponibilitate.

Cu stimă,  
Expert Key Account  
Alina Vieru

Distrigaz Sud Rețele S.R.L.  
Bd. Mărășești, nr. 4-6, Corp B  
Sector 4, București, 040254  
Call Center: 021 9376

Nr. Reg. Com.: J40/2728/2008  
CUI: RO 23308833  
Capital social: 76.201.910 lei



[distrigazsud-retele.ro](http://distrigazsud-retele.ro)