



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind trecerea din domeniul privat al Municipiului Giurgiu în domeniul public al acestuia și includerea în Registrul Local al Spațiilor Verzi a unui teren situat în intravilanul municipiului Giurgiu, Bulevardul Mihai Viteazu FN

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr. 18580/20.02.2024;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, înregistrat la nr. 18917/21.02.2024;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul comisiei buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- extrasul de carte funciară nr. 41849 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 41849;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 273/29.07.2015 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniului public al Municipiului Giurgiu, înscrise în Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 135/26.08.1999 modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 76/16.05.2002 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Giurgiu;
- prevederile art. 3 și art. 16 din Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților (republicată), actualizată prin Legea 47/2012;
- prevederile art. 41 alin. (5¹) din Legea nr. 7/1996 a Cadastrului și a Publicității Imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 7, alin. (2), art. 152, alin. (1) și (2) și art. 153, alin. (4) din Ordinul nr. 600/08.02.2023 al Directorului General al ANCPI pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- prevederile art. 87, alin. (5), art. 129, alin. (2), lit. „c”, art. 286, alin. (4), art. 287, lit. „b”, art. 289, alin. (5) și alin. (16) și art. 296, alin. (2) și (7) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- prevederile art. 858, art. 859, alin. (2) și art. 863, lit. e) din Legea nr. 287/2009, Noul Cod Civil actualizat.

În temeiul art. 129, alin. (1) și (2), lit. „c” și art. 139, alin. (2) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă trecerea din domeniul privat al Municipiului Giurgiu în domeniul public al acestuia, a terenului intravilan în suprafață de 928 mp situat în intravilanul municipiului Giurgiu, Bulevardul Mihai Viteazu FN, adiacent Oficiul Poștal nr. 3, județul Giurgiu, înscris în cartea funciară nr. 41849 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 41849, prezentat în planul de amplasament și delimitare scara 1:500, Anexa 1 și în planul de încadrare în zonă, Anexa 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Terenul menționat la articolul 1 din prezenta hotărâre se declară bun de uz și interes public local al Municipiului Giurgiu;

Art. 3. Se aprobă includerea în Registrul Local al Spațiilor Verzi aprobat prin HCLM nr. 162/23.04.2017 și actualizat prin HCLM nr. 245/27.06.2019 a terenului menționat la articolul 1 din prezenta hotărâre;

Art. 4. Anexa 2 - Inventarul domeniului public aprobat prin Hotărârea nr. 273/29.07.2015 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniului public al Municipiului Giurgiu, înscrise în Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 135/26.08.1999 modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 76/16.05.2002 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Giurgiu, va fi modificată și completată în mod corespunzător;

Art. 5. Datele din evidența financiar contabilă a Municipiului Giurgiu și din Anexa la Hotărârea nr. 245/27.06.2019 privind actualizarea Registrului Local al Spațiilor Verzi aprobat prin HCLM nr. 162/28.04.2017, vor fi modificate și completate în mod corespunzător;

Art. 6. Prezenta Hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu – Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, Direcției Economice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu și Direcției Impozite și Taxe Locale Giurgiu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Giurgiu, -----2024

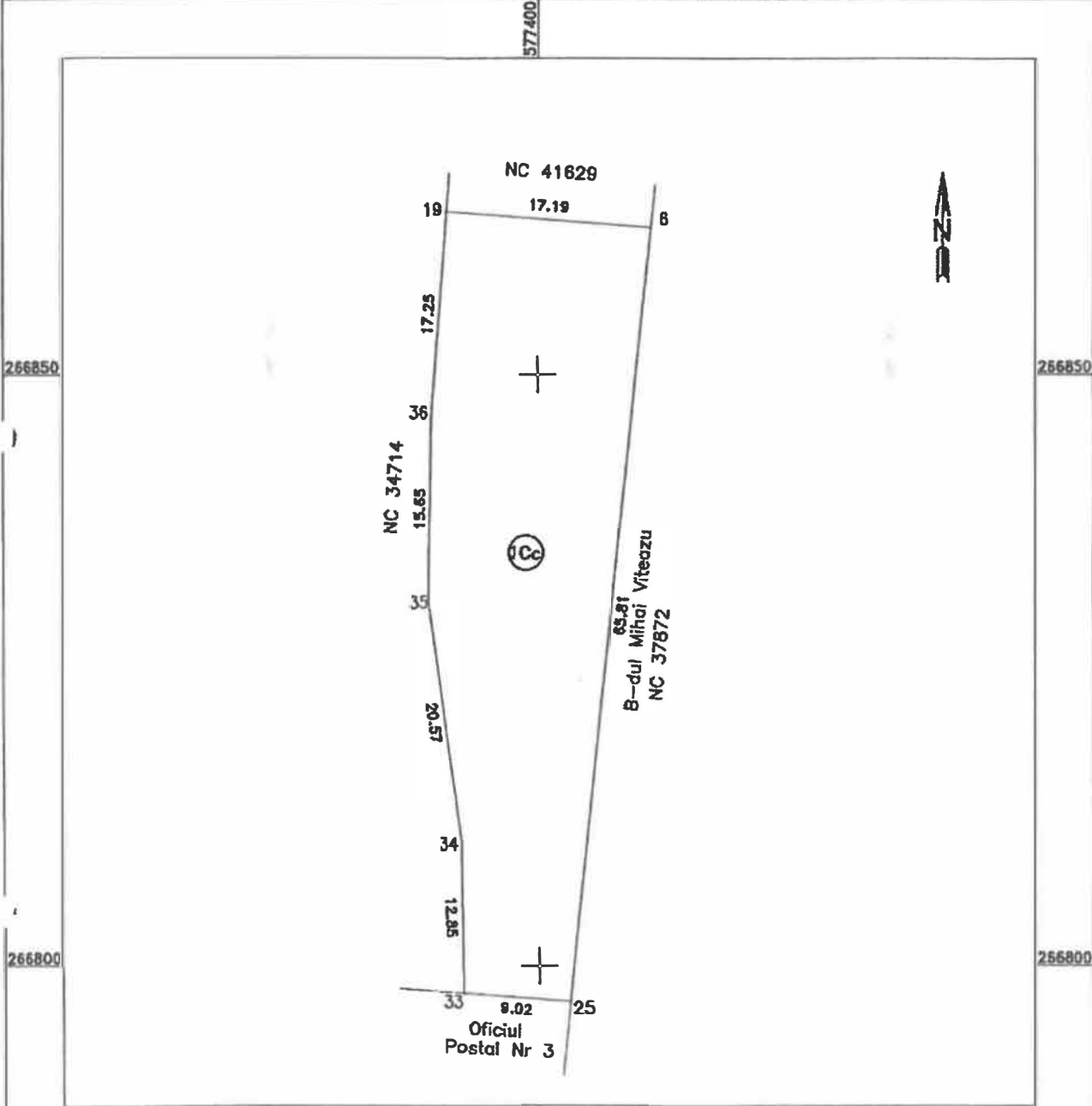
r. _____

Adoptată cu un număr de _____ voturi pentru, _____ voturi împotriva și _____ abțineri,
din totalul de _____ consilieri prezenți

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

| | | |
|--------------------|--------------------------------------|--|
| Nr. Cadastral | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului |
| 41849 | 928 | Municipiul Giurgiu, Bulevardul Mihai Viteazu, FN, adiacent OP Nr 3, Judet Giurgiu, |
| Carte Funciara Nr. | | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) Giurgiu |



Dorin Cucu

Dorin Cucu
 PFA/PA Sing. ANCP/ ANCP/ Clasa II/ Categoria A: 2010-10-2
 2017-09-26/ RO-B-1 Nr. 1210/ RO- B-F, Nr. 9212
 2021.11.11 14:09:27 +02'00'

A. Date referitoare la teren

| Nr. Parcela | Categoria de folosinta | Suprafata (mp) | Mentuni |
|-------------|------------------------|----------------|--------------------|
| 1 | Cc | 928 | Teren nelmprelnuit |
| Total | | 928 | |

B. Date referitoare la constructii

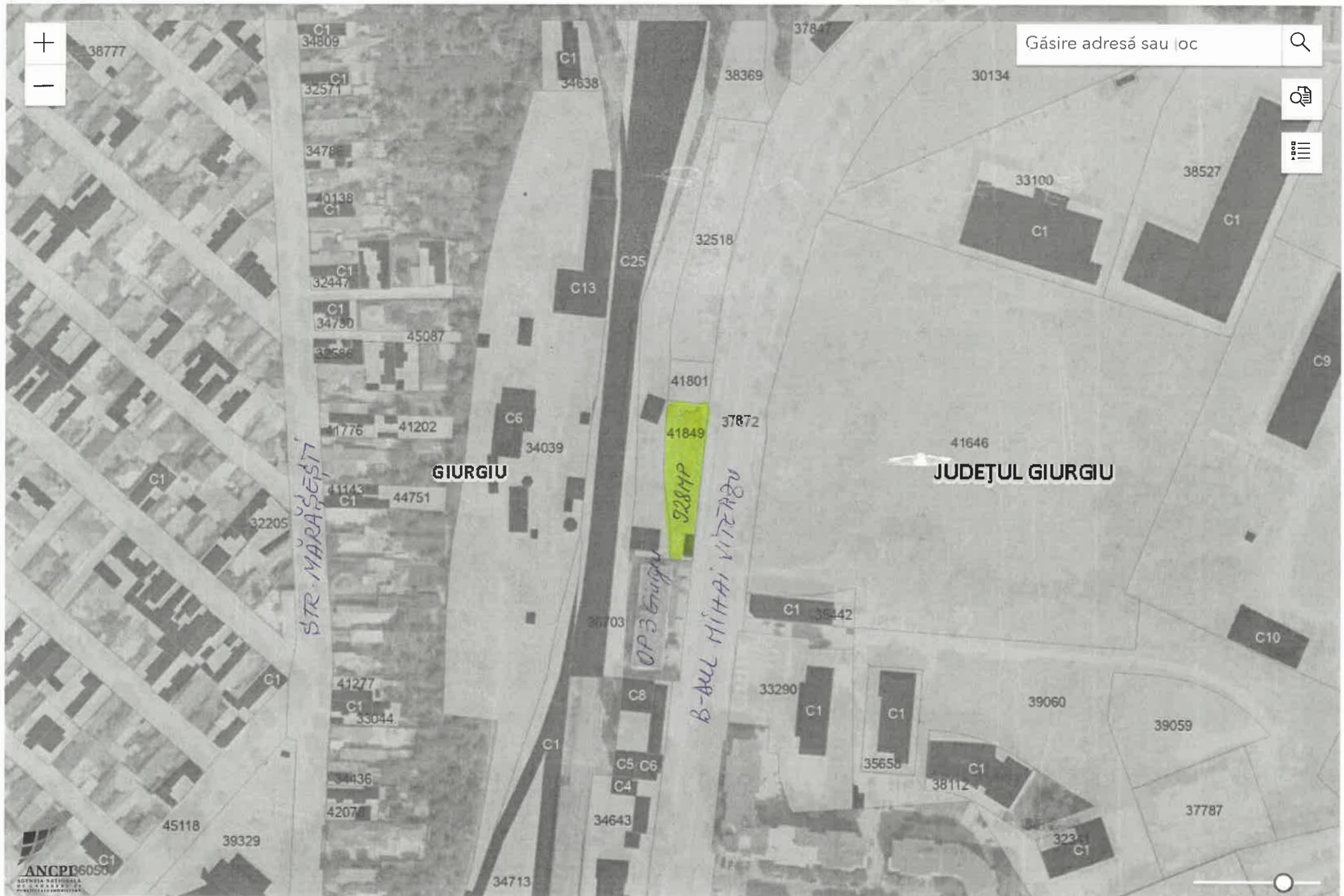
| Cod constr. | Destinatia | Suprafata constructiilor | Mentuni |
|-------------|------------|--------------------------|---------|
| | | | |

Confirmarea măsurătorilor la teren, corespundența acestora cu planurile de teren
 Confirma introducerea imobilului în baza de date înregistrate și atribuirea numărului cadastral
 Inspector Ionel Calin
 Data 2021.11.15
 09:17:50 +02'00'



Stampila BCPI

GIURGIU ANEXA 2 LA HCMNR.



Găsire adresă sau loc



STR. MĂRĂȘEȘTI

GIURGIU

JUDEȚUL GIURGIU

OP 3 Giurgiu

B-AIL MIHAI VITEAZU

328MP





**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 41849 Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgiu, Bdul Mihai Viteazu, Nr. FN, Jud. Giurgiu, adiacent OP Nr 3

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1 | 41849 | 928 | Teren nelmprejmuit; DOMENIU PRIVAT |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|---|
| 95932 / 12/11/2021 | |
| Act Administrativ nr. 321+ANEXA, din 30/09/2021 emis de CL MUNICIPIUL GIURGIU; Act Administrativ nr. 47124, din 07/10/2021 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU; Act Administrativ nr. 201834779, din 11/11/2021 emis de DITL GIURGIU; | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEEestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL GIURGIU- DOMENIUL PRIVAT |
| 3874 / 18/01/2023 | |
| Act Administrativ nr. 108, din 09/06/2011 emis de PRIMARIA MUN. GIURGIU; | |
| B3 | Se noteaza documentatia cadastrala privind actualizare informatii tehnice |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 41849 | 928 | DOMENIU PRIVAT |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 928 | - | - | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|--------------------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 41849-C1 | construcții industriale și edilitare | 36 | Fara acte | S. construita la sol:36 mp; Platforma colectare deseuri - aflata în proprietatea Judetului Giurgiu și administrarea Consiliului Local Giurgiu - FARA ACTE |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1 | 2 | 17.249 |
| 2 | 3 | 15.647 |
| 3 | 4 | 20.569 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------|-------------------------|
| 4 | 5 | 12.855 |
| 5 | 6 | 9.015 |
| 6 | 7 | 65.806 |
| 7 | 1 | 17.189 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

19/02/2024, 10:56

RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT:

Prin referatul de aprobare nr. 18580/20.02.2024, Primarul Municipiului Giurgiu a inițiat Proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat al Municipiului Giurgiu în domeniul public al acestuia și includerea în Registrul Local al Spațiilor Verzi a unui teren situat în intravilanul municipiului Giurgiu, Bulevardul Mihai Viteazu FN, adiacent Oficiul Poștal nr. 3.

II. TEMEIUL DE DREPT:

Conform art. 136, alin. (8), lit. ”b,, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, Direcția Patrimoniu, prin Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, în calitate de compartiment de resort, a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevazut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare, trecerea din domeniul privat al municipiului Giurgiu în domeniul public al acestuia și includerea în Registrul Local al Spațiilor Verzi a unui teren în suprafață de 928 mp situat în intravilanul municipiului Giurgiu, Bulevardul Mihai Viteazu FN, adiacent Oficiul Poștal nr. 3, înscris în cartea funciară nr. 41849 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 41849.

Având în vedere că încă din anul 2013, municipalitatea a înființat Parcul Tinerilor Căsătoriți, în zona situată pe bulevardul Mihai Viteazul între Poștă și intersecția cu strada Căramidarii Vechi, unde cuplurile căsătorite în același an, au plantat mesteceni care s-au dezvoltat și au ajuns la maturitate pe terenul ce face obiectul prezentei hotărâri, este necesar să se procedeze la trecerea acestui teren în domeniul public al Municipiului Giurgiu, la includerea lui în Registrul Local al Spațiilor Verzi aprobat prin HCLM nr. 162/28.04.2017 și actualizat prin HCLM nr. 245/27.06.2019, cât și la declararea acestuia ca bun de interes public local.

Anexa 2 la Hotărârea Consiliului Local nr. 273/29.07.2015 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul public al Municipiului Giurgiu, se va actualiza și completa în mod corespunzător, introducându-se terenul cu datele de identificare aferente, la **Cap. d. – terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria precum și instituțiile publice de interes local cum sunt : teatre, case de cultură, case și palatele copiilor, biblioteci, muzee, grădinițe, cămine, policlinici, cămine de copii, de bătrâni și pentru persoane cu handicap și alte asemenea instituții.**

Anexa la Hotărârea nr. 245/27.06.2019 privind actualizarea Registrului Local al Spațiilor Verzi aprobat prin HCLM nr. 162/28.04.2017 va fi modificată și completată în mod corespunzător.

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art. 3 și art. 16 din Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților (republicată), actualizată prin Legea 47/2012; prevederile art. 41 alin. (5¹) din Legea nr. 7/1996 a Cadastrului și a Publicității Imobiliare, cu modificările și completările ulterioare; prevederile art. 7, alin. (2), art. 152, alin. (1) și (2) și art. 153, alin. (4) din Ordinul nr. 600/08.02.2023 al Directorului General al ANCPI pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară; prevederile art. 87, alin. (5), art. 129, alin. (2), lit. „c”, art. 286, alin. (4), art. 287, lit. „b”, art. 289, alin. (5) și alin. (16) și art. 296, alin. (2) și (7) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ; prevederile art. 858, art. 859, alin. (2) și art. 863, lit. e) din Legea nr. 287/2009, Noul Cod Civil actualizat și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională.

V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică și legale, astfel că poate fi supus dezbaterii și aprobării în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,
DIRECTIA PATRIMONIU
Trăistaru Cristian**

**COMPARTIMENT CADASTRU
ȘI EVIDENȚĂ STRĂZI,
Pencea Gabriela**

REFERAT

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare, trecerea din domeniul privat al municipiului Giurgiu în domeniul public al acestuia și includerea în Registrul Local al Spațiilor Verzi aprobat prin HCLM nr. 162/28.04.2017 și actualizat prin HCLM nr. 245/27.06.2019, a unui teren în suprafață de 928 mp situat în intravilanul municipiului Giurgiu, Bulevardul Mihai Viteazu FN, adiacent Oficiul Poștal nr. 3, înscris în cartea funciară nr. 41849 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 41849.

Având în vedere că încă din anul 2013, municipalitatea a înființat Parcul Tinerilor Căsătoriți, în zona situată pe bulevardul Mihai Viteazul între Poștă și intersecția cu strada Căramidarii Vechi, unde cuplurile căsătorite în același an, au plantat mesteceni care s-au dezvoltat și au ajuns la maturitate pe terenul ce face obiectul prezentei hotărâri, este necesar să se procedeze la trecerea acestui teren în domeniul public al Municipiului Giurgiu, cât și la includerea lui în Registrul Local al Spațiilor Verzi aprobat prin HCLM nr. 162/28.04.2017 și actualizat prin HCLM nr. 245/27.06.2019 și declararea acestuia bun de interes public local.

Anexa 2 la Hotărârea Consiliului Local nr. 273/29.07.2015 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul public al Municipiului Giurgiu, se va actualiza și completa în mod corespunzător, introducându-se terenul cu datele de identificare aferente, la Cap. d. – *terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria precum și instituțiile publice de interes local cum sunt : teatre, case de cultură, case și palatele copiilor, biblioteci, muzee, grădinițe, cămine, policlinici, cămine de copii, de bătrâni și pentru persoane cu handicap și alte asemenea instituții.*

Anexa la Hotărârea nr. 245/27.06.2019 privind actualizarea Registrului Local al Spațiilor Verzi aprobat prin HCLM nr. 162/28.04.2017 va fi modificată și completată în mod corespunzător.

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art. 3 și art. 16 din Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților (republicată), actualizată prin Legea 47/2012; prevederile art. 41 alin. (5¹) din Legea nr. 7/1996 a Cadastrului și a Publicității Imobiliare, cu modificările și completările ulterioare; prevederile art. 7, alin. (2), art. 152, alin. (1) și (2) și art. 153, alin. (4) din Ordinul nr. 600/08.02.2023 al Directorului General al ANCPI pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară; prevederile art. 87, alin. (5), art. 129, alin. (2), lit. „c”, art. 286, alin. (4), art. 287, lit. „b”, art. 289, alin. (5) și alin. (16) și art. 296, alin. (2) și (7) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ; prevederile art. 858, art. 859, alin. (2) și art. 863, lit. e) din Legea nr. 287/2009, Noul Cod Civil actualizat și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională.

DIRECTOR EXECUTIV,
DIRECTIA PATRIMONIU
Trăistaru Cristian

COMPARTIMENT CADASTRU
ȘI EVIDENȚĂ STRĂZI,
Pencea Gabriela

REFERAT DE APROBARE

Municipalitatea a înființat încă din anul 2013, Parcul Tinerilor Căsătoriți, în zona situată pe bulevardul Mihai Viteazul între Poștă și intersecția cu strada Căramidarii Vechi, unde cuplurile căsătorite în același an, au plantat mesteceni care s-au dezvoltat și au ajuns la maturitate pe un teren teren în suprafață de 928 mp situat în intravilanul municipiului Giurgiu, Bulevardul Mihai Viteazu FN, adiacent Oficiul Poștal nr. 3, înscris în cartea funciară nr. 41849 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 41849, ce aparține domeniului privat al Municipiului Giurgiu.

Având în vedere cele de mai sus, este necesar să se procedeze la trecerea acestui teren în domeniul public al Municipiului Giurgiu, la includerea lui în Registrul Local al Spațiilor Verzi aprobat prin HCLM nr. 162/28.04.2017 și actualizat prin HCLM nr. 245/27.06.2019 și la declararea ca bun de interes public local, drept pentru care inuțiez Proiectul de Hotărâre cu următoarea titulatură:

**PRIVIND TRECEREA DIN DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI
GIURGIU ÎN DOMENIUL PUBLIC AL ACESTUIA ȘI
INCLUDEREA ÎN REGISTRUL LOCAL AL SPAȚIILOR VERZI
A UNUI TEREN SITUAT ÎN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI GIURGIU,
BULEVARDUL MIHAI VITEAZU FN**

DIRECȚIA PATRIMONIU prin Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi va întocmi referatul de specialitate pe care îl va susține în fața comisiilor: pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină și buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat.

PRIMAR,
ANGHELESCU ADRIAN

