



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind darea în administrare a unor spații din imobilul situat în Municipiul Giurgiu, Strada Mircea cel Bătrân, nr.21 către Școala Gimnazială de Artă "Victor Karpis" Giurgiu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr. 12560/12.02.2024 ;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu nr. 18910/21.02.2023;
- adresa nr.452/30.01.2024 a Școlii Gimnaziale de Artă "Victor Karpis" înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.11101/31.01.2024 și Nota de fundamentare a acesteia fără număr;
- avizul comisiei de învățământ, sănătate, social culturale, sportive, culte și familiei;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul comisiei de buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile art.861, 867 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Noul Cod Civil ;
- prevederile art.19, alin.(4) și alin.(5), art.144, alin.(2), art.146, alin.(1), (2), (5) din Legea nr.198/2023 învățământului preuniversitar;
- prevederile art.108, lit."a", art.297, alin.(1), lit."a", art.299-300 din din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.129, alin. (1) și alin.(2), lit. „c”, alin. (6), lit. „a”, art. 139, alin. (3), lit."g", art. 196 alin. (1) lit. "a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă darea în administrare pe o perioadă de 4 ani, către Școala Gimnazială de Artă "Victor Karpis" Giurgiu a unor spații din imobilul situat în Strada Mircea cel Bătrân nr.21, compus din următoarele: camera 2, parter=29,00 mp, la demisol - birou 1= 12,88 mp, birou 2=15,70 mp, birou 3=13,88 mp și spații comune: hol = 10 mp, grup sanitar = 2,5 mp, în vederea extinderii activității școlii prin înființarea unor noi clase de arte plastice, chitară și balet-coregrafie.

Art.2. Se aprobă Contractul de dare în administrare a imobilului, prevăzut la art.1, care va avea forma prevăzută în anexa , parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Titularul dreptului de administrare va proceda la înscrierea în cartea funciară a acestui drept.

Art.4. Se împuternicește Primarul municipiului Giurgiu să semneze contractul de dare în administrare.

Art.5. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu, vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, Direcției Economice, din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției de Impozite și Taxe Local Giurgiu și Școala Gimnazială de Artă "Victor Karpis" Giurgiu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Giurgiu, _____ 2024

Nr.

Adoptată cu un număr de _____ voturi pentru, _____ voturi împotriva și _____ abțineri,
din totalul de _____ consilieri prezenți

REFERAT DE APROBARE

Prin adresa nr.452/30.01.2024, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.11101/31.01.2024 Școala Gimnazială de Artă "Victor Karpis" Giurgiu solicită spațiu suplimentar pentru desfășurarea în bune condiții a activității școlare.

Școala Gimnazială de Artă "Victor Karpis" Giurgiu este o unitate școlară cu program suplimentar de Muzică și Arte Plastice, pentru elevii înscriși la clasele I-VIII. Ea are în componență 12 clase dintre care 4 pentru învățământul primar și 8 pentru învățământul gimnazial, după cum urmează:

- clasele I-IV , muzică: pian, vioară, flaut, oboi, clarinet (4clase);
- clasele V-VIII, muzică: pian, vioară, flaut, clarinet (4clase);
- clasele V-VIII, arte plastice : desen, pictură modelaj (4clase).

Datorită cererilor pe care școala le primește, din partea părinților și a elevilor, aceasta solicită extinderea spațiului prin mărirea numărului de clase, prin înființarea unor noi clase de arte plastice – clasele I-IV, chitară – clasele V-VIII și balet coregrafie – clasele I-VIII.

Din această perspectivă, Școala Gimnazială de Artă "Victor Karpis" Giurgiu solicită darea în administrare a spațiului din incinta imobilului din Strada Mircea cel Bătrân nr.21 pentru extinderea domeniului de activitate al școlii.

Față de cele prezentate, inițiez proiectul de hotărâre cu următoarea titlatură:

**„Hotărâre privind aprobarea dării în administrare a unor spații din
imobilul situat în Municipiul Giurgiu, Strada Mircea cel Bătrân, nr.21 către
Școala Gimnazială de Artă "Victor Karpis" Giurgiu ”**

Direcția Patrimoniu prin Compartiment Patrimoniu va întocmi raportul de specialitate pe care îl va susține în fața comisiei de învățământ, sănătate, social culturale, sportive, culte și familiei, comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină și comisiei de buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat pentru avizare.

PRIMAR,

ADRIAN ANGHELESCU

REFERAT

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare darea în administrare, către Școala Gimnazială de Artă "Victor Karpis" Giurgiu, a unor spații din imobilul din Strada Mircea cel Bătrân nr.21.

Imobil sus menționat este compus din următoarele: camera 2, parter=29,00 mp, la demisol - birou 1= 12,88 mp, birou 2=15,70 mp, birou 3=13,88 mp și spații comune: hol = 10 mp, grup sanitar = 2,5 mp și are o valoare de inventar de 334.347,22 lei.

Prin adresa nr.452/30.01.2024, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.11101/31.01.2024 Școala Gimnazială de Artă "Victor Karpis" Giurgiu solicită spațiu suplimentar pentru desfășurarea în bune condiții a activității școlare.

Școala Gimnazială de Artă "Victor Karpis" Giurgiu este o unitate școlară cu program suplimentar de Muzică și Arte Plastice, pentru elevii înscriși la clasele I-VIII. Ea are în componență 12 clase dintre care 4 pentru învățământul primar și 8 pentru învățământul gimnazial, după cum urmează:

- clasele I-IV , muzică: pian, vioară, flaut, oboi, clarinet (4clase);
- clasele V-VIII, muzică: pian, vioară, flaut, clarinet (4clase);
- clasele V-VIII, arte plastice : desen, pictură modelaj (4clase).

Datorită cererilor pe care școala le primește, din partea părinților și a elevilor, aceasta solicită extinderea spațiului prin mărirea numărului de clase, prin înființarea unor noi clase de arte plastice – clasele I-IV, chitară – clasele V-VIII și balet coregrafie – clasele I-VIII.

Din această perspectivă, Școala Gimnazială de Artă "Victor Karpis" Giurgiu solicită darea în administrare a spațiului din incinta imobilului din Strada Mircea cel Bătrân nr.21 pentru extinderea domeniului de activitate al școlii.

Titularul dreptului de administrare va proceda la înscrierea în cartea funciară a acestui drept.

Față de cele prezentate, propunem Consiliului Local al Municipiului Giurgiu aprobarea dării în administrare a imobilului din Strada Mircea cel Bătrân nr.21 în vederea extinderii activității școlii și asigurarea unor bune condiții pentru elevii claselor I-VIII.

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art.861, 867 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Noul Cod Civil, prevederile art.19, alin.(4) și alin.(5), art.144, alin.(2), art.146, alin.(1), (2), (5) din Legea nr.198/2023 învățământului preuniversitar, prevederile art.108, lit."a", art.297, alin.(1), lit."a", art.299-300 din din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.

57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art.129, alin. (1) și alin.(2), lit. „c”, alin. (6), lit. „a”, art. 139, alin. (3), lit.”g”, art. 196 alin. (1) lit. ”a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Cristian TRAISTARU**

ÎNTOCMIT,
Tamar Grigore



RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT:

Prin referatul de aprobare nr.15560/12.02.2024 Primarul Municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea dării în administrare a unor spații din incinta imobilului situate în Municipiul Giurgiu, Strada Mircea cel Bătrân, nr.21 către Școala Gimnazială de Artă "Victor Karpis" Giurgiu, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT:

Conform art.136, alin.(8) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, Direcția Patrimoniu, Compartimentul Patrimoniu, în calitate de compartiment de resort a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare darea în administrare, către Școala Gimnazială de Artă "Victor Karpis" Giurgiu, a unor spații din incinta imobilului din Strada Mircea cel Bătrân nr.21.

Spațiile susmenționate sunt următoarele: camera 2, parter=29,00 mp, la demisol - birou 1= 12,88 mp, birou 2=15,70 mp, birou 3=13,88 mp și spații comune: hol = 10 mp, grup sanitar = 2,5 mp și au o valoare de inventar de 334.347,22 lei.

Prin adresa nr.452/30.01.2024, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.11101/31.01.2024 Școala Gimnazială de Artă "Victor Karpis" Giurgiu solicită spațiu suplimentar pentru desfășurarea în bune condiții a activității școlare.

Școala Gimnazială de Artă "Victor Karpis" Giurgiu este o unitate școlară cu program suplimentar de Muzică și Arte Plastice, pentru elevii înscriși la clasele I-VIII. Ea are în componență 12 clase dintre care 4 pentru învățământul primar și 8 pentru învățământul gimnazial, după cum urmează:

- clasele I-IV , muzică: pian, vioară, flaut, oboi, clarinet (4clase);
- clasele V-VIII, muzică: pian, vioară, flaut, clarinet (4clase);
- clasele V-VIII, arte plastice : desen, pictură modelaj (4clase).

Datorită cererilor pe care școala le primește, din partea părinților și a elevilor, aceasta solicită extinderea spațiului prin mărirea numărului de clase,

prin înființarea unor noi clase de arte plastice – clasele I-IV, chitară – clasele V-VIII și balet coregrafie – clasele I-VIII.

Din această perspectivă, Școala Gimnazială de Artă "Victor Karpis" Giurgiu solicită darea în administrare a unor spații din incinta imobilului din Strada Mircea cel Bătrân nr.21 pentru extinderea domeniului de activitate al școlii.

Titularul dreptului de administrare va proceda la înscrierea în cartea funciară a acestui drept.

Față de cele prezentate, propunem Consiliului Local al Municipiului Giurgiu aprobarea dării în administrare a imobilului din Strada Mircea cel Bătrân nr.21 în vederea extinderii activității școlii și asigurarea unor bune condiții pentru elevii claselor I-VIII.

V. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art.861, 867 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Noul Cod Civil, prevederile art.19, alin.(4) și alin.(5), art.144, alin.(2), art.146, alin.(1), (2), (5) din Legea nr.198/2023 învățământului preuniversitar, prevederile art.108, lit."a", art.297, alin.(1), lit."a", art.299-300 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art.129, alin. (1) și alin.(2), lit. „c”, alin. (6), lit. „a”, art. 139, alin. (3), lit."g", art. 196 alin. (1) lit. "a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

IV. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică și legale astfel că poate fi supus dezbaterii și aprobării în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Cristian TRĂISTARU**



**ÎNTOCMIT,
Tamara CRIGORE**



MUNICIPIUL GIURGIU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU

CONTRACT DE DARE ÎN ADMINISTRARE

Nr. _____/_____2024

În temeiul art.297, alin (1) lit.a, art. 299, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, art.867-870 Legea nr.287/2009 privind Noul Cod civil s-a încheiat prezentul contract de dare în administrare în baza Hotărârii nr. _____/_____2024, a Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

MUNICIPIUL GIURGIU, cu sediul în Municipiul Giurgiu, Bulevardul București, nr.49-51, cod fiscal R 4852455, cont IBAN RO04TREZ32121A300530XXXX deschis la Trezoreria Municipiului Giurgiu, reprezentat prin Primar- Adrian ANGHELESCU având calitate de PROPRIETAR, pe de o parte,
și

SCOALA GIMNAZIALĂ DE ARTĂ "Victor Karpis"- cu sediul în Giurgiu, Strada Mircea cel Bătrân nr.19, reprezentat prin Director – prof. Cătălina Cristina TUDORIE, în calitate de ADMINISTRATOR pe de altă parte.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI :

Art.1. Obiectul contractului îl constituie darea în administrare a unor spații imobilul din Strada Mircea cel Bătrân nr.21, compus din următoarele: camera 2, parter=29,00 mp, la demisol - birou 1= 12,88 mp, birou 2=15,70 mp, birou 3 =13,88 mp și spații comune: hol = 10 mp, grup sanitar = 2,5 mp, în vederea extinderii activității școlii prin înființarea unor noi clase de arte plastice, chitară și balet-coregrafie și are o valoare de inventar de 334.347,22 lei.

Art.2. Administratorul se obligă să utilizeze bunul încredințat spre administrare potrivit destinației stabilite .

Predarea- primirea bunului se va face prin protocol de predare – primire care se va încheia între cele două părți în termen de 30 zile de la data încheierii contractului.

III. DURATA CONTRACTULUI :

Art.3. Durata contractului de administrare este de 4 ani , cu posibilitate de prelungire prin acordul părților.

IV. OBLIGATIILE PROPRIETARULUI:

Art.4. Proprietarul se obliga:

- a) să predea spre administrare terenul, în baza unui protocol de predare – primire în termen de 30 zile de la data încheierii contractului;**
- b) să controleze lunar, modul cum este folosit și întreținut bunul cu respectarea destinației stabilite de către proprietar;**
- c) să asigure inventarierea anuală a bunului transmis în administrare;**
- d) la încetarea contractului să preia bunul în starea în care a fost transmis și, după caz, cu îmbunătățirile aduse;**
- e) să sprijine administratorul în vederea obținerii avizelor legale de funcționare, pentru activitatea desfășurată;**

V. OBLIGAȚIILE ADMINISTRATORULUI :

Art.5. Administratorul se obligă:

- a) să preia în administrare imobilul ce face obiectul prezentului contract pe baza de protocol de predare - primire ;**
- b) să asigure protecția, conservarea și paza bunului preluat ca un bun administrator;**
- c) să asigure avizele legale de funcționare, pentru activitatea desfășurată;**
- d) să mențină în siguranță bunul și să aducă la cunoștință proprietarului orice tulburare produsă de o terță persoană sau ca urmare a stării tehnice a bunului din punctul de vedere al siguranței în exploatare;**
- e) să organizeze licitații publice sau cereri de oferte pentru lucrările de investiții și reparații aprobate asigurând finanțarea și supravegherea execuției lucrărilor;**
- f) să participe la recepția lucrărilor de investiții, reparații curente și capital consemnând finalizarea acestora în procese verbale de recepție;**
- g) să întocmească fișele tehnice periodice (jurnalul evenimentelor) cu privire la starea bunurilor mobile și imobile date spre administrare și a instalațiilor aferente acestora, precum și a tuturor modificărilor aduse acestora în condițiile stabilite conform legii;**
- h) să folosească bunul încredințat în administrare potrivit destinației prevăzute în art.1;**
- i) se obligă ca pe toată durata administrării să păstreze în bune condiții bunul încredințat, precum și accesoriile acestora, să nu le degradeze sau deterioreze;**
- j) administratorul răspunde de distrugerea totală sau parțială a bunului încredințat care s-ar datora culpei sale;**
- k) să respecte întocmai normele de prevenire și stingere a incendiilor.**

- l) are obligatia să permită accesul proprietarului ori de cate ori acest lucru este necesar pentru a controla bunul incredintat si starea acestora;**
- m) la încetarea dării in administrare, administratorul este obligat să restituie bunul cel puțin in aceeași stare în care l-a primit conform celor descrise în protocolul de predare-primire încheiat la data perfectării contractului, situație ce va fi consemnată într-un proces verbal;**
- n) să achite impozite si taxele prevăzute de lege, dacă este cazul;**
- o) să încheie contracte ferme cu furnizorii de utilități si să respecte obligațiile asumate prin contracte. Repararea oricărui prejudiciu pe care administratorul îl va cauza acestora revine în exclusivitate administratorului;**
- p) să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare;**
- r) să arate în fața instanței titularul dreptului de proprietate în litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, în caz contrar purtând răspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a nedeplinirii acestei obligații.**

VI. ÎNCETAREA ADMINISTRĂRII:

Art.6. Contractul încetează prin:

- a) Acordul de voință, exprimat în scris, al părților contractante;**
- b) Desființarea titlului proprietarului; proprietarul nu este răspunzator de schimbarea regimului juridic al imobilului ca urmare a unor reglementări legale adoptate după semnarea prezentului contract sau ca urmare a unor procese de revendicare, administratorul nefiind în drept să pretindă nici un fel de despăgubiri de la proprietar;**
- c) Prin revocare, numai dacă administratorul nu-si exercită drepturile si obligațiile ce derivă din prezentul contract;**

VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ :

Art.7. Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpă datorează celeilalte părți daune. Daunele se vor determina în funcție de prejudiciul produs. Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiză tehnică.

Art.8. Nici una din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzătoare, total sau parțial, a oricărei obligații, care îi revine în baza acestui contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației a fost cauza de forță majoră, așa cum este definită de lege, cu condiția notificării în termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

VIII. DISPOZIȚII FINALE:

Art.9. Modificarea contractului se poate face în limitele legislației române, cu acordul părților, prin act adițional, care face parte integrantă din prezentul contract, excepție făcând hotărârile Consiliului Local al Municipiului Giurgiu sau alte acte normative – legi, hotărâri de Guvern, ordonanțe, ale căror prevederi sunt imperative si nu fac obiectul unui act adițional.

Art.10. Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de către instanțele de judecată competente.

Art.11. Prezentul contract produce efecte de la data încheierii acestuia.

Art.12. Prezentul contract de dare în administrare s-a încheiat în 2(două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte, astăzi _____.

PROPRIETAR,

MUNICIPIUL GIURGIU

PRIMAR,

Adrian ANGHELESCU

ADMINISTRATOR,

**SCOALA GIMNAZIALĂ DE ARTĂ
"Victor Karpis" Giurgiu**

DIRECTOR GENERAL,

Cătălina Cristina TUDORIE

**SECRETAR GENERAL,
AL MUNICIPIULUI GIURGIU
Liliana BĂICEANU**

**DIRECȚIA ECONOMICĂ
Director Executiv,
Ioana CRISTEA**

**DIRECȚIA JURIDICĂ
ȘI ADMINISTRAȚIE LOCALĂ,
Director Executiv
Magdalena CHILAT**

**DIRECȚIA PATRIMONIU,
Director Executiv,
Cristian TRĂISTARU**

Handwritten signature and scribbles at the top left of the page.



**ȘCOALA GIMNAZIALĂ DE ARTĂ
„VICTOR KARPIS” GIURGIU**
Cod fiscal 31062925
Str. Mircea Cel Bătrân nr. 19 ; tel./fax - 0246/216424;
E-mail : scoala_de_muzica_giurgiu@yahoo.com

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
GIURGIU
Nr. 11101
anul 2024 luna 7 ziua 31

Handwritten initials: P, rd, and a circled 'n'.

ȘCOALA GIMNAZIALĂ DE ARTĂ „VICTOR KARPIS”
GIURGIU
INTRARE Nr. 452
IEȘIRE
Ziua 30 Luna 01 Anul 2024

**CĂTRE,
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU**

Prin prezenta vă rugăm să ne aprobați darea în folosință a clădirii din Str. Mircea cel Bătrân, Nr. 21, având în vedere că spațiul unității noastre școlare este insuficient pentru desfășurarea orelor de curs în cele mai bune condiții pentru elevii noștri.

**DIRECTOR,
PROF. TUDORIE CRISTINA CĂTĂLINA**



Școala Gimnazială de Artă Victor Karpis
Str. Mircea cel Bătrân nr. 19
Mail: scoala_de_muzica_giurgiu@yahoo.com
Tel. 0246216424, Giurgiu,

CĂTRE
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU,
DIRECȚIA PATRIMONIU

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Școala Gimnazială de Artă "Victor Karpis", situată în strada Mircea cel Bătrân nr. 19, este o unitate școlară cu program suplimentar de Muzică și Arte Plastice, pentru elevi înscriși la clasele I-VIII. Are în componența 16 clase, dintre care 4 pentru Învățământul primar și 8 pentru învățământul gimnazial, după cum urmează:

Clasele I - IV, Muzica: pian, vioara, flaut, oboi, clarinet (4 clase)

Clasele V-VIII, Muzica: pian, vioara, flaut, oboi, clarinet (4 clase)

Clasele V-VIII Arte plastice: desen, pictura modelaj (4 clase)

Datorită cererilor pe care le primim în școală din partea părinților și a elevilor, ne dorim extinderea spațiului și mărirea numărului de clase, prin înființarea unor noi clase de Arte Plastice - clasele I - IV, Chitară - clasele V - VIII și Balet - coregrafie - clasele I - VIII.

Din această perspectivă, ne dorim extinderea spațiului pentru domeniul nostru de activitate, prin folosirea spațiului din clădirea de la nr. 21.

Cu respect, director prof. Tudorie Cristina Cătălina