

PROIECT
NR. 50/19.02.2024

ROMÂNIA

AVIZAT:
SECRETAR GENERAL,



BĂICEANU LILIANA

Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind neexercitarea dreptului de preempțiune asupra imobilului
situat în Strada Păcii nr. 3, Municipiul Giurgiu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Giurgiu, înregistrat la nr. 18132/19.02.2024;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, înregistrat la nr. 18.507...../21.02.2024;
- adresele Direcției Județene pentru Cultură Giurgiu nr. 318/09.01.2024 și nr.316/14.02.2024, înregistrate la Primăria municipiului Giurgiu sub nr.16506/14.02.2024 privind neexercitarea dreptului de preempțiune;
- solicitarea domnului Trandafir Florin , înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.15498/12.02.2024;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplina ;
- avizul comisiei de buget – finanțe administrarea domeniului public si privat;
- prevederile art. 4, alin.(4) și alin.(8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice și Ordinul Ministrului Culturii și Cultelor nr.2314/2004, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129, alin.(7) lit.“j”, art.139, alin.(1) și art.196 alin.1, lit.“a”, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Municipiul Giurgiu nu își exercită dreptul de preempțiune pentru achiziționarea imobilului din Strada Păcii nr.3, din municipiul Giurgiu, județul Giurgiu, număr cadastral 32453, înscris în Cartea Funciară nr. 32453 (CF vechi 2757/N, Nr. Cadastral vechi 2703), compus din teren intravilan în suprafață de 146 mp. din acte, măsurat 149 mp. – C1-suprafață construită la sol 92 mp, suprafață construită desfășurată 121 mp.; Locuința P+P+M, în suprafață desfășurată de 121,4 mp. (din care construcție existentă 70 mp.,extindere la sol 21,7 mp. și extindere la mansardă 29,7 mp.), a imobilului

monument istoric "Casa Ștefan Burileanu", înscris în LMI 2015, cod GR-II-m-B-14892, poziția 278, conform Listei monumentelor istorice aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2314/2004, cu modificările ulterioare, proprietatea domnului Trandafir Florin conform Contractului de vânzare-cumpărare nr. 91/10.12.1998 și a doamnei Trandafir Victoria, conform extrasului de Carte Funciară nr.32453.

Art.2. Prezenta Hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, Direcției Urbanism, Direcției Economice din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Județene pentru Cultură Giurgiu și domnului Trandafir Florin.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Giurgiu, 2024

Nr. _____

Adoptată cu un număr de _____ voturi pentru, _____ voturi împotriva și _____ abțineri,
din totalul de _____ consilieri prezenți

R E F E R A T

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare supunerea spre atenția Consiliului local a propunerii pentru neexercitarea dreptului de preempțiune pentru achiziționarea imobilului situat în Strada Păcii nr.3.

Domnul Trandafir Florin, prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Giurgiu sub nr. 15498/12.02.2024, solicită acordul cu privire la neexercitarea dreptului de preempțiune pentru imobilul, situat în Strada Păcii nr.3, municipiul Giurgiu, județul Giurgiu

Imobilul este proprietatea Domnului Trandafir Florin conform Contractului de vânzare-cumpărare nr. 91/10.12.1998 și a doamnei Trandafir Victoria, conform extrasului de Carte Funciară nr.32453, este înscris în Cartea Funciară nr. 32453 (CF vechi 2757/N, Nr. Cadastral vechi 2703) și este compus din teren intravilan în suprafață de 146 mp. din acte, măsurat 149 mp. – C1-suprafață construită la sol 92 mp, suprafață construită desfășurată 121 mp.; Locuința P+P+M, în suprafață desfășurată de 121,4 mp. (din care construcție existentă 70 mp., extindere la sol 21,7 mp. și extindere la mansardă 29,7 mp.).

Direcția Județeană pentru Cultură Giurgiu, prin adresa nr.316/14.02.2024, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr. 16506/14.02.2024, ne comunică faptul că Ministerul Culturii nu își exercită dreptul de preempțiune, pentru imobilul situat în municipiul Giurgiu, Strada Păcii nr.3, monument istoric "Casa Ștefan Burileanu", înscris în LMI 2015, cod GR-II-m-B-14892, poziția 278, conform Listei monumentelor istorice aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2314/2004, cu modificările ulterioare.

Având în vedere problemele financiare din prezent, achiziționarea acestui imobil de către municipalitate, nu este oportună.

Motivarea introducerii pe ordinea de zi, într-o sesiune ordinară este dată de faptul că potrivit legislației în vigoare autoritățile publice locale au obligația ca în termen de 15 zile de la data depunerii ofertei să-și exercite/ neexercite dreptul de preempțiune.

Față de cele prezentate, propunem Consiliului local al Municipiului Giurgiu, exprimarea neexercitării dreptului de preempțiune asupra imobilului situat în Strada Păcii nr.3.

Proiectul de hotărâre are ca temei prevederile art. 4, alin.(4) și alin.(8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice și Ordinul Ministrului Culturii și Cultelor nr.2314/2004, cu modificările și completările ulterioare, ale art.129, alin.(7) lit."j", art.139, alin.(2) și art.196 alin.1, lit."a", din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Cristian TRĂISTARU**

ÎNTOCMIT

REFERAT DE APROBARE

Domnul Trandafir Florin, prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Giurgiu sub nr. 15498/12.02.2024, solicită acordul cu privire la neexercitarea dreptului de preempțiune pentru imobilul, situat în Strada Păcii nr.3 , municipiul Giurgiu, județul Giurgiu, monument istoric "Casa Ștefan Burileanu", înscris în LMI 2015, cod GR-II-m-B-14892, poziția 278, conform Listei monumentelor istorice aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2314/2004, cu modificările ulterioare.

Imobilul este proprietatea Domnului Trandafir Florin conform Contractului de vânzare-cumpărare nr. 91/10.12.1998 și a doamnei Trandafir Victoria, conform extrasului de Carte Funciară nr.32453, este înscris în Cartea Funciară nr. 32453 (CF vechi 2757/N, Nr. Cadastral vechi 2703) și este compus din teren intravilan în suprafață de 146 mp. din acte, măsurat 149 mp. – C1-suprafață construită la sol 92 mp, suprafață construită desfășurată 121 mp.; Locuința P+P+M, în suprafață desfășurată de 121,4 mp. (din care construcție existentă 70 mp.,extindere la sol 21,7 mp. și extindere la mansardă 29,7 mp.).

Având în vedere problemele financiare din prezent, achiziționarea acestui imobil de către municipalitate, nu este oportună.

Motivarea introducerii pe ordinea de zi, într-o sesiune ordinară este dată de faptul că potrivit legislației în vigoare autoritățile publice locale au obligația ca în termen de 15 zile de la data depunerii ofertei să-și exercite/ neexercite dreptul de preempțiune.

În acest sens inițiez proiectul de hotărâre cu următoarea titlatură:

**„ privind neexercitarea dreptului de preempțiune asupra imobilului
situat în Strada Păcii nr. 3, Municipiul Giurgiu ”**

Direcția Patrimoniu prin Compartiment Patrimoniu va întocmi raportul de specialitate, pe care îl va susține în fața comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină și comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat pentru avizare.

PRIMAR,

Adrian ANGHELESCU



RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT:

Prin referatul de aprobare nr. 18135/19.02.2024 , al Primarul Municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la neexercitarea dreptului de preempțiune pentru achiziționarea imobilul situat în Strada Păcii nr.3, din municipiul Giurgiu, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT:

Conform art.136, alin.(8), lit."b,, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, Direcția Patrimoniu, Compartimentul Patrimoniu, în calitate de compartiment de resort a analizat și elaborat prezentul raport în temeiul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare supunerea spre aprobarea Consiliului local a propunerii pentru neexercitarea dreptului de preempțiune pentru achiziționarea imobilul situat în Strada Păcii nr.3.

Domnul Trandafir Florin, prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Giurgiu sub nr. 15498/12.02.2024, solicită exprimarea dreptului de preempțiune pentru imobilul situat în Strada Păcii nr.3, situat municipiul Giurgiu, județul Giurgiu, monument istoric "Casa Ștefan Burileanu", înscris în LMI 2015, cod GR-II-m-B-14892, poziția 278, conform Listei monumentelor istorice aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2314/2004, cu modificările ulterioare.

Imobilul este proprietatea Domnului Trandafir Florin conform Contractului de vânzare-cumpărare nr. 91/10.12.1998 și a doamnei Trandafir Victoria, conform extrasului de Carte Funciară nr.32453, este înscris în Cartea Funciară nr. 32453 (CF vechi 2757/N, Nr. Cadastral vechi 2703) și este compus din teren intravilan în suprafață de 146 mp. din acte, măsurat 149 mp. – C1-suprafață construită la sol 92 mp, suprafață construită desfășurată 121 mp.; Locuința P+P+M, în suprafață

desfășurată de 121,4 mp. (din care construcție existentă 70 mp., extindere la sol 21,7 mp. și extindere la mansardă 29,7 mp.).

Direcția Județeană pentru Cultură Giurgiu, prin adresa nr.316/14.02.2024, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr. 16506/14.02.2024, ne comunică faptul că Ministerul Culturii nu își exercită dreptul de preempțiune, pentru imobilul situat în municipiul Giurgiu, Strada Păcii nr.3.

Față de cele prezentate, propunem Consiliului Local al Municipiului Giurgiu exprimarea neexercitării dreptului de preempțiune asupra imobilului din Strada Păcii nr.3.

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:

Proiectul de hotărâre are ca temei prevederile art. 4, alin.(4) și alin.(8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice și Ordinul Ministrului Culturii și Cultelor nr.2314/2004, cu modificările și completările ulterioare, ale art.129, alin.(7) lit.“j”, art.139, alin.(2) și art.196 alin.1, lit.“a”, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate astfel că propunem dezbateră și aprobarea sa în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

DIRECTOR EXECUTIV,

Cristian TRĂISTARU

ÎNTOCMIT,

Veronica HĂBĂN

Subiect **Neexercitare drept preemtiune Casa Stefan Burileanu-DJC GIURGIU**
Expedito D.C.C.P.C.N. - Giurgiu <cultura8375@yahoo.com>
Destinatar MUNICIPIUL GIURGIU <primarie@primariagiurgiu.ro>
Data 2024-02-14 11:28



- Drept preemtiune.pdf(~137 KO)
- Consiliul local.pdf(~47 KO)

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU

Nr. **16506**

nu' **14** luna **feb** anul **2024**

Va rugam confirmati primirea si transmiteti nr. de inregistrare.

DJC GIURGIU

Patru Monica
[Signature]



MINISTERUL CULTURII

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ GIURGIU

Nr.316 din 14.02.2024

Către,

TRANDAFIR FLORIN, TRANDAFIR VICTORIA

Str. Păcii, nr. 3, Municipiul Giurgiu, Județul Giurgiu

Spre știință: **Consiliul Local Giurgiu**

Consiliul Județean Giurgiu

Referitor la: Neexercitarea dreptului de preempțiune pentru vânzarea imobilului situat în **municipiul Giurgiu, Strada Păcii, nr.3, Județul Giurgiu**, număr cadastral 32453, înscris în Cartea Funciară nr. 32453 (CF vechi 2757/N, nr. Cadastral vechi 2703), compus din teren intravilan în suprafață de 146 mp din acte, măsurat 149mp - C1- suprafață construită la sol 92, suprafața construită desfășurată 121 mp; Locuința P+P+M, în suprafață desvășurată de 121,4 mp (din care construcție existentă 70 mp, extindere la sol 21,7 mp și extindere la mansarda 29,7 mp.) a imobilului, monument istoric "Casa Ștefan Burileanu", înscris în LMI 2015, cod GR-II-m-B-14892, poziția 278, conform Listei monumentelor istorice aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2314/2004, cu modificările ulterioare.

Că urmare a transmiterii documentației privind intenția de vânzare, în baza prevederilor art. 4 alin. (4) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, vă comunicăm că Ministerul Culturii **nu își exercită dreptul de preempțiune asupra imobilului sus-menționat.**

Conform art. 4 alin. (8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se transferă dreptul de preempțiune al statului către autoritățile publice locale.

Precizăm că, potrivit legii, proprietarii imobilului au următoarele obligații:

1. Orice intervenție asupra imobilului, inclusiv schimbarea de destinație, se efectuează numai pe baza și cu respectarea avizului emis de Ministerul Culturii, conform prevederilor art. 23 și 26 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
2. Conform prevederilor art. 36 alin. (4) lit. b) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, veți notifica viitorului proprietar că imobilul este înscris în Lista monumentelor istorice și cu privire la obligațiile ce îi revin prin lege;
3. Conform prevederilor art. 36 alin. (4) lit. c) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 15 zile de la data vânzării imobilului veți înștiința în scris Direcția Județeană pentru Cultură Giurgiu despre schimbarea proprietarului și veți transmite acesteia o copie a actelor.



MINISTERUL CULTURII

De asemenea, proprietarii imobilului au obligația de a respecta prevederile Ordonanței Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale Legii nr. 182/2000 privind protejarea patrimoniului cultural național mobil, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Conform prevederilor art. 4 alin. (9) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, comunicările privind neexercitarea dreptului de preempțiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situațiile în care imobilul este vândut de mai multe ori. Prezentul înscris nu este o certificare a proprietății, iar verificarea condițiilor de legalitate privind vânzarea monumentului istoric (interdicția de înstrăinare, ipotecă, dreptul de privilegiu, grevare de sarcini) rămâne în sarcina întocmitorului actului de înstrăinare.

Cu stimă,

Director Executiv,
CRĂCIUNESCU Ștefan-Valeriu



COMPARTIMENTUL MONUMENTE ISTORICE ȘI ARHEOLOGIE,



MINISTERUL CULTURII

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ GIURGIU

Nr.318 din 09.01.2024

Către,

CONSILIUL LOCAL GIURGIU

Prin prezenta, vă înaintăm spre știință, adresa de răspuns nr. 316/14.02.2024, privind intenția de vânzare a imobilul situat în municipiul Giurgiu, Strada Păcii, nr. 3, Județul Giurgiu, aflat în proprietatea moștenitorilor TRANDAFIR FLORIN, TRANDAFIR VICTORIA, monument istoric Casa Ștefan Burileanu”, înscris în LMI 2015, cod GR-II-m-B-14892, poziția 278.

Conform art. 4 alin. (8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se transferă dreptul de preempțiune al statului către autoritățile publice locale.

Cu stimă,

DIRECTOR EXECUTIV,
Crăciunescu Ștefan-Valeriu

COMPARTIMENTUL MONUMENTE

ȘI ARHEOLOGIE,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU Nr. 15498 anul 2024 luna 02 ziua 12
--

Domnule Primar,

Subsemnatul Traudășir Florin
 cu domiciliul în str. Păcii, nr. , posesor de
 C. în cu seria GG nr. , proprietar al imobilului
 amintit anterior, monument istoric conform LMI,
 anexat la Actul 422 - Legea monumentelor în forța
 Dispoziției Primăriei Municipiului Giurgiu privind
 intenția de renferă în vederea stării bunului obiectului
 de prezențianță,

12.02.2024



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 32453 Giurgiu

Nr. cerere	101345
Ziua	27
Luna	10
Anul	2023

Cod verificare
100159882706



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2757/N
Nr. cadastral vechi:2703

Adresa: Loc. Giurgiu, Str Pacii , Nr. 3, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32453	Din acte: 146 Masurata: 149	Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32453-C1	Loc. Giurgiu, Str Pacii , Nr. 3, Jud. Giurgiu	S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Locuinta P,P+M, in suprafata desfasurata de 121,4 mp (din care constructie existentă 70 mp , extindere la sol 21,7 mp si extindere la mansarda 29.7 mp)

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5797 / 21/08/2003 Contract De Vanzare-Cumparare nr. 91, din 10/12/1998 emis de Primaria mun. Giurgiu (Hotararea 167/1998 Consiliul Judetean Giurgiu, docum.cad. 8905/2003);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul cumparare, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1 1) TRANDAFIR FLORIN , necasatorit <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2757/N)</i>	A1
101345 / 27/10/2023 Act Administrativ nr. 109421, din 24/11/2023 emis de PRIMARIA MUN GIURGIU; Act Administrativ nr. Certificat de casatorie nr. 615579, din 06/06/1998 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. GIURGIU; Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr. 97406, din 25/10/2023 emis de DITL GIURGIU;		
B2	Se notează extinderea construcției C1	A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE titlu cumpărare , în seria rangului încheierii nr 5797/21.08.2003, dobandit prin Conventie, cota actuala 70/121 1) TRANDAFIR FLORIN	A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE titlu edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 51/121 1) TRANDAFIR FLORIN 2) TRANDAFIR VICTORIA , soți	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

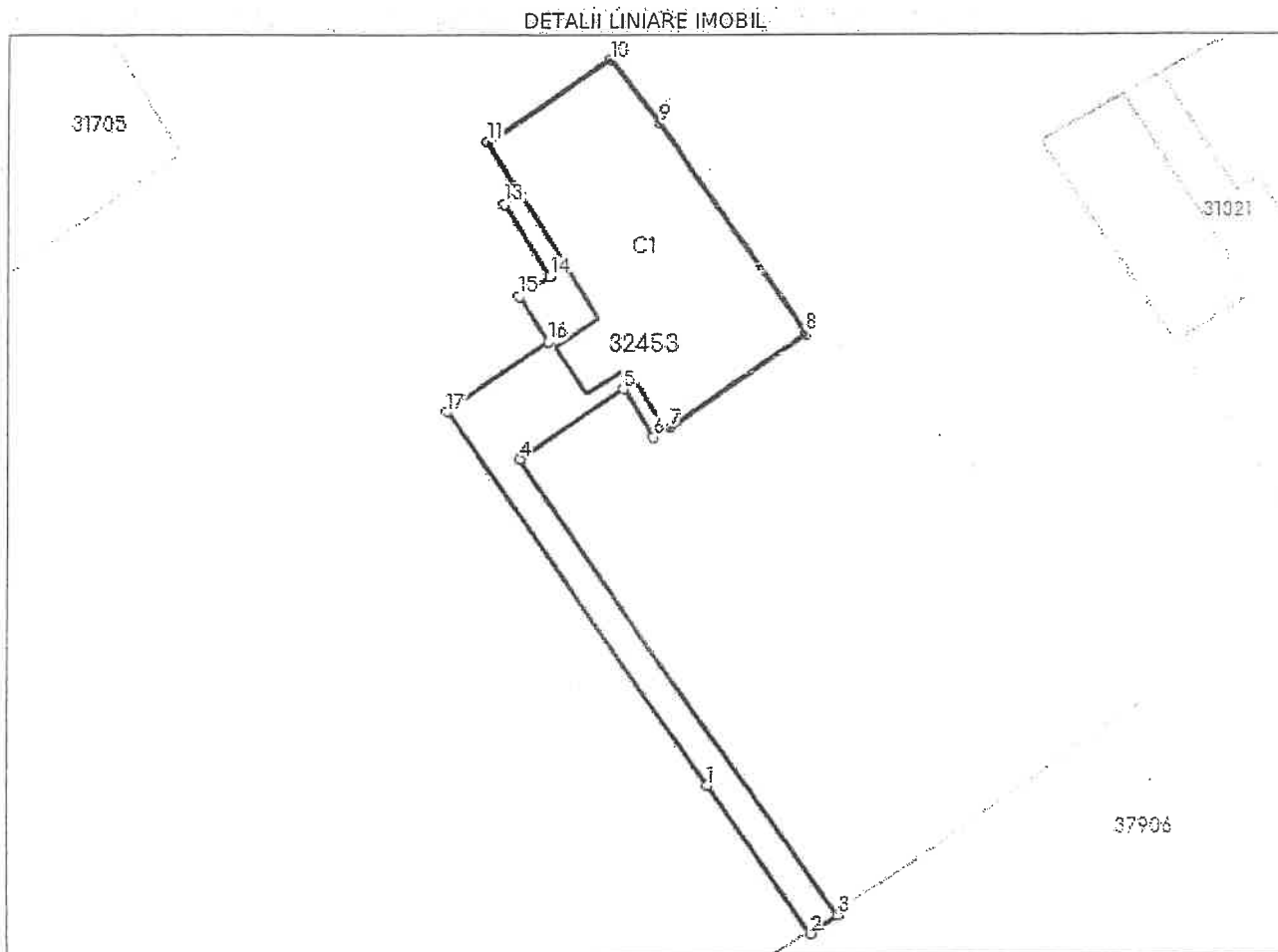
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32453	Din acte: 146 Masurata: 149	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	Din acte: 146 Masurata: 149	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32453-C1	construcții de locuințe	92	Cu acte	S. construita la sol: 92 mp; S. construita desfasurata: 121 mp; Locuinta P,P+M, in suprafata desfasurata de 121,4 mp (din care constructie existentă 70 mp , extindere la sol 21,7 mp si extindere la mansarda 29.7 mp)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
---------------	---------------	-------------------------

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	7.271
2	3	1.32
3	4	22.533
4	5	5.06
5	6	2.306
6	7	0.8
7	8	6.565
8	9	10.29
9	10	3.244
10	11	5.961
11	12	2.432
12	13	0.786
13	14	3.447
14	15	1.492
15	16	2.179
16	17	4.951
17	1	18.516

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Dovada plata card online nr.25470/27-10-2023 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251M, 262.

Data soluționării,
12-12-2023

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
FLORIN BADILA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)