



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind aprobarea închirierii prin atribuire directă a spațiului situat în incinta
Liceului Teoretic "Nicolae Cartojan" fostul Internat,
etaj I, aparținând domeniului public al Municipiului Giurgiu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.18055/19.02.2024;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Urmarire, Executare Contracte și Direcției Juridice și Administrație Locală, înregistrat la nr. 19.949 / 22.02.2024 ;
- solicitarea Asociației pentru educație și sănătate „TE SUSȚIN”, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.114811/12.12.2023;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul comisiei de buget – finanțe administrarea domeniului public si privat;
- avizul Consiliului de Administrație al Liceului Teoretic Nicolae Cartojan din Municipiul Giurgiu înregistrat cu nr.3497/14.11.2023, precum și avizul Inspectoratului Școlar Județean Giurgiu, înregistrat sub nr.17290/07.12.2023;
- prevederile art.49, alin. (1), lit. „a”, din Ordonanța Guvernului nr.26/2000 cu privire la asociații și fundații;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.69/30.03.2023, privind aprobarea Regulamentului privind închirierea bunurilor imobile, aparținând domeniului public și privat, modificat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.283/05.10.2023;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.386/27.12.2023, privind stabilirea valorii chiriilor pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință din Municipiul Giurgiu;
- prevederile art.146, alin.11 din Legea nr.198/2023, privind învățământul preuniversitar;

- prevederile art.861, alin. (3), art.868, alin.(2), art.1777 – 1804 și art.1809 - 1823 din Legea 287/2009, privind Codul Civil, republicat cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.108, art.129, alin. (2), lit. „c”, alin. (6), lit. „a”, art. 139, alin. (3), lit.”g” și art. 196, alin. (1), lit. “a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă închirierea prin atribuire directă către Asociația pentru educație și sănătate “TE SUSȚIN” a spațiului în suprafață de 40 mp., situat în incinta Liceului Teoretic “Nicolae Cartoian” fostul Internat, etaj I, aparținând domeniului public al Municipiului Giurgiu, cu destinația punct de lucru asociație, în vedere sprijinirii persoanelor aflate în situații de vulnerabilitate.

Art.2. Durata închirierii este de 5 ani, de la data încheierii contractului, cu posibilitatea prelungirii acestuia prin act adițional.

Art.3. Chiriașul are obligația ca în termen de 12 luni de la data semnării contractului de închiriere să finalizeze lucrările de reabilitare și modernizare a spațiului, sub sancțiunea rezilierii de drept a contractului.

Art.4. Chiria pentru spațiu punct de lucru asociație va fi de 1,67 lei/mp/lună, conform anexei la Hotărârea nr.386/27.12.2023 a Consiliului Local al Municipiului Giurgiu, care va fi indexată anual.

Art.5. Se împuternicește Primarul Municipiului Giurgiu să semneze contractul de închiriere, care va avea forma prevăzută în anexă parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, Direcției de Impozite și Taxe Locale Giurgiu și Asociației pentru educație și sănătate “TE SUSȚIN”.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Giurgiu, _____ februarie 2024

Nr. _____

Adoptată cu un număr de _____ voturi pentru, _____ voturi împotriva și _____ abțineri,
din totalul de _____ consilieri prezenți

REFERAT DE APROBARE

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.114811/12.12.2023, Asociația pentru educație și sănătate „TE SUSȚIN”, solicită închirierea spațiului situat în incinta Liceului Teoretic ”Nicolae Cartoian” fostul Internat, etaj I, din strada 23 August, nr.9, în suprafață de 40 mp., pentru punct de lucru asociație, în vederea sprijinirii persoanelor aflate în situații de vulnerabilitate.

Având în vedere prevederile art.49, alin. (1), lit.”a” din Ordonanța Guvernului nr.26/2000 cu privire la asociații și fundații, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora autoritățile administrației publice locale vor sprijini persoanele juridice constituite în temeiul prezentei ordonanțe prin punerea la dispoziția acestora, în funcție de posibilități, a unor spații pentru sedii, în condițiile legii.

Spațiul în suprafață de 40 mp., aparține domeniului public al municipiului Giurgiu.

Prin încheierea nr.26/2021, instanța admite cererea de constituire a Asociației pentru educație și sănătate „TE SUSȚIN”, reprezentată prin Stan Mariana, cu sediul în municipiul Giurgiu, strada Negru Vodă, nr.84B, având CIF 41675595.

Conform art.3 din Statut Asociația pentru educație și sănătate „TE SUSȚIN” este persoană juridică română de drept privat, fără scop patrimonial, non-guvernamentală, non-profit, independentă, apolitical, constituită prin libera voință a membrilor fondatori – Bechir Mariana, Stan Mariana și Ilie Floarea.

Scopul Asociației pentru educație și sănătate „TE SUSȚIN”, conform Cap.II, art.9 din statut este dezvoltarea și derularea de proiecte, programe și activități alternative la educația de bază, precum și activități care să promoveze ideea de implicare, responsabilitate și voluntariat în comunitate, de solidaritate umană și ajutoare a bolnavilor cronici, persoane care suferă de boli incurabile sau a persoanelor cu dizabilități.

Asociației pentru educație și sănătate „TE SUSȚIN” deține Certificat de înregistrare fiscală înregistrat cu nr.1181362.

Totodată a fost obținut avizul Consiliului de Administrație al Liceului Teoretic Nicolae Cartojan din municipiul Giurgiu înregistrat cu nr.3497/14.11.2023, precum și avizul Inspectoratului Școlar Județean Giurgiu, înregistrat sub nr.17290/07.12.2023, pentru acordarea unui spațiu disponibil în incinta fostului internat, la etajul I.

Potrivit art.146, alin.11 din Legea nr. 198/2023, și adresei nr.18256/13.02.2024 a Inspectoratului Școlar Județean Giurgiu „Schimbarea destinației terenului folosit de unitățile de învățământ preuniversitar de stat, precum și a spațiilor/clădirilor în care nu se mai desfășoară activități didactice se poate face după primii 3 ani calendaristici de la încetarea activității didactice în spațiul respectiv, de către autoritățile administrației publice locale, prin hotărâre a consiliului local/consiliului județean, fără avizul conform al Ministerului Educației, cu informarea scrisă a acestuia, numai pentru servicii publice de interes local, județean și național, respectiv pentru activități care contribuie la dezvoltarea comunității locale”, în acest caz nefiind necesar obținerea avizului ministerului deoarece activitatea în incinta internatului a fost suspendată de o perioadă mai mare de trei ani.

Față de cele de mai sus, inițiez proiectul de hotărâre cu următoarea titulatură:

„Hotărâre privind aprobarea închirierii prin atribuire directă a spațiului situat în incinta Liceului Teoretic ”Nicolae Cartojan” fostul Internat, etaj I, aparținând domeniului public al Municipiului Giurgiu”

Direcția Patrimoniu - Compartiment Urmărire, Executare Contracte și Direcția Juridică și Administrație Locală vor întocmi raportul de specialitate pe care îl vor susține în fața comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină, comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public.

PRIMAR,
ANGHELESCU ADRIAN

RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT:

Potrivit Referatului de aprobare nr.18055/19.02.2024, Primarul Municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea închirierii prin atribuire directă a spațiului din incinta fostului Internat, etaj I, din strada 23 August, nr.9, în suprafață de 40 mp., aparținând domeniului privat al Municipiului Giurgiu, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT:

Conform art.136, alin.(8), lit.”b,, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, Direcția Patrimoniu, Compartimentul Urmărire, Executare Contracte și Direcția Juridică și Administrație Locală, în calitate de compartiment de resort a analizat și elaborat prezentul raport în temeiul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare aprobarea închirierii prin atribuire directă către Asociația pentru educație și sănătate „TE SUSTIN”, a spațiului situat în incinta Liceului Teoretic ”Nicolae Cartoian” fostul Internat, etaj I, din strada 23 August, nr.9, în suprafață de 40 mp., aparținând domeniului public al Municipiului Giurgiu, conform Hotărârii Consiliului Local nr.273/2015, poziția 42 din Anexă, Cap.”d”, Secțiunea – terenuri și clădiri în care își desfășoară activitatea Consiliul Local și Primăria, precum și instituțiile publice, pentru punct de lucru asociație, în vederea sprijinirii persoanelor aflate în situații de vulnerabilitate.

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.114811/12.12.2023, Asociația pentru educație și sănătate „TE SUSTIN”, solicită închirierea spațiului situat în incinta fostului Internat, etaj I, din strada 23 August,

nr.9, în suprafață de 40 mp., pentru punct de lucru asociație, în vederea sprijinirii persoanelor aflate în situații de vulnerabilitate.

Având în vedere prevederile art.49, alin. (1), lit.a din Ordonanța nr.26/2000 cu privire la asociații și fundații, cu modificările și completările ulterioare conform cărora autoritățile administrației publice locale vor sprijini persoanele juridice constituite în temeiul prezentei ordonanțe prin punerea la dispoziția acestora, în funcție de posibilități, a unor spații pentru sedii, în condițiile legii.

Spațiul în suprafață de 40 mp., aparține domeniului public al municipiului Giurgiu și va fi închiriat prin atribuire directă pe o perioadă de 5 ani pentru sediu asociație.

În relația cu autoritățile publice locale asociațiile au un rol important al societății civile prin desfășurarea acțiunilor pe care le realizează fiind relevante, vulnerabile și reprezentative pentru anumite grupuri marginalizate.

În acest sens, considerăm că autoritatea locală poate să se implice prin sprijinirea acestor entități și atribuirea unui spațiu adecvat pentru desfășurarea activității în concordanță cu art.49, alin.1, lit.a din Ordonanța nr.26/2000 cu privire la asociații și fundații, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art.11, lit.b din Regulamentul privind închirierea bunurilor imobile, aparținând domeniului public și privat, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.69/30.03.2023, modificată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.283/05.10.2023.

Prin încheierea nr.26/2021, instanța admite cererea Asociației pentru educație și sănătate „TE SUSTIN”, reprezentată prin Stan Mariana, cu sediul în municipiul Giurgiu, strada Negru Vodă, nr.84B, având CIF 41675595.

Conform art.3 din Statut Asociația pentru educație și sănătate „TE SUSTIN” este persoană juridică română de drept privat, fără scop patrimonial, non-guvernamentală, non-profit, independentă, apolitical, constituită prin libera voință a membrilor fondatori – Bechir Mariana, Stan Mariana și Ilie Floarea.

Scopul Asociației pentru educație și sănătate „TE SUSTIN”, conform Cap.II, art.9 din statut este dezvoltarea și derularea de proiecte, programe și activități alternative la educația de bază, precum și activități care să promoveze ideea de implicare, responsabilitate și voluntariat în comunitate, de solidaritate umană și ajutoare a bolnavilor cronici, persoane care suferă de boli incurabile sau a persoanelor cu dizabilități.

Chiria pentru închirierea spațiului este de 1,67 lei/mp/lună, conform anexei HCL nr.386/27.12.2023 cu indexarea anuală.

Pe toată durata închirierii chiriașul va suporta toate cheltuielile referitoare la utilitățile consumate pentru desfășurarea activității.

Totodată a fost obținut avizul Consiliului de Administrație al Liceului Teoretic „Nicolae Cartojan” din municipiul Giurgiu înregistrat cu nr.3497/14.11.2023, precum și avizul Inspectoratului Școlar Județean Giurgiu, înregistrat sub nr.17290/07.12.2023, pentru acordarea unui spațiu disponibil în incinta fostului internat, la etajul I, conform art.9, lit.”e” din Regulamentul privind închirierea bunurilor imobile, aparținând domeniului public și privat, aprobat prin Hotărârea

Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.69/30.03.2023, modificată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.283/05.10.2023.

Potrivit art.146, alin.11 din Legea nr. 198/2023 și adresei nr.18256/13.02.2024 a Inspectoratului Școlar Județean Giurgiu „Schimbarea destinației terenului folosit de unitățile de învățământ preuniversitar de stat, precum și a spațiilor/clădirilor în care nu se mai desfășoară activități didactice se poate face după primii 3 ani calendaristici de la încetarea activității didactice în spațiul respectiv, de către autoritățile administrației publice locale, prin hotărâre a consiliului local/consiliului județean, fără avizul conform al Ministerului Educației, cu informarea scrisă a acestuia, numai pentru servicii publice de interes local, județean și național, respectiv pentru activități care contribuie la dezvoltarea comunității locale”, în acest caz nefiind necesar obținerea avizului ministerului deoarece activitatea în incinta internatului a fost suspendată de o perioadă mai mare de trei ani.

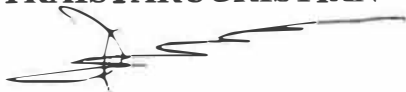
IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art.108, art.129, alin.(2), lit. „c”, alin. (6), lit. „a”, art. 139, alin. (3), lit. „g” și art. 196, alin. (1), lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.146, alin.11 din Legea nr.198/2023, privind învățământul preuniversitar, precum și prevederile art.861, alin. (3), art.868, alin.(2), art.1777 – 1804 și art.1809 - 1823 din Legea 287/2009, privind Cod Civil, republicat cu modificările și completările ulterioare și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică și legale astfel că poate fi supus dezbaterii și aprobării în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,
TRĂISTARUCRISTIAN**



**DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI
ADMINISTRAȚIE LOCALĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
CHILAT MAGDALENA**

**ÎNTOCMIT,
STAN LIVIA**

DE ACORD:
PRIMAR,
ANGHELESCU ADRIAN

REFERAT

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare aprobarea închirierii prin atribuire directă către Asociația pentru educație și sănătate „TE SUSȚIN”, a spațiului situat în incinta Liceului Teoretic ”Nicolae Cartoian” fostul Internat, etaj I, din strada 23 August, nr.9, în suprafață de 40 mp., aparținând domeniului public al Municipiului Giurgiu, conform Hotărârii Consiliului Local nr.273/2015, poziția 42 din Anexă, Cap.”d”, Secțiunea – terenuri și clădiri în care își desfășoară activitatea Consiliul Local și Primăria, precum și instituțiile publice, pentru punct de lucru asociație, în vederea sprijinirii persoanelor aflate în situații de vulnerabilitate.

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.114811/12.12.2023, Asociația pentru educație și sănătate „TE SUSȚIN”, solicită închirierea spațiului situat în incinta fostului Internat, etaj I, din strada 23 August, nr.9, în suprafață de 40 mp., pentru punct de lucru asociație, în vederea sprijinirii persoanelor aflate în situații de vulnerabilitate.

Având în vedere prevederile art.49, alin. (1), lit.a din Ordonanța nr.26/2000 cu privire la asociații și fundații, cu modificările și completările ulterioare conform cărora autoritățile administrației publice locale vor sprijini persoanele juridice constituite în temeiul prezentei ordonanțe prin punerea la dispoziția acestora, în funcție de posibilități, a unor spații pentru sedii, în condițiile legii.

Spațiul în suprafață de 40 mp., aparține domeniului public al municipiului Giurgiu și va fi închiriat prin atribuire directă pe o perioadă de 5 ani pentru sediu asociație.

În relația cu autoritățile publice locale asociațiile au un rol important al societății civile prin desfășurarea acțiunilor pe care le realizează fiind relevante, vulnerabile și reprezentative pentru anumite grupuri marginalizate.

În acest sens, considerăm că autoritatea locală poate să se implice prin sprijinirea acestor entități și atribuirea unui spațiu adecvat pentru desfășurarea activității în concordanță cu art.49, alin.1, lit.a din Ordonanța nr.26/2000 cu privire la asociații și fundații, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art.11, lit.b din Regulamentul privind închirierea bunurilor imobile, aparținând domeniului public și privat, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.69/30.03.2023, modificată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.283/05.10.2023.

Prin încheierea nr.26/2021, instanța admite cererea Asociației pentru educație și sănătate „TE SUSȚIN”, reprezentată prin Stan Mariana, cu sediul în municipiul Giurgiu, strada Negru Vodă, nr.84B, având CIF 41675595.

Conform art.3 din Statut Asociația pentru educație și sănătate „TE SUSȚIN” este persoană juridică română de drept privat, fără scop patrimonial, non-guvernamentală, non-profit, independentă, apolitical, constituită prin libera voință a membrilor fondatori – Bechir Mariana, Stan Mariana și Ilie Floarea.

Scopul Asociației pentru educație și sănătate „TE SUSȚIN”, conform Cap.II, art.9 din statut este dezvoltarea și derularea de proiecte, programe și activități alternative la educația de bază, precum și activități care să promoveze ideea de implicare, responsabilitate și voluntariat în comunitate, de solidaritate umană și ajutoare a bolnavilor cronici, persoane care suferă de boli incurabile sau a persoanelor cu dizabilități.

Chiria pentru închirierea spațiului este de 1,67 lei/mp/lună, conform anexei HCL nr.386/27.12.2023 cu indexarea anuală.

Pe toată durata închirierii chiriașul va suporta toate cheltuielile referitoare la utilitățile consumate pentru desfășurarea activității.

Totodată a fost obținut avizul Consiliului de Administrație al Liceului Teoretic ”Nicolae Cartoian” din municipiul Giurgiu înregistrat cu nr.3497/14.11.2023, precum și avizul Inspectoratului Școlar Județean Giurgiu, înregistrat sub nr.17290/07.12.2023, pentru acordarea unui spațiu disponibil în incinta fostului internat, la etajul I, conform art.9, lit.”e” din Regulamentul privind închirierea bunurilor imobile, aparținând domeniului public și privat, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.69/30.03.2023, modificată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.283/05.10.2023;

Potrivit art.146, alin.11 din Legea nr. 198/2023 și adresei nr.18256/13.02.2024 a Inspectoratului Școlar Județean Giurgiu „Schimbarea destinației terenului folosit de unitățile de învățământ preuniversitar de stat, precum și a spațiilor/clădirilor în care nu se mai desfășoară activități didactice se poate face după primii 3 ani calendaristici de la încetarea activității didactice în spațiul respectiv, de către autoritățile administrației publice locale, prin hotărâre a consiliului local/consiliului județean, fără avizul conform al Ministerului Educației, cu informarea scrisă a acestuia, numai pentru servicii publice de interes local, județean și național, respectiv pentru activități care contribuie la dezvoltarea comunității locale”, în acest caz nefiind necesar obținerea avizului ministerului deoarece activitatea în incinta internatului a fost suspendată de o perioadă mai mare de trei ani.

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art.108, art.129, alin.(2), lit. „c”, alin. (6), lit. „a”, art. 139, alin. (3), lit. „g” și art. 196, alin. (1), lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.146, alin.11 din Legea nr.198/2023, privind învățământul preuniversitar, precum și prevederile art.861, alin. (3), art.868, alin.(2), art.1777 – 1804 și art.1809 - 1823 din Legea 287/2009,

privind Cod Civil, republicat cu modificările și completările ulterioare și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică și legale astfel că poate fi supus dezbaterii și aprobării în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,
TRĂISTARU CRISTIAN**

**ÎNTOCMIT,
STAN LIVIA**

025/14-02, 2024
Nr.18256/13.02.2024

Către

Primăria Municipiului Giurgiu

Direcția Patrimoniu

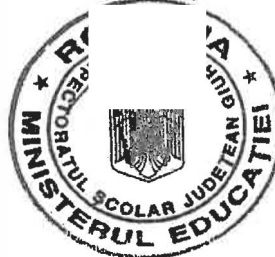
Ca răspuns la solicitarea dumneavoastră, referitoare la închirierea unui spațiu în suprafață de 40 mp, din incinta fostului Internat, etaj I, de către Asociația pentru educație și sănătate „TESTUSȚIN”, spațiu ce se află în incinta Liceului Teoretic „Nicolae Cartoian”, precizăm faptul că în situația în care nu se schimbă destinația spațiului nu este necesar avizul Ministerului Educației.

În situația în care prin folosirea acestui spațiu se schimbă destinația lui, acesta poate fi folosit pentru servicii publice de interes local județean și național, respectiv pentru desfășurarea de activități ce contribuie la desfășurarea activității locale conform art.146, alin.11 din Legea învățământului preuniversitar nr.198/2023:

„Schimbarea destinației terenului folosit de unitățile de învățământ preuniversitar de stat, precum și a spațiilor/clădirilor în care nu se mai desfășoară activități didactice se poate face după primii 3 ani calendaristici de la încetarea activității didactice în spațiul respectiv, de către autoritățile administrației publice locale, prin hotărâre a consiliului local/consiliului județean, fără avizul conform al Ministerului Educației, cu informarea scrisă a acestuia, numai pentru servicii publice de interes local, județean și național, respectiv pentru activități care contribuie la dezvoltarea comunității locale.”

Inspector Școlar General,

Ion Ghimpețeanu





Nr. 17290 / 07.12.2023

LICEUL TEORETIC		
"NICOLAE CARTOJAN" GIURGIU		
INTRARE	Nr.	
IESIRE	Nr.	
Ziua	Luna	Anul

Către,
Liceul teoretic "Nicolae Carotjan" Giurgiu

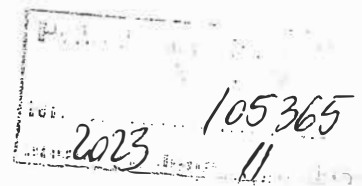
Ca urmare a adresei dvs. cu numărul 3588 / 23.11.2023 prin care ne solicitați avizul în vederea înlocuirii unui spațiu de către Asociația pentru educație și sănătate "Te susțin" în incinta liceului, vă aducem la cunoștință că în ședința Consiliului de Administrație al IȘJ Giurgiu din data de 04.12.2023 v-a fost aprobată cererea.

Inspector școlar,
Prof. Florinel-Robertino Bădica-Ștenghel



Str. Dr. Ion Munteanu, Nr. 3, Giurgiu
Cod poștal: 060174
Tel: 0246 214255
Fax: 0246 214253
www.ishgiurgiu.ro
E-mail: isgiurgiu@ishgiurgiu.ro

14.11.2023



LICEUL TEORETIC NICOLAE CARTOJAN

STR. 23 AUGUST NR. 9 GIURGIU

NR. 3497, 14.11......2023

CĂTRE PRIMĂRIA MUN. GIURGIU

Urmare a adresei nr. 21/06.10.2023 a Asociației pentru educație și sănătate „TE SUSȚIN” , asociație ce are ca scop sprijinirea persoanelor aflate în situații de vulnerabilitate, prin care ni se cerea punerea la dispoziție a unui spațiu în clădirea internat, vă informăm că în ședința C.A. din data de 18 octombrie 2023 ne-am dat acordul prin punerea la dispoziție a unui spațiu din clădirea internat, etajul I, pe partea dreaptă a palierului, cu o suprafață de 40 mp, sala nu este dotată cu mobilier și este racordată la rețeaua de energie electrică și termică.

Anexăm, în copie, adresa asociației și schița palierului.

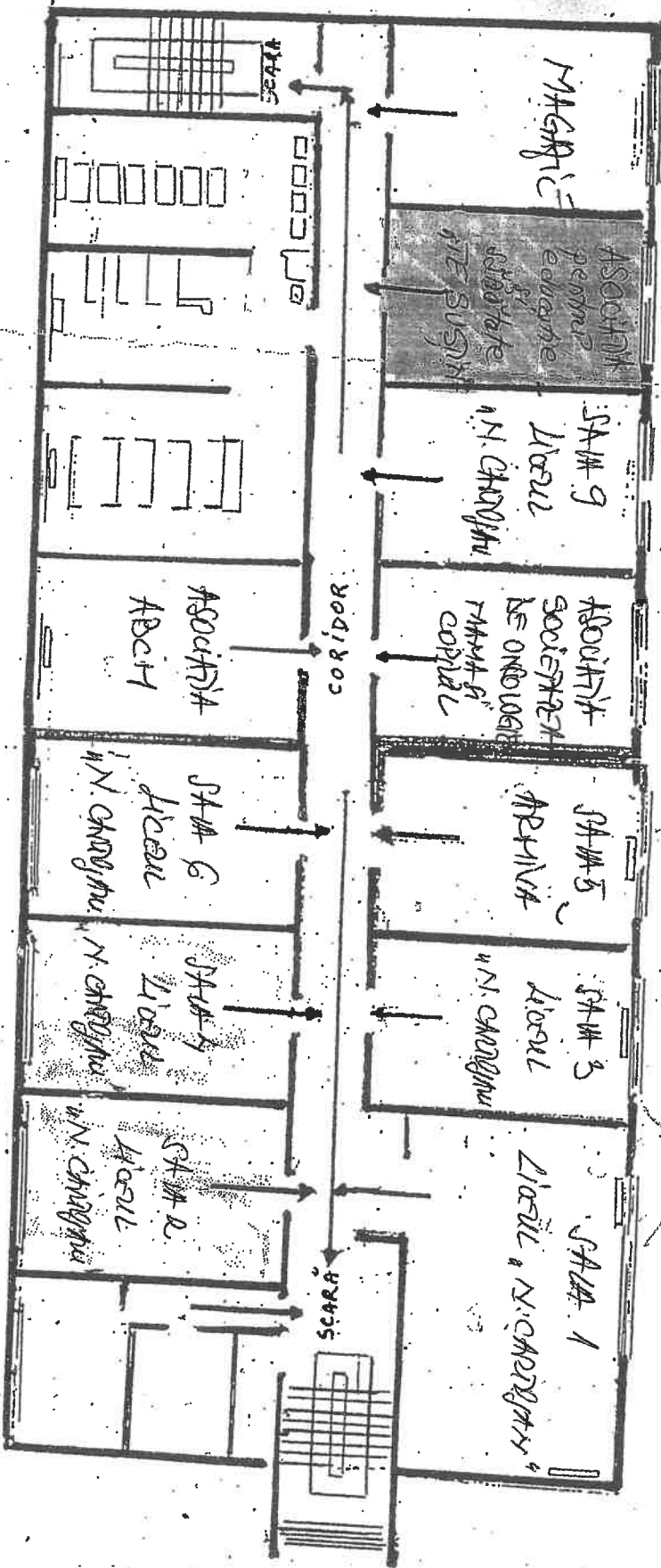
DIRECTOR,

PROF. FILIP DUMINITA

ADMINISTRATOR PATRIMONIU,

TOMA ALINA





Asociația pentru educație
și sănătate "Te susțin"

CĂTRE:
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU

Asociația pentru educație și sănătate "TE SUSȚIN" cu sediul în str. Negru Vodă nr. 84B, Municipiul Giurgiu, jud. Giurgiu, are drept scop sprijinirea persoanelor aflate în situații de vulnerabilitate, prin dezvoltarea și implementarea de proiecte și programe locale, regionale și naționale, pe palierele educație și sănătate.

Astfel, cu ajutorul financiar din partea oamenilor care au crezut în scopul și obiectivele noastre am reușit să venim în sprijinul persoanelor vulnerabile, adulți și copii, din municipiul și județul Giurgiu, prin diverse proiecte de sprijin și campanii.

Pentru a ne putea desfășura activitatea de sprijin a persoanelor din grupul țintă, Asociația noastră a identificat un spațiu în cadrul clădirii înmărmurite a Liceului Teoretic "Nicolae Carotjan", respectiv o sală cu o suprafață de 40 mp, pentru care a primit aviz din partea Inspectoratului Școlar Județean Giurgiu.

În acest sens, anexăm prezentei cereri documentele necesare procedurii de închiriere, după cum urmează:

1. Avizul Inspectoratului Școlar Județean Giurgiu nr. 17290/07.12.2023;
2. Copie Certificat de Inregistrare Fiscală Asociație;
3. Copie Statut Asociația pentru educație și sănătate "Te susțin!";
4. Copie C.I. președinte asociație.

Mentionăm faptul că Asociația pentru educație și sănătate "Te susțin!" nu este ONG de utilitate publică, conform cadrului legislativ în vigoare, iar perioada pentru care solicităm închirierea sălii este de minim 5 ani.

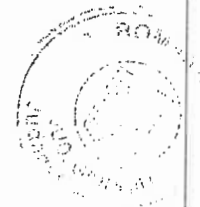
Cu deosebită stimă,

PRESEDINTE
STAN MARIANA

VICEPRESEDINTE
ILIE ALINA

Cod ECLI ECLI:RO:JDGRG:2021:022.000026
Operator de date cu caracter personal nr. 8756

ROMÂNIA
JUDECĂTORIA GIURGIU
SECȚIA CIVILĂ
GENERALE



Dosar nr. 4238/236/2021 (Număr în format vechi 26/PJ/2021)
ÎNCHEIERE NR. 26/2021

Ședința din camera de consiliu de la 01 Aprilie 2021

Instanța constituită din:
PREȘEDINTE Daniela Luana Savu
Grefier Lucian Coman

Pe rol judecarea cauzei civile privind pe petenta ASOCIAȚIA PENTRU EDUCARE ȘI SĂNĂTATE TE SUSTÎN, având ca obiect modificări acte constitutive persoane juridice.

La apelul nominal făcut în ședința din camera de consiliu se constată lipsa părților.

Cererea se judecă în cameră de consiliu, fără citarea părților.

S-a făcut referatul cauzei de către grefierul de ședință.

Având în vedere că pricina se află la primul termen de judecată cu părțile legal citate, instanța, verificându-și competența în temeiul art. 131 Cod proc. civ., constată că este competentă general, material și teritorial să judece prezenta cauză, raportat la prevederile art. 5 din OG nr. 26/2000.

Cu privire la probele propuse, în temeiul art. 255 și art. 258 CPC, instanța încuviințează proba cu înscrisurile aflate la dosar ca fiind concludentă și utilă soluționării cauzei.

Având în vedere că nu mai sunt probe de administrat, cereri sau incidente de soluționat, instanța declară încheiată cercetarea judecătorească și reține cauza spre soluționare.

INSTANȚA

Deliberând asupra cauzei civile de față, constată următoarele:

Prin cererea înregistrată pe rolul Judecătoriei Giurgiu la data de 25.03.2021, petenta ASOCIAȚIA PENTRU EDUCAȚIE ȘI SĂNĂTATE „TE SUSTÎN” a solicitat instanței să ia act de modificările actelor constitutive ale asociației, vizând modificarea Consiliului Director.

În dovedirea cererii, petenta a solicitat administrarea probei cu înscrisuri, depunând la dosar: Hotărârea Adunării Generale din data de 22.03.2021, proces-verbal al Adunării Generale nr. 8/22.03.2021, Act Adițional la Actul Constitutiv atestat sub nr. 177/25.03.2021 de avocat Miu Mihaela Alina din Baroul Giurgiu, Act Adițional de modificarea a Statutului atestat sub nr. 178/25.03.2021 de avocat Miu Mihaela Alina din Baroul Giurgiu, Actul Constitutiv și Statutul, precum și Decizia civilă nr. 566/16.05.2019 a Tribunalului Giurgiu.

În drept au fost invocate dispozițiile din OG nr. 26/2000.

Cererea a fost legal timbrată cu taxa judiciară de timbru în cuantum de 100 lei, în baza art. 12 lit. c din OUG nr. 80/2013.

Analizând actele și lucrările dosarului, instanța reține următoarele:

la data de 22.03.2021 s-a întrunit Adunarea Generală a Asociațiilor, ocazie cu care s-a hotărât modificarea componenței Consiliului Director, precum și alte modificări ale statutului.

În conformitate cu prevederile art. 33 alin. (1) din O.G. nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații, cu modificările și completările ulterioare, modificarea actului constitutiv sau a statutului asociației se face prin înscrierea modificării în Registrul asociațiilor și fundațiilor aflat la grefa judecătoriei în a cărei circumscripție teritorială își are sediul asociația, cu aplicarea corespunzătoare a prevederilor art. 8-12, iar conform alin. (2) al aceluiași articol de lege, cererea de înscriere a modificării va fi însoțită de hotărârea adunării generale, iar în cazul modificării sediului, de hotărârea consiliului director.

Constatând că sunt îndeplinite condițiile prevăzute în dispozițiile legale menționate anterior, instanța va admite cererea asociației și va lua act de modificările aduse actelor constitutive ale asociației, vizând componența Consiliului Director, modificarea statutului în

conformitate cu procesul-verbal nr. 8/22.03.2021 al Adunării Generale, Hotărârea din data de 22.03.2021 a Adunării Generale, modificări cuprinse în Actul Adițional la Actul Constitutiv atestat sub nr. 177/25.03.2021 de avocat Miu Mihaela Alina din Baroul Giurgiu și Actul Adițional de modificarea a Statutului atestat sub nr. 178/25.03.2021 de avocat Miu Mihaela Alina din Baroul Giurgiu.

Potrivit modificărilor, Consiliul Director în noua componere este alcătuit din Președinte - Stan Mariana, vicepreședinte – Ilie Mirela Alina, secretar – Ilie Floarea.

Totodată, instanța va dispune înscrierea modificărilor în Registrul Special al Asociațiilor și Fundațiilor aflat la grefa Judecătoriei Giurgiu.

Potrivit art. 74 alin. (1) din O.G. nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații, cu modificările și completările ulterioare, instanța va dispune comunicarea către Ministerul Justiției a unei copii de pe prezenta încheiere, precum și de pe înscrisurile doveditoare, în termen de 3 zile de la data rămânerii definitive a acesteia.

Conform art. 8 alin. 3 din O.G. nr. 26/2000, va dispune comunicarea către organul financiar local în a cărui rază teritorială se află sediul asociației, cu menționarea numărului de înscriere în Registrul asociațiilor și fundațiilor (Primăria mun. Giurgiu).

**PENTRU ACESTE MOTIVE,
ÎN NUMELE LEGII
DISPUNE**

Admite cererea formulată de către petenta ASOCIAȚIA PENTRU EDUCAȚIE ȘI SĂNĂTATE „TE SUSTIN” prin reprezentant Stan Mariana, cu sediul în Giurgiu, str. Negru Vodă nr. 84B, jud. Giurgiu.

La act de modificările aduse actului constitutiv și statutului vizând componența consiliului director, alte modificări, respectiv modificări privind art. 12.2 și 12.8 din Statut.

Potrivit modificărilor, Consiliul Director în noua componere este alcătuit din Președinte - Stan Mariana, vicepreședinte – Ilie Mirela Alina, secretar – Ilie Floarea.

Dispune înscrierea modificărilor în Registrul Special al Asociațiilor și Fundațiilor aflat la grefa Judecătoriei Giurgiu.

Dispune comunicarea unei copii de pe prezenta încheiere, împreună cu copii de pe actele doveditoare care au stat la baza înscrierii modificărilor aduse actelor constitutive ale asociației, către Parchetul de pe lângă Judecătoria Giurgiu.

Dispune comunicarea către Ministerul Justiției a unei copii de pe prezenta încheiere, precum și de pe înscrisurile doveditoare, în termen de 3 zile de la data rămânerii definitive a acesteia.

Dispune comunicarea către organul financiar local în a cărui rază teritorială se află sediul asociației, cu menționarea numărului de înscriere în Registrul asociațiilor și fundațiilor (Primăria mun. Giurgiu), după rămânerea definitivă a încheierii.

Cu apel în termen de 5 zile de la comunicare, cererea urmând a se depune la Judecătoria Giurgiu.

Pronunțată la data de 01.04.2021, prin punerea soluției la dispoziția părților prin mijlocirea grefei instanței.

Președinte,
Daniela Luana Savu

Grefier,
Lucian Coman

JUDECĂTORIA *Giurgiu*
JUDEȚUL GIURGIU
Prezenta copie fiind conformă cu
originalul aflat în dosarul nr. *h2/25/2021/322*
se legalizează de noi, fiind
definitivă și transerisă în
registrul special al acestei instanțe
Grefier



STATUTUL ASOCIAȚIEI PENTRU EDUCAȚIE ȘI SĂNĂTATE "TE SUSTIN"

Capitolul I – DISPOZITII GENERALE

Art.1. – În temeiul Legii nr. 246/2005 pentru aprobarea OG nr.26/30.01.2000 cu privire la asociatii si fundatii, și potrivit prezentului statut se constituie si funcționează "ASOCIAȚIA PENTRU EDUCAȚIE ȘI SĂNĂTATE "TE SUSTIN"

Art.2. "ASOCIAȚIA PENTRU EDUCAȚIE ȘI SĂNĂTATE "TE SUSTIN" " este persoana juridica romana de drept privat, fara scop patrimonial, non-guvernamentală, non-profit, independentă, apolitical, constituită prin libera voință a membrilor fondatori:

-**Bechir Maria**, domiciliată în Giurgiu, str. Tineretului, bl. 108, sc.C, ap. 45, posesoare a CI seria GG nr. 288002, eliberată de SPCLEP Giurgiu la data de 09.12.2011

-**Stan Mariana**, domiciliată în Giurgiu, str. Bucuresti, bl. 9/2s, sc.B, ap. 21, posesoare a CI seria GG nr. 431000, eliberată de SPCLEP Giurgiu la data de 31.10.2016

-**Ilie Floarea**, domiciliată în Giurgiu, Bdul Mihai Viteazu, bl. 211/3S1, sc. A, ap.14, posesoare a CI seria GG nr. 275126 eliberată de SPCJEP Giurgiu la data de 21.06.2011.

Art.3. – Asociatia este persoană juridica română de drept privat, având denumirea rezervată prin dovada disponibilității denumirii nr. 168224 din 11.05.2018 eliberată de către Ministerul Justiției - Serviciul Comunicare și Relații Publice.

Art.4. – Sediul asociatiei este in România, judetul Giurgiu, Municipiul Giurgiu, str. Negru Vodă nr. 84B, cod postal 080502.

Sediul va putea fi schimbat prin hotararea Consiliului Director , hotarare care va fi comunicata instantelor judecatoresti si celorlalte organe abilitate.

Art.5. – Asociatia poate constitui filiale in România si in strainatate si se poate afilia la organizatii romane sau straine prin hotararea Adunarii Generale a Asociatiei si in conformitate cu prevederile legale in vigoare.

Art.6. Durata de functionare a Asociatiei este nelimitată cu începere de la data înscrierii acesteia în Registrul Asociațiilor și Fundațiilor.

Art.7.1. Patrimoniul inițial este in cuantum de 1.500 lei, suma integral vărsată de catre membrii Asociatiei la data constituirii acesteia, aportul fiecarui membru fondator fiind in cuantum de 500 lei.

7.2. Patrimoniul va fi utilizat numai in scopul prevazut de acest Statut. Orice document si/sau actiune impotriva acestui scop vor fi nule. Asociatia poate accepta de la terti donatii si mosteniri sub rezerva anumitor conditii care sa fie in conformitate cu scopurile Asociatiei.

7.3 Contributiile si donatiile vor fi inserise int-un registru special.

7.4 Disponibilitatile banesti in moneda romaneasca sau straina vor fi pastrate in conturi bancare.



Art.8 Insemnele si culorile

Art.8.1.Asociatia va avea ca insemn propriu "ASOCIATIA PENTRU EDUCATIE SI SANATATE "TE SUSȚIN" "

8.2. Asociatia va avea emblemă proprie, pe care o va stabili si inregistra in conformitate cu prevederile legale.

Capitolul II – SCOPUL, GRUPUL ȚINTĂ SI OBIECTIVELE ASOCIATIEI

Art.9– SCOPUL: dezvoltarea și derularea de proiecte, programe și activități alternative la educatia de baza precum si activitati care sa promoveze ideea de implicare, responsabilitate și voluntariat în comunitate, de solidaritate umană și ajutorare a bolnavilor cronici, persoane care suferă de boli incurabile sau a persoanelor cu dizabilități.

Art.10 Principalele obiective care conduc la realizarea scopului Asociatiei

Art.10.1.Palierul 1 - *Învățământ, educație, cercetare:*

- Scrierea si implementarea de proiecte finantate din fonduri locale, nationale sau internationale/europene;
- Colaborarea cu alte organizatii nonguvernamentale sau guvernamentale, prin implementarea in comun de proiecte pentru tineret;
- Prevenirea și combaterea fenomenului de părăsire timpurie a școlii prin planuri de acțiune și programe educaționale printr-o abordare „pe tot parcursul vieții”, în vederea menținerii în sistemul educațional a elevilor cu risc de abandon școlar, precum și reintegrarea persoanelor care au părăsit timpuriu școala;
- Promovarea incluziunii, diversității, egalității, echilibrului de gen și non-discriminării în domeniile educație, formare profesională și tineret, prin facilitarea accesului elevilor/tinerilor din medii defavorizate și cu posibilități mai reduse, la o educație de calitate;
- Dezvoltarea și îmbunătățirea competențelor și abilităților persoanelor de etnie romă în vederea facilitării inserției acestora pe o piață a muncii modernă, flexibilă și incluzivă, prin reducerea fenomenului de părăsire a școlii și asigurarea accesului egal la educație;
- Participarea la campanii de informare și conștientizare pentru actorii implicați în măsuri de prevenire și corectare a părăsirii școlii de către elevii proveniți din familii dezavantajate, în vederea creșterii gradului de conștientizare, cu accent pe familiile rome, a importanței educației copiilor și a implicării părinților în susținerea acestora, prin promovarea egalității de șanse;
- Facilitarea și realizarea activităților de educație și instruire, formală și non formală, prin organizarea de seminarii, cursuri de scurtă și lungă durată, mese rotunde, conferințe, dezbateri publice, programe de schimb etc;
- Implementarea de activitati si proiecte de orientare, consiliere si indrumare a tinerilor in recunoasterea potentialului de care dispun, pentru a se adapta la procesul de tranzitie de la scoala la viata activa si pentru a reusi pe piata locurilor de munca;
- Implementarea, dezvoltarea si derularea de proiecte, programe si activitati educationale si culturale de promovare si pastrare a traditiilor si valorilor culturale nationale si locale;
- Dezvoltarea de activități de schimb de experienta intre școli din zonele rurale sau comunitati dezavantajate si școli din mediul urban;
- Dezvoltarea de programe integrate pentru creșterea accesului și participării în învățământul prescolar si primar a copiilor aparținând grupurilor vulnerabile din mediul rural, contribuind la



asigurarea de oportunități sporite pentru participarea viitoare pe piața muncii modernă, flexibilă și inclusivă;

- Inițierea și înființarea unor centre de tip „Școala după școală” în care un număr de copii din grupuri dezavantajate să beneficieze de activități cu sprijin specializat: supraveghere în efectuarea temelor, recuperare și remediere pentru elevii cu dificultăți de învățare, activități de cunoaștere, intercunoaștere, dezvoltare personală, activități tematice/de tip recreativ și activități de dezvoltare de deprinderi și abilități sociale.
- Derularea de programe de informare, conștientizare și educare a cetățenilor din mediul rural, în legătură cu importanța implicării lor în viața civică a comunității din care fac parte;
- Dezvoltarea de programe de educație financiară și antreprenorială în rândul tinerilor din mediul rural și implicarea lor în dezvoltarea durabilă a comunității.

Art.10.2 Palierul 2 – Sanatate

- Stabilirea de colaborări/ parteneriate/schimburi de experiență cu alte asociații, fundații, organe și organisme guvernamentale și neguvernamentale, institutii publice, institutii de sanatate și invatamant, societăți, pentru realizarea scopurilor umanitare ale asociației;
- Implementarea de proiecte cu caracter social;
- Organizarea și desfășurarea unor campanii publicitare și a unor activități cu scop umanitar, în vederea colectării de fonduri bănești, pentru acordarea de sprijin și asistență de specialitate pe linia serviciilor medicale și de recuperare;
- Activități de lobby și advocacy în vederea sprijinirii bătrânilor singuri și/sau a celor bolnavi pentru a beneficia de cele mai bune servicii socio-medicale;
- Activități de prevenire și de combatere a diferitelor boli prin derularea unor campanii și a unor programe educationale de informare/conștientizare a problemelor de sănătate;
- Promovarea, prin workshop-uri tematice, a celor mai eficiente modalități de îngrijire, educație, orientare, formare, integrare în comunitate a copiilor, adolescenților și adulților cu boli cronice, a persoanelor care suferă de boli incurabile sau a persoanelor cu dizabilități, pentru valorificarea și dezvoltarea maximă a potențialului acestora, astfel încât să trăiască cât mai independent posibil;
- Sprijinirea, promovarea și încurajarea acțiunilor de voluntariat pentru tineri;
- Promovarea drepturilor omului și combaterea discriminării de orice natură;
- Organizarea de cursuri de calificare, cu personal calificat, cu avizele instituțiilor statului;
- Atragerea și utilizarea, în condițiile legii, de surse de finanțare și resurse sub forma de subvenții, contribuții, cotizații, sponsorizări, finanțări pe bază de proiecte cu surse de finanțare interne și externe, etc;
- Promovarea serviciilor alternative în domeniul sănătății mintale pentru copii, adolescenți și familiile acestora, reintegrarea socială a copiilor și adolescenților, cu respectarea drepturilor individuale ale acestora.

Art. 11. GRUPURI ȚINTĂ

Grupurile vulnerabile aflate, *în situații de dificultate sau risc, generatoare de marginalizare sau excluziune socială* cum ar fi: copii în situație de risc de abandon școlar ridicat (sărăcie, vulnerabilitate la procesele de dezagregare socială, delincvență juvenilă), tinerii de peste 18 ani care nu mai sunt cuprinși în sistemul de ocrotire a copiilor fără familie, persoanele cu handicap, persoanele de etnie romă, vârstnicii în situație de risc ridicat și persoanele fără adăpost, persoanele cu dizabilități, familiile cu mai mult de doi copii, familiile monoparentale, persoanele dependente de droguri și alcool, victimele violenței domestice,

locuitorii din mediul rural, somerii, bolnavi cronici, persoane care suferă de boli incurabile, imigranții, alte persoane aflate în situații defavorizate social.



CAPITOLUL III. MEMBRII ASOCIATIEI

Art.12. Membrii Asociației

12.1. Pot fi membri ai Asociației pentru educație și sănătate „TE SUSTIN”, orice persoane, fără deosebire de origine etnică, religie, sex, categorie socială, opțiuni politice și filosofice, cetățeni români stabiliți pe termen lung, precum și cetățeni ai altor țări, români sau de alte naționalități și persoanele juridice de drept român sau străin, dacă recunosc statutul și programul Asociației și participă la îndeplinirea obiectivelor sale.

12.2. Membrii Asociației pentru educație și sănătate „TE SUSTIN”, se disting pe 3 categorii și anume:

- a) membrii fondatori;
- b) membrii activi;
- c) membrii onorifici.

Membrii fondatori, respectiv persoanele fizice care au avut inițiativa înființării Asociației;

Membrii activi, respectiv persoanele fizice sau juridice care, în baza unei cereri scrise, sunt interesate ca prin activitatea lor dezinteresată să-și aducă contribuția la realizarea scopurilor Asociației;

Membrii de onoare, respectiv acele personalități marcante din țară și străinătate, care prin activitatea lor au sprijinit moral și/sau material Asociația.

12.3 Membrii Asociației pentru educație și sănătate „TE SUSTIN”, au următoarele *obligatii* :

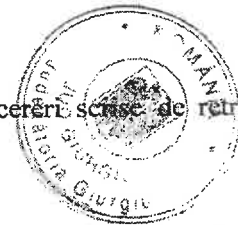
- a) să respecte Constituția și legile țării, prezentul Statut, precum și toate Hotărârile organelor de conducere ale Asociației;
- b) să coopereze activ la realizarea scopurilor Asociației;
- c) să achite integral și la termen cotizația de membru;
- d) să manifeste în toate împrejurările un comportament demn, loial și moral față de membrii Asociației și societate;
- e) să nu implice calitatea de membru al Asociației în acțiuni politice și să nu angajeze politic în nici un mod Asociația;
- f) să îndeplinească corect și la termen sarcinile asumate voluntar;
- g) să semnaleze organelor de conducere ale Asociației orice abatere sau încălcare a Statutului de către membrii asociației sau alte nereguli constatate.

12.4. Membrii Asociației pentru educație și sănătate „TE SUSTIN”, au următoarele *drepturi* :

- a) egalitatea deplină în exercitarea drepturilor și executarea obligațiilor legale și statutare;
- b) să aleagă și să fie aleși în toate organele de conducere ale Asociației;
- c) să facă propuneri de îmbunătățire a activității Asociației și să participe direct, sau prin reprezentanți, la toate Adunările Generale ale Asociației;
- d) să demisioneze din organele de conducere ale Asociației;
- e) să primească legitimații de membru;
- f) să colaboreze la publicațiile și rubricile cu profil specific.

12.5. Pentru obținerea calității de membru se înaintea o cerere Consiliului Director. Calitatea de membru este acordată de către Consiliul Director, prin vot unanim.

12.6. Toți membrii aprobă obiectivele și scopurile Asociației.



12.7. Membrii au dreptul de a se retrage din Asociatie dupa trimiterea unei cereri scrise de retragere presedintelui Consiliului Director.

12.8. Adunarea Generala va decide anulara calitatii de membru daca:

- a) un membru a incalcat in mod flagrant un interes al Asociatiei, si/sau
- b) un membru nu si-a indeplinit atributiile conform acestor prevederi, in special, cu privire la cotizatiile de membru restante in ciuda notificarilor repetate.

Expulzarea unui membru trebuie aprobata de o majoritate calificata a membrilor Asociatiei.

CAPITOLUL IV **Organizarea Asociatiei**

13.1. Activitatile Asociatiei sunt indeplinite de catre:

- a) Adunarea Generala
- b) Consiliul Director
- c) Cenzor.

Adunarea Generala

14.1. Membrii fondatori ai Asociatiei se vor intruni pentru a alcatui prima Adunare Generala.

14.2. Adunarea Generala se va intruni cel putin o data pe an. Presedintele Consiliului Director va convoca o Adunare Generala Extraordinara in cazul in care interesele Asociatiei reclama acest lucru sau in cazul in care cel putin o treime dintre membrii intocmesc o petitie catre Consiliul Director pentru convocarea Adunarii Generale Extraordinare.

14.3. Presedintele Consiliului Director sau, in absenta sa, vice-presedintele va invita membrii la Adunarea Generala cu cel mult doua saptamani inaintea datei de intrunire printr-o invitatie scrisa, transmisa prin email, fax sau posta, avand atasata ordinea de zi propusa.

14.4. Adunarea Generala va fi prezidata de catre presedintele Consiliului Director sau, in absenta sa, de catre vice-presedinte. In cazul in care vice-presedintele nu este disponibil, Adunarea Generala isi va alege presedintele prin simpla majoritate a membrilor prezenti.

14.5. Adunarea Generala poate adopta o hotarare care sa modifice sau sa completeze ordinea de zi a procedurilor propuse de Consiliul Director.

14.6. Toate hotararile sunt adoptate prin simpla majoritate a asociatilor. Abtinerile sunt considerate ca vot invalid. Votul de sprijin de cel putin 66,6 % al asociatilor este necesar pentru revocarea membrilor, pentru modificarea prezentului Statut sau Act Constitutiv, sau pentru destituirea Secretarului General. Hotararile cu privire la activitatea si scopul Asociatiei precum si lichidarea acesteia trebuie adoptate cu o majoritate de cel putin 90%.

14.7. Cu conditia ca cel putin o treime dintre membrii prezenti sa nu solicite un vot secret, scris, votul se realizeaza prin ridicare de maini.

14.8. Adunarea Generala:

- a) alege membrii Consiliului Director;
- b) adopta toate deciziile privind activitatile Asociatiei;
- c) alege si revoca din functie Cenzorul Asociatiei;
- d) aproba bugetul de venituri si cheltuieli si bilantul contabil;
- e) decide modificarea Actului Constitutiv si a Statutului Asociatiei; si
- f) decide dizolvarea si lichidarea Asociatiei.

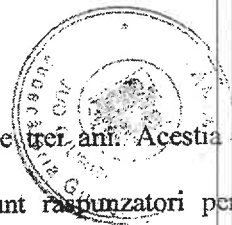
14.9. Adunarea Generala poate infiinta un comitet de consultanta pentru sprijinirea activitatilor Asociatiei.

14.10. Procesul-verbal al Adunarii Generale va fi intocmit si semnat de catre asociati. Procesele-verbale semnate vor fi arhivate in Evidenta tinuta la Sediul Asociatiei.

Consiliul Director

15.1. Consiliul Director este alcatuit din:

- a) Presedinte;
- b) Vice – presedinte;
- c) Secretar general.



Membrii Consiliului Director vor fi aleși de Adunarea Generală pentru o perioadă de ~~trei~~ **trei** ani. Aceștia vor demisiona numai după ce noii membri au fost aleși, indiferent de mandatul de trei ani.

15.2. Președintele Consiliului Director și, în absența sa, vice-președintele sunt răspunzători pentru activitățile Asociației.

15.3. Asociația va fi legal reprezentată în fața tuturor autorităților și a terților de către **Președintele Consiliului Director SAU Vice-președinte.**

15.4. Consiliul Director:

- a) întocmește ordinea de zi pentru Adunările Generale;
- b) redactează hotărârile pentru a fi înaintate spre aprobare Adunării Generale;
- c) numește grupuri de lucru dacă este necesar;
- d) supraveghează procedurile și coordonează munca grupurilor de lucru;
- e) stabilește regulile codului de procedură;
- f) propune cotizațiile și bugetele anuale și le înainteaază spre aprobare Adunării Generale;
- g) propune planuri de activitate anuale și le înainteaază spre aprobare Adunării Generale;
- h) numește persoane oficiale care să reprezinte Asociația în alte organizații;
- i) schimbă locația sediului central al Asociației;
- j) numește noi membri ai Asociației.

15.5. Președintele și, în absența sa, Vice-președintele:

- a) reprezintă Asociația în conformitate cu alineatul 3 din prezentul articol;
- b) prezidează Adunările Generale și sesiunile Consiliului Director și ale altor autorități ale Asociației;
- c) are dreptul de a participa la orice întrunire a oricărui grup de lucru.

15.6. Hotărârile Consiliului Director sunt aprobate prin majoritatea membrilor statutari, iar în cazul egalității de voturi prin votul decisiv al Președintelui. Hotărârile pot fi elaborate în scris cu condiția ca nici un membru al Consiliului Director să nu aibă obiecții.

15.7. Consiliul Director poate numi un Secretar General pentru desfășurarea activităților de rutină ale Asociației în conformitate cu acest Statut și cu hotărârile Consiliului Director și ale Adunării Generale. Secretarul General va fi membru al Consiliului Director fără drept de vot.

Consiliul Director va stabili măsura funcțiilor și atribuțiilor Secretarului General, care va include organizarea întâlnirilor Consiliului Director. Secretarul General va raporta Consiliului Director asupra activităților sale.

Secretarul General este împuternicit să participe la orice adunări și sesiuni ale autorităților Asociației, dar fără drept de vot și numai cu statut de observator.

Secretarul General va fi autorizat să reprezinte Asociația în probleme administrative de rutină și să încheie contracte de muncă cu angajații în limitele unui buget fix. Secretarul General nu va dezvălui nici unui tert nici o informație despre Asociație și membrii acesteia care nu a fost destinată publicului.

Cenzorul

16.1. Controlul intern al Asociației este asigurat de către Cenzor care are următoarele atribuții:

- a) verifică modul în care patrimoniul Asociației este administrat;
- b) întocmește rapoarte și le înainteaază Adunării Generale;
- c) participă la întrunirile Adunării Generale a membrilor fără drept de vot;
- d) orice alte atribuții stabilite prin legislația din România.

16.2. Consiliul Director și secretarul general sunt obligați să pună la dispoziția Cenzorului orice documente sau informații solicitate pentru a controla activitatea financiară internă a Asociației.

16.3. Membrii Asociației și/sau membrii Consiliului Director sunt eligibili ca Cenzori. Cenzorul își va prezenta raportul adunării generale imediat după ce secretarul general își va fi prezentat raportul Adunării Generale.

16.4. La momentul constituirii Asociației nu este desemnat un Cenzor al Asociației.



CAPITOLUL V

Exercitiul financiar si constituirea patrimoniului

17 Exercitiul financiar al Asociatiei corespunde anului calendaristic.

Cotizatii

18.1 Fiecare membru isi va achita in timp util cotizatiile anuale a caror valoare va fi stabilita de Adunarea Generala.

18.2 Cotizatiile membrilor vor fi achitate pana la data de 31 ianuarie a fiecarui an in contul Asociatiei cu exceptia primului an de existenta a Asociatiei, cand cotizatiile vor fi achitate in termen de treizeci (30) de zile de la data primei Adunari Generale a membrilor, cu exceptia cazului in care Adunarea Generala va decide altfel.

Aspecte financiare

19. Asociatia va obtine mijloace financiare ca sursa de venituri pentru Asociatie din:

- a) cotizatiile membrilor, periodice sau ocazionale;
- b) aporturi voluntare ale persoanelor fizice sau juridice;
- c) dobanzi si/sau dividende rezultate din investitii realizate in conformitate cu legislatia din Romania;
- d) dividendele societăților comerciale înființate de Asociație;
- e) venituri realizate din activități economice directe;
- f) donații, sponsorizări sau legate;
- g) resurse obținute de la bugetul de stat sau de la bugetele locale;
- h) inchirierea de spatii ;
- i) alte venituri prevăzute de lege.

19.2 Asociatia va intocmi bugete anuale ca baza pentru activitățile Asociatiei.

CAPITOLUL VI

Dizolvare si lichidare

20.1 Dizolvarea Asociatiei poate avea loc in temeiul:

A. deciziei Adunarii Generale; sau
B. unei sentinte judecatoresti care fie poate adopta aceasta decizie sau confirma dizolvarea automata pentru urmatoarele cauze:

- a) realizarea scopului Asociatiei sau imposibilitatea realizarii acestuia daca in termen de trei (3) luni de la aceasta scopul nu s-a modificat;
- b) imposibilitatea convocarii legale a Adunarii Generale sau a Consiliului Director conform prevederilor Statutului, pentru o perioada care depaseste un (1) an de la data la care ar fi trebuit sa se intruneasca Adunarea Generala si/sau Consiliul Director;
- c) reducerea numarului asociatilor sub trei (3) daca aceasta scadere nu este remediata in termen de trei (3) luni;
- d) scopul, activitatea Asociatiei si/sau mijloacele folosite pentru realizarea acestui scop vor fi considerate ca incalcare ale legislatiei din Romania;
- e) activitatea Asociatiei nu corespunde scopului declarat al acesteia;
- f) Asociatia devine insolvabila.

20.2 Dizolvarea Asociatiei va fi urmata de lichidare. Lichidatorul va face lichidarea in conformitate cu procedura prevazuta de legislatia din Romania. Mandatul Consiliului Director inceteaza la numirea lichidatorului.

20.3 La dizolvare, lichidatorul va transfera activele Asociatiei conform prevederilor legii in vigoare la acea data catre alte persoane juridice non-profit, romane si/sau straine, avand un scop similar cu cel al Asociatiei si alese prin votul unanim al membrilor.

CAPITOLUL VII

Rezolvarea conflictelor

20.1 Orice conflicte intre Asociatie si membrii acesteia vor fi solutionate de instantele judecatoresti competente cu jurisdicție asupra locatiei sediului Asociatiei.

CAPITOLUL VIII

Legea aplicabila

21.1 Regulile aplicabile organizarii interne, interpretarii acestui Statut si relatiilor dintre Asociatie si membrii acesteia sunt reprezentate de legislatia in vigoare in Romania.

CAPITOLUL IX

Dispozitii finale

22.1 Prevederile acestui Statut sunt completate cu prevederile Actului Constitutiv al Asociatiei. Prezentul Statut si Actul Constitutiv al Asociatiei sunt documente statutare ale Asociatiei.

22.2 Pentru a fi valabile, modificarile, completarile si adaugirile la prezentul Statut trebuie facute in scris.

BECHIR MARIA -
ILIE FLOAREA
STAN MARIANA -



CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

-model cadru-

NR. _____ / _____ 2024

I. Părțile contractante :

MUNICIPIUL GIURGIU cu sediul în Giurgiu, B-dul București, nr 49-51, având cod fiscal R 4852455, cont IBAN nr. RO04TREZ32121A300530XXXX deschis la Trezoreria Municipiului Giurgiu, reprezentat prin Primar- Anghelescu Adrian, în calitate de **proprietar**, pe de o parte

și

ASOCIAȚIA PENTRU EDUCAȚIE ȘI SĂNĂTATE "TE SUSȚIN", cu sediul în _____ având cod unic de înregistrare fiscală _____, reprezentată prin _____, în calitate de **chiriaș**, pe de altă parte;

În temeiul H.C.L.M. nr. _____, părțile au încheiat prezentul contract de închiriere la sediul concedentului din B-dul București, nr. 49-51, Giurgiu.

II. Obiectul contractului de închiriere:

Art.1: Obiectul contractului de închiriere îl reprezintă spațiul situat în incinta fostului Internat, etaj I, din strada 23 August, nr.9, în suprafață de 40 mp., ce aparține domeniului public al municipiului Giurgiu, pentru sediu asociație, în vedea sprijinirii persoanelor aflate în situații de vulnerabilitate.

Art.2: Predarea - primirea spațiului, se va face între chiriaș și proprietar pe bază de proces verbal.

III. Prețul chiriei și modalitatea de plată:

Art.3: Prețul chiriei este de 1,67 lei/mp./lună, conform H.C.L nr.386/27.12.2023.

Art.4 : Chiriașul va plăti chiria lunar, începând cu data de _____.

Art.5: Chiria se modifică anual conform legislației în vigoare prin Hotărâre a Consiliului Local.

Art.6: Majorările de întârziere sunt cele prevăzute de art.183, alin.2 din Legea 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală, astfel nivelul majorărilor de întârziere, în cazul obligațiilor fiscale datorate bugetelor locale, este de **1%** din quantumul obligațiilor fiscale principale neachitate în termen, calculată pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și

până la data stingerii sumei datorate, inclusiv, acestea urmând să fie actualizate în funcție de modificările legislative ulterioare.

Art.7: Încasarea chiriei din executarea contractului se va face prin Direcția de Impozite și Taxe Locale Giurgiu.

IV. Durata contractului de închiriere:

Art.8: Termenul de folosință este de 5 ani începând cu data încheierii contractului, cu drept de prelungire prin acordul părților, prin act adițional cu avizul Consiliului Local al municipiului Giurgiu.

Art.9: Prezentul contract de închiriere poate înceta și înainte de data sus menționată prin acordul scris al ambelor părți, cu notificare prealabilă de 30 de zile de la comunicare, cu avizul Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

V. Drepturile și Obligațiile Proprietarului:

Art.10: Proprietarul va preda chiriașului bunul închiriat, pe bază de proces – verbal, în condițiile stabilite de comun acord, începând cu data de _____.

Art.11: Pe toată durata contractului, proprietarul îl va garanta pe chiriaș contra oricărei tulburări de drept, nu-l va stânjeni pe chiriaș în exercitarea dreptului de folosință asupra bunului închiriat și nu va face acte care ar putea restrânge folosința acestuia decât în cazuri de urgență datorate desfășurării de lucrări edilitare de interes local.

Art.12: Să încaseze chiria, în conformitate cu dispozițiile contractului de închiriere;

Art.13: Să asigure folosința netulburată a bunului pe tot timpul închirierii;

Art.14: Să controleze executarea obligațiilor titularului dreptului de închiriere și respectarea condițiilor închirierii, având dreptul să constate, ori de câte ori este nevoie, fără a stânjeni folosința spațiului de către titularul dreptului de închiriere, starea integrității bunului și destinația în care este folosit.

VI. Drepturile și Obligațiile Chiriașului:

Art.15: Chiriașul se obligă ca pe toată durata închirierii să păstreze destinația spațiului închiriat.

Art.16: Chiriașul se obligă să efectueze și să finalizeze lucrările de reabilitare și modernizare a spațiului închiriat pentru punerea în funcțiune, în termen de 12 luni de la data semnării prezentului.

Art.17: Chiriașul se obligă să plătească proprietarului chiria la termenul scadent convenit în contract.

Art.18: Să nu aducă atingere dreptului de proprietate privată prin faptele și actele juridice săvârșite

Art.19: Pe toată durata închirierii chiriașul va lua măsuri pentru separarea contorizării utilităților consumate (va suporta toate cheltuielile referitoare la utilitățile consumate pentru folosința bunului închiriat, respectiv gaz, energie electrică, telefon, apă-canal, degajarea gunoiului).

Art.20: Chiriașul va efectua pe cheltuiiala sa lucrările de reparații ale spațiului închiriat dacă sunt determinate din culpa sa.

Art.21: Chiriașul va răspunde de distrugerea totală sau parțială a bunului închiriat care s-ar datora culpei sale.

Art.22: Să mențină bunul în stare corespunzătoare de folosință, pe toată durata închirierii potrivit destinației sale;

Art.23: Chiriașul îi va permite proprietarului să controleze modul cum este folosit bunul închiriat și starea acestuia.

Art.24: Chiriașul îl va înștiința imediat pe proprietar despre orice acțiune a unei terțe persoane care îi tulbură folosința.

Art.25: Chiriașul are obligația de a dota spațiul realizat corespunzător normelor PSI în vigoare, acesta făcându-se răspunzător de pagubele pricinuite de un incendiu dacă nu va dovedi că acesta a provenit dintr-un caz fortuit sau de forță majoră.

Art.26: Chiriașul, la expirarea acestui contract, va restitui proprietarului bunul închiriat împreună cu toate modificările, modernizările și schimbările structurii bunului închiriat efectuate cu acordul scris al proprietarului, fără implicarea unor costuri în cazul în care s-au efectuat lucrări.

Art.27: Să asigure curățenia bunului respectiv și în împrejurimi;

Art.28: Să asigure identificarea și evaluarea risurilor de incendiu din unitatea închiriată și să justifice autorităților competente că măsurile de apărare împotriva incendiilor sunt corelate cu natura și nivelul riscurilor;

Art.29: Să exploateze bunul închiriat ca un bun chiriaș, evitând distrugerea, degradarea sau deteriorarea;

Art.30: Să restituie bunul, pe bază de proces-verbal, la încetarea, din orice cauză, a contractului de închiriere;

Art.31: Să nu exploateze bunul închiriat în vederea culegerii de fructe naturale, civile, industriale sau produse;

Art.32: Este interzisă subînchirierea.

VII. Clauzele referitoare la încetarea contractului de închiriere:

33: Încetarea contractului de închiriere poate avea loc în următoarele situații:

a) La împlinirea termenului pentru care a fost încheiat.

b) Prin acordul scris al părților contractante, cu notificarea prealabilă cu cel puțin 30 de zile înainte de către oricare dintre părți, dacă una din părți o solicită.

- c) În cazul în care, chiriașul nu va respecta clauza contractuală prevăzută la art.16 din Capitolul VI – Drepturile și obligațiile chiriașului, acesta va înceta de drept, fără notificare prealabilă.
- d) Pentru neexecutarea culpabilă a obligațiilor stabilite în sarcina chiriașilor, de drept, fără punere în întârziere și fără intervenția instanței.
- e) Prin denunțarea unilaterală a contractului de către proprietar, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public.
- f) Prin notificarea încetării contractului de către proprietar în următoarele situații:
- în cazul neachitarii timp de cel mult 3 luni consecutive a chiriei, indexată cu rata inflației.
 - în cazul nerespectării destinației spațiului prin schimbarea acesteia fără acordul proprietarului
 - dacă chiriașul nu realizează investițiile necesare pentru exploatarea spațiului altfel decât stipulează prevederile contractului sau cele ale normelor legale în vigoare.
 - în cazul în care chiriașul pricinuieste însemnate stricăciuni spațiului aport al prezentului contract, sau, dacă înstrăinează fără drept părți ale acestuia sau întregul spațiu.
- (g) În cazul când chiriașul își încetează activitatea ca urmare: a unei hotărâri judecătorești; lichidării societății sau anulării certificatului de înregistrare la Registrul Comerțului.

34 :Încetarea contractului poate interveni oricând pe parcursul derulării contractului în cazul în care chiriașul nu își execută obligațiile născute din contract.

VII. Forța Majoră:

Art. 35: Forța majoră exonerează părțile contractante de orice răspundere în îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pentru perioada în care acesta acționează.

Art. 36: Partea care din forță majoră nu își poate îndeplini obligațiile contractuale, va înștiința în scris cealaltă parte contractantă în cel mult 5 (cinci) zile de la data apariției acestei situații.

Art.37: Contractul se consideră suspendat pe durata existenței situației de forță majoră.

Art.38: Omisiunea de a anunța în scris apariția situației de forță majoră atrage răspunderea civilă contractuală a părții aflată în această situație.

VIII. Răspunderea părților contractante, încetarea contractului:

Art.39: Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în acest contract de către una dintre părți, cealaltă parte poate solicita denunțarea contractului cu un preaviz de 15 zile.

Art.40: Pentru neplata chiriei timp de 3 luni consecutiv, proprietarul va proceda la încetarea contractului de drept și evacuarea chiriașului după terenul ocupat pe cale administrativă.

IX. Litigii:

Art.41: Părțile contractante vor depune toate diligențele pentru rezolvarea, pe cale amiabilă, a oricărui litigiu apărut între ele cu privire la derularea prezentului contract.

Art.42:Dacă părțile contractante nu reușesc rezolvarea pe cale amiabilă, eventualele litigii vor fi soluționate de instanțele de judecată competente.

Art.43: Orice prevedere care intră în contradicție cu legea română va fi modificată cu acordul scris al părților și avizul Consiliului Local al Municipiului Giurgiu, fără a fi necesară modificarea întregului contract.

X. Dispoziții Finale:

Art.44: Prezentul contract este guvernat de prevederile legislației civile.

Art.45: Prezentul contract împreună cu anexele sale, toate purtând semnătura ambelor părți contractante constituie temei de bază în facturarea, decontarea și judecarea eventualelor litigii.

Art.46: Părțile semnatare ale prezentului contract se obligă să nu dezvăluie conținutul acestuia unei terțe părți, fără acordul celorlalți semnatori.

XI. Alte Clauze:

Art.47: Reclamațiile referitoare la executarea contractului, ca și corespondența dintre părți se va face în scris (scrisori recomandate cu confirmare de primire).

Art.48: Prezentul contract poate să înceteze la cererea uneia dintre părți cu un preaviz prealabil de 15 zile.

Prezentul contract de închiriere intră în vigoare la data de _____.

Acest contract are ca temei dispozițiile legislației în vigoare.

Contractul a fost încheiat în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

PROPRIETAR,

CHIRIAȘ,

MUNICIPIULGIURGIU

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI GIURGIU
BĂICEANU LILIANA

DIRECȚIA PATRIMONIULUI
TRĂISTARU CRISTIAN