



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea reglementării situației juridice a unui teren situat în municipiul Giurgiu, includerea în Nomenclatorul stradal și atribuirea de denumire

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr. 38211/12.04.2024;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, înregistrat la nr. 38369/12.04.2024;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul comisiei buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- cererea unui grup de cetățeni, persoană de contact Nemțescu Cristian, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu cu nr. 27855/15.03.2024;
- adresele de solicitare nr. 36685/09.04.2024 și nr. 36690/09.04.2024 și adresele de răspuns ale Comp. Agricol, Fond funciar și Aplicarea legilor proprietății cu nr. 36685/11.04.2024 și Biroului Juridic cu nr. 37989/11.04.2024;
- prevederile art. 5, alin. (1), art. 24, alin. (1), (2), (3), art. 41, alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a Cadastrului și a Publicității Imobiliare, actualizată, ale art. 7, alin. (2) și art. 153, alin. (4) din Ordinul nr. 600/08.02.2023 al Directorului General al ANCPPI pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, ale art. 87, alin. (5), art. 286, alin. (1), art. 289, art. 296, alin. (2), art. 354 și art. 355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și ale art. 553, alin. (1) și art. 557, alin. (2), art. 859, alin. (2) și art. 863 din Legea nr. 287/2009, Noul Cod Civil actualizat.
- prevederile art. 2, lit. "d" din Ordonanța Guvernului nr. 63/2002 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri, aprobată prin Legea nr. 48/2003.

În temeiul art. 129, alin. (1) și (2), lit. "c" și art. 139, alin. (2) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se constată dreptul de proprietate privată a Municipiului Giurgiu asupra unui teren în suprafață de 1.543 mp, situat în municipiul Giurgiu, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului scara 1:1000 prezentat în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 2. Terenul menționat la art.1 nu este revendicat în temeiul legilor proprietății, este liber de sarcini și în prezent nu există litigii pe rolul instanțelor de judecată.

Art. 3. Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Giurgiu a terenului menționat la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art.4. Se atribuie denumirea de **Aleea Prieteniei**, căii de acces cu suprafață de 1.543 mp, menționată la art. 1, ce face legătura între proprietățile adiacente din zona de nord a municipiului Giurgiu și Șoseaua Prieteniei identificată cu numărul cadastral 38826;

Art.5. Tronsonul de drum prevăzut la art. 4 va fi inclus în Nomenclatorul stradal aprobat prin Hotărârea Consiliului Local cu nr. 74/30.03.2023, care se va completa în mod corespunzător celor stabilite prin prezenta hotărâre și se vor monta plăcuțe indicatoare cu denumirea acestuia;

Art.6. Anexa 2 la Hotărârea Consiliului Local nr. 273/29.07.2015 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul public al Municipiului Giurgiu, se va reactualiza și completa în mod corespunzător, introducându-se o nouă poziție – *Aleea Prieteniei*, cu datele de identificare aferente, la Cap. a. – *Drumuri comunale, vicinale, strazile cu trotuare aferente, pasajele, podurile, podețele, precum și zonele de protecție ale acestora.*

Art.7 Prezenta Hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu – Compartimentul Patrimoniu și Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, Direcției Juridice și Administrație Locală – Compartimentul Evidență Electorală și Monitorizarea Procedurilor Administrative, Direcției Economice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu, Poliției Municipiului Giurgiu, Direcției Poliției Locale Giurgiu, Direcției de Evidență a Persoanelor Giurgiu, S.C. Giurgiu Servicii Locale S.A. și Direcției Impozite și Taxe Locale Giurgiu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Giurgiu, -----2024

Nr. _____



Adoptată cu un număr de _____ voturi pentru, _____ voturi împotriva și _____ abțineri,
din totalul de _____ consilieri prezenți

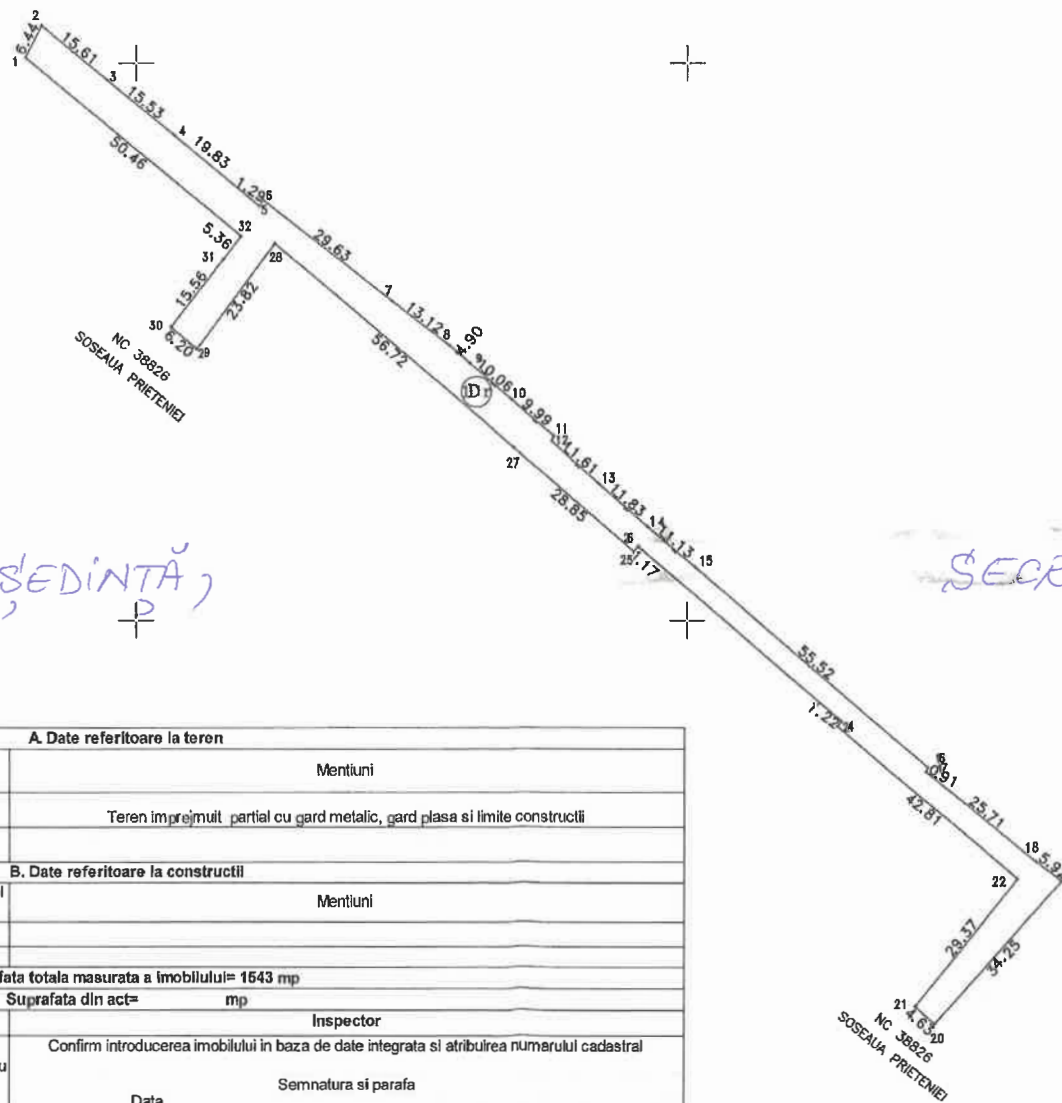
ANEXA LA HCLM NR.

Anexa 16
Anexa 10 la Regulament

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1543	Municipiul Giurgiu , ALEEA PRIETENIEI, Judet Giurgiu
Carte Funciara Nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) GIURGIU

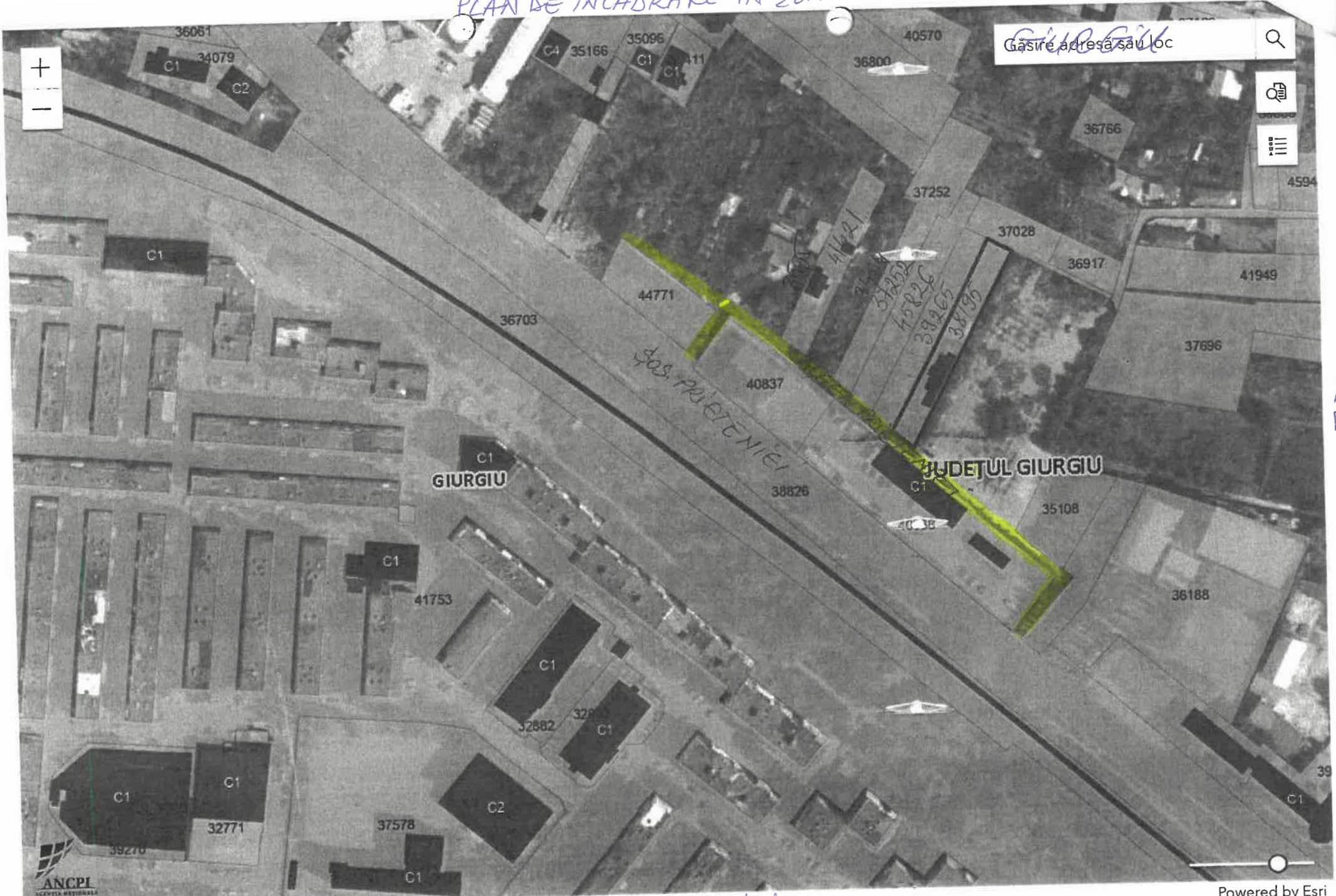


PRESEDINTE DE SEDINTA,

SECRETAR GENERAL,

A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Dr	1543	Teren imprejmuit partial cu gard metalic, gard plasa si limite constructii
Total		1543	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Total		0	
Suprafata totala masurata a imobilului= 1543 mp			
Executant PFA GUCU DORIN -Autorizatie RO-B-F 0212		Suprafata din act= mp	Inspector
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acestela cu Semnatura si stampila		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Data Martie 2021		Semnatura si parafa	
Stampila BCPI		Data	

PLAN DE INCADRARE IN ZONA



Găsiți adresa sau loc



GIURGIU

JUDETUL GIURGIU

SOS. PRIETENIEI

ALEEA PRIETENIEI



Powered by Esri

REFERAT DE APROBARE

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu cu nr. 27855/15.03.2024, un grup de cetățeni din municipiul Giurgiu solicită rezolvarea situației juridice a drumului de acces de la Șoseaua Prieteniei identificată cu numărul cadastral 38826, la proprietățile lor din zona de nord a municipiului Giurgiu, în vederea asfaltării și racordării la utilități.

Acest drum nu este inclus în domeniul public al Municipiului Giurgiu și este necesar să fie îmbunătățită infrastructura de drumuri publice, întrucât proprietățile adiacente acestui drum nu au acces direct la un drum ce aparține domeniului public al municipiului Giurgiu, respectiv Șoseaua Prieteniei.

Având în vedere cele de mai sus, s-au efectuat măsurători cadastrale în vederea intabulării în cartea funciară și va fi înființată o nouă cale de acces ce va avea denumirea de *Aleea Prieteniei*, care va face legătura între Șoseaua Prieteniei și proprietățile din zonă, drept pentru care propun inițierea Proiectului de Hotărâre cu următoarea titlatură:

PROIECT DE HOTĂRÂRE PRIVIND APROBAREA REGLEMENTĂRII SITUAȚIEI JURIDICE A UNUI TEREN SITUAT ÎN MUNICIPIUL GIURGIU, INCLUDEREA ÎN NOMENCLATORUL STRADAL ȘI ATRIBUIREA DE DENUMIRE

Direcția Patrimoniu prin Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, va întocmi raportul de specialitate și va redacta proiectul de hotărâre, pe care le va susține în fața comisiei de buget-finanțe administrarea domeniului public și privat și comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină, pentru avizare și în fața Consiliului Local pentru aprobare.

PRIMAR,
ANGHELESCU ADRIAN

RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT:

Prin referatul de aprobare nr. 38211/12.04.2024, Primarul Municipiului Giurgiu a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea reglementării situației juridice a unui teren situat în municipiul Giurgiu, includerea în Nomenclatorul stradal și atribuirea de denumire, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT:

Conform art. 136, alin. (8), lit. "b,, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, Direcția Patrimoniu, prin Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, în calitate de compartiment de resort, a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal aprobarea reglementării situației juridice a unui teren situat în municipiul Giurgiu, includerea în Nomenclatorul stradal și atribuirea de denumire.

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu cu nr. 27855/15.03.2024, un grup de cetățeni din municipiul Giurgiu solicită rezolvarea situației juridice a drumului de acces de la Șoseaua Prieteniei identificată cu numărul cadastral 38826, la proprietățile lor din zona de nord a municipiului Giurgiu, în vederea asfaltării și racordării la utilități.

Acest drum nu este inclus în domeniul public al Municipiului Giurgiu și este necesar să fie îmbunătățită infrastructura de drumuri publice, întrucât proprietățile adiacente acestui drum nu au acces direct la un drum ce aparține domeniului public al municipiului Giurgiu, respectiv Șoseaua Prieteniei.

Având în vedere cele de mai sus, s-au efectuat măsurători cadastrale în vederea intabulării în cartea funciară și va fi înființată o nouă cale de acces ce va avea denumirea de *Aleea Prieteniei*, care va face legătura între Șoseaua Prieteniei și proprietățile din zonă.

Acest teren nu este revendicat în temeiul legilor proprietății, este liber de sarcini și în prezent nu există litigii pe rolul instanțelor de judecată, conform adreselor de răspuns ale Compartimentului Agricol, Fond funciar și Aplicarea legilor proprietății cu nr. 36685/11.04.2024 și Biroului Juridic cu nr. 37989/11.04.2024.

De asemenea, Anexa 2 la Hotărârea Consiliului Local nr. 273/29.07.2015 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul public al Municipiului Giurgiu, se propune a fi reactualizată și completată în mod corespunzător, introducându-se o nouă poziție – *Aleea Prieteniei*, cu datele de identificare aferente, la Cap. a. – Drumuri comunale, vicinale, strazile cu trotuare aferente, pasajele, podurile, podețele, precum și zonele de protecție ale acestora.

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art. 5, alin. (1), art. 24, alin. (1), (2), (3), art. 41, alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a Cadastrului și a Publicității Imobiliare, actualizată, ale art. 7, alin. (2) și art. 153, alin. (4) din Ordinul nr. 600/08.02.2023 al Directorului General al ANCPI pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, ale art. 87, alin. (5), art. 286, alin. (1), art. 289, art. 296, alin. (2), art. 354 și art. 355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și ale art. 553, alin. (1) și art. 557, alin. (2), art. 859, alin. (2) și art. 863 din Legea nr. 287/2009, Noul Cod Civil actualizat, prevederile art. 3, alin. (1) din Ordonanța Guvernului nr. 63/2002 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri, aprobată prin Legea nr. 48/2003, cât și prevederile art. 3, alin. (1) din Ordonanța Guvernului nr. 63/2002 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri, aprobată prin Legea nr. 48/2003 și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională.

V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică și legale, astfel că poate fi supus dezbaterii și aprobării în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,
DIRECTIA PATRIMONIU
Trăistaru Cristian**

**COMPARTIMENT CADASTRU
ȘI EVIDENȚĂ STRĂZI,
Pencea Gabriela**

**DIRECȚIA PATRIMONIU
COMPARTIMENTUL CADASTRU ȘI EVIDENȚĂ STRĂZI
NR. 36690/09.04.2024**

C ă t r e ,

**DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI ADMINISTRAȚIE LOCALĂ
BIROUL JURIDIC**

Având în vedere inițierea Proiectului de hotărâre cu privire la aprobarea reglementării situației juridice a unui teren intravilan în suprafață de 1.543 mp situat în municipiul Giurgiu, includerea în inventarul domeniului public al municipiului Giurgiu, prezentat în planul de încadrare în zonă și planul de situație scara 1:1000, vă rugăm să ne comunicați dacă există litigii pe rolul instanțelor de judecată.

**DIRECTOR EXECUTIV,
TRĂISTARU CRISTIAN**

**COMPARTIMENT CADAST
PENEA GABRIELA**

*Anu primit
09 04 2024*



**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU**

B-dul București, nr. 49 - 51,
tel: 004 0246.211.627; 215.631
mobil: 004 0372.735.333

cod poștal 080044
fax: 004 0246.215.405
e-mail: primarie@primariagiurgiu.ro

Nr.37989/11.04.2024

**CĂTRE,
DIRECȚIA PATRIMONIU**

Urmare a adresei nr.36690/09 .04.2024, prin care solicitații informații cu privire la situația juridică a terenului intravilan în suprafață de 1543 mp, situat în municipiul Giurgiu, vă aducem la cunoștință faptul că Biroul Juridic nu deține informații întrucât în registrul de litigii, acestea sunt înregistrate după numele reclamantului sau pârâtului și nu după amplasamentul terenurilor .

Totodată, menționăm că în toate dosarele ce au ca obiect dreptul de proprietate, solicităm Direcției Patrimoniu informații privind regimul juridic al terenurilor în cauză, cu mențiunea adresei/amplasamentului, astfel încât considerăm că această direcție prin compartimentele de specialitate ar putea să dețină o evidență având ca și criteriu amplasamentul terenurilor.

**DIRECȚIA JURIDICĂ
ȘI ADMINISTRAȚIE LOCALĂ,
Director executiv,
Magdalena CHILAT**

**SEF BIROU JURIDIC,
Lavinia FARMATE**

**Consilier juridic,
Cătălin-RISTEA**

**DIRECȚIA PATRIMONIU
COMPARTIMENTUL CADASTRU ȘI EVIDENȚĂ STRĂZI
NR. 36685/09.04.2024**


**VIZAT,
DIRECTOR EXECUTIV
TRĂISTARU CRISTIAN**

C ă t r e ,

**COMPARTIMENTUL AGRICOL, FOND FUNCJAR ȘI
APLICAREA LEGILOR PROPRIETĂȚII**

Având în vedere inițierea Proiectului de hotărâre cu privire la aprobarea reglementării situației juridice a unui teren intravilan în suprafață de 1.543 mp situat în municipiul Giurgiu, includerea în inventarul domeniului public al municipiului Giurgiu, prezentat în planul de încadrare în zonă și planul de situație scara 1:1000, vă rugăm să ne comunicați dacă acest teren este revendicat în temeiul legilor proprietății.

**ÎNTOCMIT,
PENȚEA GABRIELA**

Am primit




**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU**

B-dul București, nr. 49 - 51,
tel: 004 0246.211.627; 215.631
mobil: 004 0372.735.333

cod poștal 080044
fax: 004 0246.215.405
e-mail: primarie@primariagiurgiu.ro

Primăria Municipiului Giurgiu este operator de date cu caracter personal

NR. 36685/11.04.2024

**VIZAT:
DIRECTOR EXECUTIV,
TRĂISTARU CRISTIAN**

**C Ă T R E ,
COMP. CADASTRU ȘI EVIDENȚĂ STRĂZI**

Urmare adresei dvs. nr. 36685/09.04.2024, prin care solicitați date referitoare la imobilul-teren în suprafață de 1543,00 mp situat în mun. Giurgiu, zona Șoseaua Prieteniei (Aleea Prieteniei), așa cum este prezentat în planul de situație executat de PFA CUCU DORIN, vă comunicăm:

- în urma verificărilor efectuate a rezultat că pentru imobilul descris mai sus nu au fost înregistrate cereri de restituire în natură depuse în temeiul Legii nr. 10/2001, nu a fost emis Ordinul Prefectului și nu au fost formulate revendicări conform legilor fondului funciar.

COMP.
AGRICOL,
BĂNICĂ ILEANA

2024
2023 03 15

Catre,

PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU

DIRECTIA PATRIMONIU

In atentia D-lui Primar Anghelescu Adrian

Va inaintam alaturat documentatia cu privire la repositionarea numerelor cadastrale care erau suprapuse pe traseul drumului propus , care face obiectul Adresei nr 79063/06.09.2023, pentru a fi demarcate procedurile de inregistrare a acestuia in inventarul bunurilor ce apartin domeniului public al municipiului Giurgiu.

Anexam alaturat:

- EXTRAS CF 38195- ROSU VIOREL
- EXTRAS CF 39265- LACATUSU VALENTIN
- EXTRAS CF 45826- TURCAS CLAUDIU MIHAI
- EXTRAS CF 37252- ROSU MARILENA
- EXTRAS CF 44771- MIHALCEA MARIAN
- PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI (Drum propus)

Data: 15.03.2024

Semnatura

NEMTESCU CRISTIAN

REFERAT

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal aprobarea reglementării situației juridice a unui teren situat în municipiul Giurgiu, includerea în Nomenclatorul stradal și atribuirea de denumire.

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu cu nr. 27855/15.03.2024, un grup de cetățeni din municipiul Giurgiu solicită rezolvarea situației juridice a drumului de acces de la Șoseaua Prieteniei identificată cu numărul cadastral 38826, la proprietățile lor din zona de nord a municipiului Giurgiu, în vederea asfaltării și racordării la utilități.

Acest drum nu este inclus în domeniul public al Municipiului Giurgiu și este necesar să fie îmbunătățită infrastructura de drumuri publice, întrucât proprietățile adiacente acestui drum nu au acces direct la un drum ce aparține domeniului public al municipiului Giurgiu, respectiv Șoseaua Prieteniei.

Având în vedere cele de mai sus, s-au efectuat măsurători cadastrale în vederea intabulării în cartea funciară și va fi înființată o nouă cale de acces ce va avea denumirea de **Aleea Prieteniei**, care va face legătura între Șoseaua Prieteniei și proprietățile din zonă.

Acest teren nu este revendicat în temeiul legilor proprietății, este liber de sarcini și în prezent nu există litigii pe rolul instanțelor de judecată, conform adreselor de răspuns ale Compartimentului Agricol, Fond Funciar și Aplicarea legilor proprietății cu nr. 36685/11.04.2024 și Biroului Juridic cu nr. 37989/11.04.2024.

De asemenea, Anexa 2 la Hotărârea Consiliului Local nr. 273/29.07.2015 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul public al Municipiului Giurgiu, se propune a fi reactualizată și completată în mod corespunzător, introducându-se o nouă poziție – **Aleea Prieteniei**, cu datele de identificare aferente, la Cap. a. – Drumuri comunale, vicinale, strazile cu trotuare aferente, pasajele, podurile, podețele, precum și zonele de protecție ale acestora.

DIRECTOR EXECUTIV,
DIRECTIA PATRIMONIU
Trăistaru Cristian

COMPARTIMENT CADASTRU
ȘI EVIDENȚĂ STRĂZI,
Pencea Gabriela