

115/12.04.2024

**Județul GIURGIU**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU****HOTĂRÂRE**

**„privind actualizarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici la faza Proiectului Tehnic pentru obiectivul de investiții ” Ansamblu de locuințe sociale zona Istru 20 apartamente”**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU****Întrunit în ședință ordinară,**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr. 37867/11.04.2024;
- Raportul de specialitate al Direcției tehnice înregistrat sub nr. 38535/15.04.2024 ;
- Avizul comisiei pentru buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 43 din 25 februarie 2021 privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza SF) și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru realizarea obiectivului „Ansamblul de locuințe sociale zona Istru, 20 apartamente, Municipiul Giurgiu”;
- Legea nr. 114 din 11 octombrie 1996 privind locuințele, cu modificările și completările ulterioare;
- Normele metodologice din 7 decembrie 2000 pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996;
- Hotărârea nr. 388 din 26 aprilie 2023 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor legii locuinței nr. 114/1996, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000.

În temeiul dispozițiilor art. 136, alin.(3), lit.”a” și art.196, alin.(1), lit.”a” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 a Guvernului României, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă devizul general al obiectivului de investiții „Ansamblul de locuințe sociale zona Istru 20 apartamente” la faza proiect tehnic, conform anexei nr. 1 parte integrantă din prezenta hotărâre;

**Art. 2.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Ansamblul de locuințe sociale zona Istru 20 apartamente” la faza proiect tehnic, conform anexei nr. 2 parte integrantă din prezenta hotărâre;

**Art. 3.** Se aprobă finanțarea de la bugetul local al Municipiului Giurgiu a sumei de 2.841.190,06 lei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local conform prevederilor Hotărârii nr. 388/2023 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, aprobate prin Hotărârea guvernului nr. 1275/2000;

**Art. 4.** Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Tehnice și Direcției Economice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Giurgiu pentru ducerea la îndeplinire

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,**

.....

.....

Giurgiu, **aprilie 2024**

Nr. \_\_\_\_\_

Adoptată cu un număr de \_\_\_\_\_ voturi pentru, \_\_\_\_\_ voturi împotriva și \_\_\_\_\_ abțineri,  
din totalul de \_\_\_\_\_ consilieri prezenți

## DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "ANSAMBLU DE LOCUINTE SOCIALE ZONA ISTRU, 20 APARTAMENTE"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ( inclusiv T.V.A. )		
		Valoare (fără T.V.A. )	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
<b>Capitolul 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	18.441,00	3.503,79	21.944,79
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>18.441,00</b>	<b>3.503,79</b>	<b>21.944,79</b>
<b>Capitolul 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	131.787,00	25.039,53	156.826,53
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>131.787,00</b>	<b>25.039,53</b>	<b>156.826,53</b>
<b>Capitolul 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	6.427,00	1.221,13	7.648,13
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	27.300,00	5.187,00	32.487,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5	Proiectare	142.667,00	27.106,73	169.773,73
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	39.000,00	7.410,00	46.410,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate proiectului tehnic și a detaliilor de execuție (inclusa în 3.5.6.)	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	103.667,00	19.696,73	123.363,73
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	4.500,00	855,00	5.355,00
3.7	Consultanță	16.450,00	3.125,50	19.575,50
3.8	Asistență tehnică	87.872,00	16.695,68	104.567,68
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	24.317,00	4.620,23	28.937,23
3.8.2	Dirigenție de șantier	63.555,00	12.075,45	75.630,45
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>290.216,00</b>	<b>55.141,04</b>	<b>345.357,04</b>
<b>Capitolul 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	6.132.866,00	1.165.244,54	7.298.110,54
4.1.1	Construcții și instalații	6.132.866,00	1.165.244,54	7.298.110,54
4.1.2	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	69.932,00	13.287,08	83.219,08
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	401.750,00	76.332,50	478.082,50

4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	22.000,00	4.180,00	26.180,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>6.626.548,00</b>	<b>1.259.044,12</b>	<b>7.885.592,12</b>
<b>Capitolul 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	168.958,00	32.102,02	201.060,02
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	101.375,00	19.261,25	120.636,25
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	67.583,00	12.840,77	80.423,77
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	80.695,00	0,00	80.695,00
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	33.133,00	0,00	33.133,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	6.627,00	0,00	6.627,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	33.133,00	0,00	33.133,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	7.802,00	0,00	7.802,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	698.887,00	132.788,53	831.675,53
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>948.540,00</b>	<b>164.890,55</b>	<b>1.113.430,55</b>
<b>Capitolul 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Capitolul 7</b>				
<b>Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1.789.716,75	340.046,18	2.129.762,93
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>1.789.716,75</b>	<b>340.046,18</b>	<b>2.129.762,93</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>9.805.248,75</b>	<b>1.847.665,21</b>	<b>11.652.913,96</b>
<b>Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>6.454.401,00</b>	<b>1.226.336,19</b>	<b>7.680.737,19</b>

<b>TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:</b>	<b>11.652.913,96</b>
buget de stat	<b>8.811.723,90</b>
buget local	<b>2.841.190,06</b>

Cost unitar aferent investiției	<b>4.332,16</b>	
Suprafata construita desfasurata a imobilului Acd	<b>1.489,88</b>	<i>mp</i>

Beneficiar:



Proiectant:

S.C. PLOT PLAN S.R.L.

**ANEXĂ LA H.C.L.M. PENTRU ACTUALIZAREA DEVIZULUI GENERAL ȘI A  
INDICATORILOR TEHNICO- ECONOMICI LA FAZA PROIECT TEHNIC  
pentru obiectivul de investiții  
Ansamblu de locuințe sociale zona Istru 20 apartamente**

1. Principalii indicatori tehnici:
- categoria de importanță: „C”- clădiri cu importanță normală
  - clasa de importanță: III
  - grad de rezistență a foc: II
  - regim de înălțime: subsol (tehnic)+ Parter+3 Etaje+ Pod
  - suprafața construită: 372,47 mp
  - suprafața construită desfășurată: 1489,88 mp
  - suprafața utilă unități de locuit: 1161,45 mp
  - suprafața utilă totală: 1479,05 mp
  - suprafață balcoane: 68,55 mp
  - suprafață terase: 26,37 mp
  - înălțime maximă clădire: +14,26 m (de la cota CTA -0,45 m)
  - înălțime maximă cornișă: + 10,69 m (de la cota 0,00 m)
  - P.O.T. 29,21%
  - C.U.T. 1,16

2. Capacități fizice

Structura unități de locuit/ nivel	Nr. unități de locuit	Suprafață utilă (mp)	Total suprafață utilă (mp)
Parter			
Garsonieră (o cameră) tip 1	1	40,56	40,56
Apartament cu două camere tip 1	2	57,01	114,02
Apartament cu două camere tip 2	2	59,30	118,60
Total Parter	5		273,18
Etaj I			
Garsonieră tip 2	1	45,13	45,13
Apartament cu două camere tip 3	2	61,61	123,22
Apartament cu două camere tip 4	2	63,87	127,74
Total Etaj I	5		296,09
Etaj II			
Garsonieră tip 2	1	45,13	45,13
Apartament cu două camere tip 3	2	61,61	123,22
Apartament cu două camere tip 4	2	63,87	127,74
Total Etaj II	5		296,09
Etaj III			
Garsonieră tip 2	1	45,13	45,13
Apartament cu două camere tip 3	2	61,61	123,22
Apartament cu două camere tip 4	2	63,87	127,74
Total Etaj III	5		296,09
Total general	20		1161,45

### 3. Valoarea totală a investiției

Valoarea totală a investiției este prezentată în tabelul alăturat, conform surselor de finanțare:

Indicatori	Valori (lei)	
	Fără TVA	Cu TVA
Total cheltuieli investiție , din care:	9.805.248,75	11.652.913,96
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	6.454.401,00	7.680.737,19
Total cheltuieli de la bugetul de stat, din care:	7.404.810,00	8.811.723,90
C+M (1.2+4.1+4.2+5.1.1)	6.304.173,00	7.501.965,87
Total cheltuieli de la bugetul local, din care:	2.400.438,75	2.841.190,06
C+M (1.3+1.4+2)	150.228,00	178.771,32

- Cheltuieli propuse a fi finanțate de MLPDA (cap.1.2, cap. Cap. 4.1.1., cap. 4.1.2., cap. 4.2, cap. 4.3, cap.4.4, cap.5.1.1., cap. 5.3)
- Cheltuieli propuse a fi asigurate de Primăria Municipiului Giurgiu (cap.1.1, cap.1.3, cap. 1.4, cap. 2, cap. 3, cap.4.5, cap. 4.6, cap. 5.1.2, cap. 5.2, cap. 5.4, cap. 6, cap. 7)

### 4. Cost unitar pe mp, la o suprafață construită desfășurată a imobilului de 1.489,88 mp

Denumire	Valoare (lei)	Preț unitar (lei)
Total investiție fără TVA	9.805.248,75	6.581,23
Din care C+M	6.454.401,00	4.332,16
Total investiție cu TVA	11.652.913,96	7.821,38
Din care C+M	7.680.737,19	5.155,27

### 5. Durata estimată de execuție a construcției este de 24 luni

Șef proiect  
Ing. Andreea Enache



**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU**  
**Nr.37867 din 11.04.2024**

**REFERAT DE APROBARE**

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 43 din 25 februarie 2021 privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza SF) și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru realizarea obiectivului „Ansamblul de locuințe sociale zona Istru, 20 apartamente, Municipiul Giurgiu”;
- Legea nr. 114 din 11 octombrie 1996 privind locuințele, cu modificările și completările ulterioare;
- Normele metodologice din 7 decembrie 2000 pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996;
- Hotărârea nr. 388 din 26 aprilie 2023 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor legii locuinței nr. 114/1996, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000.

Pentru demararea procedurii de achiziție publică a lucrărilor de execuție pentru obiectivul de investiții „Ansamblu de locuințe sociale zona Istru 20 apartamente” este necesară actualizarea devizului general și a principalilor indicatori tehnico-economici, la faza de proiect tehnic.

Valoarea investiției, împărțită pe surse de finanțare este următoarea:

- Total investiție: 11.652.913,96 lei (cu TVA)
- C+M : 7.680.737,19 lei (cu TVA)
- Valoarea totală finanțată de la bugetul de stat: 8.811.723,90 lei (cu TVA)
- Valoarea finanțată de la bugetul de stat C+M: 7.501.965,87 lei (cu TVA)
- Valoarea totală finanțată de la bugetul local: 2.841.190,06 lei (cu TVA)
- Valoarea finanțată de la bugetul local C+M: 178.771,32 lei (cu TVA)

În contextul celor prezentate propun inițierea unui proiect de hotărâre:

*„ privind actualizarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici la faza Proiectului Tehnic pentru obiectivul de investiții ” Ansamblu de locuințe sociale zona Istru 20 apartamente ”*

DIRECȚIA TEHNICĂ, va întocmi raportul de specialitate pe care îl va susține în fața comisiilor pentru: -Buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat;

**PRIMAR,**  
**Anghelescu Adrian**

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

### **TEMEIUL DE FAPT**

Prin Referatul de aprobare nr. 37867/11.04.2024, Primarul Municipiului Giurgiu, Dl. Anghelescu Adrian, a inițiat „, Proiectul de hotărâre „privind actualizarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici la faza Proiectului Tehnic pentru obiectivul de investiții ” Ansamblu de locuințe sociale zona Istru 20 apartament”

### **TEMEIUL DE DREPT**

Conform Art. 136 lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Direcția Tehnică în calitate de compartiment funcțional de resort a analizat și elaborat prezentul raport în temeiul prevăzut de lege.

### **ARGUMENTE DE OPORTUNITATE**

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 43 din 25 februarie 2021 privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza SF) și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru realizarea obiectivului „Ansamblu de locuințe sociale zona Istru, 20 apartamente, Municipiul Giurgiu”;
- Legea nr. 114 din 11 octombrie 1996 privind locuințele, cu modificările și completările ulterioare;
- Normele metodologice din 7 decembrie 2000 pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996;
- Hotărârea nr. 388 din 26 aprilie 2023 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor legii locuinței nr. 114/1996, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000.

Pentru demararea procedurii de achiziție publică a lucrărilor de execuție pentru obiectivul de investiții „Ansamblu de locuințe sociale zona Istru 20 apartament” este necesară actualizarea devizului general, conform anexei 1 (anexa 2 la Normele metodologice) întocmită de proiectant S.C. Plot Plan SRL. și a principalilor indicatori tehnico-economici, conform anexei 2 întocmită de proiectant S.C. Plot Plan SRL, la faza de proiect tehnic.

Totodată este necesară aprobarea finanțării de la bugetul local al municipiului Giurgiu a sumei de 2.841.190,06 lei.

Principalii indicatori tehnici ai obiectivului de investiții:

- Categoria de importanță: „C”- cladiri cu importanță normal
- Clasa de importanță: III
- Grad rezistență la foc: II
- Regim de înălțime: subsol(ethnic)+parter+3 etaje+pod
- Suprafața construită: 372,47mp
- Suprafața construită desfășurată: 1489,88 mp
- Suprafața utilă unități de locuit: 1161,45 mp
- Suprafața utilă totală: 1479,05 mp
- Suprafața balcoane:68,55 mp
- Suprafață terase: 26,37 mp



- Înălțime maximă clădire: +14,26m
- Înălțime maximă cornișă: +10,69m

Capacități fizice:

Garsoniera tip 1(1 unitate de locuit)

Garsonieră tip 2(3 unitati de locuit)

Apartament cu doua camere tip 1( 2 unitati de locuit)

Apartament cu doua camere tip 2(2 unitati de locuit)

Apartament cu doua camere tip 3(6 unitati de locuit)

Apartament cu două camere tip 4(6 unitați de locuit)

Valoarea investiției, împărțită pe surse de finanțare este următoarea:

- Total investiție: 11.652.913,96 lei (cu TVA)
- C+M : 7.680.737,19 lei (cu TVA)
- Valoarea totală finanțată de la bugetul de stat: 8.811.723,90 lei (cu TVA)
- Valoarea finanțată de la bugetul de stat C+M: 7.501.965,87 lei (cu TVA)
- Valoarea totală finanțată de la bugetul local: 2.841.190,06 lei (cu TVA)
- Valoarea finanțată de la bugetul local C+M: 178.771,32 lei (cu TVA)

### **REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE**

Proiectul de hotărâre are ca temei de drept prevederile:

- Art. 44, alin.(1) „Obiectivele de investiții și celelalte cheltuieli asimilate investițiilor se cuprind în programe de investiții anuale, anexate la buget, numai dacă în prealabil, documentațiile tehnico- economice, respectiv notele de fundamentare privind necesitatea și oportunitatea efectuării cheltuielilor asimilate investițiilor, au fost elaborate și aprobate potrivit dispozițiilor legale” din Legea nr. 273/2006 privind Finanțele Publice Locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului nr. 907 /2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 /2019 privind Codul Administrativ.

### **V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI**

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate și propunem dezbaterea și aprobarea sa în ședința Consiliului Local.

**ADMINISTRATOR PUBLIC,**

Olteanu Marius

**DIRECTOR EXECUTIV,**

Ghiță Alice

**ȘEF SERVICIU**

**ACHIZIȚII PUBLICE- INVESTITII**

VRABIE ALINA

**Întocmit,**

Baboi Adriana

**INFORMARE**

propunere inițiere proiect de hotărâre privind actualizarea Devizului general și a indicatorilor tehnico-economici la faza Proiectului tehnic pentru obiectivul de investiții ” Ansamblu de locuințe sociale zona Istru 20 apartamente”

În cadrul Programului multianual de construcții locuințe sociale și de necesitate, desfășurat în perioada 2023-2026, Municipiul Giurgiu a încheiat cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației contract de finanțare pentru obiectivul de investiții „Ansamblu de locuințe sociale zona Istru 20 apartamente.

Pentru demararea procedurii de achiziție publică a lucrărilor de execuție pentru acest obiectiv este necesară actualizarea devizului general și a principalilor indicatori tehnico-economici, la faza de proiect tehnic.

Valoarea investiției, împărțită pe surse de finanțare este următoarea:

- Total investiție: 11.652.913,96 lei (cu TVA)
- C+M : 7.680.737,19 lei (cu TVA)
- Valoarea totală finanțată de la bugetul de stat: 8.811.723,90 lei (cu TVA)
- Valoarea finanțată de la bugetul de stat C+M: 7.501.965,87 lei (cu TVA)
- Valoarea totală finanțată de la bugetul local: 2.841.190,06 lei (cu TVA)
- Valoarea finanțată de la bugetul local C+M: 178.771,32 lei (cu TVA)
- 

**ADMINISTRATOR PUBLIC,**  
Olteanu Marius

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
GHÎȚĂ ALICE

**ȘEF SERVICIU**  
**ACHIZIȚII PUBLICE-INVESTIȚII**  
Vrabie Alina

**Întocmit,**  
**Baboi**  
**Adriana**

# HOTĂRÂRE nr. 388 din 26 aprilie 2023

privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.275/2000

EMITENT ◦ GUVERNUL ROMÂNIEI

Publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 365 din 28 aprilie 2023

## Data intrării în vigoare 28-04-2023

Având în vedere prevederile art. IV, V și X din Legea nr. 45/2022 pentru modificarea și completarea unor acte normative și pentru stabilirea unor măsuri financiare în domeniul unor programe gestionate de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, și al art. VI din Legea nr. 45/2022, Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

## Articolul I

Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.275/2000, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 690 din 22 decembrie 2000, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. După articolul 25 se introduce un nou articol, art. 25<sup>^</sup>1, cu următorul cuprins:

### Articolul 25<sup>^</sup>1

(1) În aplicarea prevederilor art. 50 alin. (9) și art. 55 alin. (1) din lege, pentru derularea programului multianual de construcții locuințe sociale/locuințe de necesitate, Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației pune la dispoziția beneficiarilor programului multianual de construcții locuințe sociale/locuințe de necesitate platforma digitală «investitii.mdlpa.ro».

(2) Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației creează conturi individuale pe platforma digitală «investitii.mdlpa.ro» prevăzută la alin. (1) pentru toți beneficiarii programului multianual de construcții locuințe sociale/locuințe de necesitate. Toate activitățile specifice programului multianual de construcții locuințe sociale/locuințe de necesitate, inclusiv comunicările și notificările emise de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, se desfășoară prin intermediul platformei digitale «investitii.mdlpa.ro».

(3) Documentele aferente programului multianual de construcții locuințe sociale/locuințe de necesitate se emit în format electronic, se semnează cu semnătură electronică calificată, potrivit prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 38/2020 privind utilizarea înscrisurilor în formă electronică la nivelul autorităților și instituțiilor publice și ale Legii nr. 455/2001 privind semnătura electronică, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și se încarcă pe platforma digitală «investitii.mdlpa.ro». Documentele și documentațiile depuse în diferite etape de implementare a programului multianual de construcții locuințe sociale/locuințe de necesitate se transmit la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin intermediul platformei digitale «investitii.mdlpa.ro», cu aplicarea semnăturii electronice calificate pentru conformitate cu originalul.

2. La articolul 26, alineatul (1) se modifică și va avea următorul cuprins:

### Articolul 26

(1) Finanțarea construirii locuințelor sociale și a celor de necesitate se asigură din bugetele locale, în limitele prevederilor bugetare aprobate anual cu această destinație, din transferuri de la bugetul de stat, în limita creditelor de angajament, precum și a creditelor bugetare aprobate anual cu această destinație în bugetul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și a estimărilor pentru următorii 3 ani, prevăzute în legea bugetară anuală, și din donații și contribuții de la persoane fizice și juridice, efectuate potrivit prevederilor art. 50 alin. (1)-(3) din lege.

3. La articolul 26, alineatul (2<sup>^</sup>1) se modifică și va avea următorul cuprins:

(2<sup>^</sup>1) Din transferuri de la bugetul de stat se pot deconta următoarele capitole/subcapitole de cheltuieli din devizul general, prevăzute în capitolul 1 subcapitolul 1.2, capitolul 4 subcapitolele 4.1-4.4 și capitolul 5 subcapitolele 5.1.1 și 5.3 din anexa nr. 7 la Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare:

a) capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului, subcapitolul 1.2 Amenajarea terenului;

*b) capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază, subcapitolul 4.1 Construcții și instalații, subcapitolul 4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale, subcapitolul 4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj, subcapitolul 4.4 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport;*

*c) capitolul 5 Alte cheltuieli, subcapitolul 5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier și subcapitolul 5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute.*

4. La articolul 26, alineatele (4) și (5) se abrogă.

5. La articolul 26, alineatul (6) se modifică și va avea următorul cuprins:

*(6) În termen de 30 de zile lucrătoare de la data intrării în vigoare a legii anuale a bugetului de stat, autoritățile administrației publice locale ale unităților/subdiviziunilor administrativ-teritoriale transmit Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației solicitările cu obiectivele de investiții nou-propuse a fi incluse în programul multianual de construcții locuințe sociale/locuințe de necesitate și necesarul de sume pentru anul în curs și estimările pentru următorii 3 ani, potrivit modelului cererii de finanțare prevăzut în anexa nr. 11. Solicitarea va fi însoțită de:*

*a) extrasul de carte funciară a terenului pe care se va realiza obiectivul de investiții;*

*b) hotărârea consiliului local privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici. Hotărârea consiliului local va conține o anexă cu descrierea sumară a investiției propuse prin proiect, potrivit documentației tehnico-economice, cu indicarea datelor necesare verificării respectării exigențelor minime privind suprafețele și nivelul de dotare a încăperilor ce compun locuințele, cuprinse în anexa nr. 1 la lege;*

*c) devizul general al obiectivului de investiții, cu identificarea categoriilor de cheltuieli ce se finanțează de la bugetul de stat și a celor suportate de unitatea/subdiviziunea administrativ-teritorială, aprobat prin hotărâre a consiliului local.*

6. La articolul 26, alineatul (7) se modifică și va avea următorul cuprins:

*(7) Pentru obiectivele de investiții finanțate prin programul multianual de construcții locuințe sociale/locuințe de necesitate pentru care sunt încheiate contracte de finanțare multianuale, autoritățile administrației publice locale ale unităților/ subdiviziunilor administrativ-teritoriale transmit solicitarea cu necesarul de sume pentru finalizarea obiectivelor de investiții în situația în care apar modificări ale valorilor transmise inițial, precum și după recepția la terminarea lucrărilor, pentru a stabili valoarea finală a investiției, potrivit modelului cererii de finanțare prevăzut în anexa nr. 11.*

7. La articolul 26, alineatele (9) și (9<sup>1</sup>) se modifică și vor avea următorul cuprins:

*(9) Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației centralizează și analizează propunerile și documentele transmise potrivit alin. (6) și, în termen de 120 de zile lucrătoare după data expirării termenului prevăzut la alin. (6), întocmește lista de obiective propuse spre finanțare și sumele alocate acestora, care se aprobă potrivit prevederilor art. 50 alin. (5) din lege.*

*(9<sup>1</sup>) După aprobarea prin ordin al ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației a listei de obiective prevăzute la alin. (9) se încheie contracte de finanțare multianuale între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și autoritățile publice locale ale unităților/subdiviziunilor administrativ-teritoriale, potrivit prevederilor art. 50 alin. (6) din lege.*

8. La articolul 26, după alineatul (9<sup>1</sup>) se introduc trei noi alineate, alin. (9<sup>2</sup>)-(9<sup>4</sup>), cu următorul cuprins:

*(9<sup>2</sup>) Contractele de finanțare multianuale prevăzute la alin. (9<sup>1</sup>) se prelungesc potrivit prevederilor art. 50 alin. (7) din lege.*

*(9<sup>3</sup>) În perioada de valabilitate a contractelor de finanțare, în baza solicitărilor prevăzute la alin. (7) transmise de către autoritățile administrației publice locale ale unităților/ subdiviziunilor administrativ-teritoriale, Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației poate modifica valoarea creditelor de angajament alocate, modificând corespunzător valoarea aprobată potrivit alin. (9), precum și contractele de finanțare prevăzute la alin. (9<sup>1</sup>).*

*(9<sup>4</sup>) Valoarea finală a creditelor de angajament alocate prin ordinul prevăzut la alin. (9) menționată în contractele de finanțare este egală cu valoarea finală a obiectivului de investiții, determinată după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor, în baza devizului general actualizat și aprobat.*

9. După articolul 26 se introduce un nou articol, art. 26<sup>1</sup>, cu următorul cuprins:

**Articolul 26<sup>1</sup>**

**(1)** În vederea încheierii contractelor de finanțare multianuale prevăzute la art. 26 alin. (9<sup>^1</sup>), pentru obiectivele de investiții nou-introduse în programul multianual de construcții locuințe sociale/locuințe de necesitate, autoritățile publice locale ale unităților/subdiviziunilor administrativ-teritoriale au obligația să încarce în platforma digitală «investitii.mdipa.ro», la solicitarea Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, următoarele documente sau acte justificative, în termen de 120 de zile lucrătoare de la aprobarea ordinului prevăzut la art. 26 alin. (9):

a) certificatul de urbanism, însoțit de avizele și acordurile stabilite prin acesta;

b) studiul topografic pe baza căruia a fost întocmit(ă) studiul de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenție, în format electronic editabil, inclusiv seturile de date spațiale vizând localizarea în teren a obiectivelor finanțate, georeferențiate și în format vectorial. Geometria localizării obiectivelor va fi reprezentată ca multipoligon, cu câte un element unic pentru fiecare obiectiv de investiții, în sistemul național de coordonate Stereografic 1970.

**(2)** Neconformitățile constatate în urma analizei cu privire la documentațiile prevăzute la alin. (1) se comunică autorităților publice locale ale unităților/subdiviziunilor administrativ-teritoriale, motivat, prin intermediul platformei digitale «investitii.mdipa.ro».

**(3)** Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației verifică existența tuturor documentelor prevăzute la alin. (1) și îndeplinirea, pentru fiecare obiectiv de investiții, a condițiilor legale pentru asigurarea finanțării prin programul multianual de construcții locuințe sociale/locuințe de necesitate și încheie contractele de finanțare multianuale cu beneficiarii programului multianual de construcții locuințe sociale/locuințe de necesitate.

**(4)** Ulterior încheierii contractelor de finanțare și anterior depunerii fiecărei solicitări de transfer, autoritățile publice locale ale unităților/subdiviziunilor administrativ-teritoriale sunt obligate să încarce în platforma digitală «investitii.mdipa.ro» documentele prevăzute la art. 26 alin. (6) și art. 26<sup>^1</sup> alin. (1), actualizate, dacă este cazul, precum și următoarele documente, în funcție de stadiul de implementare al obiectivului de investiție, sub sancțiunea neefectuării transferului sumelor solicitate de la bugetul de stat până la data actualizării/completării documentației:

a) procesul-verbal de predare-primire a proiectului tehnic, întocmit și verificat;

b) autorizația de construire;

c) ordinul de începere a lucrărilor;

d) comunicare către Inspectoratul de Stat în Construcții privind începerea lucrărilor de execuție;

e) documente care să prezinte stadiul fizic realizat, valoarea actualizată a restului cheltuielilor necesare pentru finalizarea obiectivului de investiții;

f) contractele de achiziții publice care au fost încheiate, inclusiv actele adiționale încheiate, după caz.

**10.** Articolul 27<sup>^1</sup> se modifică și va avea următorul cuprins:

#### **Articolul 27<sup>^1</sup>**

**(1)** În vederea transferării sumelor de la bugetul de stat în baza contractelor de finanțare încheiate, autoritățile publice locale ale unităților/subdiviziunilor administrativ-teritoriale solicită Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației transferul sumelor prevăzute la art. 26 alin. (2<sup>^1</sup>) necesare pentru decontarea lucrărilor executate după data aprobării listei prevăzute la art. 26 alin. (9), potrivit modelului prevăzut în anexa nr. 2 bis.

**(2)** Suma care se acordă de la bugetul de stat pentru finanțarea obiectivelor de investiții prin program se transferă autorităților publice locale ale unităților/subdiviziunilor administrativ-teritoriale, în limita creditului bugetar anual al Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației aprobat cu această destinație, în ordinea cronologică de înregistrare a solicitării de transfer al sumelor necesare pentru decontarea lucrărilor executate.

**(3)** În situația în care documentațiile transmise de autoritățile publice locale ale unităților/subdiviziunilor administrativ-teritoriale și înregistrate la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației în vederea decontării nu sunt complete și conforme cu prevederile legale și/sau necesită clarificări, se comunică beneficiarului programului multianual de construcții locuințe sociale/locuințe de necesitate, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la data înregistrării, observațiile și/sau propunerile necesare modificării /completării acestora, cu precizarea că solicitarea de transfer revizuită cu modificările/ completările ulterioare aduse documentației inițiale va primi un nou număr de înregistrare, fiind considerată solicitare nouă.

**(4)** În situația epuizării creditelor bugetare disponibile în anul în curs, prevăzute în bugetul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației cu această destinație, ministerul înștiințează autoritățile publice locale ale unităților/subdiviziunilor administrativ-teritoriale beneficiare ale contractelor de finanțare cu privire la aceasta, în termen de 5 zile lucrătoare. Înștiințarea autorităților publice locale ale unităților/subdiviziunilor administrativ-teritoriale se face prin intermediul platformei digitale «investitii.mdipa.ro» sau prin e-mail.

(5) După primirea înștiințării prevăzute la alin. (4), autoritățile publice locale ale unităților/subdiviziunilor administrativ-teritoriale dispun măsurile necesare în vederea evitării înregistrării de arierate sau continuă implementarea obiectivelor de investiții din surse proprii sau alte surse legal constituite.

(6) După înștiințarea autorităților publice locale ale unităților/subdiviziunilor administrativ-teritoriale potrivit alin. (4), în situația suplimentării creditelor bugetare pentru anul în curs, Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației anunță autoritățile publice locale ale unităților/subdiviziunilor administrativ-teritoriale cu privire la reluarea transferurilor de sume în condițiile alin. (1) și, după caz, cu privire la epuizarea creditelor bugetare suplimentare. Înștiințarea autorităților publice locale ale unităților/subdiviziunilor administrativ-teritoriale se face prin intermediul platformei digitale «investitii.mdipa.ro» sau prin e-mail.

(7) În perioada de valabilitate a contractelor de finanțare multianuală, în situația în care autoritățile publice locale ale unităților/subdiviziunilor administrativ-teritoriale decontează sumele aferente contribuției de la bugetul de stat, pentru lucrările executate, din surse proprii sau alte surse legal constituite, acestea au dreptul să solicite recuperarea acestora la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în baza solicitărilor de transfer întocmite potrivit modelului prevăzut în anexa nr. 2 bis, însoțite de ordinele de plată. Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației transferă aceste sume în limita creditelor bugetare aprobate în buget cu această destinație, în condițiile prevăzute la alin. (2)-(6).

(8) Pe perioada de derulare a contractelor de finanțare, în situația în care suma totală aferentă solicitărilor de transfer depuse potrivit alin. (1) și (7) depășește nivelul creditelor bugetare aprobat prin legea bugetară anuală pentru anul în curs, acestea se centralizează la Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației, iar sumele aferente acestora se transferă cu prioritate, în anul bugetar următor, în condițiile legii, în ordinea cronologică de înregistrare în anul anterior a solicitării de transfer al sumelor necesare pentru decontarea lucrărilor executate.

(9) În situația în care durata contractelor de finanțare încetează, iar solicitările de transfer depuse la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației în perioada de valabilitate a contractului de finanțare, potrivit alin. (1) și (7), depășesc nivelul creditelor bugetare aprobat prin legea bugetară anuală pentru anul în curs, plata acestora se realizează în condițiile alin. (8) și ale art. 28<sup>1</sup> din Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare.

(10) În cazul achiziționării materialelor în vederea efectuării lucrărilor de construcții, a utilajelor, echipamentelor tehnologice și funcționale care necesită montaj, precum și a utilajelor, echipamentelor tehnologice și funcționale care nu necesită montaj, se transferă sume de la bugetul de stat doar după emiterea și însușirea de către persoanele abilitate a situațiilor care certifică lucrările executate ca urmare a punerii în operă a materialelor, respectiv a montării utilajelor și a echipamentelor tehnologice și funcționale.

11. După articolul 27<sup>1</sup> se introduc două noi articole, art. 27<sup>2</sup> și 27<sup>3</sup>, cu următorul cuprins:

#### **Articolul 27<sup>2</sup>**

(1) Autoritățile administrației publice locale ale unităților/subdiviziunilor administrativ-teritoriale au obligația ca în termen de 20 de zile lucrătoare să vireze prin ordin de plată către executorii de lucrări sumele prevăzute la art. 27<sup>1</sup> alin. (1) și să transmită, prin intermediul platformei digitale «investitii.mdipa.ro», justificarea utilizării sumelor, potrivit modelului prevăzut în anexa nr. 3 bis, pentru monitorizarea utilizării sumelor transferate de la bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, cu destinația finanțării cheltuielilor prevăzute în contractele de finanțare multianuale.

(2) Transmiterea justificării utilizării sumelor, potrivit anexei nr. 3 bis prevăzute la alin. (1), se face odată cu fiecare solicitare de transfer, cu excepția primei solicitări de transfer. Transferul este condiționat de transmiterea situației privind lucrările realizate și decontate pentru obiectivul de investiții, potrivit anexei nr. 3 bis.

(3) În situația în care beneficiarii programului multianual de construcții locuințe sociale/locuințe de necesitate nu virează sumele în termenul prevăzut la alin. (1), aceștia trebuie să justifice motivul neefectuării viramentului și să le returneze în bugetul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației în termen de 5 zile lucrătoare de la data expirării termenului inițial de 20 de zile lucrătoare. Fac excepție situațiile în care beneficiarii decontează din bugetul local sau alte surse legal constituite sumele aferente contribuției de la bugetul de stat și solicită ulterior recuperarea acestora, potrivit prevederilor art. 27<sup>1</sup> alin. (7).

#### **Articolul 27<sup>3</sup>**

(1) Autoritățile publice locale ale unităților/ subdiviziunilor administrativ-teritoriale sunt responsabile pentru derularea eficientă a procesului de implementare a obiectivelor de investiții aprobate în cadrul programului multianual de construcții locuințe sociale/locuințe de necesitate.

(2) Autoritățile publice locale ale unităților/subdiviziunilor administrativ-teritoriale au obligația să pună la dispoziția Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, la solicitarea acestuia, în termen de

maximum 30 de zile lucrătoare, toate documentele justificative privind derularea investiției, răspunzând de realitatea, exactitatea și legalitatea acestora, precum și de sumele cheltuite în scopul pentru care au fost alocate.

(3) Autoritățile publice locale ale unităților/subdiviziunilor administrativ-teritoriale răspund, potrivit legii, de organizarea și derularea procedurilor de atribuire a contractelor de achiziție publică, de derularea contractelor încheiate, de respectarea obligațiilor asumate prin contractele de finanțare, precum și de modul de utilizare a sumelor alocate de la bugetul de stat prin program, potrivit destinației pentru care au fost alocate.

(4) Sumele acordate și neutilizate până la finele anului în care au fost acordate urmează regimul juridic prevăzut de reglementările emise în temeiul art. 19 lit. d) din Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare.

(5) La finalizarea obiectivului de investiții, autoritățile publice locale ale unităților/subdiviziunilor administrativ-teritoriale efectuează recepția la terminarea lucrărilor, în condițiile legii, și transmit Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în termen de 30 de zile de la data recepției, următoarele documente:

a) anexa nr. 11;

b) devizul general actualizat și aprobat în condițiile legii;

c) procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, în copie conformă cu originalul, aprobat de beneficiar;

d) adresa cu date și informații cu privire la obiectivul de investiții, potrivit modelului prevăzut în anexa nr. 13.

(6) În cazul în care beneficiarii programului multianual de construcții locuințe sociale/locuințe de necesitate utilizează sumele transferate cu nerespectarea prevederilor legale, Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației procedează la aplicarea prevederilor art. X alin. (2)-(7) din Legea nr. 45/2022 pentru modificarea și completarea unor acte normative și pentru stabilirea unor măsuri financiare în domeniul unor programe gestionate de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

12. Anexele nr. 2 bis, 3 bis și 11 se modifică și se înlocuiesc cu anexele nr. 1-3 la prezenta hotărâre.

13. Anexele nr. 4 și 4 bis se abrogă.

14. În tot cuprinsul normelor metodologice, denumirea „Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene” se înlocuiește cu denumirea „Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației”.

## Articolul II

Platforma digitală „investitii.mdipa.ro” prevăzută la art. 25<sup>1</sup> alin. (1) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.275/2000, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv cu modificările și completările aduse prin prezenta hotărâre, va fi pusă la dispoziția beneficiarilor programului multianual de construcții locuințe sociale/locuințe de necesitate de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în termen de cel mult 60 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri. Până la momentul operaționalizării platformei digitale „investitii.mdipa.ro”, comunicată de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin intermediul poștei electronice, beneficiarii programului multianual de construcții locuințe sociale/locuințe de necesitate transmit documentele necesare implementării programului în format letric.

**PRIM-MINISTRU**

**NICOLAE-IONEL CIUCĂ**

Contrasemnează:

Viceprim-ministru,

**Kelemen Hunor**

Ministrul dezvoltării, lucrărilor publice și administrației,

**Cseke Attila-Zoltán**

Ministrul finanțelor,

**Adrian Căciu**

București, 26 aprilie 2023.  
Nr. 388.

Anexa nr. 1

(Anexa nr. 2 bis la normele metodologice)

Autoritatea administrației publice

Județul .....

Nr. ....

### SITUAȚIE

privind necesarul de la bugetul de stat pentru decontarea lucrărilor  
pentru obiectivul de investiții „.....” în baza Contractului de finanțare nr. ....

Nr. crt.	Valoarea contractului de lucrări, inclusiv acte adiționale (inclusiv TVA)	Valoarea totală a contractului de finanțare de la bugetul de stat (inclusiv TVA)	Valoarea totală decontată din contractul de finanțare de la bugetul de stat la data întocmirii prezentei situații (inclusiv TVA)	Valoarea totală decontată de la bugetul local la data întocmirii prezentei situații (inclusiv TVA)	Situații de lucrări		Factură			Stadiul fizic realizat la data prezentei (%)	Sume solicitate de la bugetul de stat, în limita contractului de finanțare (inclusiv TVA)
					Nr. de înregistrare/data	Valoare (inclusiv TVA)	Emitent	Număr /data	Valoare (inclusiv TVA)		
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1											
...											
TOTAL						0,00			0,00		0,00

Subsemnatul, ....., în calitate de reprezentant al ....., având funcția de ....., declar pe propria răspundere, sub sancțiunea legii penale, că lucrările pentru care solicit transferul de la buget de stat al sumei solicitate de ..... (lei cu TVA) sunt executate și se încadrează în cheltuielile care se pot finanța de la bugetul de stat conform art. 26 alin. (2<sup>1</sup>) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.275/2000, cu modificările și completările ulterioare, și sunt responsabil pentru realitatea, exactitatea și legalitatea datelor prezentate și mă oblig să transfer către executanții de lucrări sumele solicitate, potrivit prevederilor art. 27<sup>2</sup> alin. (1) din normele metodologice, cu excepția sumelor aferente contribuției de la bugetul de stat decontate din bugetul local sau alte surse legal constituite, în condițiile art. 27<sup>1</sup> alin. (7) din normele metodologice.

Reprezentant legal

Numele și prenumele .....

Semnătura .....

### Anexa nr. 2

(Anexa nr. 3 bis la normele metodologice)

Autoritatea administrației publice

Județul .....

Nr. .... /data .....

### SITUAȚIE

privind lucrările realizate și decontate pentru obiectivul de investiții  
„.....” în baza Contractului de finanțare nr. .... /data .....

- lei -

Nr. crt.	Valoarea contractului de finanțare de la bugetul de stat (inclusiv TVA)	Factură			Ordin de plată		
		Emitent	Nr./data	Valoarea	Nr./data	Valoarea totală	Din care valoarea de la bugetul de stat
0	1	2	3	4	5	6	7
1.	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....
TOTAL				0,00		0,00	0,00

Subsemnatul, ....., în calitate de reprezentant al ....., având funcția de ....., declar pe propria răspundere, sub sancțiunea legii penale, că lucrările sunt executate, recepționate și decontate în suma de ..... și se încadrează în cheltuielile care se pot finanța de la bugetul de stat conform art. 26 alin. (2<sup>1</sup>) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.275/2000, cu modificările și completările ulterioare, și am transferat către



executanții de lucrări sumele solicitate, conform prevederilor art. 27<sup>2</sup> alin. (1) din normele metodologice, cu excepția sumelor aferente contribuției de la bugetul de stat decontate din bugetul local sau alte surse legal constituite, în condițiile art. 27<sup>1</sup> alin. (7) din normele metodologice.

Reprezentant legal  
Numele și prenumele .....

Semnătura .....

Anexa nr. 3

(Anexa nr. 11 la normele metodologice)

CERERE DE FINANȚARE

Programul multianual de construcții locuințe sociale/locuințe de necesitate

1. Înregistrarea cererii de finanțare	
U.A.T:	Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației
Județul:	
Număr/data de înregistrare: (Se completează numărul de către U.A.T.)	(Se completează numărul de înregistrare de la registratura MDLPA.)
2. Datele privind situația existentă/necesitatea și oportunitatea investiției	
1. Număr de cereri privind repartizarea unei locuințe sociale (unități locative) înregistrate la data prezentei .....	
2. Număr de locuințe sociale existente pe raza teritorială a U.A.T la data prezentei .....	
3. Număr de locuințe de necesitate existente pe raza teritorială a U.A.T la data prezentei .....	
4. Număr carte funciară teren .....	
5. Regim juridic teren	.....
6. Suprafață teren	..... mp
7. Date privind viabilizarea terenului (rețele de utilități și de drum existente)	Rețea alimentare cu apă Da/Nu Rețea de canalizare Da/Nu Rețea de termoficare Da/Nu Rețea de gaze naturale Da/Nu Rețea de electricitate Da/Nu Drumuri de acces Da/Nu
8. Hotărârea consiliului local de aprobare a indicatorilor tehnico-economici	Nr. .... /data .....
3. Datele de identificare ale obiectivului de investiții	
1. Denumirea obiectivului de investiții:	.....
2. Tipul obiectivului de investiții	Obiectiv de investiții nou: Da/Nu Obiectiv de investiții în continuare: Da/Nu
3. Număr de apartamente (unități locative), din care:	.....
a) locuințe sociale	.....
b) locuințe de necesitate	.....
4. Amplasament	(adresă administrativă) .....
5. Regim de înălțime	.....
6. Suprafața construită	.....
7. Suprafața construită desfășurată	.....
8. Durata de implementare a obiectivului de investiții (luni)	(perioada exprimată în luni cuprinsă între data aprobării notei conceptuale și data încheierii procesului-verbal privind admiterea recepției finale) .....
9. Tip construcție	Construcție nouă Da/Nu Reabilitare construcție existentă Da/Nu
10. Stadiu fizic realizat, dacă este cazul	.....
4. Sume solicitate de la bugetul de stat	
Valoarea totală a obiectivului de investiții	(Se va prezenta valoarea în lei cu TVA.) .....
Valoarea finanțată de la bugetul local	(Se va prezenta valoarea în lei cu TVA.) .....
Valoarea solicitată de la bugetul de stat	(Se va prezenta valoarea în lei cu TVA.) .....
Nr. contract lucrări/data	.....
Valoarea totală a contractului de lucrări, inclusiv acte adiționale, lei cu TVA	.....
Valoarea totală decontată pentru obiectivul de investiții, lei cu TVA	.....

- buget de stat	.....
- buget local	.....
Valoarea totală necesară pentru finalizarea/realizarea obiectivului de investiții, lei cu TVA, din care:	.....
- buget de stat total, din care:	.....
- anul I	.....
- anul II	.....
- anul III	.....
- anul IV	.....
- buget local	.....
Termen PIF, conform contract de lucrări și acte adiționale	.....

5. Date de identificare ale solicitantului		
Adresa poștală a solicitantului (Se va completa adresa poștală a sediului principal.)		
Strada:	Număr:	Cod poștal:
Localitatea:	Județul:	
Reprezentantul legal al solicitantului		
Nume și prenume:		
Funcție:		
Număr de telefon fix:		
Număr de telefon mobil:		
Adresă poștă electronică (obligatoriu):		
Persoana de contact:		
Nume și prenume:		
Funcție:		
Număr de telefon:		
Adresă poștă electronică:		

Subsemnatul, ....., având funcția de ....., în calitate de reprezentant legal al U.A.T. ...., județul .....,

confirm că obiectivul/obiectivele de investiții pentru care solicit finanțare nu este/sunt inclus/incluse la finanțare în programele derulate din fonduri externe nerambursabile în perioada de programare 2021-2027 sau prin alte programe naționale sau comunitare, inclusiv din contracte de împrumut semnate cu instituții de credit sau instituții financiare interne sau internaționale,

confirm că informațiile incluse în această cerere și detaliile prezentate în documentele anexate sunt corecte, de asemenea, confirm că la data prezentei nu am cunoștință de niciun motiv pentru care proiectul ar putea să nu se deruleze sau ar putea fi întârziat.

Primar  
 Numele și prenumele .....  
 Semnătura .....

ROMÂNIA



Județul GIURGIU  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

**HOTĂRÂRE**

privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza SF) și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru realizarea obiectivului de investiții „Ansamblul de locuințe sociale Zona Istru, 20 apartamente, Municipiul Giurgiu“

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU  
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.8.944/15.02.2021;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, înregistrat la nr.8.945/15.02.2021;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul comisiei buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente proiectelor de investiții.

În temeiul art.129, alin.(2) lit.„c”, alin.(6), lit.„c”, alin.(7), lit.„q”, art.139, alin.(3) și art.196, alin.(1), lit.„a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă documentația tehnico-economică – faza Studiu de fezabilitate, conform anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, pentru realizarea obiectivului de investiții „Ansamblul de locuințe sociale Zona Istru, 20 apartamente, Municipiul Giurgiu” în valoare totală de 6.123.798,26 lei, cu TVA – varianta de fundamantare V1 (varianta recomandată prin studiul de fezabilitate).

**Art.2. (1)** Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Ansamblul de locuințe sociale Zona Istru, 20 apartamente, Municipiul Giurgiu”, conform anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**(2)** Obiectivul ce urmează a fi realizat va avea destinația de locuințe sociale.

**Art.3. (1)** Se aprobă asigurarea din bugetul local al municipiului Giurgiu a creditelor bugetare în sumă de 1.166.084,07 lei, cu TVA inclus, la capitolul 70.00-Locuințe, servicii și dezvoltare publică, subcapitolul 70.50.00 - Alte servicii în domeniile locuințelor, serviciilor și dezvoltării publice, în vederea asigurării cheltuielilor neeligibile, reprezentând partea de cofinanțare a UAT municipiul Giurgiu în proiectului „Ansamblul de locuințe sociale Zona Istru, 20 apartamente, Municipiul Giurgiu”.

**(2)** Cheltuielile neeligibile, prevăzute la alin.(1) constau în:

- cheltuieli pentru amenajarea terenului (cap.1): 84.638,75 lei, cu TVA inclus;
- cheltuieli pentru asigurarea utilităților (cap.2): 98.770,00 lei, cu TVA inclus;
- cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică (cap.3): 345.148,28 lei, cu TVA inclus;
- alte cheltuieli (cap.5.1.2+5.2+5.3.): 637.527,04 lei, cu TVA.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, Direcției Tehnice, Direcției Urbanism și Direcției Economice din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu.

Giurgiu, 25 februarie 2021

Nr. 43

Adoptată cu un număr de 19 voturi pentru, din totalul de 19 consilieri prezenți