



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

PROIECT DE HOTĂRÂRE

*privind aprobarea prelungirii Contractului de delegare
nr.36550/06.08.2019 cu doi ani și șase luni*

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

Întrunit în ședință ordinară

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr. 38.086 din 12.04.2024;
- raportul de specialitate al Direcției Servicii Publice înregistrat la nr. 38.142 din 12.04.2024;
- Avizul comisiei pentru administrație publică, juridic și de disciplină;
- Avizul comisiei de servicii publice, muncă și protecție socială;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 228 din 19.06.2019 privind aprobarea gestiunii directe a Serviciului public de alimentare cu energie termică și atribuirea acestuia către Societatea Uzina Termoelectrica Production Giurgiu S.A.;
- Contractul nr. 36550/06.08.2019 privind delegarea gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică a Municipiului Giurgiu;
- Adresa Societății Uzina Termoelectrica Production Giurgiu S.A. nr. 1585 din 08.04.2024 înregistrată la primăria Municipiului Giurgiu sub nr. 36483 din 08.04.2024;
- prevederile art. 1 alin. (2) lit. d), art. 7 alin. (1), art. 8 alin. (1), alin. (3) lit. d¹) și lit. d²), art. 29 alin. (11) lit. c) din Legea nr. 51/2006 a Serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 2 alin. (1), art. 5 pct. 16 și pct. 17, Art. 8 alin. (1) și alin. (2) lit. a) și lit. o), art. 11 alin. (3) din Legea nr. 325/2006 a Serviciului public de alimentare cu energie termică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2), lit d) și alin. (7) lit. n), art. 139 alin. (3), art. 196 alin. (1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă prelungirea duratei Contractului de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică a Municipiului Giurgiu nr. 36550/06.08.2019 cu doi ani și șase luni, conform Actului adițional nr. 10 prezentat în Anexa parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului-Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Servicii Publice, Direcției Economice și Direcției Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Giurgiu și Societății Uzina Termoelectrica Production Giurgiu S.A. în vederea punerii în aplicare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

ACT ADIȚIONAL NR. 10

la Contractul de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică nr. 36550/06.08.2019

MUNICIPIUL GIURGIU, reprezentat legal prin Primar, **ANGHELESCU ADRIAN**, pe de o parte, în calitate de *delegatar*

și

Societatea UZINA TERMOELECTRICA PRODUCTION GIURGIU S.A. cu sediul în localitatea Giurgiu, Str. Gloriei nr.5, cam.10, et.2, Județul Giurgiu, înregistrată la Oficiul Registrul Comerțului sub nr. J52/750/2019, CUI 41227761, reprezentată prin Director General ing. Cepraga Cornel Sorin, pe de altă parte, în calitate de *delegat*,

au încheiat prezentul Act Adițional.

Art.I. Se prelungește durata de valabilitate a *Contractului nr. 36550/06.08.2019*, precizată la art.5, **cu 2 ani și 6 luni** în baza prevederilor art.6.

Art II. Celelalte clauze din contract rămân neschimbate.

Prezentul Act adițional face parte integrantă din Contractul nr. 36550/06.08.2019 și a fost încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

Delegatar

Primar: **Anghelescu Adrian**

Secretar General: **Băiceanu Liliana**

Direcția Juridică și Administrație Locală
Director Executiv: **Chilat Magdalena**

Direcția Servicii Publice
Director Executiv: **Glăvan Gina**

Delegat

Director General:
Ing.Cepraga Cornel Sorin

Compartiment Juridic:
Vlad Gheorghe

RAPORT DE SPECIALITATE

TEMEIUL DE FAPT

Prin Referatul de aprobare nr. 38.086 din 12.04.2024 Primarul municipiului Giurgiu a inițiat proiectul de privind aprobarea prelungirii Contractului de delegare nr.36550/06.08.2019 cu doi ani și șase luni.

TEMEIUL DE DREPT

Conform art. 136, alin (3), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Direcția Servicii Publice a analizat și elaborat prezentul raport în temeiul prevăzut de lege.

ARGUMENTE DE OPORTUNITATE

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 228 din 19.06.2019 a fost aprobată atribuirea directă a serviciului public de alimentare cu energie termică către Societatea Uzina Termoelectrica Production Giurgiu S.A. și a fost încheiat Contractul de delegare nr. 36550 din 06.08.2019.

Potrivit art. 5 și art. 6 din Contractul de delegare nr. 36550 din 06.08.2019, durata acestuia este de 5 ani și poate fi prelungit doar o singură dată, pentru o perioadă care nu poate depăși jumătate din durata inițială.

Având în vedere faptul că pentru prestarea serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat este obligatorie licențierea și ținând cont de faptul că documentația pentru prelungirea duratei de valabilitate a licenței trebuie depusă cu minim 60 de zile înainte de data expirării licenței, operatorul serviciului, Societatea Uzina Termoelectrica Production Giurgiu S.A., solicită prin adresa nr. 1585 din 08.04.2024 înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr. 36483 din 08.04.2024, prelungirea duratei Contractului de delegare a serviciului public de alimentare cu energie termică cu doi ani și șase luni (2,5 ani), în conformitate cu art. 6 din contract.

Ținând seama de obligațiile ce revin autorității administrației publice locale în organizarea, gestionarea, monitorizarea și controlul serviciilor comunitare de utilități publice – atribuții ce rezidă din prevederile Legii nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 325/2006 a serviciului public de alimentare cu energie termică, cu modificările și completările ulterioare precum și de prevederile art. 6 din Contractul de delegare nr. 36550 din 06.08.2019, prevederi ce permit prelungirea valabilității Contractului, se consideră oportună prelungirea duratei contractului cu doi ani și șase luni.

REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile Legii nr. 51/2006 a Serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 325/2006 a Serviciului public de alimentare cu energie termică, cu modificările și completările ulterioare și prevederile Contractului de delegare nr. 36550 din 06.08.2019.

CONCLUZII ȘI PROPUNERI

Având în vedere cele prezentate mai sus propunem spre dezbateră și aprobare în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii Contractului de delegare nr.36550/06.08.2019 cu doi ani și șase luni.

**DIRECȚIA SERVICIILOR PUBLICE
DIRECTOR EXECUTIV**

Glăvan Gina

**Întocmit,
Consilier**
Voiculescu Laura

REFERAT DE APROBARE

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 228 din 19.06.2019 a fost aprobată atribuirea directă a serviciului public de alimentare cu energie termică către Societatea Uzina Termoelectrica Production Giurgiu S.A. și a fost încheiat Contractul de delegare nr. 36550 din 06.08.2019, contract care are, potrivit art. 5, o durată de 5 ani.

Având în vedere faptul că pentru prestarea serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat este obligatorie licențierea și ținând cont de faptul că documentația pentru prelungirea duratei de valabilitate a licenței trebuie depusă cu minim 60 de zile înainte de data expirării licenței, operatorul serviciului, Societatea Uzina Termoelectrica Production Giurgiu S.A., solicită prin adresa nr. 1585 din 08.04.2024 înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr. 36483 din 08.04.2024, prelungirea duratei Contractului de delegare a serviciului public de alimentare cu energie termică cu doi ani și șase luni (2,5 ani), în conformitate cu art. 6 din contract.

Față de cele prezentate și în conformitate cu legislația în vigoare, propun inițierea unui proiect de hotărâre cu următoarea titulatură:

“Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii Contractului de delegare nr.36550/06.08.2019 cu doi ani și șase luni”

Direcția Servicii Publice va întocmi raportul de specialitate și va redacta proiectul de hotărâre pe care-l va susține în fața Comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină și a Comisiei de servicii publice, muncă și protecție socială pentru avizare.

PRIMAR
Anghelescu Adrian

R E F E R A T

Prin adresa nr. 1585 din 08.04.2024 înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr. 36483 din 08.04.2024, operatorul serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat, Societatea Uzina Termoelectrica Production Giurgiu S.A., solicită prelungirea duratei Contractului de delegare a serviciului public de alimentare cu energie termică cu doi ani și șase luni (2,5 ani), în conformitate cu art. 6 din contract.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 228 din 19.06.2019 a fost aprobată atribuirea directă a serviciului public de alimentare cu energie termică către Societatea Uzina Termoelectrica Production Giurgiu S.A. și a fost încheiat Contractul de delegare nr. 36550 din 06.08.2019, acesta având o durată de 5 ani.

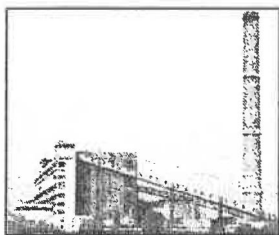
Potrivit art. 6 din Contractul de delegare nr. 36550 din 06.08.2019, contractul poate fi prelungit doar o singură dată, pentru o perioadă care nu poate depăși jumătate din durata inițială.

Având în vedere faptul că pentru prestarea serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat este obligatorie licențierea și ținând cont de faptul că documentația pentru prelungirea duratei de valabilitate a licenței trebuie depusă cu minim 60 de zile înainte de data expirării licenței, operatorul serviciului solicită, prin adresa mai sus menționată, prelungirea acestuia.

Față de cele prezentate, vă rugăm să dispuneți întocmirea proiectului de hotărâre privind aprobarea Actului adițional nr. 10 la Contractul de delegare nr. 36550/06.08.2019 pentru prelungirea valabilității acestuia cu doi ani și șase luni.

DIRECTOR EXECUTIV
Gina Glăvan

Întocmit
Laura Voiculescu



2024 30-08-2024 04 05
Uzina Termoelectrică Production Giurgiu SA
Romania, Giurgiu, Str. Gloriei, nr. 5, camera 10, etaj 2, jud. Giurgiu
Cod Fiscal 41227761, Reg. Com. J52/750/2019
Tel.: 0769 060 260

Email: termogiurgiu@gmail.com

Cont: RO98BTRLRONCRT0517246901, Banca TRANSILVANIA, Sucursala Giurgiu

UZINA TERMOELECTRICĂ PRODUCTION GIURGIU SA	
INTRARE Nr.	1085
IESIRE	
Ziua 08	Luna 04 Anul 2024

Către,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU
DIRECȚIA SERVICII PUBLICE

Prin prezenta, vă aducem la cunoștință că în data de 06.08.2024 expiră „Contractul de delegare a gestiunii a serviciului public de alimentare cu energie termică nr.36550/06.08.2019” și totodată „Licența pentru prestarea serviciului de alimentare centralizată cu energie termică acordată societății Uzina Termoelectrică Production Giurgiu SA nr. 2180/09.10.2019”, conform condițiilor generale și specifice, care constituie parte integrantă din aceasta.

Solicitarea de prelungire a duratei de valabilitate a licenței, trebuie depusă cu minim 60 de zile înainte de data expirării licenței.

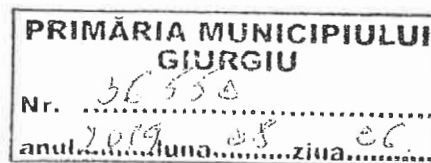
Facem precizarea că Contractul de delegare a gestiunii a serviciului public de alimentare cu energie termică este parte componentă a documentației.

Prin urmare, propunem prelungirea acestuia cu o perioadă de 2,5 ani, în conformitate cu Art.6 – Contractul de delegare a gestiunii poate fi prelungit doar o singură dată, pentru o perioadă care nu poate depăși jumătate din durata inițială.

Vă mulțumim!

DIRECTOR GENERAL
Ing. Cepraga Cornel-Sorin





CONTRACT

de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică

CAPITOLUL I - Părți contractante

MUNICIPIUL GIURGIU, cu sediul în Giurgiu, B-dul. București nr.49-51, județul Giurgiu, reprezentat prin **Nicolae Barbu**, având funcția de primar și **Băiceanu Liliana**, având funcția de secretar al Municipiului Giurgiu, pe de o parte, în calitate de delegatar,

și

Operatorul **S.C. UZINA TERMOELECTRICA PRODUCTION GIURGIU S.A.**, codul unic de înregistrare 41227761, cu sediul principal în localitatea Giurgiu, str. Gloriei, nr. 5, camera 10, etaj 2, județul Giurgiu, reprezentată prin Consiliu de Administrație format din: **Ionescu Dragoș**, **Răcaru Adrian** și **Ruse Sorin**, pe de altă parte, în calitate de delegat,

au încheiat prezentul contract de delegare a gestiunii.

CAPITOLUL II - Obiectul contractului de delegare a gestiunii

Art.1. – Obiectul contractului de delegare a gestiunii constă în dreptul și obligația de a presta serviciul public de alimentare cu energie termică (activitățile de producere, transport, distribuție și furnizare), inclusiv dreptul și obligația de a administra și de a exploata infrastructura tehnico-edilitară aferentă serviciului public de alimentare cu energie termică în aria administrativ-teritorială a municipiului Giurgiu.

Art.2. – Obiectivele delegatarului sunt:

- îmbunătățirea condițiilor de viață ale utilizatorilor prin promovarea calității și eficienței acestor servicii;
- dezvoltarea durabilă a serviciilor;
- protecția mediului înconjurător.

Art.3. – Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de operator în derularea contractului sunt următoarele:

- bunuri de retur, în conformitate cu anexa nr. 1, sunt bunurile publice transmise cu titlu gratuit în administrarea delegatului, inclusiv cele realizate pe durata contractului de delegare în scopul îndeplinirii obiectivelor delegării și care, la încetarea contractului, revin de plin drept gratuit, în bună stare, exploatabile și libere de orice sarcini sau obligații delegatarului. În cazul încetării contractului înainte de termen, delegatarul este îndreptățit să primească valoarea neamortizată a bunurilor realizate din fondurile sale;

b) bunuri de preluare - sunt bunuri de preluare acele bunuri care la încetarea contractului de delegare pot reveni delegatarului, în măsura în care acesta din urma își manifestă intenția de a prelua bunurile respective în schimbul plății unei compensații, în condițiile legii;

c) bunuri proprii - sunt bunuri proprii acele bunuri care la încetarea contractului rămân în proprietatea delegatului.

CAPITOLUL III - Dispoziții generale

Art.4. – Contractul de delegare a gestiunii are ca anexe obligatorii următoarele:

- a) caietul de sarcini privind furnizarea/prestarea serviciului;
- b) regulamentul serviciului;
- c) inventarul bunurilor mobile și imobile, proprietate publică sau privată a unităților administrativ-teritoriale, aferente serviciului;
- d) procesul-verbal de predare-preluare a bunurilor prevăzute la lit. c).

CAPITOLUL IV - Durata contractului

Art.5. – Durata contractului de delegare a gestiunii este de 5 ani.

Art.6. – Contractul de delegare a gestiunii poate fi prelungit doar o singură dată, pentru o perioadă care nu poate depăși jumătate din durata inițială.

CAPITOLUL V - Redevența și Garanția de bună execuție

Art. 7.

(1) Delegatul va plăti o redevență anuală într-un quantum convenit între părți, stabilit prin luarea în considerare a valorii calculate în mod similar amortizării pentru mijloacele fixe aflate în proprietate publică și puse la dispoziție operatorului începând cu data încredințării serviciului. La stabilirea nivelului redevenței se va avea în vedere și gradul de suportabilitate al populației.

(2) Redevența este datorată începând cu data la care va intra în vigoare prezentul contract.

(3) Plata redevenței se va face într-un cont pe care delegatarul îl va comunica delegatului în termen de 5 zile de la încheierea prezentului contract.

(4) Data scadentă pentru plata redevenței este ziua de 25 ale primei luni a unui an calendaristic pentru perioada aferentă anului precedent. În cazul în care contractul încetează la o altă dată decât finalul anului, data scadentă va fi ziua de 25 ale ultimei luni integral acoperite de contract pentru întreaga perioadă rămasă până la încetarea contractului.

(5) Plata se consideră efectuată la data confirmării sumei în contul delegatarului.

(6) Toate costurile, cheltuielile și comisioanele legate de plata redevenței sunt în sarcina delegatului.

(7) Neplata redevenței în condițiile prevăzute la alin.(4) conduce la calcularea de penalități de întârziere conform legislației în vigoare la data încheierii contractului sau în conformitate cu actele normative ce pot apărea pe durata derulării contractului.

Art.8.

(1) Delegatul are obligația ca în termen de 90 de zile de la data semnării contractului să depună cu titlu de garanție de bună execuție o sumă ce reprezintă 50% din obligația de plată a redevenței datorate pentru un an calendaristic.

(2) Delegatarul are dreptul să emită pretenții asupra garanției oricând pe parcursul contractului și în limita prejudiciului creat, în situația în care delegatul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract.

(3) Neplata redevenței la termen permite delegatarului să emită pretenții asupra garanției de bună execuție în condițiile depășirii termenului scadent cu mai mult de 90 de zile. În acest caz delegatarul va notifica delegatul precizând atât pretenția asupra garanției cât și obligațiile contractuale ce nu au fost respectate.

(4) În cazul în care delegatarul nu a ridicat pretenții asupra garanției de bună execuție aceasta va putea fi retrasă de către delegat în termen de 14 zile de la încetarea contractului, inclusiv a consecințelor cu caracter patrimonial.

CAPITOLUL VI - Drepturile părților

Drepturile delegatului

Art.9. – Delegatul are următoarele drepturi excusive și speciale, după cum urmează:

(1) Drepturi excusive:

- a) să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile, activitățile și serviciile publice care fac obiectul contractului de delegare a gestiunii;
- b) să încaseze contravaloarea serviciului/activității prestat/prestate;
- c) să aplice prețul/tarifal aprobat conform legislației în vigoare;
- d) să încheie contracte de furnizare/prestare a serviciului/activității cu toți utilizatorii;

(2) Drepturi speciale:

- a) să propună ajustarea și modificarea prețurilor/tarifelor.

Drepturile delegatarului

Art.10. – Delegatarul are următoarele drepturi:

- a) de a stabili și de a aproba programele de reabilitare, extindere și modernizare a dotărilor existente, cu consultarea delegatului;
- b) de a corela cu programele de dezvoltare economicosocială a localităților și de amenajare a teritoriului efectuarea lucrărilor de investiții în scopul realizării acestora într-o concepție unitară;
- c) de a aproba studiile de fezabilitate privind reabilitarea, extinderea și modernizarea dotărilor publice aferente serviciilor publice delegate;
- d) de a realiza investiții de interes comun în domeniul infrastructurii tehnico-edilitare aferente serviciilor publice delegate;
- e) de a finanța realizarea de lucrări necesare serviciilor publice delegate;
- f) de a-și manifesta intenția de a dobândi bunurile de preluare și de a solicita delegatului încheierea contractului de vânzare-cumpărare cu privire la aceste bunuri. În termen de 6 luni delegatarul este obligat să își exercite dreptul de opțiune sub sancțiunea decăderii;
- g) de a inspecta bunurile, activitățile și serviciile publice delegate; de a verifica stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public; de a verifica respectarea obligațiilor asumate prin contract, cu notificarea

prealabilă a delegatului și în condițiile prevăzute în caietul de sarcini și în regulamentul serviciului;

h) de a aproba structura și ajustările de tarife propuse de către delegat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

i) de a rezilia contractul, în condițiile legii, în cazul în care delegatul nu respectă obligațiile asumate prin contractul de delegare.

CAPITOLUL VII - Obligațiile părților

Obligațiile delegatului

Art. 11. – Delegatul are următoarele obligații:

a) să obțină de la autoritățile competente avizele, acordurile și autorizațiile necesare prestării/furnizării serviciului delegat;

b) să respecte angajamentele luate prin contractele de delegare a gestiunii;

c) să respecte prevederile regulamentului serviciului delegat, caietului de sarcini al serviciului și ale celorlalte reglementări specifice serviciului delegat;

d) să servească toți utilizatorii din unitatea administrativ-teritorială unde i-a fost delegat/delegată serviciul/activitatea;

e) să respecte indicatorii de performanță prevăzuți în anexa la regulamentul serviciului delegat;

f) să furnizeze delegatarului informațiile solicitate și să asigure accesul la toate informațiile necesare în vederea verificării și evaluării funcționării și dezvoltării serviciilor publice delegate în conformitate cu clauzele contractului de delegare și cu prevederile legale în vigoare;

g) să aplice metode performante de management care să conducă la reducerea costurilor de operare, inclusiv prin aplicarea procedurilor concurențiale oferite de normele legale în vigoare;

h) să preia de la delegatar, pe bază de proces-verbal de predare-preluare, patrimoniul, precum și personalul angajat, aferent realizării serviciilor delegate;

i) să efectueze serviciul public delegat conform prevederilor regulamentului serviciului și caietului de sarcini, în condiții de calitate și eficiență;

j) să fundamenteze și să supună aprobării prețurile/tarifele ce vor fi utilizate pentru serviciul/activitatea delegat/delegată;

k) să nu subdelege serviciul și bunurile care fac obiectul delegării;

l) să plătească redevența la valoarea prevăzută și la termenul stabilit în contractul de delegare a gestiunii;

m) să ia toate măsurile necesare privind bunurile de retur, astfel încât, la încheierea contractului de delegare, să nu fie afectată capacitatea delegatarului de a realiza serviciul;

n) să fundamenteze necesarul anual de fonduri pentru investiții din surse proprii;

o) să propună delegatarului scoaterea din funcțiune a mijloacelor fixe aparținând patrimoniului delegat în baza legislației în vigoare;

p) să transmită delegatarului modificările de patrimoniu apărute în cursul anului, precum și situația patrimoniului public (cantitativ și valoric) la data de 31 decembrie a fiecărui an pentru înregistrarea în contabilitatea acesteia;

r) să restituie bunurile de retur, în deplină proprietate, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de delegare a gestiunii;

s) la încetarea contractului de delegare a gestiunii din alte cauze decât termenul, forța majoră, delegatul este obligat să asigure continuitatea prestării activității în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acestuia de către delegatar, dar nu mai mult de 90 de zile;

ș) să notifice cauzele de natură să conducă la reducerea activității și măsurile ce se impun pentru asigurarea continuității activității;

t) să ia măsurile necesare privind igiena, siguranța la locul de muncă și normele de protecție a muncii;

ț) să predea la încheierea contractului toată documentația tehnico-economică referitoare la serviciul gestionat;

u) să respecte condițiile impuse de natura bunurilor, activităților sau serviciilor publice (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și protejarea patrimoniului etc.);

v) în cazul în care delegatul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității ori serviciului public, va notifica de îndată acest fapt autorității publice, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau serviciului public;

Obligațiile delegatarului

Art.12. – Delegatarul are următoarele obligații:

a) să predea delegatului la data intrării în vigoare a contractului de delegare toate bunurile, instalațiile, echipamentele și dotările aferente întregii activități, cu inventarul existent, libere de orice sarcini, pe bază de proces-verbal de predare-preluare;

b) să notifice părților interesate, la cerere, informații referitoare la încheierea prezentului contract de delegare;

c) să faciliteze delegatului autorizarea lucrărilor și investițiilor pe domeniul public și privat, în conformitate cu reglementările legale în vigoare;

d) să își asume pe perioada derulării contractului de delegare toate responsabilitățile și obligațiile ce decurg din calitatea sa de proprietar;

e) să ia toate măsurile pentru înlocuirea bunurilor pe care le scoate din uz, în așa fel încât să se păstreze capacitatea de a realiza serviciul public delegat;

f) să nu îl tulbure pe delegat în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de delegare;

g) să nu modifice în mod unilateral contractul de delegare, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;

h) să notifice delegatului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia;

i) să verifice periodic următoarele: serviciile publice furnizate și nivelul de calitate al acestora; îndeplinirea indicatorilor de performanță și aplicarea penalităților pentru neîndeplinirea acestora; menținerea echilibrului contractual rezultat prin licitație; asigurarea unor relații echidistante și echilibrate între delegat și utilizatori; clauzele de administrare, întreținere și predare a bunurilor publice, planul social de limitare a efectelor negative ale concesiunilor.

CAPITOLUL VIII - Prețurile/tarifele practicate și procedura de stabilire, modificare sau ajustare a acestora

Art.13. – Stabilirea, ajustarea și modificarea prețurilor și tarifelor se vor efectua în conformitate cu procedura de stabilire, modificare sau ajustare a prețurilor și tarifelor specifică serviciului delegat și cu respectarea prevederilor legilor speciale.

Art.14.

(1) Prețurile/tarifele la serviciile delegate la data semnării prezentului contract sunt:
- 416,35 lei/Gcal, respectiv 358,06 lei/Mwh, inclusiv TVA – prețul local pentru energia termică livrată utilizatorilor alimentați din rețeaua de distribuție;
- 299,21 lei/Gcal, respectiv 257,32 lei/Mwh, inclusiv TVA – prețul local pentru energia termică livrată utilizatorilor alimentați din rețeaua de transport;

(2) Prețul de facturare al energiei termice furnizate populației se va stabili de către Consiliul Local înaintea fiecărui sezon de încălzire.

Art.15. – Modul de facturare a contravalorii serviciului prestat direct utilizatorilor și/sau delegatarului se va face în conformitate cu Ordinul 483/2008 privind aprobarea contractului-cadru de furnizare a energiei termice emis de A.N.R.S.C. și în conformitate cu procedura proprie de stabilire și facturare a consumurilor de energie termică pentru utilizatori realizată în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 91/2007 privind aprobarea Regulamentului serviciului emis de A.N.R.S.C.

CAPITOLUL IX - Încetarea contractului de delegare a gestiunii

Art.16. – Prezentul contract de delegare a gestiunii încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite prin contractul de delegare, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile legii;
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către delegatar, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina delegatarului;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către părți, prin reziliere, cu plata unei despăgubiri în sarcina părții în culpă;
- d) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a sistemului sau în cazul imposibilității obiective a delegatului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- e) în cazul reorganizării judiciare sau a falimentului delegatului;
- f) alte clauze de încetare a contractului de delegare a gestiunii, convenite de părți, fără a aduce atingere prevederilor legale în vigoare.

CAPITOLUL X - Clauze speciale privind menținerea echilibrului contractual

Art.17. – Comunicări

Orice comunicare între părți referitoare la îndeplinirea prezentului contract trebuie să fie transmisă în scris și înregistrată chiar dacă sunt folosite și metode rapide de comunicare (telefon, email, fax), acestea trebuie confirmate în scris.

Art. 18 – Menținerea echilibrului contractual

a) Raporturile contractuale dintre delegatar și delegat se bazează pe principiul echilibrului contractual între drepturile care îi sunt acordate delegatului și obligațiile care îi sunt impuse, potrivit legii și prezentului contract.

b) Delegatul nu va fi obligat să suporte creșterea sarcinilor legate de execuția obligațiilor sale, dacă această creștere rezultă în urma unui caz de forță majoră sau caz fortuit, a unei măsuri dispuse de autoritatea publică sau în orice alte împrejurări economice sau de altă natură, neprevăzute și imposibil de depășit în mod obiectiv.

Art. 19 – Forța de muncă

a) Personalul delegatului este supus legilor și reglementărilor aplicabile din România (Codul Muncii), precum și contractelor colective de muncă aplicabile sectorului de activitate respectiv și a contractului colectiv de muncă la nivel de unitate.

b) Delegatul se angajează să aplice o gestiune a resurselor umane corespunzătoare, să dezvolte un management adecvat în scopul utilizării cât mai eficiente a resurselor umane existente.

CAPITOLUL XI - Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți

Art. 20

(1) Responsabilitățile de mediu ce decurg din activitățile de producere, transport, distribuție și furnizare revin operatorului.

(2) Pentru proiectele de investiții, inclusiv pentru proiectele de dezafectare ale unor părți din SACET, responsabilitățile de mediu revin delegatarului.

CAPITOLUL XII - Forța majoră

Art.21. – Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător, total ori parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract de delegare a gestiunii, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră.

Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți în termen de 3 zile de la producerea evenimentului și în mod complet producerea evenimentului precum și dovada forței majore și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

Dacă în termen de 6 luni de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de plin drept a prezentului contract de delegare a gestiunii fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

CAPITOLUL XIII - Rezilierea contractului de delegare a gestiunii

Art. 22.

(1) Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului.

(2) Delegatarul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de delegare numai pe perioada nefuncționării sistemului, în cazul apariției unor circumstanțe care nu

au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care pot conduce la modificări ale clauzelor contractuale având efecte împotriva interesului public.

CAPITOLUL XIV - Răspunderea contractuală

Art. 23

(1) Nerespectarea dovedită de către părțile contractante a obligațiilor contractuale prevăzute în prezentul contract de delegare a gestiunii atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

(2) Partea în culpă este obligată la plata penalităților prevăzute în caietul de sarcini, iar dacă acestea nu acoperă paguba, pentru partea neacoperită este obligată suplimentar la daune interese.

CAPITOLUL XV - Litigii

Art. 24. - Litigiile de orice fel ce decurg din executarea contractului de delegare a gestiunii se supun instanței judecătorești competente, potrivit legii.

CAPITOLUL XVI - Alte clauze

Art. 25. - Modificarea prezentului contract de delegare a gestiunii se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

Art. 26 - Prezentul contract de delegare a gestiunii intră în vigoare la data semnării lui, dar nu anterior obținerii licenței de funcționare de către delegat și a fost încheiat în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Delegatar,
Primar: Nicolae Barbu



Delegat,
Consiliu de administrație
Ionescu Dragoș

Secretar: Liliana Băiceanu

Răcaru Adrian

Director executiv: Voevozeanu Ana Maria

Director Executiv: Adelina Pavel



Compartiment Energetic și
Asociații de Proprietari: Sergiu Manolescu



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea gestiunii directe a Serviciului public de alimentare cu energie termică și atribuirea acestuia către Societatea Comercială UZINA TERMOELECTRICA PRODUCTION GIURGIU S.A.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
Întrunit în ședință extraordinară,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrată la nr.28.303/18.06.2019;
- raportul de specialitate al Compartimentului Energetic și Asociații de Proprietari, înregistrat la nr.28.304/18.06.2019;
- prevederile Legii nr.51/2006 a Serviciilor comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr.325/2006 a Serviciului public de alimentare cu energie termică, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.96/28.03.2019 privind înființarea unei societăți comerciale având ca obiect de activitate producția, transportul și distribuția de energie termică și electrică și ale Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.227/19.06.2019 privind aprobarea documentației de atribuire a Serviciului public de alimentare cu energie termică.

În temeiul art.45, alin.(1) din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare.

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se aprobă modalitatea de gestiune a Serviciului public de alimentare cu energie termică sub forma gestiunii directe.

Art.2. Se aprobă atribuirea directă a Serviciului public de alimentare cu energie termică către Societatea Comercială UZINA TERMOELECTRICA PRODUCTION GIURGIU S.A..

Art.3. Se împuternicește domnul Nicolae Barbu – Primarul Municipiului Giurgiu, să semneze în mod valabil, în numele și pentru Municipiul Giurgiu, Contractul de delegare a gestiunii Serviciului public de alimentare cu energie termică către Societatea Comercială UZINA TERMOELECTRICA PRODUCTION GIURGIU S.A.

Art.4. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Servicii Publice - Compartimentul Energetic și Asociației de Proprietari, Direcției Patrimoniu din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Giurgiu și Societății Comerciale UZINA TERMOELECTRICA PRODUCTION GIURGIU S.A. în vederea punerii în aplicare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Gâdea Gheorghe



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,

Băiceanu Liliana

Giurgiu, 19 iunie 2019
Nr. 228

Adoptată cu un număr de 16 voturi pentru, din totalul de 16 consilieri prezenți