



Județul GIURGIU  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind aprobarea încetării contractului de închiriere nr.12181/07.02.2023, încheiat între Municipiul Giurgiu și Partidul Pro România – Filiala Giurgiu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU  
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.37422/10.04.2024;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Urmărire, Executare Contracte și Direcției Juridice și Administrație Locală, înregistrat la nr.39296 / 16.04.2024;
- solicitarea nr.25/05.04.2024 a Partidului Pro România – Filiala Giurgiu, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu cu nr.35890/05.04.2024, prin care solicită renunțarea la Contractul de închiriere nr.12181/07.02.2023;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- prevederile art.VII, pct. 33, lit.b din contractul de închiriere nr.12181/07.02.2023 și ale art. 1321 din Legea nr.287/2009, privind Noul Cod Civil;

În temeiul art.139, alin. (3), lit. „g” și art. 196, alin. (1), lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă încetarea contractului de închiriere nr.12181/07.02.2023, încheiat între Municipiul Giurgiu și Partidul Pro România – Filiala Giurgiu pentru spațiului din incinta Punctului Termic nr.64, compus din construcție în suprafață de 203,80 mp. și teren aferent în suprafață de 203,80 mp. din suprafața totală de 426,00 mp., identificat prin cartea funciară nr.36164, aparținând domeniului privat al municipiului Giurgiu, situat în strada Tineretului, FN.

**Art.2.** Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, Direcției de Impozite și Taxe Locale Giurgiu și Partidului Pro Romania – Filiala Giurgiu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Giurgiu, aprilie 2024

Nr. \_\_\_\_\_

Adoptată cu un număr de \_\_\_\_\_ voturi pentru, \_\_\_\_\_ voturi împotriva și \_\_\_\_\_ abțineri,  
din totalul de \_\_\_\_\_ consilieri prezenți

**REFERAT DE APROBARE**

Prin cererea nr.25/05.04.2024 a Partidului Pro România – Filiala Giurgiu, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.35890/05.04.2024, solicită încetarea contractului de închiriere nr.12181/07.02.2023, ce are ca obiect spațiului din incinta Punctului Termic nr.64, compus din construcție în suprafață de 203,80 mp. și teren în suprafață de 203,80 mp. din suprafața totală de 426,00 mp., situat strada Tineretului, FN, drept pentru care propun inițierea unui proiect de hotărâre cu următoarea titulatură:

**„Hotărâre privind aprobarea încetării contractului de închiriere nr.12181/07.02.2023, încheiat între Municipiul Giurgiu și Partidul Pro România – Filiala Giurgiu”**

Direcția Patrimoniu - Compartiment Urmărire, Executare Contracte și Direcția Juridică și Administrație Locală vor întocmi raportul de specialitate pe care îl vor susține în fața comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină, pentru avizare.

**PRIMAR,**  
**ANGHELESCU ADRIAN**

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

### **I. TEMEIUL DE FAPT:**

Potrivit Referatului de aprobare nr.37422/10.04.2024, Primarul Municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea încetării contractului de închiriere nr.12181/077.02.2023, încheiat între Municipiul Giurgiu și Partidul Pro România – Filiala Giurgiu, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

### **II. TEMEIUL DE DREPT:**

Conform art.136, alin.(8), lit.”b,, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, Direcția Patrimoniu, Compartimentul Urmărire, Executare Contracte și Direcția Juridică și Administrație Locală în calitate de compartiment de resort a analizat și elaborat prezentul raport în temeiul prevăzut de lege.

### **III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:**

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare aprobarea încetării contractului de închiriere nr.12181/07.02.2023, încheiat între Municipiul Giurgiu și Partidul Pro România – Filiala Giurgiu, cu acordul părților. Obiectul contractului îl constituie spațiul din incinta Punctului Termic nr.64, compus din construcție în suprafață de 203,80 mp. și teren aferent în suprafață de 203,80 mp., situat în Strada Tineretului, FN, aparținând domeniului privat al Municipiului Giurgiu, identificat cu număr cadastral 36164.

Prin cererea nr.25/05.04.2024 a Partidului Pro România – Organizația Municipală Giurgiu, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.35890/05.04.2024, solicită încetarea contractului de închiriere nr.12181/07.02.2023, ce are ca obiect spațiului din incinta Punctului Termic nr.64 situat în strada Tineretului, FN, compus din construcție în suprafață de 203,80 mp. și teren aferent în suprafață de 203,80 mp. din suprafața totală de 426,00 mp., identificat cu număr cadastral 36164 fiind înscris în Cartea funciară nr.36164, aparținând domeniului privat al Municipiului Giurgiu, drept pentru care propunem încetarea contractului de închiriere nr.12181/07.0.2023, cu acordul părților, conform clauzelor contractuale.

#### **IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:**

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art.129, alin.(2), lit. „c”, art. 139, alin. (3) art.196, alin. (1), lit.”a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, art. 1321 din Legea nr.287/2009 privind Noul Cod Civil și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

#### **V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:**

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică și legale astfel că poate fi supus dezbaterii și aprobării în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

**DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI  
ADMINISTRAȚIE LOCALĂ  
DIRECTOR EXECUTIV,  
CHILAT MAGDALENA**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
TRĂISTARU CRISTIAN**

**ÎNTOCMIT,  
STAN LIVIA**

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU**

**DIRECȚIA PATRIMONIU-COMPARTIMENTUL URMĂRIRE, EXECUTARE CONTRACTE  
NR.37.421/10.04.2024**

**DE ACORD:  
PRIMAR,  
ANGHELESCU ADRIAN**

**REFERAT**

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare aprobarea încetării contractului de închiriere nr.12181/07.02.2023, încheiat între Municipiul Giurgiu și Partidul Pri România – Filiala Giurgiu, cu acordul părților.

Obiectul contractului îl constituie spațiul din incinta Punctului Termic nr.64, compus din construcție în suprafață de 203,80 mp. și teren aferent în suprafață de 203,80 mp., situat în Strada Tineretului, FN, aparținând domeniului privat al Municipiului Giurgiu, identificat cu număr cadastral 36164.

Prin cererea nr.25/05.04.2024 a Partidului Național Liberal – Organizația Municipală Giurgiu, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.35890/05.04.2024, solicită încetarea contractului de închiriere nr.12181/07.02.2023, ce are ca obiect spațiului din incinta Punctului Termic nr.64 situat în strada Tineretului, FN, compus din construcție în suprafață de 203,80 mp. și teren aferent în suprafață de 203,80 mp. din suprafața totală de 426,00 mp., identificat cu număr cadastral 36164 fiind înscris în Cartea funciară nr.36164, aparținând domeniului privat al Municipiului Giurgiu, drept pentru carea propunem încetarea contractului de închiriere nr.12181/07.0.2023, cu acordul părților.

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art.129, alin.(2), lit. „c”, art. 139, alin. (3) art.196, alin. (1), lit.”a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, art. 1321 din Legea nr.287/2009 privind Noul Cod Civil și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică și legale astfel că poate fi supus dezbaterii și aprobării în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
TRĂISTARU CRISTIAN**

**ÎNTOCMIT,  
STAN LIVIA**

Partidul PRO Romania

Nr. 25 / 05.04.2024

Filiala Giurgiu

C.F. 42493087

Catre,

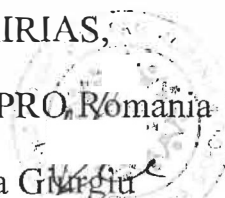
Primaria Municipiului Giurgiu

Prin prezenta va aducem la cunostinta dorinta de a renunta la contractul de inchiriere sediu, nr. 12181/07.02.2023, completat cu actul aditional nr. 1/4338/15.01.2024.

Mentionam ca va stam la dispozitie cit mai curind este posibil, pentru a preda imobilul catre reprezentantii dvs.

Va multumim pentru colaborare!

CHIRIAS,  
PARTIDUL PRO Romania  
Filiala Giurgiu





**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU  
PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU**

B-dul București, nr. 49 - 51,  
tel: 004 0246.211.627; 215.631  
mobil: 004 0372.735.333

cod poștal 080044  
fax: 004 0246.215.405  
e-mail: primarie@primariagiurgiu.ro

**Primăria Municipiului Giurgiu este operator de date cu caracter personal**

**Act adițional nr.1/4338/15.01.2024  
la contractul de închiriere nr.12181/07.02.2023**

**MUNICIPIUL GIURGIU** cu sediul în Giurgiu, B-dul București, nr 49-51, având cod fiscal R 4852455, cont IBAN nr. RO04TREZ32121A300530XXX deschis la Trezoreria Municipiului Giurgiu, reprezentat prin Primar- Anghelescu Adrian, în calitate de **proprietar**, pe de o parte

și

**PARTIDUL PRO ROMÂNIA FILIALA GIURGIU**, cu sediul în municipiul Giurgiu, Strada Mircea cel Bătrân, Nr.21, având cod unic de înregistrare fiscală 42493087, în calitate de **chiriaș**, pe de altă parte, au convenit să încheie prezentul act adițional la contractul de închiriere nr.12181/07.02.2023, cu următoarele clauze:

**Art.1.Prevederile Cap. III. Prețul chiriei și modalitatea de plată**, art.3 din contractul de închiriere nr.12.181/07.02.2023 se modifică și va avea următorul conținut:

“Prețul chiriei este de 1,67 lei/mp/lună, începând cu data de 01.01.2024 conform prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Giurgiu nr.386/27.12.2023”.

**Art.2.** Chiria se modifica conform legislației în vigoare prin Hotărâre a Consiliului Local.

**Art.3.** Celelalte clauze ale contractului de închiriere rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 2 (două) exemplare.

**PROPRIETAR,  
PRIMAR,  
Anghelescu Adrian**

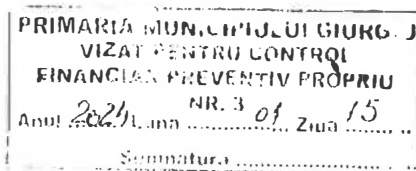
**CHIRIAȘ,  
PARTIDUL PRO ROMÂNIA  
Filiala Giurgiu**

**SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI,  
Băiceanu Liliana**

**DIRECȚIA ECONOMICĂ  
Director Executiv,  
Cristea Ioana**

**DIRECȚIA JURIDICĂ  
ȘI ADMINISTRAȚIE LOCALĂ,  
Director Executiv,  
Chilat Magdalena**

**DIRECȚIA PATRIMONIU  
Director Executiv,  
Traistaru Cristian**



**Întocmit,  
Stan Livia**



**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU  
PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU**

B-dul București, nr. 49 - 51,  
tel: 004 0246.211.627; 215.631  
mobil: 004 0372.735.333

cod poștal 080044  
fax: 004 0246.215.405  
e-mail: primarie@primariagiurgiu.ro

**Primăria Municipiului Giurgiu este operator de date cu caracter personal**

**CONTRACT DE ÎNCHIRIERE  
NR.12.181/07.02.2023**

**I. Părțile contractante :**

**MUNICIPIUL GIURGIU** cu sediul în Giurgiu, B-dul București, nr 49-51, având cod fiscal R 4852455, cont IBAN nr. RO04TREZ32121A300530XXXX deschis la Trezoreria Municipiului Giurgiu, reprezentat prin Primar- Anghelescu Adrian, în calitate de **proprietar**, pe de o parte

și

**PARTIDUL PRO ROMÂNIA FILIALA GIURGIU**, cu sediul în municipiul Giurgiu, Strada Mircea cel Bătrân, Nr.21, având cod unic de înregistrare fiscală 42493087, reprezentat prin Coordonator Organizația Municipală – Ionescu Dragoș Marian, în calitate de **chiriaș**, pe de altă parte;

În temeiul H.C.L.M. nr.12/26.01.2023, părțile au încheiat prezentul contract de închiriere la sediul proprietarului din B-dul București, nr. 49-51, Giurgiu.

**II. Obiectul contractului de închiriere:**

Art.1: Obiectul contractului de închiriere îl reprezintă spațiul din incinta Punctului Termic 64, situat în Strada Tineretului FN, ce aparține domeniului privat, identificat cu număr cadastral 36164 fiind înscris în Cartea Funciară nr.36164, compus din construcție în suprafață de 203,80 mp. și teren aferent în suprafață de 203,80 mp., din suprafața totală de 426,00 mp., în vederea desfășurării activității sediu partid.

Art.2: Predarea - primirea spațiului , se va face între chiriaș si proprietar pe bază de proces verbal.

**III. Prețul chiriei și modalitatea de plată:**

Art.3: Prețul chiriei este de 1,50 lei/mp/lună, conform HCL nr.396/20.12.2022

Art.4 : Chiriașul va plăti chiria lunar, începând cu data de 07.02.2023.

Art.5: Majorările de întârziere sunt cele prevăzute de art.183, alin.2 din Legea 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală, astfel nivelul majorărilor de întârziere, în cazul obligațiilor fiscale datorate bugetelor locale, este de 1% din quantumul obligațiilor fiscale principale neachitate în termen, calculată pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv, acestea urmând să fie actualizate în funcție de modificările legislative ulterioare.

Art.6: Încasarea chiriei din executarea contractului se va face prin Direcția de Impozite și Taxe Locale Giurgiu.



Art.23: Chiriașul îi va permite proprietarului să controleze modul cum este folosit bunul închiriat și starea acestuia.

Art.24: Chiriașul îl va înștiința imediat pe proprietar despre orice acțiune a unei terțe persoane care îi tulbură folosința.

Art.25: Chiriașul are obligația de a dota spațiul realizat corespunzător normelor PSI în vigoare, acesta făcându-se răspunzător de pagubele pricinuite de un incendiu dacă nu va dovedi că acesta a provenit dintr-un caz fortuit sau de forță majoră.

Art.26: Chiriașul, la expirarea acestui contract, va restitui proprietarului bunul închiriat împreună cu toate modificările, modernizările și schimbările structurii bunului închiriat efectuate cu acordul scris al proprietarului, fără implicarea unor costuri în cazul în care s-au efectuat lucrări.

Art.27: Să asigure curățenia bunului respectiv și în împrejurimi;

Art.28: Să asigure identificarea și evaluarea risurilor de incendiu din unitatea închiriată și să justifice autorităților competente că măsurile de apărare împotriva incendiilor sunt corelate cu natura și nivelul riscurilor;

Art.29: Să exploateze bunul închiriat ca un bun chiriaș, evitând distrugerea, degradarea sau deteriorarea;

Art.30: Să restituie bunul, pe bază de proces-verbal, la încetarea, din orice cauză, a contractului de închiriere;

Art.31: Să nu exploateze bunul închiriat în vederea culegerii de fructe naturale, civile, industriale sau produse;

Art.32: Este interzisă subînchirierea.

## **VII. Clauzele referitoare la încetarea contractului de închiriere:**

33: Încetarea contractului de închiriere poate avea loc în următoarele situații:

a) La împlinirea termenului pentru care a fost încheiat.

b) Prin acordul scris al părților contractante, cu notificarea prealabilă cu cel puțin 30 de zile înainte de către oricare dintre părți, dacă una din părți o solicită.

c) Pentru neexecutarea culpabilă a obligațiilor stabilite în sarcina chiriașilor, de drept, fără punere în întârziere și fără intervenția instanței.

d) Prin denunțarea unilaterală a contractului de către proprietar, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public.

## **X. Dispoziții Finale:**

Art.44: Prezentul contract este guvernat de prevederile legislației civile.

Art.45: Prezentul contract împreună cu anexele sale, toate purtând semnătura ambelor părți contractante constituie temei de bază în facturarea, decontarea și judecarea eventualelor litigii.

Art.46: Părțile semnatare ale prezentului contract se obligă să nu dezvăluie conținutul acestuia unei terțe părți, fără acordul celorlalți semnatori.

## **XI. Alte Clauze:**

Art.47: Reclamațiile referitoare la executarea contractului, ca și corespondența dintre părți se va face în scris (scrisori recomandate cu confirmare de primire).

Art.48: Prezentul contract poate să înceteze la cererea uneia dintre părți cu un preaviz prealabil de 15 zile.

Prezentul contract de închiriere intră în vigoare la data de 07.02.2023.

Acest contract are ca temei dispozițiile legislației în vigoare.

Contractul a fost încheiat în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

**PROPRIETAR,**

**CHIRIAȘ,**

**MUNICIPIULGIURGIU**

**PARTIDUL PRO ROMÂNIA**

**PRIMAR.**

**FILIALA GIURGIU**

**Anghelescu Adrian**

**Coordonator Organizația Municipală**

**Ionescu Dragoș Marian**

**SECRETAR GENERAL AL**

**MUNICIPIULUI,**

**Băicșanu Liliana**

**DIRECȚIA ECONOMICĂ**

**Director Executiv,**

**Cristea Ioana**

**DIRECȚIA JURIDICĂ  
ȘI ADMINISTRAȚIE LOCALĂ,**

**Director Executiv,**

**Țigănilă Mihaela**

**DIRECȚIA PATRIMONIU**

**Director Executiv,**

**Trăistaru Cristian**

2023

02

07

**Întocmit,  
Stan Livia**



Județul GIURGIU  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

---

**HOTĂRÂRE**

privind aprobarea închirierii directe a spațiului din incinta Punctului Termic nr.64, identificat prin cartea funciară nr.36164, aparținând domeniului privat al Municipiului Giurgiu, situat în strada Tineretului, FN

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU**  
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.3351/12.01.2023;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Urmărire, Executare Contracte și Direcției Juridice și Administrație Locală, înregistrat la nr.4654/16.01.2023;
- solicitarea Partidului Pro România – Filiala Giurgiu, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.56.055/09.12.2022;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile art.26 din Legea nr.334/2006 privind finanțarea partidelor politice, conform cărora autoritățile administrației publice centrale și locale pot asigura spații pentru sediile centrale și locale ale partidelor politice, precum și terenurile aferente, la cererea motivată a acestora;
- prevederile art.1777 - 1804 și art.1809 - 1823 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.108, art.129, alin.(2), lit.„c”, alin.(6), lit.„b”, art.139, alin.(1) și (3), lit.„g” și art.196 alin.(1), lit.„a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă închirierea directă către Partidul Pro România – Filiala Giurgiu a spațiului din incinta Punctului Termic nr.64, compus din construcție în suprafață de 203,80 mp. și teren în suprafață de 203,80 mp., din suprafața totală de 426,00 mp., situat în strada Tineretului, FN, aparținând domeniului privat al Municipiului Giurgiu, identificat cu număr cadastral 36164 și valoarea de inventar de 263.795 lei.

**Art.2.** Durata închirierii este de 5 ani, de la data încheierii contractului, cu posibilitatea prelungirii acestuia prin act adițional.

**Art.3.** Chiria pentru spațiu sediu de partid va fi de 1,50 lei/mp/lună, conform anexei la Hotărârea nr.396/20.12.2022 a Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

**Art.4.** Se împuternicește Primarul Municipiului Giurgiu să semneze contractul de închiriere, care va avea forma prevăzută în anexă parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.5.** Pe data prezentei hotărârii își încetează aplicabilitatea Hotărârea Consiliului Local al municipiului Giurgiu nr.149/28.04.2022 privind aprobarea închirierii directe a spațiului din incinta Punctului Termic nr.62, identificat prin cartea funciară nr.36159, aparținând domeniului privat al Municipiului Giurgiu, situat în strada Tineretului, FN.

**Art.6.** Pe data prezentei hotărârii își încetează aplicabilitatea Hotărârea Consiliului Local al municipiului Giurgiu nr.105/31.03.2022 privind darea în administrare a unui spațiu din incinta Punctului termic nr.64, către Direcția de Impozite și Taxe Locale Giurgiu.

**Art.7.** Imobilele prevăzute la art.1, art.5 și art.6 vor fi predate/primate prin proces verbal în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărârii.

**Art.8.** Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, Direcției de Impozite și Taxe Locale Giurgiu și Partidului Pro Romania – Filiala Giurgiu.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

Cioacă Ionuț



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,**

Băiceanu Liliana



Giurgiu, 26 ianuarie 2023  
Nr. 12

Adoptată cu un număr de 18 voturi pentru, din totalul de 18 consilieri prezenți