



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind darea în administrare a imobilul situat în Municipiul Giurgiu, Strada Mareșal Foch, nr.7 către Direcția Județeană de Sport Giurgiu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.37200/10.04.2024 ;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu nr. 38373/12.04.2024;
- adresa nr.138/19.03.2024 a Direcției Județene de Sport Giurgiu, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.28946/19.03.2024 ;
- avizul comisiei de învățământ, sănătate, social culturale, sportive, culte și familiei;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul comisiei de buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile art.861, 867 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Noul Cod Civil ;
- prevederile art.108, lit."a", art.297, alin.(1), lit."a", art.299-300 din din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.129, alin. (1) și alin.(2), lit. „c”, alin. (6), lit. „a”, art. 139, alin. (3), lit."g", art. 196 alin. (1) lit. "a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă darea în administrare pe o perioadă de 20 ani, către Direcția Județeană de Sport Giurgiu a imobilului compus din construcție în suprafață de 184 mp. și terenul în suprafață de 273 mp.situat în municipiul Giurgiu, Strada Mareșal Foch, nr.7 , identificat cu carte funciară 42421, având o valoare de inventar de 360.895,20 lei în vederea desfășurării activității specifice direcției .

Art.2. Se aprobă Contractul de dare în administrare a imobilului, prevăzut la art.1, care va avea forma prevăzută în anexa , parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Titularul dreptului de administrare va proceda la înscrierea în cartea funciară a acestui drept.

Art.4. Se împuternicește Primarul municipiului Giurgiu să semneze contractul de dare în administrare.

Art.5. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu, vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, Direcției Economice, din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției de Impozite și Taxe Local Giurgiu și Direcția Județeană de Sport Giurgiu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Giurgiu, _____ 2024

Nr. _____

Adoptată cu un număr de _____ voturi pentru, _____ voturi împotriva și _____ abțineri,
din totalul de _____ consilieri prezenți

REFERAT DE APROBARE

Prin Hotărârea nr.334/30.10.2003 Consiliul Local al Municipiului Giurgiu a aprobat darea în folosință gratuită a imobilului situat în strada Mareșal Foch nr.7, către Direcția Județeană de Sport Giurgiu pentru o perioadă de 1(unu) an.

Ulterior prin Hotărârea nr.193/27.05.2004 Consiliul Local al Municipiului Giurgiu a aprobat prelungirea folosinței gratuite pentru o perioadă de 20 ani, întocmindu-se Protocolul de predare – preluare nr.10706/22.06.2004.

Direcția Județeană de Sport Giurgiu deține în prezenr imobilul compus din construcție în suprafață de 184 mp. și terenul în suprafață de 273 mp.situat în municipiul Giurgiu, Strada Mareșal Foch, nr.7 , identificat cu carte funciară 42421.

Cu adresa nr.138/19.03.2024 înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.28946/19.03.2024 Direcția Județeană de Sport Giurgiu solicită dare în administrare pentru 20 ani a imobilului mai sus menționat, având în vedere că în perioada în care l-au deținut în folosință au fost efectuate lucrări de reparații capitale, fiind asigurată întreținerea și buna funcționare a imobilului.

Față de cele prezentate, inițiez proiectul de hotărâre cu următoarea titlatură:

„Hotărâre privind aprobarea dării în administrare a imobilul situat în Municipiul Giurgiu, Strada Mareșal Foch, nr.7 către Direcția Județeană de Sport Giurgiu ”

Direcția Patrimoniu prin Compartiment Patrimoniu va întocmi raportul de specialitate pe care îl va susține în fața comisiei de învățământ, sănătate, social culturale, sportive, culte și familiei, comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină și comisiei de buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat pentru avizare.

PRIMAR,

ADRIAN ANGHELESCU

RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT:

Prin referatul de aprobare nr.37200/10.04.2024 Primarul Municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea dării în administrare a imobilul situat în Municipiul Giurgiu, Strada Mareșal Foch, nr.7 către Direcția Județeană de Sport Giurgiu, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT:

Conform art.136, alin.(8) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, Direcția Patrimoniu, Compartimentul Patrimoniu, în calitate de compartiment de resort a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare darea în administrare, către Direcția Județeană de Sport Giurgiu a imobilului situat în municipiul Giurgiu, Strada Mareșal Foch, nr.7, identificat cu carte funciară nr. 42421 , având suprafața de teren de 273 mp. din acte și 247 din măsurători și construcție de 184 mp.

Prin Hotărârea nr.334/30.10.2003 Consiliul Local al Municipiului Giurgiu a aprobat darea în folosință gratuită a imobilului situat în strada Mareșal Foch nr.7, către Direcția Județeană de Sport Giurgiu pentru o perioadă de 1(unu) an.

Ulterior prin Hotărârea nr.193/27.05.2004 Consiliul Local al Municipiului Giurgiu a aprobat prelungirea folosinței gratuite pentru o perioadă de 20 ani, întocmindu-se Protocolul de predare – preluare nr.10706/22.06.2004.

Cu adresa nr.138/19.03.2024 înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.28946/19.03.2024 Direcția Județeană de Sport Giurgiu solicită dare în administrare pentru 20 ani a imobilului mai sus menționat, având în vedere că în perioada în care l-au deținut în folosință au fost efectuate lucrări de reparații capitale, fiind asigurată întreținerea și buna funcționare a imobilului.

Direcțiile Județene de Sport, se organizează și funcționează ca servicii publice deconcentrate ale Ministerului Sportului, având personalitate juridică, finanțate din venituri proprii și subvenții acordate de la bugetul de stat.

Acestea asigură implementarea la nivel județean a strategiei și politicilor Guvernului în domeniul sportului și îndeplinesc mai multe atribuții specifice, printre care :

- asigură punerea în aplicare la nivelul județelor a Programului de guvernare, a strategiei și programelor Ministerului Sportului, în domeniul sportului;
- colaborează cu celelalte instituții deconcentrate, cu organe de specialitate ale administrației publice centrale, cu autoritățile administrației publice locale, cu alte instituții publice, cu persoane juridice de drept public sau privat, române sau străine;
- elaborează calendarul anual de acțiuni de sport proprii și în parteneriat și îl supun aprobării conducerii Ministerului Sportului;
- asigură sprijin de specialitate pentru realizarea de programe și proiecte de și pentru sport de către instituții publice locale;
- colaborează, cooperează și dezvoltă parteneriate cu persoane fizice și juridice, în vederea îndeplinirii obiectivelor în domeniul sportului;
- organizează, participă, monitorizează și evaluează acțiunile în domeniul sportului;
- finanțează unele programe speciale pentru sportivi, secții sau echipe din raza unității administrativ-teritoriale.

Titularul dreptului de administrare va proceda la înscrierea în cartea funciară a acestui drept.

Față de cele prezentate, propunem Consiliului Local al Municipiului Giurgiu aprobarea dării în administrare a imobilului din Strada Mareșal Foch nr.7 către Direcția Județeană de Sport Giurgiu în vederea desfășurării activităților specifice direcției.

V. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art.861, 867 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Noul Cod Civil, prevederile art.108, lit.”a”, art.297, alin.(1), lit.”a”, art.299-300 din din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art.129, alin. (1) și alin.(2), lit. „c”, alin. (6), lit. „a”, art. 139, alin. (3), lit.”g”, art. 196 alin. (1) lit. ”a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

IV. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică și legale astfel că poate fi supus dezbaterii și aprobării în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Cristian TRĂISTARU**



ÎNTOCMIT,
Tamara GRIGORE

MUNICIPIUL GIURGIU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU

CONTRACT DE DARE ÎN ADMINISTRARE

Nr. _____ / _____ 2024

În temeiul art.297, alin (1) lit.a, art. 299, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, art.867-870 Legea nr.287/2009 privind Noul Cod civil s-a încheiat prezentul contract de dare în administrare în baza Hotărârii nr. ____/____2024, a Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

MUNICIPIUL GIURGIU, cu sediul în Municipiul Giurgiu, Bulevardul București, nr.49-51, cod fiscal R 4852455, cont IBAN RO04TREZ32121A300530XXX deschis la Trezoreria Municipiului Giurgiu, reprezentat prin Primar- Adrian ANGHELESCU având calitate de PROPRIETAR, pe de o parte,

si

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ DE SPORT GIURGIU – cu sediul în Giurgiu, Strada Mareșal Foch, nr.7 reprezentat prin Director Executiv – Silviu HRONIADE, în calitate de ADMINISTRATOR pe de altă parte.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI :

Art.1. Obiectul contractului îl constituie darea în administrare a imobilul din Strada Mareșal Foch, nr.7 , compus din construcție în suprafață de 184 mp. și terenul în suprafață de 273 mp., identificat cu carte funciară 42421 către Direcția Județeană de Sport Giurgiu, în vedere desfășurării activităților specifice direcției și are o valoare de inventar de 360.895,20 lei.

Art.2. Administratorul se obligă să utilizeze bunul încredințat spre administrare potrivit destinației stabilite .

Predarea- primirea bunului se va face prin protocol de predare – primire care se va încheia între cele două părți în termen de 30 zile de la data încheierii contractului.

III. DURATA CONTRACTULUI :

Art.3. Durata contractului de administrare este de 20 ani , cu posibilitate de prelungire prin acordul părților.

IV. OBLIGATIILE PROPRIETARULUI:

Art.4. Proprietarul se obliga:

- a) să predea spre administrare bunul, în baza unui protocol de predare – primire în termen de 30 zile de la data încheierii contractului;**
- b) să controleze lunar, modul cum este folosit și întreținut bunul cu respectarea destinației stabilite de către proprietar;**
- c) să asigure inventarierea anuală a bunului transmis în administrare;**
- d) la încetarea contractului să preia bunul în starea în care a fost transmis și, după caz, cu îmbunătățirile aduse;**
- e) să sprijine administratorul în vederea obținerii avizelor legale de funcționare, pentru activitatea desfășurată;**

V. OBLIGAȚIILE ADMINISTRATORULUI :

Art.5. Administratorul se obligă:

- a) să preia în administrare imobilul ce face obiectul prezentului contract pe baza de protocol de predare - primire ;**
- b) să asigure protecția, conservarea și paza bunului preluat ca un bun proprietar;**
- c) să asigure avizele legale de funcționare, pentru activitatea desfășurată;**
- d) să mențină în siguranță bunul și să aducă la cunoștință proprietarului orice tulburare produsă de o terță persoană sau ca urmare a stării tehnice a bunului din punctul de vedere al siguranței în exploatare;**
- e) să organizeze licitații publice sau cereri de oferte pentru lucrările de investiții și reparații aprobate asigurând finanțarea și supravegherea execuției lucrărilor;**
- f) să participe la recepția lucrărilor de investiții, reparații curente și capital consemnând finalizarea acestora în procese verbale de recepție;**
- g) să întocmească fișele tehnice periodice (jurnalul evenimentelor) cu privire la starea bunurilor mobile și imobile date spre administrare și a instalațiilor aferente acestora, precum și a tuturor modificărilor aduse acestora în condițiile stabilite conform legii;**
- h) să folosească bunul încredințat în administrare potrivit destinației prevăzute în art.1;**
- i) se obligă ca pe toată durata administrării să păstreze în bune condiții bunul încredințat, precum și accesoriile acestora, să nu le degradeze sau deterioreze;**
- j) administratorul răspunde de distrugerea totală sau parțială a bunului încredințat care s-ar datora culpei sale;**
- k) să respecte întocmai normele de prevenire și stingere a incendiilor.**
- l) are obligația să permită accesul proprietarului ori de câte ori acest lucru este necesar pentru a controla bunul încredințat și starea acestora;**
- m) la încetarea dării în administrare, administratorul este obligat să restituie bunul cel puțin în aceeași stare în care l-a primit conform celor descrise în protocolul de predare-primire încheiat la data perfectării contractului, situație ce va fi consemnată într-un proces verbal;**
- n) să achite impozite și taxele prevăzute de lege, dacă este cazul;**

- o) să încheie contracte ferme cu furnizorii de utilități și să respecte obligațiile asumate prin contracte. Repararea oricărui prejudiciu pe care administratorul îl va cauza acestora revine în exclusivitate administratorului;**
- p) să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare;**
- r) să arate în fața instanței titularul dreptului de proprietate în litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, în caz contrar purtând răspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații.**

VI. ÎNCETAREA ADMINISTRĂRII:

Art.6. Contractul încetează prin:

- a) Acordul de voință, exprimat în scris, al părților contractante;**
- b) Desființarea titlului proprietarului; proprietarul nu este răspunzător de schimbarea regimului juridic al imobilului ca urmare a unor reglementări legale adoptate după semnarea prezentului contract sau ca urmare a unor procese de revendicare, administratorul nefiind în drept să pretindă nici un fel de despăgubiri de la proprietar;**
- c) Prin revocare, numai dacă administratorul nu-si exercită drepturile și obligațiile ce derivă din prezentul contract;**
- d) Contractul încetează de drept prin pierderea capacității de folosință a Administratorului, prin desființarea lui sub orice modalitate.**

VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ :

Art.7. Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpă datorează celeilalte părți daune. Daunele se vor determina în funcție de prejudiciul produs. Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiză tehnică.

Art.8. Nici una din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzătoare, total sau parțial, a oricărei obligații, care îi revine în baza acestui contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației a fost cauza de forță majoră, așa cum este definită de lege, cu condiția notificării în termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

VIII. DISPOZIȚII FINALE:

Art.9. Modificarea contractului se poate face în limitele legislației române, cu acordul părților, prin act adițional, care face parte integrantă din prezentul contract, excepție făcând hotărârile Consiliului Local al Municipiului Giurgiu sau alte acte normative – legi, hotărâri de Guvern, ordonanțe, ale căror prevederi sunt imperative și nu fac obiectul unui act adițional.

Art.10. Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de către instanțele de judecată competente.

Art.11. Prezentul contract produce efecte de la data încheierii acestuia.

Art.12. Prezentul contract de dare în administrare s-a încheiat în 2(două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte, astăzi _____.

PROPRIETAR,

MUNICIPIUL GIURGIU

PRIMAR,

Adrian ANGHELESCU

ADMINISTRATOR,

**DIRECȚIA JUDEȚEANĂ DE SPORT
GIURGIU**

DIRECTOR EXECUTIV,

Silviu HRONIADE

**SECRETAR GENERAL,
AL MUNICIPIULUI GIURGIU**

Liliana BĂICEANU

DIRECȚIA ECONOMICĂ

Director Executiv,

Ioana CRISTEA

**DIRECȚIA JURIDICĂ
ȘI ADMINISTRAȚIE LOCALĂ,**

Director Executiv

Magdalena CHILAT

DIRECȚIA PATRIMONIULUI,

Director Executiv,

Cristian TRĂISTARU



NR. 37964/11.04.2024

În atenția Doamnei Secretar General

Având în vedere adresa nr. 37547/10.04.2024, prin care ne ne înaintați proiectul Contractului de dare în administrare pe o perioadă de 20 ani către Direcția Județeană de Sport Giurgiu, a imobilului situat în Municipiul Giurgiu, strada Mareșal Foch, nr. 7, pentru a proceda la analizarea acestuia și avizarea din punct de vedere juridic, dacă sunt îndeplinite condițiile legale, cu mențiunea că actul menționat este anexă - parte integrantă din proiectul de hotărâre nr. 109/10.04.2024, facem următoarele mențiuni :

Potrivit art. 299 lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, „*Hotărârea Guvernului sau a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin care se constituie dreptul de administrare, cuprinde cel puțin următoarele elemente: a) datele de identificare a bunului care face obiectul dării în administrare și valoarea de inventar a acestuia*”, prin urmare considerăm că trebuie specificate datele de identificare ale imobilului (suprafața, cartea funciară, etc.), ținând cont și de prevederile art. 300 alin. (2) din același act normativ, conform căruia „*Bunurile imobile proprietate publică se înscriu în cartea funciară anterior emiterii actului de dare în administrare.*”



**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU**

B-dul București, nr. 49 - 51,
tel: 004 0246.211.627; 215.631
mobil: 004 0372.735.333

cod poștal 080044
fax: 004 0246.215.405
e-mail: primarie@primariagiurgiu.ro

De asemenea, la art. 5 lit. b) din proiectul Contractului de dare în administrare, în loc de „*să asigure protecția, conservarea și paza bunului preluat ca un bun administrator*”, să fie menționat „*să asigure protecția, conservarea și paza bunului preluat ca un bun proprietar*”, conform art. 300 alin. (1) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, iar la art. 6 din același proiect de contract să se introducă litera d) prin care să se precizeze faptul că, *contractul încetează de drept prin pierderea capacității de folosință a Administratorului, prin desființarea lui sub orice modalitate.*

**DIRECȚIA JURIDICĂ
ȘI ADMINISTRAȚIE LOCALĂ**
Director executiv,
Magdalena Mihaela CHILAT

BIROUL JURIDIC,
Șef birou,
Lavinia-Florentina FARMATE

CARTE FUNCİARĂ NR. 42421
COPIE

Carte Funciară Nr. 42421 Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgiu, Str MAREȘAL FOCH, Nr. 7, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	42421	Din acte: 273 Masurata: 247	Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit: - Nord - neimprejmuit; - Sud - neimprejmuit; - Est - perete constructie; - Vest - neimprejmuit. DOMENIUL PUBLIC - Teren transmis in folosinta gratuita pe o perioada de 20 de ani Directiei pentru Sport a Judetului Giurgiu conform HCLM 65/28.02.2006

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	42421-C1	Loc. Giurgiu, Str MAREȘAL FOCH, Nr. 7, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:185 mp; Cladire construita din caramida in anul 1889 - Directia pentru Sport a Judetului Giurgiu Constructie transmisa in folosinta gratuita pe o perioada de 20 de ani Directiei pentru Sport a Judetului Giurgiu conform HCLM 65/28.02.2006

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
62017 / 29/07/2022		
Act Administrativ nr. 32939, din 25/07/2022 emis de PRIMARIA MUN. GIURGIU; Act Administrativ nr. 10706, din 22/06/2004 emis de PRIMARIA MUN. GIURGIU; Act Administrativ nr. 20976, din 27/07/2022 emis de DITL GIURGIU; Act Administrativ nr. HCLM 273, din 29/07/2015 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. GIURGIU; Act Administrativ nr. 29703, din 28/07/2022 emis de PRIMARIA MUN. GIURGIU; Act Administrativ nr. HCLM 65, din 28/02/2006 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. GIURGIU; Act Administrativ nr. HCLM 334, din 30/10/2003 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. GIURGIU; Act Administrativ nr. HCLM 193, din 27/05/2004 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. GIURGIU;		
B1	Intabulare drept de PROPRIETATEEestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL GIURGIU, DOMENIUL PUBLIC	A1, A1.1
B2	Intabulare drept de FOLOSINTA CU TITLU GRATUITpentru o perioada de 20 de ani 1) DIRECTIA PENTRU SPORT A JUDETULUI GIURGIU	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

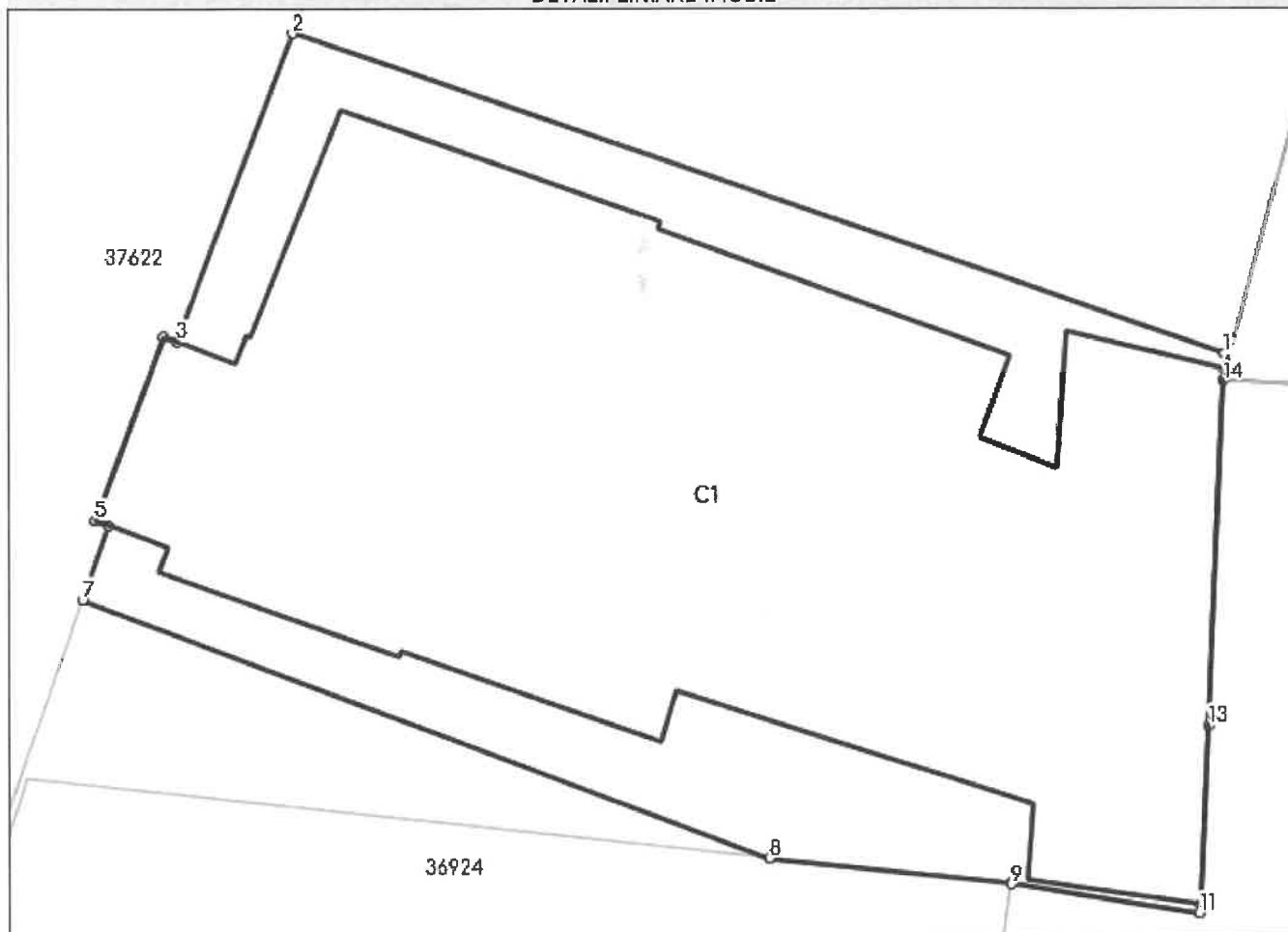
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
42421	Din acte: 273 Masurata: 247	Teren intravilan imprejmuit: - Nord - neimprejmuit; - Sud - neimprejmuit; - Est - perete constructie; - Vest - neimprejmuit. DOMENIUL PUBLIC - Teren transmis in folosinta gratuita pe o perioada de 20 de an Directiei pentru Sport a Judetului Giurgiu conform HCLM 65/28.02.2006

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra Vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	Din acte: 273 Masurata: 247	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	42421-C1	construcții administrative si social culturale	Din acte: 184 Masurata: 185	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:185 mp; Cladire construita din caramida in anul 1889 - Directia pentru Sport a Judetului Giurgiu Construcție transmisă în folosință gratuită pe o perioadă de 20 de ani Directiei pentru Sport a Judetului Giurgiu conform HCLM 65/28.02.2006

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	19.159
2	3	6.417
3	4	0.278
4	5	3.817
5	6	0.278
6	7	1.533
7	8	14.27
8	9	4.712
9	10	0.033
10	11	3.732
11	12	0.163
12	13	3.491
13	14	6.723
14	15	0.227
15	1	0.299

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

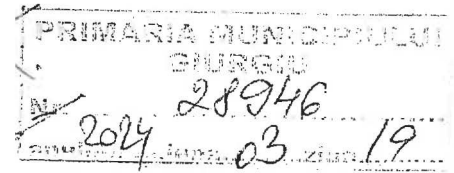
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU SPORT

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ DE SPORT GIURGIU

Nr.138/19.03.2024



Către,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU

În urma demersurilor făcute de conducerea direcției în anul 2004, instituției noastre i-a fost aprobată prin HCLM 193/ 27.05.2004 darea în folosință cu titlu gratuit, pe perioadă de 20 de ani, a imobilului din strada Mareșal Foch nr.7, actualul sediu în care își desfășoară activitatea și în prezent Direcția Județeană de Sport Giurgiu.

Având în vedere că termenul specificat se împlinește în luna iunie 2024, vă adresăm rugămintea de a prelungi acordul de folosință cu titlu gratuit pentru următorii 20 de ani, respectiv luna iunie 2044.

Menționăm că în perioada în care am beneficiat de actualul imobilul, au fost efectuate lucrări de reparații capitale și curente, în valoare de cca 550.000 lei și am asigurat astfel buna funcționare și întreținere a clădirii.

Atașăm prezentei solicitări Hotararea nr. 198 / 10.02.2022 privind organizarea și funcționarea Direcțiilor Județene de Sport și HCLM 193/ 27.05.2004.

Cu mulțumiri,

Silviu HRONIADE

Director exec. ~~DJS~~ Giurgiu



PROTOCOL

Încheiat între:

- Primăria municipiului Giurgiu, reprezentată prin Primar ing. ILIESCU LUCIAN, Director Economic ec. JOIȚA TUDOR și

- Direcția pentru Sport a județului Giurgiu, reprezentată prin Director Executiv prof. MARIN MIREL, Contabil Șef STAN GEORGETA, cu ocazia predării - primirii în administrare a imobilului situat în Giurgiu, str. Mareșal Foch nr. 7.

În baza Hotărârii nr. 193/27.05.2004 a Consiliului Local al municipiului Giurgiu se transmite în folosință gratuită pentru o perioadă de 20 ani, Direcției pentru Sport a județului Giurgiu, imobilul din Giurgiu, str. Mareșal Foch, nr. 7, compus din clădire și terenul aferent.

După expirarea termenului, prelungirea protocolului poate fi făcută cu acordul Consiliului Local al municipiului Giurgiu.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul Protocol în 2 (două) exemplare.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
GIURGIU



PRIMAR,
Ing. ILIESCU LUCIAN

DIRECTOR ECONOMIC,
Ec. JOIȚA TUDOR

ȘEF SERVICIU JURIDIC CONTENCIOS,

GH N. ESILE

COMP. ADMIN. E PATRIMONIU,
TRĂISTARU CRISTIAN

DIRECȚIA PENTRU SPORT
A JUDEȚULUI GIURGIU



DIRECTOR EXECUTIV,
Prof. MARIN MIREL

CONTABIL ȘEF,
STAN GEORGETA

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE
privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Giurgiu
nr.334/30 octombrie 2003

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrată la nr.8850/21.05.2004;
- referatul de specialitate al Direcției Economice – Compartimentul Administrare Patrimoniu, înregistrat la nr.8794/21.05.2004;
- raportul comisiei juridice;
- prevederile Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia și ale Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.334/30 octombrie 2003 privind repartizarea imobilului situat în str.Mareșal Foch nr.7;

În temeiul art. 38, lit. „f”, „g”, art.125 și art. 46 din Legea nr.215/2001, privind Administrația Publică Locală,

HOTĂRĂȘTE:

Articol unic. Se modifică articolul 1 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.334/30 octombrie 2003, care va avea următorul conținut:

„Art.1. Se aprobă transmiterea în folosință gratuită, pe o perioadă de 20 de ani, a spațiului situat în Giurgiu, strada Mareșal Foch nr.7, Direcției pentru Sport a județului Giurgiu.”

CONFORM CU ORDINUL

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Spoială Slav Gheorghe

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR,

Roșu Petre



HOTĂRÂRE nr. 198 din 10 februarie 2022

privind organizarea și funcționarea direcțiilor județene de sport, respectiv a Direcției pentru Sport a Municipiului București

EMITENT:

Guvernul

PUBLICAT ÎN:

Monitorul Oficial nr. 146 din 14 februarie 2022

Data intrării în vigoare: 14 Februarie 2022

și al art. 4 alin. (8)

și (11) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 121/2021

privind stabilirea unor măsuri la nivelul administrației publice centrale și pentru modificarea și completarea unor acte normative, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

CAP. I

Dispoziții generale

ART. 1

Direcțiile județene de sport, respectiv Direcția pentru Sport a Municipiului București se organizează și funcționează ca servicii publice deconcentrate ale Ministerului Sportului, având personalitate juridică, finanțate din venituri proprii și subvenții acordate de la bugetul de stat.

ART. 2

(1) Direcțiile județene de sport, respectiv Direcția pentru Sport a Municipiului București asigură implementarea la nivel județean și la nivelul municipiului București a strategiei și politicilor Guvernului în domeniul sportului și îndeplinesc următoarele atribuții specifice:

- a) asigură punerea în aplicare la nivelul județelor, respectiv al municipiului București a Programului de guvernare, a strategiei și programelor Ministerului Sportului în domeniul sportului;
- b) urmăresc aplicarea și controlul respectării actelor normative din domeniul sportului;
- c) colaborează cu celelalte instituții deconcentrate, cu organe de specialitate ale administrației publice centrale, cu autoritățile administrației publice locale, cu alte instituții publice, cu persoane juridice de drept public sau privat, române sau străine;
- d) elaborează calendarul anual de acțiuni de sport proprii și în parteneriat și îl supun aprobării conducerii Ministerului Sportului;
- e) asigură sprijin de specialitate pentru realizarea de programe și proiecte de și pentru sport de către instituții publice locale;
- f) colaborează, cooperează și dezvoltă parteneriate cu persoane fizice și juridice, în vederea îndeplinirii obiectivelor în domeniul sportului;

- g) oferă informații și acordă consiliere în domeniul sportului;
- h) organizează, participă, monitorizează și evaluează acțiunile în domeniul sportului;
- i) finanțează unele programe speciale pentru sportivi, secții sau echipe din raza unității administrativ-teritoriale.

(2) Direcțiile județene de sport, respectiv Direcția pentru Sport a Municipiului București îndeplinesc și atribuțiile prevăzute la art. 20 alin. (1) din Legea educației fizice și sportului nr. 69/2000

, cu modificările și completările ulterioare, precum și alte atribuții stabilite prin regulamentele aprobate de Ministerul Sportului și prin acte normative specifice domeniului lor de activitate.

CAP. II

Structura organizatorică și conducerea direcțiilor județene de sport, respectiv ale Direcției pentru Sport a Municipiului București

ART. 3

(1) Numărul maxim de posturi al direcțiilor județene de sport și al Direcției pentru Sport a Municipiului București este de 664.

(2) Repartizarea numărului de posturi pentru fiecare direcție județeană de sport, respectiv pentru Direcția pentru Sport a Municipiului București se face prin ordin al ministrului sportului, în limita numărului maxim de posturi prevăzut la alin. (1).

(3) Statele de funcții și structura organizatorică ale direcțiilor județene de sport și ale Direcției pentru Sport a Municipiului București se aprobă prin ordin al ministrului sportului.

(4) Atribuțiile, sarcinile și răspunderile individuale ale personalului direcțiilor județene de sport, respectiv al Direcției pentru Sport a Municipiului București se stabilesc prin fișa postului, în conformitate cu structura organizatorică și regulamentul de organizare și funcționare al direcțiilor județene de sport, respectiv al Direcției pentru Sport a Municipiului București.

(5) Personalul direcțiilor județene de sport, respectiv al Direcției pentru Sport a Municipiului București este format din funcționari publici care ocupă funcții publice generale și personal contractual.

(6) Încadrarea și salarizarea personalului direcțiilor județene de sport, respectiv al Direcției pentru Sport a Municipiului București se fac cu respectarea regimului juridic aplicabil fiecărei categorii de personal.

ART. 4

(1) Direcțiile județene de sport, respectiv Direcția pentru Sport a Municipiului București sunt conduse de un director executiv și, după caz, de un director executiv adjunct, funcționari publici.

(2) Directorul executiv al direcției județene de sport, respectiv al Direcției pentru Sport a Municipiului București reprezintă instituția în raporturile cu autoritățile administrației publice locale, cu organizațiile române și străine de și pentru sport, precum și în raporturile cu persoanele fizice și juridice.

(3) Directorii executivi ai direcțiilor județene de sport, respectiv al Direcției pentru Sport a Municipiului București sunt ordonatori terțiari de credite.

(4) Directorii executivi ai direcțiilor județene de sport, respectiv al Direcției pentru Sport a Municipiului București se subordonează ministrului sportului.

(5) Directorii executivi și, după caz, directorii executivi adjuncți îndeplinesc atribuțiile stabilite prin fișa postului, aprobată de către ministrul sportului.

(6) În exercitarea atribuțiilor lor, directorii executivi ai direcțiilor județene de sport, respectiv al Direcției pentru Sport a Municipiului București emit decizii.

(7) Directorii executivi ai direcțiilor județene de sport, respectiv al Direcției pentru Sport a Municipiului București și, după caz, adjuncții acestora se numesc prin ordin al ministrului sportului.

(8) Directorii executivi ai direcțiilor județene de sport, respectiv al Direcției pentru Sport a Municipiului București pot delega unele dintre atribuțiile lor directorilor executivi adjuncți sau altor persoane din cadrul instituției.

ART. 5

În subordinea direcțiilor județene de sport, respectiv a Direcției pentru Sport a Municipiului București funcționează, după caz, unități de administrare a bazelor sportive, fără personalitate juridică, finanțate din venituri proprii și subvenții acordate de la bugetul de stat, care au ca obiect de activitate administrarea și întreținerea bazelor sportive de interes național, precum și prestarea de servicii pentru activitatea sportivă.

CAP. III

Dispoziții finale

ART. 6

(1) Cheltuielile curente și de capital ale direcțiilor județene de sport, respectiv ale Direcției pentru Sport a Municipiului București se finanțează din venituri proprii și subvenții de la bugetul de stat.

(2) Veniturile proprii ale direcțiilor județene de sport, respectiv ale Direcției pentru Sport a Municipiului București provin din:

- a) contribuții de la persoane fizice și juridice din țară și din străinătate, donații, sponsorizări;
- b) veniturile obținute din gospodării-anexe, realizarea și difuzarea de materiale, închirieri ocazionale ale spațiilor și mijloacelor de transport disponibile, asocierea în participațiune, colaborări cu terți, alte prestări de servicii specifice;
- c) închirieri și concesiuni ale bunurilor proprietate publică și/sau privată a statului, în condițiile legii;
- d) venituri obținute din cazarea sportivilor în locațiile proprii;
- e) alte venituri, în condițiile legii.

ART. 7

(1) Direcțiile județene de sport, respectiv Direcția pentru Sport a Municipiului București pot finanța programe pentru sport din bugetul propriu și pot derula programe pentru sport finanțate din bugetul Ministerului Sportului.

(2) Direcțiile județene de sport, respectiv Direcția pentru Sport a Municipiului București pot procura și deține mijloace proprii de transport de persoane, alimente și materiale.

ART. 8

Încadrarea personalului în numărul de posturi aprobat și în noua structură organizatorică se face în termen de minimum 30 de zile și în termen de maximum 90 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, cu respectarea regimului juridic aplicabil fiecărei categorii de personal.

ART. 9

La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă normele care privesc domeniul sportului prevăzute de Hotărârea Guvernului nr. 776/2010

privind organizarea și funcționarea direcțiilor județene pentru sport și tineret, respectiv a Direcției pentru Sport și Tineret a Municipiului București, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 558 din 9 august 2010.

PRIM-MINISTRU

NICOLAE-IONEL CIUCĂ

Contrasemnează:

p. Ministrul sportului,

Thomas-Răzvan Moldovan,

secretar de stat

Ministrul muncii și solidarității sociale,

Marius-Constantin Budăi

Ministrul finanțelor,

Adrian Căciu

Ministrul familiei, tineretului și egalității de șanse,

Gabriela Firea

București, 10 februarie 2022.

Nr. 198.

REFERAT

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare darea în administrare, către Direcția Județeană de Sport Giurgiu a imobilului situate în municipiul Giurgiu, Strada Mareșal Foch, nr.7, identificat cu carte funciară nr. 42421 , având suprafața de teren de 273 mp. din acte și 247 mp. din măsurători și construcție de 184 mp.

Prin Hotărârea nr.334/30.10.2003 Consiliul Local al Municipiului Giurgiu a aprobat darea în folosință gratuită a imobilului situat în strada Mareșal Foch nr.7, către Direcția Județeană de Sport Giurgiu pentru o perioadă de 1(unu) an.

Ulterior prin Hotărârea nr.193/27.05.2004 Consiliul Local al Municipiului Giurgiu a aprobat prelungirea folosinței gratuite pentru o perioadă de 20 ani, întocmindu-se Protocolul de predare – preluare nr.10706/22.06.2004.

Cu adresa nr.138/19.03.2024 înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.28946/19.03.2024 Direcția Județeană de Sport Giurgiu solicită dare în administrare pentru 20 ani a imobilului mai sus menționat, având în vedere că în perioada în care l-au deținut în folosință au fost efectuate lucrări de reparații capitale, fiind asigurată întreținerea și buna funcționare a imobilului.

Direcțiile Județene de Sport, se organizează și funcționează ca servicii publice deconcentrate ale Ministerului Sportului, având personalitate juridică, finanțate din venituri proprii și subvenții acordate de la bugetul de stat.

Acestea asigură implementarea la nivel județean a strategiei și politicilor Guvernului în domeniul sportului și îndeplinesc mai multe atribuții specifice, printre care :

- asigură punerea în aplicare la nivelul județelor a Programului de guvernare, a strategiei și programelor Ministerului Sportului, în domeniul sportului;
- colaborează cu celelalte instituții deconcentrate, cu organe de specialitate ale administrației publice centrale, cu autoritățile administrației publice locale, cu alte instituții publice, cu persoane juridice de drept public sau privat, române sau străine;
- elaborează calendarul anual de acțiuni de sport proprii și în parteneriat și îl supun aprobării conducerii Ministerului Sportului;
- asigură sprijin de specialitate pentru realizarea de programe și proiecte de și pentru sport de către instituții publice locale;
- colaborează, cooperează și dezvoltă parteneriate cu persoane fizice și juridice, în vederea îndeplinirii obiectivelor în domeniul sportului;
- organizează, participă, monitorizează și evaluează acțiunile în domeniul sportului;

- finanțează unele programe speciale pentru sportivi, secții sau echipe din raza unității administrativ-teritoriale.

Titularul dreptului de administrare va proceda la înscrierea în cartea funciară a acestui drept.

Față de cele prezentate, propunem Consiliului Local al Municipiului Giurgiu aprobarea dării în administrare a imobilului din Strada Mareșal Foch nr.7 către Direcția Județeană de Sport Giurgiu în vederea desfășurării activităților specifice direcției.

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art.861, 867 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Noul Cod Civil, prevederile art.108, lit."a", art.297, alin.(1), lit."a", art.299-300 din din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art.129, alin. (1) și alin.(2), lit. „c”, alin. (6), lit. „a”, art. 139, alin. (3), lit."g", art. 196 alin. (1) lit. "a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Cristian TRAISTARU**



ÎNTOCMIT,

Tamara GRIGORE