



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

pentru modificarea Hotărârii nr. 235/31.08.2023 privind constatarea dreptului de proprietate privată asupra unor terenuri situate în intravilanul Municipiului Giurgiu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr. 4864/15.01.2024;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, înregistrat la nr. 5320/16.01.2024;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul comisiei buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- Hotărârea nr. 235/31.08.2023 privind constatarea dreptului de proprietate privată asupra unor terenuri situate în intravilanul Municipiului Giurgiu;
- Încheierea de respingere nr. 108164 în Dosarul nr. 108164/17.11.2023 și Referatul de completare emise de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu, înregistrate la Primăria Municipiului Giurgiu cu nr. 3878/12.01.2024;
- prevederile art. 24, alin. (3), art. 28, alin. (6) din Legea nr. 7/1996 a Cadastrului și a Publicității Imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 7, alin. (2), art. 8, alin. (1) din Ordinul nr. 600/08.02.2023 al Directorului General al ANCPPI privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- prevederile art. 87, alin. (5), art. 196, alin. (1), lit. „a”, art. 289, alin. (1), art. 354, alin. (1) și (2) și art. 355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- prevederile art. 553, alin. (1) și art. 557, alin. (2) din Legea nr. 287/2009, Noul Cod Civil actualizat.

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. „c”, alin. (6), lit. „d” și art. 139, alin. (2), lit. „g” și art. 196, alin. (1), lit. „a”, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea **Art. 5** din Hotărârea nr. 235/31.08.2023 privind constatarea dreptului de proprietate privată asupra unor terenuri situate în intravilanul Municipiului Giurgiu, în sensul diminuării suprafeței terenului intravilan Lot 4 situat în municipiul Giurgiu, adiacent Strada Voestalpine, de la suprafața de 37.265 mp la suprafața de 8.015 mp, în vederea intabulării în cartea funciară a localității Giurgiu;

Art.2. Se aprobă modificarea **Anexei 5** prin înlocuirea planului de situație scara 1:5000, cu planul de situație scara 1:5000 – **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.3. Prezenta Hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu – Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, Direcției Economice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu și Direcției Impozite și Taxe Locale Giurgiu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Giurgiu, -----2024

Nr. _____

Adoptată cu un număr de _____ voturi pentru, _____ voturi împotriva și _____ abțineri,
din totalul de _____ consilieri prezenți

REFERAT DE APROBARE

Proiectul de hotărâre are ca obiectiv principal modificarea Hotărârii nr. 235/31.08.2023 privind constatarea dreptului de proprietate privată asupra unor terenuri situate în intravilanul Municipiului Giurgiu.

Prin Hotărârea Consiliului Local cu nr. 235/31.08.2023, a fost constatat dreptul de proprietate privată asupra unor terenuri situate în intravilanul Municipiului Giurgiu, printre care și terenul intravilan Lot 4 în suprafață de 37.265 mp, situat în municipiul Giurgiu, adiacent Strada Voestalpine, Zona Platforma Chimică 1.

Documentația depusă a primit Referat de completare și Încheierea de respingere nr. 108164 emise de OCPI Giurgiu în Dosarul nr. 108164/17.11.2023, înregistrate la Primăria Municipiului Giurgiu cu nr. 3878/12.01.2024, ca urmare a suprapunerii cu alt imobil înscris în cartea funciară nr. 30005 (CF vechi: 5474/N) a localității Giurgiu, cu nr. cadastral 4666.

Această eroare materială s-a datorat faptului că acest imobil cu număr cadastral vechi, nu are geometria ridicată în e-Terra, geoportalul ANCPI, existând doar scriptic în arhiva OCPI Giurgiu.

Terenul intravilan Lot 4 în suprafață de 37.265 mp situat în municipiul Giurgiu, adiacent Strada Voestalpine, prezentat în planul de situație scara 1:5000 – Anexa 5, va avea suprafața micșorată de la 37.265 mp la 8.015 mp și limitele modificate, conform noului plan de situație scara 1:5000 – Anexa care face parte integrantă din hotărâre.

Având în vedere cele de mai sus, inițiez Proiectul de Hotărâre cu următoarea titlatură:

**PROIECT DE HOTĂRÂRE PENTRU MODIFICAREA HOTĂRÂRII NR.
235/31.08.2023 PRIVIND CONSTATAREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE PRIVATĂ ASUPRA UNOR TERENURI SITUATE ÎN
INTRAVILANUL MUNICIPIULUI GIURGIU**

Direcția Patrimoniu prin Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi va întocmi referatul de specialitate pe care îl va susține în fața comisiilor: pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină; buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat și în fața Consiliului Local pentru aprobare.

PRIMAR,
ANGHELESCU ADRIAN

RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT:

Prin referatul de aprobare nr. 4864/15.01.2024, Primarul Municipiului Giurgiu a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la modificarea Hotărârii nr. 235/31.08.2023 privind constatarea dreptului de proprietate privată asupra unor terenuri situate în intravilanul Municipiului Giurgiu, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT:

Conform art. 136, alin. (8), lit. ”b,, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, Direcția Patrimoniu, prin Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, în calitate de compartiment de resort, a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevazut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:

Proiectul de hotărâre are ca obiectiv principal modificarea Hotărârii nr. 235/31.08.2023 privind constatarea dreptului de proprietate privată asupra unor terenuri situate în intravilanul Municipiului Giurgiu.

Prin Hotărârea Consiliului Local cu nr. 235/31.08.2023, a fost constatat dreptul de proprietate privată asupra unor terenuri situate în intravilanul Municipiului Giurgiu, printre care și terenul intravilan Lot 4 în suprafață de 37.265 mp, situat în municipiul Giurgiu, adiacent Strada Voestalpine, Zona Platforma Chimică 1.

Documentația necesară intabulării a fost depusă la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu în Dosarul nr. 108164/17.11.2023.

Documentația depusă a primit Referat de completare și Încheierea de respingere nr. 108164 în Dosarul nr. 108164/17.11.2023, înregistrate la Primăria Municipiului Giurgiu

cu nr. 3878/12.01.2024, ca urmare a suprapunerii cu alt imobil înscris în cartea funciară nr. 30005 (CF vechi: 5474/N) a localității Giurgiu, cu nr. cadastral 4666.

Această eroare materială s-a datorat faptului că acest imobil cu număr cadastral vechi, nu are geometria ridicată în e-Terra, geoportalul ANCPI, existând doar scriptic în arhiva OCPI Giurgiu.

Terenul intravilan Lot 4 în suprafață de 37.265 mp situat în municipiul Giurgiu, adiacent Strada Voestalpine, prezentat în planul de situație scara 1:5000 – Anexa 5, va avea suprafața micșorată de la 37.265 mp la 8.015 mp și limitele modificate, conform noului plan de situație scara 1:5000 – Anexa care face parte integrantă din hotărâre.

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art. 24, alin. (3), art. 28, alin. (6) din Legea nr. 7/1996 a Cadastrului și a Publicității Imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 7, alin. (2), art. 8, alin. (1) din Ordinul nr. 600/08.02.2023 al Directorului General al ANCPI privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, prevederile art. 87, alin. (5), art. 196, alin. (1), lit. „a”, art. 289, alin. (1), art. 354, alin. (1) și (2) și art. 355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, prevederile art. 553, alin. (1) și art. 557, alin. (2) din Legea nr. 287/2009, Noul Cod Civil actualizat și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională.

V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică și legale, astfel că poate fi supus dezbaterii și aprobării în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,
DIRECTIA PATRIMONIU
Trăistaru Cristian**

**COMPARTIMENT CADASTRU
ȘI EVIDENȚĂ STRĂZI
Pencea Gabriela**

REFERAT

Proiectul de hotărâre are ca obiectiv principal modificarea Hotărârii nr. 235/31.08.2023 privind constatarea dreptului de proprietate privată asupra unor terenuri situate în intravilanul Municipiului Giurgiu.

Prin Hotărârea Consiliului Local cu nr. 235/31.08.2023, a fost constatat dreptul de proprietate privată asupra unor terenuri situate în intravilanul Municipiului Giurgiu, printre care și terenul intravilan Lot 4 în suprafață de 37.265 mp, situat în municipiul Giurgiu, adiacent Strada Voestalpine, Zona Platforma Chimică 1.

Documentația necesară intabulării a fost depusă la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu în Dosarul nr. 108164/17.11.2023.

Documentația depusă a primit Referat de completare și Încheierea de respingere nr. 108164 în Dosarul nr. 108164/17.11.2023, înregistrate la Primăria Municipiului Giurgiu cu nr. 3878/12.01.2024, ca urmare a suprapunerii cu alt imobil înscris în cartea funciară nr. 30005 (CF vechi: 5474/N) a localității Giurgiu, cu nr. cadastral 4666.

Această eroare materială s-a datorat faptului că acest imobil cu număr cadastral vechi, nu are geometria ridicată în e-Terra, geoportalul ANCP, existând doar scriptic în arhiva OCPI Giurgiu.

Terenul intravilan Lot 4 în suprafață de 37.265 mp situat în municipiul Giurgiu, adiacent Strada Voestalpine, prezentat în planul de situație scara 1:5000 – Anexa 5, va avea suprafața micșorată de la 37.265 mp la 8.015 mp și limitele modificate, conform noului plan de situație scara 1:5000 – Anexa care face parte integrantă din hotărâre.

DIRECTOR EXECUTIV,
DIRECȚIA PATRIMONIU
Trăistaru Cristian

COMPARTIMENT CADASTRU
ȘI EVIDENȚĂ STRĂZI .
Pencea Gabriel

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:5000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	8015	Municipiul Giurgiu, adiacent Strada Voest Alpine-LOT Nr 4, Judet Giurgiu
Carte Funciara Nr	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) Giurgiu	



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	8015	Teren neimprejmuit
Total		8015	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
		0	
Suprafata totala masurata a imobilului=8015 mp Suprafata din act= 8015 mp			
Executant PFA CUCU DORIN-Autorizatie RO-B-F-0212 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestuia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data Noiembrie 2023		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Stampila BCPI	

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind constatarea dreptului de proprietate privată asupra unor terenuri
situate în intravilanul Municipiului Giurgiu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.71.806/09.08.2023;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, înregistrat la nr.73.672/18.08.2023;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul comisiei buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- adresa de solicitare nr.70.518/07.08.2023 către Direcția Juridică și Administrație Locală;
- adresa de răspuns a Direcției Juridice și Administrație Locală, înregistrată cu nr.71.572/09.08.2023;
- adresa de solicitare nr.70.517/07.08.2023 către Compartimentul Agricol, Fond Funciar și Aplicarea Legilor Proprietății;
- adresa de răspuns a Compartimentului Agricol, Fond Funciar și Aplicarea Legilor Proprietății nr.71.787/09.08.2023;
- prevederile art.24, alin.(3), art.28, alin.(6), art.41, alin.(7) din Legea nr.7/1996 a Cadastrului și a Publicității Imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.7, alin.(2), art.8, alin.(1) din Ordinul nr.600/08.02.2023 al Directorului General al A.N.C.P.I. privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- prevederile art.87, alin.(5), art.196, alin.(1), lit.,„a”, art.289, alin.(1), art.296, alin.(2), art.354, alin.(1) și (2) și art.355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.553, alin.(1) și art.557, alin.(2) din Legea nr.287/2009, Noul Cod Civil, actualizat.

În temeiul art.129, alin.(2), lit.,„c”, alin.(6), lit.,„d”, art.139, alin.(2), lit.,„g” și art.196, alin.(1), lit.,„a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se constată dreptul de proprietate privată a Municipiului Giurgiu asupra terenului intravilan în suprafață de 4.388 mp., situat în Municipiul Giurgiu, șoseaua Bălănoaiei, adiacent Penitenciarul Giurgiu, prezentat în planul de situație scara 1:1000 – Anexa 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se constată dreptul de proprietate privată a Municipiului Giurgiu asupra terenului intravilan Lot 1 în suprafață de 28.070 mp., situat în Municipiul Giurgiu, adiacent Strada Voestalpine, identificată cu numărul cadastral 36272, prezentat în planul de situație scara 1:2000 – Anexa 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se constată dreptul de proprietate privată a Municipiului Giurgiu asupra terenului intravilan Lot 2 în suprafață de 8.533 mp., situat în municipiul Giurgiu, adiacent Strada Voestalpine, identificată cu numărul cadastral 36272, prezentat în planul de situație scara 1:2000 – Anexa 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se constată dreptul de proprietate privată a Municipiului Giurgiu asupra terenului intravilan Lot 3 în suprafață de 450 mp., situat în Municipiul Giurgiu, adiacent Strada Voestalpine, identificată cu numărul cadastral 36272, prezentat în planul de situație scara 1:500 – Anexa 4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Se constată dreptul de proprietate privată a Municipiului Giurgiu asupra terenului intravilan Lot 4 în suprafață de 37.265 mp., situat în Municipiul Giurgiu, adiacent Strada Voestalpine, identificată cu numărul cadastral 36272, prezentat în planul de situație scara 1:5000 – Anexa 5 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. Terenurile menționate la art.1, 2, 3, 4 și 5 nu sunt revendicate în temeiul legilor proprietății, sunt libere de sarcini și în prezent nu există litigii pe rolul instanțelor de judecată.

Art.7. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu – Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, Direcției Economice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu și Direcției Impozite și Taxe Locale Giurgiu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Damian Marian

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,**

Baiceanu Liliana

Giurgiu, 31 august 2023
Nr. 235

Adoptată cu un număr de 19 voturi pentru, din totalul de 19 consilieri prezenți

ANEXA 2 LA HCL NR. 2357/3108.2023

Anexa nr 10
(Anexa nr 16 la regulament)

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:2000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	28070	Municipiul Giurgiu, adiacent Strada Voestalpine - Lot Nr 1, Judet Giurgiu
Carte Funciara Nr		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) Giurgiu



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	28070	Teren neimprejmuit
Total		28070	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total		0	
Suprafata totala masurata a imobilului=28070 mp			
Suprafata din act=28070 mp			
Executant PFA DORIN CUCU autorizatie RO-B-F-0212 Confirmarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentului cadastral si a acestuia cu realitatea la Sena RO-B-F, Nr. 10/11/2023 Dorin Cucu Căminărașu Data: 11 August 2023			Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parata Stampila BCFI

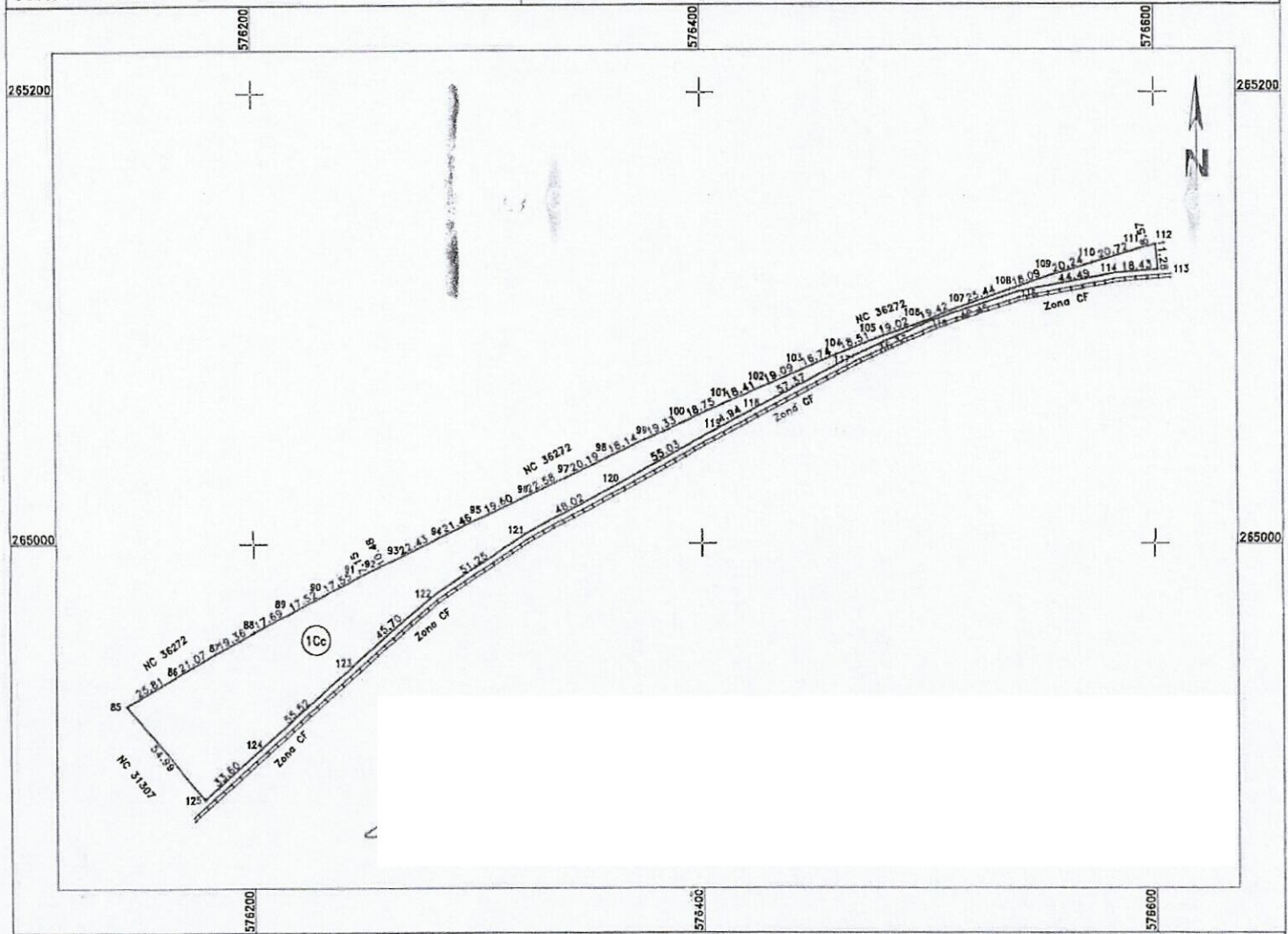
ANEXA 3 LA HCL NR. 235/2108. 2023

Anexa nr 10
(Anexa nr 16 la regulament)

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:2000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	8533	Municipiul Giurgiu, adiacent Strada Voest Alpine - Lot Nr 2, Judet Giurgiu
Carte Funciara Nr	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) Giurgiu	



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	8533	Teren neimpregmuit
Total		8533	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total		0	

Suprafata totala masurata a imobilului=8533mp

Suprafata din act= 8533 mp

Executant PFA CUCU DORIN-Autorizatie RO-B-F-0212

Confirm executarea masuratori teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Stampila BCPI

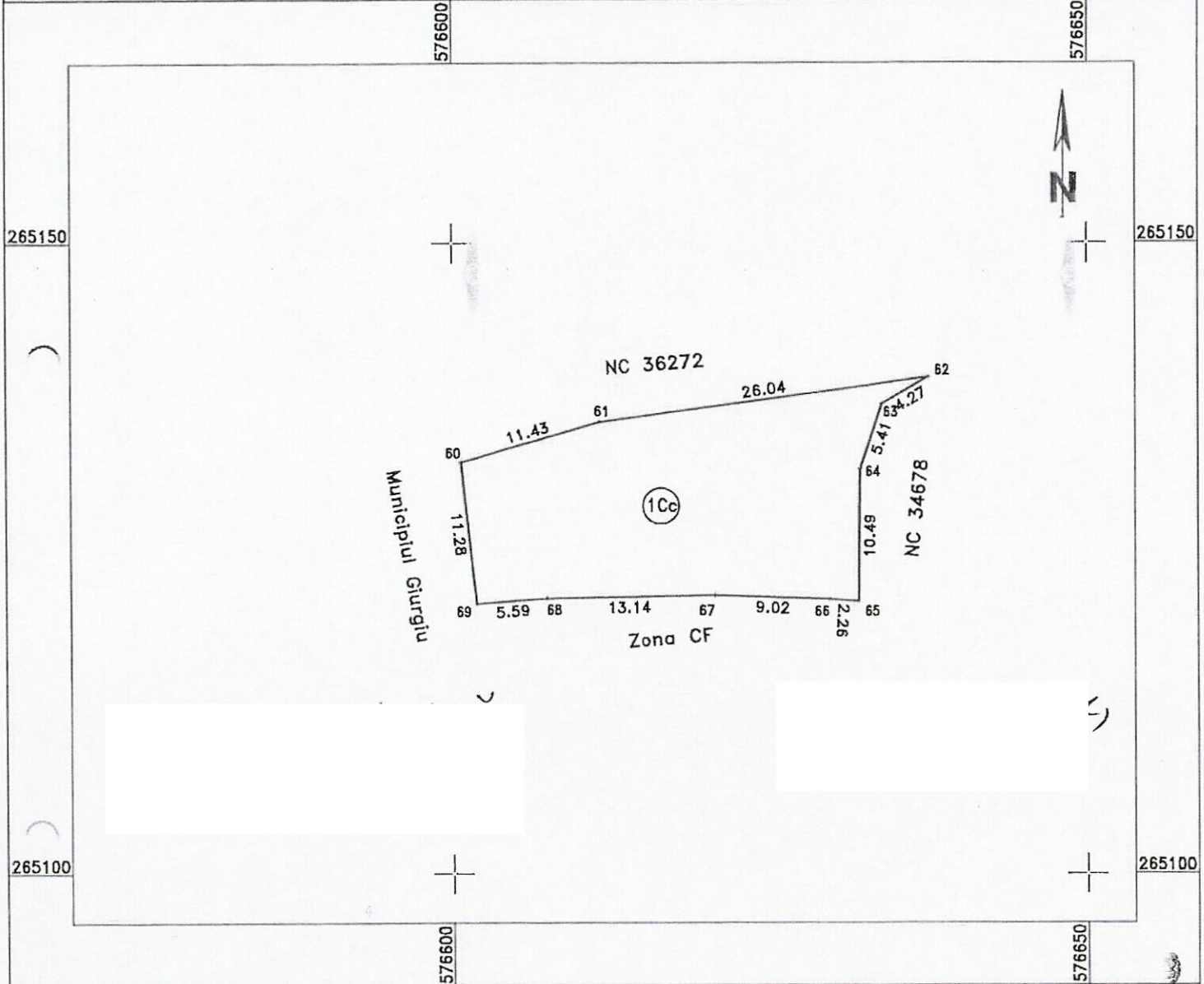
ANEXA 4 LA HCL NR. 235/2008.2007

Anexa nr 10
(Anexa nr 16 la regulament)

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	450	Municipiul Giurgiu, adiacent Strada Voestalpine - Lot Nr 3, Judet Giurgiu
Carte Funciara Nr		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) Giurgiu



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	450	Teren neimprejmuit
Total		450	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Total		0	

Suprafata totala masurata a imobilului=450mp

Suprafata din act= 450 mp

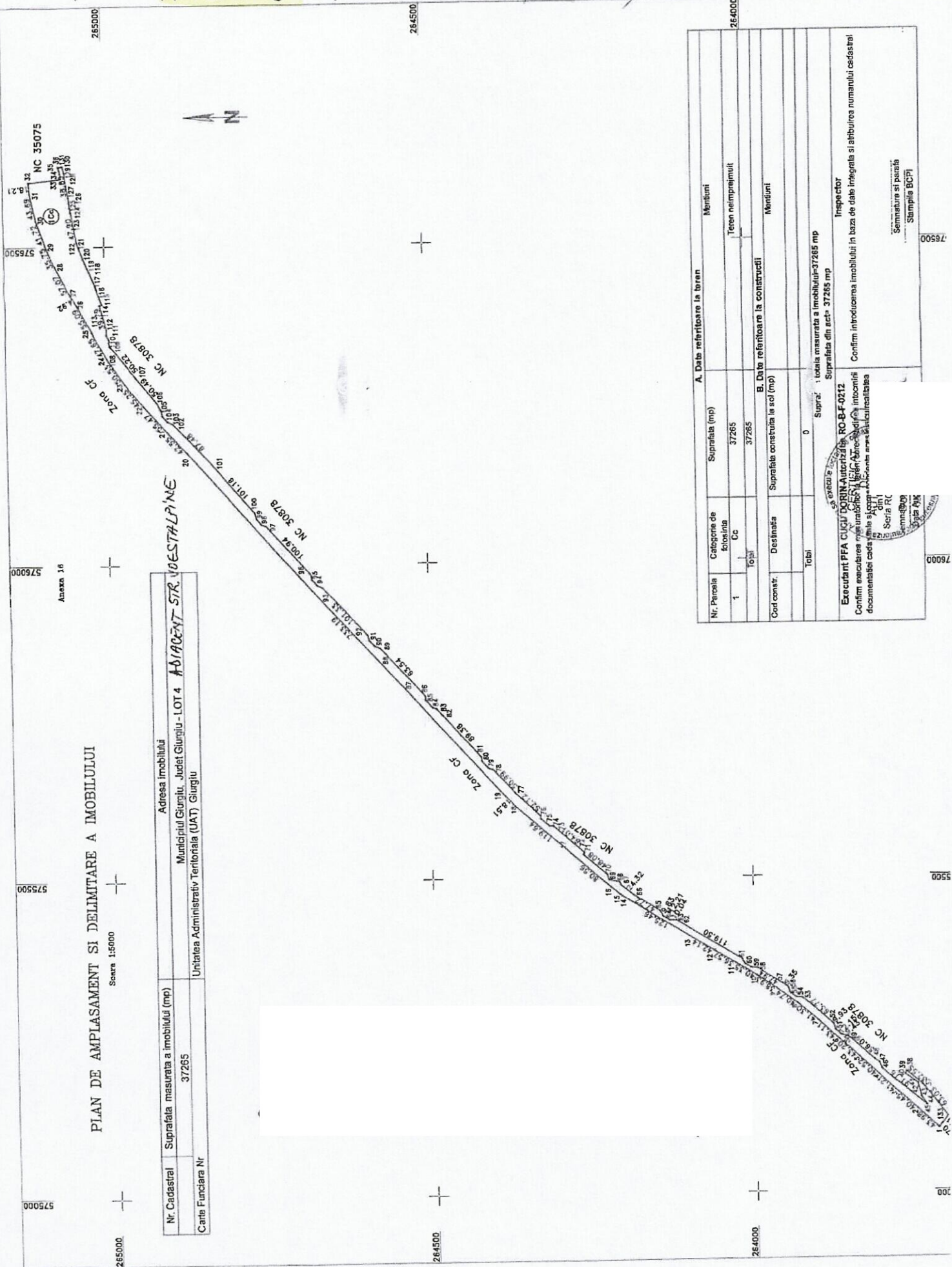
<p>Executant PFA CUCU DORIN-Autorizatie RO-B-F-0212</p> <p>Confirm executarea si suratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si a corespundenta acesteia cu realitatea terenului.</p> <p>Seria NO 1871 Nr. 02/2</p> <p>Dorin Cucu</p> <p>.....</p> <p>..... August 2008</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>.....</p> <p>Semnatura si parafa</p> <p>Stampila BCPI</p>
--	--

ANEXA 5 LA HCL NR. 235/2008.2009

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:5000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
Carte Funciara Nr	37265	Municipiul Giurgiu, Judet Giurgiu - LOT 4 ADJACENT STR. VOESTALINE
		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) Giurgiu



A. Date referitoare la teren		Mentii	
Nr. Parcela	Catogonia de folosinta	Suprafata (mp)	
1	Cc	37265	Teren neimpremut
	Total	37265	
B. Date referitoare la constructii		Mentii	
Cod costr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	
		0	
Tobii			
	Supraf. locata masurata a imobilului=37265 mp		
Executant PFA CIGIU TORIN-AUTORIZAT NR. 04-0212 Confirma executarea planului de amplasament si delimitare a imobilului in baza de date integrate si atribuiros numarului cadastral documentatiei cadastrale si cuprinsului planului de amplasament si delimitare a imobilului Actiune Scrisa RC Semnatura Data Pagina 1/1			
Inspector Confirma introducerea imobilului in baza de date integrate si atribuiros numarului cadastral Semnatura si pecizie Stampinga BCPI			

76500

76000

5500

100

Cod verificare



100160715540

Incheiere Nr. 108164 / 17-11-2023



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

Dosarul nr. 108164 / 17-11-2023

001

INCHEIERE DE RESPINGERE Nr. 108164

Inspector: Ionel Calin

Registrator: CORINA CIULACU

Asistent registrator: MARIANA BONTEANU

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL GIURGIU- DOMENIUL PRIVAT privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

pentru care s-a achitat tariful in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 211

avand in vedere nota de respingere a inspectorului de cadastru anexata prezentei incheieri si/sau referatul asistentului registrator, se constata urmatoarele:

În fapt la data de 17.11.2023 sub nr. 108164 petentul Municipiul Giurgiu-Domeniul Privat prin autorizat Cucu Dorin, a depus cerere de recepție și intabulare drept de proprietate în cartea funciară a imobilului constând din teren cc în suprafață de 37265mp situat în Mun. Giurgiu, jud. Giurgiu în baza hotarare nr. 235/31.08.2023 emis de Consiliul Local al Municipiului Giurgiu, adresa nr. 97516/25.10.2023 emisa de Primaria Municipiului Giurgiu, certificat fiscal nr. 97602/25.10.2023 emis de DITL Giurgiu.

Conform referatului întocmit de către inspectorul din cadrul Serviciului Cadastru, recepția documentației cadastrale se respinge din următoarele motive: "Imobilul se suprapune cu numărul cadastral 4666."

Întrucât nota de completare nu a fost soluționată în termen, nu s-a recepționat documentația cadastrală, motiv pentru care se respinge cererea privind intabulare drept de proprietate. În drept se încalcă prevederile art. 1, alin. 5 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare, care prevăd: "Prin imobil, în sensul prezentei legi, se înțelege terenul, cu sau fără construcții, de pe teritoriul unei unități administrativ teritoriale, aparținând unuia sau mai multor proprietari, care se identifică printr-un număr cadastral unic", și ale art. 29, alin. 1, lit. c din Legea nr. 7 / 1996 republicată cu modificările și completările ulterioare, care prevede: "În cazul în care registratorul admite cererea, dispune intabularea sau înscrierea provizorie prin încheiere, dacă înscrisul îndeplinește următoarele condiții:c) individualizează imobilul printr-un număr de carte funciară și un număr cadastral sau topografic, după caz; "

În drept se încalcă prevederile art. 876, alin. 3 din Codul Civil, care prevede : " Prin imobil, în sensul prezentului titlu, se înțelege una sau mai multe parcele de teren alăturate, indiferent de categoria de folosință, cu sau fără construcții, aparținând aceluiași proprietar, situate pe teritoriul unei unități administrativ-teritoriale și care sunt identificate printr-un număr cadastral unic. "

În drept se aplică prevederile art. 39. alin. (4) din Ordinul 600/2023 al Directorului General al ANCPI, care prevede : "Dacă documentația nu a fost recepționată din cauza nerespectării prevederilor cu privire la convocarea pentru lămuriri, inspectorul care a verificat documentația completează nota de respingere din referat și o transmite împreună cu documentația serviciului de publicitate imobiliară în vederea întocmirii încheierii de respingere sau persoanei autorizate, în cazul în care recepția s-a efectuat pe flux întrerupt; (5) Asistentul registrator și registratorul verifică documentația din punct de vedere juridic, iar în cazul constatării unor neconcordanțe între actele de proprietate depuse în susținerea cererii, va fi emisă încheierea de respingere, care va fi motivată atât din punct de vedere tehnic, cât și din punct de vedere juridic. Motivarea încheierii de respingere din punct de vedere tehnic va fi preluată din nota inspectorului."

Față de prevederile art. 30 alin. 1 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare: "Dacă registratorul constată că actele depuse în justificarea cererii de înscriere în cartea funciară precum și aceasta din urmă, nu întrunesc condițiile de formă cerute de lege pentru validarea acestora, cererea se respinge printr-o încheiere

motivată;, pentru motivele de mai sus,

DISPUNE

Respingerea cererii cu privire la:

intabulare drept de proprietate în cartea funciară a imobilului constând din teren cc în suprafață de 37265mp situat în Mun. Giurgiu, jud. Giurgiu.

Prezenta se va comunica părților:

MUNICIPIUL GIURGIU- DOMENIUL PRIVAT
CUCU DORIN

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Giurgiu, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

08-01-2024

Registrator,

CORINA CIULACU

Asistent Registrator,

MARIANA BONTEANU

Inspector,

Ionel Calin

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) *Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP*



DOSAR NR. 108164 / 17-11-2023

Referat

La cererea 108164, data de înregistrare a cererii 17-11-2023
Domnul/Doamnei Cucu Dorin
Domiciliul/Adresa Loc. Giurgiu, Str Mereni, Nr. 3, Jud. Giurgiu

Analizand cererea dumneavoastră în vederea recepției documentației cadastrale a imobilul situat în unitatea administrativ - teritorială Giurgiu pentru înscrierea în cartea funciară, vă comunicăm următoarele:

Cadastru

A. Nota de completare*

Vă rugăm să prezentați următoarele:

- Imobilul se suprapune cu numărul cadastral 4666

**) Termenul de soluționare a cererii se va prelungi cu numărul de zile corespunzător termenului în care s-au depus completările.*

B. Nota de respingere a recepției documentației cadastrale

Documentația cadastrală a fost respinsă din următoarele motive:

- Imobilul se suprapune cu numerele cadastrale 4666 si 30878

***) se va completa în cazul neprezentării documentelor solicitate în Nota de completare, sau când a fost depășit termenul limită stabilit pentru completare.*

Inspector

Ionel Calin

semnătură

Publicitate imobiliară

A. Nota de completare

Vă rugăm să prezentați următoarele:

- prezentați anexele la hotărârea nr. 235/31.08.2023;
- în certificatul fiscal imobilul este identificat cu nr. cadastral 36272 - clarificați situația

Asistent

MARIANA BONTEANU

semnătură

Registrator

CORINA CIULACU

semnătură