



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind aprobarea închirierii prin atribuire directă a spațiului din incinta Punctului Termic nr. 63, identificat prin cartea funciară nr. 36197, aparținând domeniului privat al Municipiului Giurgiu, situat în Strada Tineretului, FN

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.4683/15.01.2024;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Urmarire, Executare Contracte, înregistrat la nr. 6390/18.01.2024;
- solicitarea Alianței pentru Unitatea Rromilor, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.118370/21.12.2023;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul comisiei de buget – finanțe administrarea domeniului public și privat;
- prevederile art.49, alin. (1), lit. „a”, din Ordonanța Guvernului nr.26/2000 cu privire la asociații și fundații;
- prevederile art.1777 – 1823 din Legea 287/2009, privind Codul Civil, republicat cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Regulamentului privind închiriere bunurilor imobile, ce aparțin domeniului public și privat al Municipiului Giurgiu, aprobat prin H.C.L.M. nr.69/2023, modificat prin H.C.L.M. nr.283/2023;

În temeiul art.108, art.129, alin. (2), lit. „c”, alin. (6), lit. „b”, art. 139, alin. (1) și (3), lit.„g” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă închirierea prin atribuire directă către Alianța pentru Unitatea Rromilor a spațiului din incinta Punctului Termic nr.63, în suprafață de 22,30 mp., situat în Strada Tineretului, FN, aparținând domeniului privat al Municipiului Giurgiu, identificat cu număr cadastral 36197 și valoarea de inventar de 13.482,57 lei.

Art.2. Durata închirierii este de 5 ani, de la data încheierii contractului, cu posibilitatea prelungirii acestuia prin act adițional.

Art.3. Chiriașul are obligația ca în termen de 12 luni de la data semnării contractului de închiriere să finalizeze lucrările de reabilitare și modernizare a spațiului, sub sancțiunea rezilierii de drept a contractului.

Art.4. Chiria pentru spațiu sediu asociație va fi de 1,67 lei/mp/lună, conform anexei la Hotărârea nr.386/27.12.2023 a Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

Art.5. Se împuternicește Primarul Municipiului Giurgiu să semneze contractul de închiriere, care va avea forma prevăzută în anexă parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, Direcției de Impozite și Taxe Locale Giurgiu și Alianței Pentru Unitatea Rromilor.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Giurgiu, _____ 2024

Nr. _____

Adoptată cu un număr de _____ voturi pentru, _____ voturi împotriva și _____ abțineri,
din totalul de _____ consilieri prezenți

REFERAT DE APROBARE

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.118370/21.12.2023, Alianța pentru Unitatea Rromilor, solicită închirierea spațiului din incinta Punctului Termic nr.63, în suprafață de 22,30 mp., situat strada Tineretului, FN, având destinație de sediul etnic al comunității rrome giurgiuvene.

Având în vedere prevederile art.49, alin. (1), lit."a" din Ordonanța Guvernului nr.26/2000 cu privire la asociații și fundații, cu modificările și completările ulterioare, *"autoritățile administrației publice locale vor sprijini persoanele juridice constituite în temeiul prezentei ordonanțe prin punerea la dispoziția acestora, în funcție de posibilități, a unor spații pentru sedii, în condițiile legii"*.

Spațiul în suprafață de 20,32 mp., aparține domeniului privat al municipiului Giurgiu, conform HCL nr.208/30.06.2021 și este înscris în Cartea Funciară nr.36159, identificat cu număr cadastral 36197.

Asociația Alianța pentru Unitatea Rromilor este înmatriculată în Registrul Asociațiilor și Fundațiilor cu nr.2391/A/1996, număr de înregistrare instanță 406/23.11.1996, număr de încheiere 184/13.11.1996, având CIF 9526050.

Prin Hotărârea nr.11, Biroul Executiv al A.U.R.r a hotărât ca domnul Ursaru Marius să fie desemnat ca reprezentant al Organizației Alianța pentru Unitatea Rromilor pentru Filiala Giurgiu.

Conform art.3 din Statut Organizația pentru Unitatea Rromilor este o organizație apolitică ce reunește în rândurile sale cetățeni români (în principal etnici rromi), organizații, asociații, uniuuni, colectivități și comunități locale de rromi fără a exclude prezenta în rândurile sale a membrilor și formalităților altor etnii care aderă și respectă prevederile prezentului statut și a legislației statului român.

Alianța pentru Unitatea Rromilor deține Certificat de înregistrarea fiscală înregistrat cu nr.0737765.

Față de cele de mai sus, inițiez proiectul de hotărâre cu următoarea titulatură:

„Hotărâre privind aprobarea închirierii prin atribuire directă a spațiului din incinta Punctului Termic nr. 63, identificat prin cartea funciară nr. 36197, aparținând domeniului privat al Municipiului Giurgiu, situat în Strada Tineretului, FN”

Direcția Patrimoniu prin Compartimentul Urmărire, Executare Contracte va întocmi raportul de specialitate pe care îl va susține în fața comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină, comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public pentru avizare.

PRIMAR,

ANGHELESCU ADRIAN

RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT:

Potrivit Referatului de aprobare nr.4683/15.01.2024, Primarul Municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea închirierii spațiului din incinta Punctului Termic nr. 63, identificat prin cartea funciară nr. 36197, aparținând domeniului privat al Municipiului Giurgiu, situat în Strada Tineretului, FN, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT:

Conform art.136, alin.(8), lit."b,, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, Direcția Patrimoniu, Compartimentul Urmărire, Executare Contracte în calitate de compartiment de resort a analizat și elaborat prezentul raport în temeiul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare aprobarea închirierii prin atribuire directă către Alianța pentru Unitatea Rromilor a spațiului din incinta Punctului Termic nr.63, în suprafață de 20,30 mp., situat în Strada Tineretului, FN, aparținând domeniului privat al Municipiului Giurgiu, identificat cu număr cadastral 36197.

Prin cererea înregistrată sub nr.118370/21.12.2023, Alianța pentru Unitatea Rromilor, solicită închirierea spațiului din incinta Punctului Termic nr.63 situat în strada Tineretului, FN, în suprafață de 20,32 mp., având destinația de sediu etnic al comunității rrome giurgiuvene.

Având în vedere prevederile art.49, alin. (1), lit.a din Ordonanța nr.26/2000 cu privire la asociații și fundații, cu modificările și completările ulterioare conform cărora autoritățile administrației publice locale vor sprijini persoanele juridice constituite în temeiul prezentei ordonanțe prin punerea la dispoziția acestora, în funcție de posibilități, a unor spații pentru sedii, în condițiile legii.

Spațiul va fi închiriat pe o perioadă de 5 ani pentru sediu asociație și necesită ample lucrări de igienizare și reabilitate care vor fi efectuate de către Alianța pentru Unitatea Rromilor.

Chiria pentru închirierea spațiului este de 1,67 lei/mp/lună, conform anexei HCL nr.386/27.12.2023.

Spațiul Punct Termic nr.63, situat în strada Tineretului, FN face parte din domeniul privat al Municipiului Giurgiu, fiind înscris în cartea funciară nr.36197.

Pe toată durata închirierii chiriașul va suporta toate cheltuielile referitoare la utilitățile consumate pentru desfășurarea activității.

Asociația Alianța pentru Unitatea Rromilor este înmatriculată în Registrul Asociațiilor și Fundațiilor cu nr.2391/A/1996, număr de înregistrare instanță 406/23.11.1996, număr de încheiere 184/13.11.1996, având CIF 9526050.

Prin Hotărârea nr.11, Biroul Executiv al A.U.R.r a hotărât ca domnul Ursaru Marius să fie desemnat ca reprezentant al Organizației Alianța pentru Unitatea Rromilor pentru Filiala Giurgiu.

Conform art.3 din Statut Organizația pentru Unitatea Rromilor este o organizație apolitică ce reunește în rândurile sale cetățeni români (în principal etnici rromi), organizații, asociații, uniuuni, colectivități și comunități locale de rromi fără a exclude prezenta în rândurile sale a membrilor și formalităților altor etnii care aderă și respectă prevederile prezentului statut și a legislației statului român.

Alianța pentru Unitatea Rromilor deține Certificat de înregistrarea fiscală înregistrat cu nr.0737765.

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:

Proiectul de hotărâre are ca teme special de drept prevederile art.108, art.129, alin.(2), lit. „c”, alin. (6), lit. „b”, art. 139, alin. (1) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică și legale astfel că poate fi supus dezbaterii și aprobării în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,
TRĂISTARU CRISTIAN**

**ÎNTOCMIT,
BURCEA MĂDĂLINA**

DE ACORD:
PRIMAR,
ANGHELESCU ADRIAN

REFERAT

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare aprobarea închirierii prin atribuire directă către Alianța pentru Unitatea Rromilor a spațiului din incinta Punctului Termic nr.63, în suprafață de 20,30 mp., situat în Strada Tineretului, FN, aparținând domeniului privat al Municipiului Giurgiu, identificat cu număr cadastral 36197.

Prin cererea înregistrată sub nr.118370/21.12.2023, Alianța pentru Unitatea Rromilor, solicită închirierea spațiului din incinta Punctului Termic nr.63 situat în strada Tineretului, FN, în suprafață de 20,32 mp., având destinația de sediu etnic al comunității rome giurgiuvene.

Având în vedere prevederile art.49, alin. (1), lit.a din Ordonanța nr.26/2000 cu privire la asociații și fundații, cu modificările și completările ulterioare conform cărora autoritățile administrației publice locale vor sprijini persoanele juridice constituite în temeiul prezentei ordonanțe prin punerea la dispoziția acestora, în funcție de posibilități, a unor spații pentru sedii, în condițiile legii.

Spațiul va fi închiriat pe o perioadă de 5 ani pentru sediu asociație și necesită ample lucrări de igienizare și reabilitate care vor fi efectuate de către Alianța pentru Unitatea Rromilor.

Chiria pentru închirierea spațiului este de 1,67 lei/mp/lună, conform anexei HCL nr.386/27.12.2023.

Spațiul Punct Termic nr.63, situat în strada Tineretului, FN face parte din domeniul privat al Municipiului Giurgiu, fiind înscris în cartea funciară nr.36197.

Pe toată durata închirierii chiriașul va suporta toate cheltuielile referitoare la utilitățile consumate pentru desfășurarea activității.

Asociația Alianța pentru Unitatea Rromilor este înmatriculată în Registrul Asociațiilor și Fundațiilor cu nr.2391/A/1996, număr de înregistrare instanță 406/23.11.1996, număr de încheiere 184/13.11.1996, având CIF 9526050.

Prin Hotărârea nr.11, Biroul Executiv al A.U.R.r a hotărât ca domnul Ursaru Marius să fie desemnat ca reprezentant al Organizației Alianța pentru Unitatea Rromilor pentru Filiala Giurgiu.

Conform art.3 din Statut Organizația pentru Unitatea Rromilor este o organizație apolitică ce reunește în rândurile sale cetățeni români (în principal etnici rromi), organizații, asocaiții, uniuini, colectivități și comunități locale de rromi fără a exclude prezenta în rândurile sale a membrilor și formalităților altor etnii care aderă și respectă prevederile prezentului statut și a legislației statului român.

Alianța pentru Unitatea Rromilor deține Certificat de înregistrarea fiscală înregistrat cu nr.0737765.

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art.108, art.129, alin.(2), lit. „c”, alin. (6), lit. „b”, art. 139, alin. (1) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică și legale astfel că poate fi supus dezbaterii și aprobării în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Cristian TRĂISTARU**

**ÎNTOCMIT,
Burcea Mădălina**

ALIANȚA PENTRU UNITATEA RROMILOR
FILIALA GIURGIU
INTRARE Nr. 162
IEȘIRE
Ziua 10. Luna 12. Anul 2023



AURr - Alianța Pentru Unitatea Rromilor

Giurgiu, Str. Rozelor, Nr. 87, PUNCT DE LUCRU : Str. Tineretului, PT 63
Telefon: 0760767252, 0785654040

e-mail: totilam@yahoo.com
Aliantaaurgiurgiu@yahoo.com

Domnule Primar al municipiului Giurgiu

Ursaru Marius TOTILA , reprezentantul etniei rromilor în raport cu autoritățile locale, avînd funcția de **Expert Local pe problemele Rromilor** , membru în grupul mixt pentru problemele Rromilor din cadrul Prefecturi Giurgiu , și a Grupului de Inițiativă pentru Rromi din cadrul Primăriei Giurgiu , ce reunește în rîndurile sale cetățeni români de etnie Rromă, organizații asociații, uniunii, și comunitățile locale și județene de Rromi fără a exclude prezența în rîndurile sale a membrilor și formațiunilor altor etnii care aderă și respectă prevederile prezentului statut și a legislației statului Român.

Venim cu rugămintea la dvs. de a ne prelungi perioada contractuală a sediului situat pe Str. Tineretului, PT. 63 care are destinație de SEDIUL ETNIC AL COMUNITĂȚII RROME GIURGIUVENE, solicităm ca perioada să fie de minim 5 ani sau conform legislației să îl putem achiziționa contra cost cum de altfel sau mai întîmplat și cu multe alte incinte din cadrul Punctelor Termice.

Vă reamintim că acest sediu a fost repartizat în urmă cu 3 ani fiind într-o stare deplorabilă ,iar noi am investit din resurse proprii și continuăm cu modernizarea acestuia ,acest sediu avînd destinație de sediu etnic al comunității Rrome.

Suntem într-o continuă modernizare a acestui sediu, fapt dovedit de solicitarea de a ne bransa la sistemul de energie electrică, și care implică un cost în valoare de 21000 ron, în acest moment energie electrică avem datorită faptului că avem o convenție cu SCUT Giurgiu pentru furnizare de energie electrică.

Vă mulțumesc

BUT BĂRȘIA ANGLE BAREIA.

Președinte AURr Giurgiu

Ursaru Marius

Nr. cerere	2671
Ziua	16
Luna	01
Anul	2024

Cod verificare
100163209627



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 36197 Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgiu, Str C-Tin Brancoveanu, Nr. FN, Jud. Giurgiu, AFERENTA PUNCT TERMIC 63

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36197	428	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36197-C1	Loc. Giurgiu, Str C-Tin Brancoveanu, Nr. FN, Jud. Giurgiu, AFERENTA PUNCT TERMIC 63	S. construita la sol:428 mp; PUNCT TERMIC 63

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
59594 / 03/11/2014		
Act Normativ nr. HG 968, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr. MO 679 bis/13-09-2002 emis de MONITORUL OFICIAL AL ROMANIEI; act administrativ nr. ANEXA NR. 2 LA HCL 135/26-08-1999 emis de COMISIA SPECIALA PENTRU INTOCMIREA INVENTARULUI BUNURILOR CARE ALCATUIESC DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI GIURGIU; act administrativ nr. 43111/14-10-2014 emis de DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE LOCALE GIURGIU; act administrativ nr. 34122/29-10-2014 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 2) MUNICIPIUL GIURGIU, DOMENIUL PRIVAT	A1, A1.1
57070 / 08/07/2021		
Act Administrativ nr. HCL NR: 208, din 30/06/2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU; Act Administrativ nr. ANEXA LA HCLM NR: 208, din 30/06/2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU;		
B2	Se noteaza trecerea imobilului din domeniul public in domeniul privat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

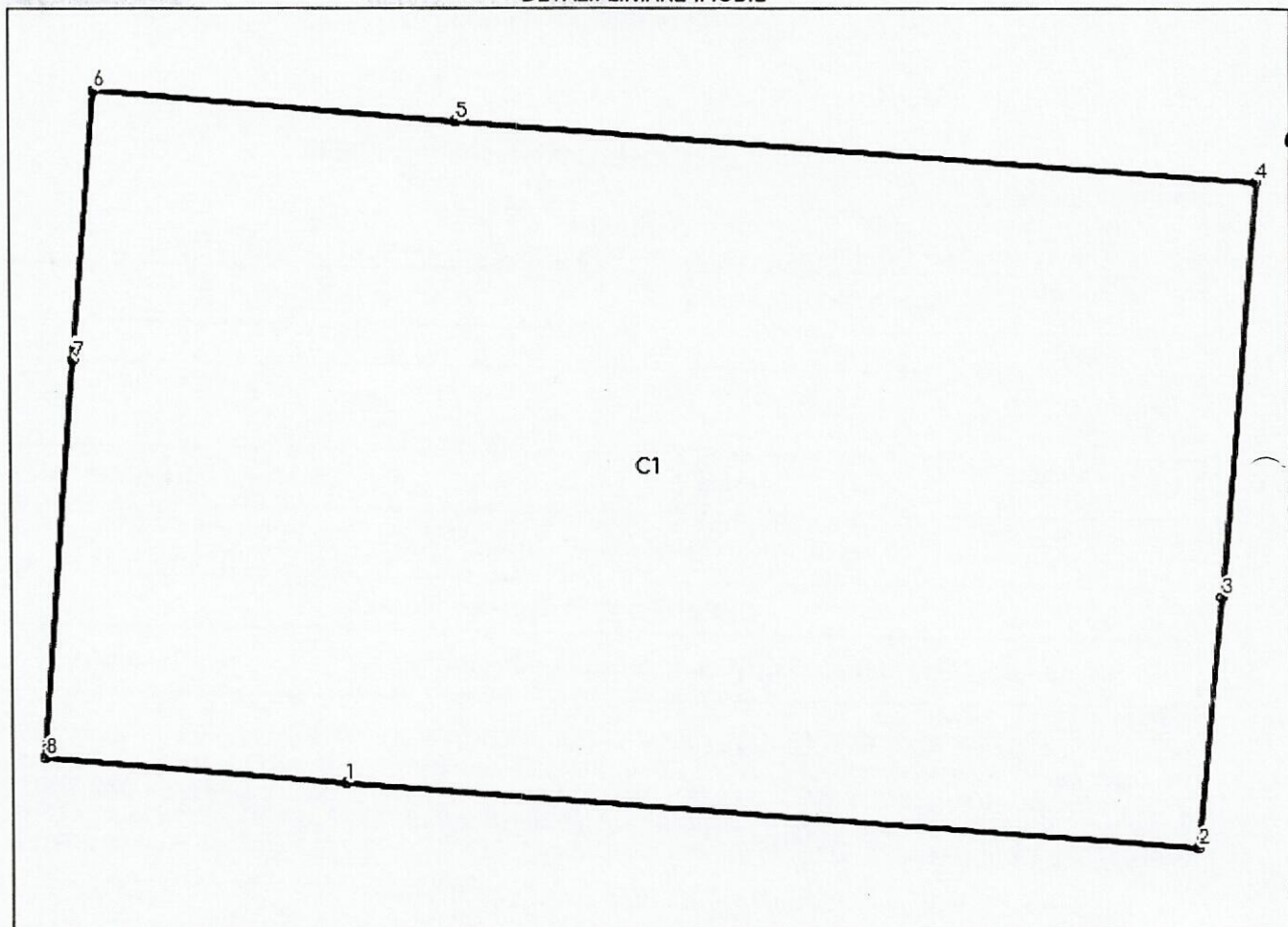
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36197	428	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	428	-	-	-	DOMENIUL PUBLIC

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36197-C1	construcții industriale și edilitare	428	Cu acte	S. construită la sol: 428 mp; PUNCT TERMIC 63

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	20.003
2	3	5.948
3	4	9.798

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
4	5	18.718
5	6	8.602
6	7	6.306
7	8	9.377
8	1	7.162

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

16/01/2024, 10:20