

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

H O T Ă R Ă R E

privind darea în administrare a unor spații din imobilul situat în Municipiul Giurgiu, strada Mircea cel Bătrân, nr.21, către Școala Gimnazială de Artă „Victor Karpis” Giurgiu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Giurgiu, înregistrată la nr.15.560/12.02.2024;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, înregistrat la nr.18.910/21.02.2024;
- adresa nr.452/30.01.2024 a Școlii Gimnaziale de Artă „Victor Karpis” înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.11.101/31.01.2024 și Nota de fundamentare a acesteia fără număr;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul comisiei buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- avizul comisiei de învățământ, sănătate, social-culturale, sportive, culte și familie;
- prevederile art.861, art.867 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Noul Cod Civil, prevederile art.19, alin.(4) și alin.(5), art.144, alin.(2), art.146, alin.(1), alin.(2), alin.(5) din Legea nr.198/2023 învățământului preuniversitar și prevederile art.108, lit.„a”, art.297, alin.(1), lit.„a”, art.299-300 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.129, alin.(1) și alin.(2), lit.„c”, alin.(6), lit.„a”, art.139, alin.(3), lit.„g” și art.196, alin.(1), lit.„a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se aprobă darea în administrare pe o perioadă de 4 ani, către Școala Gimnazială de Artă „Victor Karpis” Giurgiu, a unor spații din imobilul situat în strada Mircea cel Bătrân, nr.21, compus din următoarele: camera 2, parter=29,00 mp., la demisol - birou 1= 12,88 mp., birou 2=15,70 mp., birou 3=13,88 mp. și spații comune: hol = 10 mp., grup sanitar = 2,5 mp., în vederea extinderii activității școlii prin înființarea unor noi clase de arte plastice, chitară și balet-coreografie.

Art.2. Se aprobă Contractul de dare în administrare a imobilului, prevăzut la art.1, care va avea forma prevăzută în Anexa , parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Titularul dreptului de administrare va proceda la înscrierea în cartea funciară a acestui drept.

Art.4. Se împuternicește Primarul Municipiului Giurgiu să semneze contractul de dare în administrare.

Art.5. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, Direcției Economice, din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției de Impozite și Taxe Local Giurgiu și Școlii Gimnaziale de Artă „Victor Karpis” Giurgiu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Mușcalu Ionel

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,**

Băiceanu Liliana

Giurgiu, 29 februarie 2024
Nr. 43

Adoptată cu un număr de 16 voturi pentru, din totalul de 16 consilieri prezenți

MUNICIPIUL GIURGIU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU

CONTRACT DE DARE ÎN ADMINISTRARE
Nr. _____/_____2024

În temeiul art.297, alin (1) lit.a, art. 299, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, art.867-870 Legea nr.287/2009 privind Noul Cod civil s-a încheiat prezentul contract de dare în administrare în baza Hotărârii nr. _____/_____2024, a Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

MUNICIPIUL GIURGIU, cu sediul în Municipiul Giurgiu, Bulevardul București, nr.49-51, cod fiscal R 4852455, cont IBAN RO04TREZ32121A300530XXXX deschis la Trezoreria Municipiului Giurgiu, reprezentat prin Primar- Adrian ANGHELESCU având calitate de PROPRIETAR, pe de o parte,

și
SCOALA GIMNAZIALĂ DE ARTĂ "Victor Karpis"- cu sediul în Giurgiu, Strada Mircea cel Bătrân nr.19, reprezentat prin Director – prof. Cătălina Cristina TUDORIE, în calitate de ADMINISTRATOR pe de altă parte.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI :

Art.1. Obiectul contractului îl constituie darea în administrare a unor spații imobilul din Strada Mircea cel Bătrân nr.21, compus din următoarele: camera 2, parter=29,00 mp, la demisol - birou 1= 12,88 mp, birou 2=15,70 mp, birou 3 =13,88 mp și spații comune: hol = 10 mp, grup sanitar = 2,5 mp, în vederea extinderii activității școlii prin înființarea unor noi clase de arte plastice, chitară și balet-coregrafie și are o valoare de inventar de 334.347,22 lei.

Art.2. Administratorul se obligă să utilizeze bunul încredințat spre administrare potrivit destinației stabilite .

Predarea- primirea bunului se va face prin protocol de predare – primire care se va încheia între cele două părți în termen de 30 zile de la data încheierii contractului.

III. DURATA CONTRACTULUI :

Art.3. Durata contractului de administrare este de 4 ani , cu posibilitate de prelungire prin acordul părților.

IV. OBLIGATIILE PROPRIETARULUI:

Art.4. Proprietarul se obliga:

- a) să predea spre administrare terenul, în baza unui protocol de predare – primire în termen de 30 zile de la data încheierii contractului;**
- b) să controleze lunar, modul cum este folosit și întreținut bunul cu respectarea destinației stabilite de către proprietar;**
- c) să asigure inventarierea anuală a bunului transmis în administrare;**
- d) la încetarea contractului să preia bunul în starea în care a fost transmis și, după caz, cu îmbunătățirile aduse;**
- e) să sprijine administratorul în vederea obținerii avizelor legale de funcționare, pentru activitatea desfășurată;**

V. OBLIGAȚIILE ADMINISTRATORULUI :

Art.5. Administratorul se obligă:

- a) să preia în administrare imobilul ce face obiectul prezentului contract pe baza de protocol de predare - primire ;**
- b) să asigure protecția, conservarea și paza bunului preluat ca un bun administrator;**
- c) să asigure avizele legale de funcționare, pentru activitatea desfășurată;**
- d) să mențină în siguranță bunul și să aducă la cunoștință proprietarului orice tulburare produsă de o terță persoană sau ca urmare a stării tehnice a bunului din punctul de vedere al siguranței în exploatare;**
- e) să organizeze licitații publice sau cereri de oferte pentru lucrările de investiții și reparații aprobate asigurând finanțarea și supravegherea execuției lucrărilor;**
- f) să participe la recepția lucrărilor de investiții, reparații curente și capital consemnând finalizarea acestora în procese verbale de recepție;**
- g) să întocmească fișele tehnice periodice (jurnalul evenimentelor) cu privire la starea bunurilor mobile și imobile date spre administrare și a instalațiilor aferente acestora, precum și a tuturor modificărilor aduse acestora în condițiile stabilite conform legii;**
- h) să folosească bunul încredințat în administrare potrivit destinației prevăzute în art.1;**
- i) se obligă ca pe toată durata administrării să păstreze în bune condiții bunul încredințat, precum și accesoriile acestora, să nu le degradeze sau deterioreze;**
- j) administratorul răspunde de distrugerea totală sau parțială a bunului încredințat care s-ar datora culpei sale;**
- k) să respecte întocmai normele de prevenire și stingere a incendiilor.**

- l) are obligatia să permită accesul proprietarului ori de cate ori acest lucru este necesar pentru a controla bunul incredintat si starea acestora;**
- m) la încetarea dării in administrare, administratorul este obligat să restituie bunul cel putin in aceeasi stare in care l-a primit conform celor descrise in protocolul de predare-primire incheiat la data perfectării contractului, situatie ce va fi consemnată intr-un proces verbal;**
- n) să achite impozite si taxele prevăzute de lege, dacă este cazul;**
- o) să incheie contracte ferme cu furnizorii de utilități si să respecte obligatiile asumate prin contracte. Repararea oricărui prejudiciu pe care administratorul il va cauza acestora revine in exclusivitate administratorului;**
- p) să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare;**
- r) să arate în fața instanței titularul dreptului de proprietate in litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, în caz contrar purtând răspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații.**

VI. ÎNCETAREA ADMINISTRĂRII:

Art.6. Contractul încetează prin:

- a) Acordul de voință, exprimat în scris, al părților contractante;**
- b) Desființarea titlului proprietarului; proprietarul nu este răspunzator de schimbarea regimului juridic al imobilului ca urmare a unor reglementări legale adoptate după semnarea prezentului contract sau ca urmare a unor procese de revendicare, administratorul nefiind în drept să pretindă nici un fel de despăgubiri de la proprietar;**
- c) Prin revocare, numai dacă administratorul nu-si exercită drepturile si obligațiile ce derivă din prezentul contract;**

VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ :

Art.7. Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpă datorează celeilalte părți daune. Daunele se vor determina în funcție de prejudiciul produs. Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiză tehnică.

Art.8. Nici una din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzătoare, total sau parțial, a oricarei obligații, care îi revine în baza acestui contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației a fost cauza de forță majoră, așa cum este definită de lege, cu condiția notificării în termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

VIII. DISPOZIȚII FINALE:

Art.9. Modificarea contractului se poate face în limitele legislației române, cu acordul părților, prin act aditional, care face parte integrantă din prezentul contract, excepție făcând hotărârile Consiliului Local al Municipiului Giurgiu sau alte acte normative – legi, hotărâri de Guvern, ordonanțe, ale căror prevederi sunt imperative si nu fac obiectul unui act adițional.

Art.10. Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de către instanțele de judecată competente.

Art.11. Prezentul contract produce efecte de la data încheierii acestuia.

Art.12. Prezentul contract de dare în administrare s-a încheiat în 2(două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte, astăzi _____.

PROPRIETAR,

MUNICIPIUL GIURGIU

PRIMAR,

Adrian ANGHELESCU

ADMINISTRATOR,

**SCOALA GIMNAZIALĂ DE ARTĂ
"Victor Karpis" Giurgiu**

DIRECTOR GENERAL,

Cătălina Cristina TUDORIE

**SECRETAR GENERAL,
AL MUNICIPIULUI GIURGIU
Liliana BĂICEANU**

**DIRECȚIA ECONOMICĂ
Director Executiv,
Ioana CRISTEA**

**DIRECȚIA JURIDICĂ
ȘI ADMINISTRAȚIE LOCALĂ,
Director Executiv
Magdalena CHILAT**

**DIRECTIA PATRIMONIU,
Director Executiv,
Cristian TRĂISTARU**

**PREȘEDINTE
DE ȘEDINȚĂ**

**SECRETAR
GENERAL**