

ROMÂNIA



Județul GIURGIU  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

**H O T Ă R Ă R E**

**privind neexercitarea dreptului de preempțiune asupra imobilului situat în  
strada Păcii, nr.3, Municipiul Giurgiu**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU  
întrunit în ședință ordinară**

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.18.132/19.02.2024;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, înregistrat la nr.18.907/21.02.2024;
- adresele Direcției Județene pentru Cultură Giurgiu nr.318/09.01.2024 și nr.316/14.02.2024, înregistrate la Primăria municipiului Giurgiu sub nr.16.506/14.02.2024 privind neexercitarea dreptului de preempțiune;
- solicitarea domnului Trandafir Florin, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.15.498/12.02.2024;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul comisiei buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile art. 4, alin.(4) și alin.(8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice și Ordinul Ministrului Culturii și Cultelor nr.2314/2004, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.129, alin.(7), lit.,j”, art.139, alin.(1) și art.196 alin.(1), lit.,a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art.1.** Municipiul Giurgiu nu își exercită dreptul de preempțiune pentru achiziționarea imobilului din strada Păcii, nr.3, din Municipiul Giurgiu, Județul Giurgiu, număr cadastral 32453, înscris în Cartea Funciară nr.32453 (CF vechi 2757/N, Nr.Cadastral vechi 2703), compus din teren intravilan în suprafață de 146,00 mp., din acte, măsurat 149,00 mp., – C1- suprafață construită la sol 92,00 mp., suprafață construită desfășurată 121,00 mp., Locuința P+P+M, în suprafață desfășurată de 121,4 mp., (din care construcție existentă 70,00 mp., extindere la sol 21,7 mp. și extindere la mansardă 29,7 mp.), a imobilului monument istoric „Casa Ștefan Burileanu”, înscris în LMI 2015, cod GR-II-m-B-14892, poziția 278, conform Listei monumentelor istorice aprobată prin Ordinul Ministrului Culturii și Cultelor nr.2314/2004, cu modificările ulterioare, proprietatea domnului Trandafir Florin, conform Contractului de vânzare-cumpărare nr.91/10.12.1998 și a doamnei Trandafir Victoria, conform extrasului de Carte Funciară nr.32453.

**Art.2.** Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, Direcției Urbanism, Direcției Economice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Județene pentru Cultură Giurgiu și domnului Trandafir Florin.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Muscalu Ionel**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,**

**Băiceanu Liliana**

**Giurgiu, 29 februarie 2024  
Nr. 42**

Adoptată cu un număr de 16 voturi pentru, din totalul de 16 consilieri prezenți