



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

H O T Ă R Ă R E
privind aprobarea dezmembrării unui teren aparținând
domeniului privat al Municipiului Giurgiu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr. 119040/12.12.2024;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, înregistrat la nr. 119979/16.12.2024,
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul comisiei buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- extrasul de carte funciară nr. 36242 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 36242;
- prevederile art. 29, alin. (2) din Legea nr. 350 din 6 iunie 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- prevederile art. 87, alin. (5), art. 354 și art. 355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- prevederile art. 23 din Legea nr. 7/1996 a Cadastrului și a Publicității Imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 7, alin. (2), ale art. 127, alin. (1), art. 128, alin. (1), art. 129 și art. 130, alin. (1) din Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- prevederile art. 553, alin. (1), art. 879, alin. (2) și art. 880 din Legea nr. 287/2009 cu modificările și completările ulterioare, Noul Cod Civil.

În temeiul art. 129, alin. (1) și (2), lit. "c" și art. 139, alin. (3), lit. g și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se aprobă dezmembrarea unui teren în suprafață totală de 6.358 mp, situat în intravilanul municipiului Giurgiu, șos. Portului FN, județul Giurgiu, înscris în cartea funciară nr. 36242 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 36242, în 2 (două) loturi, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare scara 1:1000 - Anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- Lotul 1 – în suprafață de 4.034 mp;
- Lotul 2 – în suprafață de 2.324 mp.

Art. 2. Se împuternicește Primarul Municipiului Giurgiu să semneze actul de dezmembrare în formă autentică.

Art. 3. Prezenta Hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartiment Cadastru și Evidență Străzi, Direcției Juridice și Administrație Locală – Serviciul Juridic, Administrație Locală și Relația cu Consiliul Local, Direcției Economice – Serviciul Sinteză și Elaborarea Bugetelor Locale din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu, pentru ducerea la îndeplinire și Direcției Impozite și Taxe Locale Giurgiu.

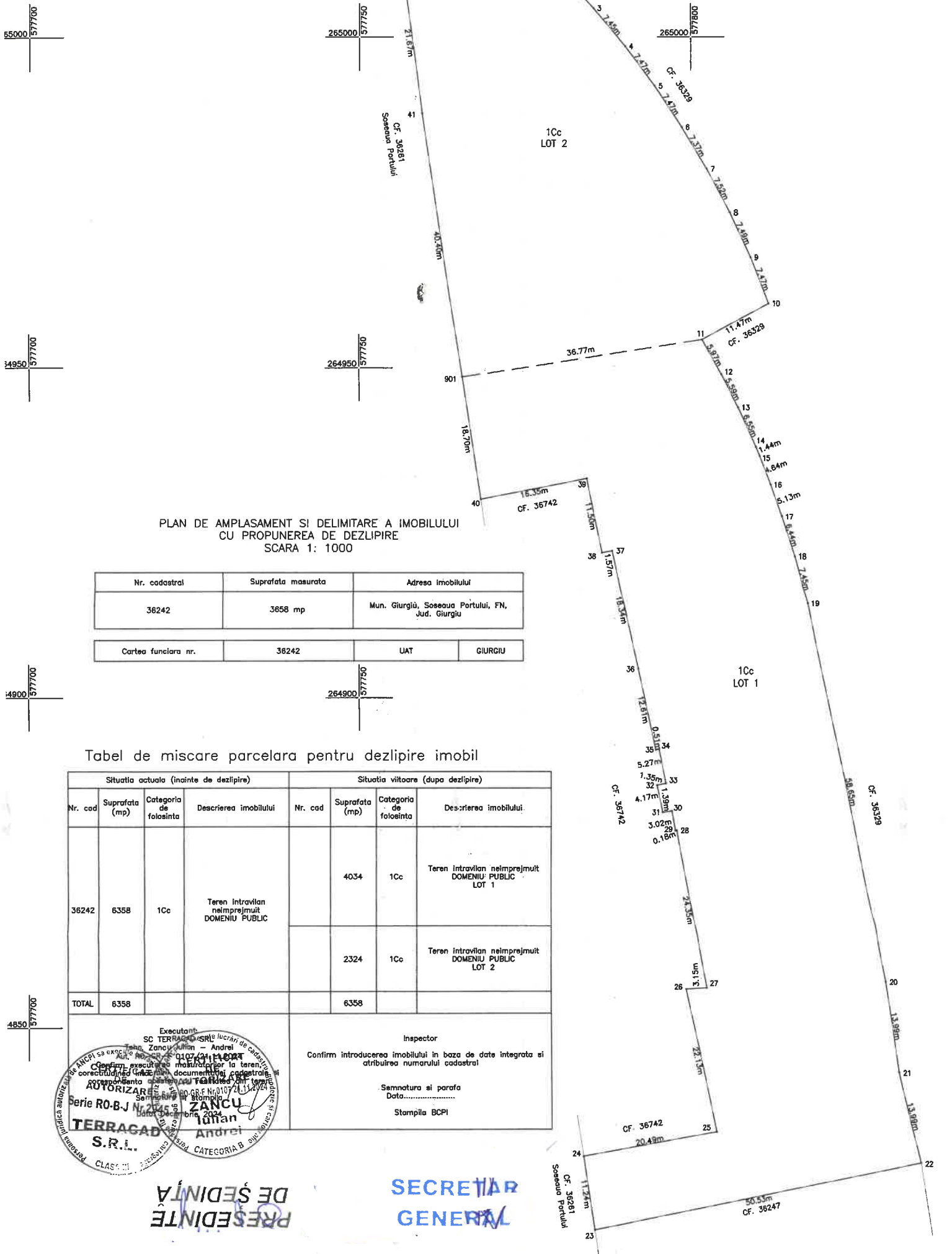
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONFIRMĂ SEMNEAZĂ
CONTINUT LEGALITATE
CONSILIER GENERAL
MUNICIPALITATEA

Giurgiu, 30 decembrie 2024

Nr. 392

Adoptată cu un număr de 20 voturi pentru, - voturi împotriva și - abțineri,
din totalul de 20 consilieri prezenți



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE
SCARA 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
36242	3658 mp	Mun. Giurgiu, Soseaua Portului, FN, Jud. Giurgiu	
Cartea funciara nr.	36242	UAT	GIURGIU

Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
36242	6358	1Cc	Teren intravilan neimprejmuit DOMENIU PUBLIC	4034	1Cc	Teren intravilan neimprejmuit DOMENIU PUBLIC LOT 1	
				2324	1Cc	Teren intravilan neimprejmuit DOMENIU PUBLIC LOT 2	
TOTAL	6358			6358			

Executant
SC TERRACAD SRL
Zancu Adrian - Andrei
Soseaua Portului, Nr. 2045
Giurgiu, Jud. Giurgiu

AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2045
ZANCU Adrian
TERRACAD S.R.L.
CATEGORIA B

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa
Data.....
Stampila BCPI

PRESEDINTE DE SEDINTA

SECRETAR GENERAL