

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind modificarea Anexelor 1 - 4 la Hotărârea nr.270 din data de 26 septembrie
2024 a Consiliului Local al Municipiului Giurgiu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.112.108/26.11.2024;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, înregistrat la nr.112.602/26.11.2024;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- adresa nr.8910/25.11.2024 a Administrației Zonei Libere Giurgiu S.A., înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.111.793/25.11.2024;
- prevederile Hotărârii nr.270/26.09.2024 a Consiliului Local al Municipiului Giurgiu, privind aprobarea documentației de atribuire în vederea subconcesionării prin licitație publică a unor parcele de teren, ce aparțin domeniului public al Județului Giurgiu, situate în perimetrul Zonei Libere Giurgiu;
- prevederile art.58 și art.59 din Legea nr.24/2000, privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.129, alin.(2), lit.„c”, alin.(6), lit.„a” și art.139, alin.(3), lit.„g” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Modificarea Anexelor 1 – 4 la Hotărârea nr.270/26.09.2024 privind aprobarea documentației de atribuire în vederea subconcesionării prin licitație publică a unor parcele de teren, ce aparțin domeniului public al Județului Giurgiu, situate în perimetrul Zonei Libere Giurgiu, în sensul eliminării Regulamentului de desfășurare a licitației și înlocuirii lui cu „*Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de subconcesionare teren din Zona Liberă Giurgiu, organizată de Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A.*”, care sunt prevăzute în Anexele 1 – 4, ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II. Se elimină „*data de 30.10.2024*” din tot cuprinsul documentației de atribuire din cadrul Anexelor 1 - 4 la Hotărârea nr.270/26.09.2024.

Art.III. Celelalte articole din documentația de atribuire rămân neschimbate.

Art.IV. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu și Administrației Zonei Libere Giurgiu S.A..

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Barbu Ionuț

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,**

Barcănu Liliana

Giurgiu, **28 noiembrie 2024**
Nr. 361

Adoptată cu un număr de 18 voturi pentru, din totalul de 18 consilieri prezenți



ADMINISTRAȚIA ZONEI LIBERE GIURGIU S.A.

România, Giurgiu, șos. Portului Nr. 1-2, 080013, CUI RO8941369, J52/388/1996
RO09CARP019000483038RO01 PATRIA BANK - SUCURSALA GIURGIU
TEL.: +40 246 217541; Fax.: +40 246 217598 E-mail: zlg@zlg.ro; Web: www.zlg.ro

ANEXA LA
HCL. Nr. 361 / 28.11.2024

Nr. 8832 / 21.11.2024

Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de subconcesiune teren din Zona Liberă Giurgiu, organizată de Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A

Subconcesionarea terenurilor din Zona Liberă Giurgiu se face în baza prevederilor art. 315[^]1 din O.U.G. nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, modificat și completat prin Legea nr. 115/2024.

La licitația de subconcesionare a bunurilor proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, pot participa, în condițiile legii, persoane fizice sau juridice, romane ori străine. Contractul de subconcesiune se încheie în conformitate cu legea română, indiferent de naționalitatea sau de cetățenia subconcesionarului, pentru o durată de 34 ani, începând cu data semnării lui, cu posibilitate de prelungire, prin acordul de voință la părților, încheiat în formă scrisă, cu condiția ca durata însumată să nu depășească 49 ani, potrivit art. 306 "Durata concesiunii", din O.U.G. nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, modificat și completat prin Legea nr. 115/2024.

Persoana interesată are dreptul de a transmite o solicitare de participare la licitația de subconcesionare teren.

Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A., Șos. Portului nr.1-2, Giurgiu, jud. Giurgiu, J52/388/1996, RO8941369, organizează licitație de subconcesionare în baza prevederilor art. 315[^]1 din O.U.G. nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, modificat și completat prin Legea nr. 115/2024.

Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin 2 oferte valabile.

Etapele desfășurării licitației:

1) concedentul va publica anunțul de licitație în Monitorul Oficial al României – partea a VI – a, într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală, pe pagina sa de internet ori prin alte medii ori canale publice de comunicații electronice, cu cel puțin 20 zile calendaristice înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

2) Începând cu ziua imediat următoare a apariției anunțului de licitație, Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A. va pune la dispoziția solicitanților, contra cost, documentația de atribuire, dar nu mai puțin de 5 zile lucrătoare înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

Documentația de atribuire este compusă din:

- Regulamentul de organizare și desfășurare a licitației, cuprinzând instrucțiunile procedurii de subconcesionare;

- cerere de participare la licitația de subconcesionare;

Regulamentul de organizare și Reguli privind desfășurarea activităților în Zona Liberă Giurgiu – VOL.I;

- caietul de sarcini al obiectului licitației – VOL.II;

- documente ce se vor prezenta de ofertant, oferta tehnică, criteriile de evaluare (inclusiv



ADMINISTRAȚIA ZONEI LIBERE GIURGIU S.A.

România, Giurgiu, șos. Portului Nr. 1-2, 080013, CUI RO8941369, J52/388/1996

RO09CARP019000483038RO01 PATRIA BANK - SUCURSALA GIURGIU

TEL.: +40 246 217541; Fax.: +40 246 217598 E-mail: zlg@zlg.ro; Web: www.zlg.ro

punctaj pentru fiecare criteriu de evaluare), formularul ofertei financiare – VOL.III;
- fisa sintetica a ofertantului.

Concedentul are obligația să asigure obținerea documentației de atribuire de către persoana interesată, care înaintează o solicitare în acest sens.

Modalitatea de obținere a documentației de atribuire poate fi:

- Prin mijloace electronice
- Pe suport hârtie și/sau pe suport magnetic

În cazul în care persoana interesată solicită transmiterea documentației de atribuire pe suport hârtie și/sau suport magnetic, aceasta trebuie să achite suma de 16 EURO, inclusiv T.V.A., în contul Administrației Zonei Libere Giurgiu S.A. nr. RO63CARP019000483038EU01 deschis la PATRIA BANK – Sucursala Giurgiu și/sau RO43BTRLEURCRT0480583901 – Banca Transilvania – Sucursala Giurgiu; sau echivalent în lei, la cursul valutar din data efectuării plății, în contul nr. RO09CARP019000483038RO01 deschis la PATRIA BANK – Sucursala Giurgiu și/sau RO93BTRLRONCRT0480583901 – Banca Transilvania – Sucursala Giurgiu.

3) depunerea ofertelor de către cei care au cumpărat documentația de atribuire.

Ofertanții vor depune ofertele în 2 (două) exemplare (original și copie), la sediul Administrației Zonei Libere Giurgiu S.A., cu cel puțin 2 zile lucrătoare înainte de data organizării licitației.

Ofertanții transmit ofertele lor în plicuri sigilate, câte unul exterior și unul interior, care se înregistrează, în ordinea primirii lor, în registrul „Oferte” precizându-se data și ora.

Pe **plicul exterior** se va înscrie obiectul subconcesiunii, respectiv parcela (parcelele) pentru care este depusă oferta. Nu se va înscrie numele solicitantului.

Plicul exterior trebuie să conțină: informații privind ofertantul (act constitutiv al societății, certificatul de înregistrare la Registrul comerțului (inclusiv anexele), acte adiționale de modificare și/sau completare (după caz); Certificat de înregistrare fiscală; Certificat constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului; Scrisoare de bonitate bancară; Bilanțul pe ultimii 3 ani; balanta pe ultima luna încheiată; dovada achitării datoriilor către bugetul statului și bugetele locale, atestată prin certificatul fiscal eliberat de organele fiscale.

- copia dovezii de depunere a garanției de participare la licitația de subconcesionare, reprezentând 5% din valoarea minimă de începere a licitației, în contul nr. RO63CARP019000483038EU01/EUR deschis la PATRIA BANK – Sucursala Giurgiu;

- copia dovezii de depunere a taxei de participare în valoare de 270 EURO în contul nr. RO63CARP019000483038EU01/EUR, deschis la Patria Bank – Sucursala Giurgiu, sau ROBTRLEURCRT0480583901 – Banca Transilvania – Sucursala Giurgiu sau echivalent în lei, la cursul valutar din data efectuării plății, în contul nr. RO09CARP019000483038RO01/ROL deschis la PATRIA BANK – Sucursala Giurgiu și/sau RO93BTRLRONCRT0480583901 – Banca Transilvania – Sucursala Giurgiu

Mențiune: pentru persoanele fizice care doresc să participe la licitație, plicul exterior trebuie să conțină o copie după actul de identitate și certificatul de cazier fiscal eliberat de Administrația Finanțelor Publice pe raza unde are domiciliul.



ADMINISTRAȚIA ZONEI LIBERE GIURGIU S.A.

România, Giurgiu, șos. Portului Nr. 1-2, 080013, CUI RO8941369, J52/388/1996

RO09CARP019000483038RO01 PATRIA BANK - SUCURSALA GIURGIU

TEL.: +40 246 217541; Fax.: +40 246 217598 E-mail: zlg@zlg.ro; Web: www.zlg.ro

Pe **plicul interior** se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

Plicul interior cuprinde oferta propriu zisa, respectiv oferta tehnică și oferta financiară.

4) Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare în ziua fixată pentru organizarea licitației;

5) evaluarea ofertelor de către Comisia constituită în acest scop.

Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin 2 oferte valabile.

În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin 2 (două) oferte valabile, concedentul este obligat să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație, cu respectarea prevederilor legale.

În cazul organizării unei noi licitații, procedura este valabilă în situația în care a fost depusă cel puțin o ofertă valabilă.

După deschiderea plicurilor exterioare în ședința publică, comisia de evaluare analizează și elimină ofertele care nu conțin totalitatea documentelor și a datelor prevăzute la pct. 2.

Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca după deschiderea plicurilor exterioare cel puțin 2 oferte să întrunească condițiile prevăzute la pct. 2 din prezentul regulament, după care secretarul comisiei de evaluare întocmește un proces verbal în care se menționează ofertele valabile și cele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate menționându-se motivele excluderii acestora de la procedura de atribuire, semnat de toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.

După semnarea procesului verbal, se trece la deschiderea și analizarea plicurilor interioare ale ofertelor depuse (minim 2) pentru aceleași parcele și la desemnarea ofertelor valabile care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al subconcesiunii.

În baza acestui proces verbal, comisia întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite Administrației Zonei Libere Giurgiu S.A., în calitate de concedent.

6) În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A., informează în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând și motivele excluderii lor.

7) Stabilirea ofertei câștigătoare.

Pentru determinarea ofertei câștigătoare, comisia de evaluare aplică criteriile de evaluare prevăzute în documentația de atribuire, stabilește punctajul fiecărei oferte conform fișa sintetică și declară ofertă câștigătoare cea care întrunește cel mai mare punctaj.

În cazul în care există punctaje egale între ofertanți clasati pe primul loc, departajarea acestora se face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare, iar în cazul egalității în continuare, departajarea se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare după acesta.

Pe baza evaluării ofertelor de către comisia de evaluare, se întocmește un proces verbal, semnat de toți membrii comisiei, după care, în termen de o zi lucrătoare, un raport



ADMINISTRAȚIA ZONEI LIBERE GIURGIU S.A.

România, Giurgiu, șos. Portului Nr. 1-2, 080013, CUI RO8941369, J52/388/1996

RO09CARP019000483038RO01 PATRIA BANK - SUCURSALA GIURGIU

TEL.: +40 246 217541; Fax.: +40 246 217598 E-mail: zlg@zlg.ro; Web: www.zlg.ro

pe care îl transmite Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A.

În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, concedentul informează, în scris, cu confirmare de primire, ofertantul declarat câștigător despre alegerea sa și pe ceilalți ofertanți despre respingerea ofertelor lor, precizându-se și motivele care au stat la baza respingerii.

8) În termen de cel mult 20 zile calendaristice de la finalizarea procedurii de atribuire a contractului de subconcesiune, concedentul publică anunțul de atribuire a contractului de subconcesiune, în Monitorul Oficial al României, partea a VI – a.

9) Concedentul poate să încheie contractul de subconcesiune după îndeplinirea unui termen de 20 zile calendaristice de la data realizării comunicării ofertanților despre deciziile referitoare la atribuirea contractului de subconcesiune.

10) Concedentul are obligația de a transmite spre publicare în Monitorul Oficial – partea a VI-a, un anunț de atribuire a contractului de subconcesiune, în cel mult 20 zile calendaristice de la finalizarea procedurii de atribuire a contractului de subconcesiune.

În termen de cel mult 90 zile de la data încheierii contractului de subconcesiune, concesionarul este obligat să depună, cu titlu de garanție de buna execuție contractuală, o sumă echivalentă cu 3(trei) redevențe lunare, plus eventuale 30 zile de penalități.

Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul de subconcesiune atrage după sine plata daunelor – interese.

În această situație concedentul reia procedura în condițiile legii, studiul de oportunitate păstrându-și valabilitatea.

Eventualele litigii apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de subconcesiune se realizează potrivit Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările ulterioare.

Acțiunea în justiție se introduce la secția de contencios administrativ a Tribunalului Giurgiu, cu sediul în localitatea Giurgiu, str. Portului, nr. 13, județul Giurgiu, cod poștal 080015, tel. 0246/212.725, fax 0246/217.492, e-mail: tribunalul-giurgiu@just.ro.

Împotriva hotărârii tribunalului se poate declanșa recurs la secția de contencios administrativ a curții de apel, conform prevederilor legale.

Clarificări privind licitația se pot obține de la Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A. – Serviciul Contracte, Licitații, control și monitorizare acces trafic, tel.0246.219.640, int.105.

DIRECTOR GENERAL,
Pălău Gheorghită Stelian

ȘEF SERVICIU CONTRACTE, LICITAȚII,
Tudor Carmen



COMP.FINANCIAR-CONTABILITATE,
Dinu Rețonela

CONSILIER JURIDIC,
Ștefănescu Giani

PREȘEDINTE
DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR
GENERAL