

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI) și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru proiectul „Dezvoltare infrastructură educațională Școala Gimnazială „Sf. Gheorghe” din Municipiul Giurgiu”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
Întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.110.724/21.11.2024;
- raportul de specialitate al Direcției Programe Europene, înregistrat la nr.110.890/21.11.2024;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul comisiei buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
- Hotărârea Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Programul Regional Sud-Muntenia 2021-2027, Prioritatea 5 – O regiune educată, Obiectivul Specific 4.2 - Îmbunătățirea accesului la servicii și favorabile incluziunii și de calitate în educație, formare și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online (FEDR), Operațiunea B - Sprijin acordat învățământului primar și secundar pentru îmbunătățirea accesului egal la servicii de calitate și incluzive în educație, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online, apel de proiecte nr.PRSM/310/PRSM_P5/OP4/RSO4.2/PRSM_A23.

În temeiul art.129, alin.(1), alin.(2), lit.„b” și lit.„d”, alin.(4), lit.„d”, alin.(7), art.139, alin.(1) și art.196, alin.(1), lit.„a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația tehnico-economică (faza DALI) pentru proiectul „Dezvoltare infrastructură educațională Școala Gimnazială „Sf. Gheorghe” din Municipiul Giurgiu”, documentație prezentată în format electronic (CD) în Anexa 1, în vederea depunerii cererii de finanțare a proiectului în cadrul Programului Regional Sud-Muntenia 2021-2027, Prioritatea 5 – O regiune educată, Obiectivul Specific 4.2 - Îmbunătățirea accesului la servicii și favorabile incluziunii și de calitate în educație, formare și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online (FEDR), Operațiunea B - Sprijin acordat învățământului primar și secundar pentru îmbunătățirea accesului egal la servicii de calitate și incluzive în educație, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online, apel de proiecte nr. PRSM/310/PRSM_P5/OP4/RSO4.2/PRSM_A23.

Art.2. Se aprobă principalii indicatori tehnico-economici pentru proiectul „Dezvoltare infrastructură educațională Școala Gimnazială „Sf. Gheorghe” din Municipiul Giurgiu”, prezentați în Anexa 2.

Art.3. Anexele 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Economice și Direcției Programe Europene din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu, în vederea ducerii la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Barbu Ionuț

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,**

Băiceanu Lițiana

Giurgiu, 28 noiembrie 2024
Nr. 349

Adoptată cu un număr de 19 voturi pentru, din totalul de 19 consilieri prezenți

Beneficiar: UAT MUNICIPIUL GIURGIU
Elaborat: S.C. DD CIVIL ENGINEERING CONSULTING S.R.L.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI INVESTIȚIEI

Denumirea Proiectului:	“DEZVOLTARE INFRASTRUCTURA EDUCATIONALA SCOALA GIMNAZIALA SF. GHEORGHE din Municipiul Giurgiu”
Amplasament:	Str. Tudor Vianu nr. 2, Municipiul Giurgiu, Jud. Giurgiu
Beneficiar(initiator):	UAT Municipiul Giurgiu

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în Lei, cu TVA și, respectiv fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Scenariul 1 – varianta minimala:

Valoarea totala a obiectivului de investitii inclusiv TVA = 18,732,646.40 lei, din care:

construcții – montaj (C+M) inclusiv TVA = 12,622,812.97 lei

Valoarea totala a obiectivului de investitii fără TVA = 15,769,752,94 lei, din care:

construcții – montaj (C+M) fără TVA = 10,641,019.30 lei

Scenariul 2 – varianta maximala:

Valoarea totala a obiectivului de investitii inclusiv TVA = 20,484,996.16 lei, din care:

construcții – montaj (C+M) inclusiv TVA = 14,143,006.19 lei

Valoarea totala a obiectivului de investitii fără TVA = 17,245,592.65 lei, din care:

construcții – montaj (C+M) fără TVA = 11,884,879.15 lei

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Beneficiar: UAT MUNICIPIUL GIURGIU
Elaborat: S.C. DD CIVIL ENGINEERING CONSULTING S.R.L.

Valori consum de energie la inceputul implementarii proiectului si cele estimate a fi obtinute la finalul implementarii proiectului (conform audit energetic):

Corp C1:

Consumurile totale si specifice de energie si clasa de eficienta energetica inainte de reabilitare:

Aria utila a spatiului incalzit (mp):	625.92
VALORI INITIALE	
Clasa energetica:	F
consum de energie primara [kWh/an]:	295,629.94
consum anual specific de energie primara (kWh/m ² an)::	472.31
Din care:	
consum anual specific de energie primara din surse neregenerabile (kWh/m ² an):	458.01
consum anual specific de energie primara din surse regenerabile (kWh/m ² an):	14.30
Procent din consumul total de energie primara realizat din surse regenerabile [%]:	3.03%
Cantitatea de Emisii CO ₂ per mp [kg CO ₂ /m ² an]:	95.83
VALORI ESTIMATE DUPA REALIZAREA INVESTITIEI	
Clasa energetica:	E
consum de energie primara [kWh/an]:	245,470.43
consumul anual specific de energie primara (kWh/m ² an):	392.18
Din care:	
consum anual specific de energie primara din surse neregenerabile (kWh/m ² an):	380.12
consum anual specific de energie primara din surse regenerabile (kWh/m ² an):	12.05
Reducere procentuala consum energie primara [%]:	16.97%
Procent din consumul total de energie primara realizat din surse regenerabile [%]	3.07%
Cantitatea de Emisii CO ₂ per mp [kg CO ₂ /m ² an]	79.47
Reducere procentuala de emisii echivalent CO₂ [%]:	17.07%

Beneficiar: UAT MUNICIPIUL GIURGIU
Elaborat: S.C. DD CIVIL ENGINEERING CONSULTING S.R.L.

Corp C2:

Consumurile totale si specifice de energie si clasa de eficienta energetica inainte de reabilitare:

Aria utila a spatiului incalzit (mp):	1196.00
VALORI INITIALE	
Clasa energetica:	E
consum de energie primara [kWh/an]:	426,821.77
consum anual specific de energie primara (kWh/m ² an):	356.87
Din care:	
consum anual specific de energie primara din surse neregenerabile (kWh/m ² an):	342.57
consum anual specific de energie primara din surse regenerabile (kWh/m ² an):	14.30
Procent din consumul total de energie primara realizat din surse regenerabile [%]:	4.01%
Cantitatea de Emisii CO ₂ per mp [kg CO ₂ /m ² an]:	70.43
VALORI ESTIMATE DUPA REALIZAREA INVESTITIEI	
Clasa energetica:	B
consum de energie primara [kWh/an]:	93,387.92
consumul anual specific de energie primara (kWh/m ² an):	78.08
Din care:	
consum anual specific de energie primara din surse neregenerabile (kWh/m ² an):	52.91
consum anual specific de energie primara din surse regenerabile (kWh/m ² an):	25.17
Reducere procentuala consum energie primara [%]:	78.12%
Procent din consumul total de energie primara realizat din surse regenerabile [%]	32.24%
Cantitatea de Emisii CO ₂ per mp [kg CO ₂ /m ² an]	8.53
Reducere procentuala de emisii echivalent CO₂ [%]:	87.89%

c)indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Indicatori prestabiliți de realizare:

Corp C1:

Cladirea reabilitata va consuma dupa reabilitare 392.18 kWh/an.mp energie primara totala si 79.47 kg/an.mp pentru CO₂.

Se va asigura 3.07% energie din surse regenerabile la cladirea reabilitata.

Corp C2:

Cladirea reabilitata va consuma dupa reabilitare 78.08 kWh/an.mp energie primara totala si 8.53 kg/an.mp pentru CO₂.

Se va asigura 32.24% energie din surse regenerabile la cladirea reabilitata.

Beneficiar: UAT MUNICIPIUL GIURGIU
Elaborat: S.C. DD CIVIL ENGINEERING CONSULTING S.R.L.

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni: 24 luni

In durata de executie intra printre altele, urmatoarele faze;

- Demolare si demontare elemente structurale, nestructurale si sarpante
- Consolidare si reconstructie elemente structurale, nestructurale si sarpante
- Refacere instalatii sanitare, termice si electrice
- Refacere tencuiei si vopsitorie
- Montare timplarie, etc.

	Val. Totala	Val. Totala	
	Lei cu T.V.A.	Lei fara T.V.A.	
Valoare Investitie din care	18,732,646.40 RON	15,769,752.94	
Constructii Montaj	12,662,812.97 RON	10,641,019.30	
Durata de realizare a investitiei	Luni	24	Investitia specifica C+M cu T.V.A./m ²
Capacitati	Suprafata desfasurata (m ²)	1,559	8,122.39 Lei/m ²

- Valoarea totala a investitiei cu TVA = 18,732,646.40 lei din care C+M= 12,662,812.97 lei cu T.V.A.
- Valoarea totala a investitiei fara TVA = 15,769,752.94 lei din care C+M= 10,641,019.30 lei fara T.V.A.
- Durata normala de functionare = 600 luni.
- Amortizare lunara a prezentei investitii = 31,221.077 lei inclusiv TVA.
- Durata de realizare a investiției este de 24 de luni, din care 23 luni pentru executarea efectivă a lucrărilor si o luna pentru organizarea de santier (solutia aleasa)

Investitia de capital totala Anul 0
Lei cu TVA= 18,732,646.40

Capacitati:

Compartiment 1 (Corp C1) - P+1E

- Volum compartiment: 4516 mc;
- Arie construita: 476 mp;
- Arie desfasurata: 880 mp.

Compartiment 2 (Corp C2) - P+1E

- Volum compartiment: 31983 mc;
- Arie construita: 339 mp;
- Arie desfasurata: 679 mp.

Beneficiar: UAT MUNICIPIUL GIURGIU
Elaborat: S.C. DD CIVIL ENGINEERING CONSULTING S.R.L.

Arie desfășurată C1+C2= 1559 mp

- Suprafata supusa interventiilor este de 1559 mp.

Elaborat: Dipl.-Ing. Daniel Dragu



~~PREȘEDINTE
DE ȘEDINȚĂ~~

~~SECRETAR
GENERAL~~