



Județul GIURGIU  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

**H O T Ă R Ă R E**

**privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI) și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru proiectul „Dezvoltare infrastructură educațională Școala Gimnazială „Mircea cel Bătrân” din Municipiul Giurgiu”**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU  
întrunit în ședință ordinară,**

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.109.991/20.11.2024;
- raportul de specialitate al Direcției Programe Europene, înregistrat la nr.110.481/21.11.2024.;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Programul Regional Sud-Muntenia 2021-2027, Prioritatea 5 – O regiune educată, Obiectivul Specific 4.2 - Îmbunătățirea accesului la servicii și favorabile incluziunii și de calitate în educație, formare și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online (FEDR), Operațiunea B - Sprijin acordat învățământului primar și secundar pentru îmbunătățirea accesului egal la servicii de calitate și incluzive în educație, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online, apel de proiecte nr.PRSM/310/PRSM\_P5/OP4/RSO4.2/PRSM\_A23.

În temeiul art.129, alin.(1), alin.(2), lit.„b” și lit.„d”, alin.(4), lit.„d”, alin.(7), art.139, alin.(1) și art.196, alin.(1), lit.„a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă documentația tehnico-economică (faza DALI) pentru proiectul „Dezvoltare infrastructură educațională Școala Gimnazială „Mircea cel Bătrân” din Municipiul Giurgiu”, documentație prezentată în format electronic (CD) în Anexa 1, în vederea depunerii cererii de finanțare a proiectului în cadrul Programului Regional Sud-Muntenia 2021-2027, Prioritatea 5 – O regiune educată, Obiectivul Specific 4.2 - Îmbunătățirea accesului la servicii și favorabile incluziunii și de calitate în educație, formare și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online (FEDR), Operațiunea B - Sprijin acordat învățământului primar și secundar pentru îmbunătățirea accesului egal la servicii de calitate și incluzive în educație, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online, apel de proiecte nr. PRSM/310/PRSM\_P5/OP4/RSO4.2/PRSM\_A23.

**Art.2.** Se aprobă principalii indicatori tehnico-economici pentru proiectul „Dezvoltare infrastructură educațională Școala Gimnazială „Mircea cel Bătrân” din Municipiul Giurgiu”, prezentați în Anexa 2.

**Art.3.** Anexele 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Economice și Direcției Programe Europene din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu, în vederea ducerii la îndeplinire.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Barbu Ionuț**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,**

**Bărbăneanu Liliana**

Giurgiu, 28 noiembrie 2024  
Nr. 345

Adoptată cu un număr de 19 voturi pentru, din totalul de 19 consilieri prezenți

## Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției

### “Dezvoltare infrastructură educațională Școala Gimnazială Mircea cel Bătrân din Municipiul Giurgiu”

- indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

(1 Euro = 4.97 lei)

#### **Varianta 1 (recomandată):**

Total general: **15,324,285.54 lei** (fara TVA) si **18,214,306.87 lei** (cu TVA),  
din care C+M: **10,331,541.97 lei** (fara TVA) si **12,294,534.95 lei** (cu TVA).

#### **Varianta 2 (alternativă):**

Total general: **14,536,304.06 lei** (fara TVA) si **17,277,968.87 lei** (cu TVA),  
din care C+M: **9,680,855.35 lei** (fara TVA) si **11,520,217.89 lei** (cu TVA).

- indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

#### **Corpul C1 – CORP ȘCOALĂ**

Număr de persoane - utilizatori în această clădire: 301 persoane

A.construită = 589,00 mp

A.desfășurată = 1.056,00 mp

A.utilă = 817.60 mp

#### **LUCRĂRI MAJORE DE INTERVENȚIE PROPUSE**

- 1. Consolidarea pereților structurali exteriori și interiori;**
- 2. Lucrări de modernizare exterioare și interioare;**
- 3. Reabilitarea termică de anvelopantă a clădirii.**

Nr. Crt.	Varianta, solutie, pachet	Consum anual energie primara totala	Consum anual specific incalzire	Consum anual specific de energie total	Consum anual specific CO2	Consum anual energie primara unitara totala	Procent reducere energie primara totala
0	0	KWh/an	KWh/mp.an	KWh/mp.an	Kg/mp.an	KWh/mp.an	%
1	V0 - cladirea reala	370,452.56	378.37	427.52	88.39	438.51	0.00
2	P1-1	65,864.73	33.38	88.16	4.35	77.96	82%

Indicator de realizare (de output) aferent cladirii	Valoarea la inceputul implementarii proiectului	Valoarea la finalul implementarii proiectului (de output)	Scaderea consumului	Scaderea procentuala
Consum anual specific de energie finala pentru incalzire (kWh/an.mp)	378.37	33.38	344.99	91.18%
Consumul de energie primara totala (kWh/an.mp)	438.51	77.96	360.54	82.22%
Consumul de energie primara utilizand surse conventionale (kWh/an.mp)	424.21	32.53	391.68	92.33%
Consumul de energie primara utilizand surse regenerabile (kWh/an.mp)	14.30	45.44	-	-
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de sera (echivalent kgCO2/mp.an)	88.39	4.35	84.04	95.08%

**Se observă că pachetul propus realizează:**

- reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m<sup>2</sup> an): 344.99.
- reducerea consumului de energie primară fosilă (kWh/m<sup>2</sup> an): 360.55.
- consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m<sup>2</sup> an) : 45.44.
- indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

**Varianta 1 (recomandată):**

Total general: **15,324,285.54 lei** (fara TVA) si **18,214,306.87 lei** (cu TVA),  
din care C+M: **10,331,541.97 lei** (fara TVA) si **12,294,534.95 lei** (cu TVA).

**Varianta 2 (alternativă):**

Total general: **14,536,304.06 lei** (fara TVA) si **17,277,968.87 lei** (cu TVA),  
din care C+M: **9,680,855.35 lei** (fara TVA) si **11,520,217.89 lei** (cu TVA).

- durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.  
Durata estimată de execuție este de 18 luni.

Intocmit,

S.C. BAIRR DEVELOPMENT S.R.L.



**PREȘEDINTE  
DE ȘEDINȚĂ**

**SECRETAR  
GENERAL**